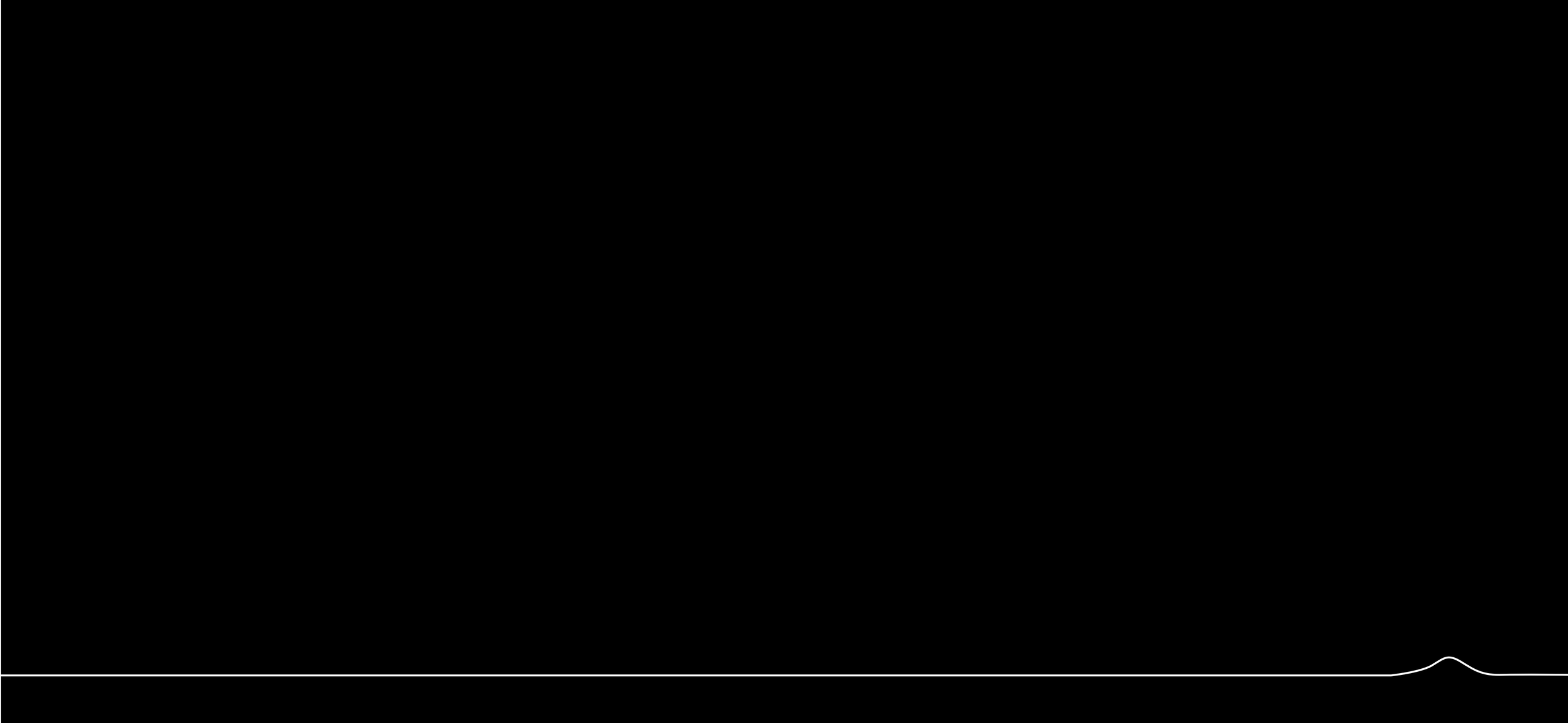
SATUS

HOME

BAIRRO FAZENDA - ITAJAÍ

UM NOVO CICLO DA SUA VIDA SE INICIA.

VIVER BEM, ESTAR BEM, MORAR BEM.

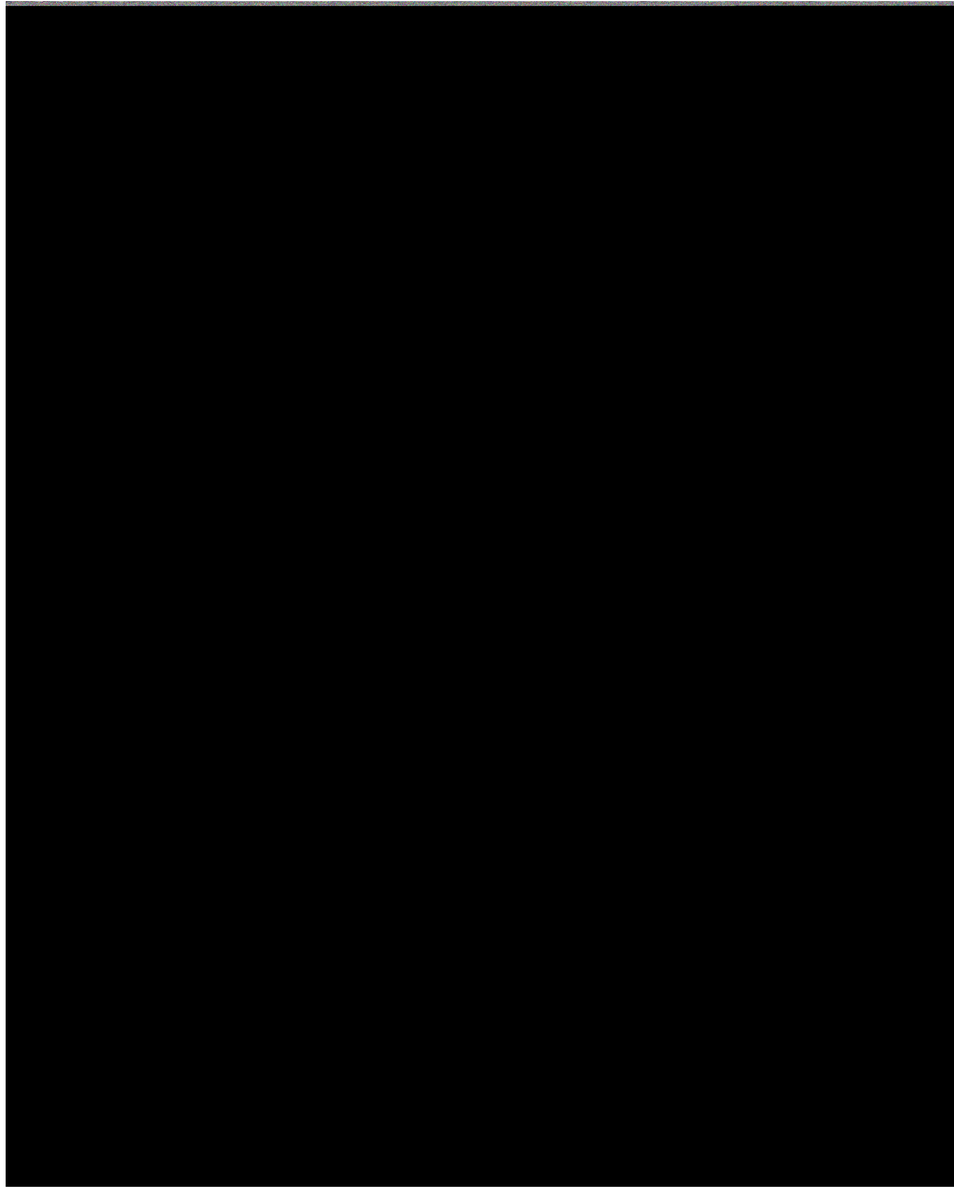


Rodeado pelos morros da Mata Atlântica nativa e com uma vista privilegiada, o Satus Home alia um projeto contemporâneo a uma excelente localização, proporcionando conforto, praticidade e tranquilidade aos seus moradores.

Neste empreendimento, unimos o urbano à proximidade das praias e dos centros das cidades mais desejadas do litoral de Santa Catarina.

Aqui, você fará novos amigos, compartilhará experiências e viverá momentos inesquecíveis com sua família, tudo isso com muito conforto e segurança.

É o início de uma nova história em sua vida. Seja Bem-vindo!



O EMPREENDIMENTO

Com arquitetura contemporânea e sofisticada, o Satus Home se destaca no bairro Fazenda por seu design marcante e acabamentos de alta qualidade. Sua fachada, uma verdadeira obra de arte urbana, transforma o horizonte local, refletindo elegância e beleza em cada detalhe.



02 Torres – 27 pavimentos

- Apartamentos com **67,85 m² a 200 m²** privativos
- 1 ou 2 Vagas de Garagens
- Lazer no Rooftoop com vista deslubrante
- Hall de entrada com design moderno e acabamentos de excelência
- 2 elevadores por torre
- Esquadrias de alumínio
- Porcelanato de grande formato
- Áreas de lazer entregues mobiliadas e decoradas
- Central de coleta seletiva
- Unidades diferenciadas com apartamentos gardens e apartamentos com terraço
- Suportes para bicicletas
- Portaria 24h
- Sistema de CFTV
- Mini Market
- Lavanderia OMO
- Opção de Hobby box
- Opções de vagas com tamanhos diferenciados

21 ÁREAS DE LAZER E CONVENIÊNCIAS

PISCINA - ADULTO E INFANTIL AQUECIDAS COM HIRDRO

HALL DE ENTRADA

PLAYGROUND COM MINI QUADRA - TORRE B

SALÃO DE FESTAS - TORRE B

BRINQUEDOTECA - TORRE A

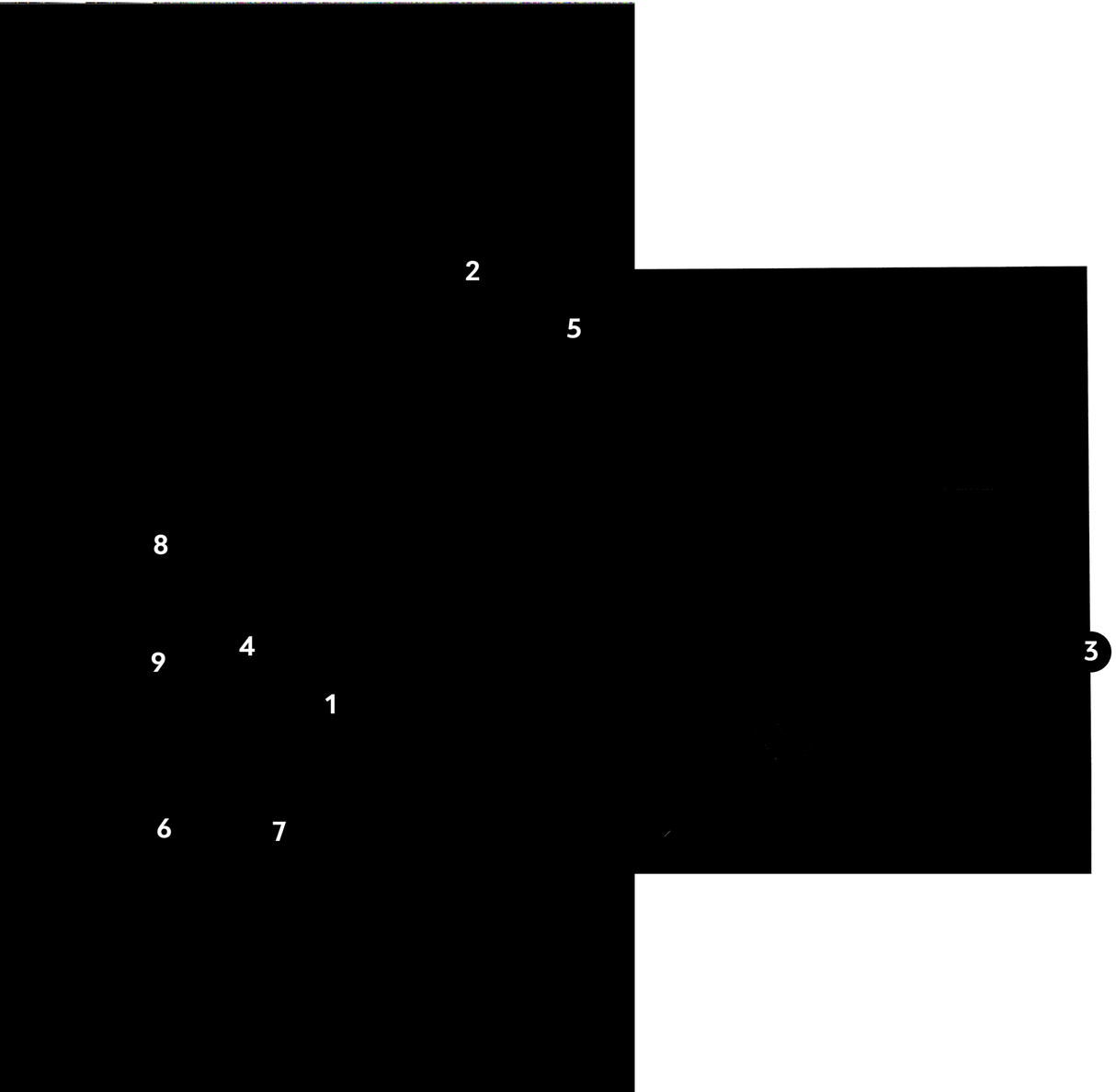
ESPAÇO GOURMET 01 - TORRE A

ESPAÇO GOURMET 02 - TORRE A

ESPAÇO GOURMET 03 - TORRE B

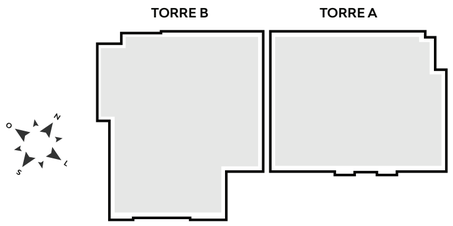
ACADEMIA - TORRE B

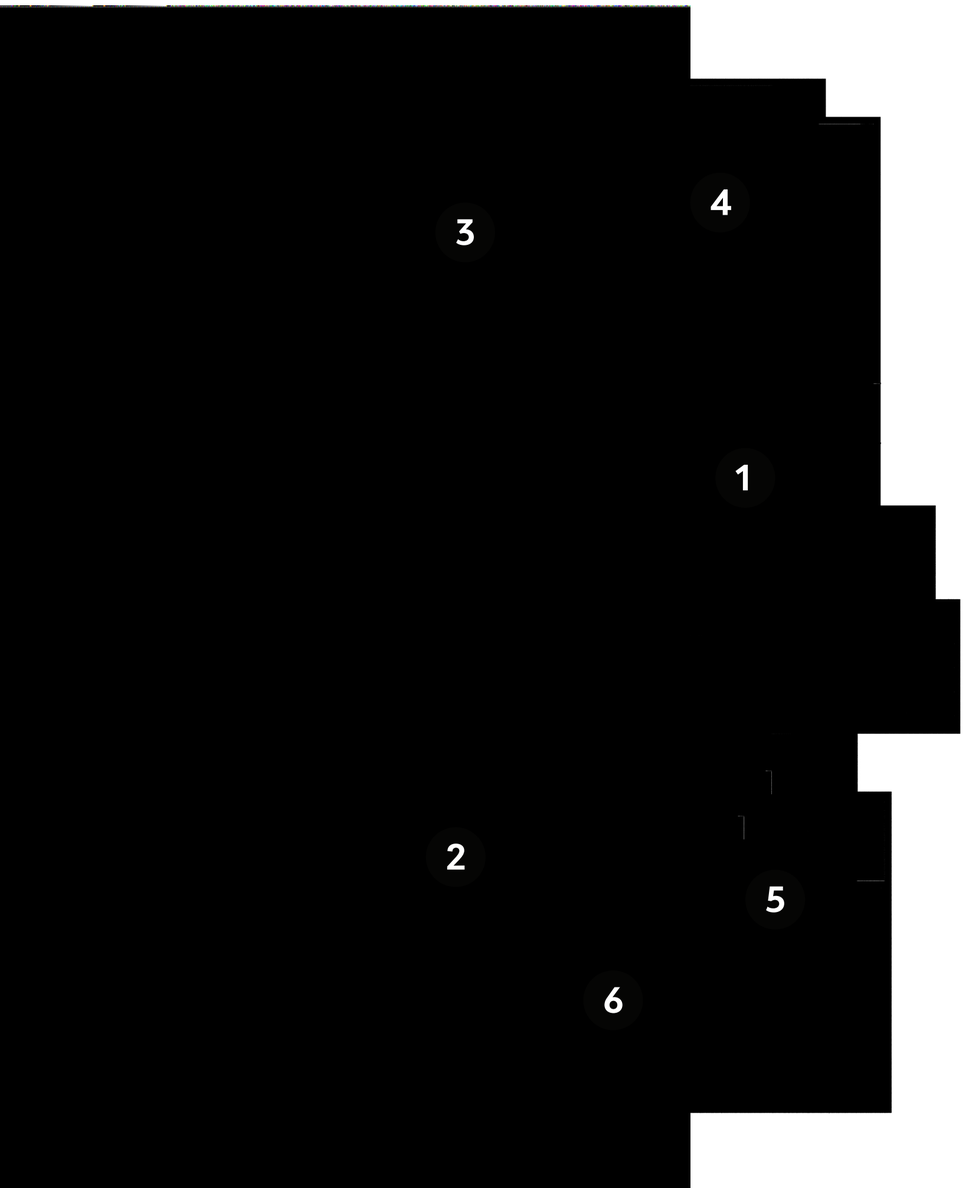
BRINQUEDOTECA - TORRE B



TÉRREO

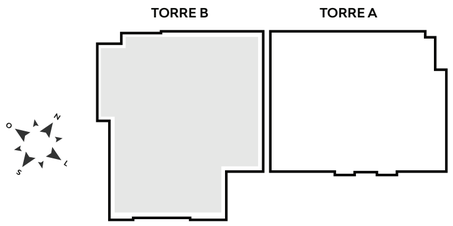
1. Salão de festas
2. Pet Place
3. Lava pés
4. Lavanderia Compartilhada
5. Oficina de bicicleta
6. Mini - Quadra Basquete
7. Mini - Quadra Beach Tênis
8. Playground
9. Jardim

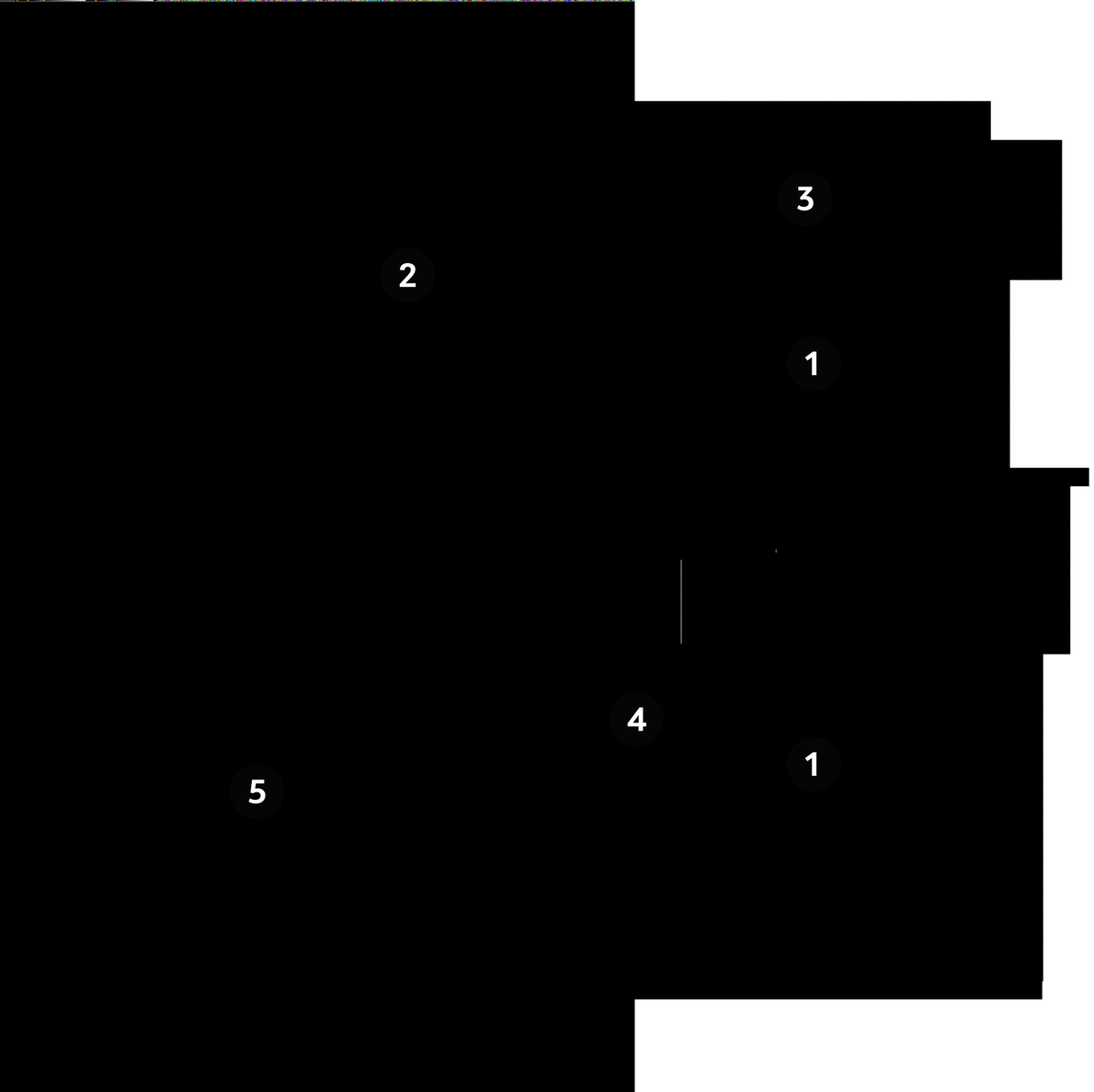




ROOFTOP TORRE B

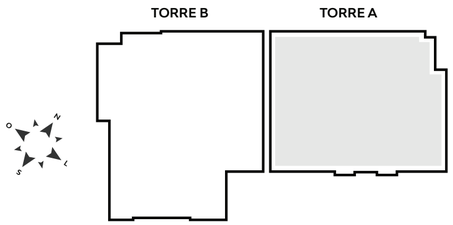
1. Academia
2. Espaço Gourmet
3. Piscina adulto e infantil aquecidas com hirdro
4. Espaço Yoga
5. Brinquedoteca
6. Terraço Wine com lareira Solarium





ROOFTOP TORRE A

1. Espaço Gourmet 01 e 02
2. Piscina adulto e infantil aquecidas com hirdro
3. Solarium para relaxamento
4. Brinquedoteca
5. Terraço para convivência e Terraço Wine com lareira



APARTAMENTOS

Cada apartamento é um convite à vida que você deseja criar.
Projetados com plantas inteligentes e flexíveis, eles se moldam ao seu cotidiano, traduzindo conforto em cada detalhe e aproveitando ao máximo cada metro quadrado.

As metragens dos apartamentos tipo variam:

- Lofts **38 m²**
- Apartamentos de **1 suite + 1 dormitorio de 67 a 69 m²**
- Apartamentos de **2 suites** de **73 a 80 m²**
- Exclusivos apartamentos Garden e terraço de **71** a **200 m²**

DESCRITIVOS DAS UNIDADES

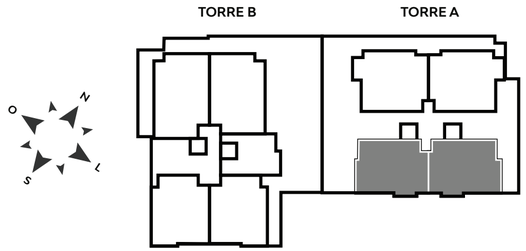
- Churrasqueiras a carvão
- Piso vinílico nas áreas íntimas
- Infraestrutura para aquecedor a gás
- Nicho no box
- Espera para Split na sala e quartos
- Janelas panorâmicas

TORRE A

APARTAMENTO TIPO 01 e 02

01 suíte + 01 dormitório

Área privativa: 67,85 m²/68,37² m²

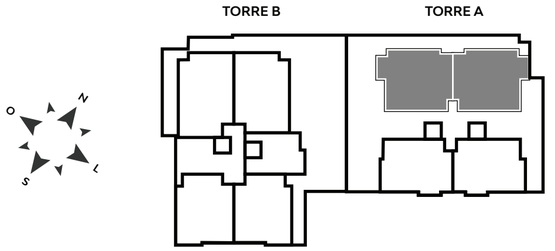


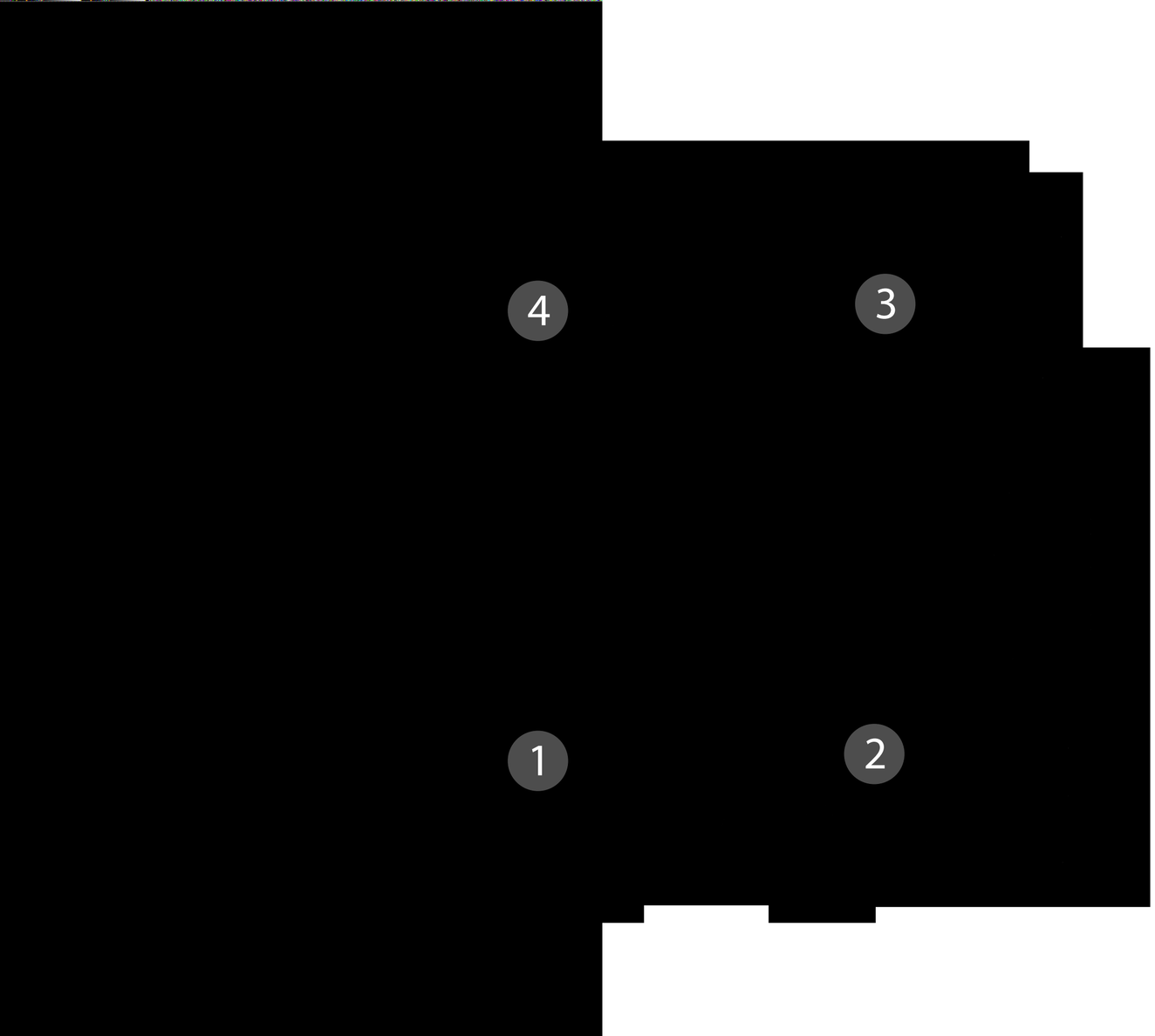
TORRE A

APARTAMENTO TIPO 03 e 04

2 suítes + lavabo

Área privativa: 73,85 m²





TORRE A

DIFERENCIADO COM TERRAÇO TIPO 01 E 02

01 suíte + 01 dormitório

Infraestrutura para hidromassagem no terraço

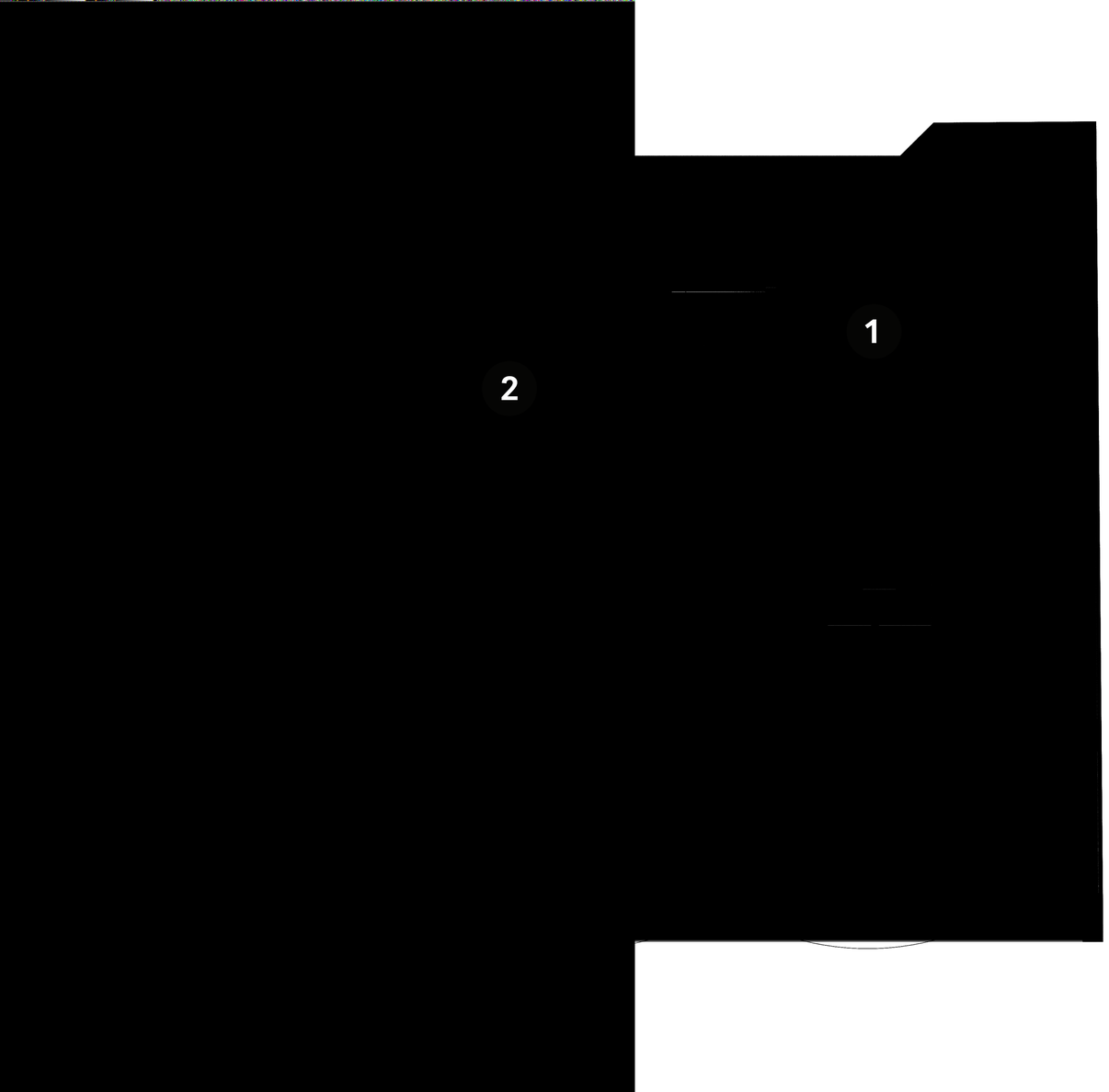
Área privativa: 99,94 m²/86,17 m²

DIFERENCIADO COM TERRAÇO TIPO 03 E 04

2 Suítes + Lavabo

Infraestrutura para hidromassagem no terraço

Área privativa: 113,10 m² / 116,30 m²



TORRE A

APARTAMENTO GARDEN 01

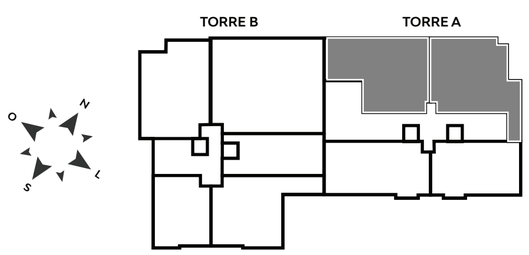
01 suíte + 02 demi

Área privativa: 200,03 m²

APARTAMENTO GARDEN 02

01 Suíte + 01 dormitório

Área privativa: 125,31 m²



TORRE B

APARTAMENTOS

Cada apartamento é um convite à vida que você deseja criar.
Projetados com plantas inteligentes e flexíveis, eles se moldam ao seu cotidiano, traduzindo conforto em cada detalhe e aproveitando ao máximo cada metro quadrado.

As metragens dos apartamentos tipo variam:

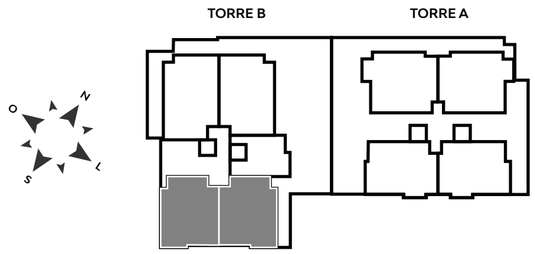
- Lofts **38 m²**
- Apartamentos de **1 suite + 1 dormitorio de 67 a 69 m²**
- Apartamentos de **2 suites** de **73 a 80 m²**
- Exclusivos apartamentos Garden e terraço de **71** a **200 m²**

TORRE B

APARTAMENTO TIPO 01 e 02

01 suíte + 01 dormitório

Área privativa: 68,69 m²/69,44 m²

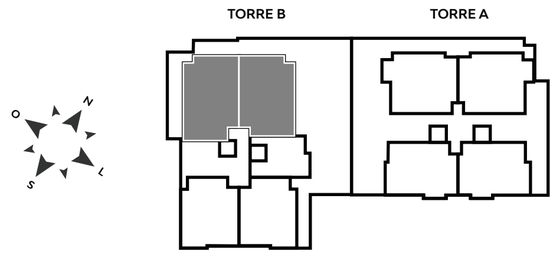


TORRE B

APARTAMENTO TIPO 03 e 04

2 suítes

Área privativa: 80,72 m²/76,6 m²

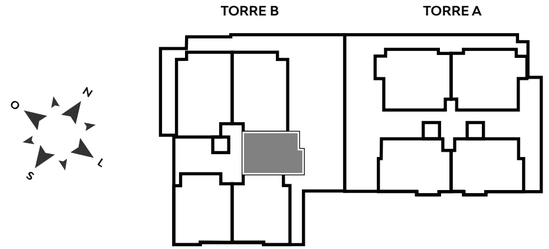


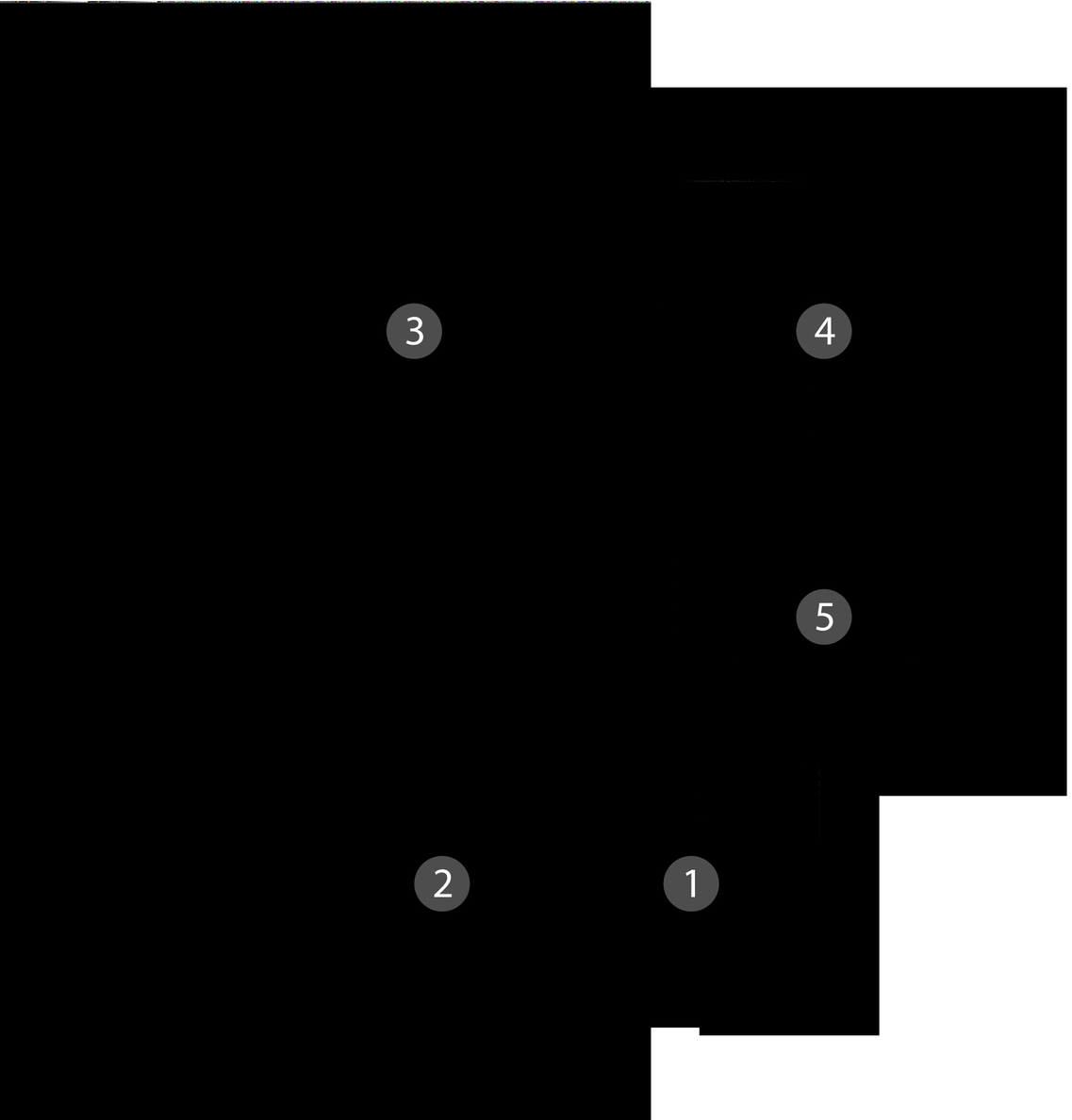
TORRE B

LOFT

1 dormitório

Área privativa: 35,88m²/38,13m²





TORRE B

DIFERENCIADO 01
01 suíte + 01 dormitório
100,67m²

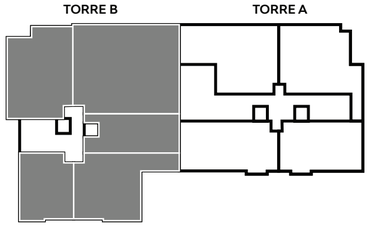
DIFERENCIADO 04
2 suítes
186,17m²

DIFERENCIADO 02:
01 suíte + 01 dormitório
69,44m²

DIFERENCIADO 05 (LOFT)
01 dormitório
71,03m²

DIFERENCIADO 03
02 suítes
115,76m²





Rua João Wollinger, nº 130, Bairro Fazenda, Itajaí.

Centro Itajaí - 1,8 km

Beira Rio - 0,8 km

Praia Brava - 2,1 km

Balneário Camboriú - 3,8 km

KALON
EMPREENDIMENTOS

No ano de 2009 escolhemos a cidade de Itajaí como berço da nossa sede, dando início a uma jornada de crescimento. Com **15 anos de experiência na construção civil**, nossa empresa se consolidou como uma referência no setor, **realizando grandes obras, incluindo hipermercados, hospitais e shoppings centers para importantes empresas em todo o Brasil**.

Já construímos mais de **2 milhões de metros quadrados** com uma equipe qualificada, edificando nossas obras com excelência .

GRUPO KALON

Kalon Empreendimentos faz parte do Grupo Kalon, que juntamente com a Domisul, unem expertise para oferecer soluções completas no setor da construção civil.
A Domisul tem suas atividades centradas em projetos comerciais para grandes varejistas nacionais e internacionais, como Atacadão, Carrefour, Zaffari, Guanabara, entre outros.

KALON

EMPREENDIMENTOS

ONDE A BELEZA GANHA FORMA