



Summer.Sun

EXCLUSIVE RESIDENCE

UM LUGAR EM QUE O SOL ILUMINA NOVAS HISTÓRIAS.

O Summer Sun nasce em Balneário Camboriú como um convite para viver com mais intensidade os melhores momentos da vida, com conforto e lazer em perfeita harmonia, criando espaços pensados para celebrar a rotina, os encontros e as conquistas.

O Summer Sun é um lugar onde cada dia começa com novas possibilidades.

COMPLETO PARA VOCÊ:

- ♦ Torre única;
- ♦ 24 pavimentos;
- ♦ 2 unidades por andar;
- ♦ 2 unidades diferenciadas;
- ♦ 2 coberturas duplex;
- ♦ 30 unidades tipo;
- ♦ 5 salas comerciais;
- ♦ 11 ambientes de lazer.

VIVER BEM COMEÇA PELA LOCALIZAÇÃO.

Praticidade para o dia a dia e proximidade com a praia em um dos bairros mais desejados da cidade.

- ♦ A poucos metros do mar;
- ♦ Próximo da Avenida Atlântica;
- ♦ Restaurantes nas proximidades;
- ♦ Academias e serviços essenciais;
- ♦ Farmácias próximas;
- ♦ Região valorizada.

📍 Rua Arthur Max Doose, 110, Pioneiros,
Balneário Camboriú - SC.

Summer.Sun
EXCLUSIVE RESIDENCE



APARTAMENTOS PENSADOS PARA OFERECER CONFORTO, FUNCIONALIDADE E SOFISTICAÇÃO.

- ◆ Plantas amplas e bem distribuídas, oferecendo conforto e funcionalidade. As unidades contam com 2 suítes e 2 demi-suítes, além de área social integrada composta por living com estar, jantar e cozinha, criando ambientes práticos e acolhedores para o dia a dia.
- ◆ Ambiente social integrado, reunindo sala de estar, jantar e cozinha, com layout pensado para valorizar a convivência, a iluminação natural e a amplitude dos espaços.
- ◆ Infraestrutura preparada para ar-condicionado tipo split no living e nos dormitórios, garantindo conforto térmico e instalação individualizada conforme a necessidade de cada morador.
- ◆ Todos os apartamentos contam com lavanderia e lavabo, trazendo mais praticidade e funcionalidade para a rotina dos moradores.
- ◆ O empreendimento contará com 2 a 3 vagas de garagem individualizadas por unidade, distribuídas em quatro pavimentos, incluindo vagas para automóveis, motocicletas e vagas exclusivas para pessoas com deficiência (PCD).
- ◆ Acabamentos escolhidos para proporcionar estética contemporânea, conforto e praticidade no dia a dia, com piso porcelanato na área social e banheiros e piso vinílico nos dormitórios. Além disso, as unidades possuem manta acústica aplicada sobre a laje e isolamento das tubulações para redução de ruídos internos e aumento do conforto acústico entre os ambientes.

APARTAMENTOS TIPO 140 M²

- ♦ Apartamentos idênticos e espelhados;
- ♦ 2 suítes e 2 demi-suítes;
- ♦ Área social: estar, jantar e cozinha;
- ♦ Lavanderia;
- ♦ Lavabo;
- ♦ Porcelanato nas áreas sociais;
- ♦ Piso vinílico nos dormitórios.



TIPO

APARTAMENTOS DIFERENCIADOS

178,49 m²

- ♦ Apartamentos idênticos e espelhados;
- ♦ Área coberta com 140,03 m² composta por sala de estar, sala de jantar e cozinha;
- ♦ Área de terraço descoberto com 38,46 m² com spa com hidromassagem e aquecimento;
- ♦ 2 suítes e 2 demi-suítes;
- ♦ Lavanderia;
- ♦ Lavabo;
- ♦ Porcelanato nas áreas sociais;
- ♦ Piso vinílico nos dormitórios.

DIFERENCIADOS

APARTAMENTOS DUPLEX 280 M²

- ♦ Parte inferior possui 140 m², com home office, 4 suítes e escada de acesso ao pavimento superior;
- ♦ Parte superior possui 140 m², sendo 85 m² de área coberta e mais 54 m² de área descoberta;
- ♦ Área coberta da parte superior possui cozinha, sala de estar, sala de jantar, área de serviço e lavabo;
- ♦ Terraço descoberto possui piscina em concreto e deck.



DUPLEX



LIVING



SUITE

ÁREA DE LAZER

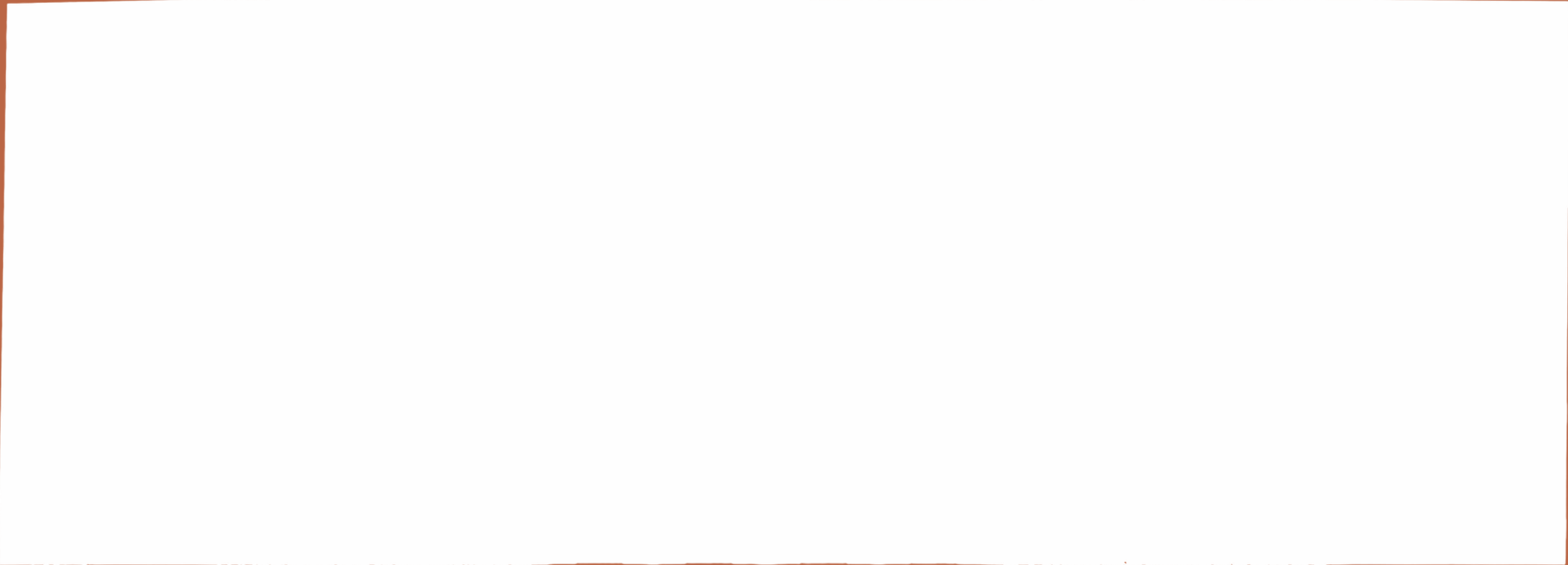
Um espaço pensado para transformar cada momento em experiência.

No Summer Sun, o pavimento de lazer reúne ambientes completos para relaxar, se divertir e compartilhar bons momentos, com conforto e praticidade em cada detalhe.

- ♦ Salão de festas;
- ♦ Pub;
- ♦ Espaço kids e playground;
- ♦ Academia;
- ♦ Spa com sauna úmida;
- ♦ Churrasqueira;
- ♦ Fireplace;
- ♦ Piscinas adulto e infantil;
- ♦ Espaço banho de sol;
- ♦ Coworking;
- ♦ Estrutura de apoio com lavabos feminino, masculino e PCD, área de circulação planejada, 2 elevadores e escada contra incêndio.

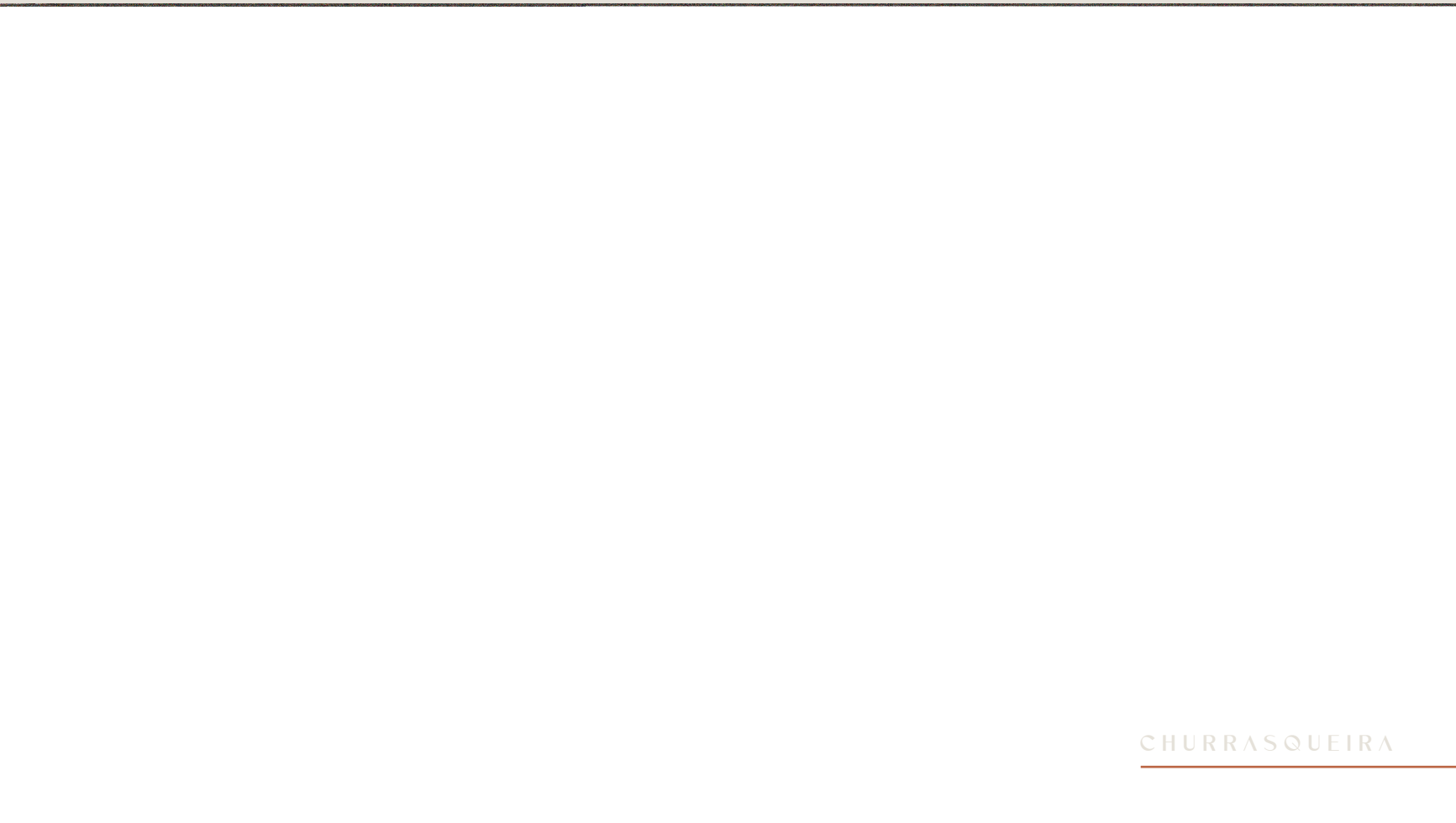


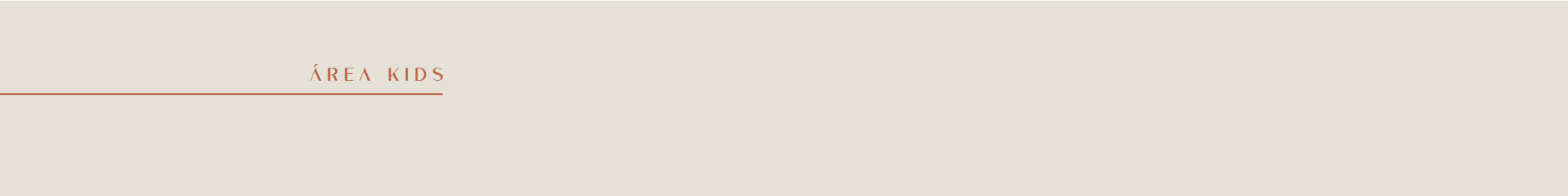
Um ambiente completo para viver momentos de
lazer, bem-estar e convivência, com a atmosfera
leve e ensolarada que inspira o Summer Sun.



PISCINA

FIREPLACE







NÓS SOMOS A BAGGIO EMPREENHIMENTOS.

Há 23 anos, construímos histórias que passam a fazer parte de Balneário Camboriú.

Com mais de 10 empreendimentos entregues, nossa trajetória é marcada pelo compromisso com a qualidade, pelo respeito às pessoas e pela atenção ao meio ambiente.

Cada projeto nasce com o propósito de transformar espaços em lugares para viver bem, investir com segurança e acompanhar o crescimento de Balneário Camboriú.

Porque, para nós, realizar sonhos e oportunidades é o que move cada novo empreendimento.



Summer.Sun

EXCLUSIVE RESIDENCE

UM NOVO JEITO DE VIVER O SOL.

O Summer Sun celebra a leveza de viver bem em Balneário Camboriú.

Um empreendimento pensado para quem valoriza conforto, arquitetura contemporânea e momentos que fazem a vida valer a pena.

Cada detalhe foi idealizado para proporcionar bem-estar, integração e qualidade de vida, em um ambiente que une funcionalidade, elegância e a energia única do litoral.

Mais do que um lugar para morar, o Summer Sun é um convite para viver dias mais leves, aproveitar cada instante e transformar o cotidiano em experiências especiais.

Aqui o sol encontra o seu melhor momento de viver.

