



SAN FELICE

HOME CLUB



A AP Empreendimentos nasce da expertise do seu presidente Alcino Pasqualotto Neto, com ampla experiência no mercado imobiliário do litoral catarinense. Traz a cada empreendimento, exclusividade e grandiosidade, se conectando com clientes, parceiros e colaboradores, através da seriedade e compromisso.

Fundamentada sob os pilares da inovação e com extenso know-how no segmento da construção civil, a AP Empreendimentos iniciou suas atividades em 2019, nas cidades de Itapema e Chapecó – Santa Catarina.

A criação da empresa aqueceu a economia das regiões em que está presente, transformando terrenos em projetos singulares que complementarão as belezas naturais existentes e irão nortear um novo estilo de vida aos seus moradores.

Os empreendimentos AP são solidificados nos detalhes, com espaços projetados para aqueles que almejam viver ou investir em qualidade, competência e excelência.



SAN FELICE
HOME CLUB



SAN FELICE

HOME CLUB

A cidade de San Felice, localizada na região da Toscana na Itália, conhecida por sua beleza e charme, é a inspiração para o empreendimento que leva seu nome, San Felice Home Club.

Um empreendimento completo e sofisticado, pensado em seus mínimos detalhes, trazendo três torres e oferecendo uma ampla variedade de lazer e entretenimento para seus residentes.

Ideal para quem busca bem-estar e uma oportunidade para desfrutar da qualidade de vida de morar na belíssima região litorânea de Santa Catarina.

APRECIE CADA DETALHE!











SAN FELICE
HOME CLUB



SAN FELICE
HOME CLUB

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº459/164 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.













SAN FELICE
HOME CLUB

Sala de Jogos – Teen













Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 659/164 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



SAN FELICE
HOME CLUB

Apartamentos



Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 459/164 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



SAN FELICE
HOME CLUB

Living – Torre 01 – Tipo 05



SAN FELICE
HOME CLUB

Sacada – Torre 01 – Tipo 05





Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº459/164 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



SAN FELICE
HOME CLUB

Sacada – Torre 02 – Tipo 02



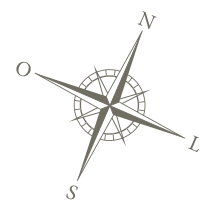


SAN FELICE
HOME CLUB

Plantas



Vista frente
Rua 432



Sobre o EMPREENDEDIMENTO

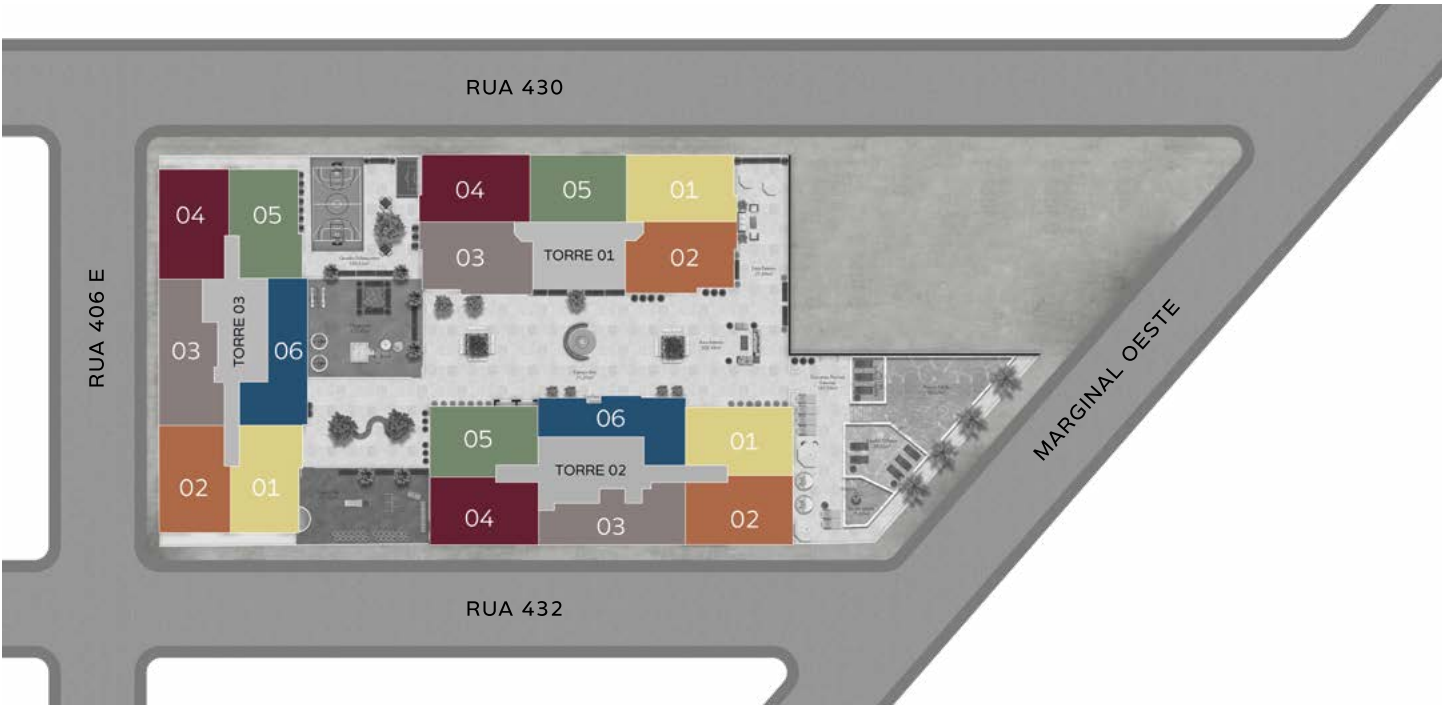
Localizado no bairro Morretes, em Itapema - SC

A poucos metros do mar e com fácil acesso a BR 101

Área de lazer com aproximadamente 2.730,07m²

Incluindo piscinas internas e externas

Apartamentos com 02 ou 03 quartos,
sendo 01 suíte + 03 elevadores por torre.



Áreas Sociais Mobiliadas e Decoradas



PISCINAS

- Piscinas externas adulto e infantil com espelho d'água
- Piscinas internas adulto e infantil

CONVIVÊNCIA

- Espaço zen
- Praça de fogo
- 05 Salões de festas
- Espaço pet

BEM-ESTAR

- Sauna seca e úmida
- Sala de massagem
- Terraço descoberto com áreas de descanso

ÁREAS ESPORTIVAS

- Quadra poliesportiva
- Alongamento/Pilates
- Academia

ESPAÇO KIDS

- Playground
- Brinquedoteca
- 02 Salas de jogos

Apartamentos



Alto padrão de acabamento
05 apartamentos por andar



Tipo 04
69,81m² Área Privativa Aproximada
01 Suíte e 02 Dormitórios



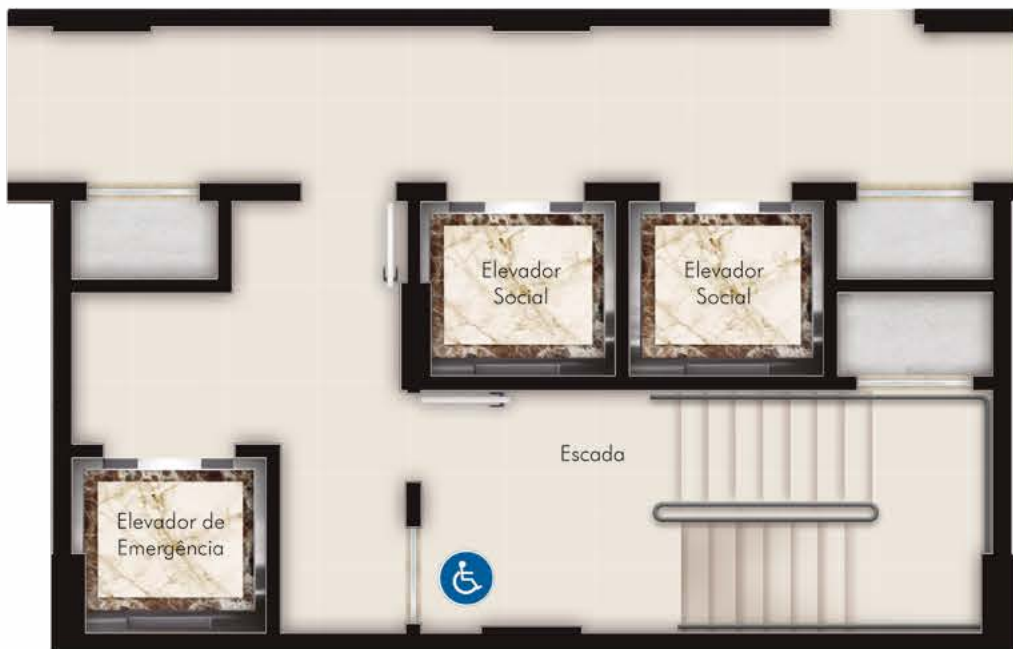
Tipo 05
61,92m² Área Privativa Aproximada
01 Suíte e 01 Dormitório



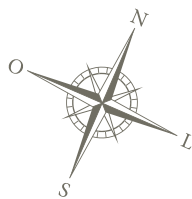
Tipo 01
69,82m² Área Privativa Aproximada
01 Suíte e 02 Dormitórios



Tipo 03
69,65m² Área Privativa Aproximada
01 Suíte e 02 Dormitórios

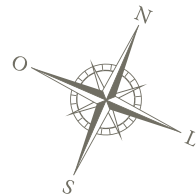
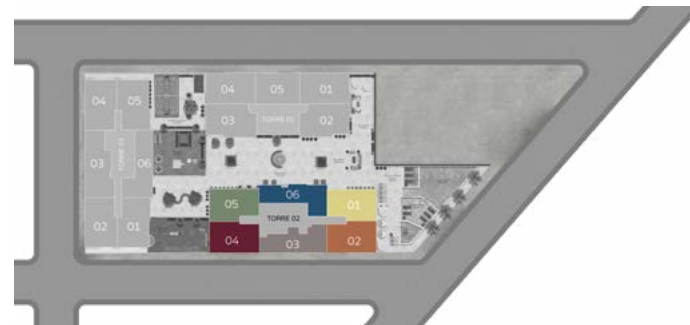


Tipo 02
69,66m² Área Privativa Aproximada
01 Suíte e 02 Dormitórios



Apartamentos

Alto padrão de acabamento
06 apartamentos por andar



TIPO 05
67,66 m² Área Privativa Aproximada
01 Suíte e 02 Dormitórios



TIPO 06
67,05m² Área Privativa Aproximada
01 Suíte e 01 Dormitório



TIPO 01
67,68m² Área Privativa Aproximada
01 Suíte e 02 Dormitórios



TIPO 04
69,12 m² Área Privativa Aproximada
01 Suíte e 02 Dormitórios



TIPO 03
69,82 m² Área Privativa Aproximada
01 Suíte e 02 Dormitórios



TIPO 02
69,12 m² Área Privativa Aproximada
01 Suíte e 02 Dormitórios

Apartamentos

Alto padrão de acabamento
06 apartamentos por andar



TIPO 05
69,47m² Área Privativa Aproximada
01 Suíte e 02 Dormitórios



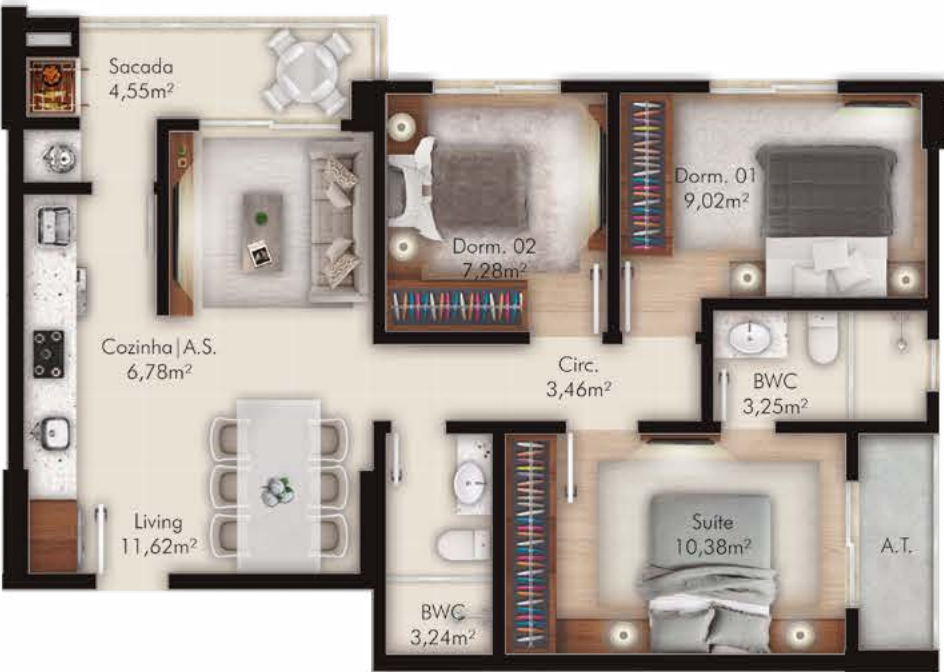
TIPO 04
69,08m² Área Privativa Aproximada
01 Suíte e 02 Dormitórios

TIPO 06
67,37m² Área Privativa Aproximada
01 Suíte e 01 Dormitório

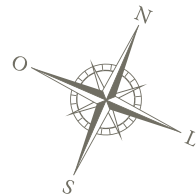


TIPO 03
69,77m² Área Privativa Aproximada
01 Suíte e 02 Dormitórios

TIPO 01
69,58m² Área Privativa Aproximada
01 Suíte e 02 Dormitórios

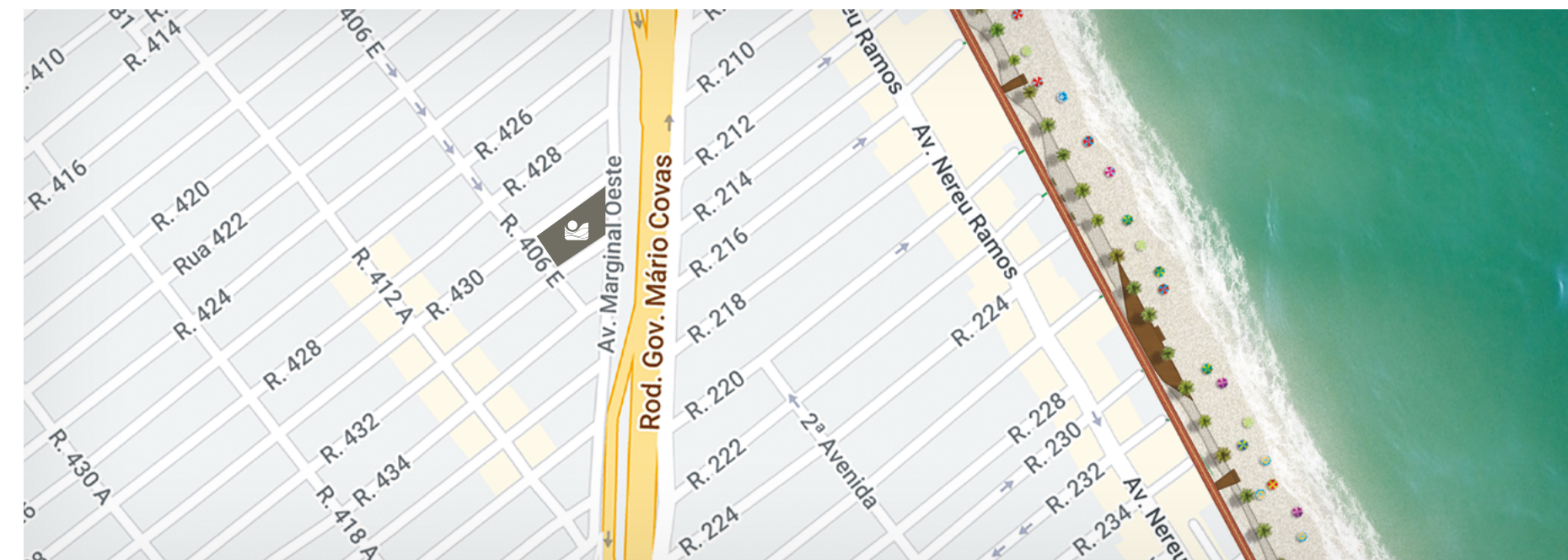


TIPO 02
69,16m² Área Privativa Aproximada
01 Suíte e 02 Dormitórios





Localização



RUA 430 E 432 – MORRETES
ITAPEMA – SANTA CATARINA

D I S T Â N C I A S

.Balneário Camboriú.....17km
.Bombinhas.....19,6km
.Itajaí.....32km
.Aeroporto (Navegantes).....48,8km
.Aeroporto (Florianópolis).....78,7km
.Florianópolis.....70km
.Beto Carrero World.....52,6km
.Curitiba.....238km
.Porto Alegre.....505km





SAN FELICE
HOME CLUB



SAN FELICE
HOME CLUB



EMPREENDIMENTOS

Nos termos da Lei nº 4.591/64, de forma declaratória, informa-se que todas as imagens apresentadas em portfólio, mostruário e demais materiais publicitários expostos para a divulgação deste empreendimento possuem caráter estritamente ilustrativo, tendo o intuito de sugerir ideias e bases de possíveis estruturas que a área comporta e, desta forma, não possuem correlação direta com o produto final a ser entregue. Para tanto, fica ciente da não ocorrência das hipóteses elencadas no Art. 35 do Código de Defesa do Consumidor.