



S.F. Barth

HOME CLUB



EMPREENDIMENTOS





ITAPEMA

S A N T A C A T A R I N A

More em uma bela praia e aprecie todos os dias o intenso azul do mar. Descanse em um lugar que se tornou referência para viver. Uma cidade para aqueles que buscam aproveitar a vida na praia com conforto e bem-estar!





A AP empreendimentos nasce da expertise do seu presidente Alcino Pasqualotto Neto, com ampla experiência no mercado imobiliário do litoral Catarinense. Traz a cada empreendimento, exclusividade e grandiosidade, se conectando com clientes parceiros e colaboradores, através da seriedade e compromisso.

Fundamentada sob os pilares da inovação e com extenso know-how no segmento da construção civil, a AP Empreendimentos iniciou suas atividades em 2019, nas cidades de Itapema e Chapecó - Santa Catarina.

A criação da empresa aqueceu a economia das regiões em que está presente, transformando terrenos em projetos singulares que complementarão as belezas naturais existentes e irão nortear um novo estilo de vida aos seus moradores.

Os empreendimentos AP são solidificados nos detalhes, com espaços projetados para aqueles que almejam viver ou investir em qualidade, competência e excelência.

St. Barth

HOME CLUB

Com base em referências minimalistas e linguagem contemporânea, os ambientes de uso comum ganharam inspiração através da ilha mais luxuosa do Caribe, que dá nome ao empreendimento St. Barth Home Club.

Com duas torres e uma área de lazer de aproximadamente 2.005,46m², conta com sauna, piscina, academia, playground, sala de jogos, brinquedoteca e muitas outras comodidades de lazer impressionantes.

O traço integra a personalidade do edifício em conjunto com o paisagismo e luminotécnica, que conferem um ar moderno e atemporal ao projeto.

AP
EMPREENDIMENTOS





Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 13.966/2020, todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as medidas e áreas são aproximadas.



EMBASAMENTO

AP

Area de Lazer



Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 4591/04 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as medidas contidas neste material são aproximadas.



PISCINAS







St. Barth
HOME CLUB

AP

PISCINAS COBERTAS









INSPIRATION DR. WAYNE W. DYER
IMMEDIATE RESPONSE DR. WAYNE W. DYER

S. Barth
HOME CLUB



SALA DE MASSAGEM

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 459/164 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as medidas contidas neste material são aproximadas.





St. Barth
HOME CLUB

AP

PRAÇA DE FOGO



PLAYGROUND



AP

Apartamentos



S. Baith
HOME CLUB



SACADA • TORRE 01 • TIPO 02





St. Barth
HOME CLUB



SACADA • TORRE 02 • TIPO 06

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 4591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as medidas contidas neste material são aproximadas.





St. Barth
HOME CLUB

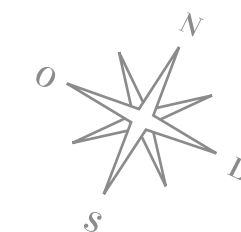
AP

SUÍTE • TORRE 01 • TIPO 02

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4591/04 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as medidas contidas neste material são aproximadas.

AP

Plantas



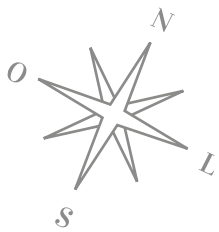
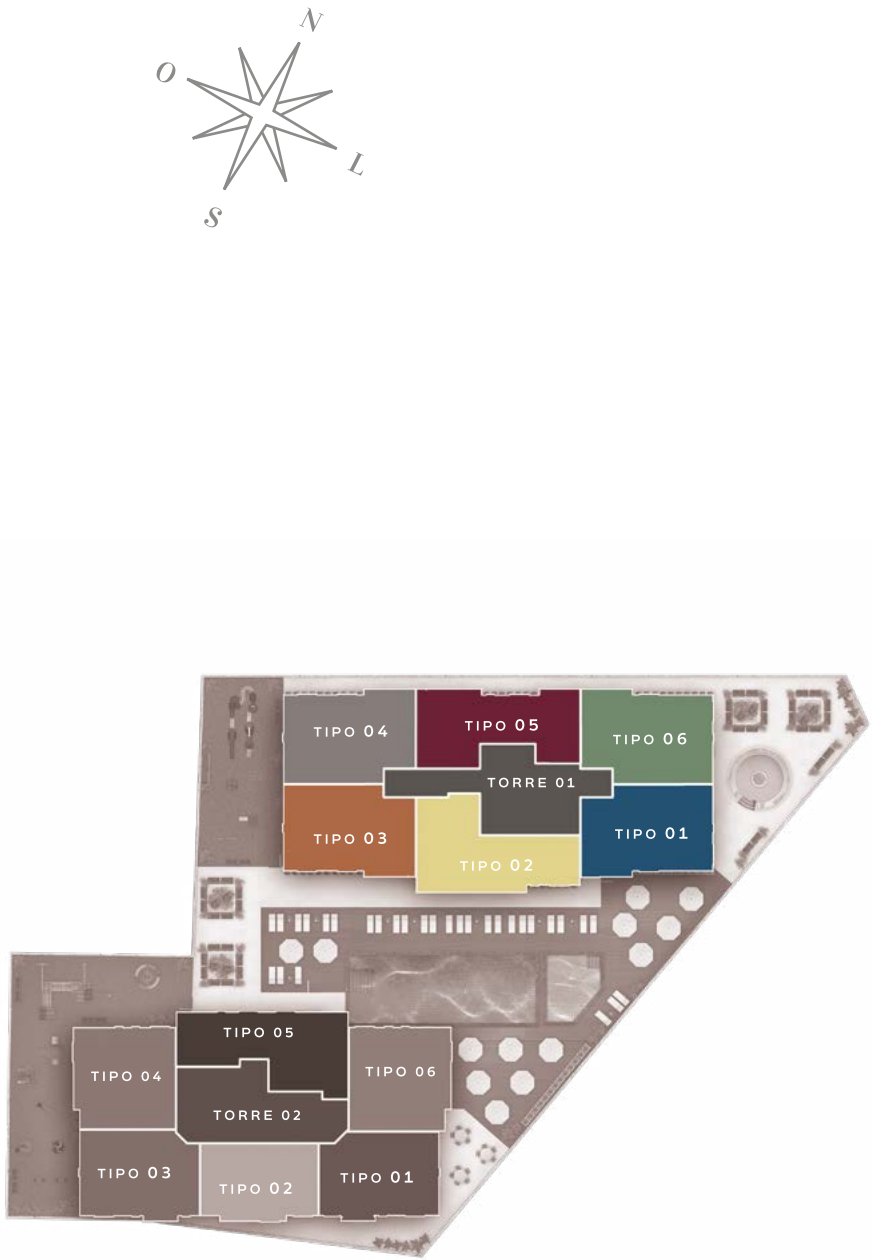
Área social mobiliada e decorada

ÁREA **2.005,46 m²**
METRAGEM APROXIMADA

PLANTA BAIXA DO PAVIMENTO DE LAZER

- 02 piscinas externas adulto e infantil
- 03 piscinas cobertas, adulto, infantil e baby
- Praça de fogo
- Espaço pet
- 03 Salões de festas
- Espaço gourmet
- Academia
- 02 Salas de massagem
- Sauna
- Playground
- Brinquedoteca
- Sala de jogos





APTO TIPO 04

70,00m² APROXIMADAMENTE
01 SUÍTE - 02 DORMITÓRIOS



APTO TIPO 03

70,00m² APROXIMADAMENTE
01 SUÍTE - 02 DORMITÓRIOS

APTO TIPO 05

69,31m² APROXIMADAMENTE
01 SUÍTE - 01 DORMITÓRIO



APTO TIPO 02

68,60m² APROXIMADAMENTE
01 SUÍTE - 01 DORMITÓRIO

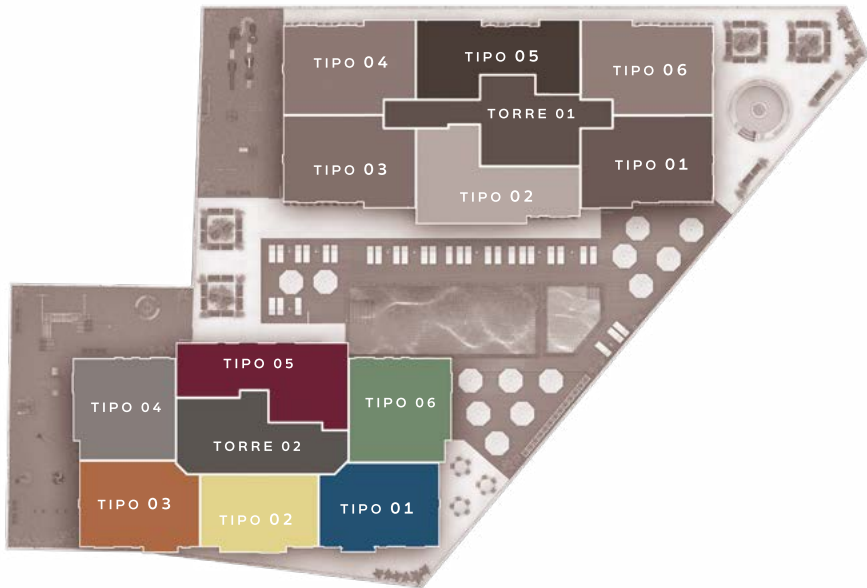
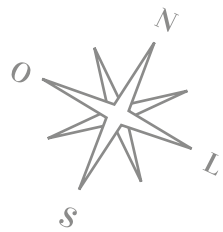
APTO TIPO 06

70,00m² APROXIMADAMENTE
01 SUÍTE - 02 DORMITÓRIOS



APTO TIPO 01

70,00m² APROXIMADAMENTE
01 SUÍTE - 02 DORMITÓRIOS



APTO TIPO 04

69,60m² APROXIMADAMENTE
01 SUÍTE - 01 DORMITÓRIO



APTO TIPO 03

65,56m² APROXIMADAMENTE
01 SUÍTE - 01 DORMITÓRIO

APTO TIPO 05

70,00m² APROXIMADAMENTE
01 SUÍTE - 02 DORMITÓRIOS



APTO TIPO 02

60,25m² APROXIMADAMENTE
01 SUÍTE - 01 DORMITÓRIO

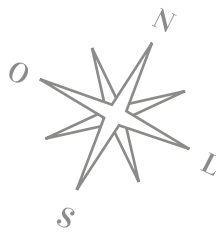
APTO TIPO 06

68,35m² APROXIMADAMENTE
01 SUÍTE - 01 DORMITÓRIO

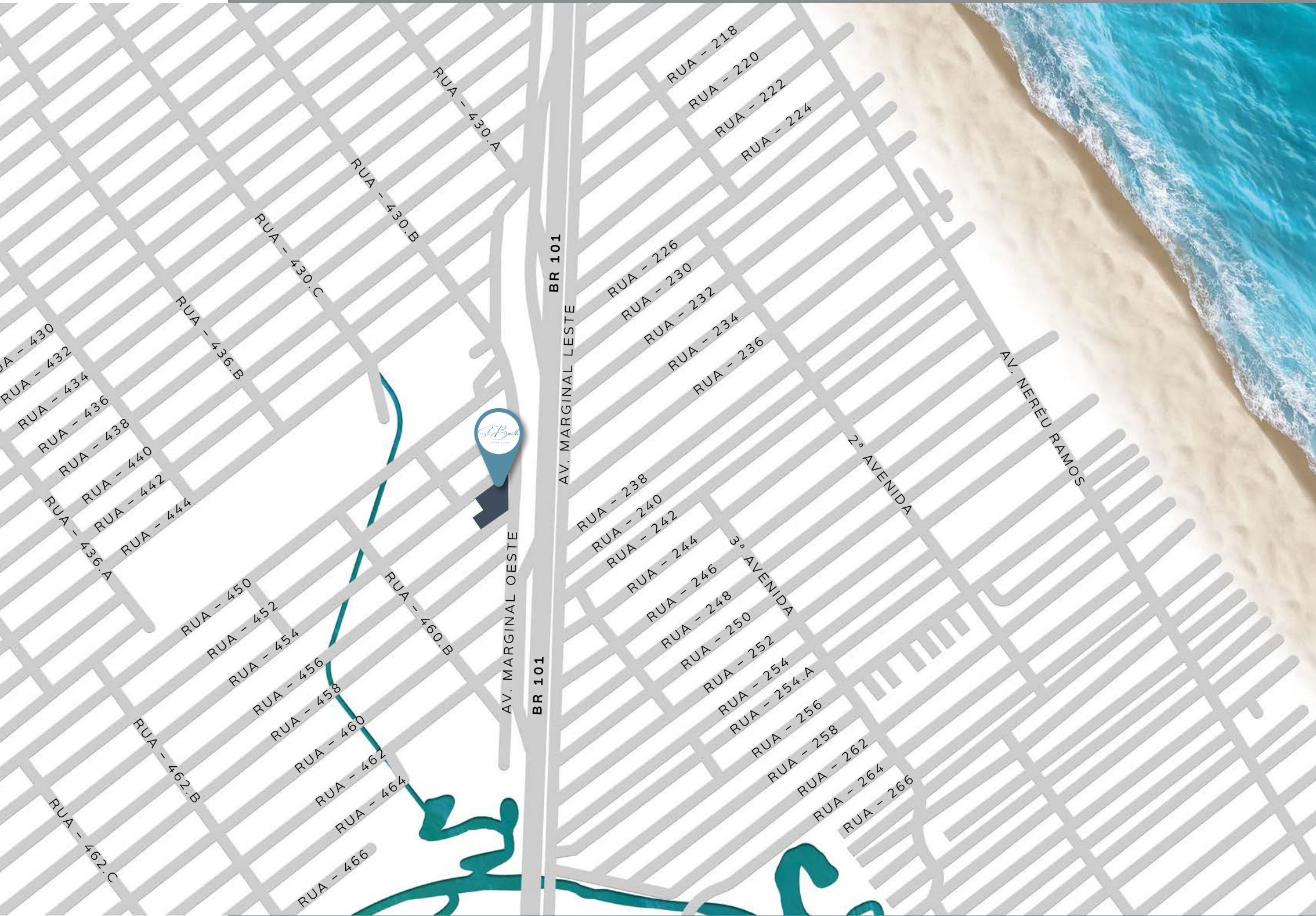


APTO TIPO 01

66,62m² APROXIMADAMENTE
01 SUÍTE - 01 DORMITÓRIO



LOCALIZAÇÃO



St. Barth
HOME CLUB

RUA 454, N° 35, RUA 456, N° 16, LEOPOLDO ZARLING, ITAPEMA/SC

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------|
| . Balneário Camboriú.....16,6 km | . Beto Carrero World.....51 km |
| . Bombinhas 23,3 km | . Florianópolis.....65,6 km |
| . Itajaí.....31,4 km | . Curitiba.....241 km |
| . Aeroporto (Navegantes).....48 km | . Porto Alegre.....503km |





St. Barth
HOME CLUB

Imagem meramente ilustrativa de acordo com a Lei nº 469/2003, não sendo possível garantir a exatidão das informações sem aviso prévio. Todas as medidas contidas neste material são aproximadas.



Nos termos da Lei nº 4.591/64, de forma declaratória, informa-se que todas as imagens apresentadas em portfólio, mostruário e demais materiais publicitários expostos para a divulgação deste empreendimento possuem caráter estritamente ilustrativo, tendo o intuito de sugerir ideias e bases de possíveis estruturas que a área comportará e, desta forma, não possuem correlação direta com o produto final a ser entregue. Para tanto, fica ciente da não ocorrência das hipóteses elencadas no Art. 35 do Código de Defesa do Consumidor.