

SÉRÉNITÉ

A wide-angle photograph of a calm ocean under a vast, cloudy sky. The horizon line is straight and divides the image into two equal halves. The water is a deep teal color with subtle ripples. The sky is a pale, overcast blue with soft, white clouds. The overall mood is peaceful and tranquil.

Um refúgio de tranquilidade entre o céu e o mar.



SÉRÉNITÉ



O Serenité nasce como uma expressão de equilíbrio entre sofisticação urbana e serenidade natural.

Seu nome, de origem francesa, carrega o significado de "serenidade", que se traduz em cada detalhe do projeto: das linhas elegantes e minimalistas da fachada aos espaços internos pensados para proporcionar bem-estar, contemplação e privacidade.



Salão de Festas



O Serenite nasce da intenção de criar espaços que vão além da função: são ambientes de convivência, lazer e pausa, pensados para integrar pessoas e proporcionar experiências cotidianas de bem-estar.



Piscina Aquecida

Área de Lazer

1. Salão de Festa

2. Bistro

3. Academia

4. Sala de Jogos

5. Lounge Interno

6. Lounge Externo

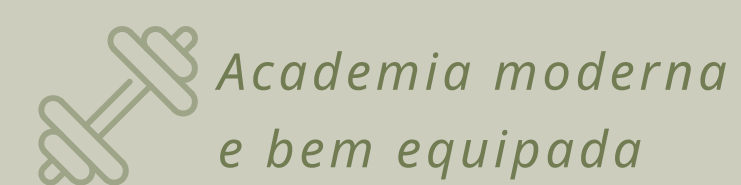
7. Piscina Interna

8. Piscina Externa

9. Brinquedoteca

10. Fireplace

11. Playground



Academia moderna
e bem equipada



Piscina aquecida, perfeita
para relaxar em qualquer estação



Piscina ao
ar livre



Brinquedoteca segura e
divertida para as crianças



SPA exclusivo para momentos
de autocuidado e descanso



Três opções de salão de festas,
ideal para diferentes tipos de eventos

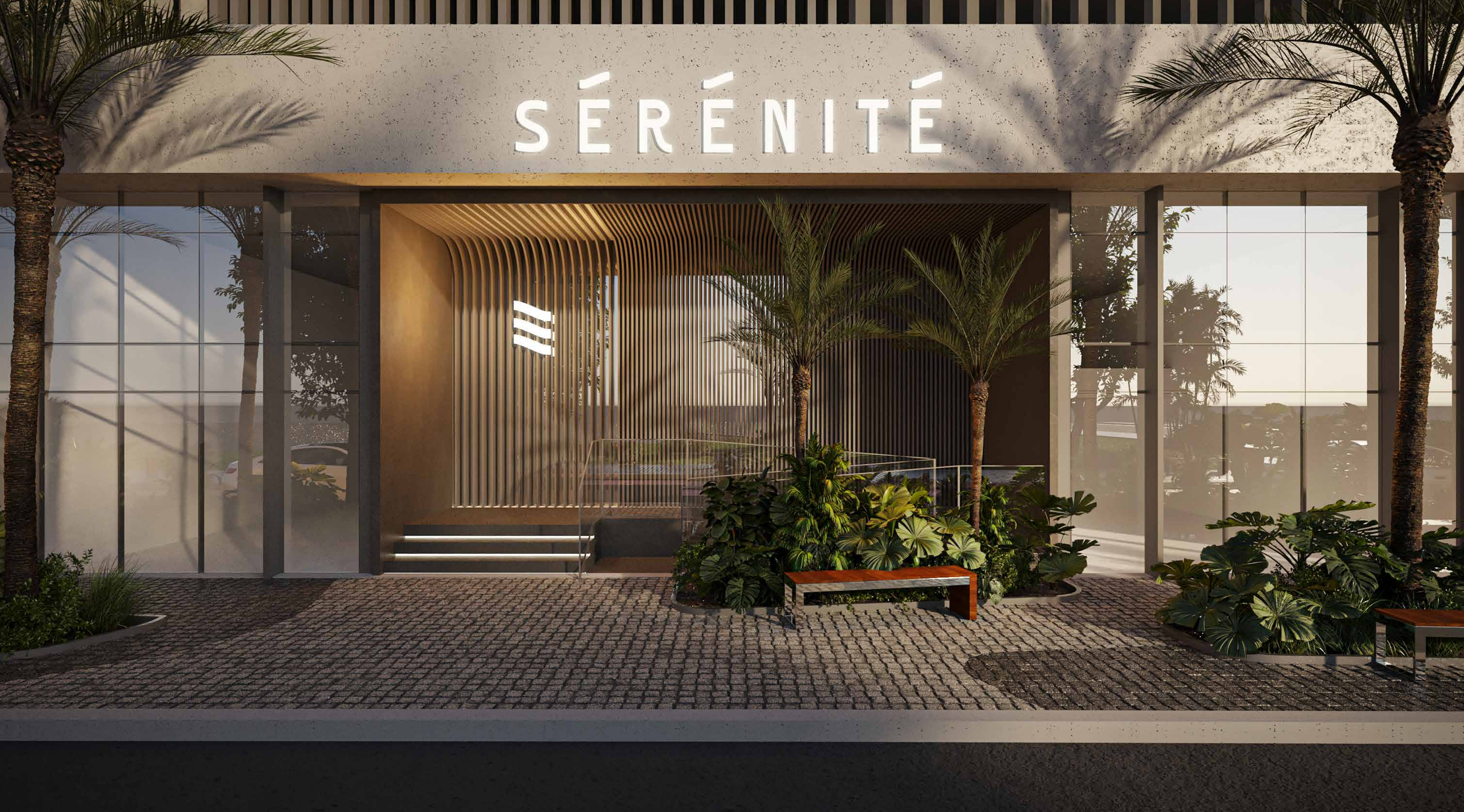


Sala de jogos para
todas as idades



Fireplace (lareira externa), criando um
ambiente acolhedor para noites agradáveis

SÉRÉNITÉ





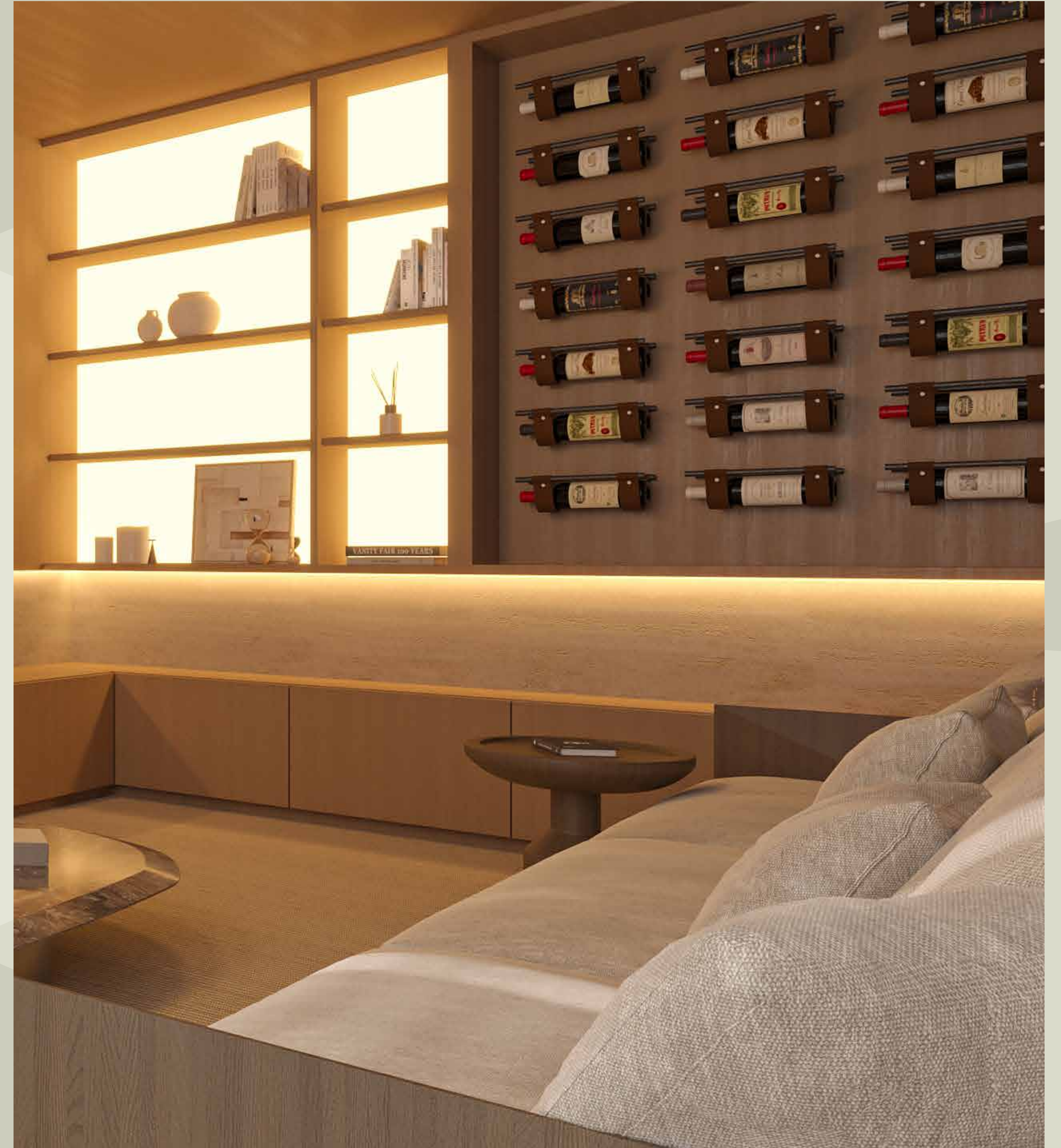
Apartamento Tipo



Cada residência é
um convite à pausa.

Ambientes amplos,
iluminação natural
e materiais
atemporais reforçam
a proposta de viver
com plenitude.





Tipo 01

136,41 m² privativos
3 suítes | 2 vagas

Um apartamento que traduz a arte de viver com leveza. Com ambientes amplos, iluminados e acolhedores, a planta tipo foi idealizada para oferecer bem-estar em cada espaço. O conceito Serenité une sofisticação, conforto e harmonia, criando o cenário ideal para uma vida tranquila e elegante.

Aqui, serenidade não é apenas inspiração — é estilo de vida.





Por que escolher o Serenite?



Endereço estratégico:

Localizado na 3ª Avenida, uma das principais vias de acesso e mobilidade da cidade, conectando rapidamente toda a extensão de Balneário Camboriú.



Mobilidade facilitada:

Proximidade com as principais vias de acesso à BR-101 e a mercados, farmácias, restaurantes e escolas.



A poucos minutos da orla:

Fácil acesso à Avenida Atlântica e à Praia Central, oferecendo o equilíbrio perfeito entre vida urbana e contato com o mar.



Segurança e comodidade:

Localização em área com forte presença de monitoramento urbano, policiamento e constante movimento, aumentando a sensação de segurança.



Região valorizada e em constante crescimento:

A 3ª Avenida tem passado por um processo de modernização e valorização imobiliária, garantindo maior retorno sobre investimento.

SÉRÉNITÉ



GARD

CONSTRUTORA