Você merece
viver aqui.

SURYA
RESIDENCE

PRAIA BRAVA

LINEAR
CONSTRUÇÕES & INCORPORAÇÕES

SURYA
RESIDENCE

SURYA
RESIDENCE

3 Suítes

a partir de
173,30 m²
privativos

3 a 4
vagas de
garagem

200m
da praia

vista
mar

Viva cada detalhe.

O Surya possui:

- 24 pavimentos + subsolo
- 36 apartamentos exclusivos de 3 suítes
- 2 coberturas duplex com 4 suítes
- 2 unidades diferenciadas
- 2 salas comerciais
- 3 elevadores, sendo dois sociais e um de emergência

living

apartamento

tipo

Plantas inteligentes com living integrado à cozinha e à sacada, três suítes amplas, churrasqueira a carvão, vagas de garagem espaçosas, além de home box e estendal.

Conforto, funcionalidade e alto padrão de acabamento em todos os detalhes.

plantas

Cada detalhe do Apartamento Tipo foi pensado para traduzir o equilíbrio entre conforto e elegância.

Com três suítes amplas, living integrado à cozinha e à sacada, e acabamentos de alto padrão, o espaço convida a viver com praticidade, luminosidade e bem-estar.



apartamento tipo 2

173,30 m²

A churrasqueira a carvão e o ambiente social integrado valorizam os momentos de convivência, enquanto as vagas de garagem amplas, o home box e o estendal garantem funcionalidade e organização no dia a dia.

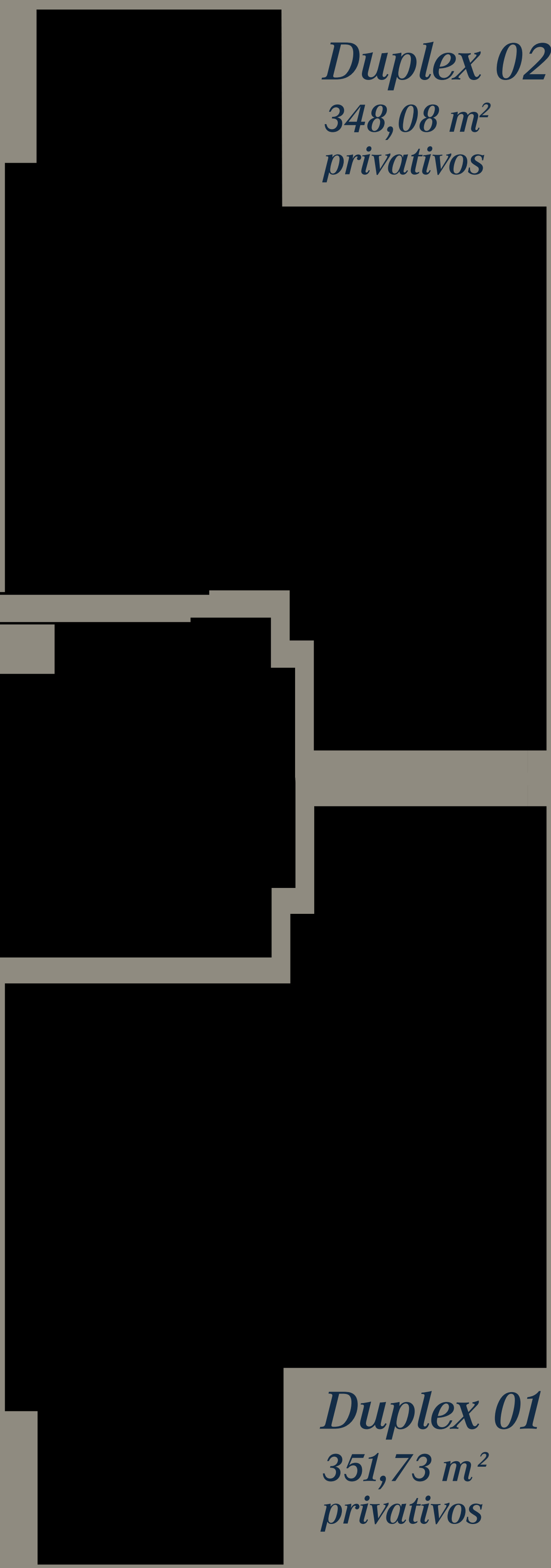
apartamento tipo 1

174,73 m²

Apartamento duplex

Com 351,73 m² e 348,08 m² de área privativa, a cobertura oferece terraço com piscina privativa, 4 suítes, 4 vagas de garagem, além de Home Box e estendal.

Planta Superior



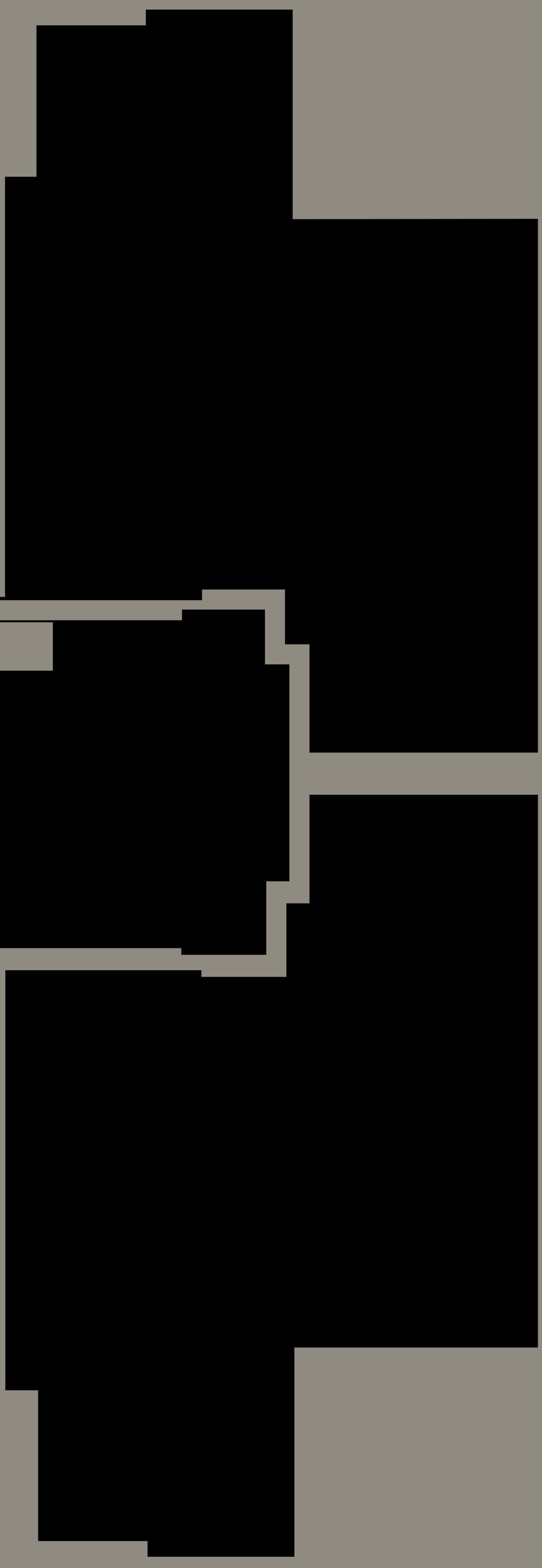
Duplex 02

348,08 m² privativos

Duplex 01

351,73 m² privativos

Planta Inferior



Apartamentos diferenciados

Unidades exclusivas de 274,53 m² e 240,70 m² de área privativa, com terraço e piscina exclusiva, 3 suítes, 3 vagas de garagem, Home Box e estendal.

apartamento diferenciado 2

240,70 m² privativos

apartamento diferenciado 1

274,53 m² privativos

SURYA
RESIDENCE

Um verdadeiro refúgio entre o azul do céu e o dourado do sol. Com área para adultos e crianças, piscina aquecida e espaço de convivência integrado, cada mergulho renova as energias e transforma o lazer em bem-estar absoluto.

onde o tempo desacelera

Salão de festas

Celebrar faz parte de viver bem.

Ambientes pensados para celebrar. Salão de festas, espaço gourmet e área de jogos oferecem conforto, sofisticação e integração; o cenário ideal para criar memórias inesquecíveis com amigos e família.

Sala de jogos

playground

SURYA
RESIDENCE

Um espaço seguro, lúdico e integrado à natureza, onde a infância floresce com liberdade, alegria e leveza.

Área de lazer

Mais de 1.200 m² de área de lazer foram projetados para proporcionar momentos únicos. Entre os espaços, destaque para:

- *Salão de festas e espaço gourmet*
- *Academia completa*
- *Piscinas aquecidas adulto e infantil*
- *Fire Place*
- *Sala de jogos adulto e infantil*
- *Brinquedoteca e playground*
- *Solarium e terraços*

área de lazer

Térreo



viva na Praia Brava

vista mar

Entre Itajaí e Balneário Camboriú, a Praia Brava é um dos endereços mais desejados e valorizados do litoral catarinense.

A apenas 200 metros do mar, combina natureza exuberante, infraestrutura moderna e estilo cosmopolita.

Mais do que um lugar, um estilo de vida onde cada dia começa com o som das ondas e termina com a certeza de estar exatamente onde você deveria estar.

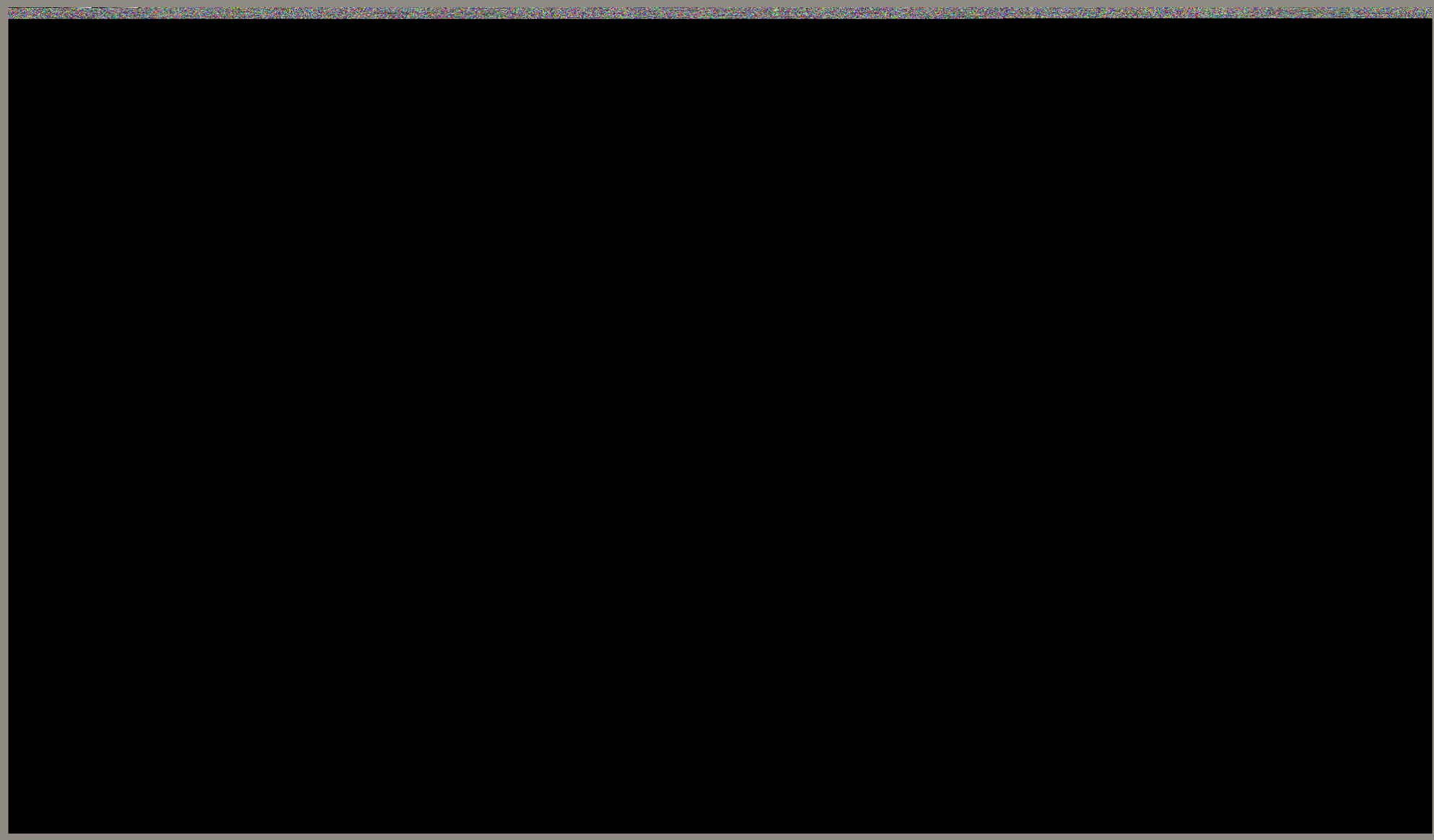
P R A I A B R A V A - I T A J A Í

RUA MARIA DAS DORES SANTOS MULLER, Nº200

A Praia Brava é hoje um dos ativos imobiliários mais sólidos e promissores do Brasil, combinando escassez geográfica, alta demanda, infraestrutura estratégica e valorização consistente.

O avanço acelerado da infraestrutura urbana.

com destaque para o novo acesso à BR-101, o binário da da Av. Osvaldo Reis na Praia Brava e os projetos de revitalização da orla e preservação ambiental, consolida a região como um polo de mobilidade, qualidade de vida, exclusividade e forte potencial de crescimento.



A presença de serviços Premium, como o BravaMall, gastronomia renomada, marcas de alto padrão e redes hoteleiras internacionais, aliada à localização estratégica entre Itajaí e Balneário Camboriú, com fácil acesso ao Aeroporto de Navegantes, fortalece ainda mais seu posicionamento.

Gastronomia renomada, marcas de alto padrão e redes hoteleiras internacionais.

Seja para moradia, investimento ou proteção patrimonial, a Praia Brava se consolida como um ativo de luxo com alta liquidez, segurança e rentabilidade exponencial.