

sky

ROOFTOP

ONDE O CÉU ENCONTRA O MAR

REALIZAÇÃO

ROLL
EMPREENDIMENTOS



GENOA
Empreendimentos

BALNEÁRIO PIÇARRAS - SC

VIRE O CELULAR





C O N T E M P L E C A D A D I A

Cada amanhecer traz a promessa de um novo começo, cada pôr do sol, um convite para relaxar.

ENTREGA DEZEMBRO 2028

DESCUBRA BALNEÁRIO PIÇARRAS



Balneário Piçarras se destaca como um dos destinos mais desejados de Santa Catarina, sendo ideal tanto para moradia quanto para investimento.

Suas praias estão entre as mais limpas do Brasil, recentemente reconhecidas com o selo internacional Bandeira Azul, o que a torna a maior praia brasileira certificada pela sua excelente balneabilidade.

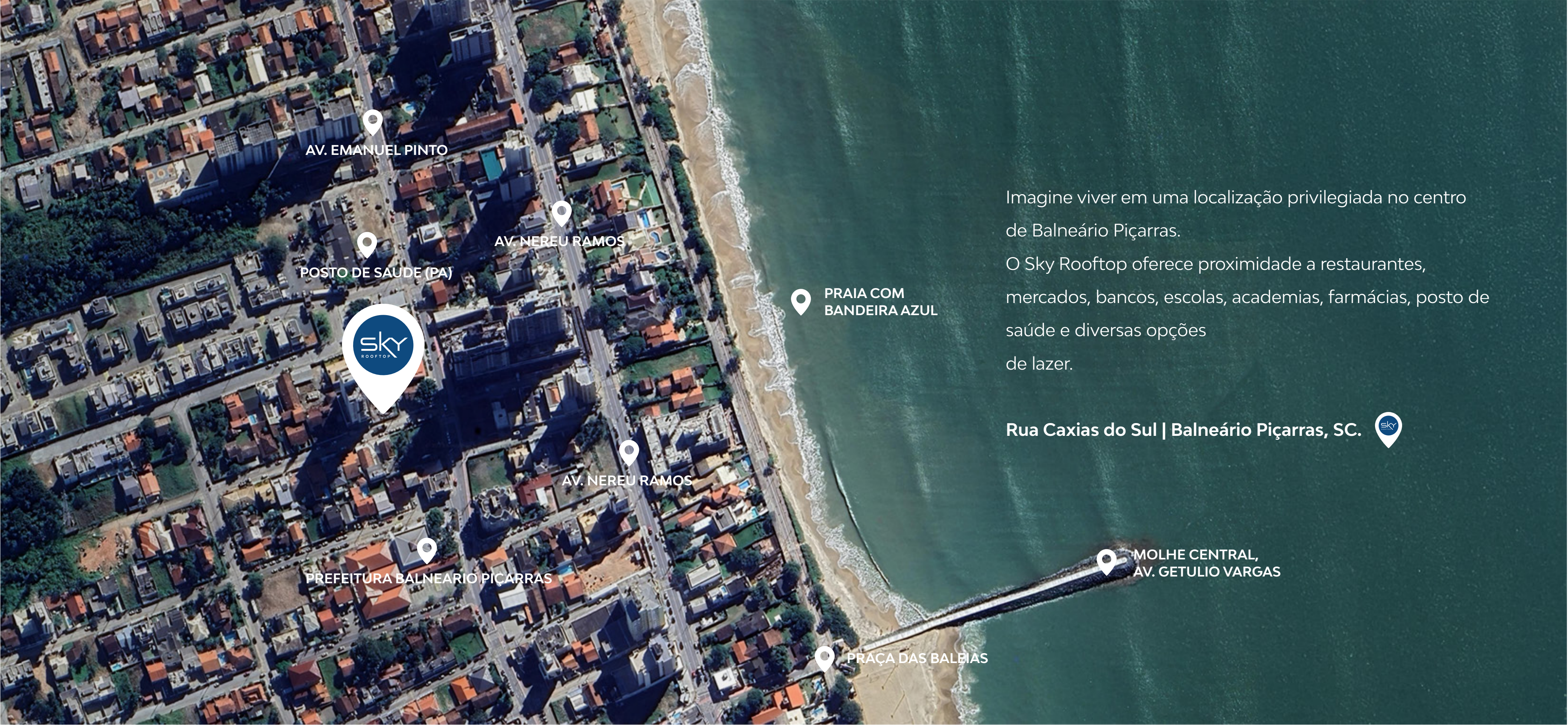
Esse equilíbrio entre natureza, segurança e infraestrutura faz de Piçarras um dos locais mais promissores para investidores e moradores.



PARQUE LINEAR BALNEÁRIO PIÇARRAS

O Parque Linear de Balneário Piçarras, em Santa Catarina, é um projeto urbano e ambiental que busca valorizar os espaços públicos, promover lazer e melhorar a mobilidade. Com áreas verdes revitalizadas, ciclovias, pistas de caminhada e espaços de convivência, o parque conecta diferentes pontos da cidade de forma sustentável. Além disso, soma-se ao novo projeto de alargamento da praia, que reforça a valorização da orla e amplia as possibilidades de turismo, lazer e desenvolvimento para moradores e visitantes.





AV. EMANUEL PINTO

AV. NEREU RAMOS

POSTO DE SAÚDE (PA)

PRAIA COM
BANDEIRA AZUL

AV. NEREU RAMOS

PREFEITURA BALNEARIO PIÇARRAS

PRAÇA DAS BALEIAS

MOLHE CENTRAL,
AV. GETULIO VARGAS

Imagine viver em uma localização privilegiada no centro de Balneário Piçarras.

O Sky Rooftop oferece proximidade a restaurantes, mercados, bancos, escolas, academias, farmácias, posto de saúde e diversas opções de lazer.

Rua Caxias do Sul | Balneário Piçarras, SC.



MIOO&CO

DESIGN INTERIORES

A identidade do Sky Rooftop também se reflete nos interiores ,com projeto exclusivo da MIOO.

A criação de ambientes acolhedores, que conectem de maneira orgânica, criando fluidez e funcionalidade.

Um espaço que conta uma história única, transmitindo emoções e sensações, onde o design se torna uma extensão da sua identidade.

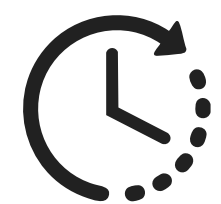




sky
ROOFTOP



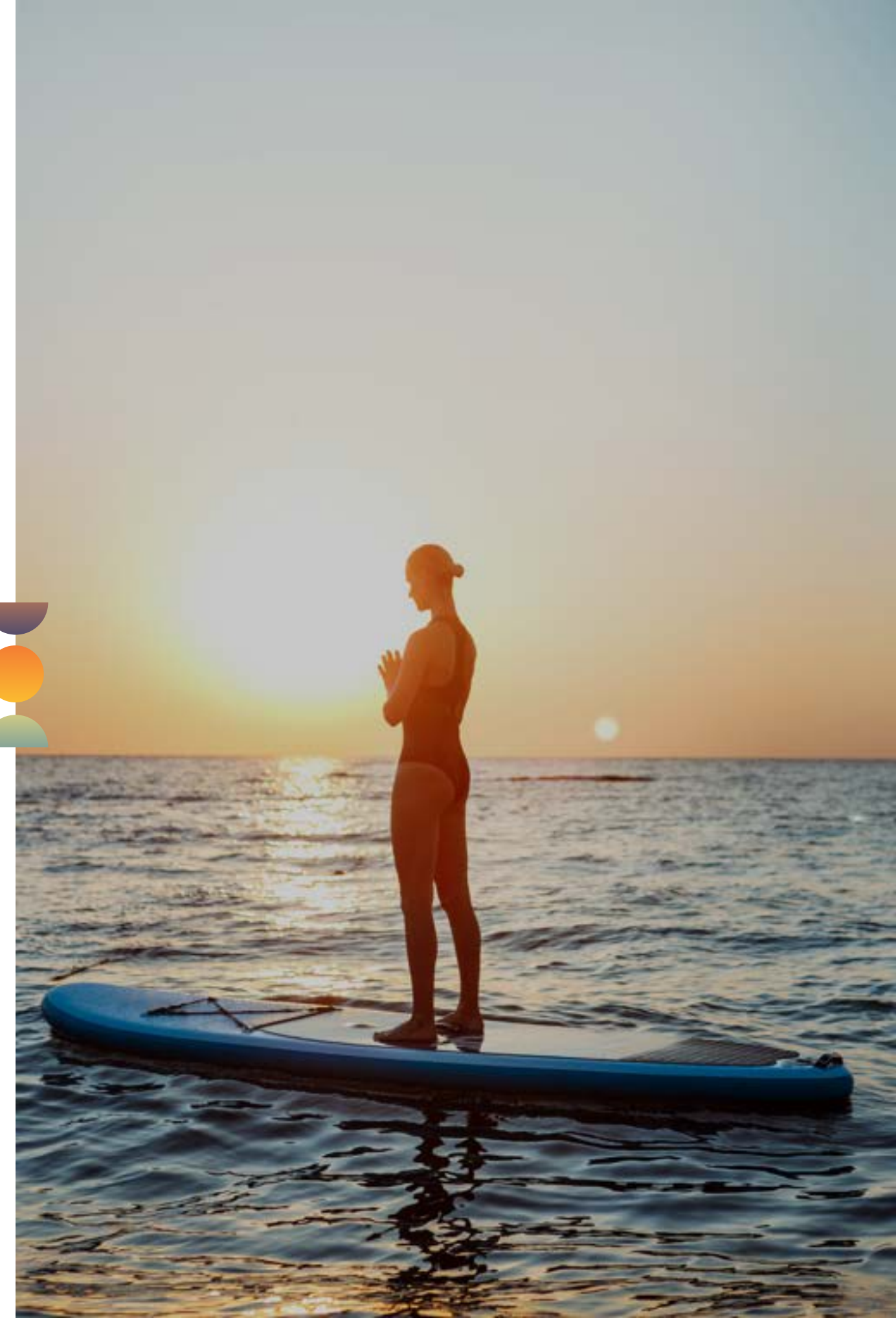
240 
METROS DO MAR

3 MIN 
A PÉ DA PRAIA





CONTEMPLA AS
CORES DO TEMPO,
NO SKY ROOFTOP





ROLL
GENOA
Esclusivo



D I F E R E N C I A I S D O S K Y



Somente 33
apartamentos



Assinatura by
RKA arquitetura



Controle de
acesso facial



Sistema de
segurança



Garagem com
acabamento
premium



Infraestrutura
para carros
elétricos

MIOO&CO

Hall de entrada
mobiliado e
decorado by MIOO



Lava pés
com ducha



Máquina
de gelo



Som ambiente e
wifi nas áreas
comuns



Churrasqueira
a carvão com eficiente
sistema de exaustão



SKY ROOFTOP
Espaço exclusivo
para experiências



SKY POOL
com piscina
panorâmica



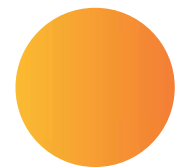
SKY FIT
Academia
equipada



SKY KIDS
Brinquedoteca

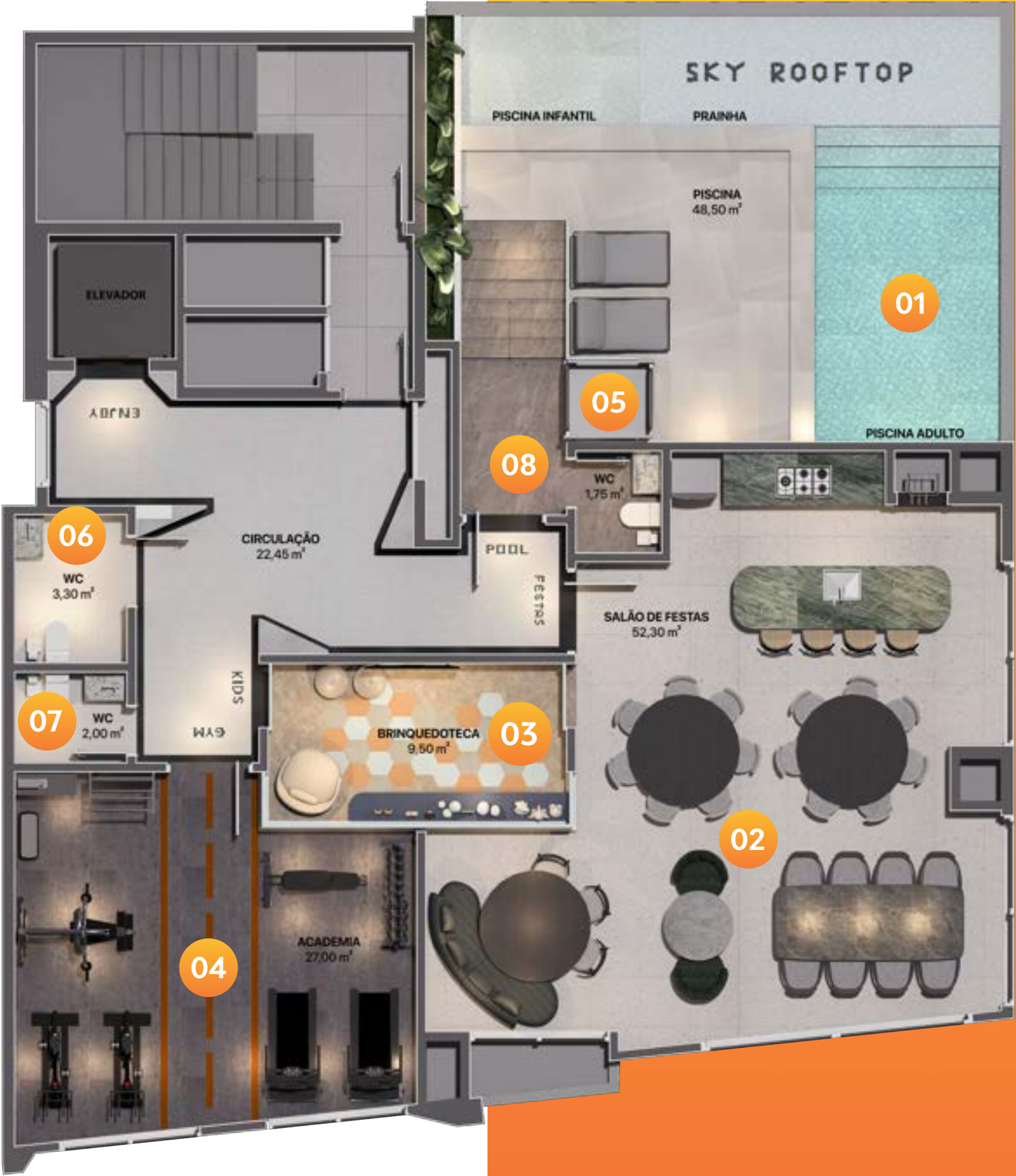


SKY PARTY
Salão de festa com
vista panorâmica



SKY ROOFTOP

- 01 SKY POOL
- 02 SKY PARTY
- 03 SKY KIDS
- 04 SKY FIT
- 05 ELEVADOR DE ACESSIBILIDADE
- 06 WC FEMININO
- 07 WC MASCULINO
- 08 WC POOL



R. CAXIAS DO SUL
R. POUSO REDONDO
MAR



CONTEMPLATE AS CORES DO TEMPO, NO SKY ROOFTOP



Luxo é ter
tempo para
apreciar a vida.



SKY VIEW POOL
PISCINA CLIMATIZADA
SKY POOL KIDS
DECK MOLHADO
DECK SECO
VISTA PANORÂMICA
SKY GREEN
SOM AMBIENTE





VISTA MAR PANORÂMICO
ÁREA DECORADA E MOBILIADA
ENXOVAL COMPLETO
DESIGN DE INTERIORES EXCLUSIVO BY MIOO
CHURRASQUEIRA À CARVÃO
PÉ DIREITO ALTO (3,50M LIVRE)
PORCELANATO GRANDES FORMATOS
BANCADA MÁRMORE AMAZONIC GREEN
CERVEJEIRA
CAPACIDADE PARA 40 PESSOAS
SOM AMBIENTE



AMBIENTE SEGURO E ACOLHEDOR
VISÃO INTEGRADA COM ACADEMIA
VISÃO INTEGRADA COM SALÃO DE FESTAS
ESPAÇO PARA ATIVIDADES MANUAIS
MOBILIÁRIO LÚDICO E DIVERTIDO
PISCINA DE BOLINHAS
SEGUNDO NÍVEL DE DIVERSÃO
SOM AMBIENTE





ACADEMIA COM VISTA PANORÂMICA
DESIGN MODERNO E MOTIVADOR
ILUMINAÇÃO LED
VISÃO COM BRINQUEDOTECA
ACADEMIA EQUIPADA E DECORADA
SOM AMBIENTE





SKY ROOFTOP

3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE
90,55 m² e 87,65 m²

SKY SUNSET | 2 APARTAMENTOS POR ANDAR
10° ao 18° pavimento

SKY AURORA | 3 APARTAMENTOS POR ANDAR
5° ao 9° pavimento

2 SUÍTES + LAVABO
72,25 m², 67,65 m² e 73,40 m²

Sendo 2 gardens 92,75 m² e 100,00 m²



D I F E R E N C I A I S D O S E U A P



SKY SUNSET
apartamentos com 3
quartos sendo 1 suíte



SKY AURORA
apartamentos com
2 suítes + lavabo



Porta de entrada
com fechadura
digital biométrica



Infra para
automação
casa inteligente



Infra para
ar-condicionado
split



Água quente
com aquecimento
a gás



Janelas
amplas



Forro de gesso
em todo o
apartamento



Porcelanato
grandes formatos



Laminado
vinílico nos
quartos



Portas
laqueadas



Nicho nos
banheiros



Opção de
personalização
durante a obra

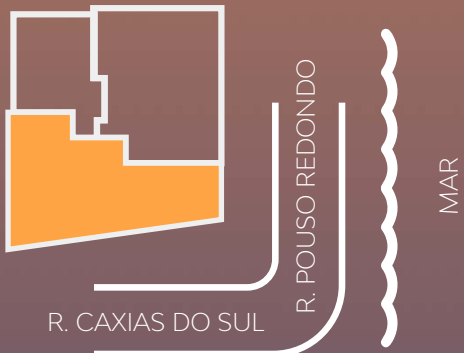


SKY SUNSET

10° ao 18° pavimento

01 90,55 m²

3 dormitórios,
sendo 1 suíte









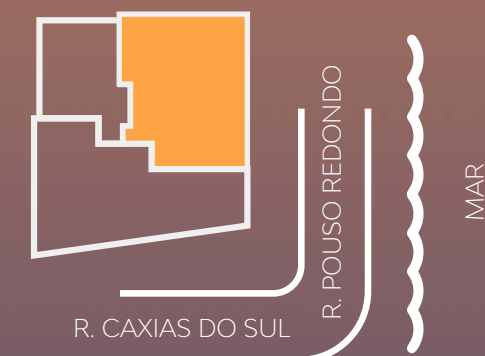


SKY SUNSET

10° ao 18° pavimento

02 87,65 m²

3 dormitórios,
sendo 1 suíte







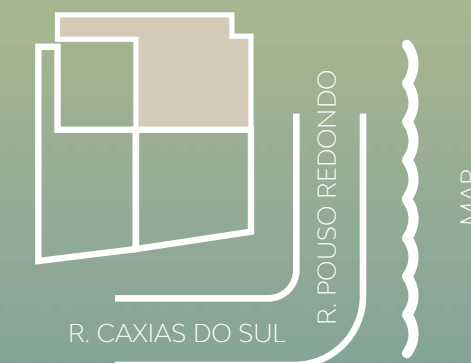




SKY AURORA

5° ao 9° pavimento

03 73,40 m²
2 suítes + Lavabo







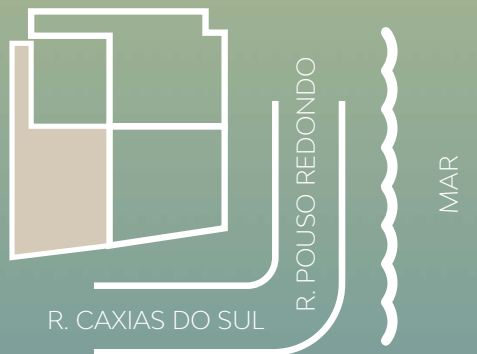


SKY AURORA

5° ao 9° pavimento

01 72,25 m²

2 suítes + Lavabo



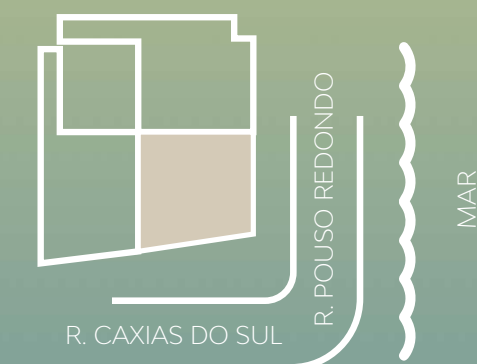
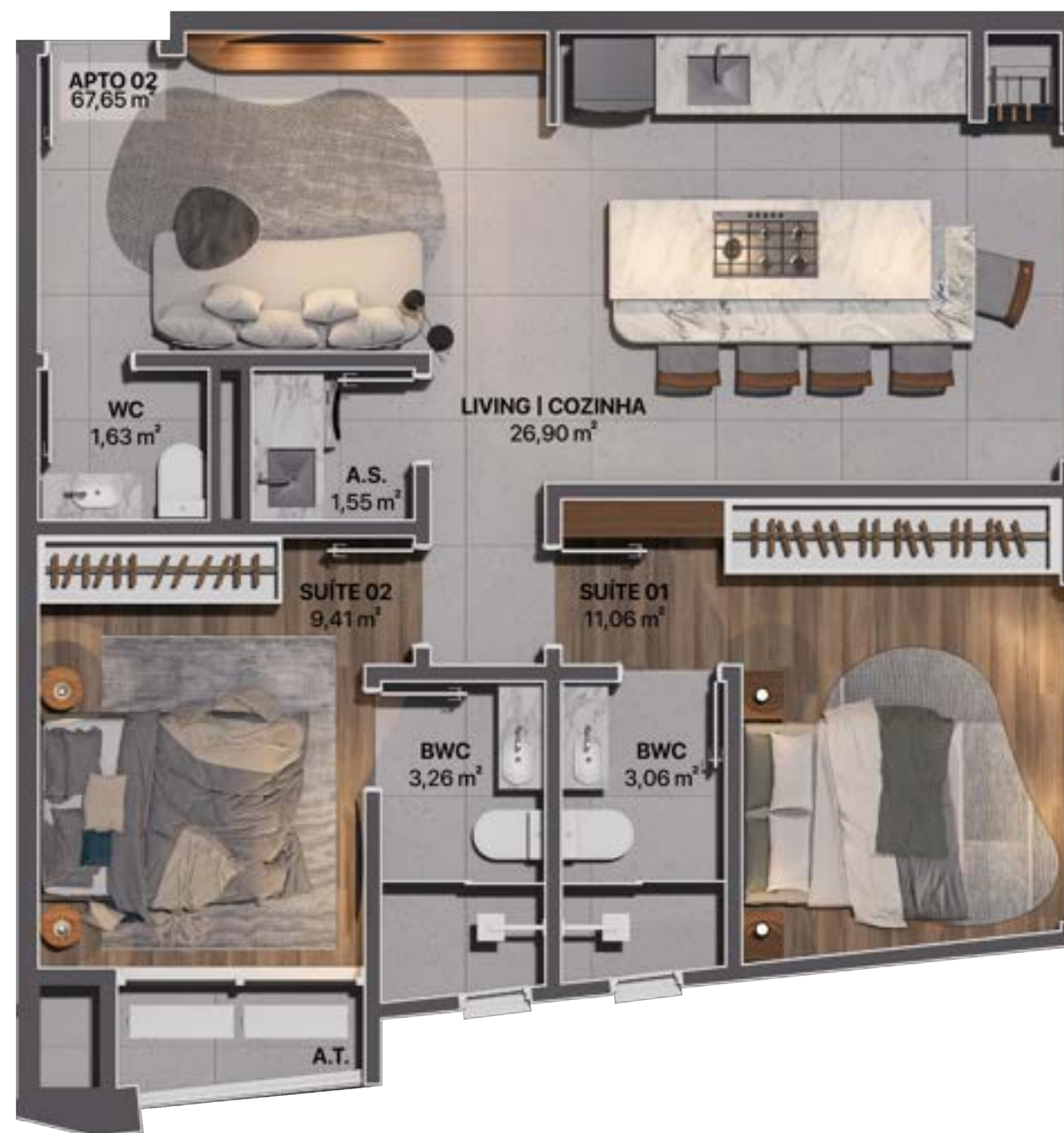


SKY AURORA

5° ao 9° pavimento

02 67,65 m²

2 suítes + Lavabo



sky

ROOFTOP

REALIZAÇÃO

ROLL
EMPREENDIMENTOS



GENOA
Empreendimentos