

INSPIRADO EM VOCÊ



UM HORIZONTE PARA INSPIRAR

NOVOS VOOS



Imagine viver a experiência de acordar todos os dias com toque de brisa.
Aquela energia diária, que transforma cada amanhecer em promessa de possibilidades.
*Se você está em busca novos horizontes, seja muito bem-vindo ao **Skyview 100**, seu passaporte para uma nova perspectiva de vida.*

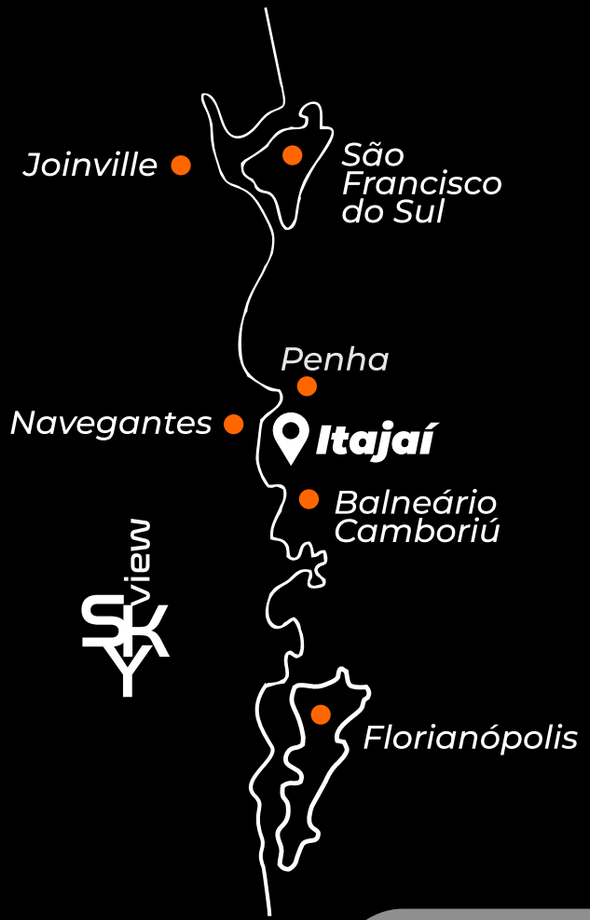


SUSTENTÁVEL, URBANO E EFICIENTE

*Novo ícone da modernidade e do estilo de vida dinâmico de Itajaí, projetado para ser uma referência em inovação, o **Skyview 100** está conectado com a sustentabilidade e as novas tecnologias. A geração de energia solar para as áreas comuns, a infraestrutura para a instalação de carregadores de carros elétricos, o controle de acessos e o monitoramento de última geração demonstram que o empreendimento prioriza as práticas ESG.*

APENAS 7 KM *do Aeroporto Internacional de Navegantes*

*Viver no **Skyview 100** é garantir conforto, praticidade e eficiência urbana. Opção natural para quem prefere estar próximo das principais vias, serviços essenciais, centros comerciais, supermercados, instituições de ensino, áreas de lazer e cultura.*



ITAJAÍ

CIDADE LÍDER EM CRESCIMENTO

Cidade desenvolvimentista, Itajaí vem liderando o crescimento ecônomico em Santa Catarina e se consolida pela relevância de seus indicadores de qualidade de vida

- ***Maior PIB de Santa Catarina***
- ***Economia forte***
- ***Infraestrutura completa***
- ***Serviço público eficiente***
- ***Melhores índices de segurança***
- ***Mobilidade urbana***
- ***Vida cultural vibrante***
- ***Gastronomia de excelência***
- ***Rica em belezas naturais***

65 ANOS BATESTAL

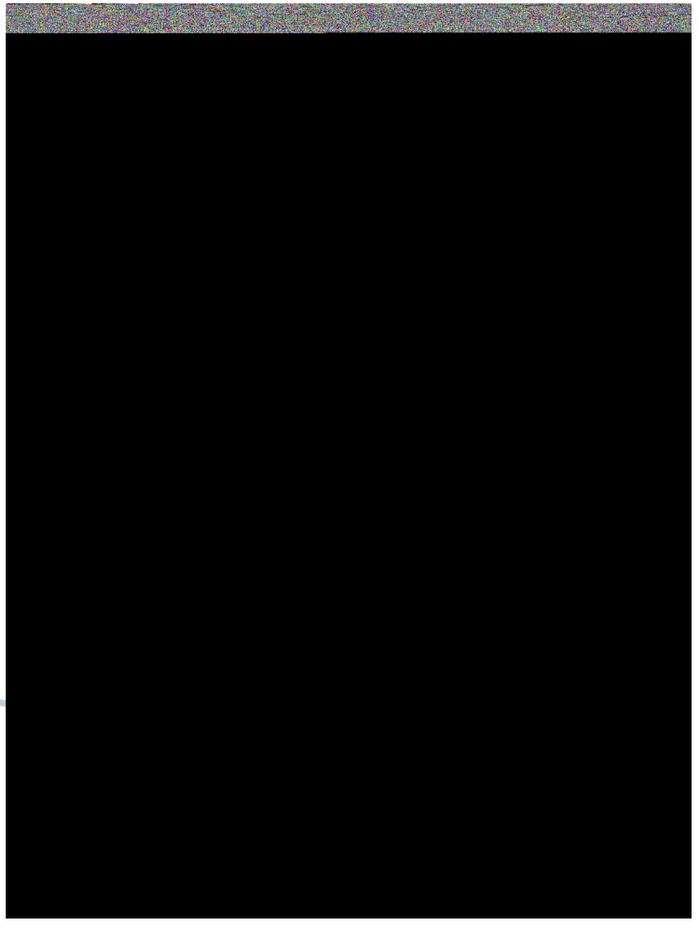
VOCÊ NO CENTRO DE TUDO

*Localizado em um dos pontos mais valorizados de Itajaí, o **SkyView** oferece fácil acesso a tudo o que você precisa: shoppings, restaurantes, e várias opções de lazer e cultura.*
Nele você conta com a segurança e a comodidade de um condomínio completo, com áreas de lazer exclusivas e infraestrutura sustentável.
*Alocado em uma região livre de riscos e protegida contra enchentes, o **Skyview** é garantia de tranquilidade e bem-estar para quem escolhe viver aqui.*

Rua Uruguai, 100
Centro

HALL DE ENTRADA

CONFORTO, SEGURANÇA E FUNCIONALIDADE



- *Reconhecimento facial para acesso ao condomínio*
- *Sensores de presença*
- *Geração de energia solar para as áreas comuns*
- *Estacionamento rotativo no térreo e no 2º pavimento*
- *Reconhecimento facial para acesso ao condomínio*
- *Geração de energia solar para as áreas comuns*
- *2 elevadores*
- *Áreas comuns mobiliadas e decoradas*
- *Reaproveitamento de águas pluviais*
- *Infraestrutura para recarga elétrica veicular*
- *Coleta seletiva de lixo*
- *Piscinas Adulto e Infantil com aquecimento*
- *Academia, Espaço Gourmet e Salão de Festas climatizados*
- *Ferramentaria*

IMPULSO À ECONOMIA LOCAL

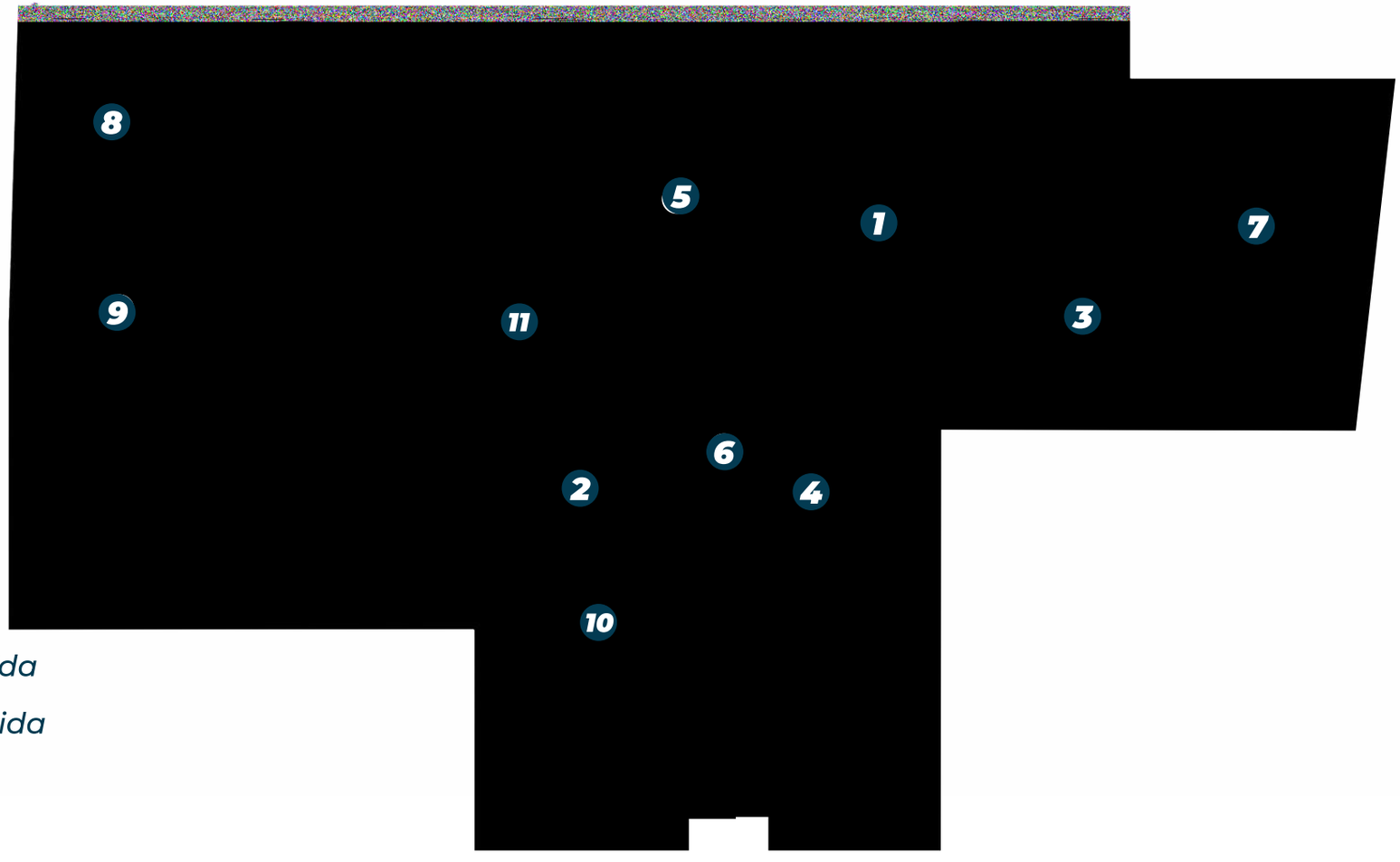
1. *Hall de entrada*
2. *Elevadores*
3. *LOJA 01*
4. *LOJA 02*
5. *LOJA 03*
6. *LOJA 04*
7. *Estacionamento Rotativo*
8. *Acesso ao segundo pavimento de estacionamento rotativo*
9. *Vaga de recarga elétrica*



*As lojas comerciais e as vagas de estacionamento rotativo integradas ao **Skyview 100** promovem a economia de negócios do Centro, e ativam a circulação de um público qualificado na região central.*

FITNESS E LAZER PREMIUM EM CASA

1. Academia
2. Academia externa
3. Brinquedoteca
4. Elevadores
5. Espaço gourmet
6. Lavabos
7. Lounge
8. Piscina adulto aquecida
9. Piscina infantil aquecida
10. Playground
11. Salão de festas

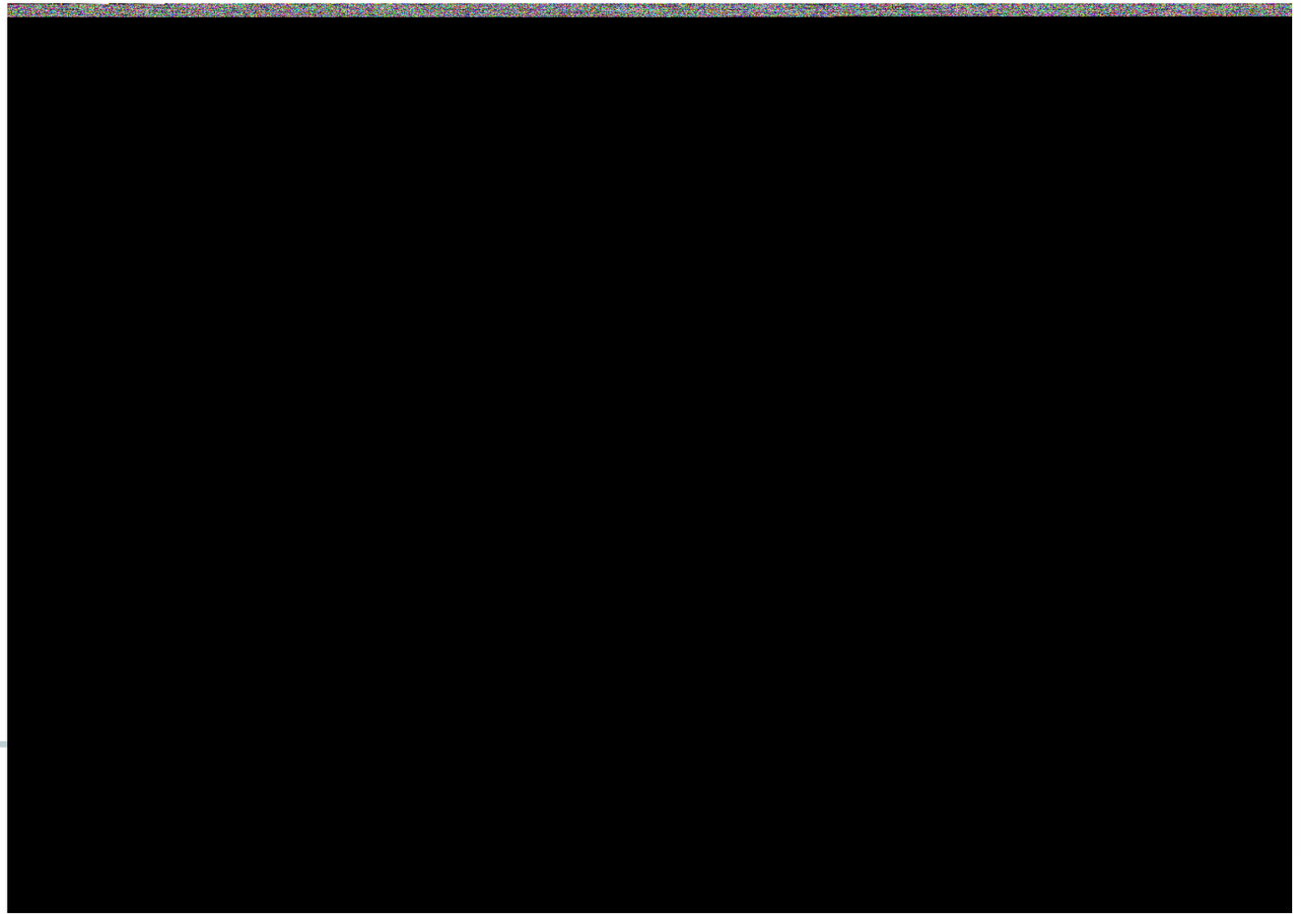


PISCINAS ADULTO E INFANTIL AQUECIDAS

SALÃO DE FESTAS

ESPAÇO GOURMET

TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE



*O **Skyview 100** chega preparado para o futuro, oferecendo infraestrutura para a conexão de carregadores de veículos elétricos.*

O TIPO CERTO PARA QUEM QUER VIVER O MELHOR DA VIDA

- *Fechadura digital na entrada dos apartamentos*
- *Forro em gesso*
- *Piso vinílico nas áreas sociais e íntimas*
- *Piso porcelanato nos bwcs e lavação*
- *Aquecimento a gás*
- *Espera para automação*
- *Manta isolante para maior conforto acústico*
- *Churrasqueira à carvão opcional*
- *Infraestrutura para ar condicionado nas áreas sociais e íntimas*
- *Porta janela com guarda-corpo em gradil*
  (apartamentos dos pisos 7, 8, 9, 14, 15, 16 e 17)



*Plantas de até 3 dormitórios com 2 suítes, o **Skyview 100** tem o tipo certo para sua família e seu estilo de vida.*

TEM SEMPRE UM ***SKYVIEW 100***
DO TAMANHO DOS SEUS SONHOS

Sky 1

2 suítes + home office/dormitório
Área privativa: **90m2**
Área total: **147m2**



Sky 2

2 suítes + lavabo
Área privativa: **70m2**
Área total: **115m2**





Sky 2

Sky View

OPÇÃO SACADA COM GUARDA CORPO EM VIDRO

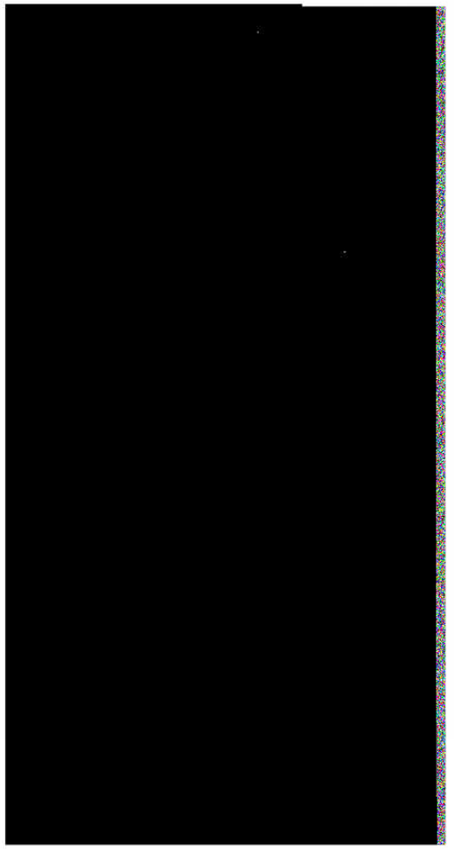
65 ANOS BATESTAL

Sky 3

1 suíte + 1 dormitório
Área privativa: **60m2**
Área total: **98m2**





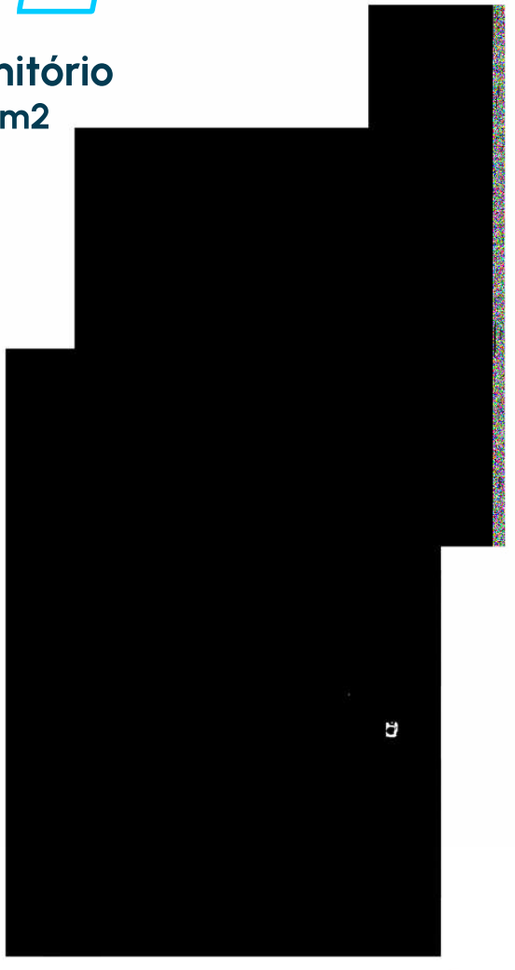


Sky 4

1 suíte + 1 dormitório
Área privativa: **63m2**
Área total: **103m2**







Sky 5

1 suíte + 1 dormitório
Área privativa: **63m2**
Área total: **103m2**







Sky 5 SX view

65 ANOS BATESTAL

Sky Garden

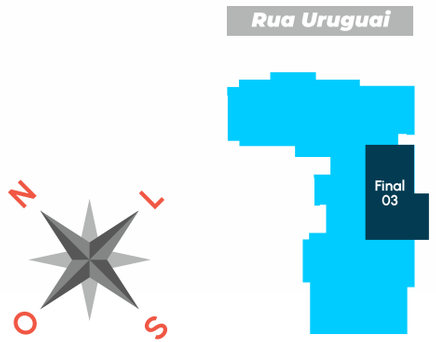
*As unidades 603, 604 e 605 do **Skyview 100** foram projetadas com terraço descoberto de uso privativo.*



603

1 suíte
+ 1 dormitório
+ terraço

Área privativa: **71m2**
Área total: **112m2**



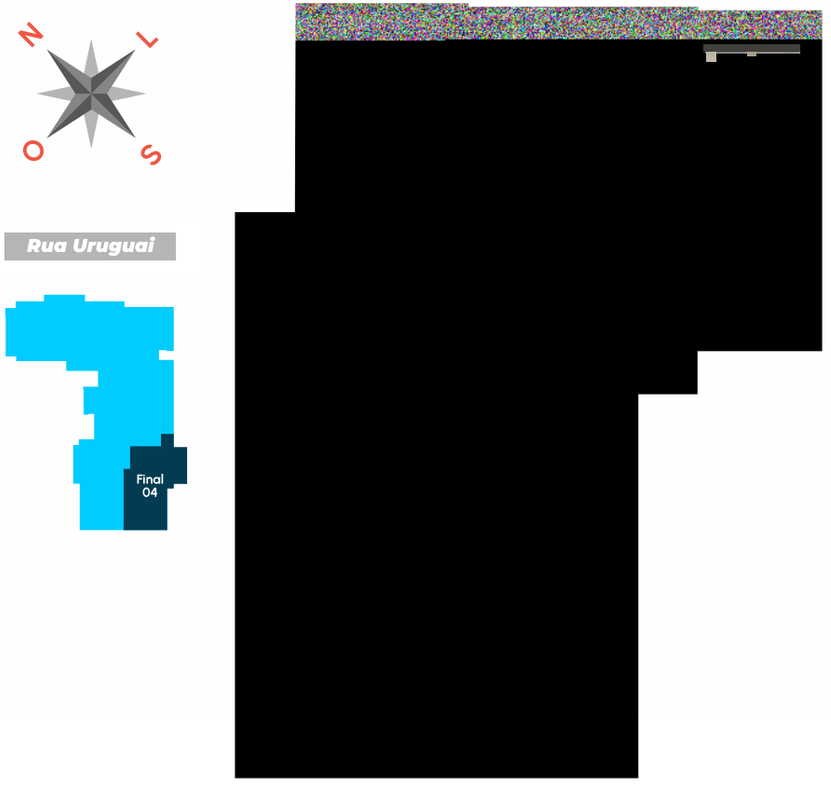


604

1 suíte + 1 dormitório + terraço

Área privativa: **71m2**

Área total: **113m2**



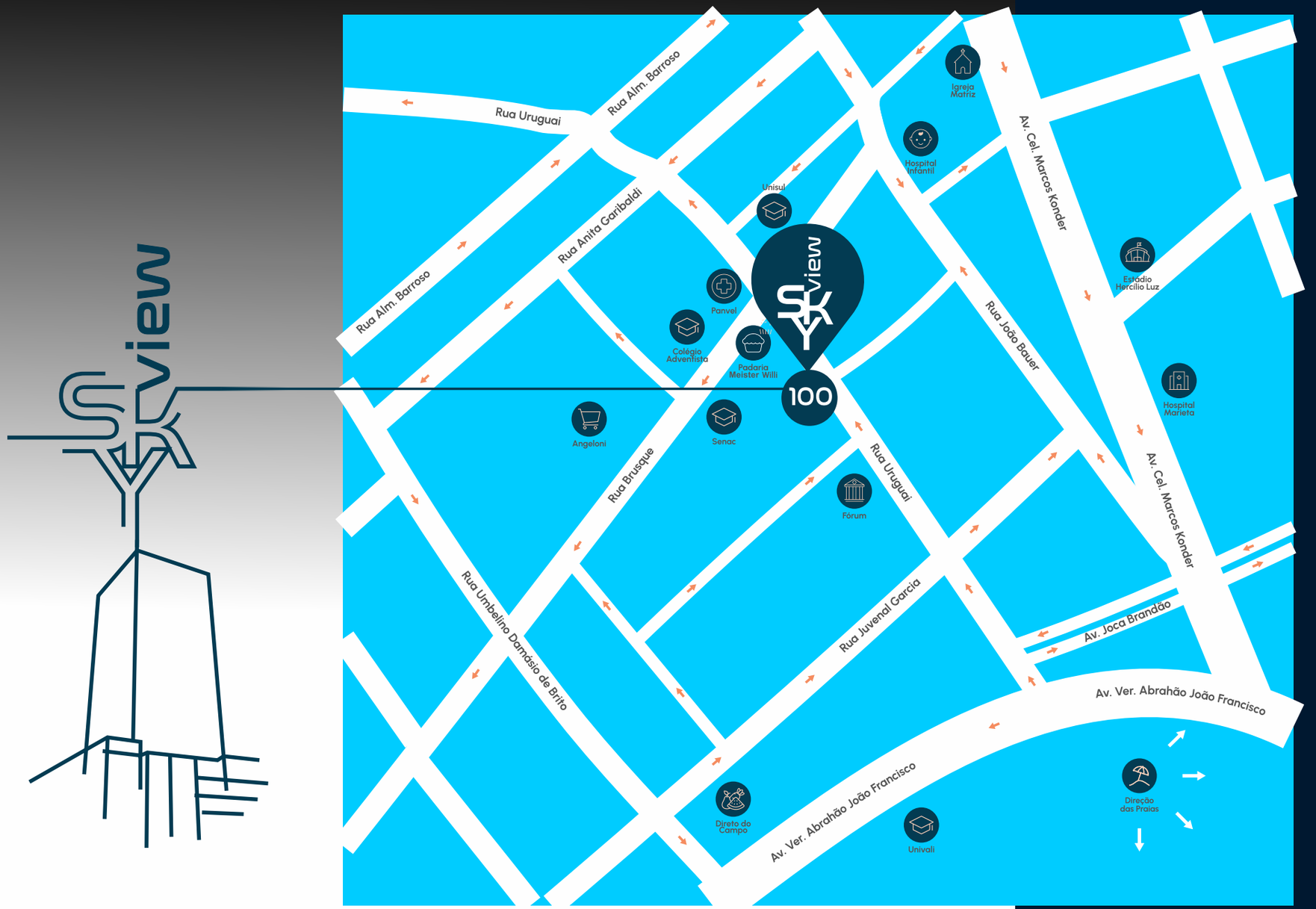


605

1 suíte + 1 dormitório + terraço

Área privativa: **72m2**

Área total: **115m2**



65 ANOS BATESTAL