

SAINT JØHN



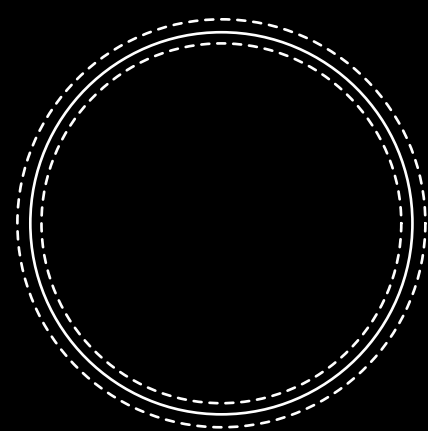
SAINT JØHN

RESIDENCE



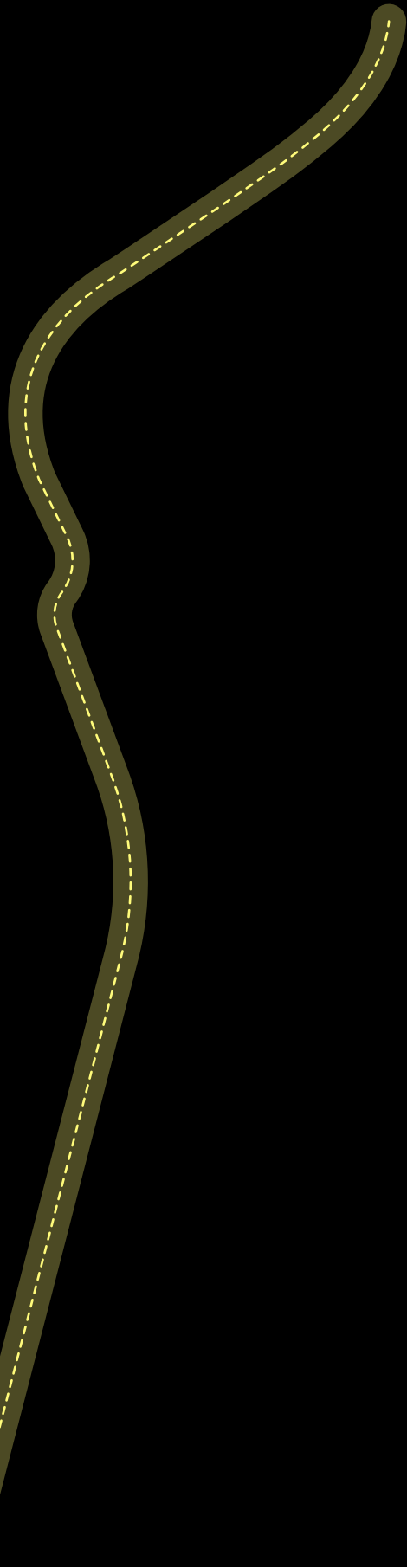
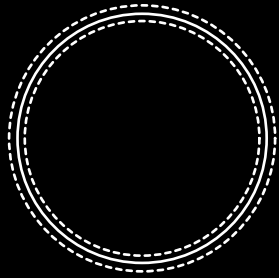
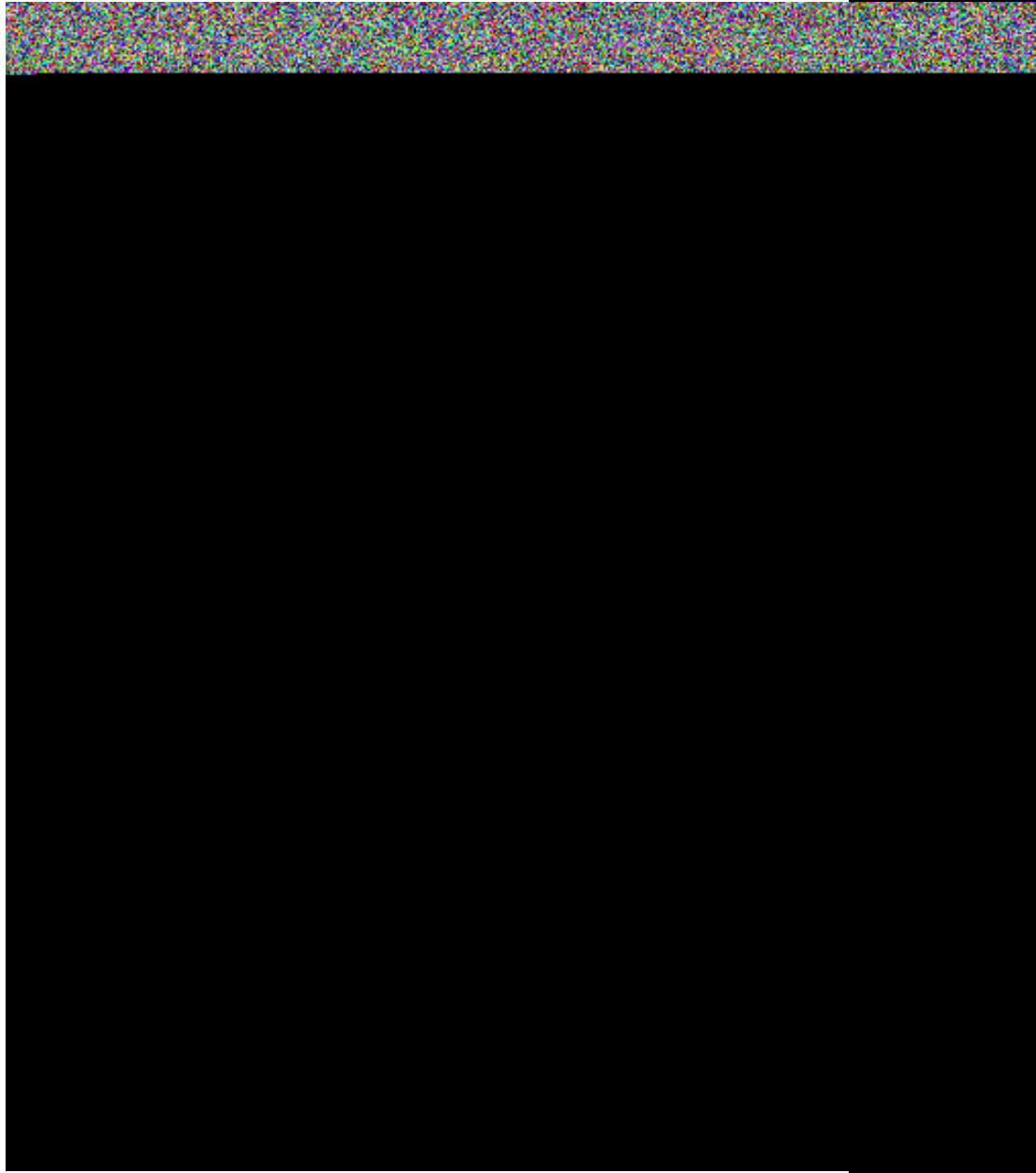
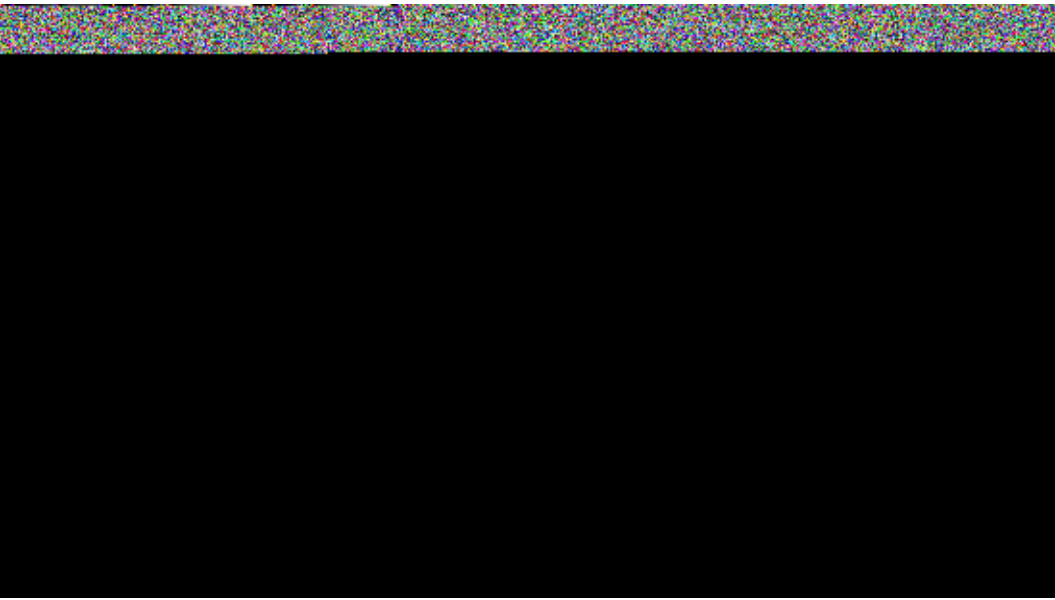
MØBILIDADE

LOCALIZADO NA AV. SANTA CATARINA EM CAMBORIÚ
A POUCOS METROS DA AV. BIGUAÇÚ, O SAINT JOHN
VEIO EM HOMENAGEM AO ANTIGO COMÉRCIO, EMPRESA
DE MADEIREIRA RESPONSÁVEL PELO DESENVOLVIMENTO E
IDENTIDADE DA REGIÃO QUE TRAZ COMO FRUTO O
SAINT JOHN, NOVO EMPREENDIMENTO DA
CONSTRUTORA LVP EM CAMBORIÚ.



Ø NOVØ BINÁRIO

O BINÁRIO DA AVENIDA SANTA CATARINA, É UMA IMPORTANTE OBRA DE MOBILIDADE URBANA QUE VAI LIGAR A BR-101 EM DIREÇÃO AO CENTRO DE CAMBORIÚ, CRIANDO UMA VIA PARALELA (BINÁRIO).



ØS MELHØRES ACESSØS

COM ACESSO PELA AV. SANTA
CATARINA OU PELA DA AV.
BIGUAÇÚ, O SAINT JOHN
FICA A POUCOS MINUTOS DO
CENTRO DE BALNEÁRIO
CAMBORIÚ.



LOCALIZAÇÃO

AV. SANTA CATARINA - Nº 1080

• **BAIRRO CENTRO**

DISTÂNCIAS

1,2 KM - H. RUTH CARDOSO

1,7 KM - UNIVALI

2,5 KM - ANGELONI

2,6 KM - BALNEÁRIO SHOPPING

2,7 KM - CENTRO BALN. CAMBORIÚ

3,6 KM - PRAIA CENTRAL

5,4 KM - FG BIG WHEEL

4,9 KM - HOSPITAL UNIMED

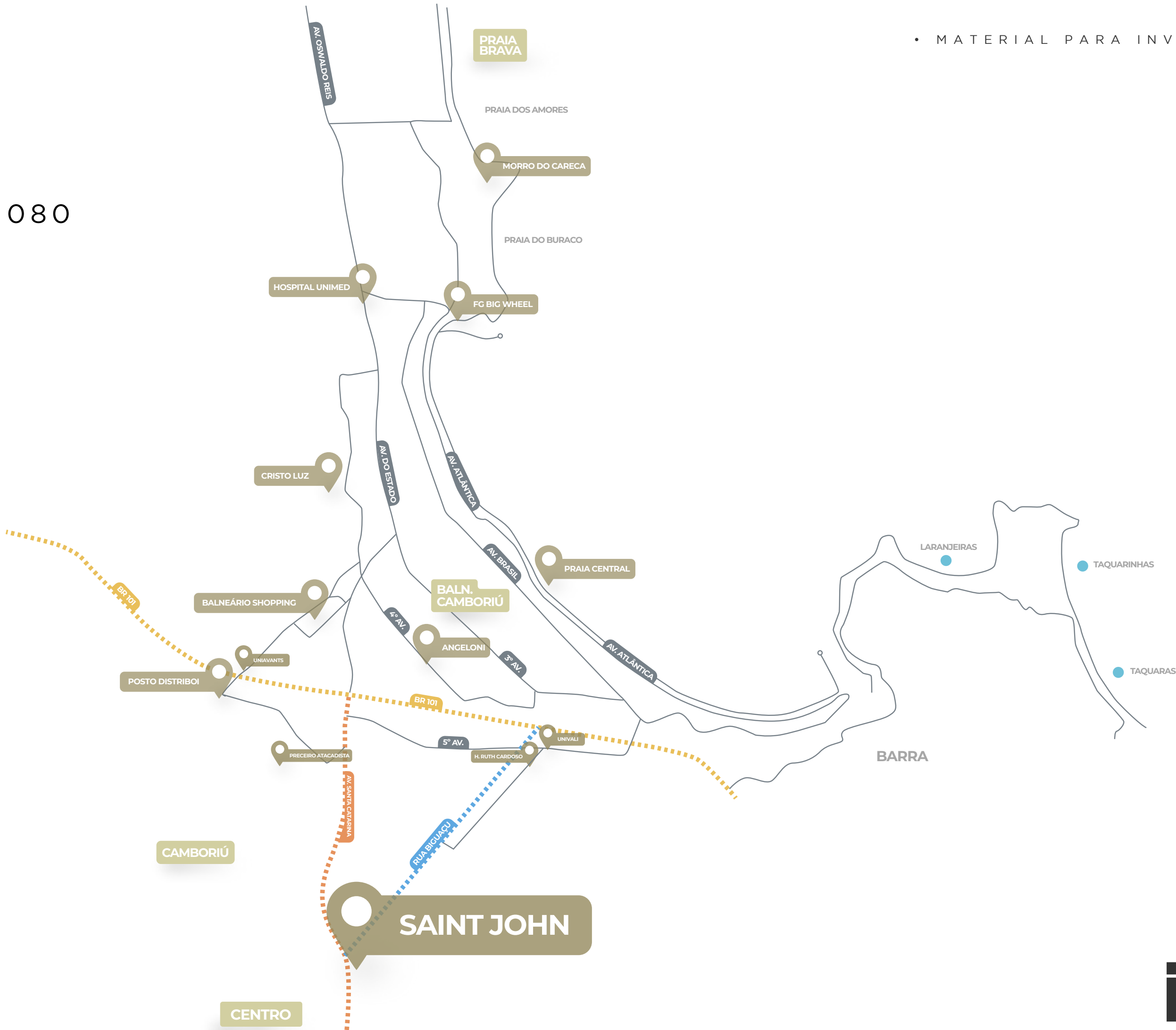
6,8 KM - MORRO DO CARECA

8,3 KM - PRAIA BRAVA

■■■■ - BR 101

■■■■ - AV. SANTA CATARINA

■■■■ - RUA BIGUAÇU



SAINT JØHN

RESIDENCE

- LAZER COMPLETO
COM + DE 800M²
- 6 OPÇÕES DE PLANTA
1 SUÍTE + 2 DORMITÓRIO
 - 85,91M²
 - 86,67M²
- 1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIOS
 - 68,44M²
 - 68,55M²
 - 71,24M²
 - 77,98M²

MODERNIDADE E
TRADIÇÃO FAMILIAR
EM CAMBORIÚ



LAZER CØMPLETØ

PISCINA AQUECIDA

ESPAÇO GOURMET

PLAYGROUND

ACADEMIA

MINI MARKET

SALÃO DE JOGOS

DOG PARK

ESPAÇO PET

WINE BAR

SPA COM SAUNA

DECK SPA

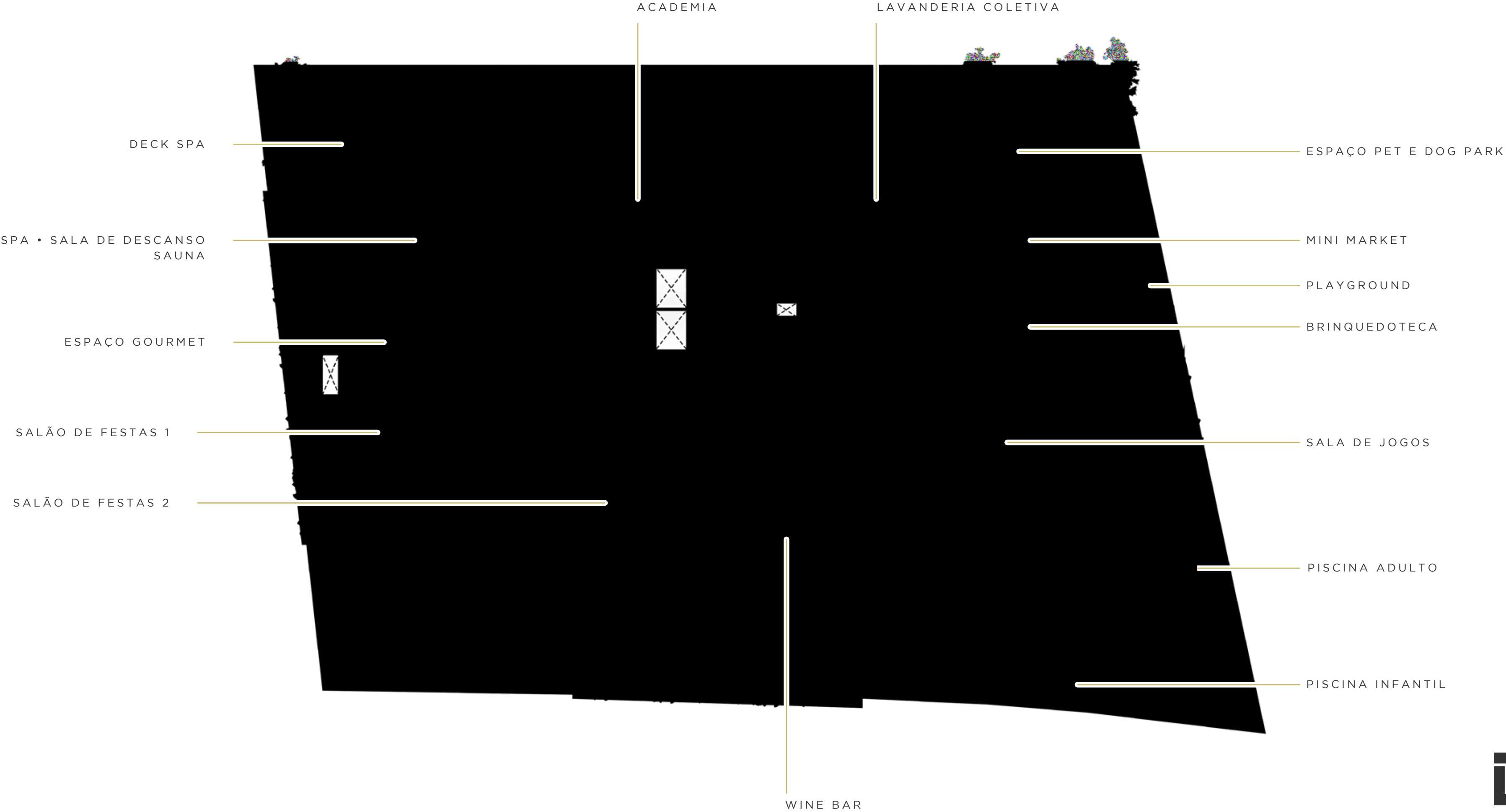
LAVANDERIA COLETIVA

BRINQUEDOTECA

PISCINA AQUECIDA



LAZER CØMPLETØ







GZ. MKT IMOBIL

WINE BAR











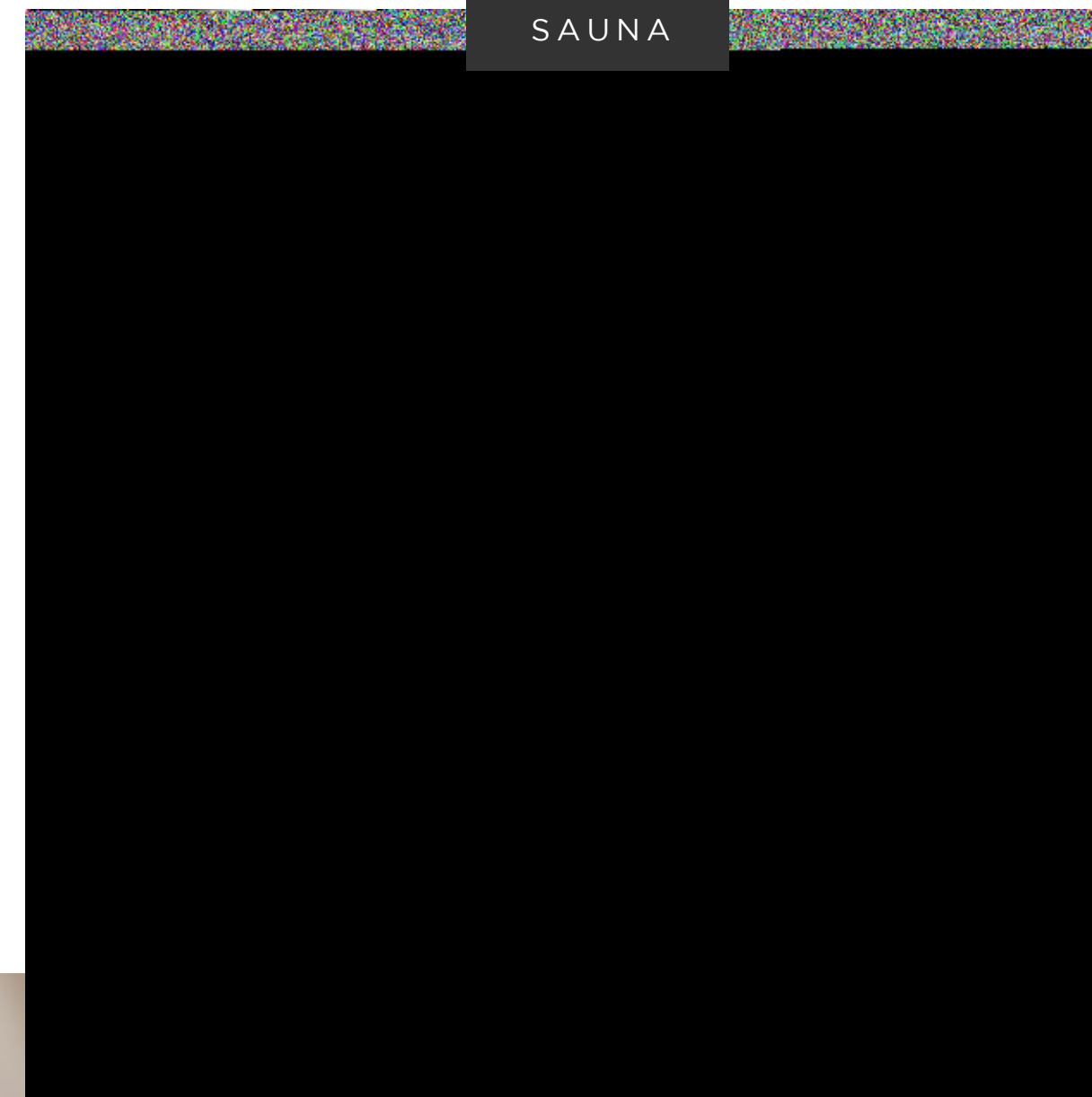
GZ. MKT IMOBIL

LAVANDERIA





SAUNA



SPA • SALA DE DESCANSO











GZ. MKT IMOBIL

DOG PARK

ØS APARTAMENTØS





ØS APARTAMENTØS

① 1 SUÍTE + 2 DORMITÓRIO
• 86,67M²

② 1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIOS
• 71,24M²

③ 1 SUÍTE + 2 DORMITÓRIO
• 85,91M²

④ 1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIOS
• 68,44M²

⑤ 1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIOS
• 77,98M²

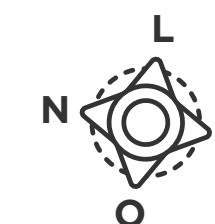
⑥ 1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIOS
• 68,55M²

RUA FRANCISCO VITOR GARCIA

Ponte

AV. SANTA CATARINA

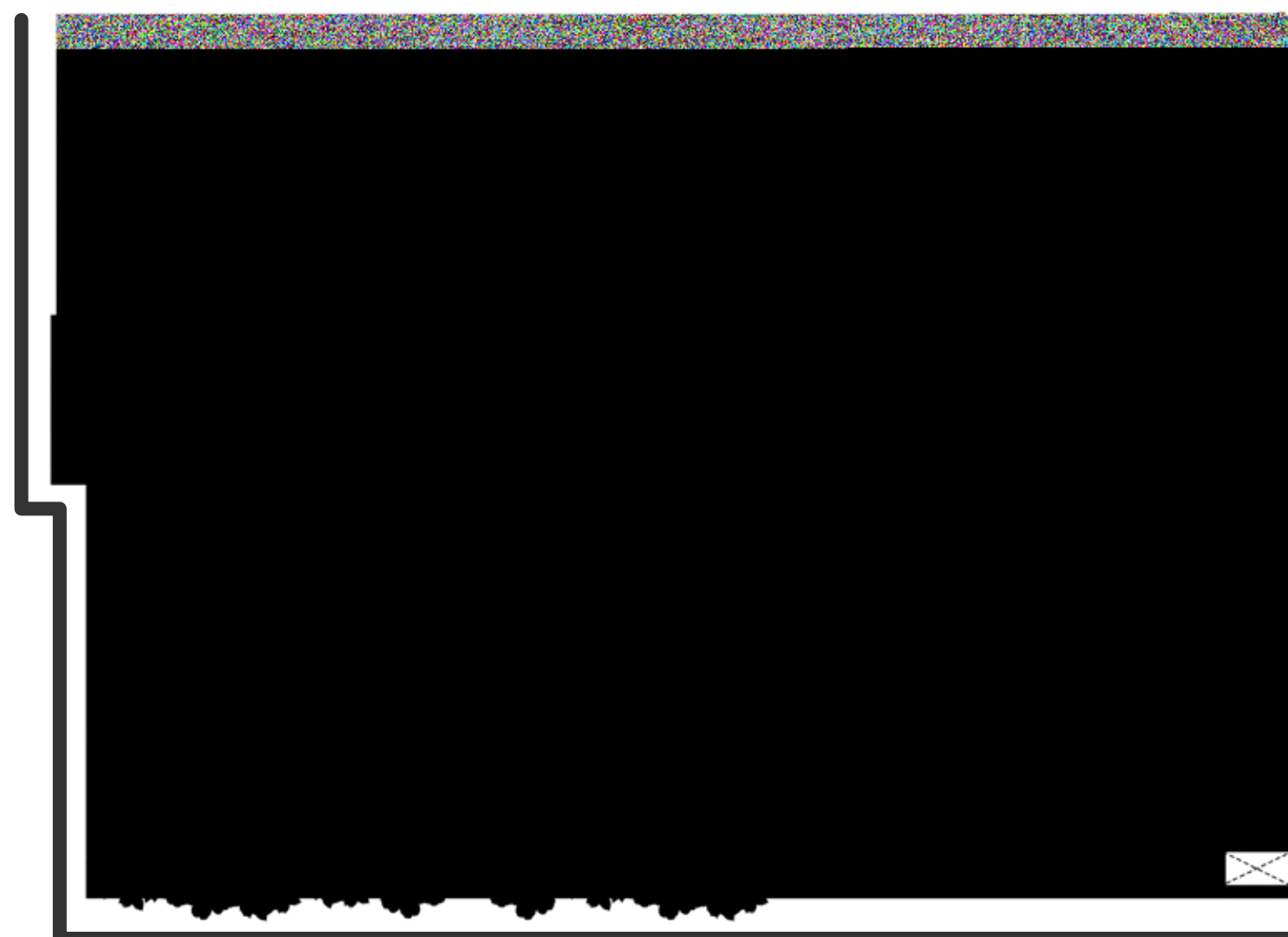
Posição Solar
Nascente



ØS APARTAMENTØS

• MATERIAL PARA INVESTIDOR •

RUA FRANCISCO VITOR GARCIA

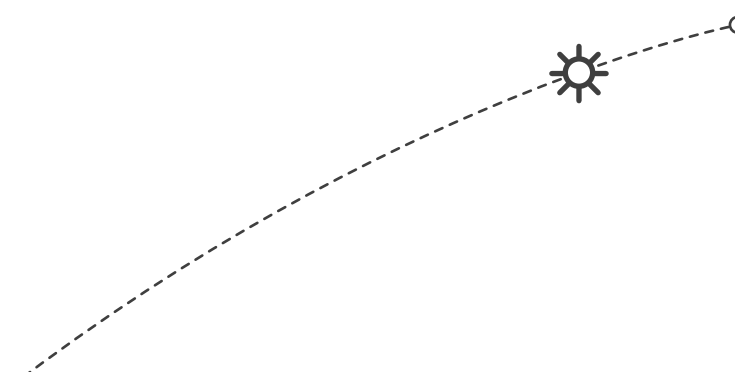


- ① 1 SUÍTE + 2 DORMITÓRIO
• 86,67M²

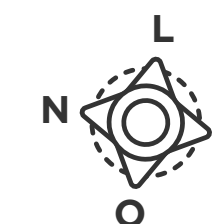
AV. SANTA CATARINA

Ponte

Posição Solar
Nascente



- ② 1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO
• 71,24M²



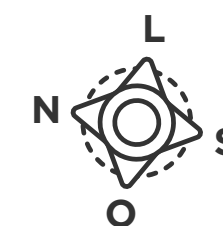
ØS APARTAMENTOS

• MATERIAL PARA INVESTIDOR •

③ 1 SUÍTE + 2 DORMITÓRIO
• 85,91M²

④ 1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO
• 68,44M²

Posição Solar
Nascente



RUA FRANCISCO VITOR GARCIA

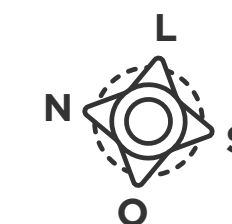
AV. SANTA CATARINA

Ponte



ØS APARTAMENTØS

• MATERIAL PARA INVESTIDOR •



Posição Solar
Nascente



RUA FRANCISCO VITOR GARCIA

AV. SANTA CATARINA

Ponte

⑤ 1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO
• 77,98M²

⑥ 1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO
• 68,55M²



VALORIZAÇÃO EM CAMBORIÚ

● CRESCENTE GARANTIDA

● CAMBORIÚ REGISTROU VALORIZAÇÃO DE **10,82%** NOS IMÓVEIS EM 2023. UMA DAS REGIÕES QUE MAIS VÃO VALORIZAR NO LITORAL CATARINENSE.

● INVESTIMENTO SEGURO

● A LVP CONSTRUTORA POSSUI CERNE FAMILIAR COM EMPRESAS CONSOLIDADAS E EMPREENDIMENTOS ENTREGUES EM MAIS DE 20 ANOS NO MERCADO.

● TEMPO DE OPORTUNIDADE

● EM FASE DE PRÉ LANÇAMENTO O SAINT JOHN SE MOSTRA EM EXCELENTE MOMENTO DE INVESTIMENTO COM VALORES E UNIDADES EXCLUSIVOS

PREVISÃO DE ENTREGA

JANEIRO - 2029

