

TIMELESS

Do inglês: atemporal, eterno.

Adj. Definição do Collins Dictionary:

1. Aquilo que não é afetado pelo tempo;
2. Usado para descrever algo tão belo que mantém seu valor independente de mudanças sociais ou de moda.

Boas escolhas são eternas, esse é o pressuposto. O proclamado hoje, resulta no desfrute de amanhã. Aqui está a grandeza e a habilidade da atemporalidade.

A proposta que embasa este projeto é perdurar por gerações a elegância, sofisticação e modernidade em uma das principais avenidas de Balneário Camboriú.

Feito joia lapidada, tal como peças únicas, cheias de personalidade e identidade, dessa forma são nossos projetos, assim eternizaremos a Arrka na Alvin Bauer.

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Na Alvin Bauer,
coração da cidade



AV. ALVIN BAUER, 159
CENTRO DE **BALNEÁRIO CAMBORIÚ**

⬡ - Timeless | Arrka at Alvin

1 - Supermercado Meschke

2 - Supermercado Koch

3 - Inpot Alimentação saudável

4 - Hotel Marimar

5 - Shopping Atlântico

6 - Pizza Bis

7 - Praça Higino Pio

8 - Praça Almirante Tamandaré

9 - Restaurante Mamma Mia

10 - DrogaRaia

11 - Panificadora Itapanni

12 - Colégio Anglo

13 - Posto Shell

14 - Unimed Litoral

15 - Banco Bradesco

ENTREGUE EM 2025

- > 32 PAVIMENTOS
- > 3 SALAS COMERCIAIS BUSINESS
- > 4 PAVIMENTOS DE GARAGENS
- > 3 PAVIMENTOS DE LAZER:
LAZER CELEBRATION, LAZER WELLNESS E ROOFTOP
- > 35 UNIDADES HABITACIONAIS:
2 GARDEN HOUSE
11 CLASSIC 1 E 11 CLASSIC 2
2 DUAL HOUSE
1 TOWNHOUSE
7 CLASSIC TOP
1 PENTHOUSE
- > PÉ-DIREITO DE PISO A PISO COM 3,24 M

BUSINESS

SALA COMERCIAL COM 408,88 M²
E 2 VAGAS

HALL DE
ENTRADA

GARAGENS

Com projeto de
interiores assinado

LAZER CELEBRATION



Estrutura de resort com
acabamento inconfundível.

PISCINA EXTERNAS E SPAS

TIME POOL

PISCINA COM AQUECIMENTO
23 M DE EXTENSÃO

TIME BAR

ANEXO À
PISCINA

TIME BBQ

CHURRASQUEIRA
A CARVÃO

TIME PUB

TIME MASTERCHEF
CHURRASQUEIRA AMERICAN GRILL

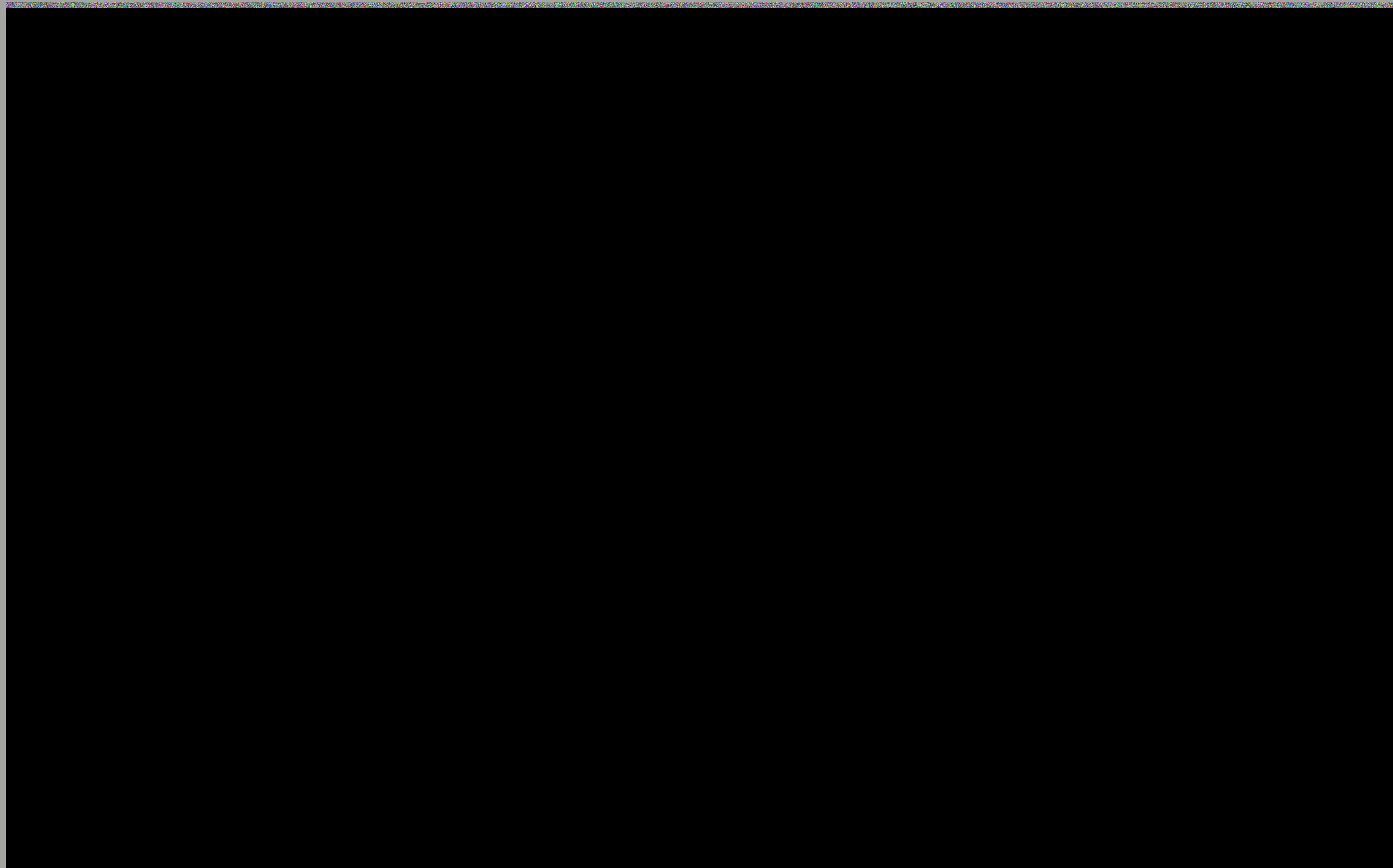
TIME CELEBRATION

PÉ-DIREITO
DUPLO

Arrka

TIME PARTY

SEGUNDO
SALÃO DE
FESTAS
INTEGRÁVEL
AO PRIMEIRO



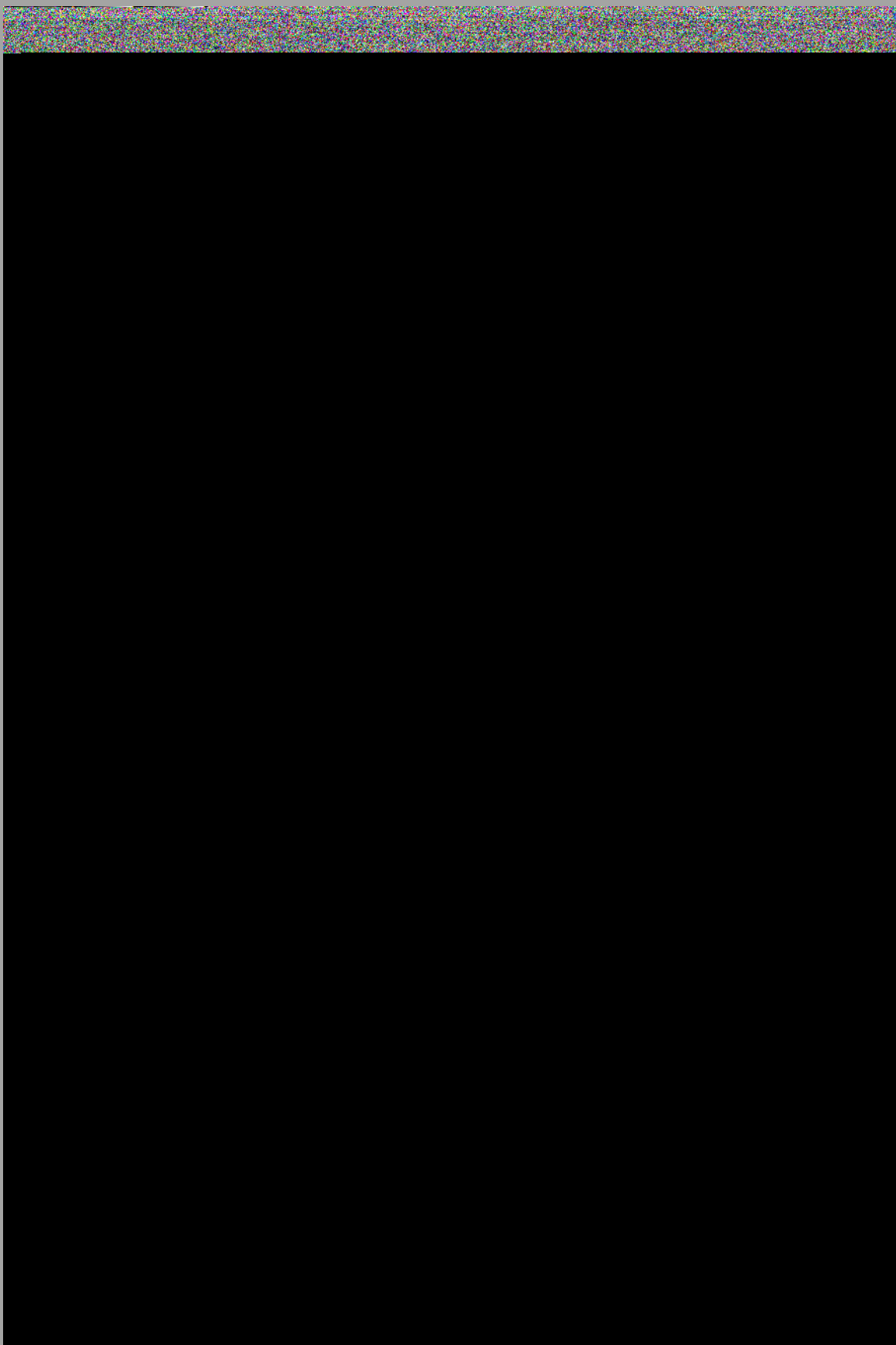
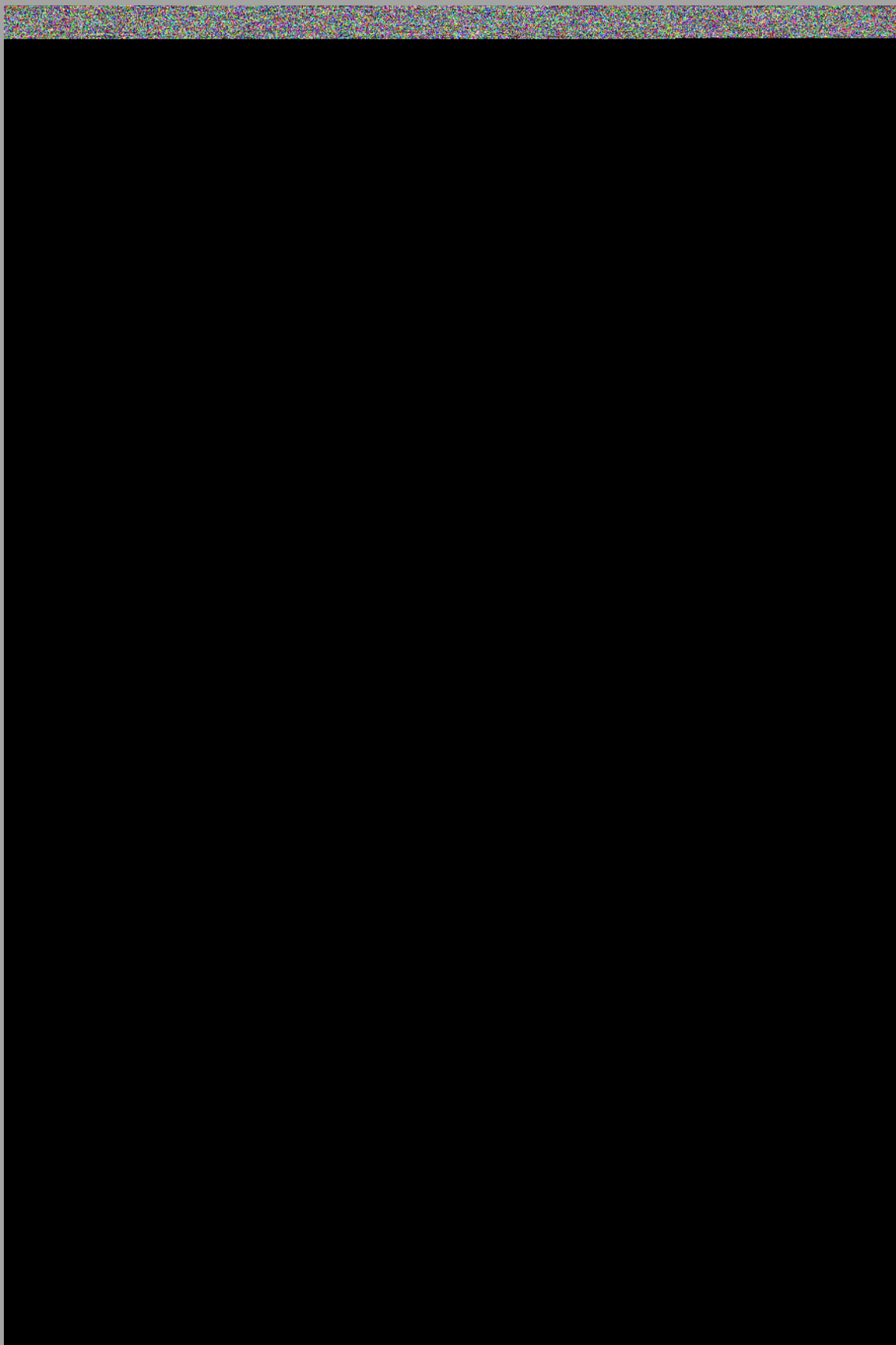
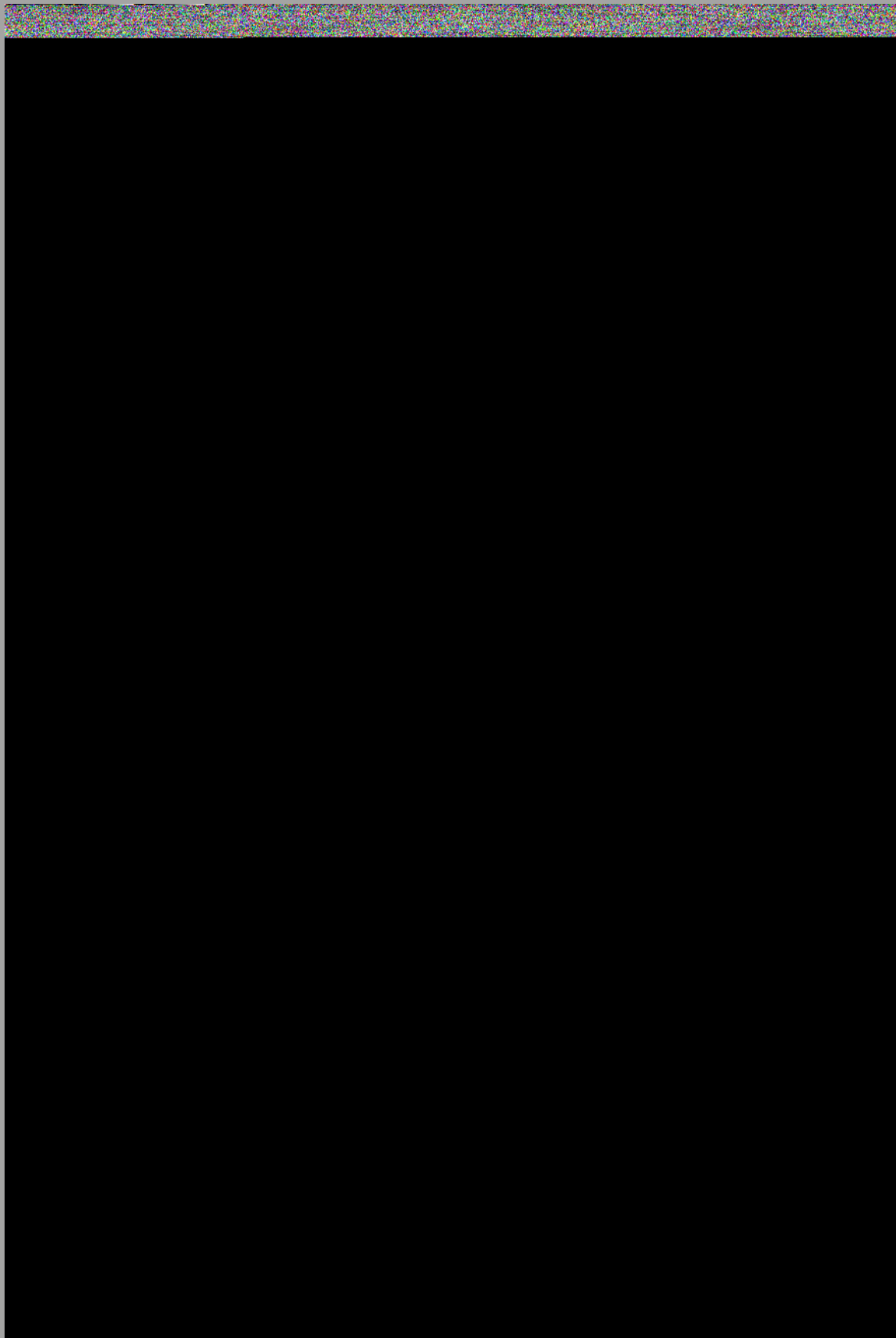
TIME KIDS

TIME PLAY

TIME OUT

TIME OUT

LAZER WELLNESS



Para relaxar corpo e mente
com identidade.

SPACE FITNESS

71,90 M²

SPACE LUX

PISCINA DE IMERSÃO
AQUECIDA

LAZER NO ROOFTOP



Porque seu lugar
é o topo.

ROOFTOP

LOUNGE ZEN

104 M DE ALTURA



ROOFTOP

LOUNGE ZEN

86,70 M² COM
UMA WINE CAVE

SISTEMA BALCON JULIET GLASS

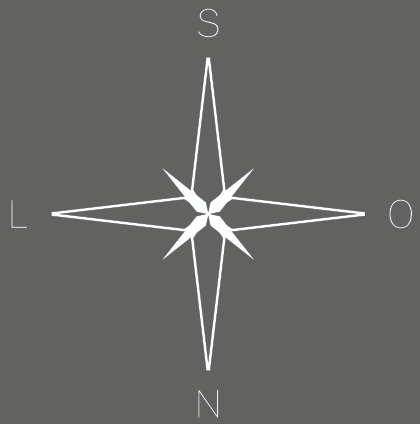
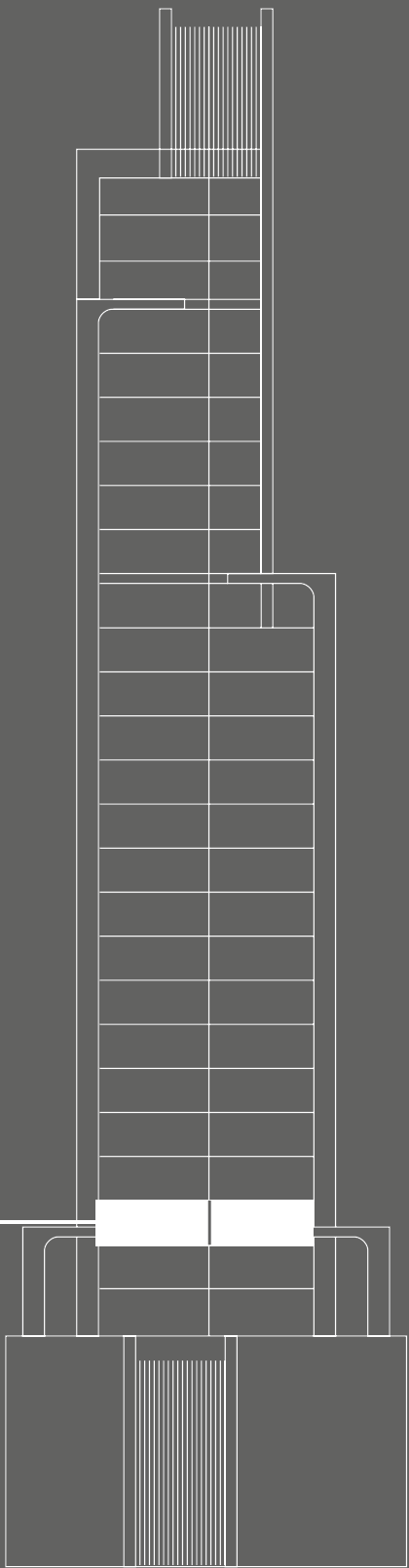
O sistema produz a extensão do apartamento, trazendo o exterior para dentro do imóvel com conforto e segurança. Aberturas generosas em vidro e alumínio, permitem maior luminosidade, controle da ventilação e máximo conforto térmico e acústico aos ambientes.

RUA 201

GARDEN HOUSE

PLANTA COM
TERRAÇO **EXCLUSIVO**

- 182,59 M² PRIVATIVOS
- 4 SUÍTES
- SUÍTE MASTER COM 14,10 M²
- LIVING COM 50,42 M²
- TERRAÇO COM 36,60 M²
- 3 VAGAS PARA CARROS



8°

AV. ALVIN BAUER

PADRÃO DE
ACABAMENTO
DE EXCELÊNCIA

EM TODAS AS
UNIDADES

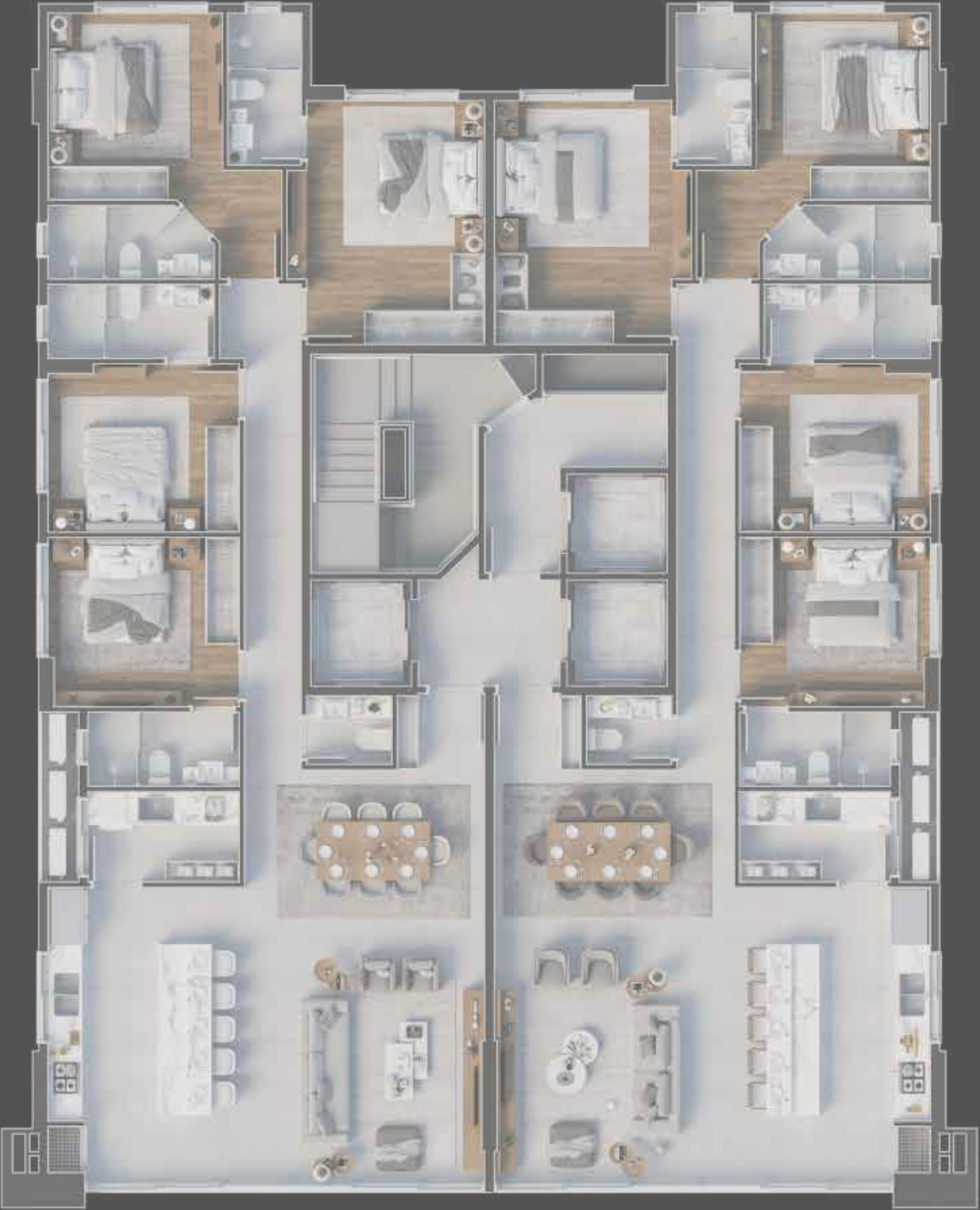
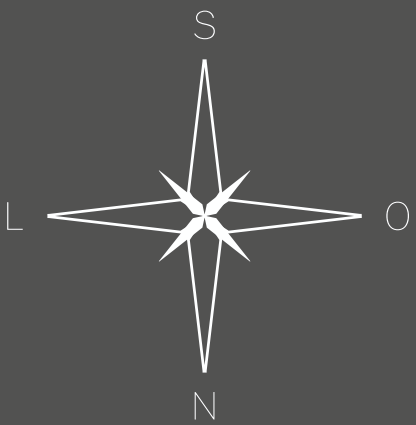
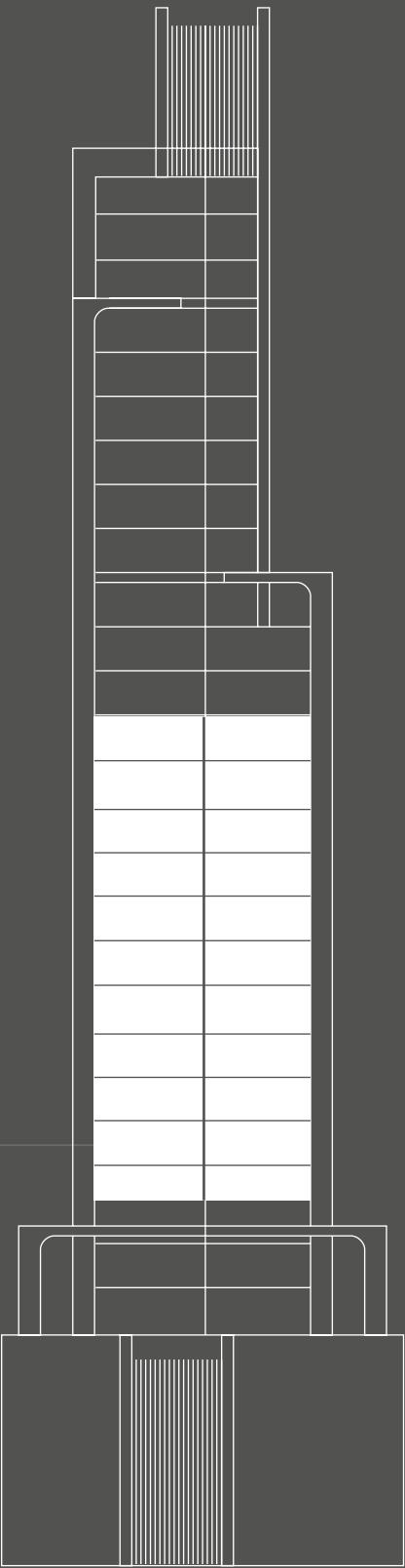
RUA 201

CLASSIC 1 CLASSIC 2

- 143,43 M² PRIVATIVOS
- 4 SUÍTES
- SUÍTE MASTER COM 14,10 M²
- LIVING COM 50,42 M²
- 3 VAGAS PARA CARROS

BALCON
JULIET
GLASS

AV. ALVIN BAUER



9° A 19°

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

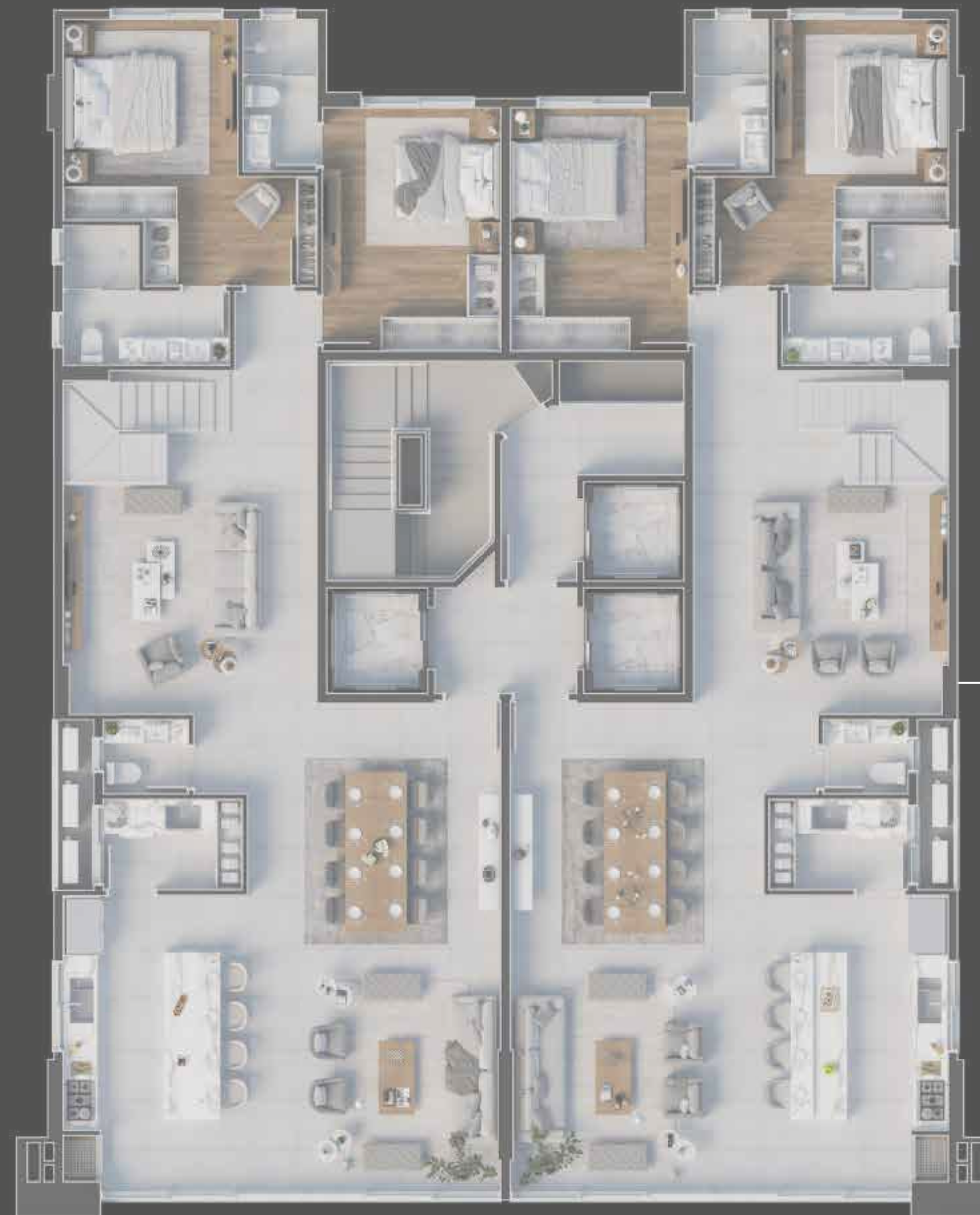
EM TODAS AS
UNIDADES

DUAL HOUSE

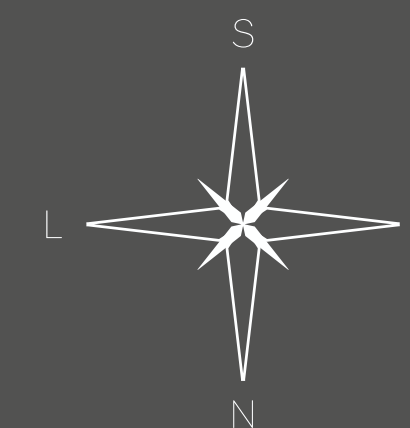
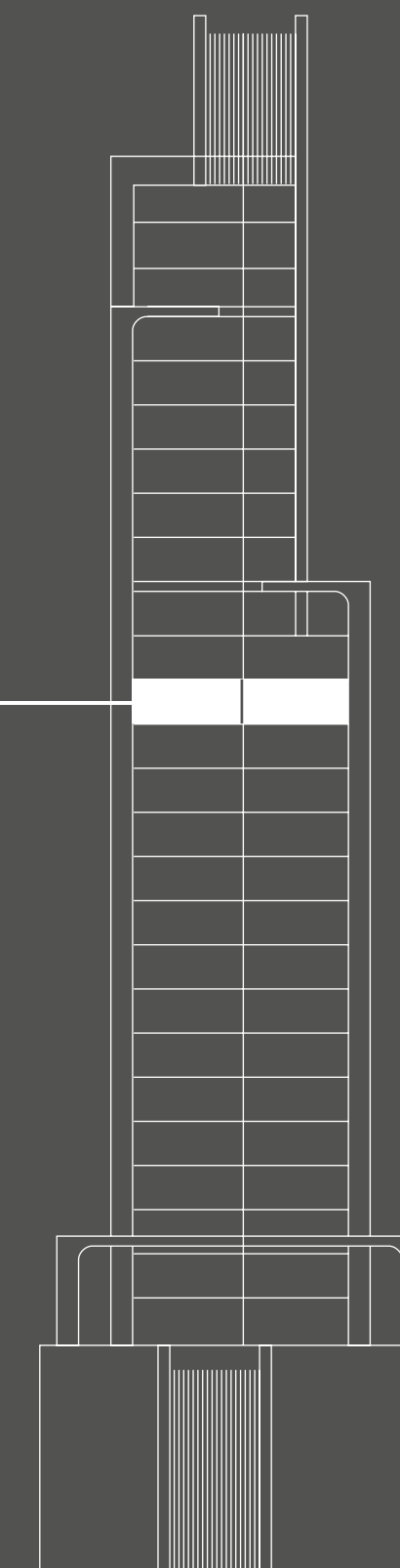
PAV. INFERIOR

- 222,85 M² PRIVATIVOS
- 2 SUÍTES
- LIVING COM 84,60 M²
- 4 VAGAS PARA CARROS
- 1 VAGA PARA MOTO

BALCON
JULIET
GLASS

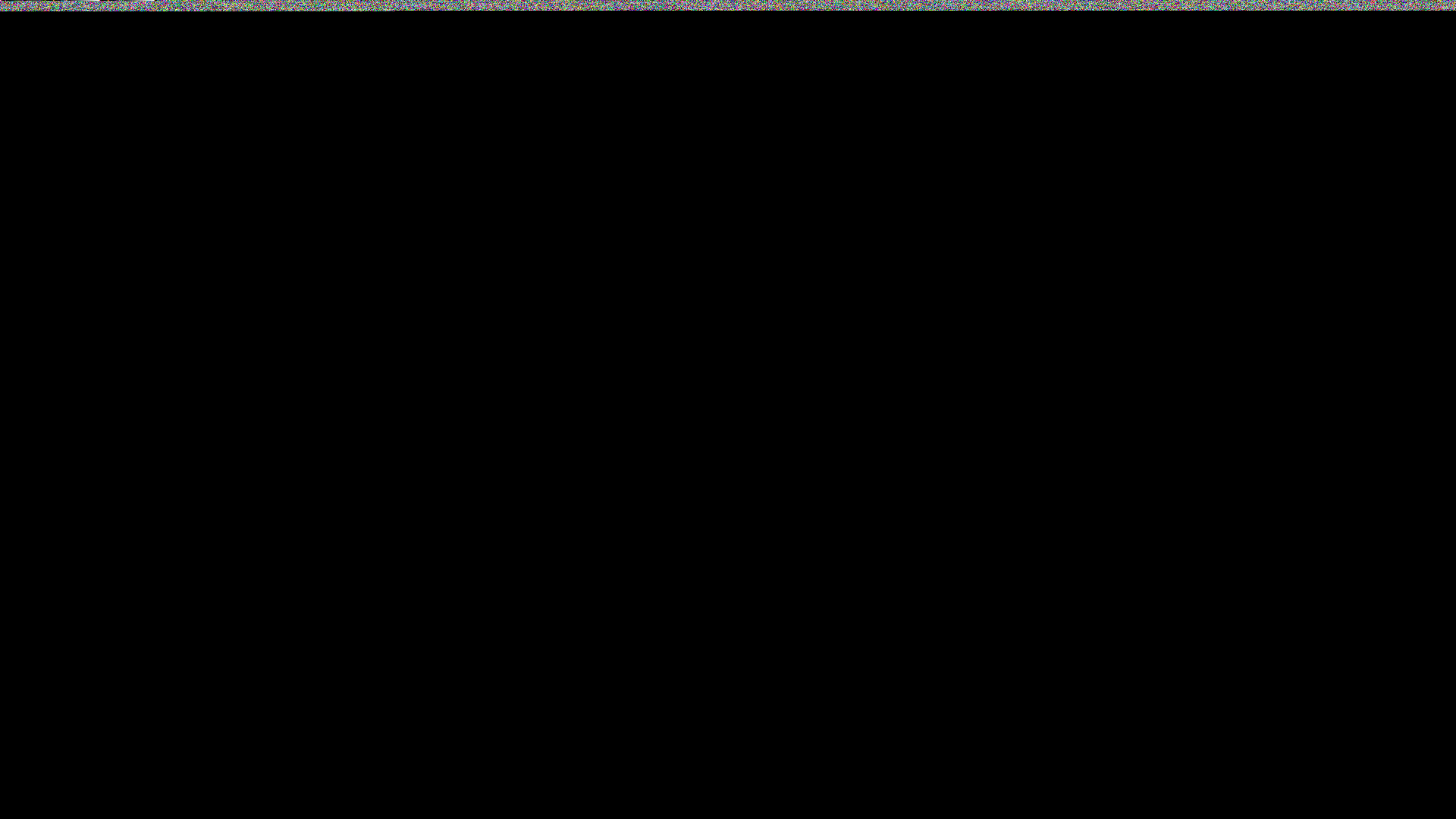


RUA 201



20° E 21°

AV. ALVIN BAUER



QUATRO SUÍTES OU MAIS

EM TODAS AS
UNIDADES

TOWNHOUSE

CASA SUSPENSA COM
ANDAR INTEIRO **EXCLUSIVO**

288,90 M² PRIVATIVOS

4 SUÍTES

SUÍTE MASTER COM 21,70 M²
E DUCHA DUPLA

LIVING COM 78,48 M²

ACESSO SOCIAL E SERVIÇO

4 VAGAS PARA CARROS

1 VAGA PARA MOTO

BALCON
JULIET
GLASS

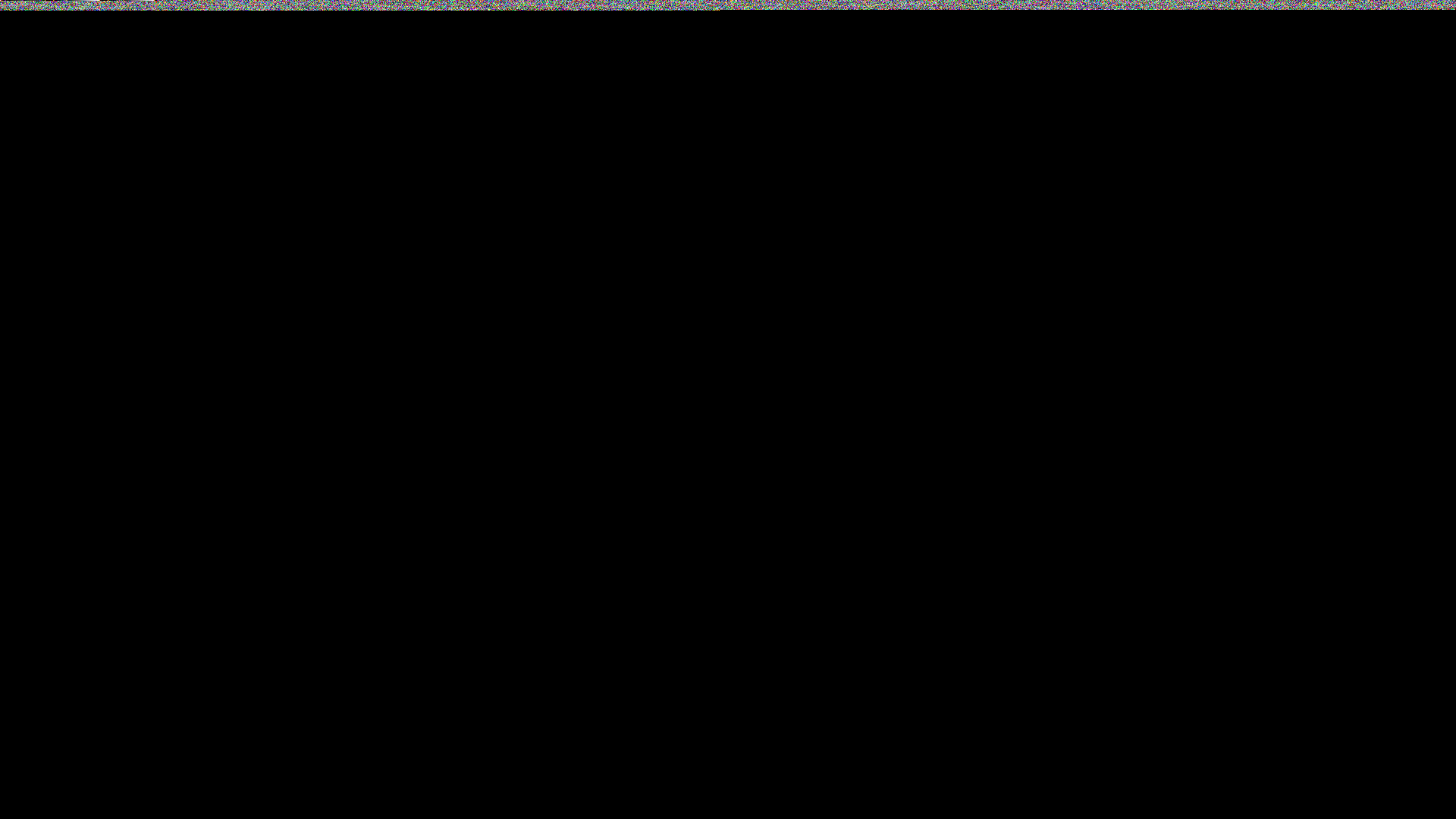
FACHADA COM 11 M

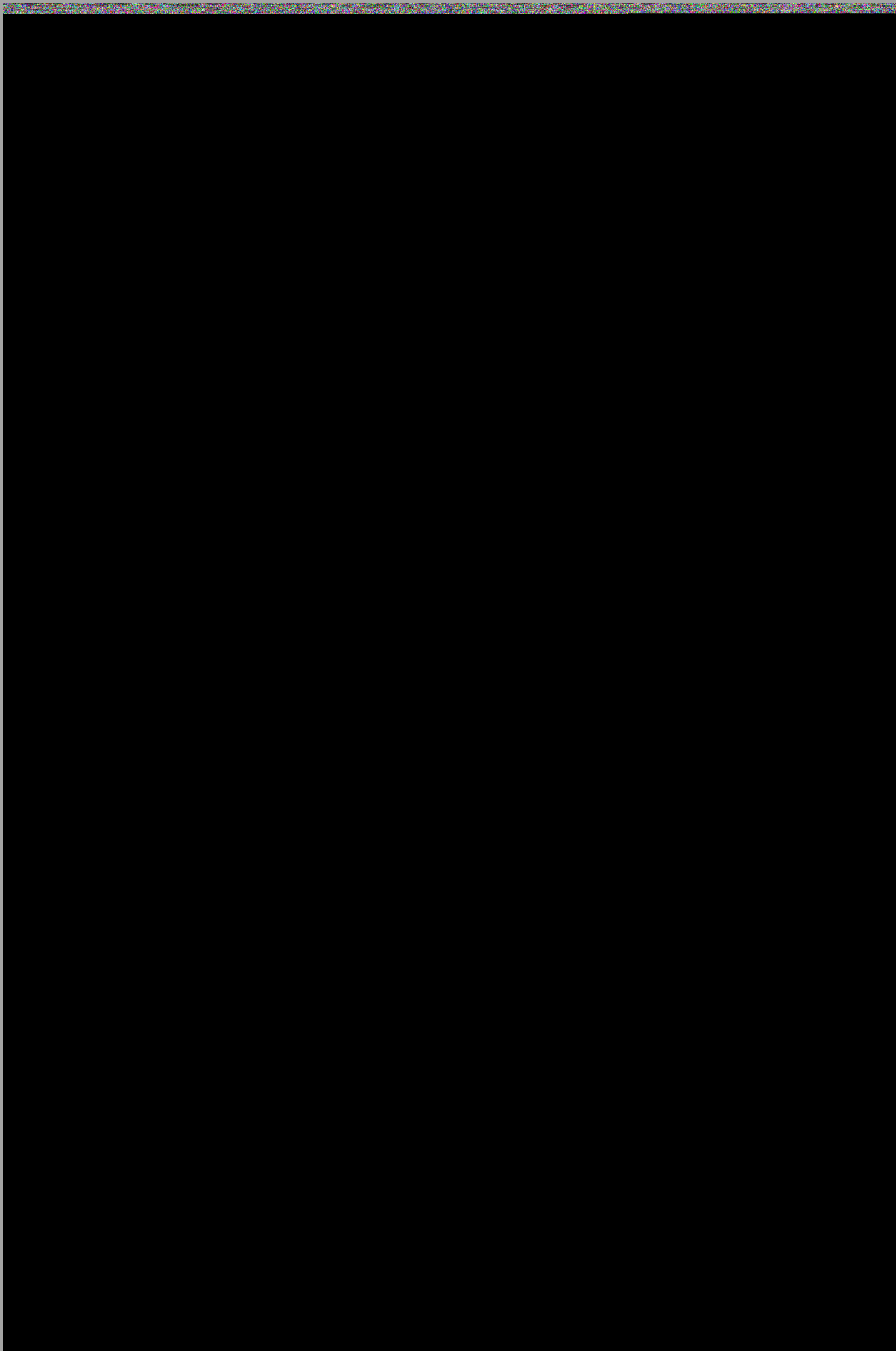
AV. ALVIN BAUER

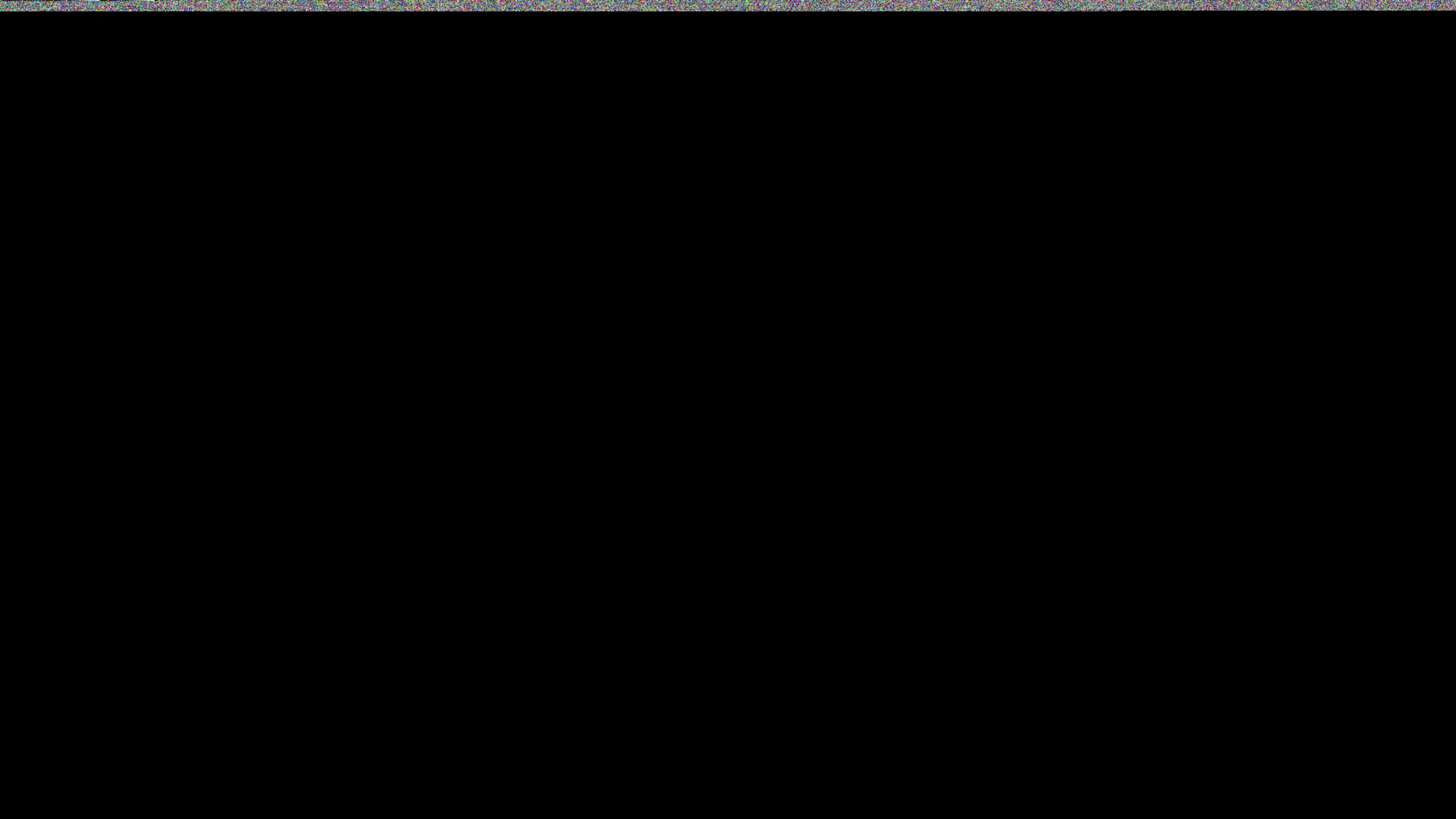


PREPARO PARA AUTOMAÇÃO, TV E INTERNET WIFI

EM TODAS AS
UNIDADES







PENTHOUSE
PAV. SUPERIOR

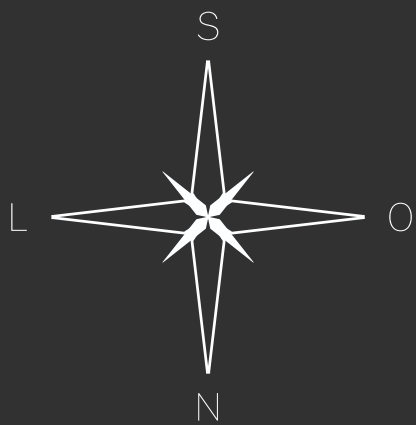
 COBERTURA DUPLEX COM 188,99 M²
DE LAZER EXCLUSIVO

BALCON
JULIET
GLASS

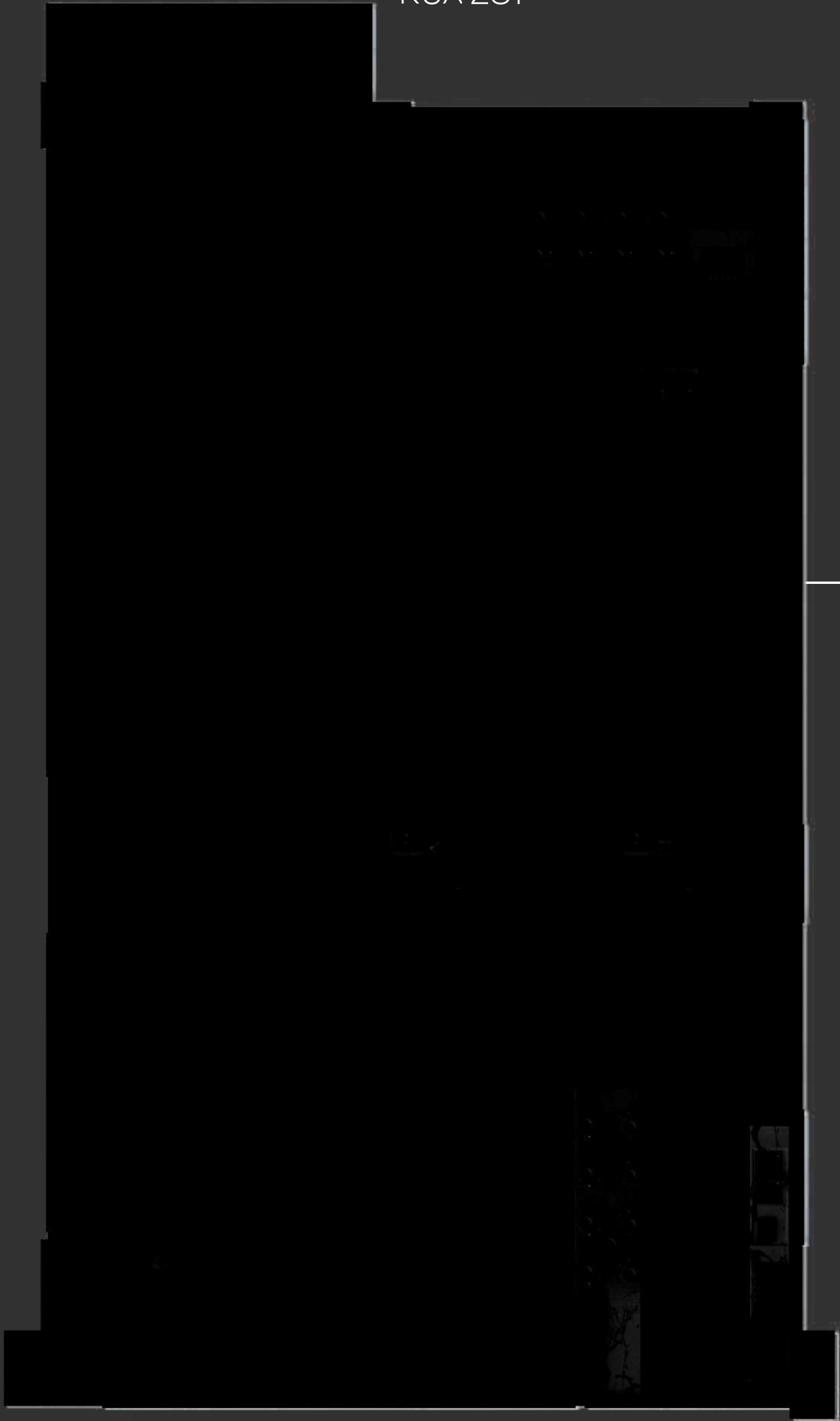
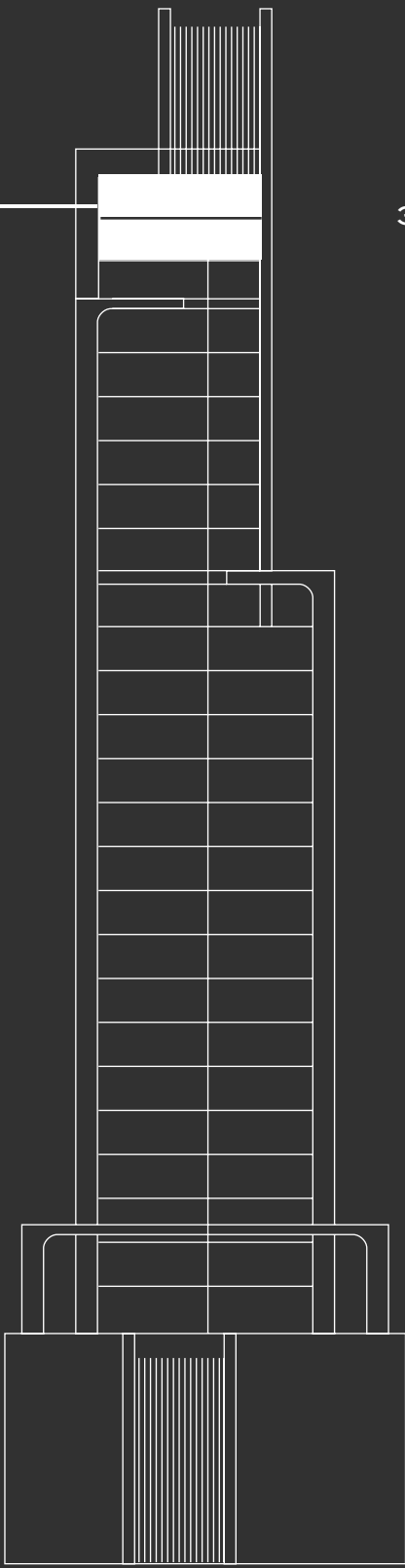
FACHADA COM 11 M

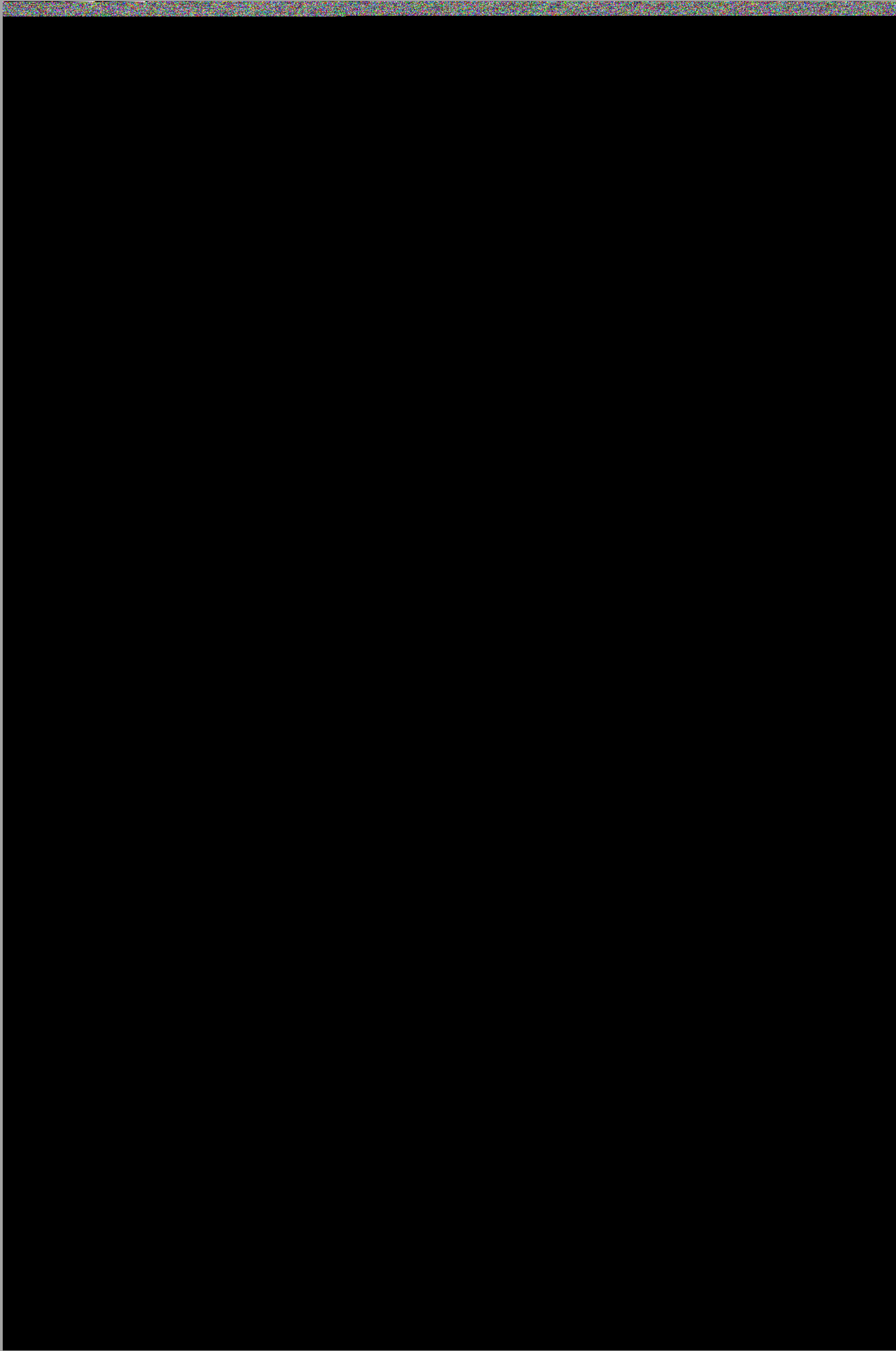
AV. ALVIN BAUER

RUA 201



30° E 31°





Arrka

EMPREENDIMIENTOS