



STERN

RESIDENZ

Morar aqui é desfrutar todos os dias do
encontro perfeito
entre elegância, bem-estar e o encanto
inesgotável do
mar – um paraíso particular que
transforma cada
amanhecer em um espetáculo



Rua 414, nº 1201 , esquina com a Rua 406 G5,
Bairro Morretes, Itapema/SC

FICHA TÉCNICA

Altura aproximada da torre: 75 metros;
Pavimentos: 22 (incluindo os mezaninos das garagens);
Total de apartamentos: 75;
Pavimentos dos apartamentos: 15;
Pavimentos das garagens: 06 (Térreo, G1, G2, G3, G4, G5);
Pavimento do lazer: 01 - no 7º pavimento;
Unidades por andar: 05;
Área privativa dos apartamentos: de 52,78m2 à 60,20m2;
Total de salas comerciais: 04;
Área privativa das salas comerciais: de 47,67m2 à 66,88m2;
Total de Vagas: 88;
Vagas de garagem: 01 ou 02;
Elevador: 02.

CONFORTO E COMODIDADE

- Áreas comuns mobiliadas, decoradas e equipadas
 - Infraestrutura para ar-condicionado split
- Elevadores com sistema inteligente de última geração
- Revestimentos e gessos com acabamentos diferenciados nas áreas comuns
 - Hall de entrada principal finamente decorado
 - Box de praia
 - Salão de festas com churrasqueira a carvão
 - Escada de incêndio com ventilação natural
- Cabeamento de internet nos apartamentos e áreas comuns
- Divisão interna entre compartimentos com Drywall com isolante acústico
- Laje técnica do ar-condicionado acessível e com guardacorpo em vidro.

SEGURANÇA

- Porteiro eletrônico com infraestrutura para sistema de monitoramento
 - Espera para sistema interno de segurança com câmera
 - Controle de entrada por biometria e senha nas áreas comuns
- Alta tecnologia de distribuição de energia com sistema de barramento blindado.

FICHA SUSTENTÁVEL

- Iluminação de LED com sensores de presença nas áreas comuns
 - Coleta seletiva de lixo
- Torneira com temporizador nas áreas condominiais
- Depósito de resíduos comum e reciclado com lixeiras exclusivas para coleta seletiva
- Lâmpadas de led com sensores de presença nas áreas de circulação das áreas comuns
 - Torneira com temporizadores nas áreas comuns
- Sistema Dual Flush nos sanitários das áreas comuns e lazer.

APARTAMENTOS

Plantas diferenciadas com opção
02 suítes
01 suíte + 01 dormitório
Alto padrão de acabamento
Ambientes integrados e funcionais
Infraestrutura para Split
Acabamentos em Gesso
Piso Porcelanato
Área gourmet com churrasqueira a carvão
Espera para sistema de água quente com aquecimento a gás
Espera de água quente, nas áreas molhadas
Medidores individuais de água, gás e energia.



De acordo com a Lei 469/164, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

HALL DE ENTRADA

O hall de entrada do Stern reflete sofisticação em cada detalhe, criando uma recepção acolhedora e refinada.

SALÃO DE FESTAS

Um salão de festas criado para celebrar momentos especiais com elegância, conforto e um design impecável.

SALA DE JOGOS

O espaço perfeito para relaxar,
competir e aproveitar bons momentos
em um ambiente sofisticado e vibrante.

ACADEMIA

Uma academia completa,
moderna e inspiradora, pensada
para elevar sua rotina de bem-estar.

PLAYGROUND

Um espaço lúdico e seguro, onde as crianças podem explorar, criar e se divertir com liberdade

PRAÇA DE FOGO

O calor perfeito para reunir amigos e família
em um ambiente sofisticado e acolhedor.

PISCINA

"Uma piscina que combina
design moderno e atmosfera leve,
convidando a desfrutar cada momento.

HUMANIZADA LAZER

7º Andar

Área de lazer completa | 550,71m²
mobiliada e decorada | de lazer

- 1

Estar

30,38m²
- 2

Estar piscina

38,11m²
- 3

Deck piscina

92,91m²

Prainha

Piscina infantil

Piscina adulto
- 4

Praça de fogo

32,33m²
- 5

Playground

32,40m²
- 6

Brinquedoteca

21,80m²
- 7

Salão de festas

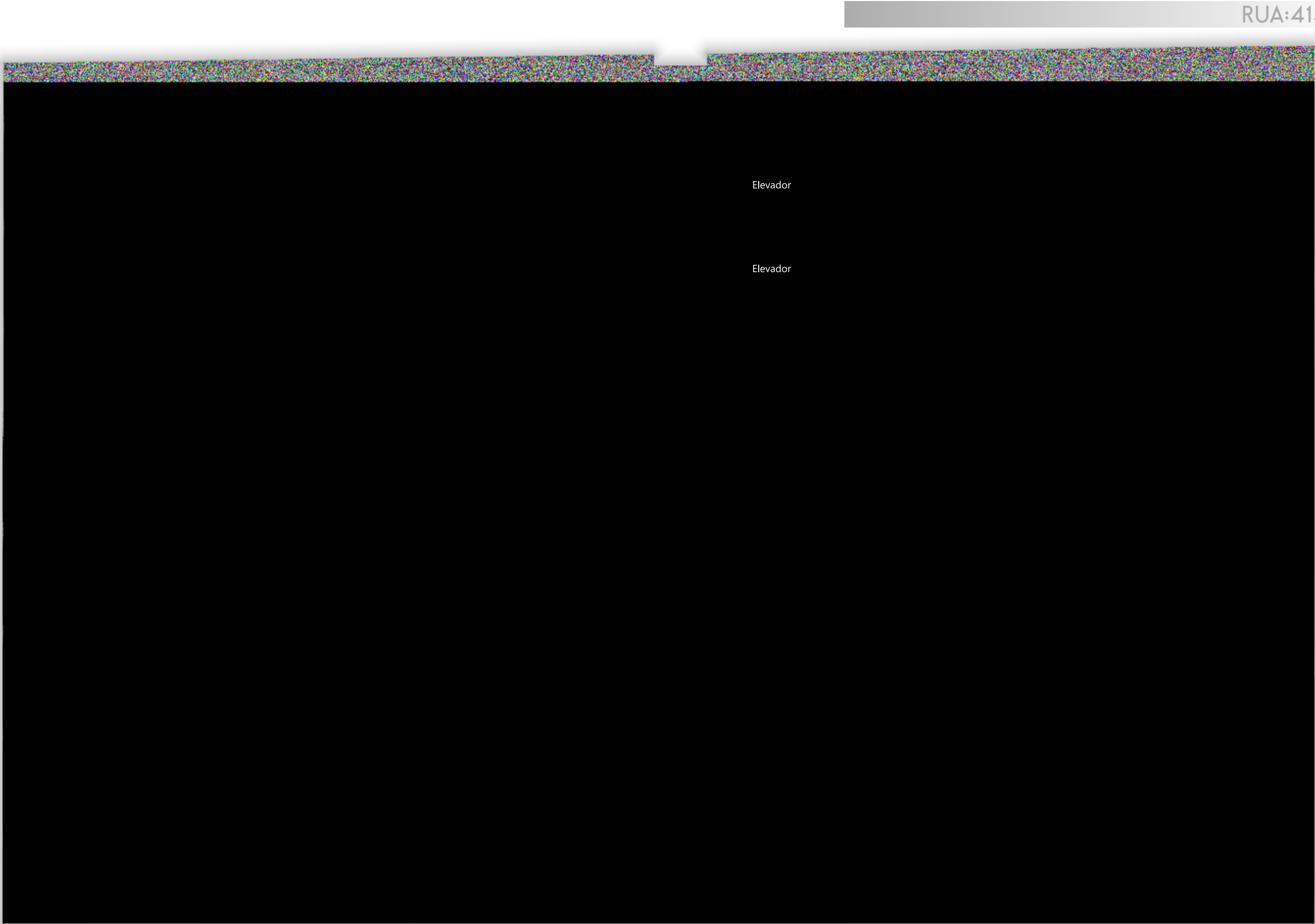
129,84m²
- 8

Sala de jogos

41,48m²
- 9

Academia

36,49m²



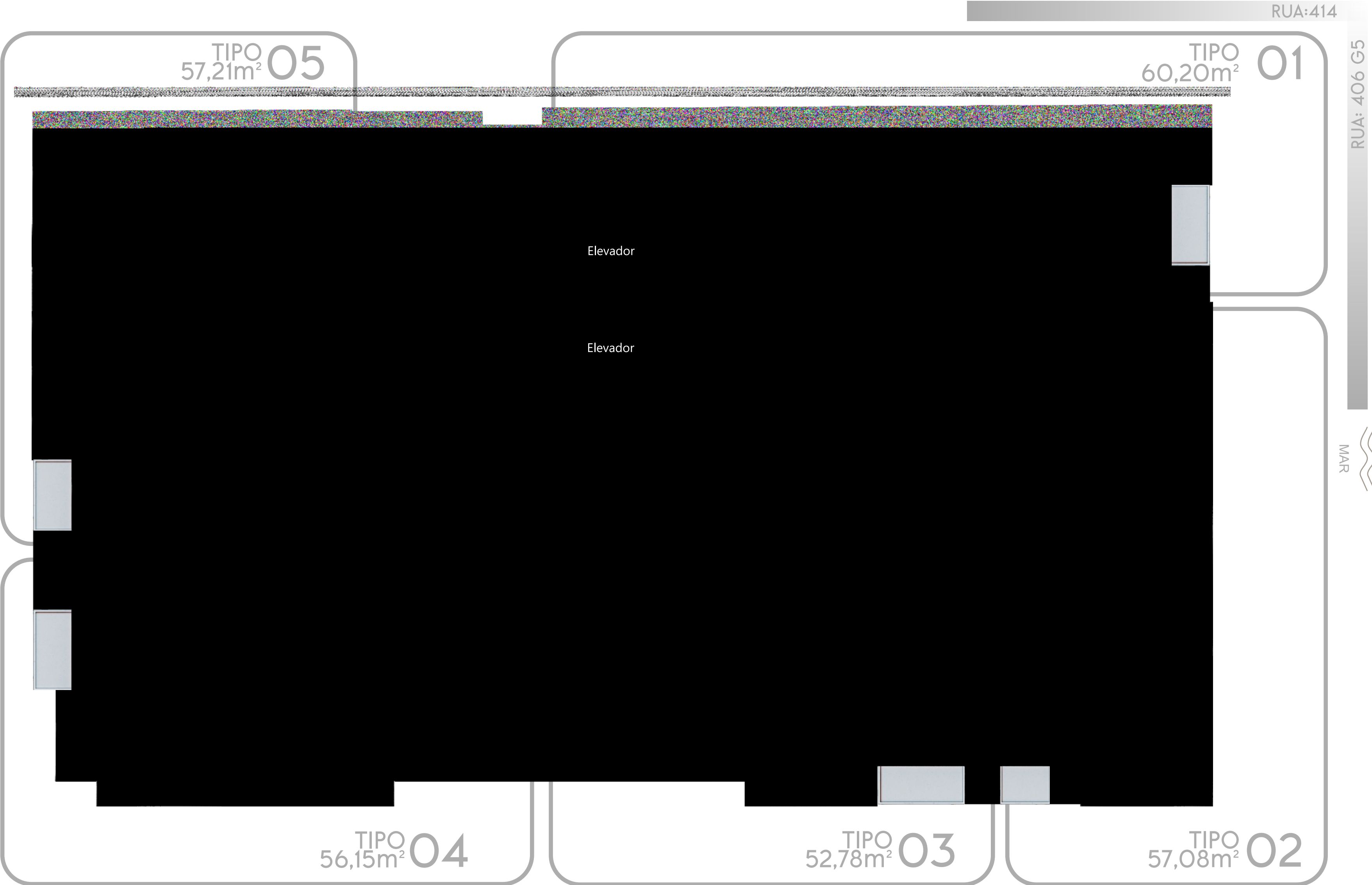
LIVING

Um espaço de living que combina design contemporâneo e aconchego para momentos inesquecíveis.

SUÍTE

Um ambiente exclusivo onde design
e tranquilidade se encontram,
elevando sua experiência de bem-estar.

HUMANIZADA TIPO
8° até 22° Andar





QR-CODE
LOCALIZAÇÃO

Rua 414, nº 1201 esquina com a Rua 406 G5,
Bairro Morretes, Itapema/SC



