



Pré Lançamento



Rua 454, Morretes, Itapema - SC.

# Clique sobre as páginas

DAS PÁGINAS PARA AVANÇAR

Se seu dispositivo não suporta esta função  
pode visualizar a apresentação normalmente





# Caraterísticas

*do Empreendimento*

02

Torres  
*imponentes*

19

Pavimentos  
*de altura*

02

Dormitórios  
*sendo uma suite*

02

Elevadores  
*por torre*



Vista Noturna

# HALL DE ENTRADA



# Empreendimento *completo* para você

Torre  
*Oeste*

Torre  
*Leste*

01 Torre Oeste

02 Torre Leste

03 Área de Lazer

04 Garagens

05 Acesso Hall Torre Leste

06 Acesso Hall Torre Oeste

07 Acesso Garagens

08 Salas Comerciais



AVENIDA  
Rua 462 A

08

06

07

05

04

03

01

02

18° PAVIMENTO TIPO FINAL - 15

17° PAVIMENTO TIPO FINAL - 14

16° PAVIMENTO TIPO FINAL - 13

15° PAVIMENTO TIPO FINAL - 12

14° PAVIMENTO TIPO FINAL - 11

13° PAVIMENTO TIPO FINAL - 10

12° PAVIMENTO TIPO FINAL - 09

11° PAVIMENTO TIPO FINAL - 08

10° PAVIMENTO TIPO FINAL - 07

9° PAVIMENTO TIPO FINAL - 06

8° PAVIMENTO TIPO FINAL - 05

7° PAVIMENTO TIPO FINAL - 04

6° PAVIMENTO TIPO FINAL - 03

5° PAVIMENTO TIPO FINAL - 02

4° PAVIMENTO TIPO FINAL - 01

3° PAVTO. - G4/ LAZER

2° PAVTO - G3

MEZ. DO 1° PAVTO - G2

TÉRREO - G1/ SALAS

NLAR



Rua 454



# SAGADA

Espaços

*exclusivos*  
para você



Rua 454

Torre  
*Oeste*



**TIPO 01**

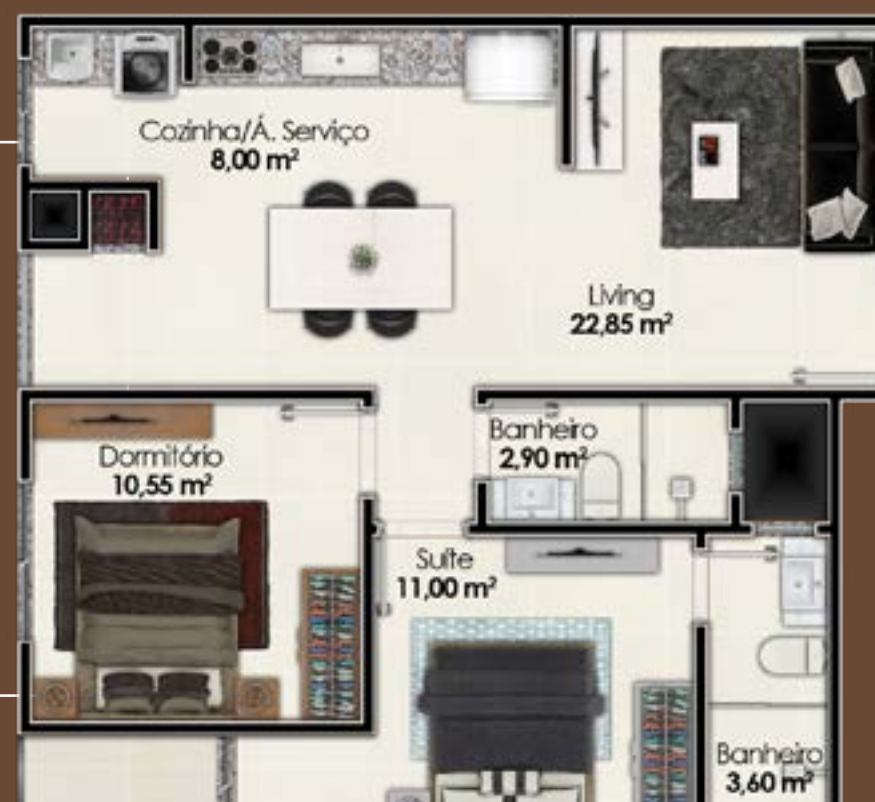


**TIPO 06**



MAR ►

**TIPO 02**



**TIPO 03**



**TIPO 04**



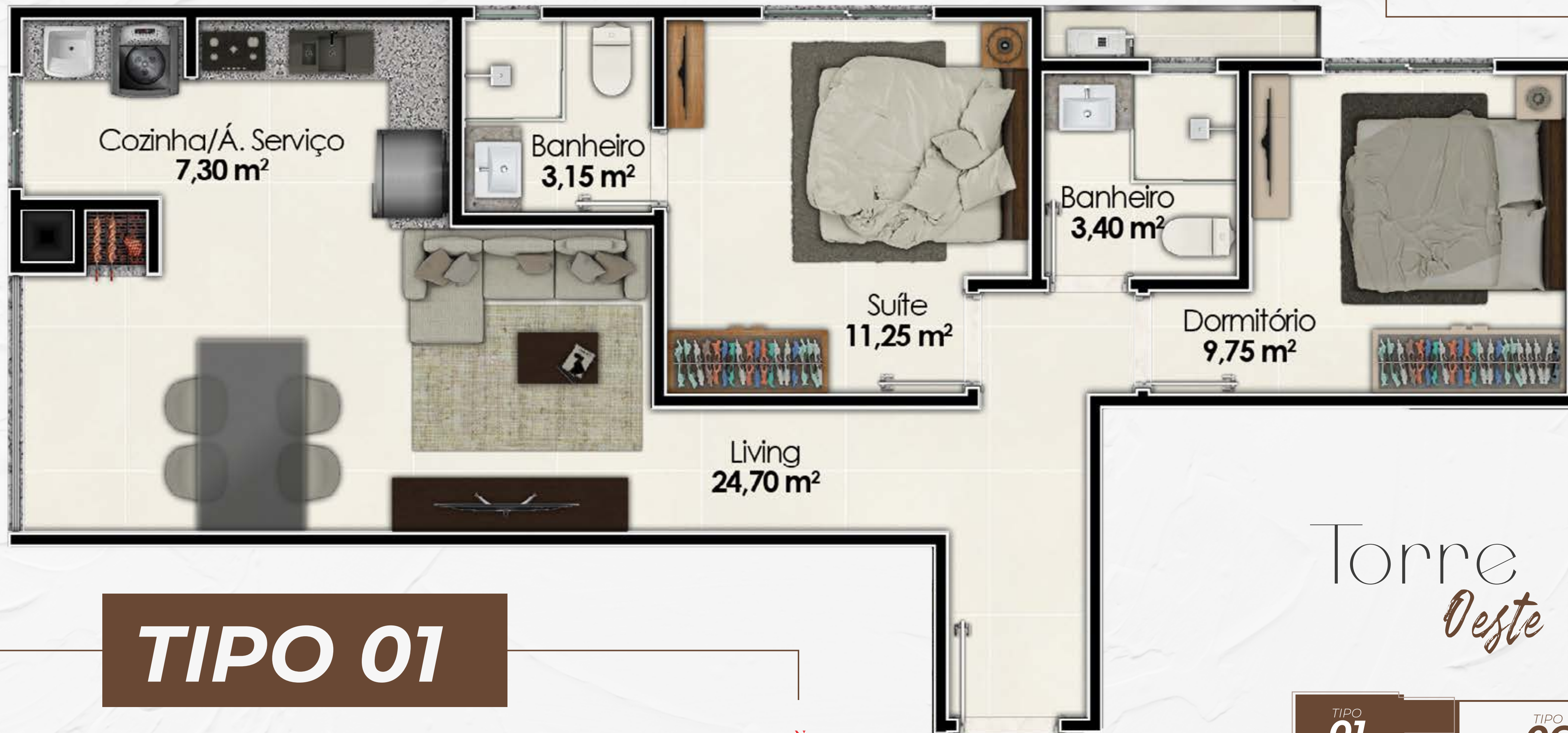
**TIPO 05**



# LIVING TIPO 01



De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens, ilustrações e móveis contidas neste material têm caráter exclusivamente promocional. Os acabamentos serão de conformidade com o Memorial Descritivo, que fará parte integrante do contrato.



NIAR

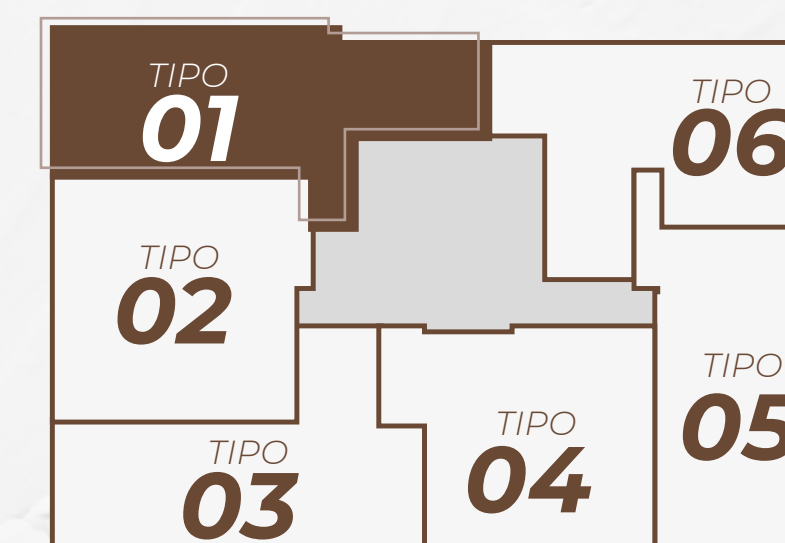
**TIPO 01**

**68,50 m²**

De Área Total Privativa  
Aproximadamente



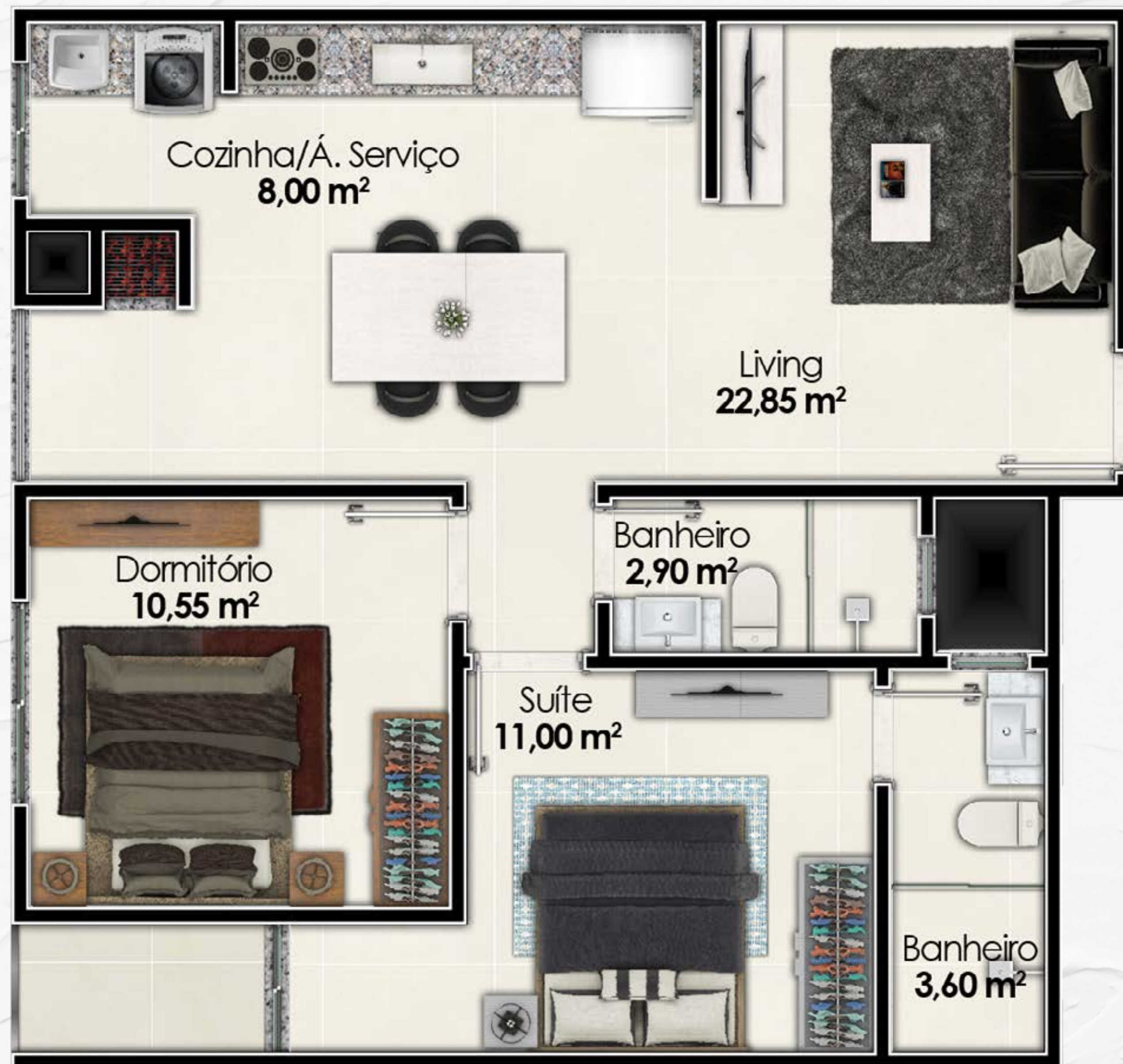
Torre  
*Oeste*



Rua 454

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens, ilustrações e móveis contidas neste material têm caráter exclusivamente promocional. Os acabamentos serão de conformidade com o Memorial Descritivo, que fará parte integrante do contrato.

MAR ►



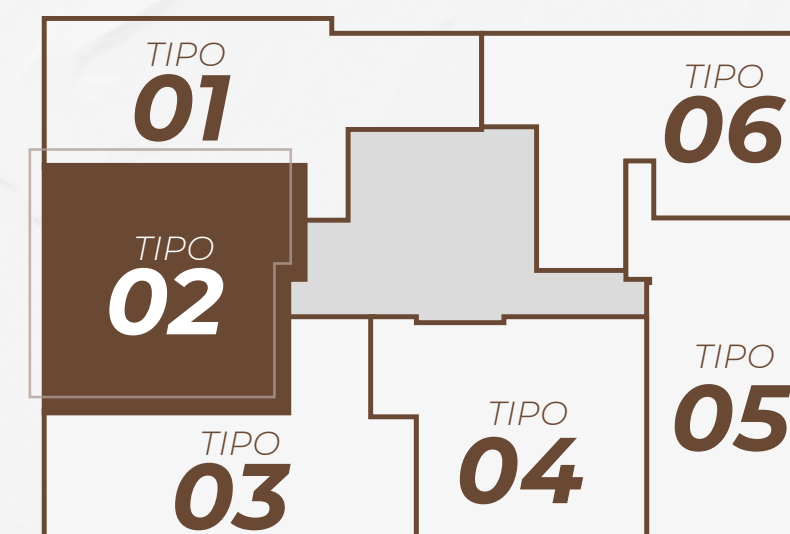
<

# TIPO 02

## 64,70 m<sup>2</sup>

De Área Total Privativa  
Aproximadamente

Torre  
*Oeste*



Rua 454

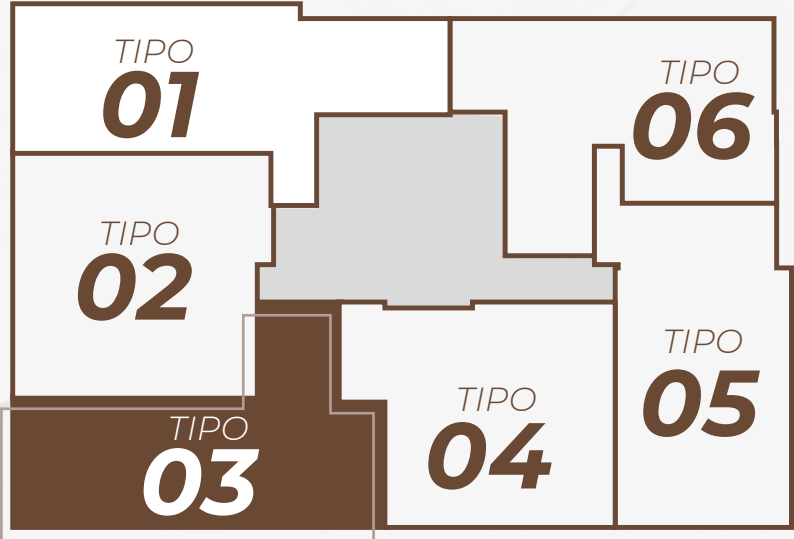


TIPO 03

66,95 m²

De Área Total Privativa  
Aproximadamente

Torre Oeste

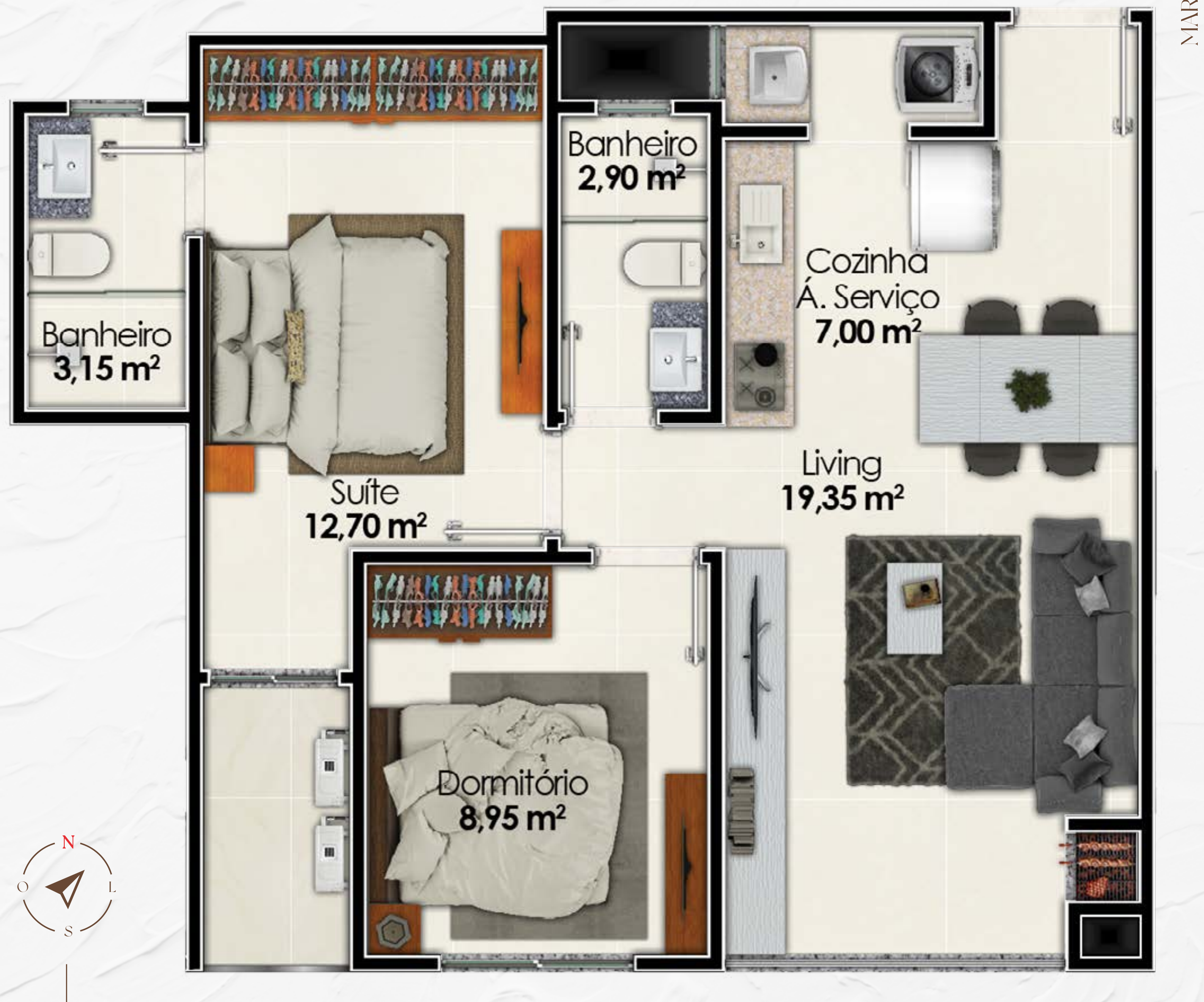


Rua 454



De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens, ilustrações e móveis contidas neste material têm caráter exclusivamente promocional. Os acabamentos serão de conformidade com o Memorial Descritivo, que fará parte integrante do contrato.

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens, ilustrações e móveis contidas neste material têm caráter exclusivamente promocional. Os acabamentos serão de conformidade com o Memorial Descritivo, que fará parte integrante do contrato

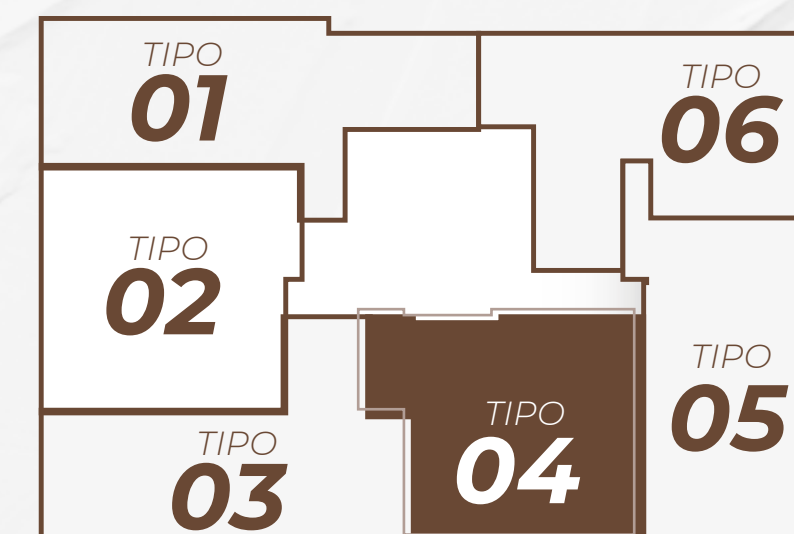


# TIPO 04

## 61,65 m²

De Área Total Privativa  
Aproximadamente

### Torre Oeste



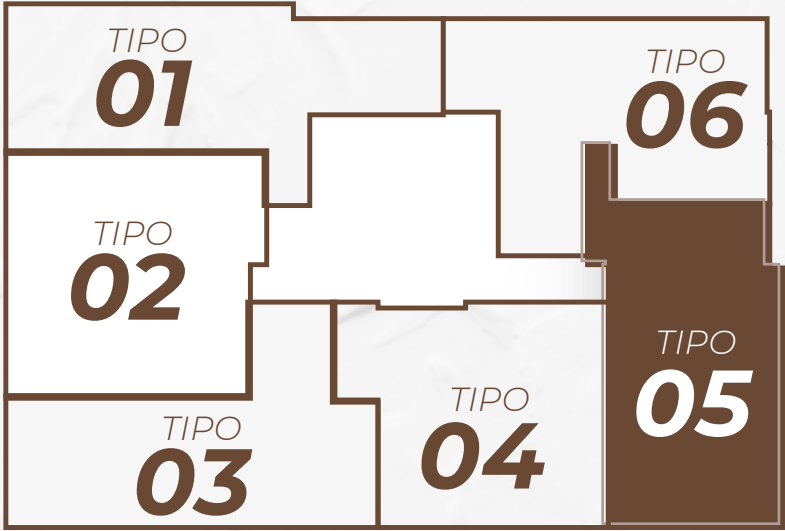
Rua 454

TIPO 05

66,55 m²

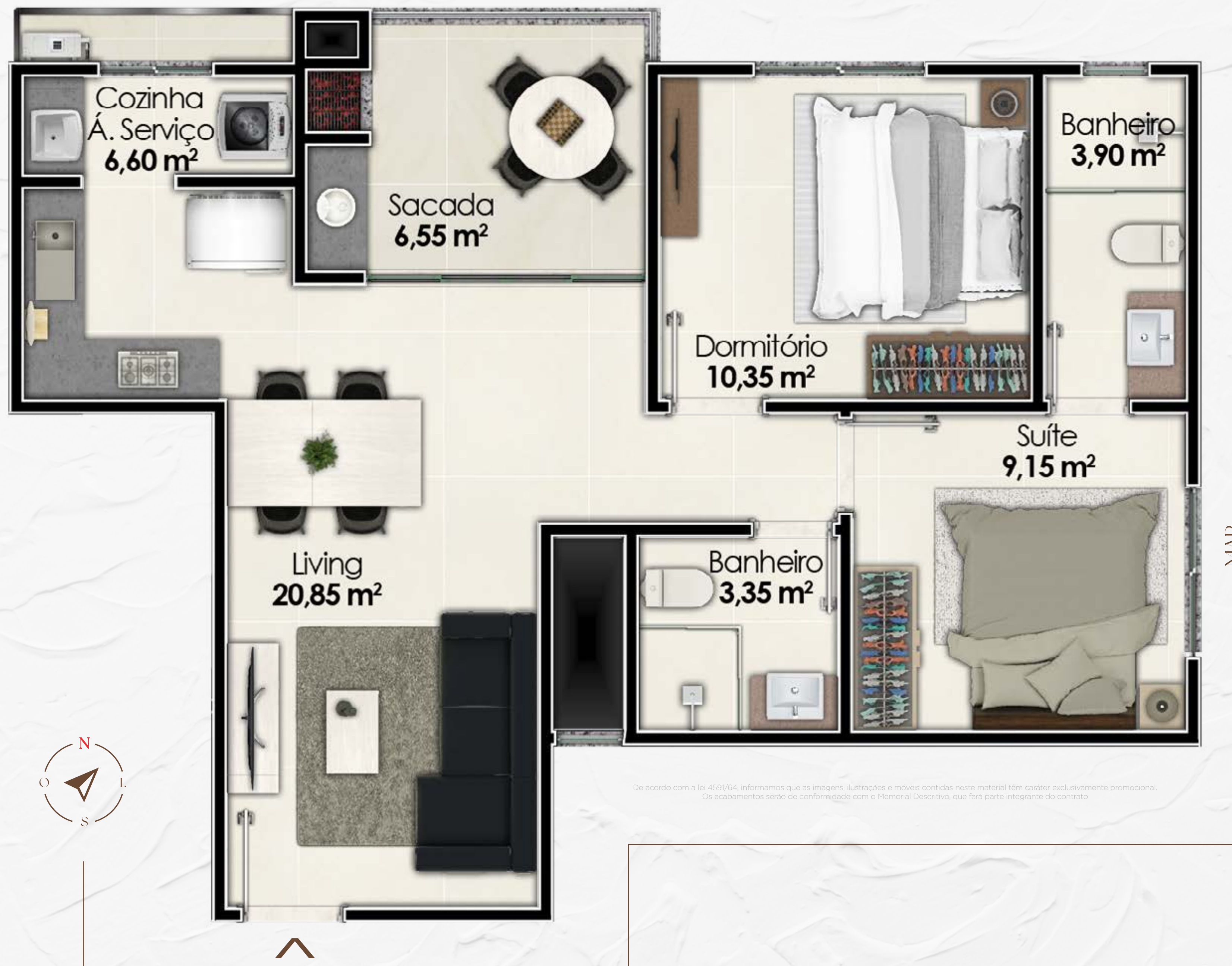
De Área Total Privativa  
Aproximadamente

Torre  
Oeste



Rua 454





De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens, ilustrações e móveis contidas neste material têm caráter exclusivamente promocional. Os acabamentos serão de conformidade com o Memorial Descritivo, que fará parte integrante do contrato.

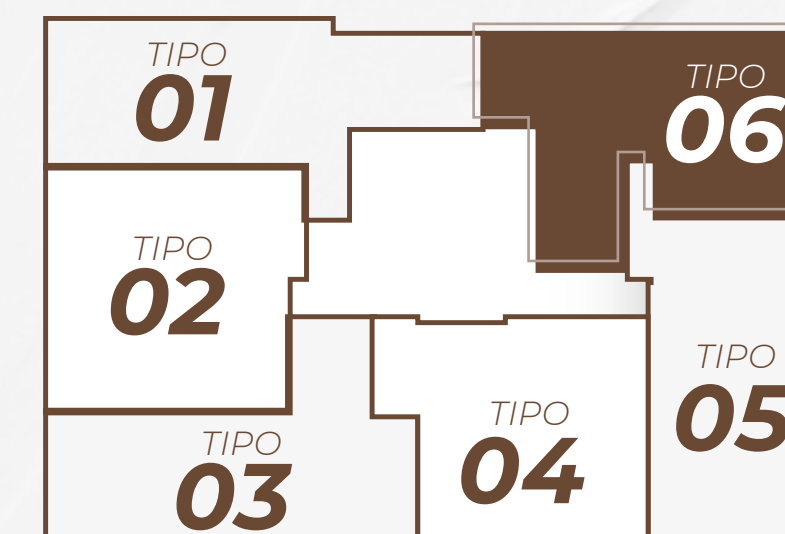
# TIPO 06

## 70,00 m<sup>2</sup>

De Área Total Privativa  
Aproximadamente

Torre  
*Oeste*

MAR ►



Rua 454

# SUÍTE

TIPO 01 TORRE OESTE



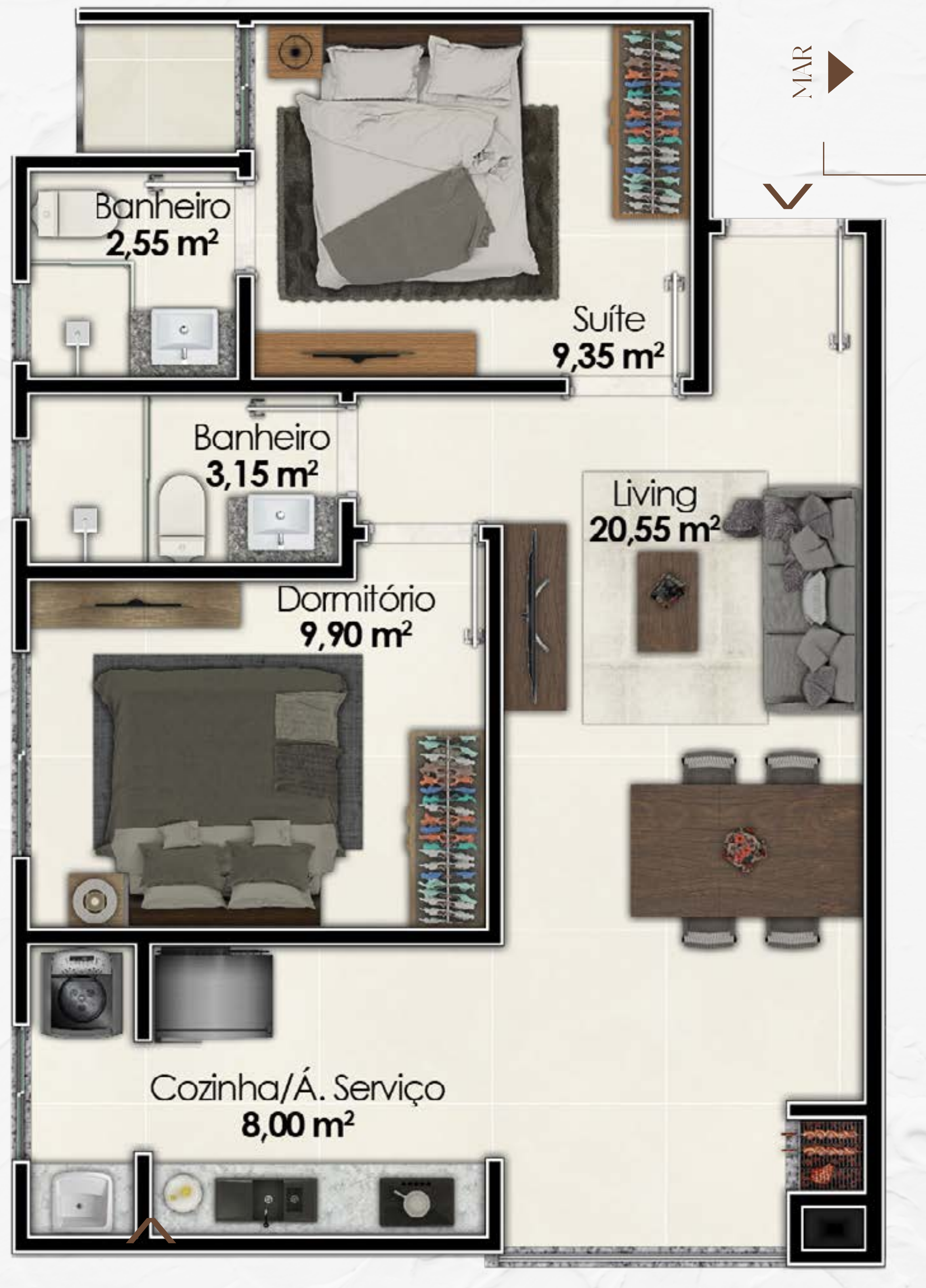
# Apartamentos *Feitos para* seu Conforto



Torre  
*Leste*



De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens, ilustrações e móveis contidas neste material tem caráter exclusivamente promocional. Os acabamentos serão de conformidade com o Memorial Descritivo que fará parte integrante do contrato.

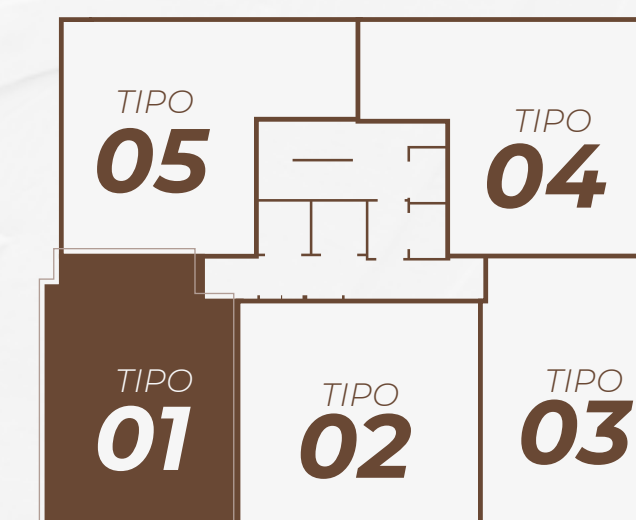


# TIPO 01

## 61,60 m<sup>2</sup>

De Área Total Privativa  
Aproximadamente

### Torre Leste

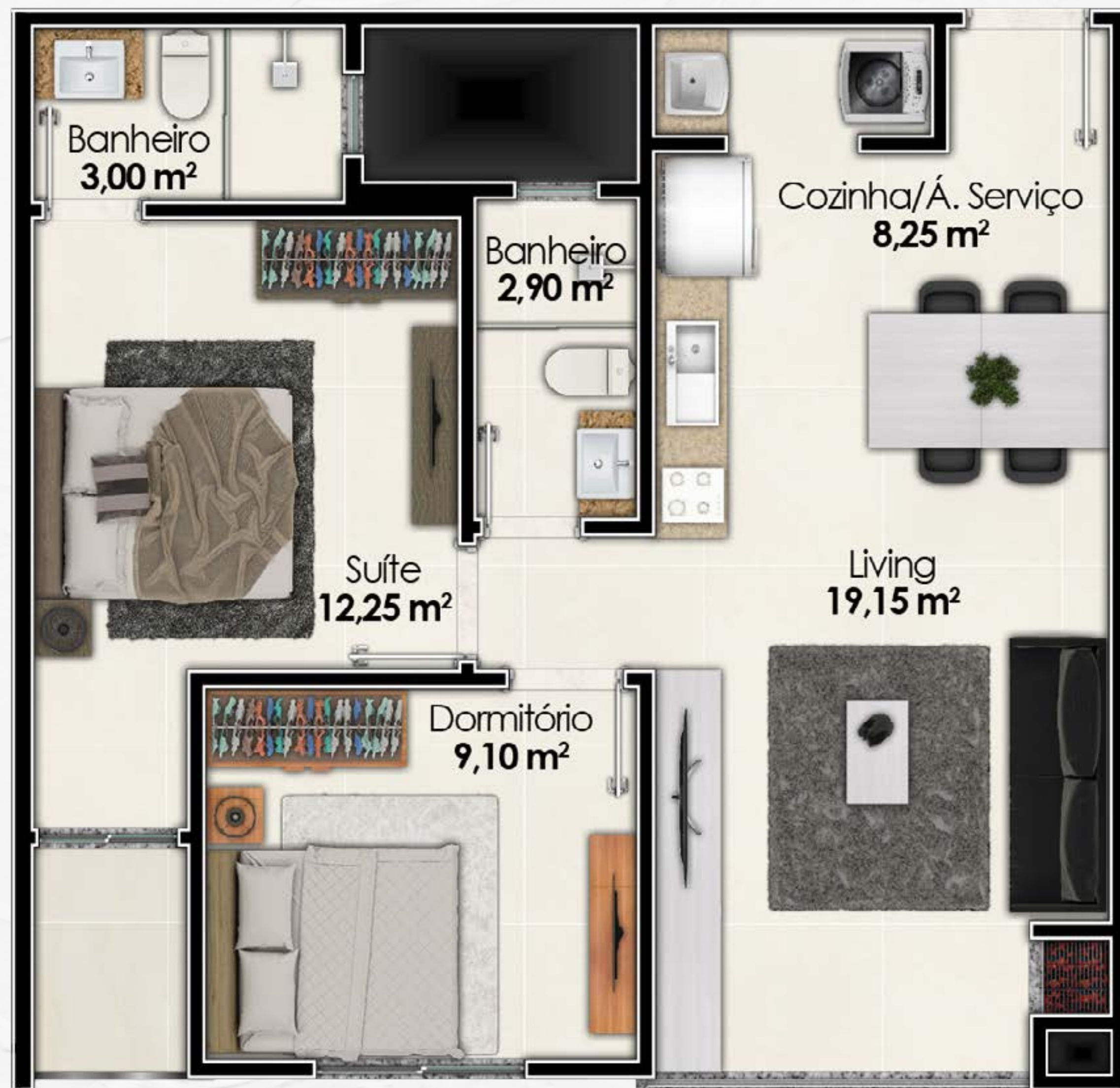
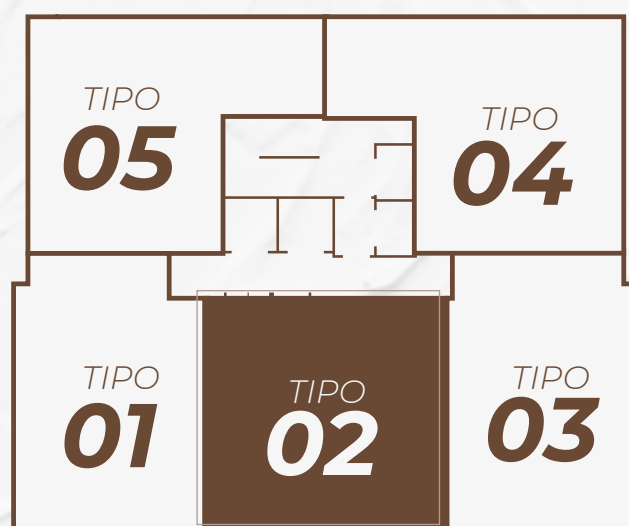


# TIPO 02

## 63,00 m<sup>2</sup>

De Área Total Privativa  
Aproximadamente

Torre  
*Leste*



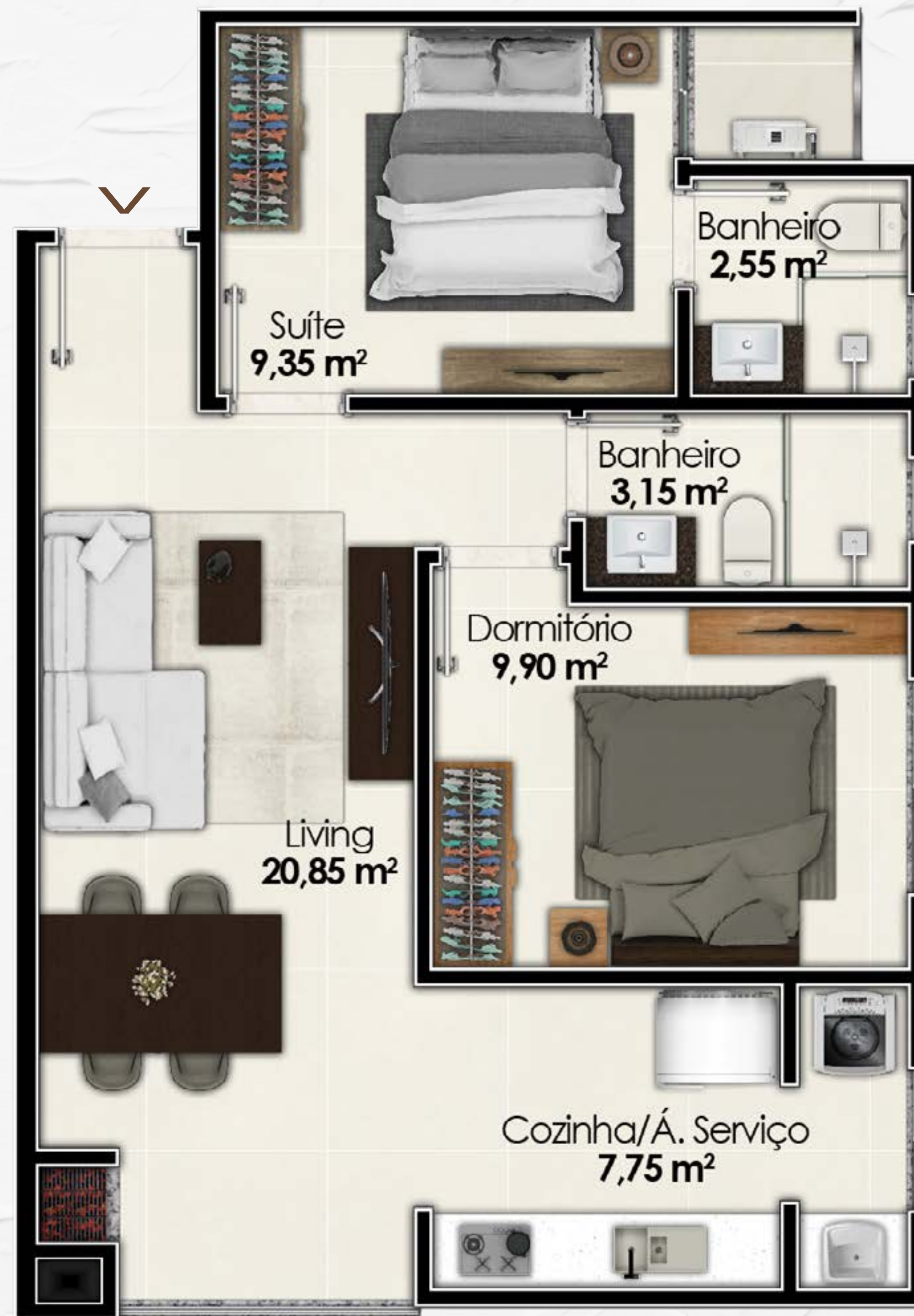
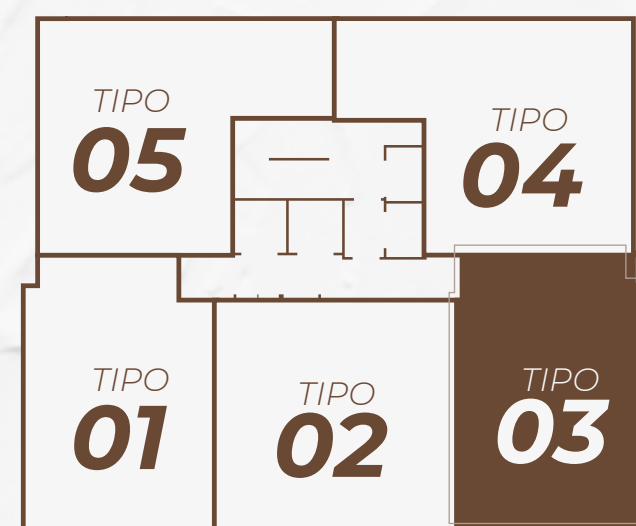
MAR

# TIPO 03

## 61,60 m<sup>2</sup>

De Área Total Privativa  
Aproximadamente

Torre  
*Leste*

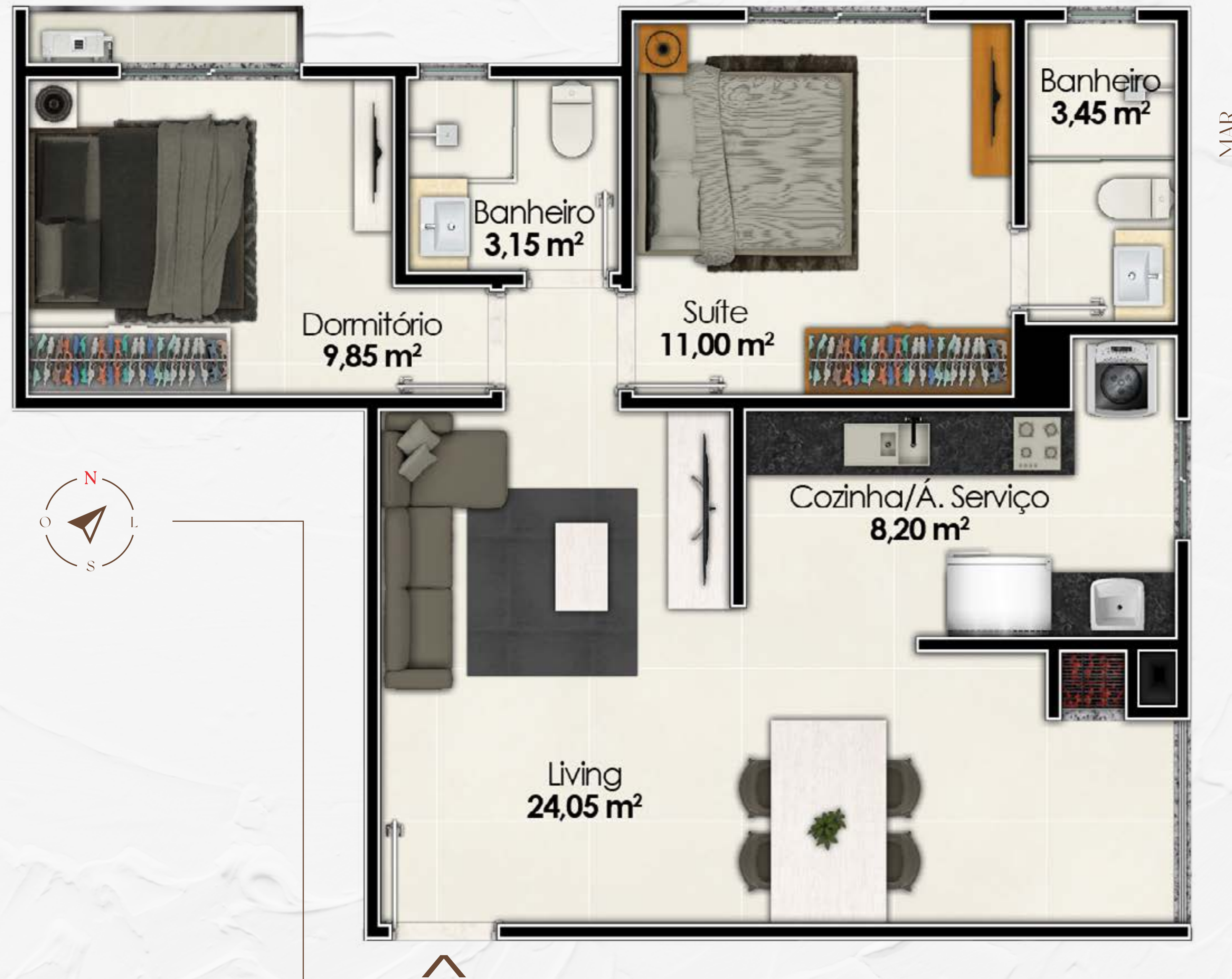
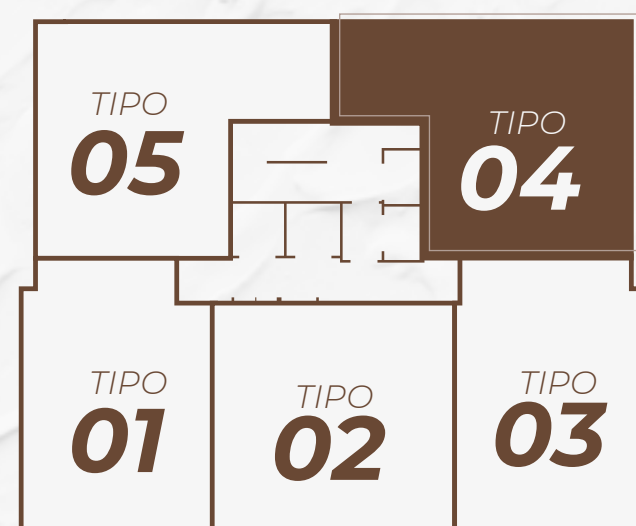


# TIPO 04

## 68,70 m<sup>2</sup>

De Área Total Privativa  
Aproximadamente

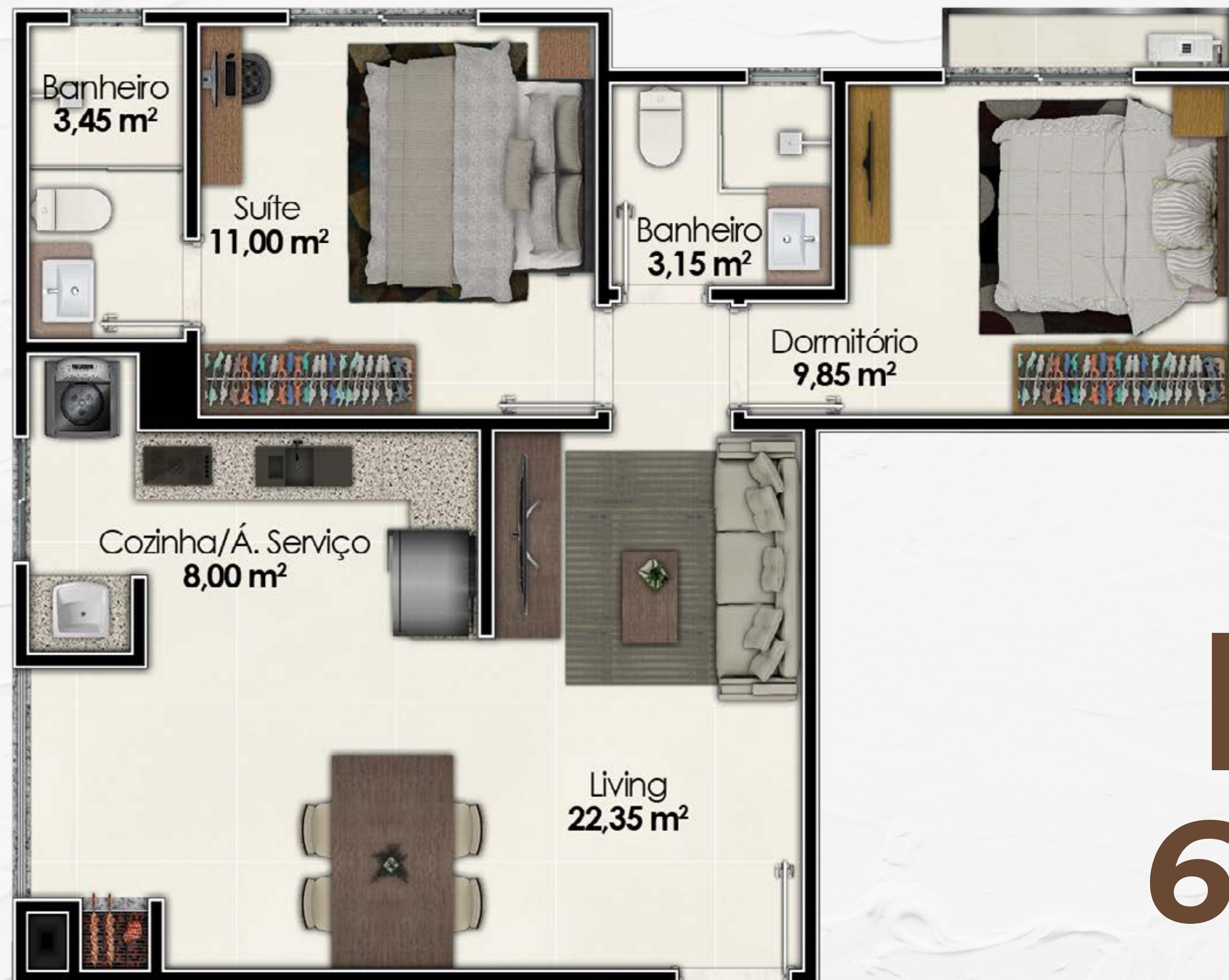
Torre  
*Leste*



# Torre *Leste*



NAR



## TIPO 05

# 67,70 m<sup>2</sup>

De Área Total Privativa  
Aproximadamente

# ÁREA DE *Lazer* **+600 m<sup>2</sup>**

- PISCINA ADULTO
- PISCINA INFANTIL
- DECK PISCINAS
- SAUNA
- SPA RELAX
- PLAYGROUND
- GOURMET PISCINAS
- ACADEMIA
- SALÃO DE FESTAS
- SALA DE JOGOS
- PUB





PISCINAS ADULTO  
E INFANTIL

# PLAYGROUND



# SPA RELAX



# SAUNA



# ACADEMIA



# GOURMET PISCINAS





SALÃO DE FESTAS —

# PUB





SALA DE JOGOS

A romantic couple is seen from behind, walking along a sandy beach. The man, on the left, has short brown hair and is wearing a light blue t-shirt and grey cargo pants. The woman, on the right, has long, wavy brown hair and is wearing a white t-shirt and light blue cargo pants. They are holding hands and walking towards the ocean, which is visible in the background under a bright, hazy sky. The overall mood is peaceful and intimate.

O *lugar* para você viver *mais*

# Localização

## Privilegiada



**CENTRO**

CANTO DA  
PRAIA

BR 101  
SENTIDO  
NORTE

ORLA DA  
MEIA PRAIA

BR 101  
SENTIDO  
SUL

POSTO DE  
GASOLINA

MERCADO  
ATACADISTA

**MEIA PRAIA**

SICREDI

**MORRETES**

HOSPITAL

FACULDADE

ESCOLA SEMEAR

SEANET

BOMBEIROS

**Rua 454**

(AVENIDA)  
**Rua 462 B**

**Rua 452**

**Rua 456**

exatus·MARINE  
EMPREENHIMENTOS



Consulte seu corretor de confiança