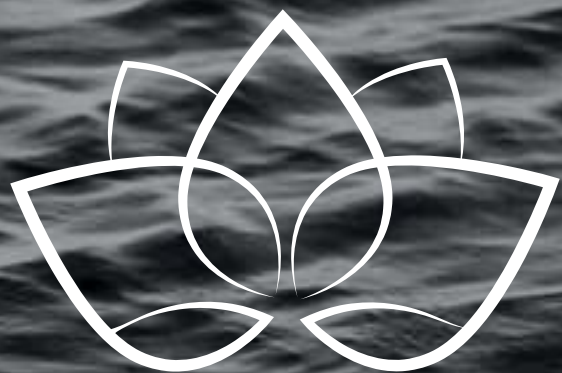




SELECT

TOWERS RESIDENCE



A AP Empreendimentos nasce da expertise do seu presidente Alcino Pasqualotto Neto, com ampla experiência no mercado imobiliário do litoral catarinense. Traz a cada empreendimento, exclusividade e grandiosidade, se conectando com clientes, parceiros e colaboradores, através da seriedade e compromisso.

Fundamentada sob os pilares da inovação e com extenso know-how no segmento da construção civil, a AP Empreendimentos iniciou suas atividades em 2019, nas cidades de Itapema e Chapecó – Santa Catarina.

A criação da empresa aqueceu a economia das regiões em que está presente, transformando terrenos em projetos singulares que complementarão as belezas naturais existentes e irão nortear um novo estilo de vida aos seus moradores.

Os empreendimentos AP são solidificados nos detalhes, com espaços projetados para aqueles que almejam viver ou investir em qualidade, competência e excelência.





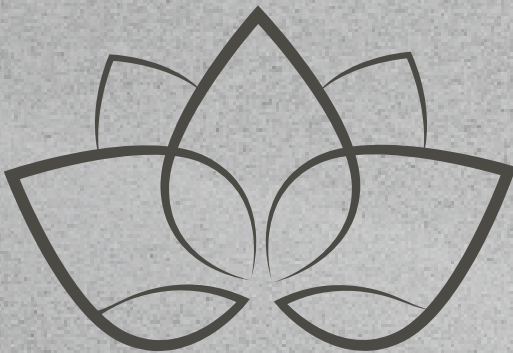
Vista da praia Central- Itapema - Santa Catarina, onde a AP Empreendimentos lança o Select Towers Residence.

Itapema
S A N T A C A T A R I N A

SELECT

TOWERS RESIDENCE





SELECT

TOWERS RESIDENCE

Elegância, graciosidade e perfeição, são esses os elementos utilizados para inspirar o design do empreendimento Select Towers Residence. Em localização privilegiada, no coração da cidade de Itapema - SC, situado na principal avenida da cidade, o empreendimento oferece uma experiência de alto padrão. Com apartamentos exclusivos projetados para apreciar o local, que está somente a 170m do mar.

O edifício contará com uma infraestrutura de área de lazer de aproximadamente 5.445,39m², proporcionando conforto e bem estar aos seus residentes, garantindo uma experiência única e completa.

Assim, trazendo um equilíbrio entre forma, cidade e natureza.

DESEFRUTE CADA MOMENTO!







SELECT

TOWERS RESIDENCE

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.







AP

PISCINAS EXTERNAS



AP

PISCINAS EXTERNAS

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 5591/10, todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as medidas contidas neste material são aproximadas.



AP

PISCINAS COBERTAS



AP

ESTAR EXTERNO



AP

PRAÇA DE FOGO

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 4591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as medidas contidas neste material são aproximadas.



AP

HALL DE ENTRADA



AP

SALÃO DE FESTAS



AP

SALÃO DE FESTAS 2



AP

ESPAÇO GOURMET



AP

SALA DE JOGOS

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



AP

BRINQUEDOTECA



AP

PLAYGROUND



AP

QUADRA POLIESPORTIVA



AP

QUADRA DE PADEL

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 459/164 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as medidas contidas neste material são aproximadas.



AP

ESPAÇO PET



AP

ACADEMIA



AP Associação Paulista de Fisiologia





Apartamentos

SELECT

TOWERS RESIDENCE





AP

LIVING TIPO 2 - TORRE 1



AP

SACADA TIPO 2 - TORRE

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



AP

SUÍTE TIPO 2 - TORRE 1



AP

LIVING TIPO 1 - TORRE 2





AP

SUITE TIPO 1 - TORRE 2





AP

SACADA TIPO 1 - TORRE 1



Plantas
SELECT

TOWERS RESIDENCE



ÁTICO

APARTAMENTOS

EMBASAMENTO



Vista frente
Rua 128

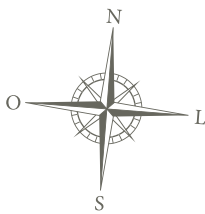
ÁTICO

APARTAMENTOS

EMBASAMENTO



Vista frente
Av. Nereu Ramos



Sobre o

EMPREENDIMENTO

Localizado na Rua 128, bairro Centro, em Itapema - SC

A poucos metros do mar e com fácil acesso a BR 101

Área de lazer com aproximadamente 5.445,39m²

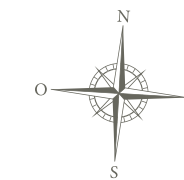
Incluindo piscinas internas e externas

Apartamentos com 02 suítes e 02 demi ou 01 suíte e 02 demi

05 elevadores de alta performance



RUA 128



5.445,39m²
de ÁREA DE LAZER
aproximada

MAR ►

AV. NEREU RAMOS

RUA 120

◀ BR 101

RUA 128

PISCINAS

- Piscinas externas adulto e infantil com espelho d'água e bar molhado
- Piscinas internas adulto e infantil

CONVIVÊNCIA

- Estar externo com lounge
- Praça de fogo
- 04 salões de festas
- Espaço gourmet
- Espaço pet

BEM ESTAR

- Academia interna e externa
- Espaço mulher
- Sala de massagem
- Sauna seca e úmida

ESPAÇO KIDS

- Quadra poliesportiva
- Quadra de padel
- Playground
- Brinquedoteca
- Sala de jogos



Apartamentos

Alto padrão de acabamento

04 apartamentos por andar

TORRE 1

TIPO 04

112,71 m²
Área privativa
aproximada

01 Suíte
e 02 demi suítes



TIPO 03

113,50 m²
Área privativa
aproximada

01 Suíte
e 02 demi suítes

AV. NEREU RAMOS



TIPO 01

141,38 m²
Área privativa
aproximada

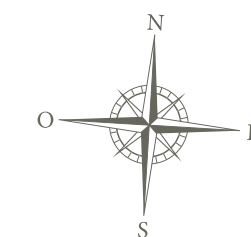
02 Suítes
e 02 demi suítes

TIPO 02

141,38 m²
Área privativa
aproximada

02 Suítes
e 02 demi suítes

RUA 128



Apartamentos

Alto padrão de acabamento

04 apartamentos por andar



TORRE 2

TIPO 04

113,44m²
Área privativa
aproximada

01 Suíte
e 02 demi suítes



TIPO 03

112,27m²
Área privativa
aproximada

01 Suíte
e 02 demi suítes



RUA 128

MAR▶

TIPO 01

141,38m²
Área privativa
aproximada

02 Suítes
e 02 demi suítes

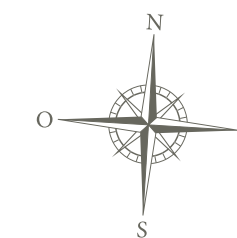


TIPO 02

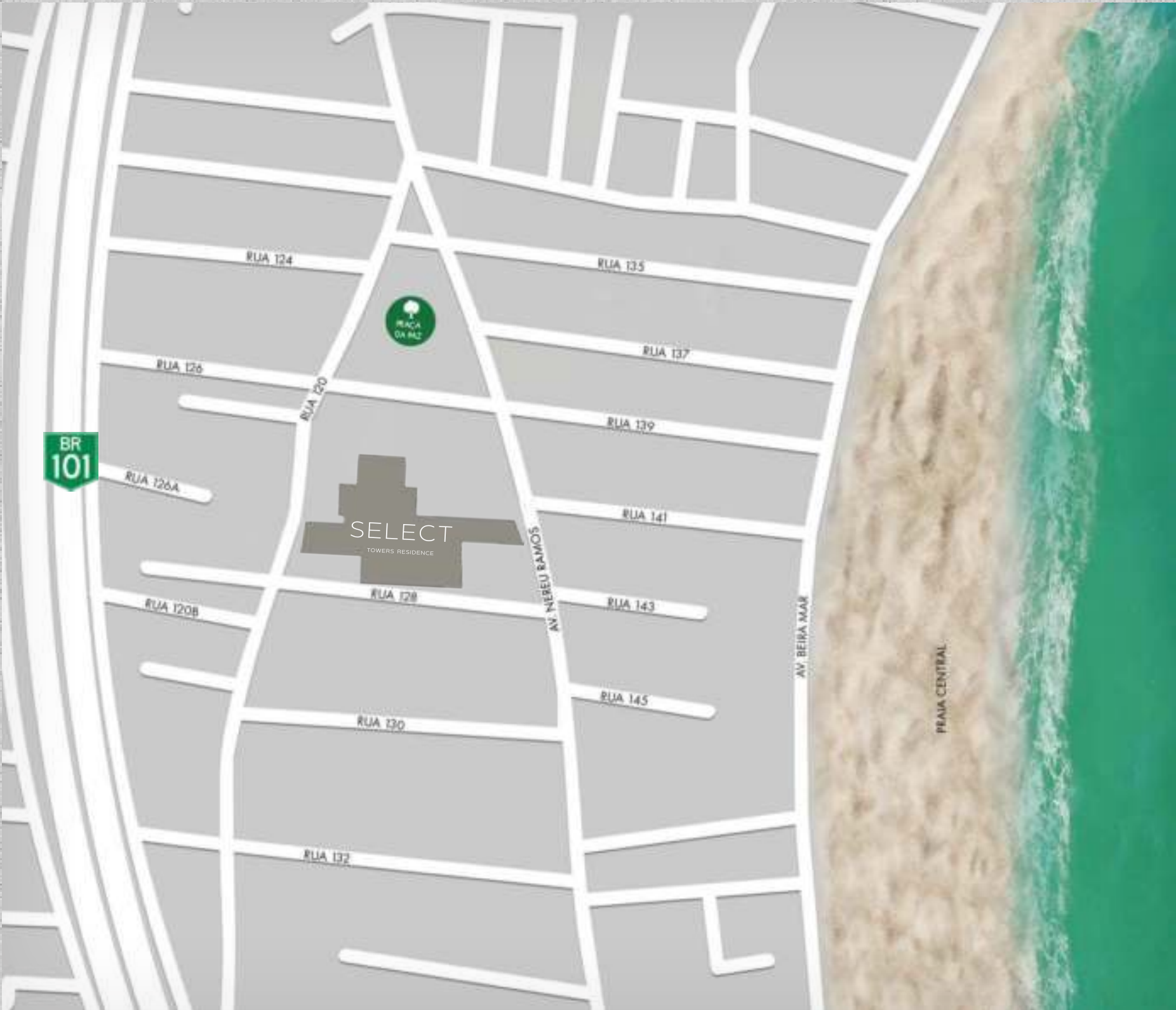
141,38m²
Área privativa
aproximada

02 Suítes
e 02 demi suítes

AV. NEREU RAMOS



Localização



Rua 128, Centro - Itapema
SANTA CATARINA

DISTÂNCIAS

- . Balneário Camboriú 9 km
- . Bombinhas 28 km
- . Itajaí 24 km
- . Aeroporto (Navegantes)..... 50 km
- . Aeroporto (Florianópolis)..... 85 km
- . Florianópolis..... 72 km
- . Beto Carrero World 46 km
- . Curitiba 230 km
- . Porto Alegre 512km







EMPREENDIMENTOS

Nos termos da Lei nº 4.591/64, de forma declaratória, informa-se que todas as imagens apresentadas em portfólio, mostruário e demais materiais publicitários expostos para a divulgação deste empreendimento possuem caráter estritamente ilustrativo, tendo o intuito de sugerir ideias e bases de possíveis estruturas que a área comporta e, desta forma, não possuem correlação direta com o produto final a ser entregue. Para tanto, fica ciente da não ocorrência das hipóteses elencadas no Art. 35 do Código de Defesa do Consumidor.