

TERCEIRA AVENIDA ESQUINA COM RUAS 300 E 302 - MEIA PRAIA - ITAPEMA - SC



# TERZO VIALE

Fachada Rua 300



# TERZO VIALE

## Empreendimento

Excelente localização

Fachada com arquitetura contemporânea

Apartamentos com 02, 03 ou 04 suítes

Hall de entrada mobiliado e decorado

Área de lazer mobiliada e decorada

Mais de 1015 m<sup>2</sup> de área de lazer

03 elevadores de última geração

Acabamentos internos com detalhes em gesso

Piso em porcelanato

Portaria e fechaduras com biometria

Infraestrutura para ar condicionado tipo split

Box de praia individual

Medidores individuais de água, energia e gás

Sala de jogos com adega de vinhos assinada por Viana Wines



**VIANA**  
W I N E S



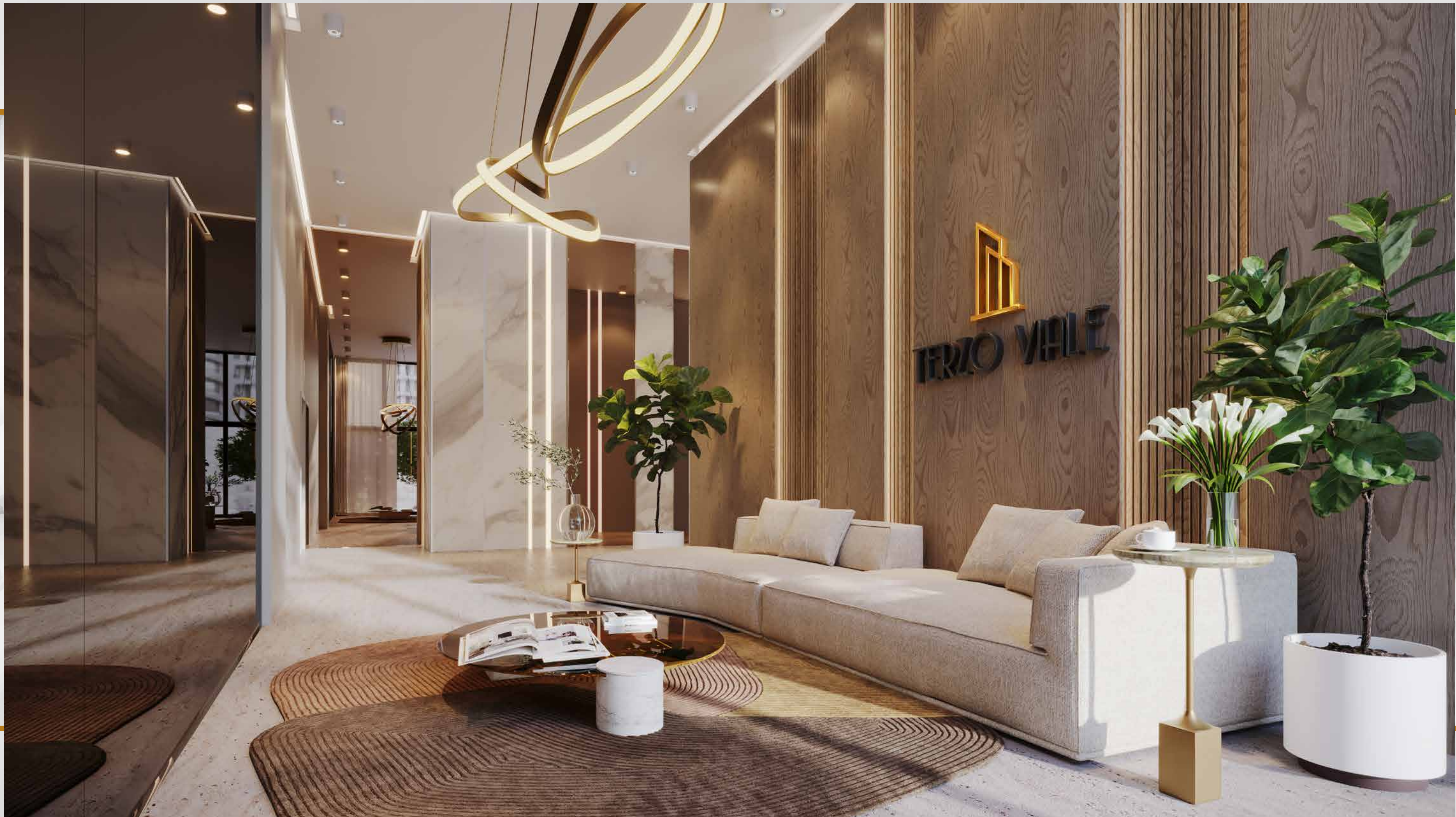
**DALMOLIM**  
CONSTRUTORA E INCORPORADORA  
& **MCA**  
PARTICIPAÇÕES

Fachada Rua 302



Fachada 3ª avenida





**Tipo 01**

04 suítes - Área privativa aproximada 159 m<sup>2</sup>

**Tipo 02**

02 suítes - Área privativa aproximada 95 m<sup>2</sup>

**Tipo 03**

03 suítes - Área privativa aproximada 128 m<sup>2</sup>

Rua 300

Rua 302

- Apartamentos com 02, 03 ou 04 suítes
- Living integrado
- Churrasqueira à carvão
- Lavabo
- Rebaixo de gesso em todos os ambientes
- Porta de entrada com fechadura eletrônica
- Tubulação para ar condicionado tipo "split"
- Infraestrutura para internet



**Tipo 04**

03 suítes - Área privativa aproximada 119 m<sup>2</sup>





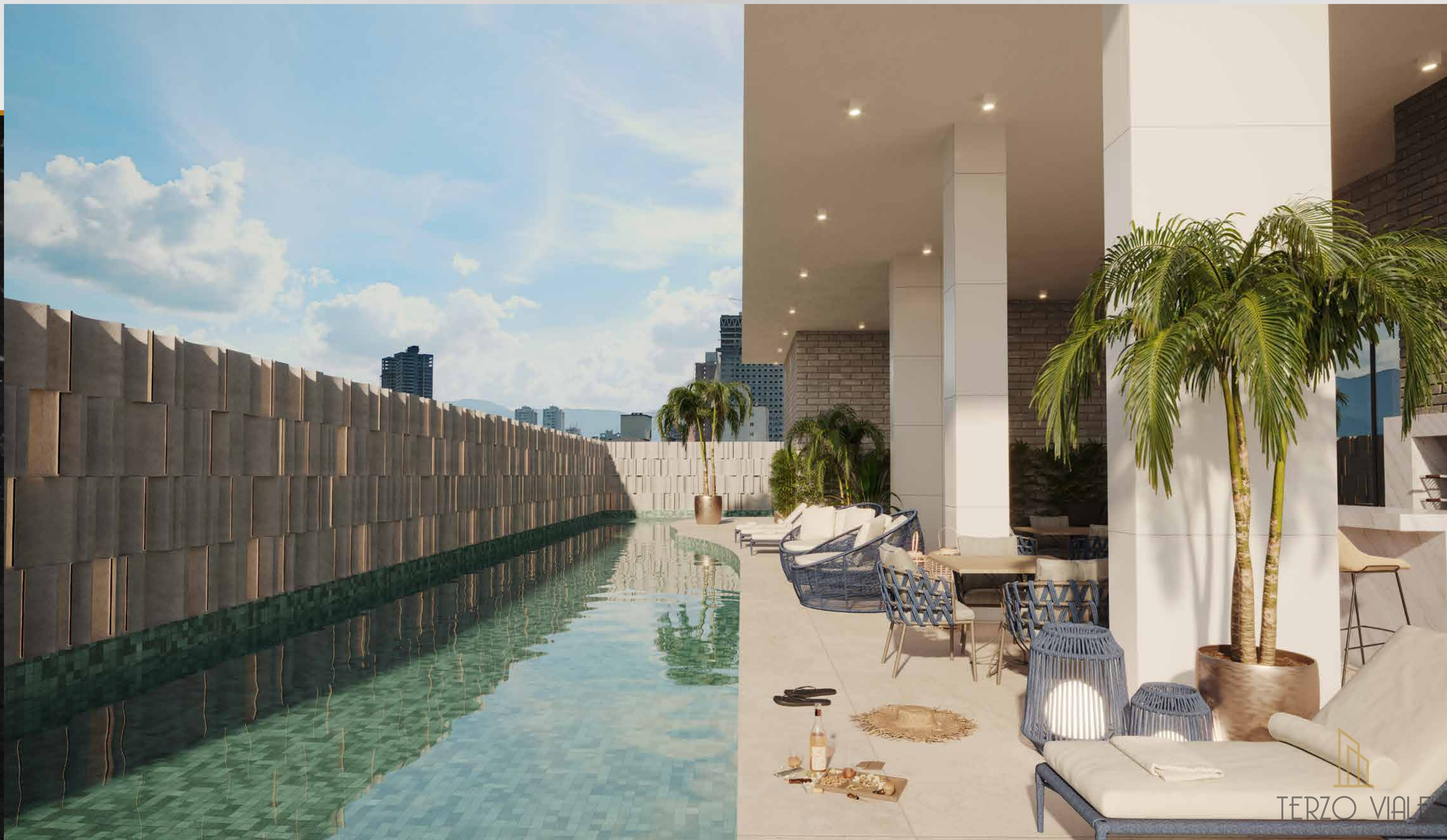








- Piscina adulto, infantil e prainha
- Gourmet externo
- 02 Salões de festas
- Sala de jogos com adega de vinhos
- Academia
- Brinquedoteca
- Sauna úmida
- Fireplace
- Amplo terraço







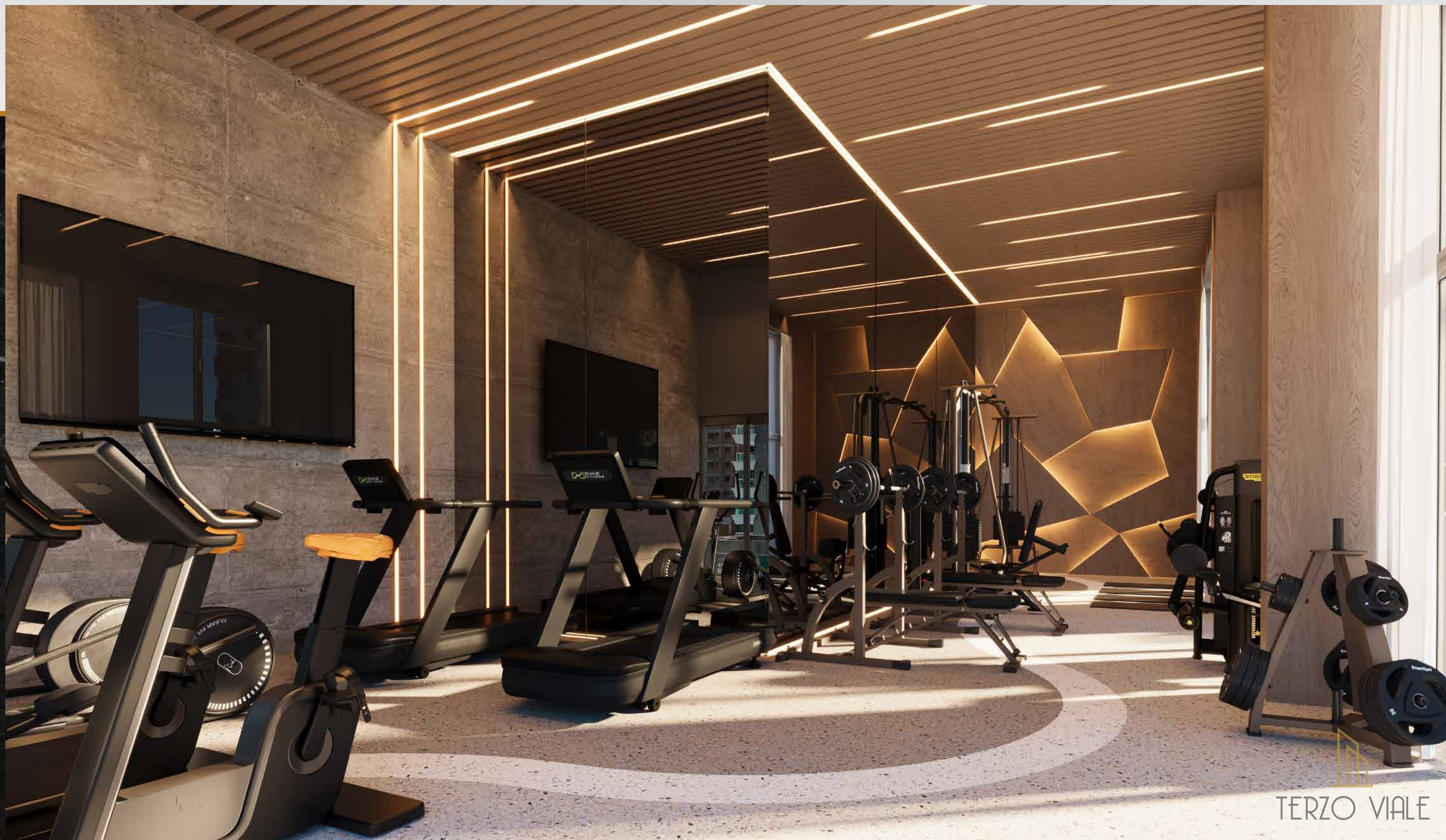
Sala de jogos - Adega

Sala de jogos com adega assinada por  
Viana Wines de Mendoza - Argentina



Academia

Seu melhor treino começa aqui.



TERZO VIALE

Fireplace

Aconchego moderno ao ar livre, respire, brinde, pertença.



## Mini-market

Praticidade e comodidade que você merece.



## Brinquedoteca

Pequenos grandes mundos cabem aqui.





# TERZO VIALE

Na esquina da Terceira Avenida com as ruas 300 e 302, o ritmo de Meia Praia encontra a delicadeza do viver bem.  
Assinado pela Construtora Dalmolim & MCA, o Terzo Viale nasce moderno por fora e intimista por dentro



TERCEIRA AVENIDA ESQUINA COM RUAS 300 E 302 - MEIA PRAIA - ITAPEMA - SC



**DALMOLIM**  
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

**& MCA**  
PARTICIPAÇÕES

Mais uma obra  
com a assinatura

*RS*



**RS CONCEPT**  
ARQUITETURA E ENGENHARIA

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.  
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.  
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.