

VIVA AO SEU MELHOR ESTILO.

SPERANZA

Residenziale



[Face Norte]

SPERANZA

Residenziale

UM EMPREENDIMENTO CONTEMPORÂNEO, COM PLANTAS INTELIGENTES, LAZER COMPLETO E AMBIENTES ACOLHEDORES, QUE VALORIZAM O CONFORTO, A PRIVACIDADE E OS MOMENTOS EM FAMÍLIA.

DESDE 1988

GOMES JUNIOR

CONSTRUTORA E INCORPORADORA



Hall de Entrada

SPERANZA

INFRAESTRUTURA

- Salão de festas
- Espaço Gourmet 1
- Brinquedoteca
- Coworking
- Espaço Gourmet 2
- Academia
- Sala de Jogos
- Sauna úmida
- Horta orgânica
- Praça de fogo
- Miniquadra esportiva
- Estar
- Prainha
- Piscina externa
- Solarium
- Home box
- Bicicletário
- Antecâmara
- Infraestrutura p/ gerador de energia
- Infraestrutura p/ carregadores elétricos veiculares

SPERANZA

Residenziale

APARTAMENTOS TIPO

01

Área Privativa:

140,12 m²

Área Total :

224,60 m²

4 Suítes, sendo
2 Suítes + 2 Demi
3 Vagas de garagem



Rua 1.041

N

DESDE 1988

GOMES JUNIOR

CONSTRUTORA E INCORPORADORA

SPERANZA

Residenziale

APARTAMENTOS TIPO

02

Área Privativa:
126,90 m²

Área Total :
203,40 m²

3 Suítes
2 Vagas de Garagem



Rua 1.041

N

DESDE 1988
GOMES JUNIOR
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

SPERANZA

Residenziale

APARTAMENTO TIPO 1

APARTAMENTO TIPO 2

COBERTURA

O SPERANZA RESIDENZIALE APRESENTA TRÊS TIPOLOGIAS DE APARTAMENTOS:

Os tipos privilegiam plantas amplas, integração dos ambientes sociais e distribuição eficiente das suítes, atendendo famílias em diferentes momentos de vida.

No topo, a cobertura traduz o ponto máximo de exclusividade do empreendimento, com espaços generosos e vista privilegiada, ideal para quem deseja um lar único, com mais privacidade e personalidade.



Living, Apartamento Tipo 1

SPERANZA



Living, Apartamento Tipo 1



Suíte Principal

COBERTURA



SPERANZA

Residenziale

Área Privativa:

267,02 m²

Área Total :

408,73 m²

4 ou 5 Suítes

4 Vagas de Garagem

Piscina Privativa

DESDE 1988

GOMES JUNIOR

CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Rua 1.041 próximo à Avenida Brasil

SPERANZA

Residenziale

ÁREA
DE LAZER
637,74 m²

O SPERANZA RESIDENZIALE APRESENTA TRÊS TIPOLOGIAS DE APARTAMENTOS:

A área de lazer do Speranza Residenziale reúne ambientes completos para convivência, bem-estar e funcionalidade. O pavimento integra salão de festas, dois espaços gourmet, brinquedoteca, coworking, sala de jogos, academia, sauna úmida, horta orgânica, praça de fogo, miniquadra esportiva e playground. A piscina com prainha, o solarium e os lounges de estar ampliam as possibilidades de relaxamento ao ar livre. Todos os espaços foram planejados para atender diferentes perfis de uso, do cotidiano familiar às celebrações, oferecendo conforto, praticidade e segurança em um ambiente contemporâneo e acolhedor.

ÁREA DE LAZER & CONVIVÊNCIA



Rua 1.041 próximo à Avenida Brasil

SPERANZA

Residenziale

O 5º Pavimento totalmente mobiliado, equipado e decorado para os seus melhores momentos.

DESDE 1988

GOMES JUNIOR

CONSTRUTORA E INCORPORADORA



ÁREA DE LAZER & CONVIVÊNCIA

Salão de Festas





Coworking

ÁREA DE LAZER & CONVIVÊNCIA *Espaço Gourmet*



ÁREA DE LAZER & CONVIVÊNCIA

Fireplace/Praça do Fogo

Playground





ÁREA DE LAZER & CONVIVÊNCIA

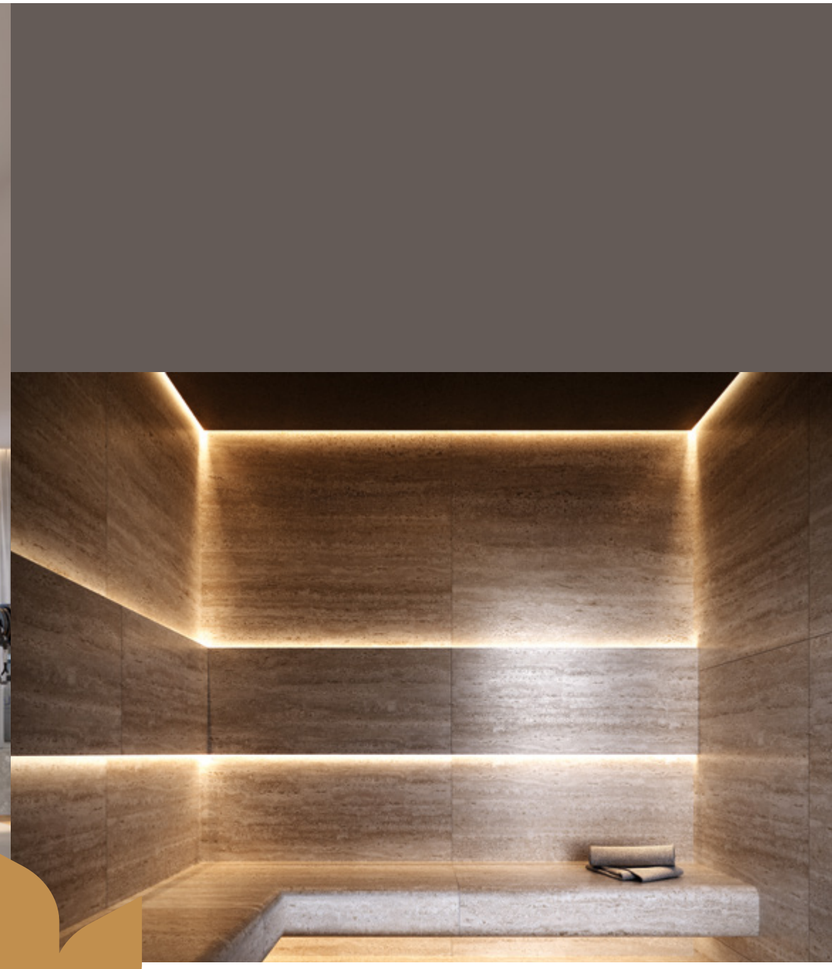
Brinquedoteca



ÁREA DE LAZER & CONVIVÊNCIA

Sala de Jogos





Sauna Úmida

ÁREA DE LAZER & CONVIVÊNCIA *Academia*



ÁREA DE LAZER & CONVIVÊNCIA

Piscina e Espaço Gourmet

SPERANZA

Residenziale

18
PAVIMENTOS
frente norte

18°
17°
16°
15°
14°
13°
12°
11°
10°
9°
8°
7°
6°
Lazer
G3
G2
G1
Térreo





GOMES JUNIOR

CONSTRUTORA E INCORPORADORA

www.gomesjunior.com.br

TODAS AS IMAGENS DESTE MATERIAL TEM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO. IMÓVEL DEVIDAMENTE INCORPORADO NO 1º R.I. DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ SOB NÚMERO 139.773.