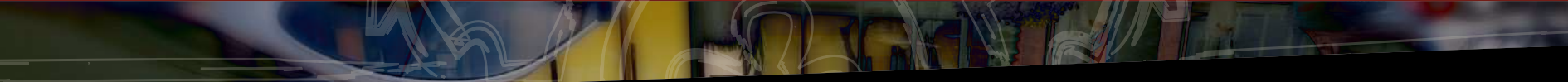




RIOMAGGIORE

residenze



Surpreenda seu futuro

"O futuro tem muitos nomes"
dizia Victor Hugo. Está no plano da
imaginação, dos sonhos, dos projetos,
dos desejos. E "não há nada como o
sonho para criar o futuro", acentuava
o escritor francês.

A Mondo Empreendimentos entende que a melhor maneira de construir o futuro para materializar sonhos é criá-lo, porque o futuro pode ser surpreendente se a ele dermos conteúdo e forma no presente.

Essencialmente incompleto, o mundo em que vivemos é suscetível de acréscimos, preche de possibilidades do novo. E a Mondo acresce o novo a Balneário Camboriú com o Riomaggiore Residenze, projetado para surpreender o futuro de quem sonha morar em um espaço minuciosamente pensado para oferecer beleza e conforto nas proximidades do mar.

O Riomaggiore Residenze dialoga, ao mesmo tempo, com a natureza e com a paisagem urbana. Não é sem motivos que o nome do residencial remete a uma antiga vila italiana construída no século VI em encostas na beira do Mar Mediterrâneo. Lá, o azul estonteante do mar contrasta com as colinas gigantescas de pedra, adornadas pelas edificações coloridas da comuna Riomaggiore.

Aqui, são o Oceano Atlântico e a Mata Atlântica que compõem a paisagem de entorno do Riomaggiore Residenze, cujos contornos se fundem numa estrutura singular.

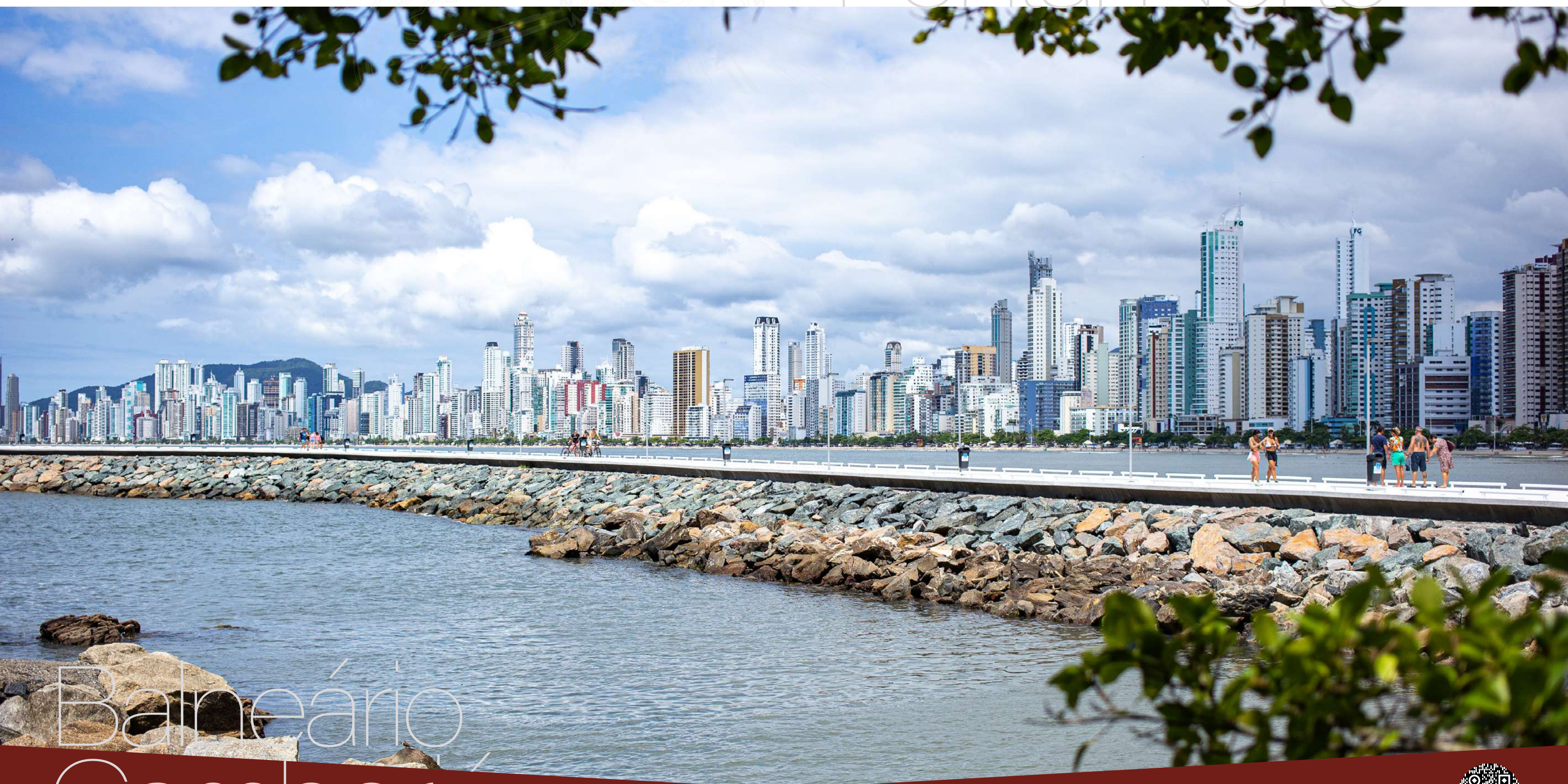
Se o futuro depende daquilo que fazemos no presente, como pensava Mahatma Gandhi, então a Mondo Empreendimentos garante que o futuro dos habitantes do Riomaggiore Residenze será nada menos que surpreendente.



RIOMAGGIORE
residenze

Integração perfeita com a paisagem urbana

Pontal Norte



Balneário Camboriú



Balneário Camboriú se destaca como um dos destinos mais cobiçados do país. Território de enorme diversidade cultural, a cidade é referência em cultura, gastronomia e lazer. Paisagens incríveis e conjuntos urbanísticos e arquitetônicos, aliados aos tons de azul e verde do mar, fazem de Balneário Camboriú uma das cidades mais privilegiadas do sul do Brasil.





RIOMAGGIORE

residenze

Elegância e singularidade no projeto da fachada do Riomaggiore Residence, assinado pela arquiteta Karen Schauffert.

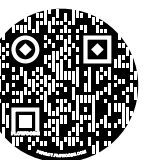
O revestimento Nero Venato® da Portobello - eleva o empreendimento a novos patamares de exclusividade, elegância e personalidade.

Amplamente adorado pelos os italianos, o Nero Venato® impressiona pela beleza que reproduz com alta fidelidade o mármore paquistanês de veios brancos e dourados que contrastam intensamente com o preto de fundo.

Além de suas particularidades, possui sua vantagem de climatização. Esse revestimento consegue reduzir as temperaturas internas, ajudando a economizar energia e conferir uma temperatura mais agradável aos ambientes.



VOCÊ VIVENDO A 180 METROS DA PRAIA





RIOMAGGIORE

residenze

EMPREENDIMENTO

- 2 apartamentos por andar
- Apartamentos com 4 suítes
- 2 apartamentos diferenciados
- 2 coberturas duplex
- 4 pavimentos de garagem
- Vagas para moto
- 2 elevadores (Social e de serviço) da marca Atlas Schindler 5500
- Pisos em porcelanato de grande formato da Portobello;
- Hobby box por unidade
- Circuito Interno de TV
- Acesso de serviço e banhistas independentes
- Porteiro eletrônico
- Portão automatizado
- Gerador próprio no condomínio
- Sistema preventivo contra incêndio
- Local para bicicletas com uso compartilhado do condomínio

TÉRREO

- Hall de entrada com pé direito duplo
- Guarita
- Entrada para banhistas
- Lava pés
- Box para artigos de praia
- Bicicletas com uso compartilhado do condomínio

MEZANINO

- Pet Care
- Office
- Depósito

A POUCOS METROS DA AVENIDA BRASIL



RIOMAGGIORE

residenze

A ARTE DE FAZER
BEM FEITO

O hall de entrada do Riomaggiore Residence esbanja charme por todos os lados. A decoração contemporânea, aliada ao bom gosto e sofisticação nos mínimos detalhes, foram projetadas para surpreender, como acontece em todo o empreendimento da Mondo.



HALL DE ENTRADA DUPLO

PARA TODOS OS
MOMENTOS...ÁGUA

Manhãs ensolaradas, tardes quentes, dias divertidos. Desfrutar dias de sol nas piscinas adulto e infantil do Riomaggiore Residence é celebrar momentos de lazer e convivência com amigos e moradores. A piscina adulto, com raia de 11 metros e profundidade de 1,40 metros e piscina infantil com 0,4 metros de profundidade ficam ao lado do gazebo, outro espaço também com atmosfera tranquila. Aqui, o tempo pode esperar e a vida recebe um novo tom: azul céu ... ou azul piscina.

PISCINAS ADULTO E INFANTIL + GAZEBO



SALÃO DE FESTAS



RIOMAGGIORE

residenze

CELEBRAR É PRECISO

Configura uma extensão da sala do morador, com estrutura voltada à gastronomia e à confraternização. É um ambiente social da moradia, montado com tecnologia, automação e equipamentos indicado pelo Chef de cozinha Internacional e Sommelier, Diogo Fillus.

Pé-direito de 4,94 metros





BRINQUEDOTECA

AQUI, DIVERSÃO TEM NOME

O estilo contemporâneo e acolhedor faz da brinquedoteca um espaço singular que possibilita, às crianças, interagir, brincar e se divertir. A casa na árvore é peça-chave da decoração, pensada para estimular o desenvolvimento criativo e deixar fluir a imaginação.



PLAYGROUND EXTERNO

Brincar a céu aberto é fundamental para o desenvolvimento dos pequenos. Pensando nisso, foi criado o espaço kids, ideal para a diversão ao ar livre. Os benefícios de se estar em contato com a natureza envolvem melhora da saúde física e mental, criando brincadeiras, dando novo significado aos objetos e mudando seu uso convencional. É o futuro, pensado por quem gosta de surpreender.

Com mesa de pôquer e sinuca, esse espaço tem montagem pautada no estilo contemporâneo, aliado a um clima mais intimista. Painéis de madeira conferem sofisticação ao ambiente, pensado para a diversão e o entretenimento dos moradores.

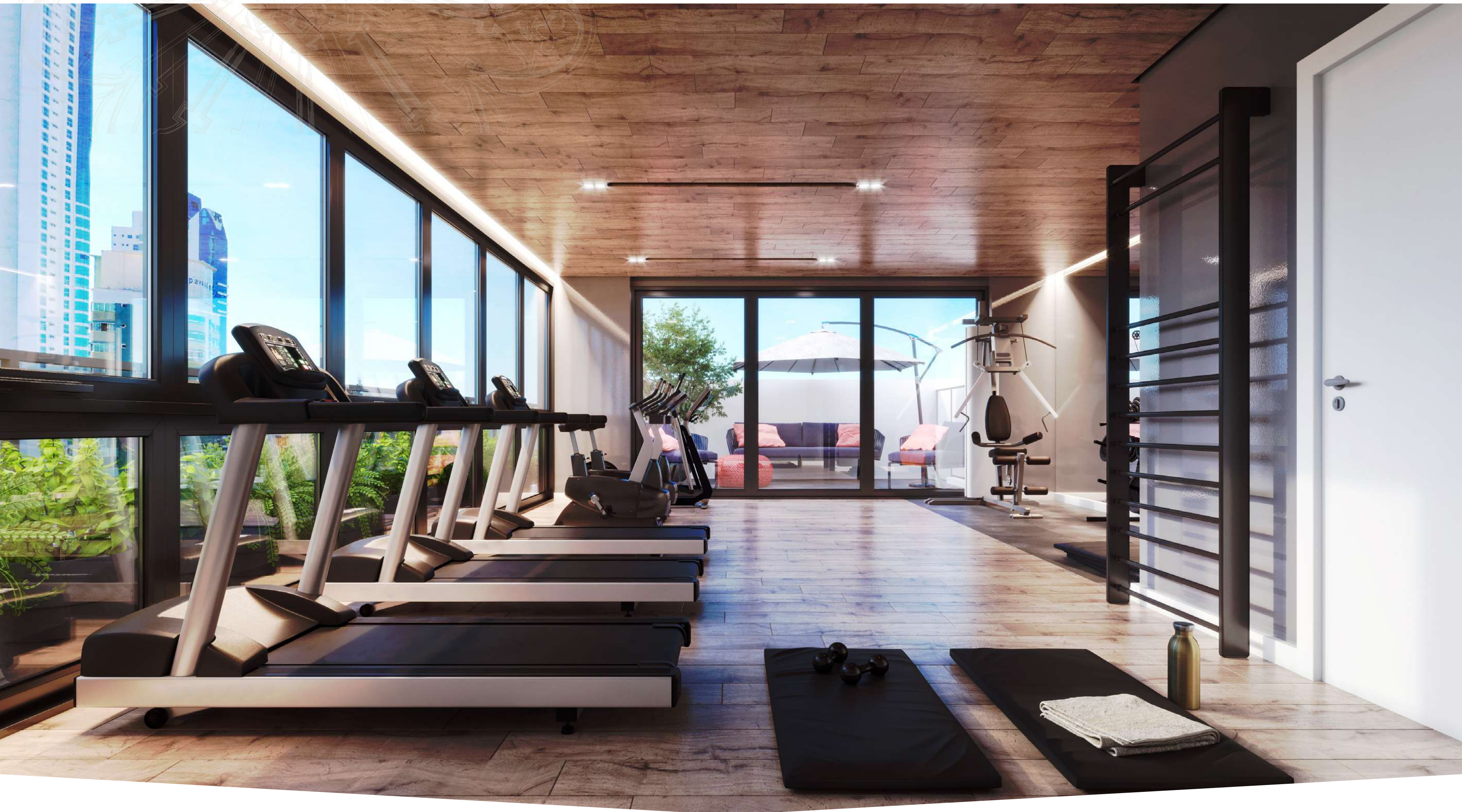
REPLETA DE PERSONALIDADE



SALA DE JOGOS

PARCERIA DE MOVIMENTOS,
ENERGIA E DINÂMICA

De características contemporâneas, marcadas por funcionalidade, o espaço da academia permite contato visual com a área externa, onde o verde predomina. Materiais que misturam tons de preto e cinza, aliados a madeira, são pontos fortes da decoração.



FITNESS CENTER

O TEMPO E OS MOMENTOS

O gazebo do Riomaggiore Residence tem a pretensão de oferecer momentos únicos, seja para descanso, leitura, meditação, reuniões de amigos e família. A decoração é um dos pontos fortes do espaço que promete transmitir aconchego aos moradores. Aqui, a escolha do material, bem como os móveis foi planejada para resistir ao tempo.



GAZEBO À BEIRA DA PISCINA



Áreas de Lazer

O Riomaggiore Residence conta com dois pisos que integram a área de lazer e os todos os ambientes levam assinatura de profissionais renomados. Funcionalidade e beleza estão reunidos no projeto de interiores assinado pela arquiteta Karen Schauffert, onde toda a área comum do residencial é equipada, decorada e climatizada.

2 Pavimentos com mais de 1.000 m²

1º PAVIMENTO

- Áreas comuns equipadas, mobiliadas, decoradas, climatizadas e alguns ambientes sonorizados
- Salão de festas com pé-direito duplo
- Espaço Gourmet
- Brinquedoteca
- Fitness Center
- Sala de massagem
- SPA e Sala de descanso
- Saunas seca e úmida
- Playground externo
- Mini Quadra infantil
- Lavabos e banheiros – PNE*
- Piscinas adulto e infantil
- Gazebo

2º PAVIMENTO

- Áreas comuns equipadas, mobiliadas, decoradas, climatizadas e alguns ambientes sonorizados
- Sala de jogos
- Espaço Vegas com mesa oficial de pôquer
- Bistrô
- Sala de reuniões
- Lavabos

ÁREAS COMUNS EQUIPADAS, MOBILIADAS, DECORADAS, CLIMATIZADAS E ALGUNS AMBIENTES SONORIZADOS.



ÁREA DE LAZER | PAVIMENTO 01

RUA BRUNO SILVA, 51



ÁREA DE LAZER | PAVIMENTO SUPERIOR

RUA BRUNO SILVA, 51



CONFORTÁVEL COMO
VOCÊ SEMPRE QUIS.
DO TAMANHO QUE VOCÊ
SEMPRE SONHO

Os apartamentos do Riomaggiore Residenze são amplos e contemplam ambientes que valorizam o conforto e a funcionalidade de cada detalhe. As unidades contam com 04 suítes e integram ambientes de forma inteligente em um projeto pensado na sua comodidade e na praticidade do seu dia-a-dia. Conheça nossos apartamentos e escolha a planta que mais se adequa ao seu estilo de vida.

Apartamentos Tipo

ESTILO QUE PREZA PELO ACONCHEGO E ELEGÂNCIA

Detalhes em madeira conferem um diferencial aos apartamentos, aliados aos móveis dos designers brasileiros Jader Almeida e Sergio Rodrigues. Peças de iluminação garantem sofisticação aos ambientes



APARTAMENTO TIPO | SALA DE JANTAR

MUITO ALÉM DA PRESENÇA



APARTAMENTO TIPO | LIVING, SACADA E COZINHA





RIOMAGGIORE

residenze

APARTAMENTOS TIPO

- 2 apartamentos por andar
- 4 suítes

146 M²
de área privativa

- 4 Suítes
- 2 ou 3 vagas de garagem
- Janelas com vista ampla - 1,90 x 2,00;
- Living integrado com a cozinha;
- Lavabo para área Social
- Área de serviço
- Área Técnica
- Sacada com churrasqueira a carvão
- Pisos em porcelanato de grande formato da Portobello
- Infraestrutura para automação residencial
- Fechadura eletrônica biométrica nas portas de entrada
- Infraestrutura para mono-comando dos chuveiros
- Tubulação para ar-condicionado Split
- Pé direito de 3,24m, piso ao teto
- Teto rebaixado em gesso
- Infraestrutura para aspiração central
- Medidores individuais de gás, água e energia
- Infraestrutura para automação residencial
- Portas laqueadas



RUA BRUNO SILVA, 51



A PERFEITA SINTONIA
COM O SEU ESTILO

Cobertura Duplex

COBERTURA DUPLEX COM PÉ DIREITO DUPLO

5,40 METROS DE ALTURA

É composto por uma linha de móveis modernos na qual prevalecem materiais com tonalidades tradicionais que contrastam com elementos coloridos. O design clean, com linhas mais retas, amplia o espaço e traz um ar de serenidade ao ambiente.

Madeiras delineiam as fachadas e se estendem até a área interna, onde predominam os tons neutros. A junção de elementos contemporâneos e peças com design italiano confere aconchego ao espaço.



LIVING DA COBERTURA DUPLEX



COBERTURA | PAVIMENTO INFERIOR



COBERTURA | PAVIMENTO SUPERIOR



O RIOMAGGIORE RESIDENZE
ESTÁ LOCALIZADO NA RUA
BRUNO SILVA, 51, PONTAL NORTE,
BALNEÁRIO CAMBORIÚ, SC.

Ao redor, toda uma estrutura de centro médico com clínicas e hospitais, restaurantes, comércio, de farmácias e, é claro, a exuberância da natureza, que fazem com que o conceito de paraíso seja uma máxima à cidade catarinense.

Destaque para a localização estratégica, próxima à estrada da rainha, a 50 metros da Avenida Brasil, a 180 metros do mar, ao lado da Praia Brava, em Itajaí, distante 35 km do aeroporto de Navegantes.

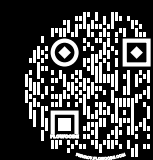
Riomaggiore Residence também fica próximo das principais vias da cidade e de atrações como a BC Big Wheel, a segunda maior roda gigante da América do Sul e o Deck do Pontal Norte.

Localização

O LUGAR É PRIVILEGIADO.
O RESIDENCIAL É ÚNICO.
O CHARME É POR NOSSA CONTA.



Praia Brava	5km
Blumenau	68km
Florianópolis	80km
Curitiba	215km
Porto Alegre	530km
São Paulo	630km
Aeroporto Internacional de Navegantes	25km
Aeroporto Internacional de Florianópolis	100km



A Mondo preza pela preservação do meio ambiente e qualidade de vida em suas obras. Buscando sempre a redução do consumo energético, de água e de resíduos. Conheça algumas das nossas práticas de sustentabilidade.

- Captação de água da chuva para limpeza das áreas comuns
- Aproveitamento da luz natural
- Medidores individuais de água e gás
- Sensores de iluminação nas áreas comuns
- Coleta inteligente de resíduos
- Torneiras automáticas nas áreas comuns
- Sistema de descargas Dual Flush
- Infraestrutura para carregador veicular

a Mondo

O MUNDO É A NOSSA INSPIRAÇÃO

Com este lema a Construtora Mondo projeta, constrói e surpreende, aliando a combinação de elementos à arte e técnica na edificação de empreendimentos únicos.

A cultura de construir uma obra por vez, mantida desde sua fundação em 2003, contribui para tornar cada projeto cheio de charme e riqueza nos detalhes, o que torna a edificação tão singular como uma obra de arte.

Tudo isso consolida a Mondo como a construtora de alto padrão em acabamentos e justifica a credibilidade adquirida pela marca junto ao segmento do mercado imobiliário.