



SYTONIA

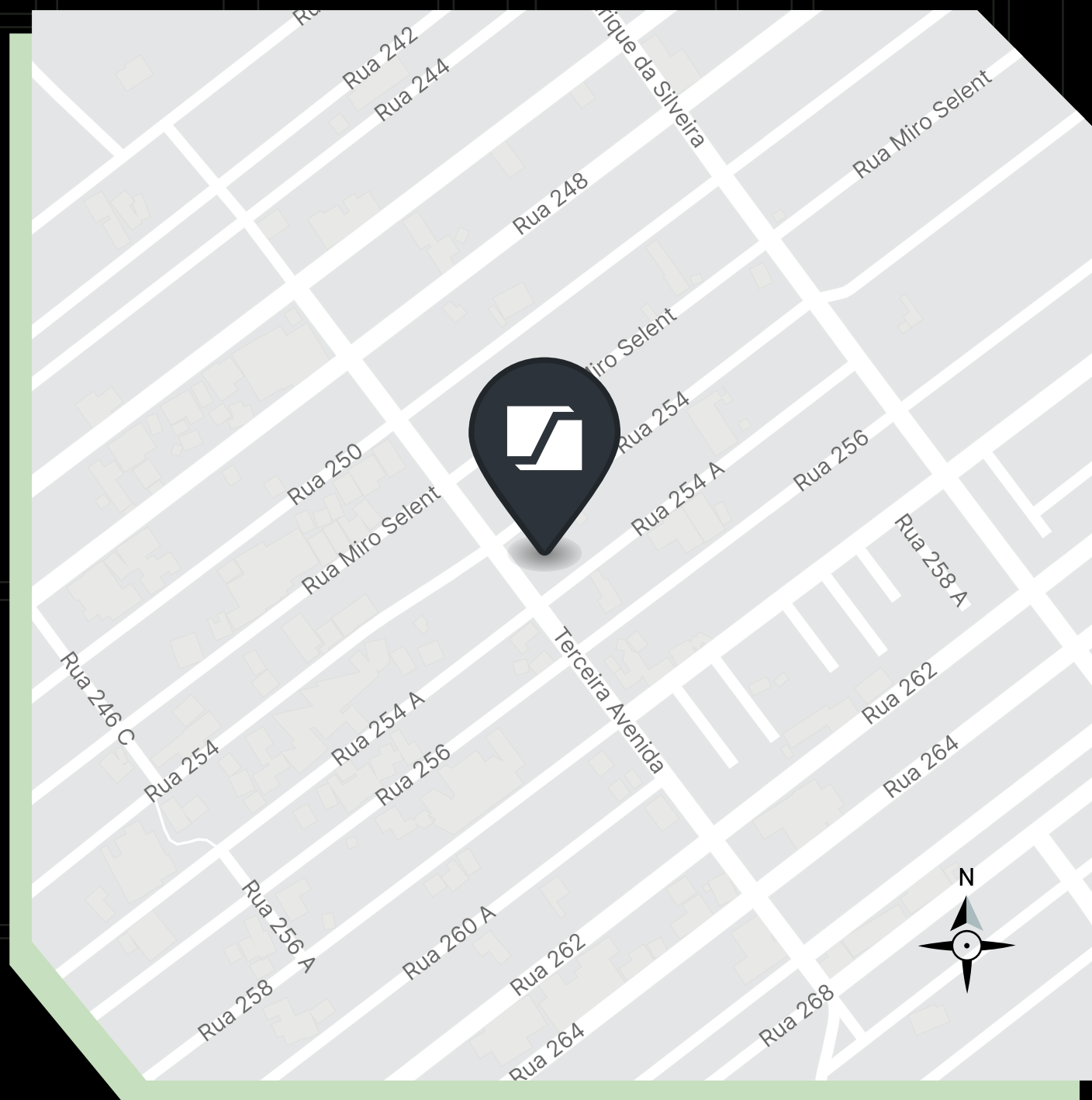
vibrando na sua frequência





📍 Itapema • SC

Invista onde tudo se conecta.



Terceira Avenida, nº 211, Esquina com Rua 254 e com
Rua 254 A - Meia Praia, Itapema, SC

Localização

Com fácil acesso às melhores praias da região, este endereço privilegiado coloca você no epicentro de tudo que a cidade tem a oferecer, com fácil acesso às melhores praias, restaurantes e centros comerciais. O Sytonia harmoniza a energia vibrante da vida urbana com a sofisticação e conveniência. Viver aqui é estar conectado a um estilo de vida dinâmico e pleno, onde tudo está em sintonia e ao seu alcance.



Imagine um espaço onde essência e inovação alcançam equilíbrio perfeito e permitem sintonizar a sua frequência com o pulsar da vida urbana. A arquitetura contemporânea aliada à tecnologia cria um estilo que combina conforto e versatilidade, seja em apartamentos de dois dormitórios ou estúdios de planta livre, oferecendo serviços e comodidades em um empreendimento completo e dinâmico.

Prepare-se para viver onde tudo se conecta, onde o essencial e o excepcional se encontram em perfeita sintonia.

Início da obra

Abril 2025

Entrega da obra

Nov 2029

112m

DE ALTURA

35

PAVIMENTOS

2

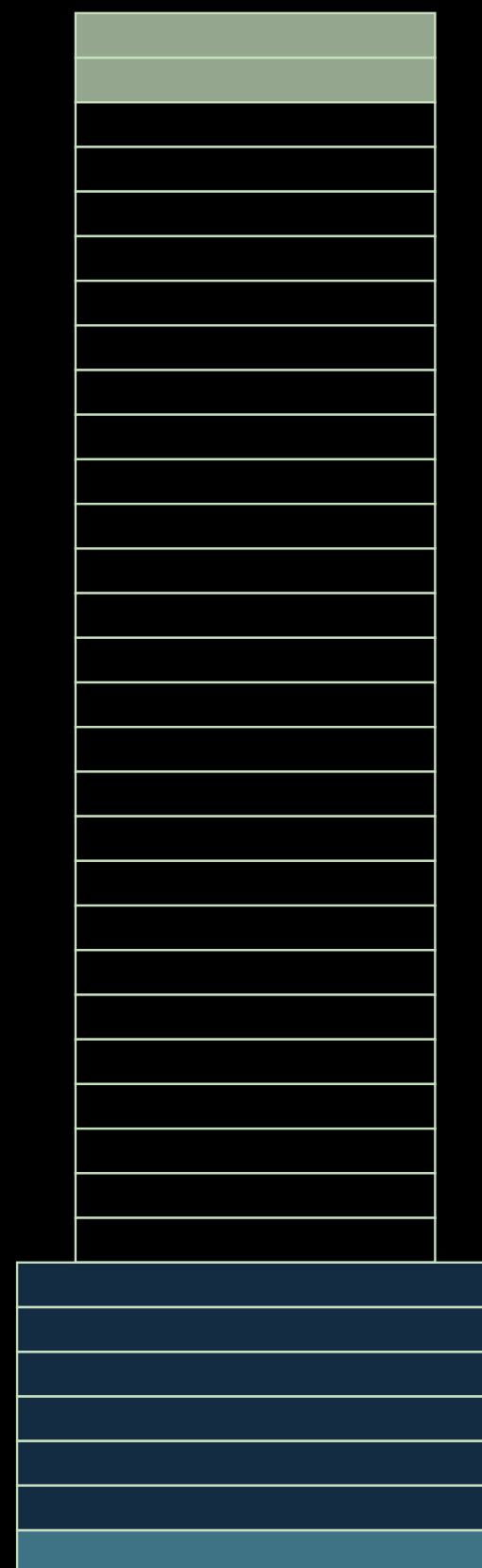
PAVIMENTOS DE
LAZER E SERVIÇOS

Sytonia Club

**Flats e
Apartamentos**

Garagem

Térreo



0 Empreendimento

TÉRREO

Recepção.

3 Elevadores.

Sistema eletrônico em portões e portaria.

Café aberto ao público.

Comércio.

FLATS E APARTAMENTOS

3 Tipos de plantas.

6 Unidades por andar.

1 Vaga de garagem por unidade.

SYTONIA CLUB

Rooftop com Piscina, Bar e Lounges da Piscina, Spa, Sala de Jogos, Salões de Festas, Brinquedoteca, Academia, Espaço Multifuncional, e Lazer Externo.

Salas de Coworking e Marketplace.

Lavanderia.



Sytonia Club

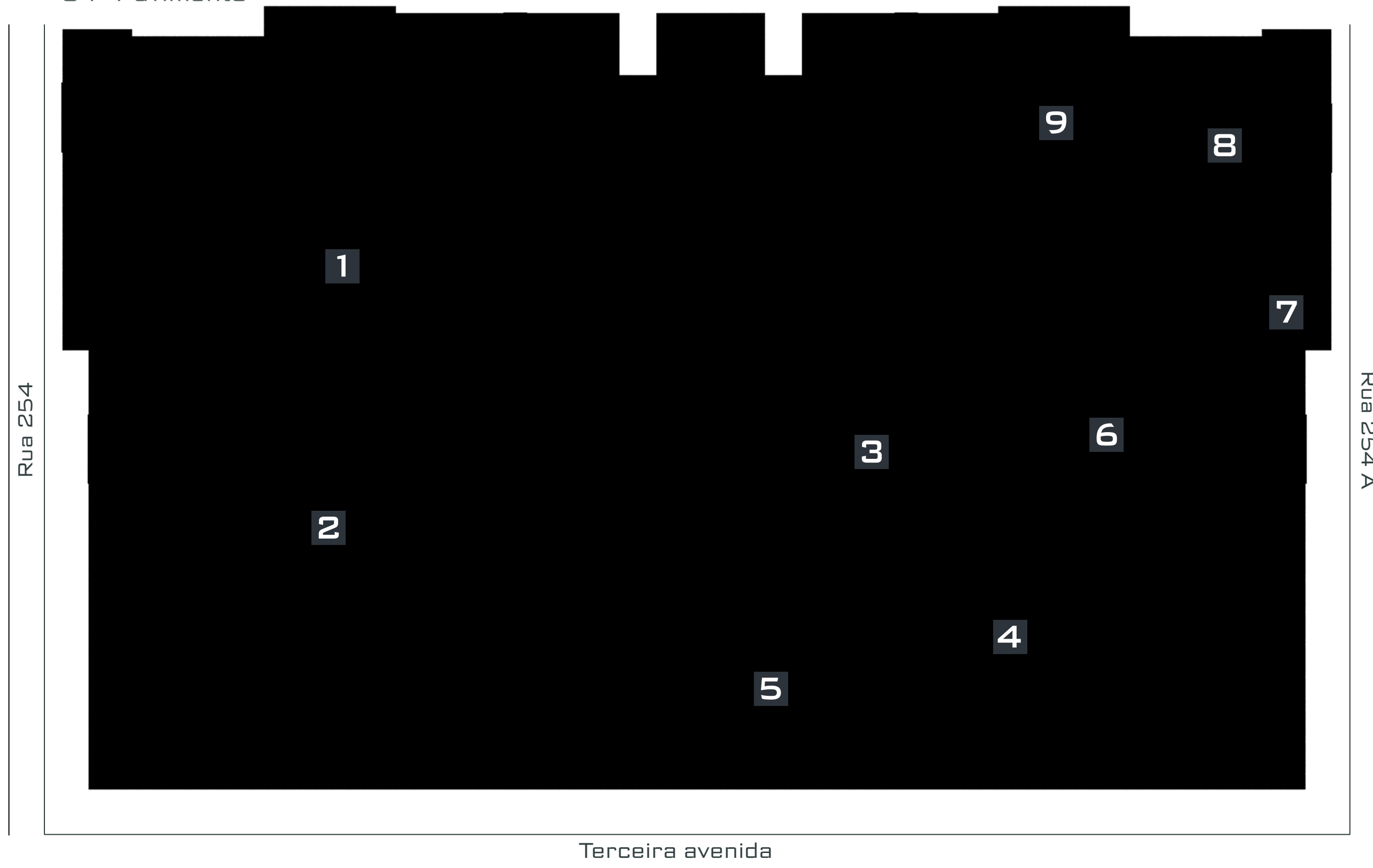
**Mais de 800m² de áreas de
Lazer e Serviços**

Cada espaço celebra a vida moderna,
proporcionando um ambiente para
relaxar, se conectar e aproveitar cada
momento, seja para descontração,
trabalho ou celebração.



PLANTA LAZER E SERVIÇOS

34º Pavimento



Viva o dinamismo
como estilo de vida

Lazer

- 1. Sala de jogos · 48,62m²
- 2. Salão de Festas · 95,90m²
- 3. Brinquedoteca · 14,50m²
- 4. Academia · 50,40m²
- 5. Espaço Multifuncional · 19,31m²
- 6. Lavanderia · 13,42m²
- 7. Espaço Coworking A · 11,63m²
- 8. Espaço Coworking B · 18,31m²
- 9. Marketplace · 19,62m²



PLANTA LAZER ROOFTOP

35º Pavimento

Rooftop

- 1. Salão Gourmet · 45,33m²
- 2. Lounge da Piscina A · 16,37m²
- 3. Piscina · 94,60m²
- 4. Lazer Externo · 39,26m²
- 5. Lazer Externo · 39,26m²
- 6. Lounge da Piscina B · 16,37m²
- 7. Bar da Piscina · 10,85m²
- 8. SPAs · 32,45m²

Rua 254

Rua 254 A

Terceira avenida





Piscina



Lounge da Piscina



Salão de Festas



Salão Gourmet



Sala de Jogos



Brinquedoteca





Viver no Sytonia é desfrutar de uma praticidade incomparável, com o conforto de um lar. Projetado para sua vida dinâmica, oferecemos uma variedade de serviços integrados que simplificam seu dia a dia, tornando sua rotina mais fácil e agradável. Permitindo assim, que você se concentre no que realmente importa. Com uma infraestrutura moderna e soluções práticas, você desfrutará um estilo de vida mais funcional, perfeito para sua rotina.

Experimente a conveniência de possuir inúmeras possibilidades e de ter tudo ao seu alcance.

Cafeteria aberta ao público



PLANTAS TIPO

26 Pavimentos de apartamentos Tipo



1 & 4	65,76m²
2 & 3	40,86m²
5 & 6	54,22m²

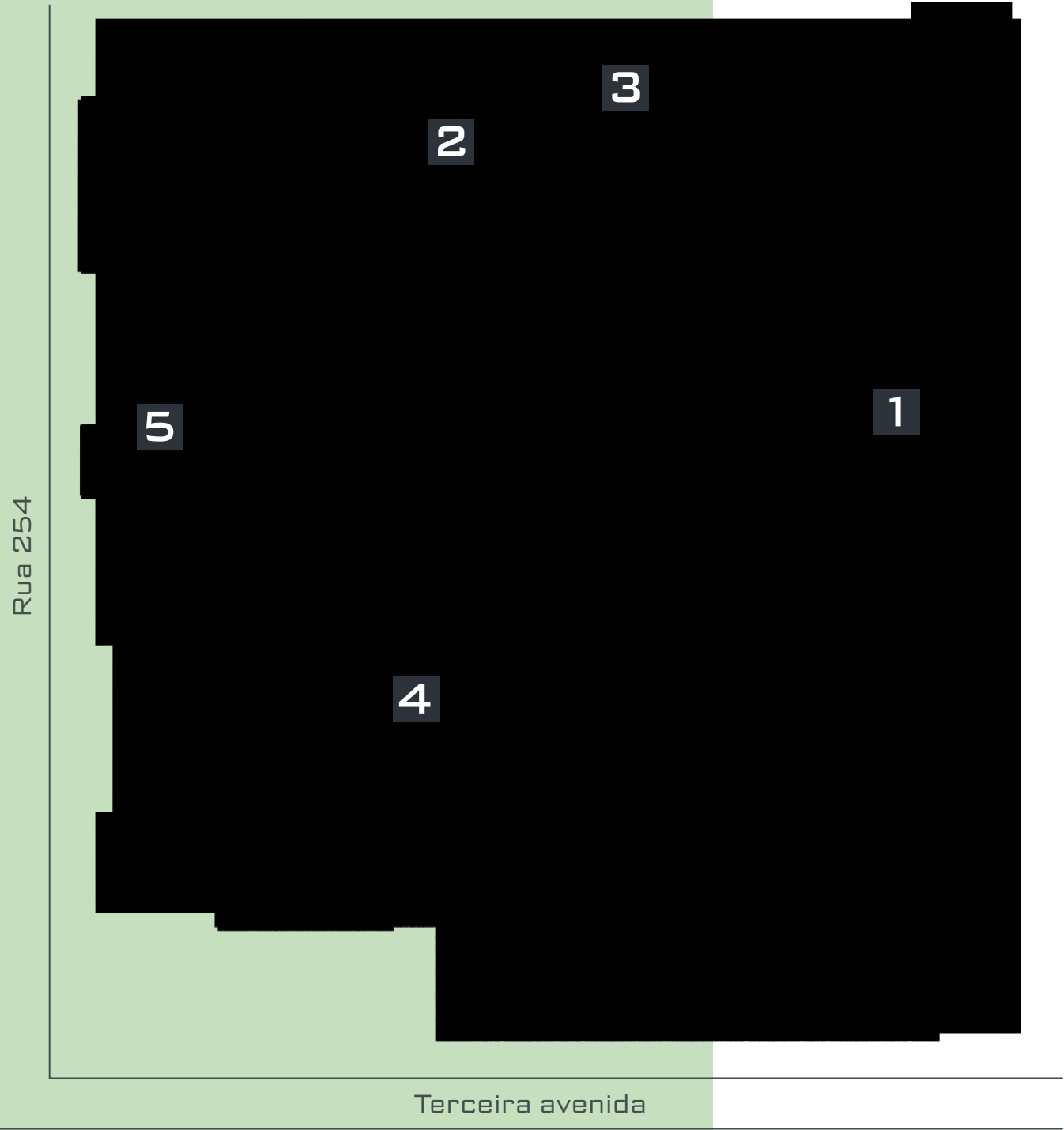
- Vidros com proteção solar.
- Piso vinílico.
- Piso porcelanato 80x80.
- Forro integral em gesso.
- Portas e rodapé de alta qualidade e fabricação própria.
- Elevador inteligente com resgate automático.
- Captação de água de chuva.
- Sacada com churrasqueira a carvão.
- Sistema anti-fumaça nas churrasqueiras.



PLANTAS TIPO 1 e TIPO 4



Tipo 1

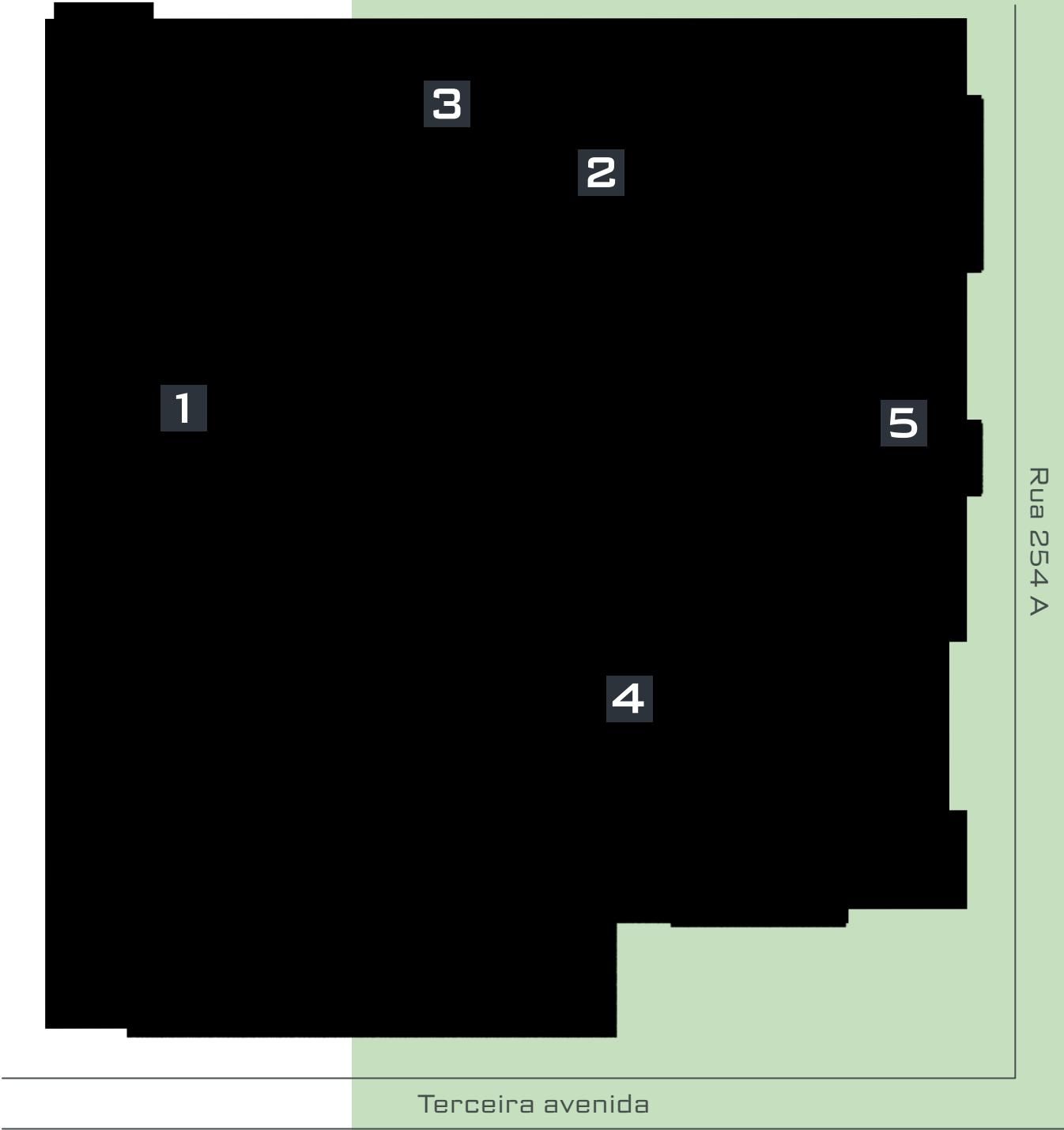


Tipo 1 e 4 65,76m²

- Frente para Terceira Av.
- Piso vinílico nos quartos
 - 1 Suíte + 1 Dormitório
- Churrasqueira a carvão

- 1. Living
- 2. Suíte
- 3. BWC
- 4. Quarto
- 5. BWC

Tipo 4



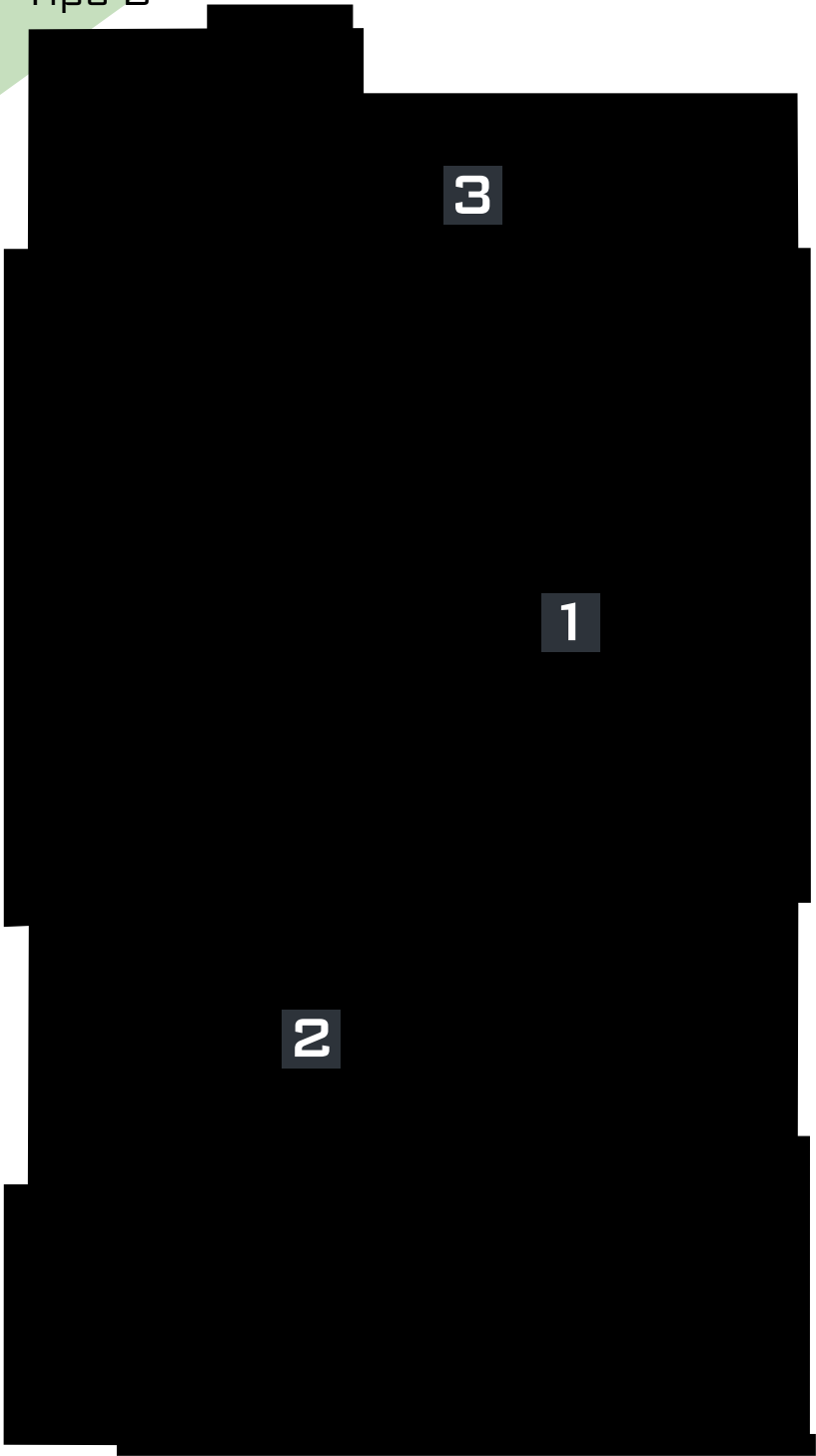
Rua 254 A

Terceira avenida



PLANTAS TIPO 2 e TIPO 3

Tipo 2



Terceira avenida



Tipo 2 e 3 40,86m²

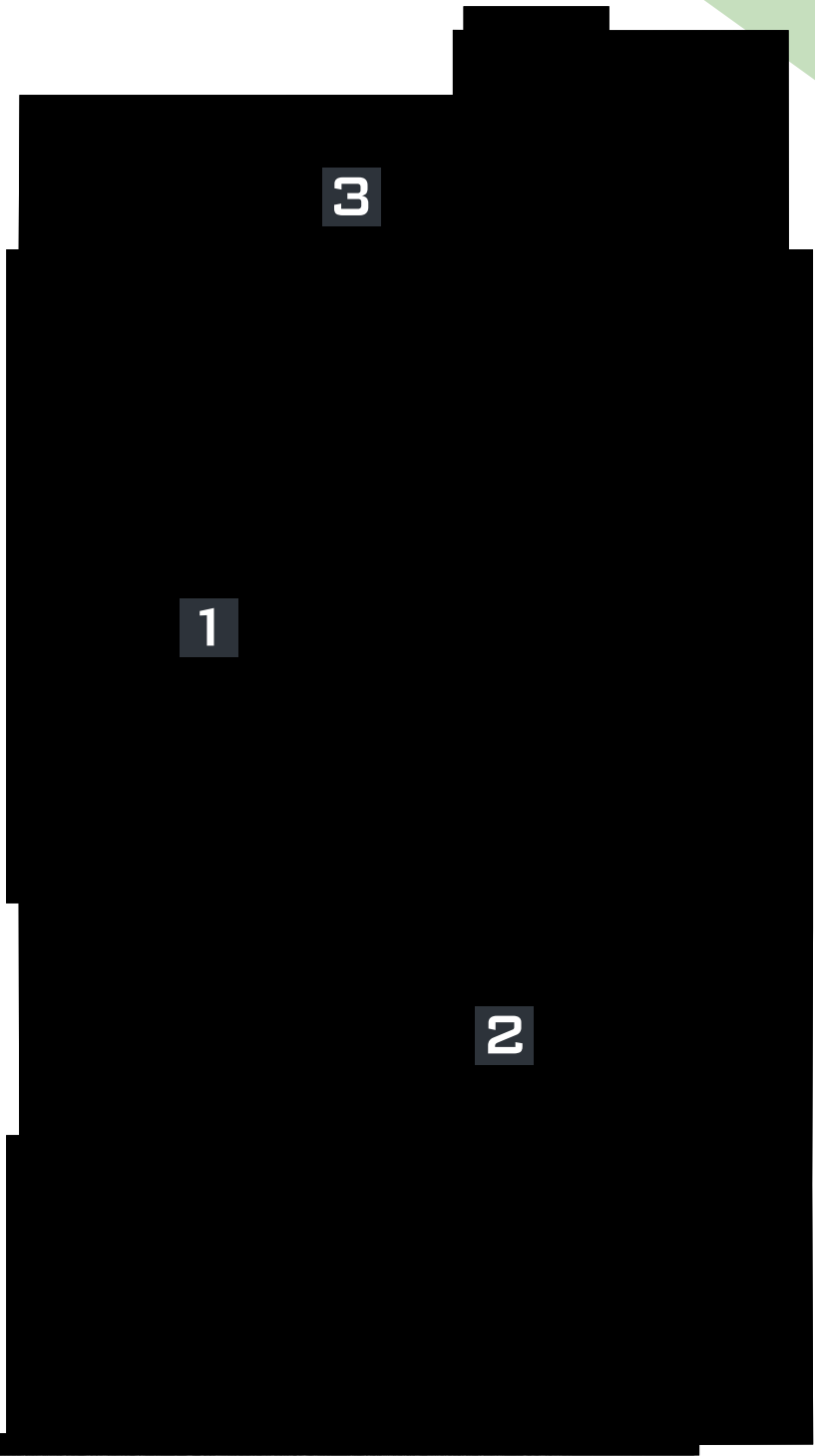
- Frente para Terceira Av.
- Studio de planta livre.
 - Piso vinílico
 - 1 Dormitório

1. Living

2. Quarto

3. BWC

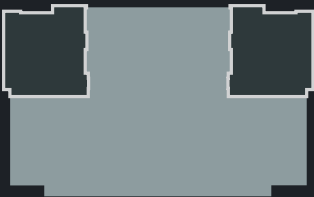
Tipo 3



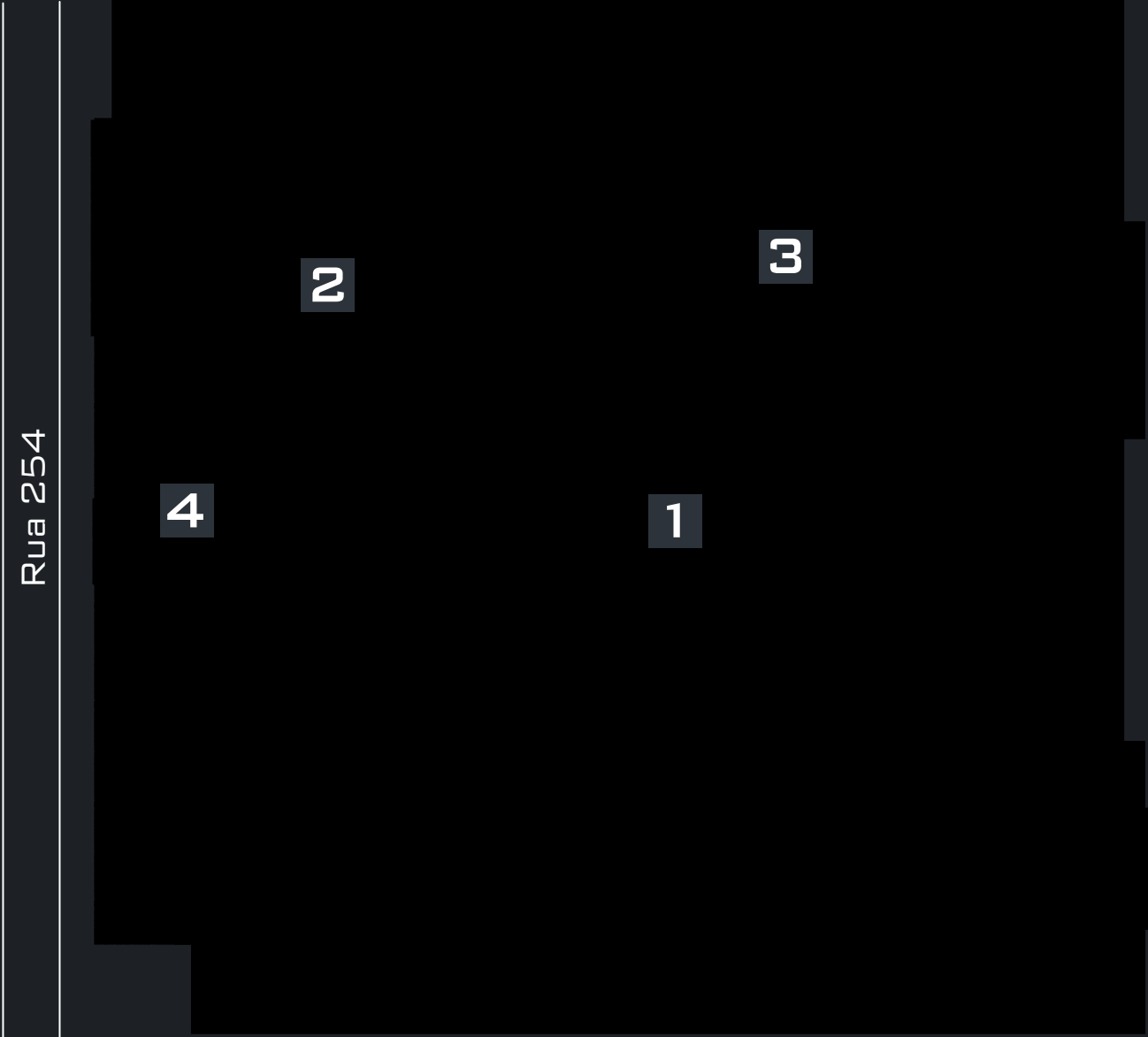
Terceira avenida



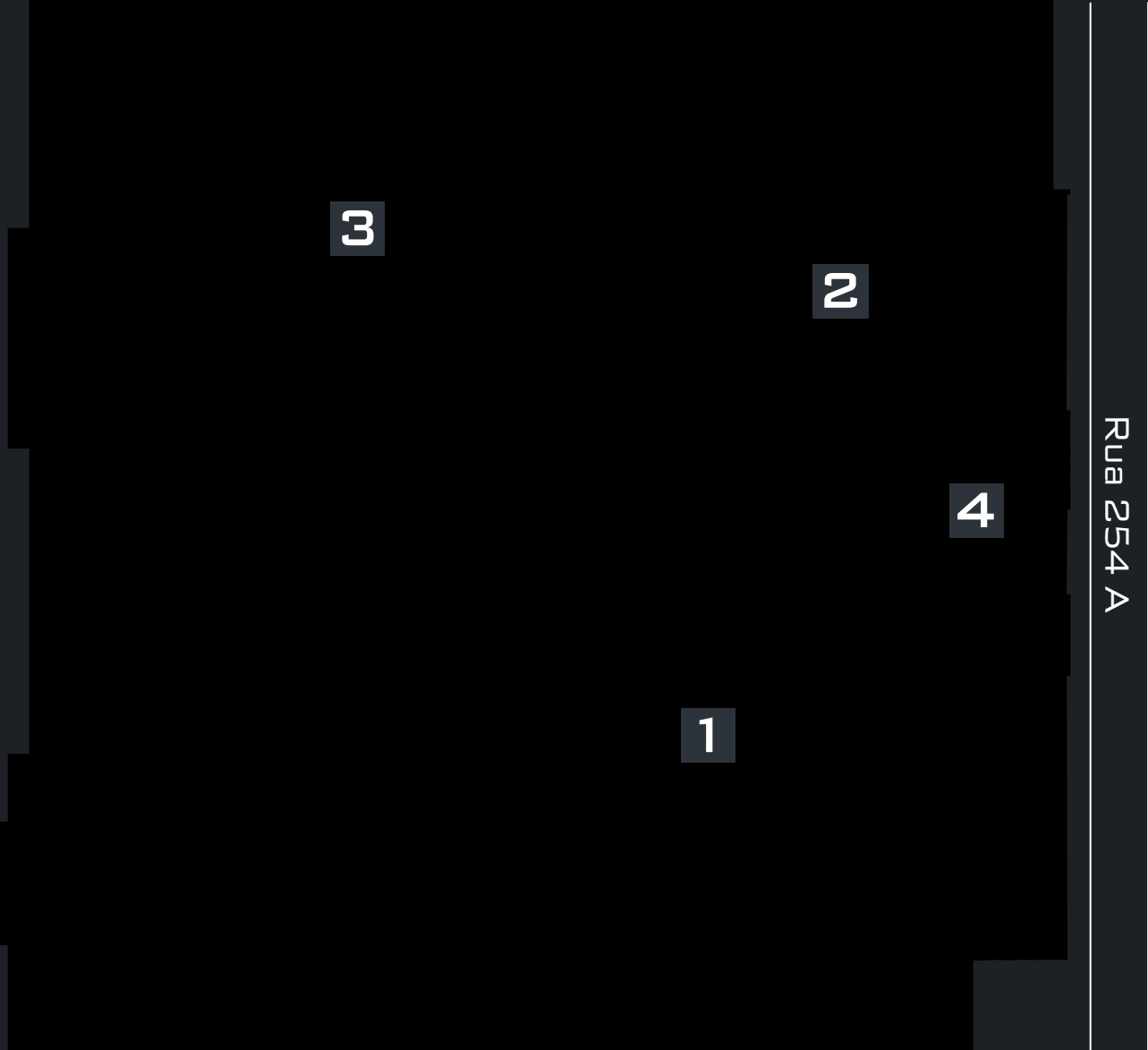
PLANTAS TIPO 5 e TIPO 6



Tipo 5



Tipo 6



Tipo 5 e 6 54,22m²

- Frente para Rua 254 ou Rua 254 A
 - Piso vinílico nos quartos
 - 2 Dormitórios
 - Churrasqueira a carvão

- 1. Living
- 2. Quarto 1
- 3. Quarto 2
- 4. BWC





Tipo 1 - Living



Tipo 2 - Living



Tipo 5 - Living





 sorrisoempreendimentos.com.br

 [@sorrisoempreendimentos](https://www.instagram.com/sorrisoempreendimentos)

 [sorrisoempreendimentos9857](https://www.youtube.com/sorrisoempreendimentos9857)