

GRUPO **ESTRUTURA**

JOINVILLE

SÃO BENTO
DO SUL

JARAGUÁ
DO SUL

BALNEÁRIO
CAMBORIÚ

BALNEÁRIO
PIÇARRAS

BARRA VELHA

PENHA

PORTO ALEGRE

GRAMADO ...





Sync































Turismo & Lazer

Praia 400m

Beto Carrero 12km

Museu
Oceanográfico
da Univali 2km

Passeio de
Escuna 1km

Parque Ecológico
Rio Piçarras 2km



Rua São Francisco, 106, Balneário Piçarras / SC



Maior e mais visitado
parque da América Latina

2.3 milhões
de visitantes
em 2022.



Comodidade

Mercado 600m

Panificadora 400m

Farmácia 450m

Banco 800m

Shopping 1,6km



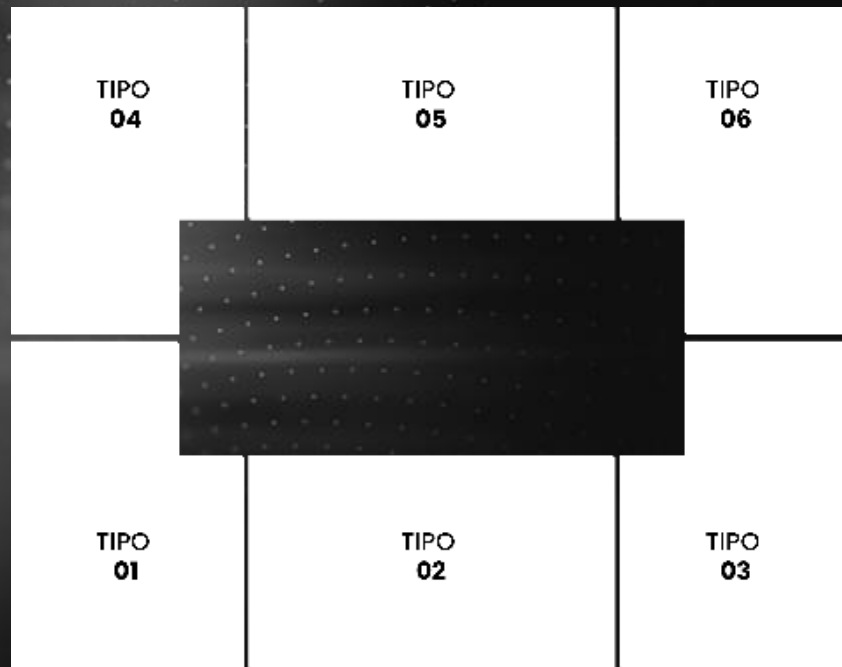
Rua São Francisco, 106, Balneário Piçarras / SC

Implantação

- 21 andares
- 4 pavimentos de embasamento, térreo, recepção, administração, cafeteria no térreo e garagens
- 16 pavimentos tipo
- Rooftop com lazer (piscina, academia, gourmet, coworking, lavanderia, wine bar, bar da piscina, sala de jogos, churrasqueiras distribuídos em 500m²)
- 6 apartamentos por andar
- Total 96 apartamentos

Posição das unidades

VISTA
SERRA

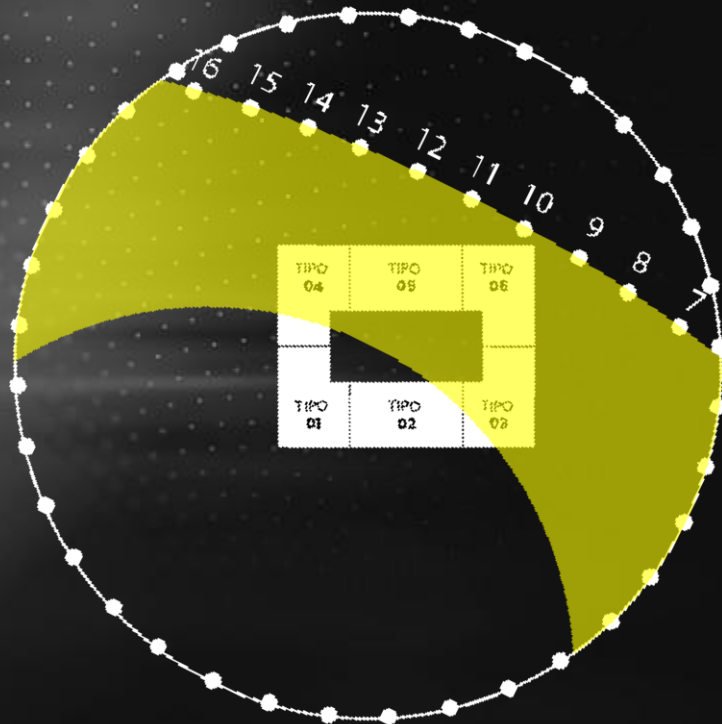


VISTA
MAR



Posição Solar

VISTA
SERRA



VISTA
MAR



Gestão Completa para Investidores



**Mobiliário e
Decoração**



**Gestão de
Locação**



Serviços
(Limpeza,
governança, check-
in e manutenção)



**Bike
Share**



**Carregamento
de carro
elétrico**



Plantas
Inteligentes:
Melhor retorno para
seu investimento.

SYNC é Double Suite:

Uso dinâmico,
locação flexível.

Área privativa
75 a 78m²



SYNC é Double Suite:

Duas suítes para a
mesma família.

Área privativa
75 a 78m²



SYNC é Double Suite:

Duas suítes para
uma família muito
grande, **muito
grande.**

Área privativa
75 a 78m²



SYNC é Double Suite:

Um studio para
locação melhor do
que um quarto de
hotel.

Área privativa
75 a 78m²



SYNC é Double Suite:

Apartamentos para
temporada short e long
stay, para acomodar
até 6 pessoas.

Área privativa
75 a 78m²





Planta mais Inteligente do Brasil

- Duas rendas em um imóvel
- Locação short stay & long stay
- Gestão profissional nas plataformas
- Concierge e governança









Projeção de ROI

Unidade 502

- Durante a obra: média de 15% a.a.

Ano 1: **R\$823.400,00**

Ano 2: **R\$946.000,00**

Ano 3: **R\$1088.000,00**

Ano 4: **R\$1252.000,00**

AirBNB

Média por
noite é
de R\$437



Projeção de ROI

Unidade 502

- Média de AirBNB (50% ocupação):

R\$78.660,00/ano

- O projeto inovador do SYNC Piçarras permite **3 configurações** de locação. Por sua flexibilidade apresenta melhor retorno independentemente da sazonalidade.
- *Consulte sobre aquisição de mobiliário e equipamentos completos.*
- *Gestão completa de locações disponível via plataforma SYNC.*