

CABEÇUDAS | ITAJAÍ, SC

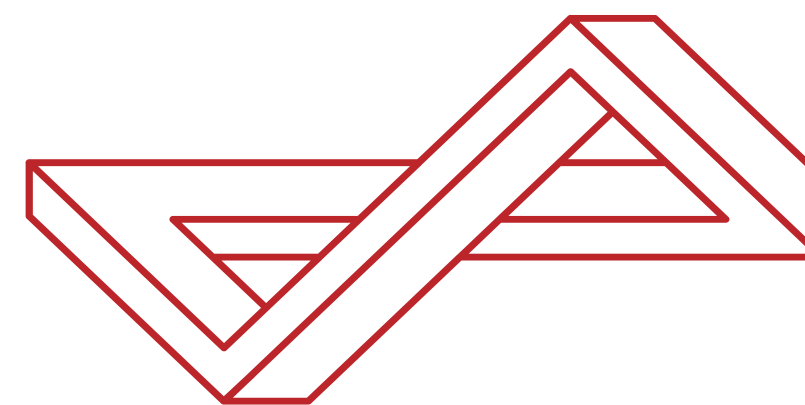
Splendore del Mare

RESIDENCIAL

**Nosso propósito é ser sua primeira opção
no momento de projetar o amanhã.**

Atuamos com o compromisso de entregar qualidade, segurança e bem-estar, valores que se refletem em todos os detalhes de nossos projetos.

Com obras 100% entregues dentro do prazo e um olhar atento ao futuro, transformamos a paisagem de Itajaí com empreendimentos que unem arquitetura contemporânea, conforto, lifestyle e valorização.



MULTI
construtora e incorporadora

Um novo jeito de viver cabeçudas

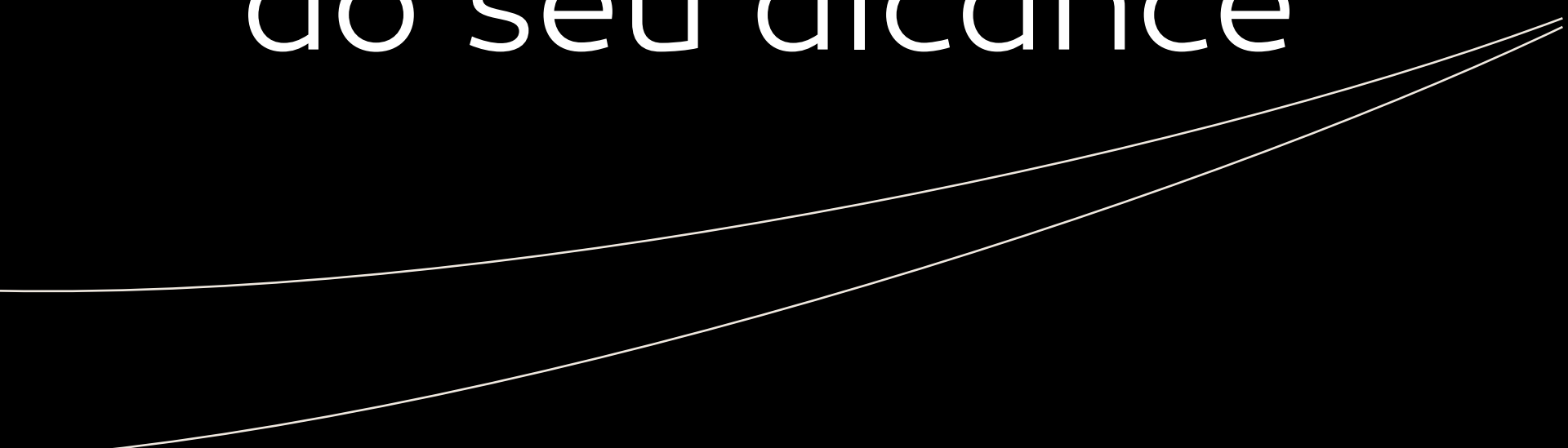
**Abra as janelas e contemple o sereno mar
da costa itajaiense.**

Comece o dia com uma caminhada
revigorante pela areia acolhedora de
Cabeçudas até os caminhos arborizados
da Beira-Rio, e **viva o prazer de estar em
um dos bairros mais tradicionais de Itajaí.**

A praia mais bela e acolhedora de itajai se
revela como destino para investir e morar
com qualidade de vida.

Com localização estratégica, a poucos
minutos da Praia Brava e com acesso
rápido ao Centro, o bairro de Cabeçudas
se destaca pela **valorização crescente** e
por um lifestyle que une **vida urbana em
equilíbrio com a natureza.**

Tudo que *importa*,
ao seu alcance



ÁTICO **AMANHECER**

APARTAMENTOS **TIPO**

12 ANDARES

LAZER **VERDE MAR**

ENTRADA DOS **MORADORES**

SUBSOLO **GARAGEM**

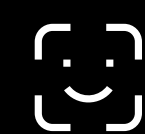
350m
do mar

- **72** Unidades
- **6** Plantas inteligentes
- **15** Pavimentos
- **3** Elevadores
- **2 e 3** Dormitórios
- **2** Vagas de garagem

Hall de entrada
com pé direito duplo

Terréo

Bem-Estar & Tecnologia



Controle de acesso por
reconhecimento facial



Abertura e fechamento dos portões
das garagens por **tag eletrônica**



Infra para **carregador elétrico**
nas vagas de garagem



Acesso de garagem e pedestre
por duas vias (**Rua João Bauer Jr e**
Rua Teresa Francisca Pereira)



Piscina do ático entregue **com**
aquecimento por trocador de calor
e sistema de **pré-filtro de água**

Splendore del Mare

RESIDENCIAL

ÁTICO AMANHECER

MEZANINO VERDE MAR

**2 Pavimentos de
Lazer com 10 ambientes**

Lazer Verde Mar

- 1. Salão Gourmet
- 2. Sala de Jogos
- 3. Salão de Festas 1
- 4. Salão de Festas 2
- 5. Brinquedoteca
- 6. Banheiros
- 7. Mini Market



Vista
Mata



Por
do sol

RUA TERESA FRANCISCA PEREIRA

RUA JOÃO BAUER JR.

Nascer
do sol



Vista
mar



Salão Gourmet

Mezanino / Lazer Verde Mar

Salão de Festas Vista Mata

Mezanino / Lazer Verde Mar

Brinquedoteca

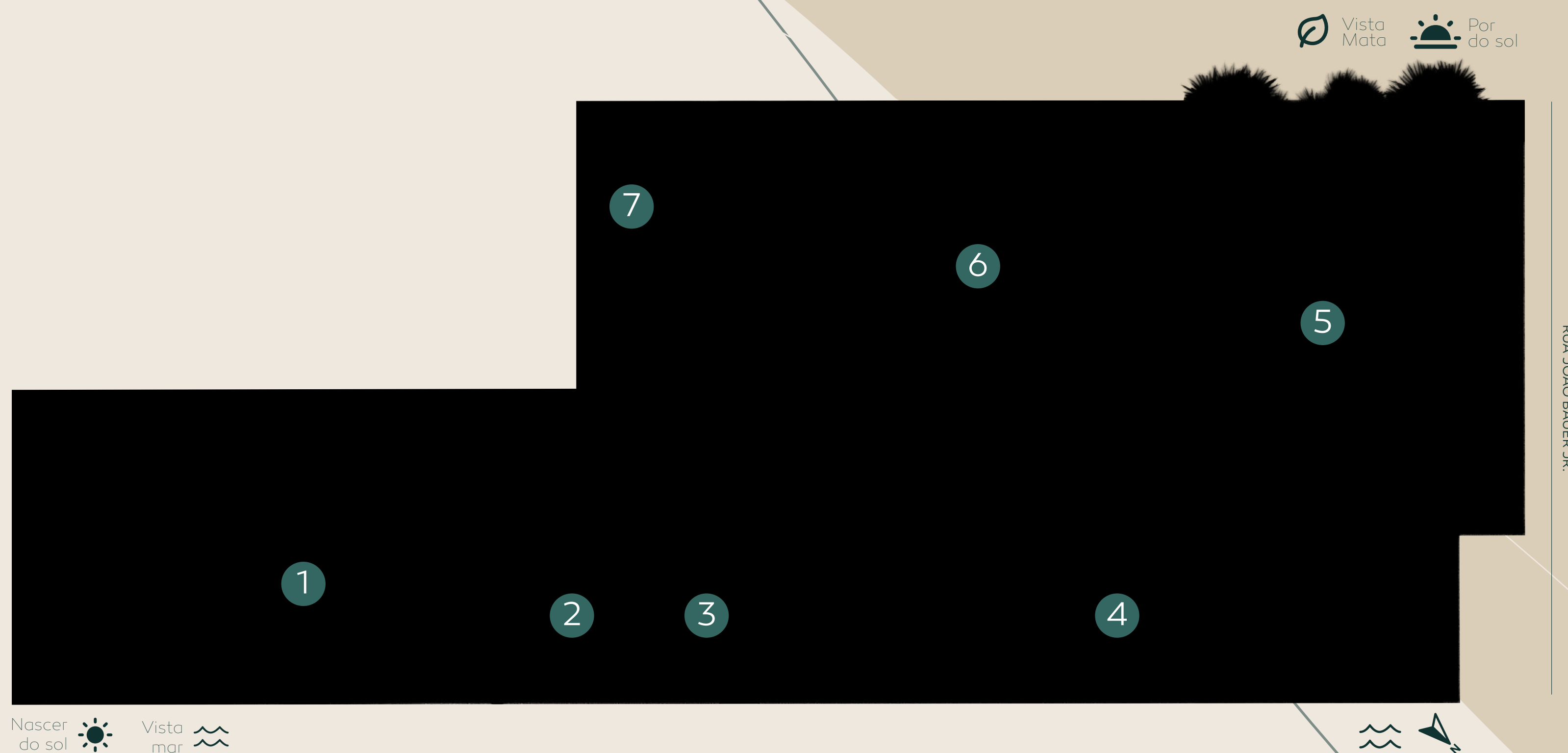
Mezanino / Lazer Verde Mar

Salão de Festas Vista Mar

Mezanino / Lazer Verde Mar

Sala de Jogos

Mezanino / Lazer Verde Mar



Ático Amanhecer

1. Academia Equipada
2. Piscina Infantil
3. Hidromassagem
4. Piscina
5. Terraço
6. Espaço Pizza
7. Banheiros

Piscina Panorâmica com vista mar

Ático Amanhecer

Espaço Pizza - Integrado com a piscina

Ático Amanhecer

Academia equipada com vista mar

Ático Amanhecer

*A melhor
Oportunidade*
próximo ao mar



6 PLANTAS INTELIGENTES

 **2 e 3 DORMITÓRIOS**

 **90m² a 116m²** privativos

 **2** VAGAS DE GARAGEM

 **3** PLANTAS DUPLEX

 Vista
Mata  Por
do sol

RUA TERESA FRANCISCA PEREIRA

RUA JOÃO BAUER JR.

TIPO 1

TIPO 2

TIPO 3

TIPO 4

TIPO 5

TIPO 6

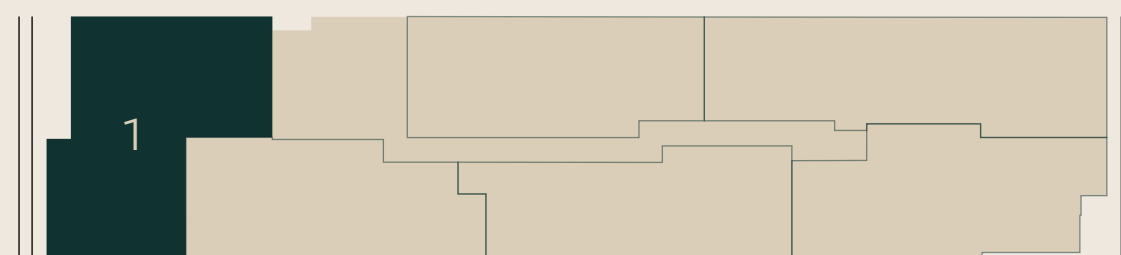
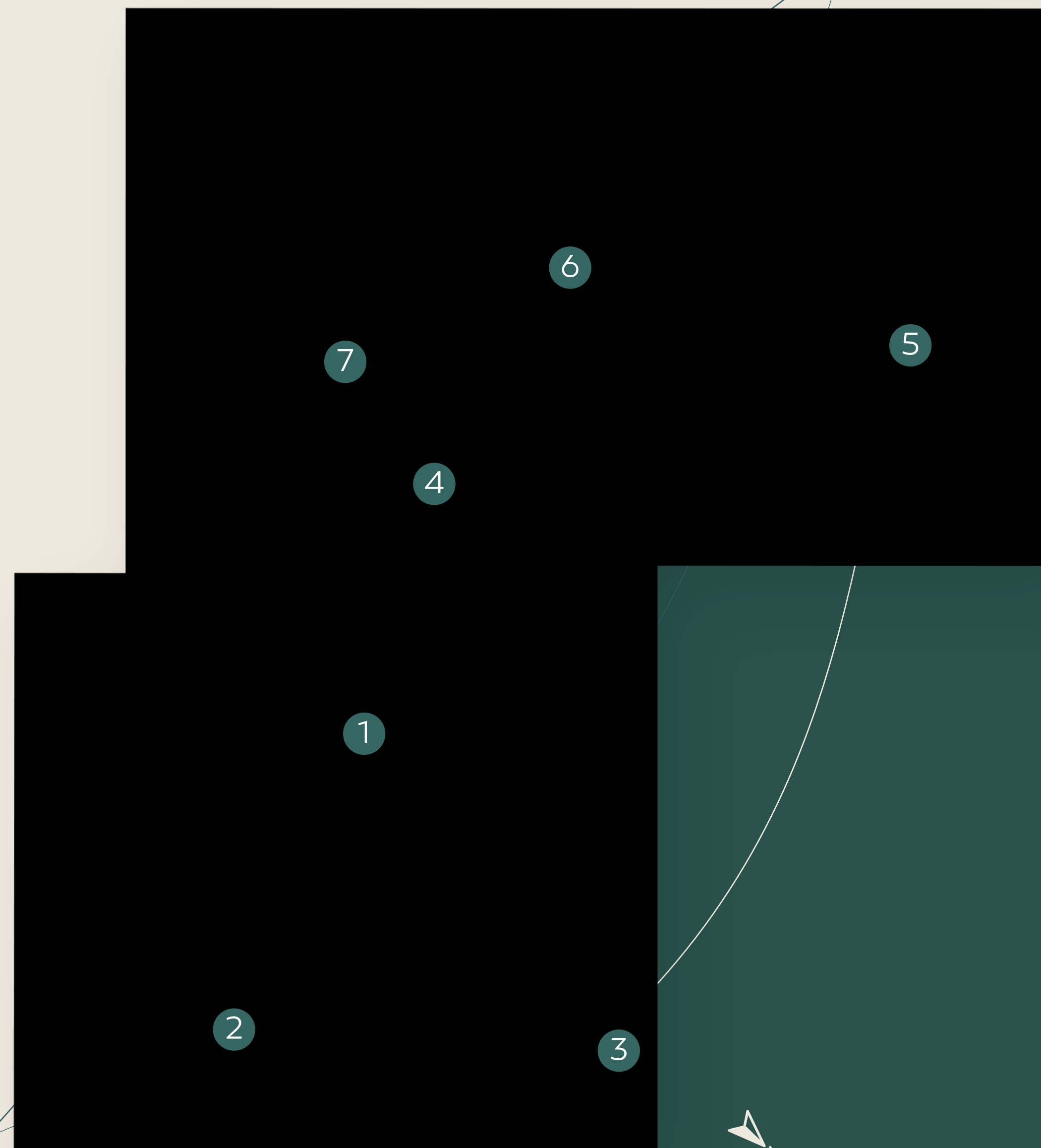
Nascer
do sol 

Vista
mar 

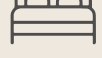
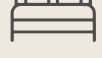


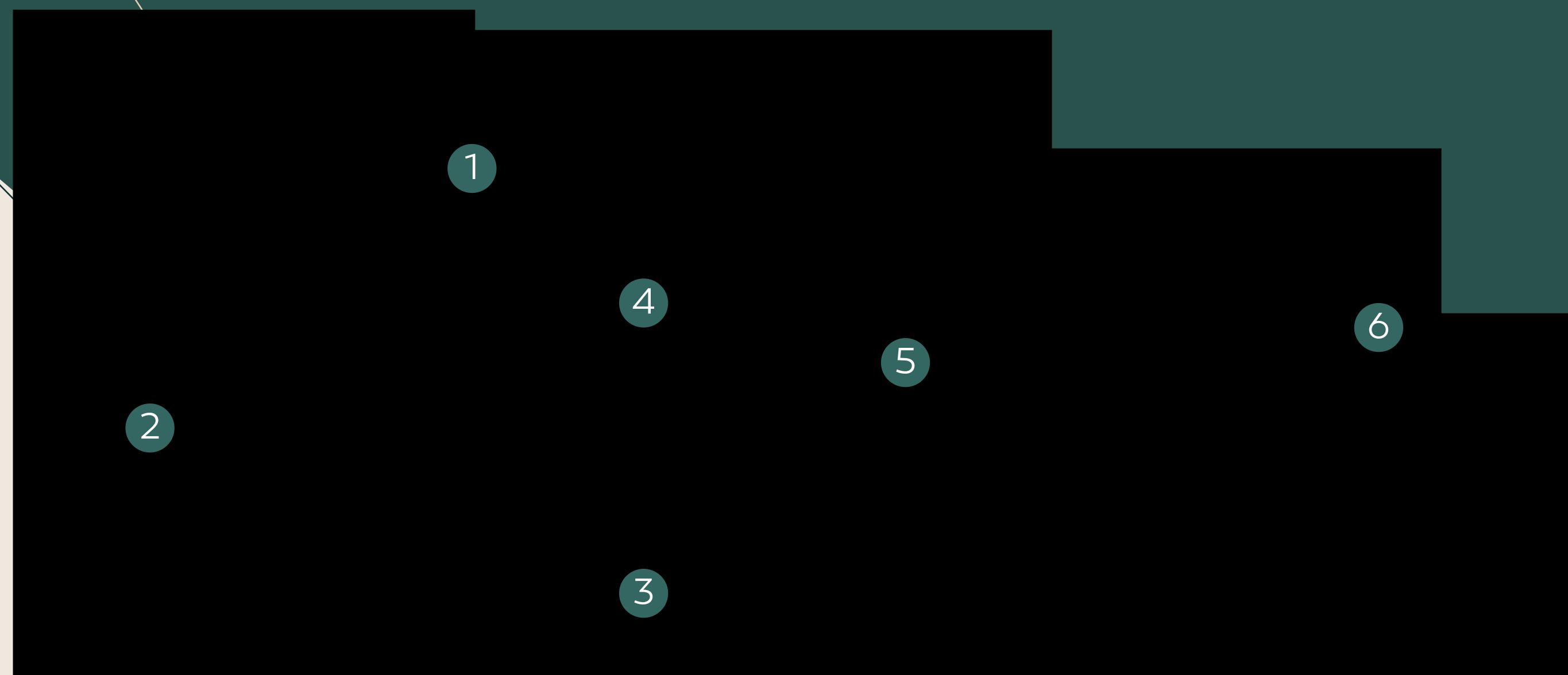
TIPO 1 — 108,23 m²

1.  Living
2.  Cozinha
3.  Área de serviço
4.  Lavabo
5.  Dormitório 01
6.  Dormitório 02
7.  Suíte 01

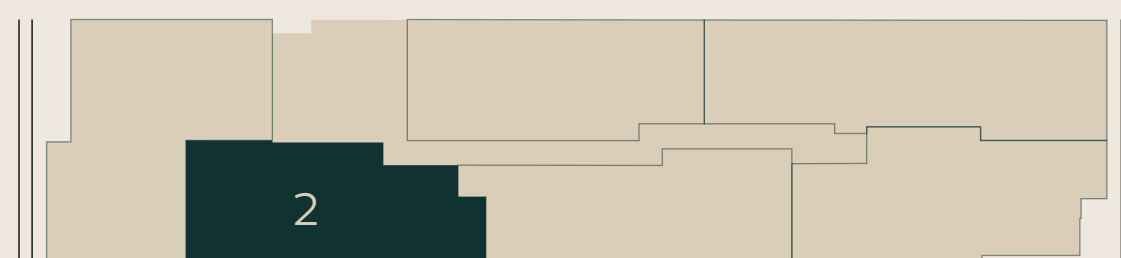


TIPO 2 – 90,21 m²

- 1.  Living
- 2.  Cozinha
- 3.  Área de serviço
- 4.  Lavabo
- 5.  Suíte 01
- 6.  Suíte 02



Nascer
do sol  

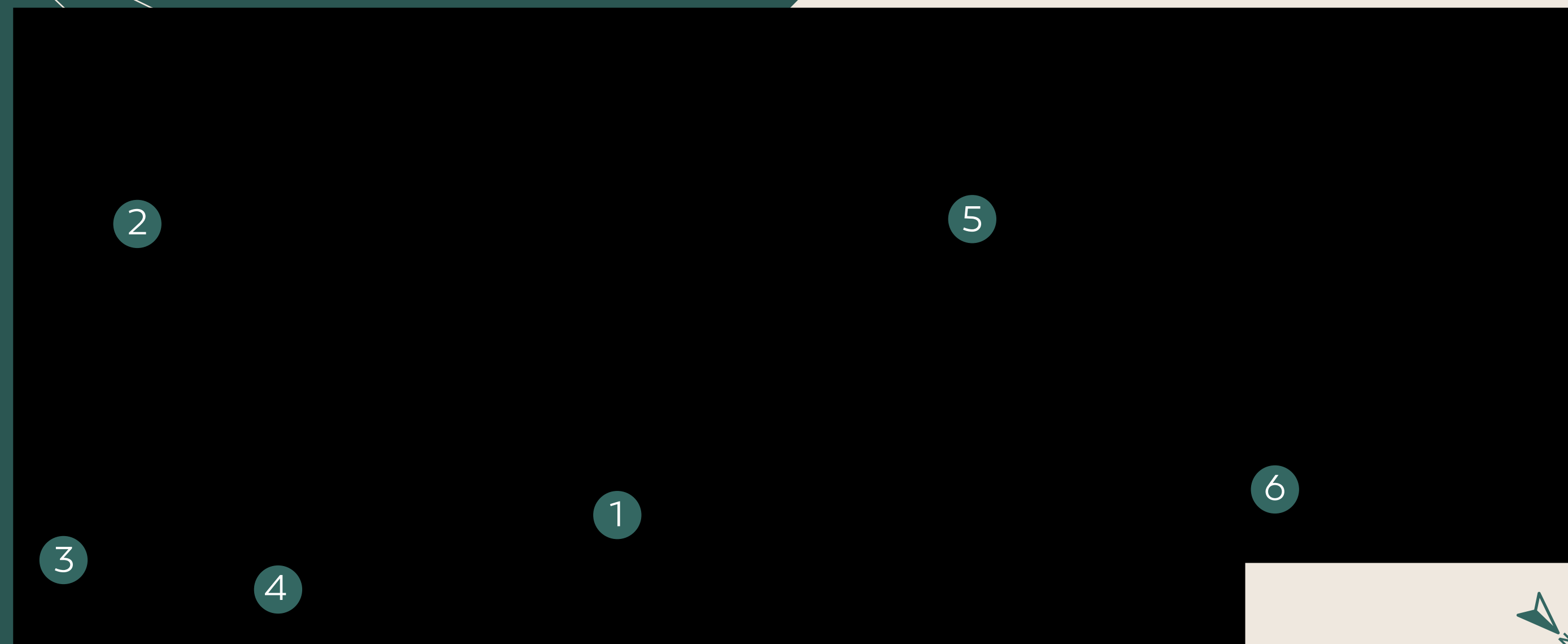
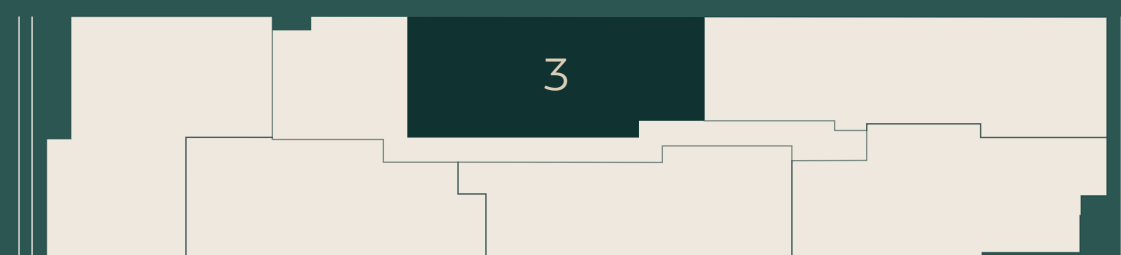


Living

Tipo 2

TIPO 3 – 90,08 m²

- 1.  Living
- 2.  Cozinha
- 3.  Área de serviço
- 4.  Lavabo
- 5.  Suíte 01
- 6.  Suíte 02



Living

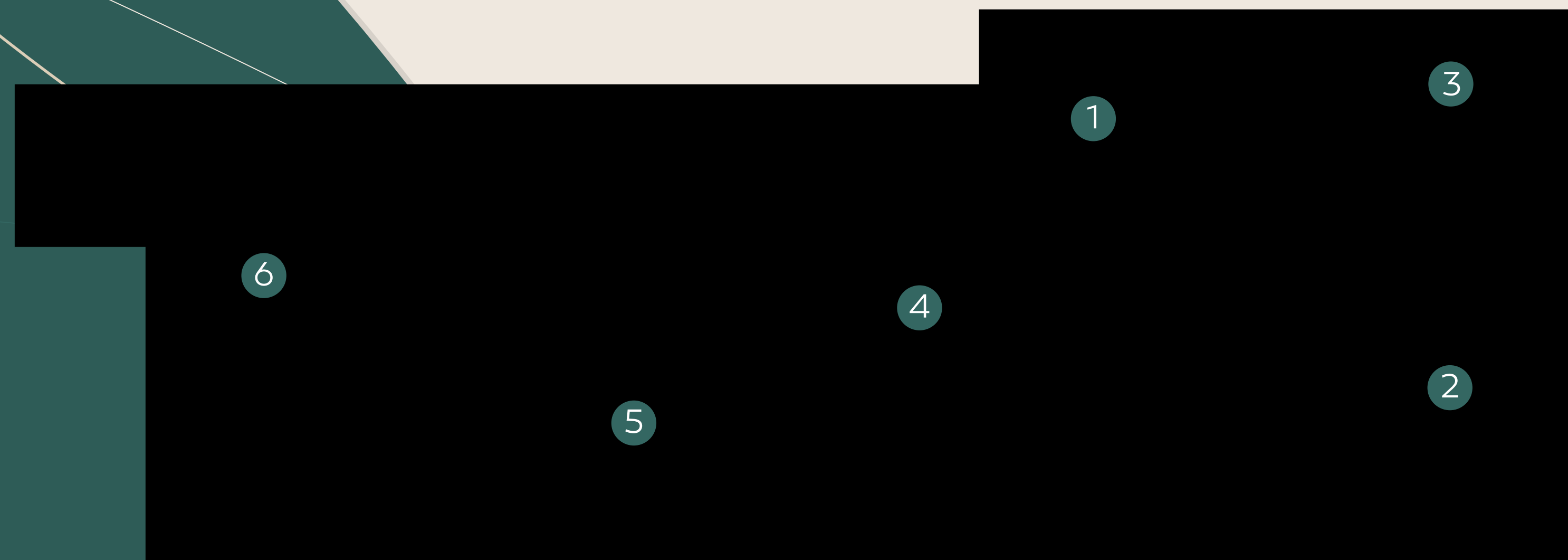
Tipo 3

Suíte 2

Tipo 3

TIPO 4 – 90,00 m²

- 1.  Living
- 2.  Cozinha
- 3.  Área de serviço
- 4.  Lavabo
- 5.  Suíte 01
- 6.  Suíte 02



Nascer
do sol  

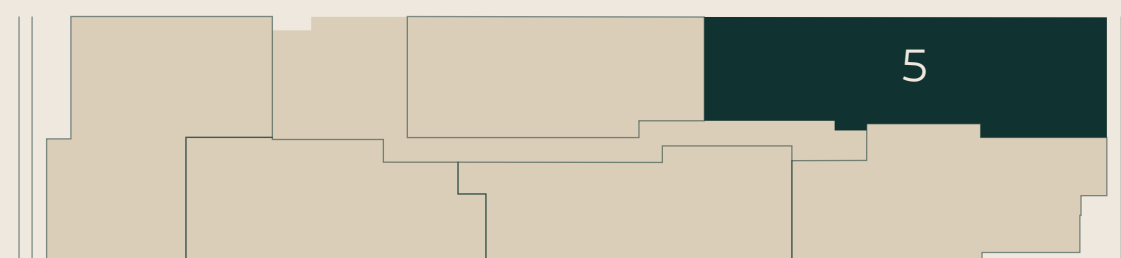


TIPO 5 – 116,96 m²

- 1.  Living
- 2.  Cozinha
- 3.  Área de serviço
- 4.  Lavabo
- 5.  Suíte 01
- 6.  Suíte 02
- 7.  Suíte 03

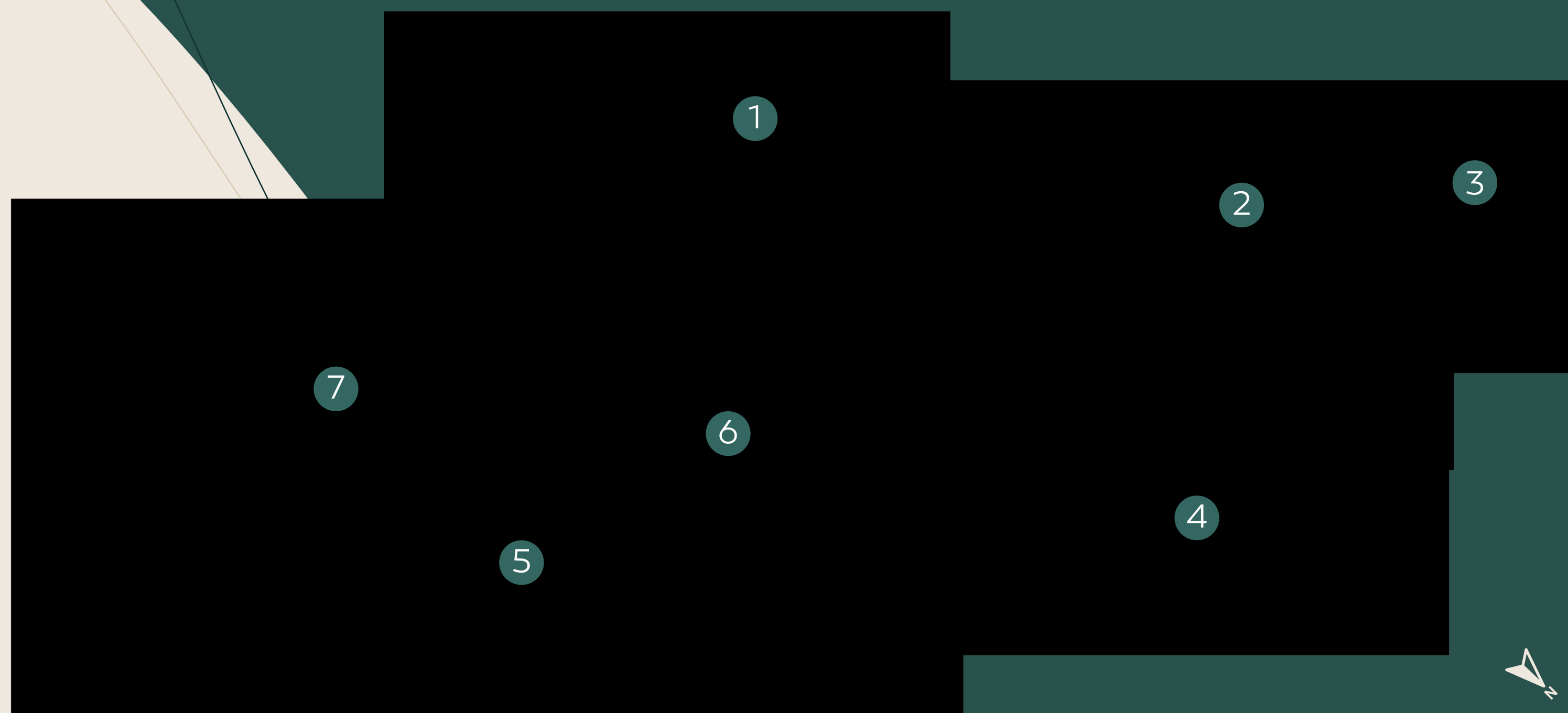


Por
do sol

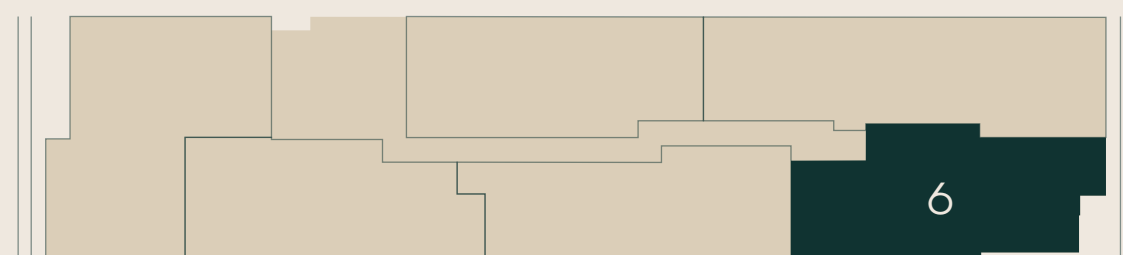


TIPO 6 — 95,86 m²

1.  Living
2.  Cozinha
3.  Área de serviço
4.  Sala de Jantar
5.  Lavabo
6.  Suíte 01
7.  Suíte 02



Nascer
do sol



Suíte 02

Tipo 6

Living

Tipo 6

DUPLEX 01 — 231,14 m²

INFERIOR

- 1. Suíte O1
- 2. Suíte O2
- 3. Suíte Master

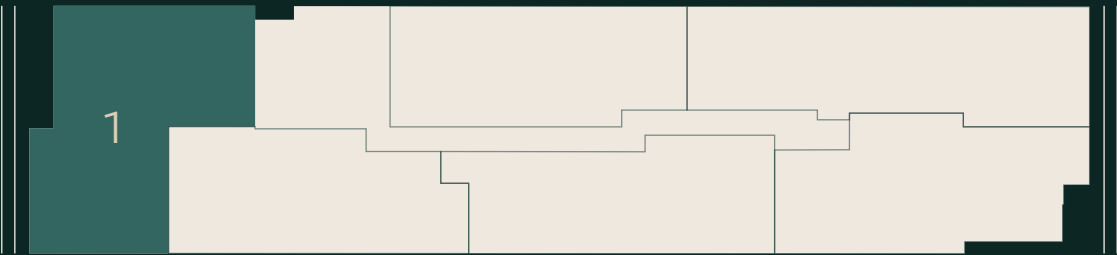
SUPERIOR

- 4. Living
- 5. Cozinha
- 6. Área de serviço
- 7. Lavabo
- 8. Varanda
- 9. Churrasqueira
- 10. Piscina Privativa

INFERIOR



SUPERIOR



Living

Duplex 01

DUPLEX 02 — 165,72 m²

INFERIOR

- 1.  Suíte Master
- 2.  Suíte 02
- 3.  Suíte 01

SUPERIOR

- 4.  Living
- 5.  Cozinha
- 6.  Área de serviço
- 7.  Lavabo

INFERIOR

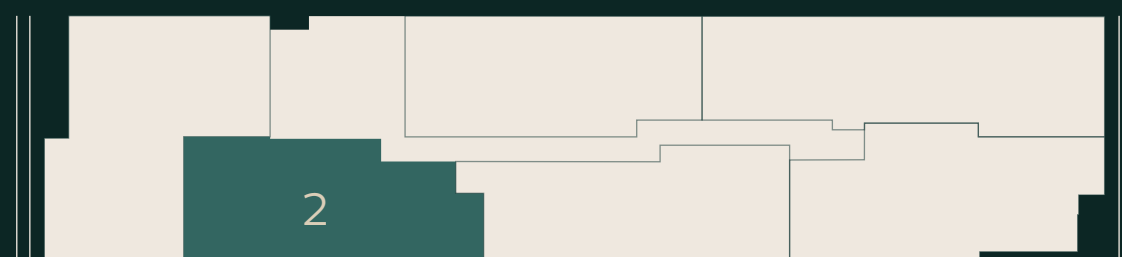


Nascer
do sol  

SUPERIOR



Nascer
do sol  



DUPLEX 03 — 188,71 m²

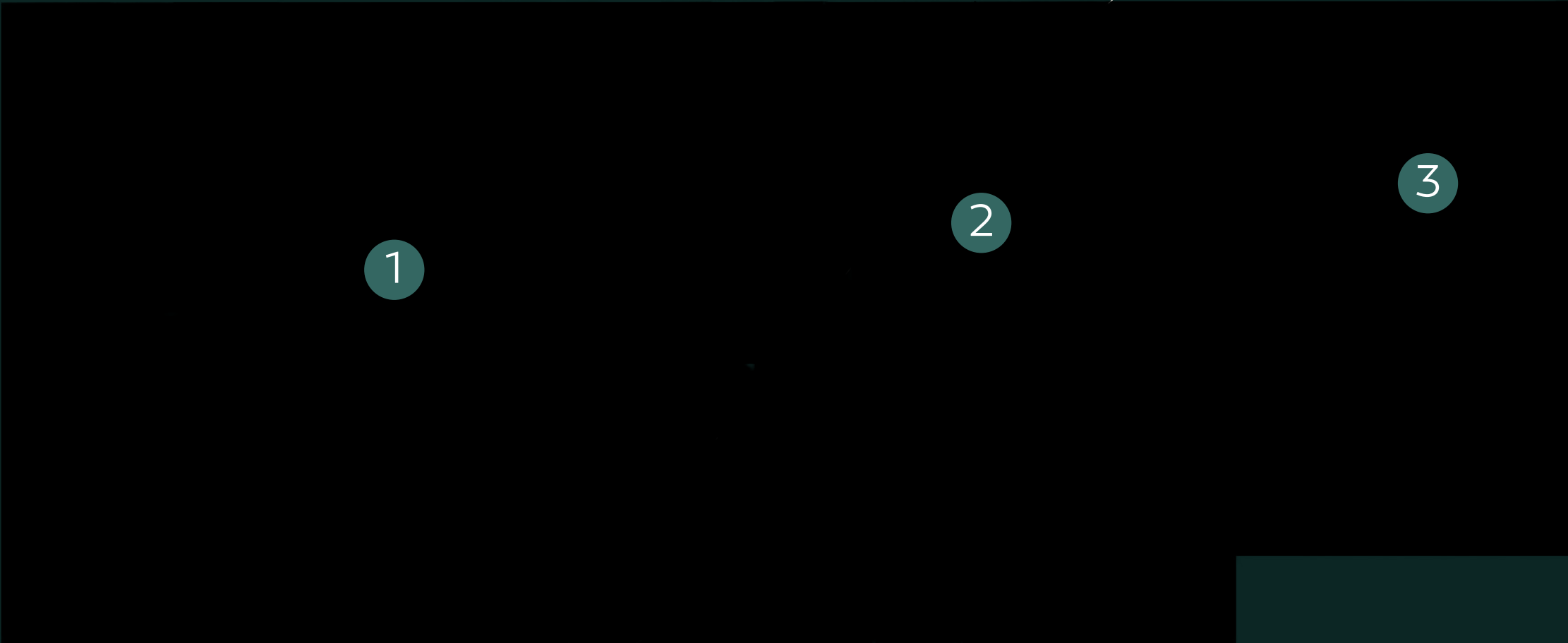
INFERIOR

- 1.  Suíte Master
- 2.  Suíte 02
- 3.  Suíte 01

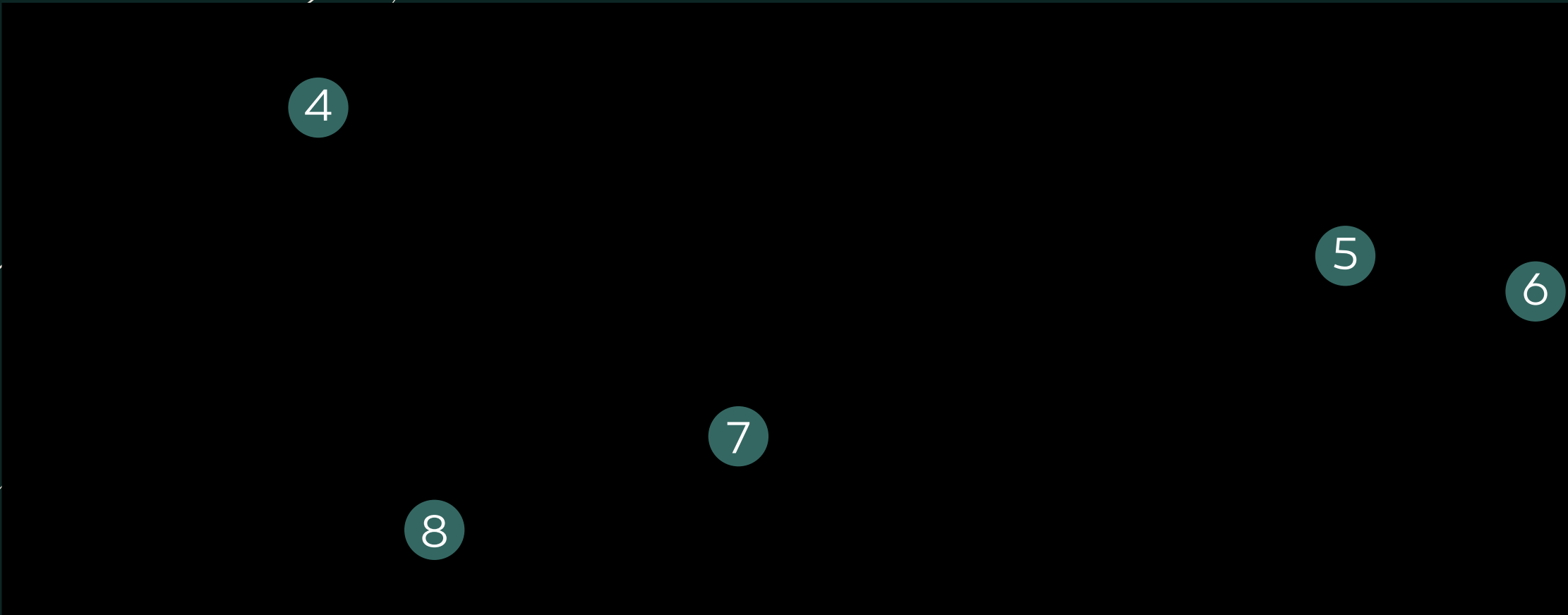
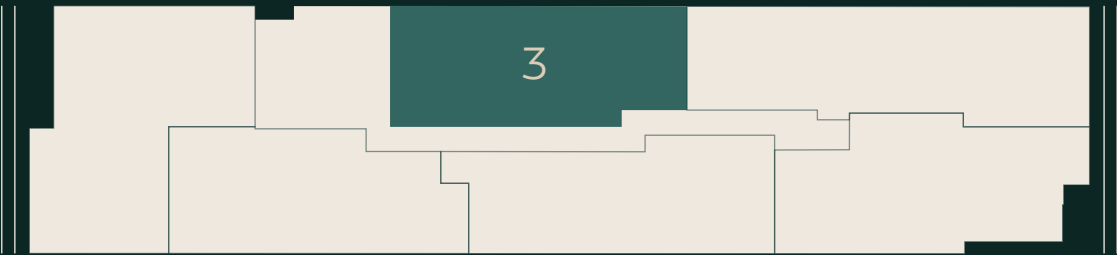
SUPERIOR

- 4.  Living
- 5.  Cozinha
- 6.  Área de serviço
- 7.  Lavabo
- 8.  Escritório

INFERIOR



SUPERIOR



CARACTERÍSTICAS DOS APARTAMENTOS

 **Fechadura eletrônica**
nas portas de acesso

 **Tubulação de água quente** na
cozinha e nos banheiros

 Churrasqueira **a carvão**

 Piso com **manta acústica**

 Ambientes **rebaixados em gesso** em todo o apartamento

 Unidades **duplex 01 e duplex 02**
serão entregues com banheira

Facilidades
para seu
dia a dia



Minimarket

Mezanino / Lazer Verde Mar

Bike Station

Subsolo Garagens

Garagem
Térreo

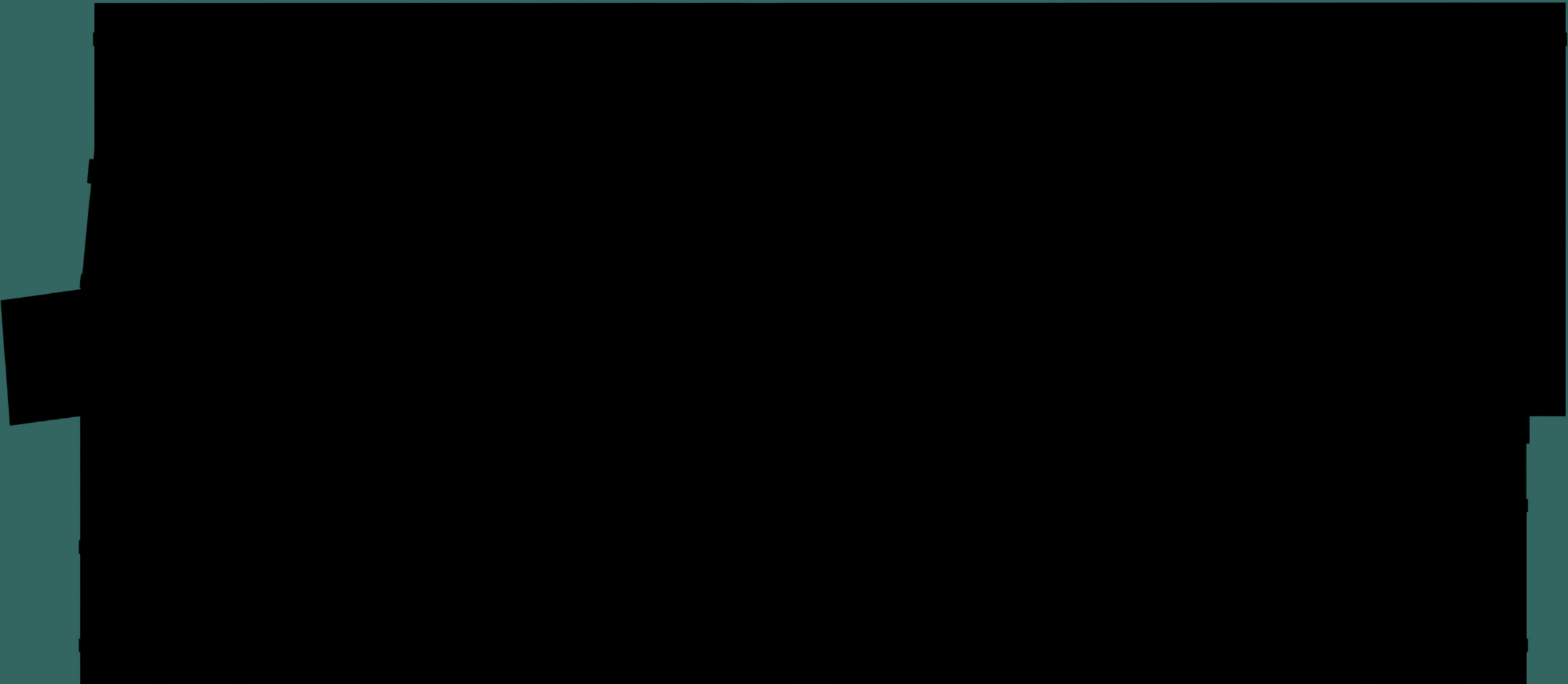
RUA TERESA FRANCISCA PEREIRA



RUA JOÃO BAUER JR.

Garagem
Subsolo

RUA TERESA FRANCISCA PEREIRA

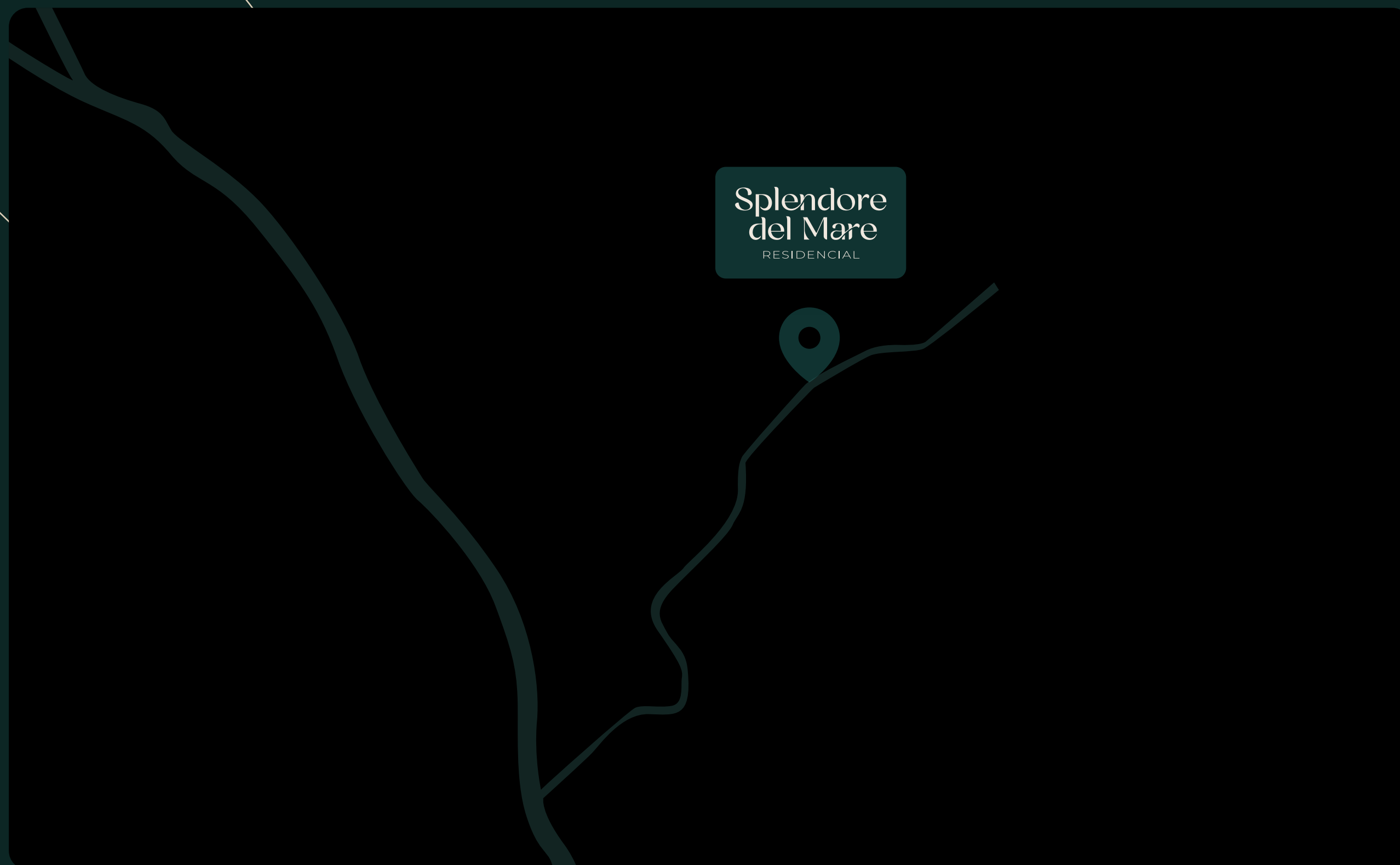


RUA JOÃO BAUER JR.



Localização

Splendore del Mare
RESIDENCIAL



📍 Rua Tereza Francisca Pereira, nº360
Cabeçudas – Itajaí | SC

- **350m** da Praia de Cabeçudas
- **3min** da Praia Brava
- **5min** do Centro de Itajaí
- Localizado na principal avenida de **acesso à Cabeçudas**

 MULTI