

Lançamento - Baln. Piçarras

terrace

RESIDENCE



Área de lazer no topo e no 4º andar do empreendimento com terraços diferenciados e a metragem das sacadas das unidades tornam a oferta diferenciada e serão exploradas como sinônimo de liberdade e contemplação.

OFERECER AOS CLIENTES MÚLTIPLAS EXPERIÊNCIAS EM UM MESMO ESPAÇO DE CONVÍVIO COLETIVO.

terrace

Traduções de **terrace**

substantivo

o terraço

terrace, balcony, gazebo, platform, observatory

a varanda

balcony, porch, veranda, terrace, gallery, stoop

o pátio

courtyard, yard, court, terrace, quadrangle, concourse

LANÇAMENTO



terrace
RESIDENCE

VIVA A LIBERDADE DAS MELHORES ESCOLHAS.
VIVA SEU FRECHAL.

LANÇAMENTO

terrace
RESIDENCE

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO
COM VISTA PERMANENTE
PARA O MAR E ACESSO
PRAIA POR DECK
URBANIZADO.



LOCALIZAÇÃO Avenida Nereu Ramos esquina com
Rua 2.350/Rua Canoas – Centro – Baln. Piçarras/SC

LANÇAMENTO

59 Apartamentos

25 Pavimentos

1 Sala comercial

40 vagas simples,
31 vagas duplas

Terreno: 871,97 m²

Área total do
empreendimento:
11.179,04 m²

Previsão de entrega:
Maio/2025

Projeto Arquitetônico:
Arq. Rodrigo Kirck Rebelo

terrace
RESIDENCE



LANÇAMENTO

terrace
RESIDENCE



O ENCONTRO PERFEITO ENTRE A ELEGÂNCIA
E MODERNIDADE DE FACHADA COM A LIBERDADE
DE TERRAÇOS EXCLUSIVOS NO SEU APARTAMENTO.

 **FRECHAL**
EMPREENDIMENTOS



NORTE



MAR

20 apartamentos
com 3 Suítes e 1 lavabo
(FINAL 01 - COM 125,64m²)

20 apartamentos
com 1 suíte, 2 demi-suítes
e 1 lavabo
(FINAL 02 - COM 116,43m²)

19 apartamentos
com 2 suítes e 1 lavabo
(FINAL 03 - COM 83,23m²)





SEGURANÇA DE APARTAMENTO COM A LIBERDADE
DE CIRCULAÇÃO EXTERNA DE CASA.



TIPO 01

FRENTE MAR Norte
3 suítes (todas as suítes com terraço)

A MELHOR VISTA MAR
PARA COMEÇAR BEM O DIA!.



TIPO 02
COM 116,43m²



RELAXE COM A
MELHOR VISTA MAR.



TIPO 02

3 quartos com SUÍTE FRENTE MAR

TIPO 03
COM 83,23m²





TIPO 03

2 suítes / Vista Mar NORTE



Área de lazer
em 2 pavimentos

SURPREENDENTES!



Terraço Piscina



Piscina Adulto com Hidromassagem



Churrasqueira
Piscina

terrace
RESIDENCE



Plug & Play



Wine bar



Salão Gourmet



Frechal
Fit



Terrace
Estação Fun



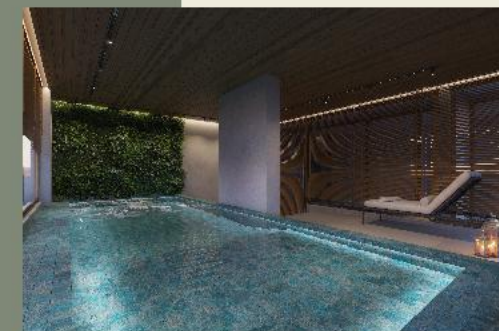
Espaco Kids



Terraço
Wine Spirit



Terraço Zen



Piscina aquecida

FRECHAL
EMPREENHIMENTOS



Área de lazer
Rooftop

UM LAZER
SURPREENDENTE
COM A MELHOR
VISTA DA ORLA



Terraço Piscina

Vista mar

EXCLUSIVIDADE
PARA RELAXAR COM
A MELHOR VISTA



Piscina
Adulto com
Hidromassagem

Piscina Infantil

Prainha

DESCANSO E DIVERSÃO
PARA TODAS AS IDADES

Churrasqueira Piscina

Vista mar

Mobiliado e equipado

Churrasqueira a carvão

Bancada com máquina
de gelo e chopeira

**AMBIENTES INTEGRADOS
PARA VOCÊ VIVER
MOMENTOS UNICOS!**

Salão Gourmet com Terraço Celebrate

Vista mar

Mobiliado e equipado

Churrasqueira a carvão

Bancada gourmet
com máquina de gelo

**TODA CELEBRAÇÃO FICA
MAIS ESPECIAL COM
A MOLDURA DO MAR.**



Plug & Play

Vista lateral mar

Mesa de sinuca

Wi-fi conect

Espaço gamer

Frigobar

VIVA MOMENTOS
DE DIVERSÃO PARA
TODOS OS GOSTOS



Wine Bar

Adega
climatizada

Bancada
gourmet

Expositor
para garrafas
de vinho

Mobiliado
e equipado

Ambiente
integrável
ao espaço
Plug&Play

UM CONVITE PARA APRECIAR
OS MELHORES SABORES.

terrace
RESIDENCE

GUARDE A LEMBRANÇA
DOS MELHORES BRINDES

Terraço
Wine Spirit

UMA TAÇA AO ENTARDECER,
COM A BRISA DO MAR.

 **FRECHAL**
EMPREENDIMENTOS





Piscina
aquecida

NO VERÃO OU NO
INVERNO, A DIVERSÃO
ESTÁ GARANTIDA!



Espaço Kids (indoor)

Parede
de Escalada

Monkey bar

Pipoqueira

Casinha Suspensa

Arco e Flecha

A DIVERSÃO SÓ
PAUSA PARA UMA
PIPOCA QUENTINHA!



Terrace Estação Fun

Escorregador

Vagões móveis

Aqua Play com Duchas Divertidas

Amarelinha

Móveis resistentes a sol e chuva

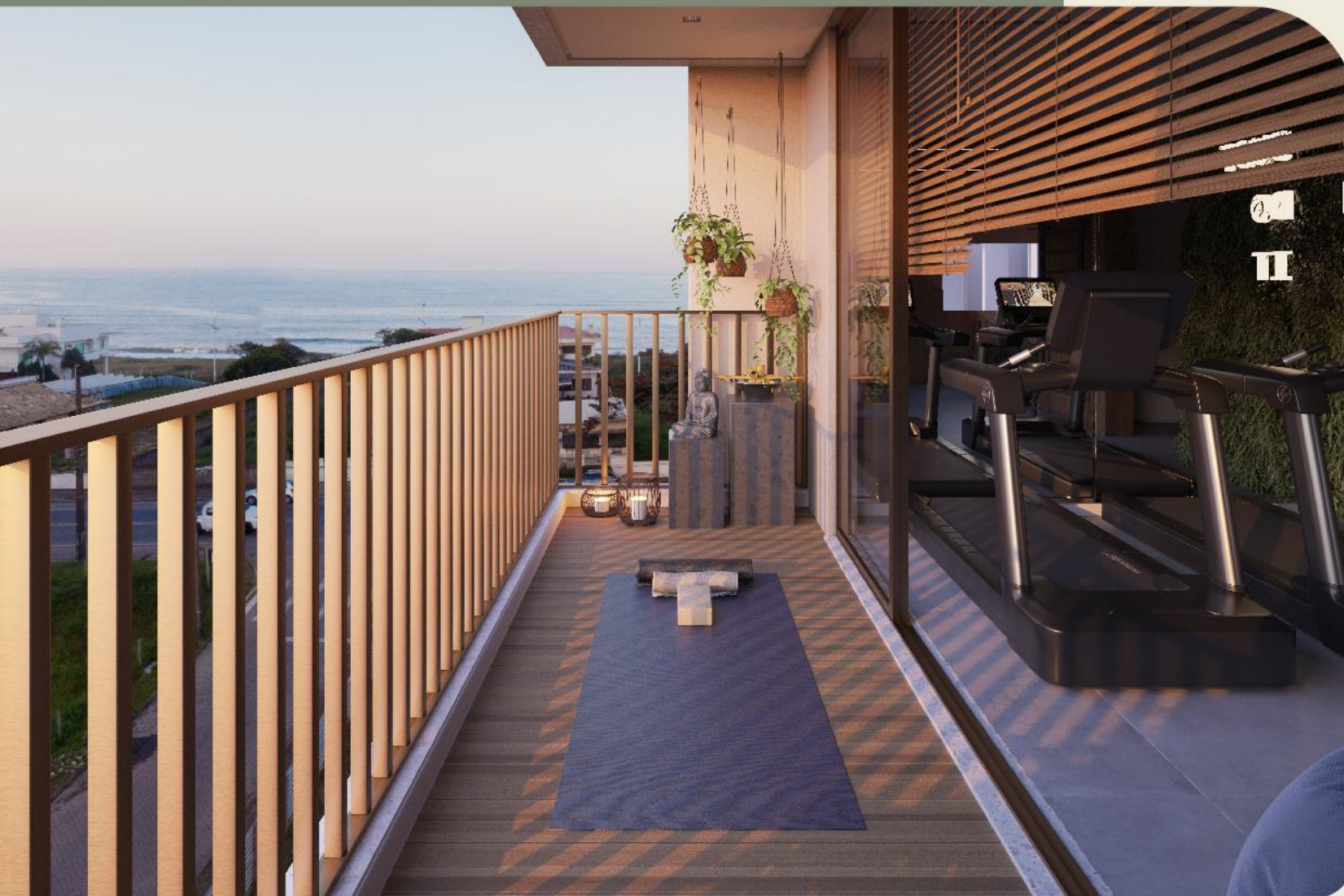
**PLAYGROUND EXTERNO COM
TRILHOS DIVERTIDOS E JATOS
DE ÁGUA QUE SÃO A ALEGRIA
DOS PEQUENOS!**



Frechal Fit

Mobiliada
e equipada

O CUIDADO
À SAÚDE NÃO
TIRA FÉRIAS.



Frechal Fit

Espaço
para meditação,
relaxamento
e alongamento
com vista lateral
mar

A EXCLUSIVIDADE DE
RELAXAR COM A BRISA
E A VISTA DO MAR.

terrace

RESIDENCE