SPLENDIDO **Blue**

DIAMOND

PRAIA DE CABEÇUDAS - ITAJAÍ - SC



ABSOLUTA

CONSTRUTORA E INCORPORADORA

BEM-VINDO AO SPLENDIDO DIAMOND BLUE

Seu Refúgio de Luxo à Beira Mar!

SPLENDIDO **Blue**

DIAMOND



PRAIA DE CABEÇUDAS

ITAJAÍ - SANTA CATARINA - BRASIL

Distâncias

350 m	———	*Acesso à Brava Norte*
470 m	———	*Iate Clube Cabeçudas*
3,6 Km	———	*Centro de Itajaí*
7,5 Km	———	*Balneário Camboriú*
18,5 Km	———	*Itapema*
74 Km	———	*Florianópolis*
174 Km	———	*Curitiba*
425 Km	———	*Porto Alegre*
425 Km	———	*São Paulo*

Aeroportos

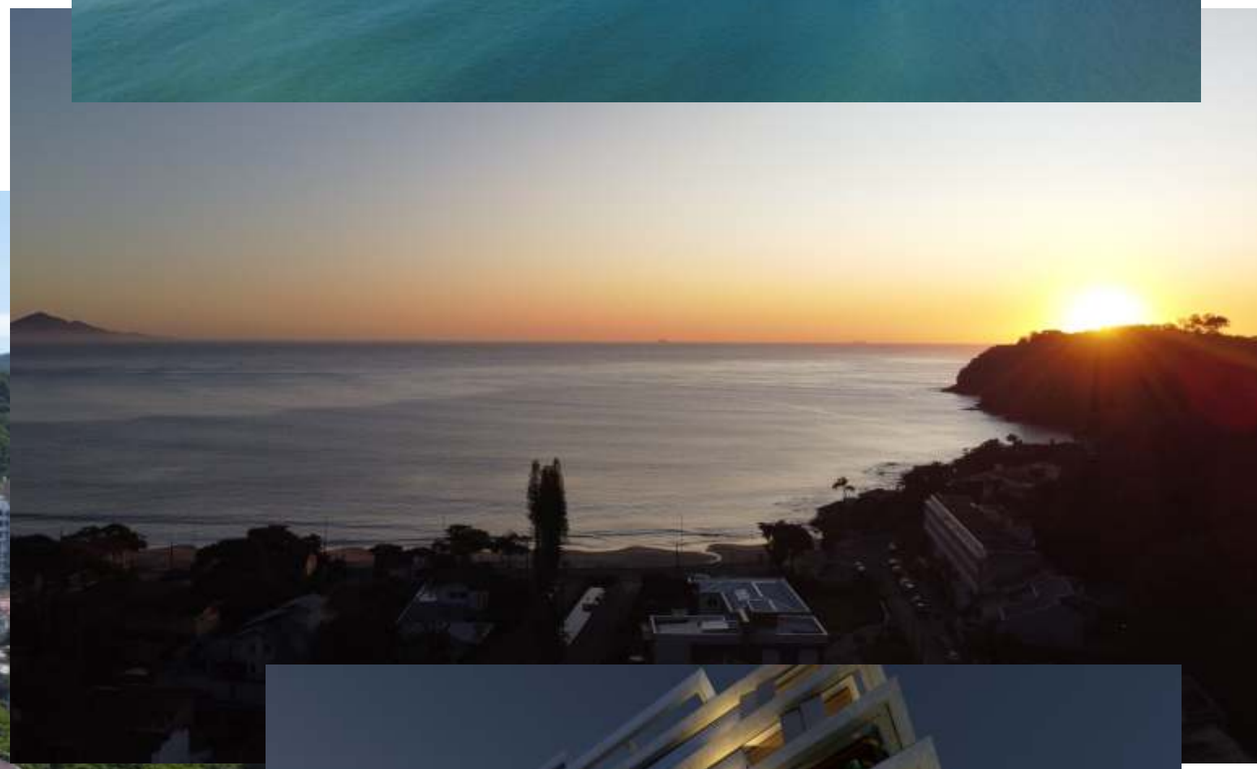
5,8 Km	———	*Navegantes*
83 Km	———	*Florianópolis*
80 Km	———	*Joinville*
165 Km	———	*Curitiba*
26 Km	———	*Porto Belo (privativo)*

Marinas

9 Km	———	*Marina Tedesco Balneário Camboriú*
2,7 Km	———	*Marina Itajaí*

SPLENDIDO Blue
DIAMOND









SPLENDIDO Blue

DIAMOND

O LIFESTYLE DE MORAR

EM FRENTE PARA O MAR

TODOS OS DIAS





‘Neste cenário encantador, as maravilhas naturais convergem de maneira sublime, com uma arquitetura cuidadosamente concebida, culminando em um resultado verdadeiramente esplêndido. Cada detalhe é uma celebração da harmonia entre o ambiente envolvente e o design arquitetônico, proporcionando uma experiência única que transcende a estética e se torna uma obra de arte viva’.

O EMPREENDIMENTO

2 Residências Duplex Térreas

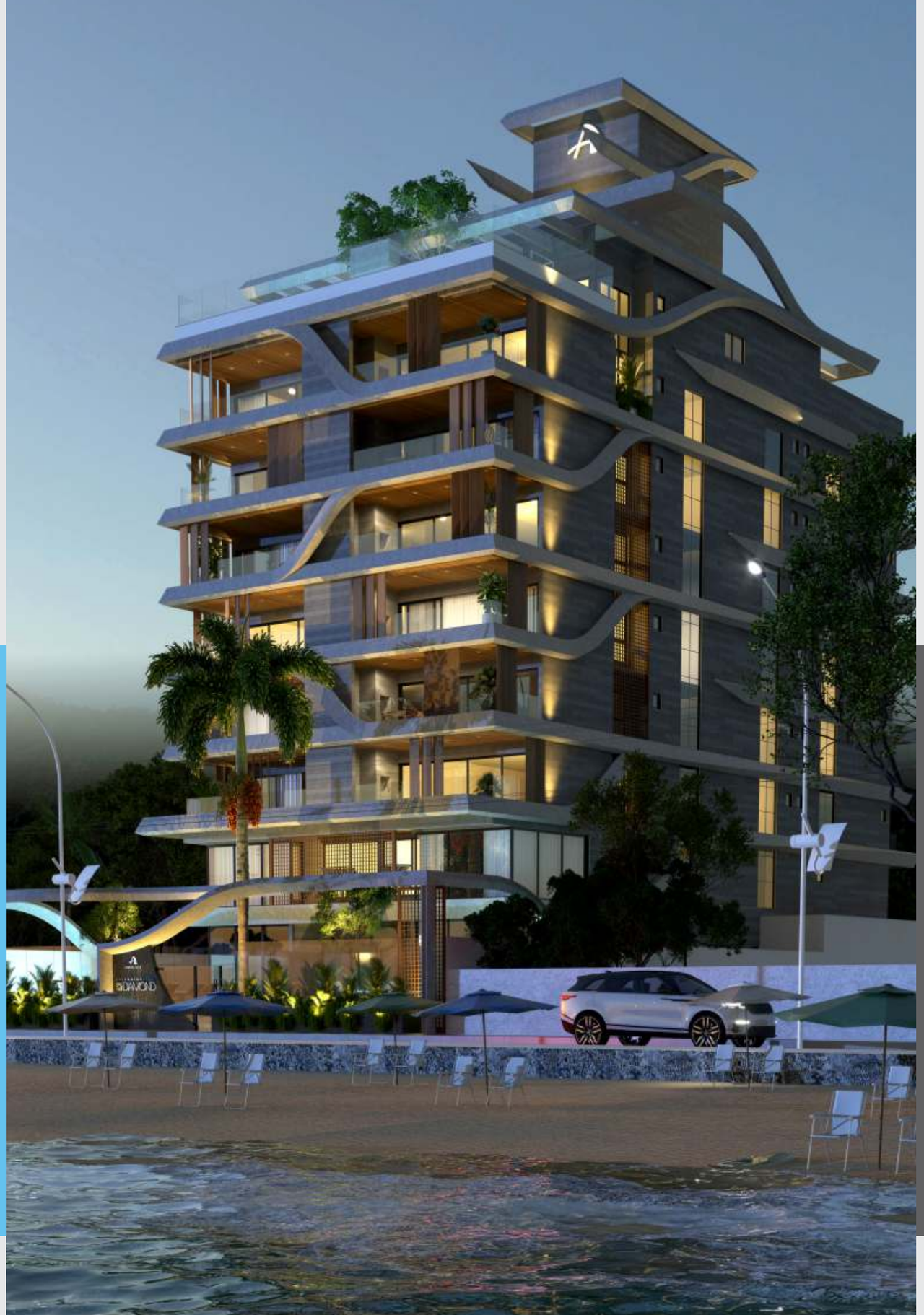
Andares - Térreo e Mezanino
4 Vagas Duplas de Garagem
Área Privativa: 370,91 m²

10 Residências

Andares - 1 - 2 - 3 - 4 - 5
4 Vagas Duplas de Garagem
Área Privativa: 199,51 m²

2 Residências Cobertura Duplex

Andares - 6 e Ático
4 Vagas Duplas de Garagem
Área Privativa: 490.94 m²

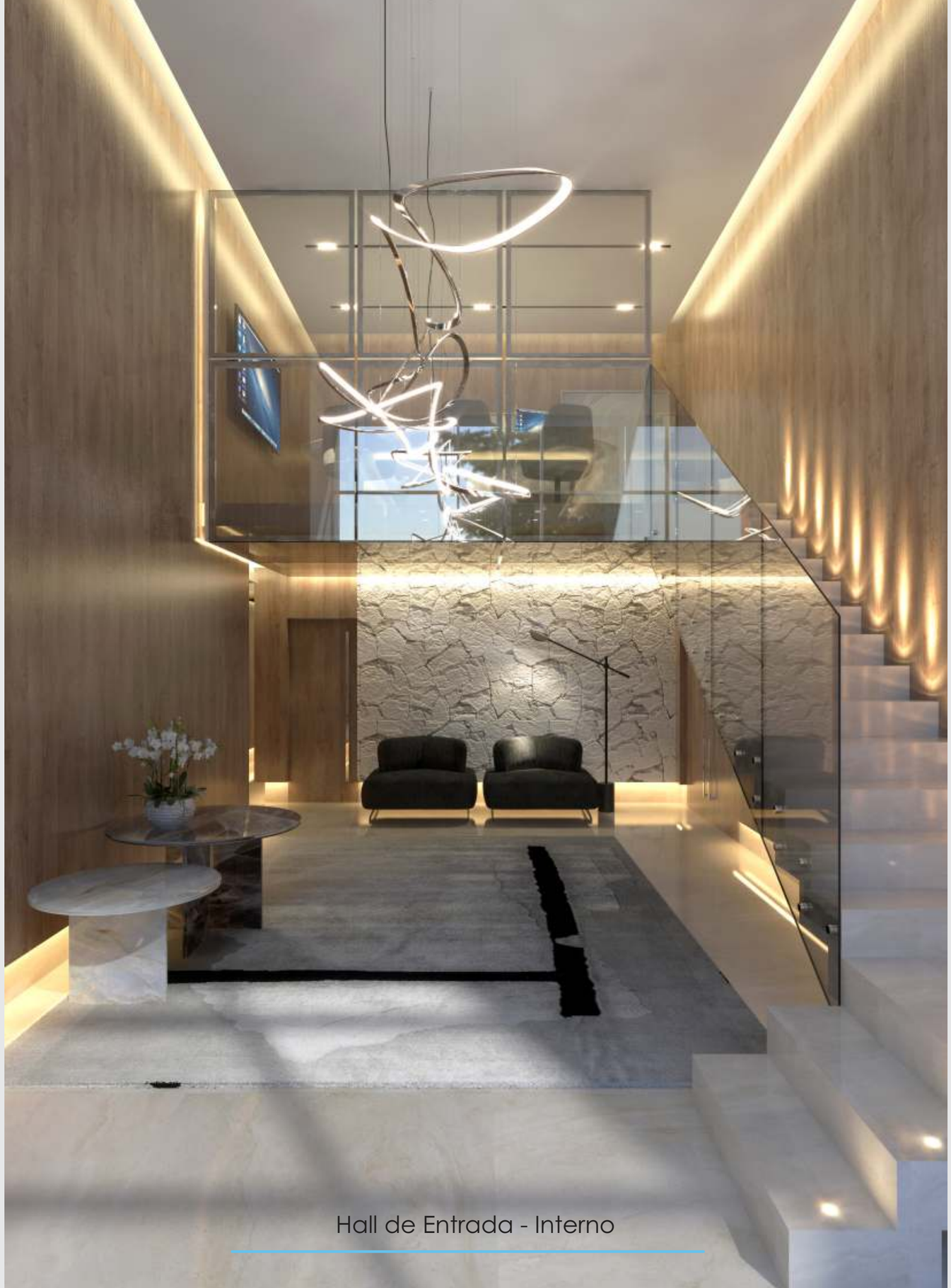




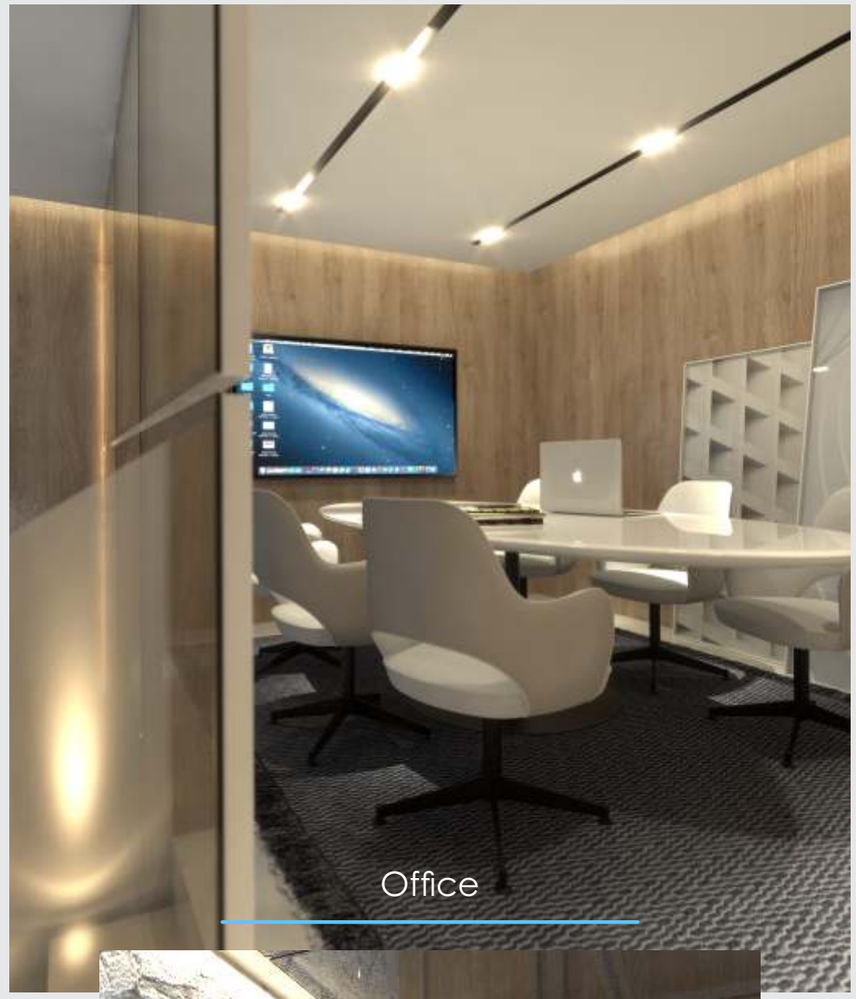
Hall Externo
Rua Floriano Peixoto - Fundos



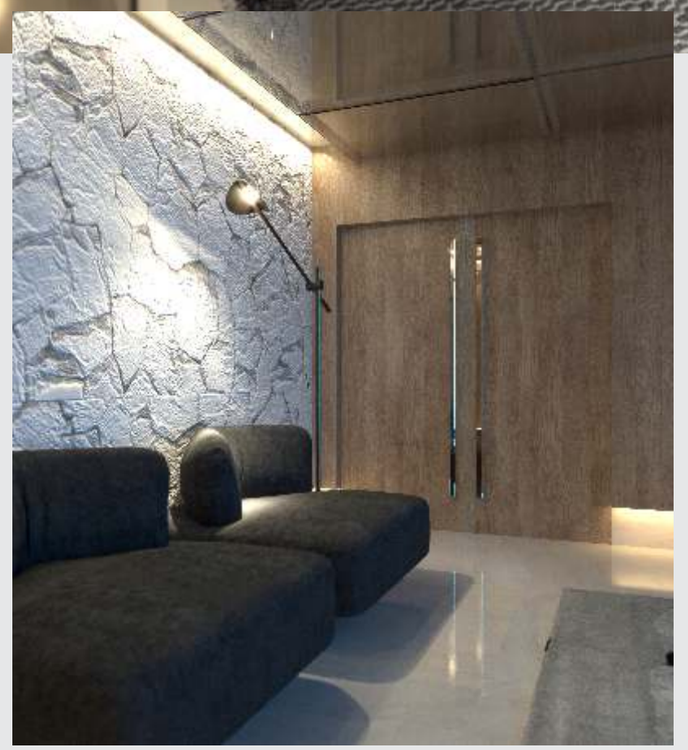
Hall Externo
Rua Juvêncio Tavares D'amaral - FRENTE MAR



Hall de Entrada - Interno



Office





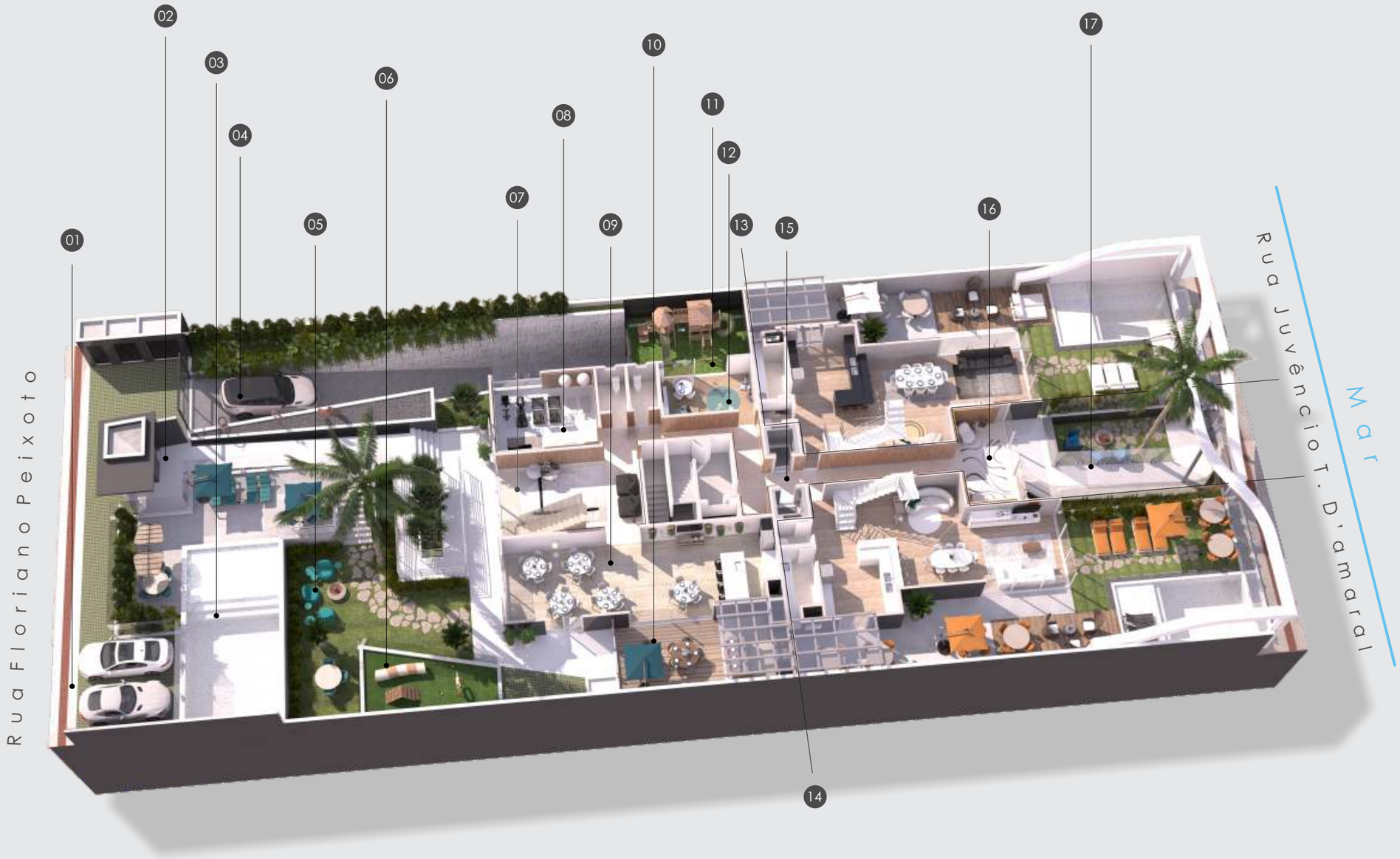
Garagens

Sub Solo 01 Sub Solo 02

SPLENDIDO Blue
DIAMOND

ÁREA DE LAZER E ÁREAS COMUNS

01 - Vagas de Serviço
02 - Entrada - Hall Externo - Acesso Social
Rua Floriano Peixoto
03 - Piscina
04 - Acesso - Garagens - Sub-Solos
05 - Fire Place
06 - Pet Place
07 - Hall Interno - Rua Floriano Peixoto
08 - Academia
09 - Salão de Festas
10 - Espaço Gourmet - Externo - Deck
11 - Playground
12 - Brinquedoteca
13 - Térreo Duplex - 101
14 - Térreo Duplex - 102
15 - Elevadores
16 - Entrada - Hall Interno - Acesso Social
Rua Juvêncio T. D'amaral
17 - Entrada - Hall Externo - Acesso Social
Rua Juvêncio T. D'amaral



Piscina



Salão de Festas







Academia



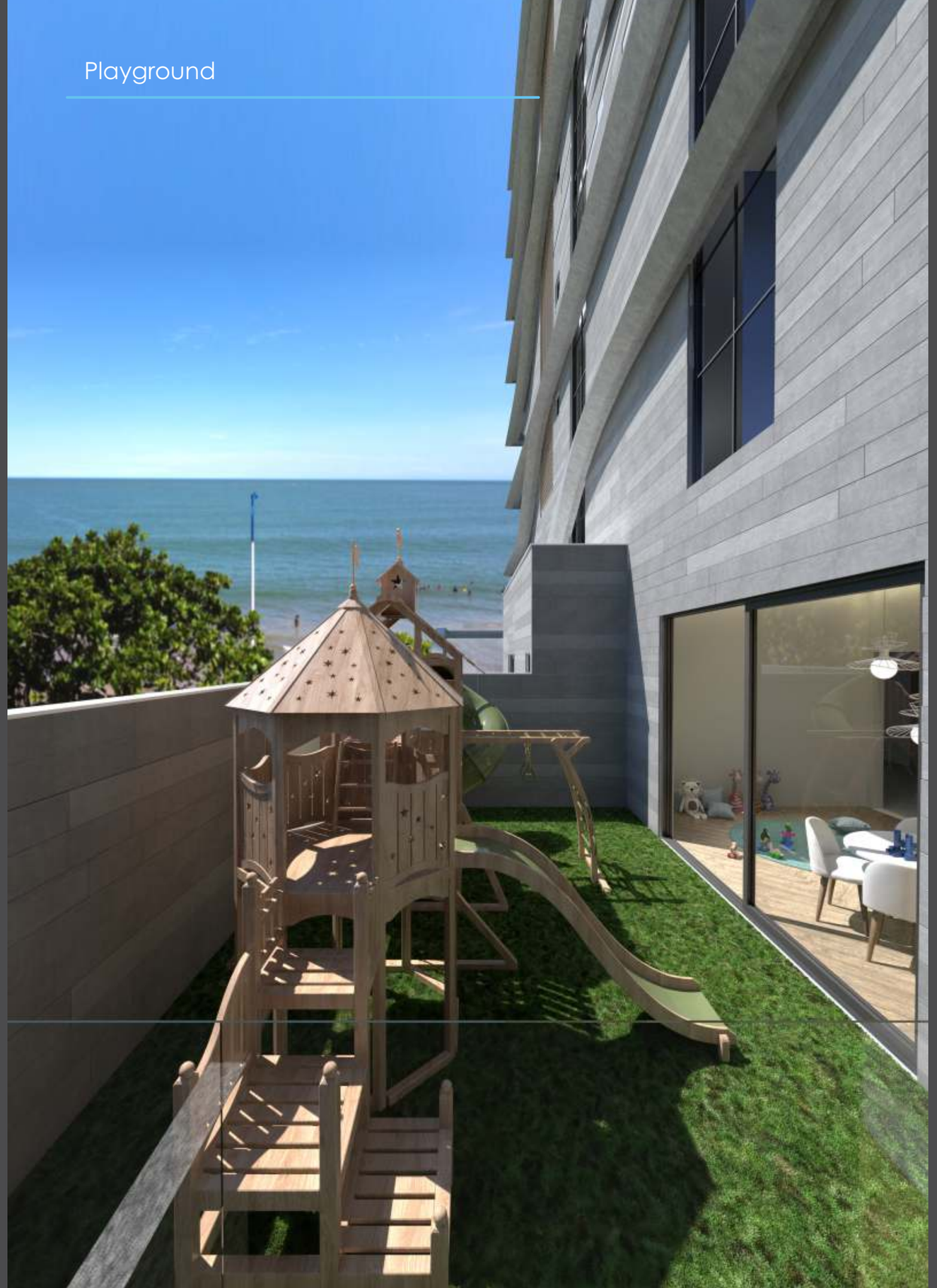


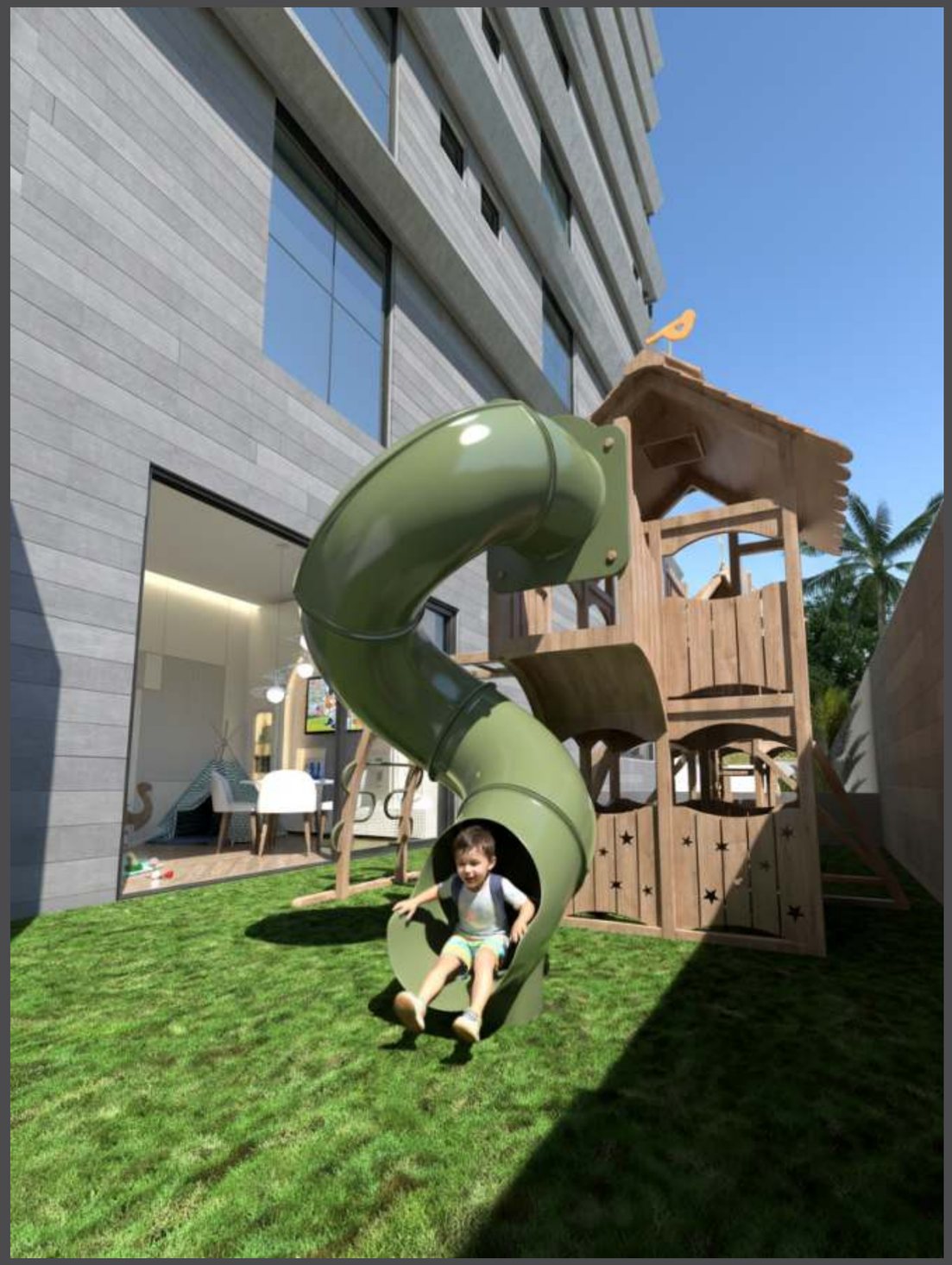


Brinquedoteca



Playground





Fire Place





Pet Place

OS APARTAMENTOS

Os Apartamentos do Splendido Diamond Blue foram projetados para trazer muita sofisticação e exclusividade em espaços amplos, que proporcionam novas experiências e boas sensações a beira mar.

SPLENDIDO **Blue**
DIAMOND

Residência
Suspensa Frente Mar
Duplex

SPLENDIDO Blue
DIAMOND

´Habitar na harmonia das ondas, onde o luxo encontra a natureza
em um DUPLEX térreo à beira-mar; uma fusão sublime entre o conforto e a serenidade'.

Planta
Humanizada

Residência Duplex

Área Privativa

A: 370,91m²

Vista para o Mar

2 Unidades por Andar

4 Suítes, Sendo uma com Banheira de Imersão e Closet

4 Vagas de Garagem

Ponto de Abastecimento para Carros Elétricos

01- Piscina

02 - Jardim

03 - Deck

04 - Gourmet Externo

05 - Living

06 Área de Serviço

- 07 Lavabo

- 08 BWC Suíte Master

- 09 Suíte Master

- 10 Suíte

- 11 Lavabo

12 - BWC

13 - BWC

14 - Suíte 02

15 - BWC

16 - Suíte 03

17- Sacada

Situação

Residência Duplex 01

Residência Duplex 02

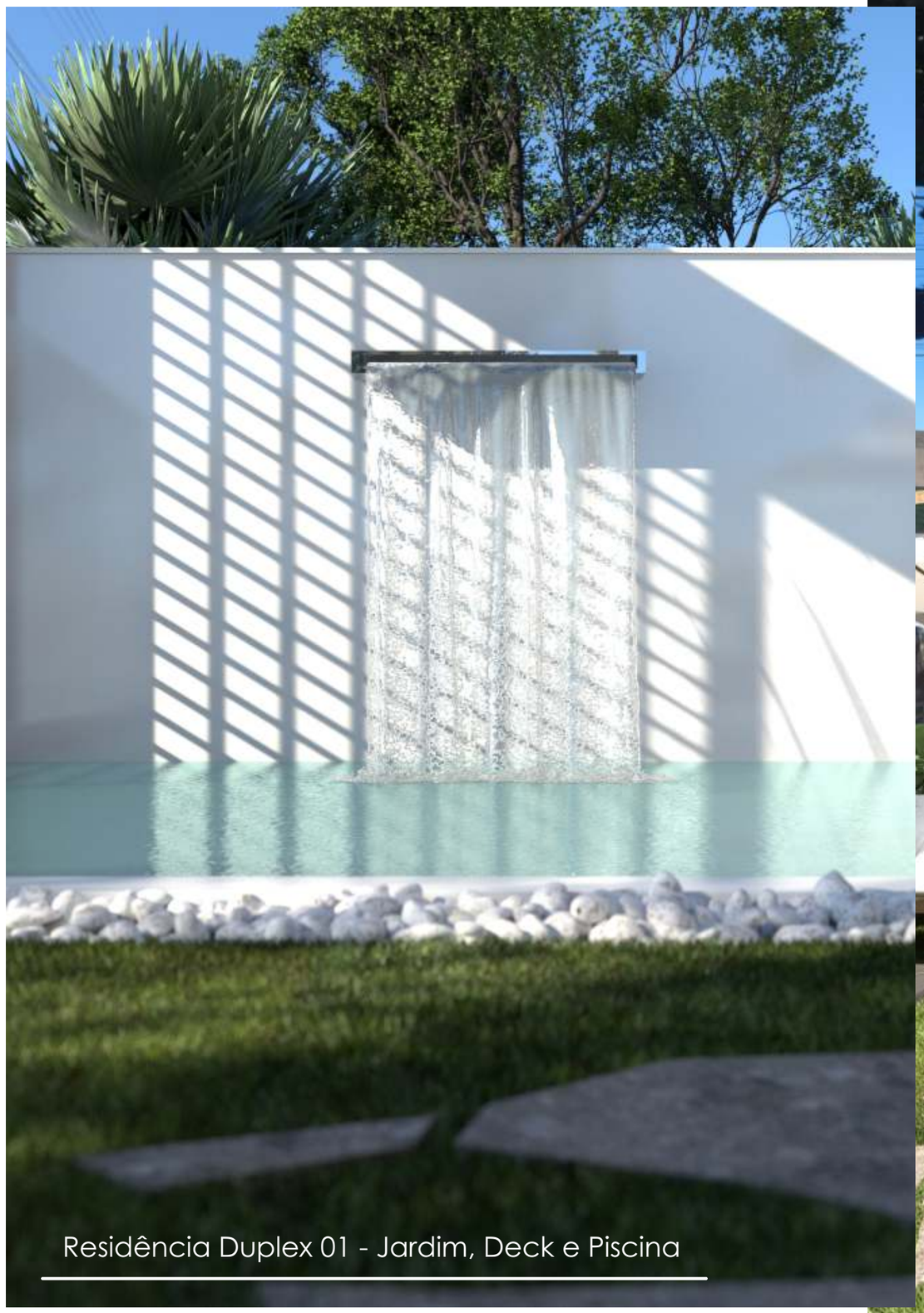
Mar



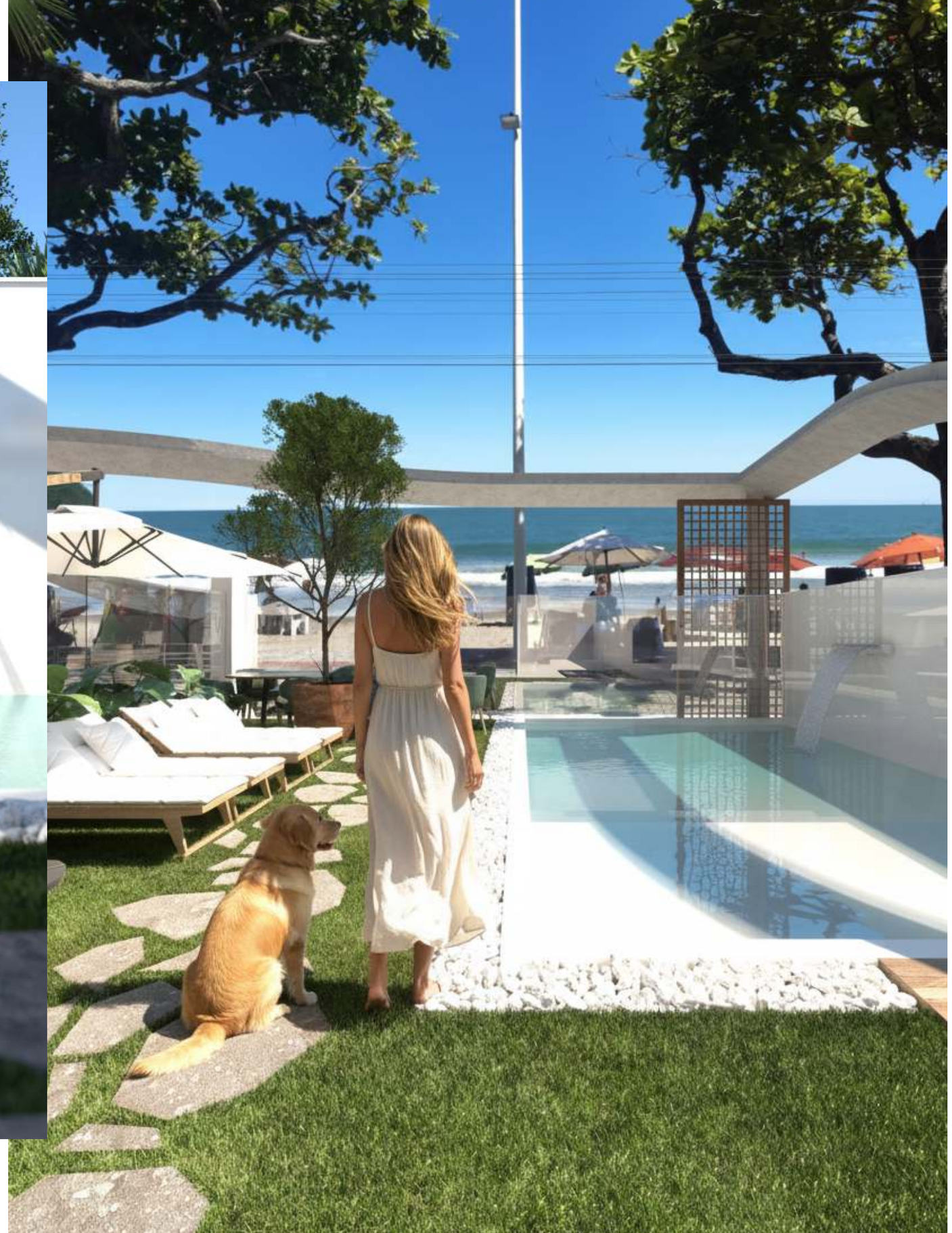
Mar







Residência Duplex 01 - Jardim, Deck e Piscina



BWC - Residência Duplex





Residência
Suspensa Frente Mar

´Morar com Personalidade,
Viver com Estilo'.

SPLENDIDO Blue
DIAMOND



Planta
Humanizada

Residência

Área Privativa

A: 199,51m²

Vista para o Mar

2 Unidades por Andar

4 Suítes, Sendo uma com Hidro e Closet

4 Vagas de Garagem

Ponto de Abastecimento para Carros Elétricos

01- Sacada

02 - Living Integrado

03 - Lavabo

04 - BWC

05 - Suíte 03

- 06 Suíte 02

- 07 BWC

- 08 BWC

- 09 Área de Serviço

- 10 Suíte 01

- 11 Suíte Master

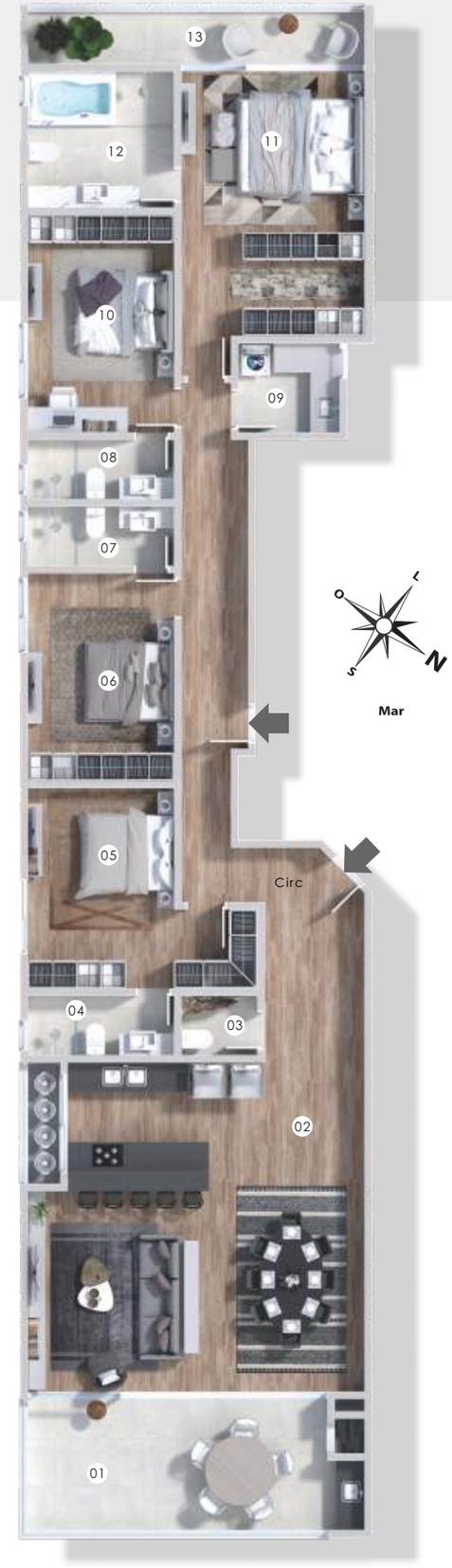
12 - BWC Suíte Master

13 - Sacada

Situação

501 - 5 Andar		502 - 5 Andar
401 - 4 Andar		402 - 4 Andar
301 - 3 Andar		302 - 3 Andar
201 - 2 Andar		202 - 2 Andar
101 - 1 Andar		102 - 1 Andar

Mar



Living - Residência



Residência
Suspensa Frente Mar
Duplex - Cobertura

SPLENDIDO Blue DIAMOND

´No auge do luxo, esta cobertura desvenda um horizonte infinito, onde cada mergulho na piscina é uma celebração da vida com a vista imponente do mar'.





Planta
Humanizada

Residência Duplex Cobertura

Área Privativa

A: 490,94m²

Vista para o Mar

2 Unidades por Andar

4 Suítes, Sendo uma com Hidro e Closet

4 Vagas de Garagem

Ponto de Abastecimento para Carros Elétricos

01- Sacada

02 - Living Térreo

03 - Lavabo

04 - BWC

05 - Suíte 03

06 - Suíte 02

07 - BWC

08 - BWC

09 - Suíte 01

10 - BWC Suíte Master

11 Suíte Master

12 - Sacada

13 - Piscina

14 - Área Externa

15 - Lavabo

16 - Área de Serviço

17- Living

18 - Terraço

Situação



Mar



Mar





Living Térreo - Residência Duplex Cobertura



Living Superior - Residência Duplex Cobertura



Suíte Master - Residência Duplex Cobertura

BWC - Suíte Master - Residência Duplex Cobertura

Terraço - Fundos - Residência Duplex Cobertura







Deck -Piscina - Residência Duplex Cobertura - VISTA NORTE







Diferenciais do Empreendimento

SPLENDIDO Blue DIAMOND

Áreas Comuns e Lazer:

Wi-fi em todas as áreas comuns de lazer

Entrada para banhistas com lava-pés, lavabo

Acessibilidade em todas as áreas comuns e de lazer

2 Elevadores

2 Hall de Entrada, ambos com pé direito duplo

Entrada de garagem com iluminação interativa e automatizada

Garagem com Pintura em Epóxi

Apartamentos:

Pisos e Cerâmicos Classe A

Esquadrias e vidros projetados para otimizar o desempenho termoacústico

Churrasqueira à carvão com sistema de exaustão mecânica

Tubulação de água quente e fria

Infraestrutura para câmera no hall do apartamento

Sistema de Ar Condicionado Split

Infraestrutura para automação de iluminação e climatização

Pé-direito alto

Persianas motorizadas integradas nas janelas das Suítes

Box de praia individual

Sustetabilidade Segurança e Serviços:

Ponto de abastecimento para carros elétricos

Reaproveitamento de água pluvial nas áreas comuns

Sensor de presença para iluminação nas áreas de circulação

Depósito de resíduos comum e reciclado com lixeiras exclusivas para coleta seletiva

Controle de acesso por biometria e reconhecimento facial

SPLENDIDO **Blue**

DIAMOND

01- Iate Clube Cabeçudas

02 - Capela Santa Teresinha

03 - Hotel Marambaia Cabeçudas

04 - Acesso Brava Norte

05 - Restaurante Chez Raymond

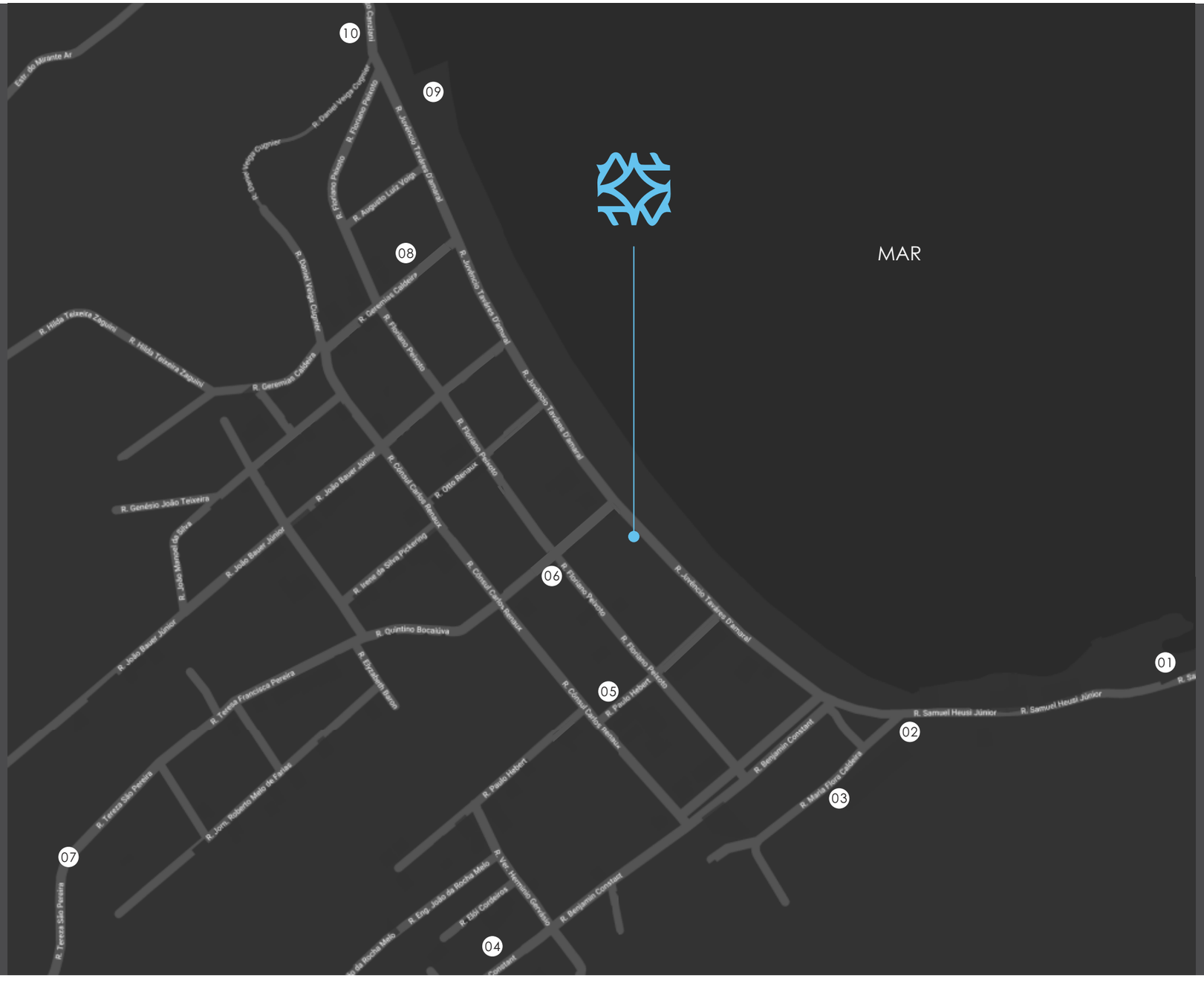
06 - Petiscaria Cabeçudas

07 - Acesso Osvado Reis

08 - Rico Bar e Restaurante

09 - Mirante

10 - Acesso à Itajaí



ABSOLUTA

CONSTRUTORA E INCORPORADORA