

SAN ANDREAS

R E S I D E N C E



INSISA
EMPREENDIMIENTOS



SAN ANDREAS

RESIDENCE



A Insisa é fruto de uma visão empreendedora que busca **transformar** o cenário dos empreendimentos imobiliários no litoral norte de Santa Catarina . A Insisa nasceu do desejo de **transcender fronteiras geográficas**, sendo uma marca versátil que prioriza o conforto dos moradores e oferece oportunidades de investimento sólidas e atrativas.

Na Insisa, unimos inovação, excelência, qualidade e rentabilidade, criando um ambiente onde **sonhos se tornam realidade** e negócios prosperam!



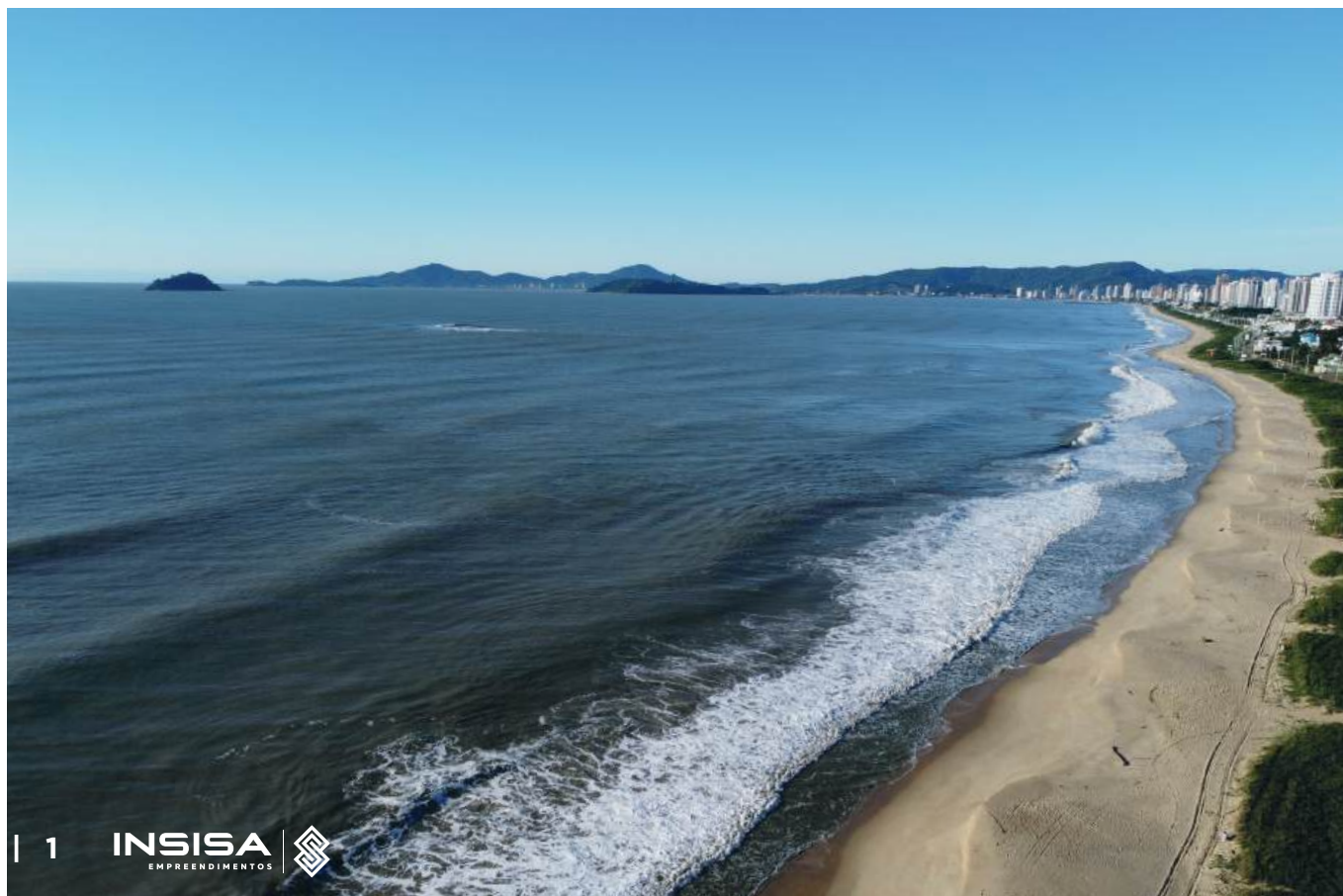
BALNEÁRIO PIÇARRAS

Imagine um lugar onde a serenidade do mar encontra a exuberância da natureza. Bem-vindo a Balneário Piçarras, a jóia escondida do litoral catarinense! Com suas praias de águas cristalinas e areias brancas, Balneário Piçarras é o **destino ideal** para quem busca relaxamento e aventura em um só lugar.

Caminhe à beira-mar, aproveite a brisa e mergulhe nas águas tranquilas, e perfeitas para a prática de esportes aquáticos. Para os amantes da natureza, as trilhas ecológicas e os espaços locais oferecem um **convite irresistível à exploração** e ao contato direto com a fauna e flora da região.

E para aqueles que buscam **conforto e exclusividade**, Balneário Piçarras conta com empreendimentos imobiliários de alto padrão da Insisa, que oferecem uma **qualidade de vida incomparável**. Imagine viver em um lugar onde cada dia começa com um nascer do sol espetacular e termina com um pôr do sol de tirar o fôlego.

Venha descobrir Balneário Piçarras, onde a tranquilidade e a sofisticação se unem para criar um verdadeiro paraíso à beira-mar.



GASTRONOMIA

A cidade oferece uma rica variedade de sabores, combinando tradições locais com influências contemporâneas. Nos restaurantes à beira-mar, você pode saborear frutos do mar frescos, preparados com maestria por chefs que conhecem bem os segredos da culinária regional.

Dos pratos simples e autênticos aos mais sofisticados, cada refeição é uma experiência única. Venha descobrir a diversidade gastronômica de Balneário Piçarras e encante-se com opções que refletem a essência e a riqueza cultural da cidade com a Insisa.



CAMINHADAS
NA PRAIA



PASSEIOS DE
BICICLETA



ESPORTES
AQUÁTICOS



CONEXÃO COM
A NATUREZA



MARINA



GASTRONOMIA



BANDEIRA
AZUL



PRÓXIMO AO
AEROPORTO
INTERNACIONAL

O mar é a grande paixão de Balneário Piçarras! E a Marina é o portal para você, seja morador ou futuro residente, explorar as deslumbrantes **belezas naturais** da cidade. Venha viver momentos inesquecíveis em um ambiente que une lazer, aventura e tranquilidade!



SAN ANDREAS

R E S I D E N C E

No ritmo acelerado do mundo moderno, encontrar um lugar que ofereça tudo o que é essencial para viver bem se tornou uma necessidade. E é exatamente isso que você encontra no Residencial San Andreas, localizado no deslumbrante litoral de Balneário Piçarras.

Em nossos empreendimentos, oferecemos não apenas moradias, mas verdadeiros refúgios onde o essencial é elevado a um novo patamar.

O Residencial San Andreas redefine o significado do essencial para viver bem, apresentando conforto, funcionalidade, design moderno e beleza natural, onde cada detalhe é pensado para proporcionar uma vida plena, em todas as estações do ano. No San Andreas, viver bem é ter um lar que acolhe todas as suas necessidades e desejos. É um convite para você se conectar com o que realmente importa na vida.

Descubra o prazer de viver em um lugar onde o primordial é sentir-se bem, todos os dias!

19

PAVIMENTOS

32

APARTAMENTOS

1 a 2

VAGAS DE
GARAGEM







L O C A L I Z A Ç Ã O





70m do mar

RUA LAPA

BAIRRO ITACOLOMI

BALNEÁRIO PIÇARRAS

BETO CARRERO

16,7 KM

AEROPORTO

24,2 KM

BLUMENAU

51 KM

CURITIBA

185 KM





ÁREAS DE LAZER

SAN ANDREAS

RESIDENCE

ROOFTOP



1

SALÃO DE
FESTAS

2

ACADEMIA
24 HORAS

3

PUB

4

PISCINA
AQUECIDA

5

SOLARIUM





Salão de Festas



Fes

Celebre a vida e a família em nosso salão de festas, onde a vista cria memórias que durarão para sempre.



tas

Piscina e Solarium



Pisc

Desfrute de momentos únicos de serenidade e prestígio na piscina aquecida e solarium do San Andreas, onde cada instante é um convite ao relaxamento.

cina

Pub



Nada é mais acolhedor do que estar com quem você ama no pub do San Andreas, compartilhando risadas e momentos em um ambiente reservado.



Academia

Aparelho multifuncional

A PERSISTÊNCIA
REALIZA O IMPOSSÍVEL

Esteira

Acad



Encontre o essencial para sua saúde sem sair de casa.

Bicicleta ergométrica

Pesos livres

emia





APARTAMENTOS

SAN ANDREAS

RESIDENCE

APARTAMENTOS

Detalhes essenciais que fazem a diferença!

No San Andreas, redefinimos o conceito de essencial, e nos dedicamos a oferecer detalhes e elementos que transformarão sua maneira de viver bem, trazendo mais encanto e praticidade para cada momento.

FECHADURA DIGITAL;
PERSIANA AUTOMÁTICA;
PORTAS BRANCAS;
RODAPÉ BRANCO;
REBAIXO EM GESSO;
PORTÕES ELETRÔNICOS;
PORCELANATOS NA SALA E COZINHA;
DORMITÓRIOS COM PISOS VINÍLICOS;
PREPARAÇÃO AQUECIMENTO A GÁS;
MASSA CORRIDA NAS PAREDES;
ACADEMIA;
CHURRASQUEIRA A CARVÃO;
PISCINA AQUECIDA;
SALÃO DE FESTAS;
PUB.





SAN ANDREAS
RESIDENCE

INSISA
EMPREENDIMENTOS



22

APARTAMENTO

TIPO 1



DETALHES

99,95m²
privativo

- ① Suíte 1
- ② Suíte 2
- ③ Suíte 3
- ④ Sala de estar
- ⑤ Lavanderia
- ⑥ Cozinha
- ⑦ Sala de Jantar
- ⑧ Lavabo

APARTAMENTO

TIPO 2



DETALHES

99,95m²
privativo

- ① Suíte 1
- ② Suíte 2
- ③ Suíte 3
- ④ Sala de estar
- ⑤ Lavanderia
- ⑥ Cozinha
- ⑦ Sala de Jantar
- ⑧ Lavabo

PAVIMENTO GARDEN

O pavimento garden do San Andreas apresenta áreas exclusivas com acesso a espaços funcionais, ideais para a criação de jardins privados ou áreas de lazer personalizadas.



Final 02

202,62m²

Final 01

226,92m²





Suíte





ite

Sala de Estar





Cozinha





inba

Sala de Jantar



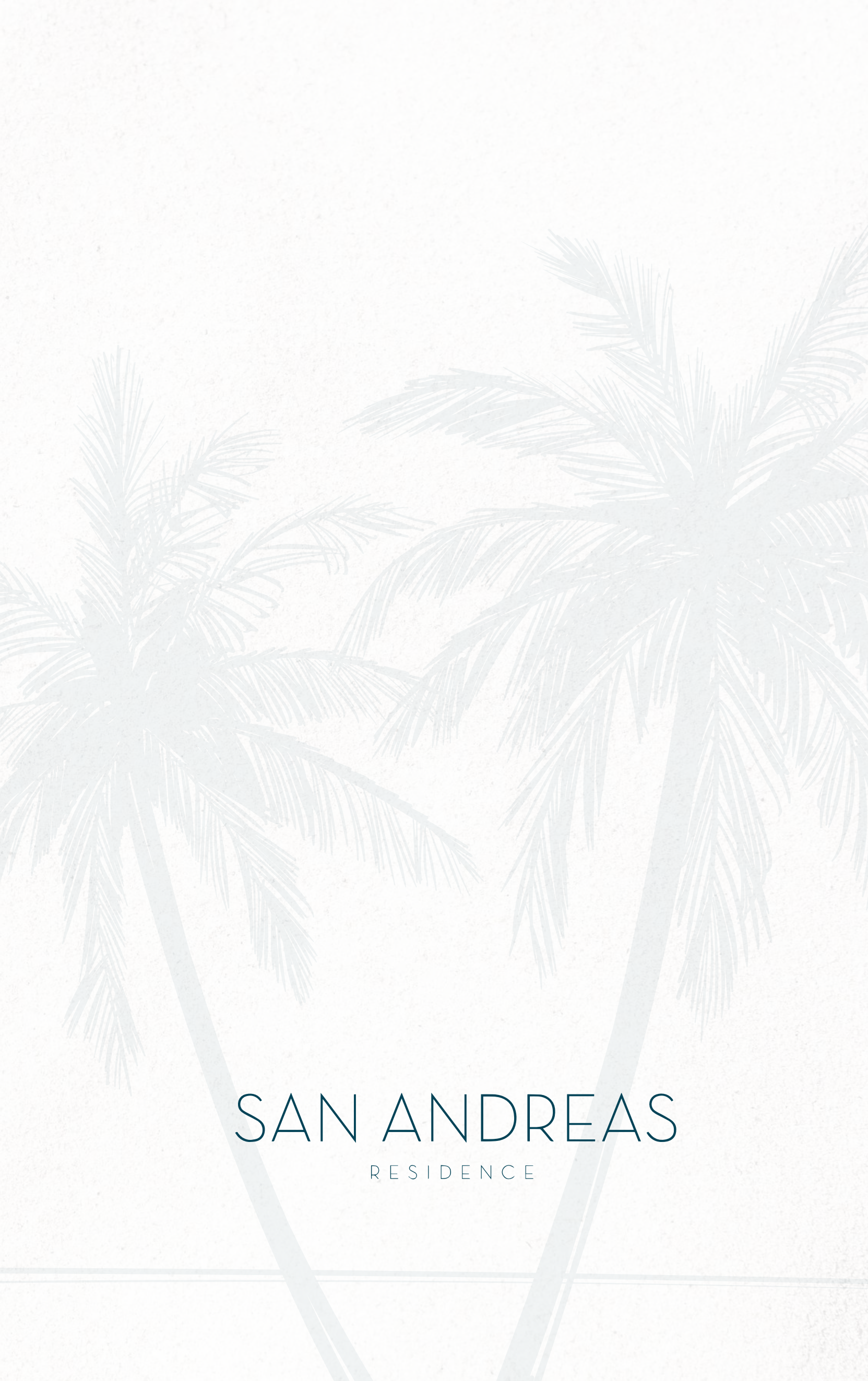
Jar



ntar



Esencial



SAN ANDREAS

RESIDENCE

