



TOSCANO

residenze

O MUNDO É A NOSSA *inspiração*

Com este lema a construtora Mondo, projeta, constrói e surpreende, aliando a combinação de elementos técnicos à arte e à funcionalidade na edificação de empreendimentos únicos.

Desde 2003, a Mondo segue em contínuo processo de reinvenção, que se traduz na dinâmica de seu trabalho e na excelência de suas obras.

Cada projeto é cheio de charme e riqueza de detalhes, o que torna a edificação tão singular como uma obra de arte.

Tudo isso consolida a Mondo como uma construtora de alto padrão e justifica a credibilidade adquirida pela marca junto ao segmento do mercado imobiliário.

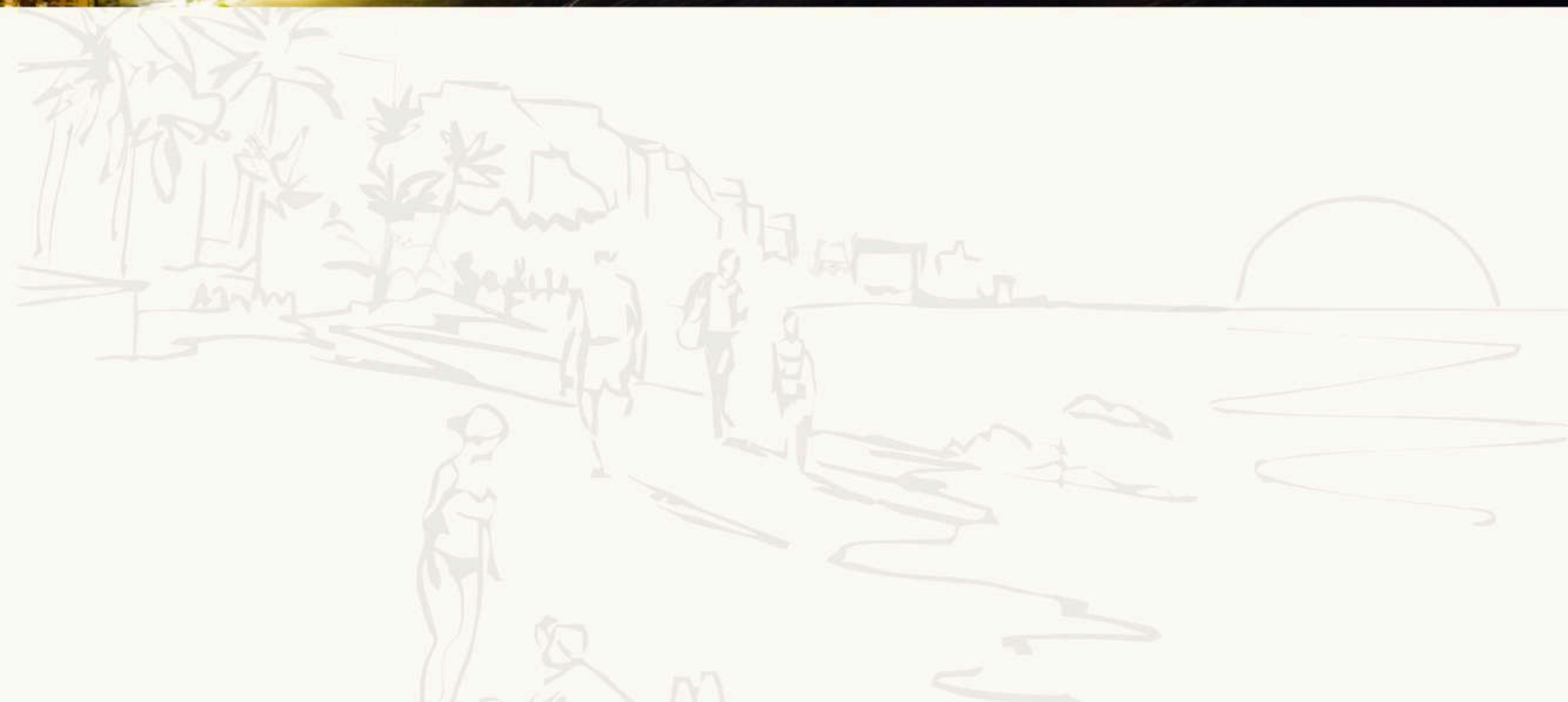


Balneário Camboriú



Balneário Camboriú se destaca como um dos destinos mais cobiçados do país. Território de enorme diversidade cultural, belezas naturais, inúmeros atrativos turísticos, gastronomia e lazer.

Paisagens incríveis e conjuntos urbanísticos e arquitetônicos, aliados aos tons de azul e verde do mar, fazem de Balneário Camboriú uma das cidades mais privilegiadas do sul do Brasil.





Toscano Residence

Apartamentos com alma de casas.

A Natureza, em sua simplicidade deslumbrante, testemunha a intimidade entre o urbano, verde e mar, em um cenário palco para um espetáculo contemporâneo.

Nesse refúgio particular, de beleza natural e tranquilidade, o Toscano Residence destaca-se com imponência em frente ao único bosque no centro de Balneário Camboriú, SC.

Um projeto contemporâneo, repleto de inovações que proporciona o mais elevado nível de conforto e exclusividade, transmitindo a sensação de viver em apartamentos com alma de casas, que dialogam ao mesmo tempo com a natureza e a paisagem urbana.

**Projeto de Fachada contemporânea por
Arquiteta, Karen Schauffert.**

Produto de valor que escala o mercado de uma forma exclusiva

- Torre com 140 metros de altura;
- Face norte;
- 1 apartamento por andar;
- Apartamentos de 190 m² e 339,69 m²;
- Arquitetura inteligente para otimizar a iluminação e ventilação natural;
- De frente para a única e maior área verde preservada no centro de BC – um bosque com 17.000 m²;
- Vista para o mar;
- A apenas 50 metros da Av. Brasil e a 280 metros do mar;
- Varanda com churrasqueira a carvão de aproximadamente 24 m² – é a maior varanda gourmet aberta entre os lançamentos de Balneário Camboriú.





Torre

45 pavimentos

32 apartamentos

Aproximado 1.300 m²
de área de lazer

Altura aproximada da
torre 140 metros



Entrega prevista para 2030.





ÁREA DE LAZER

Um convite a viver momentos vibrantes.

Dois pavimentos serão dedicados a 20 ambientes de lazer, com espaços generosos e diversificados, pensados para atender a diferentes necessidades e momentos.

Aprox 1.300m² de
área de lazer

MEZANINO

- Business Meeting
- Pet Care

LAZER EXTERNO – 1º PISO

- Piscinas Adulto e Infantil
- Playground
- Fire Place
- Espaço Zen
- Pergolado com Grill
- Mini Quadra

LAZER INTERNO – 1º PISO

- Salão de Festas
- Espaço Fitness
- Brinquedoteca
- Sauna – Úmida – Seca –
Hidromassagem
- Sala de massagem

LAZER INTERNO – 2º PISO

- Lounge
- Bistrô Pub
- Gourmet / Pizza
- Sala de Jogos
- Teen Space
- Beauty Care
- Library Room

Mezanino

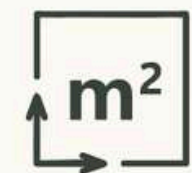
RUA 1931



AV. BRASIL

MEZANINO

- Business meeting
- Pet Care



APRO. 1.300 m²



Área de lazer Inferior



RUA 1931

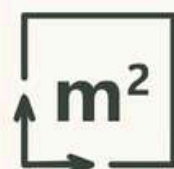
AV. BRASIL

LAZER EXTERNO – 1º PISO

- Piscinas Adulto e Infantil
- Playground
- Fire Place
- Espaço Zen
- Pergolado com Grill
- Mini Quadra

LAZER INTERNO – 1º PISO

- Salão de Festas
- Espaço Fitness
- Brinquedoteca
- Sauna – Úmida – Seca – Hidromassagem
- Sala de massagem



APRO. 1.300 m²



Todos os ambientes da área comum serão entregues equipados, mobiliados e decorados.

Área de lazer Superior

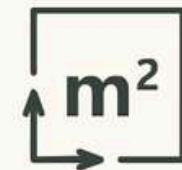
RUA 1931



AV. BRASIL

LAZER INTERNO – 2º PISO

- Lounge
- Bistrô Pub
- Gourmet / Pizza
- Sala de Jogos
- Teen Space
- Beauty Care
- Library Room



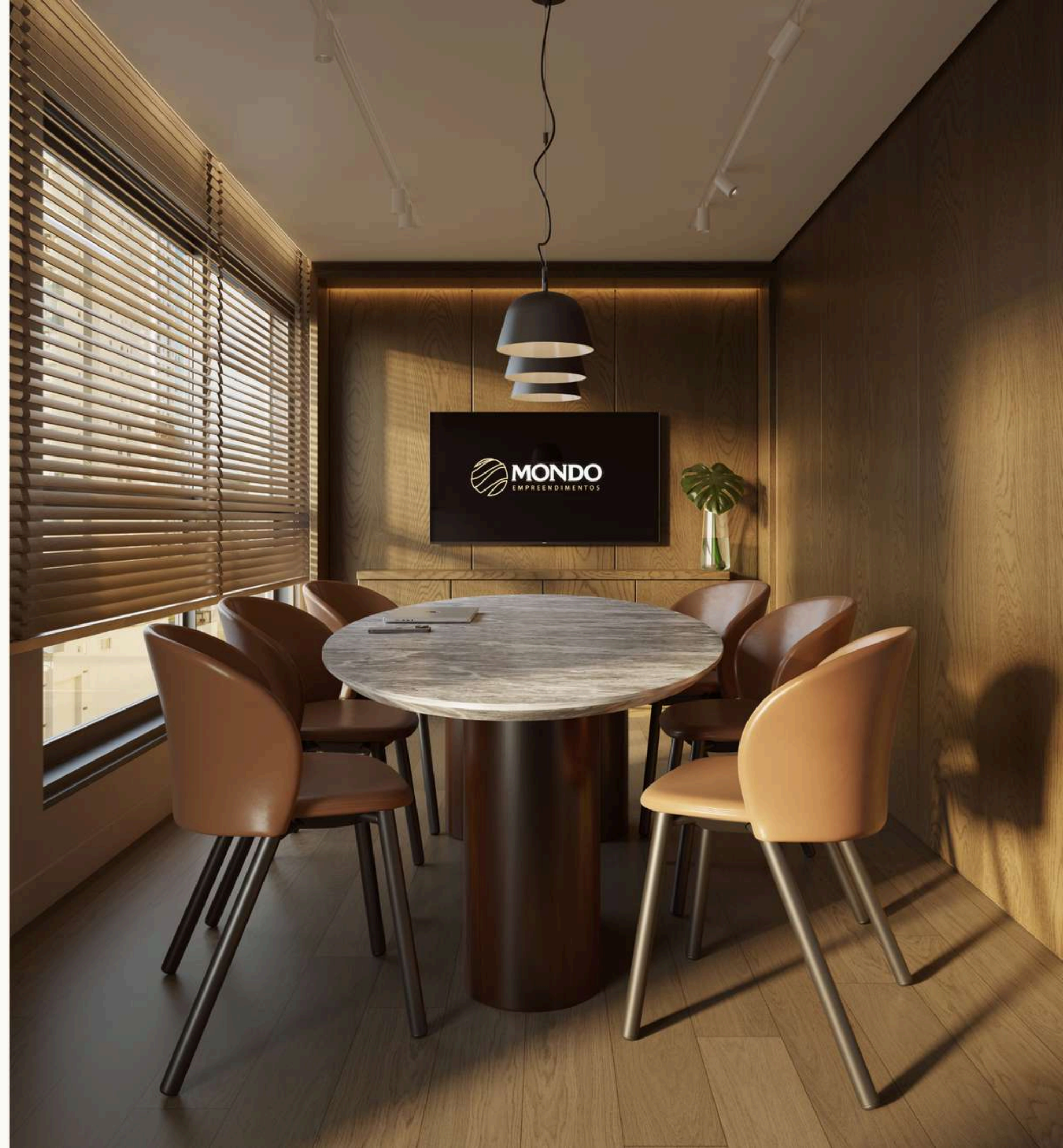
APRO. 1.300 m²





BUSINESS MEETING – 15,88m²

Um ambiente bem estruturado e acolhedor para trabalhar e se conectar com novas ideias.





PISCINAS ADULTO E INFANTIL – 132m²

Aqui, cada mergulho é uma nova aventura para todas as idades.



ESPAÇO GRILL – 54,49m²

Um espaço onde os aromas e sabores se encontram com a família e amigos para vivenciar momentos felizes.



FIRE PLACE – 58,16m²

Um ambiente onde as conversas e risos aquecem
almas sob a luz suave das chamas.



PLAYGROUND – 48,31m²

O playground brilha como um tesouro encantado, convidando os pequenos aventureiros a explorar reinos de imaginação e amizade.



ESPAÇO ZEN - 33,12m²

As energias se entrelaçam em harmonia e a cada instante se torna um convite à paz interior.



ESPAÇO FITNESS – 43m²

A academia oferece uma conexão visual com o exterior, onde o verde da natureza predomina e inspira cada treino.

TOSCANO



BRINQUEDOTECA – 13,72m²

A brinquedoteca é o lugar lúdico de movimento e diversão.

TOSCANO



RUA 1931

SAUNA ÚMIDA, SAUNA SECA E HIDROMASSAGEM – 34,24m²
Aqui, cada momento é uma viagem de paz e renovação para o corpo e a mente!





SALÃO DE FESTAS – 109m²

Um espaço pensado para criar experiência culinária aliada à arte de bem receber.



BISTRÔ PUB – 75,64m²

Com luz suave e risadas ao fundo, é o refúgio perfeito para encontrar aromas, sabores e uma boa bebida.



TOSCANO
PIZZERIA

GOURMET / PIZZA – 43,47m²

Um convite para celebrar a vida com os sabores da Itália.



SPORT CLUB - 77,53m²
Cada jogada é uma nova aventura.





BEAUTY CARE – 18,54m²
Um dia de beleza sob medida para você.



LET THE GAMES
BEGIN

TEEN SPACE – 13,31m²

Criando memórias que vão além dos jogos virtuais.



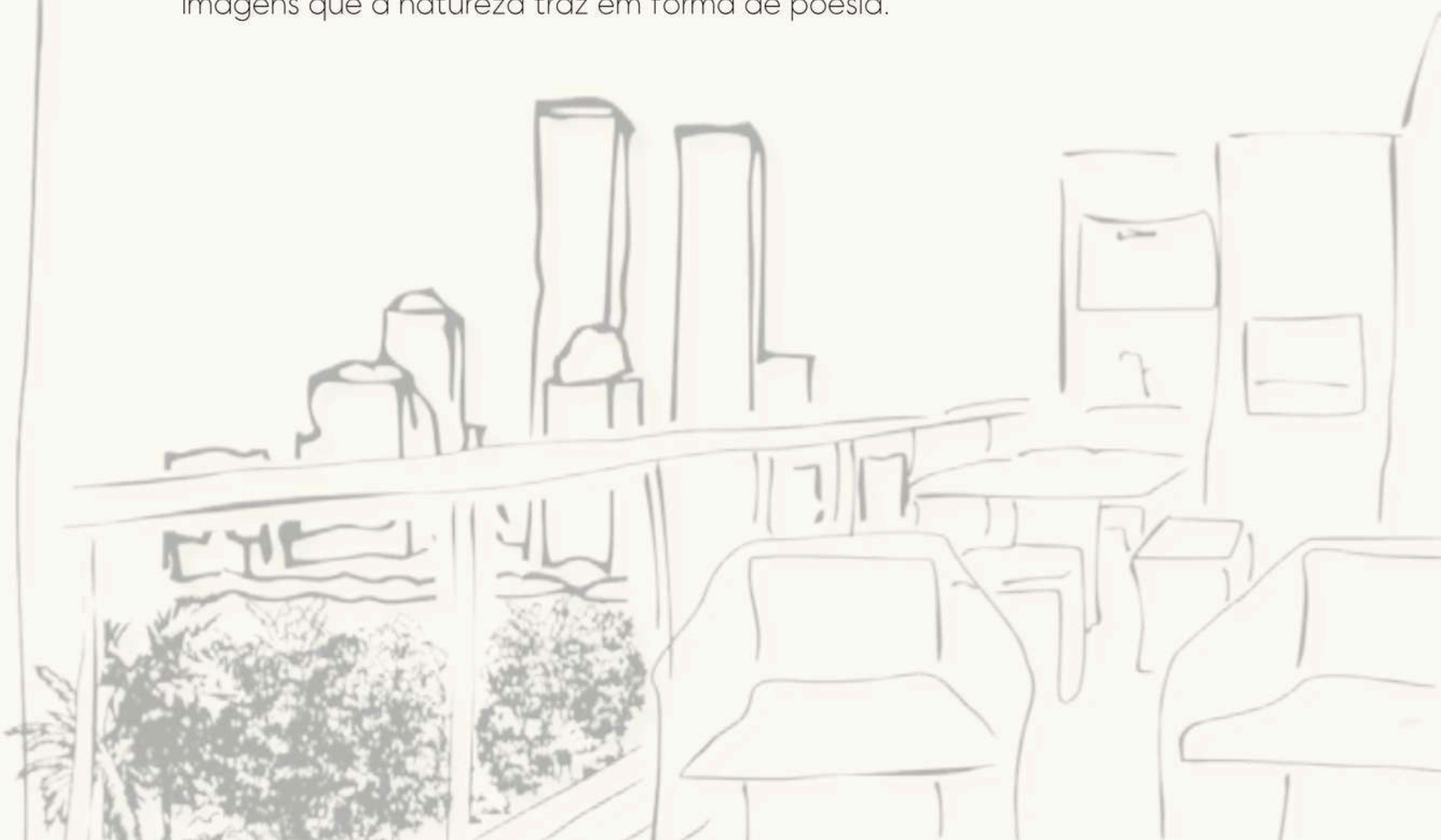
LIBRARY ROOM – 23,62m²
Um ambiente acolhedor para os
amantes da leitura.



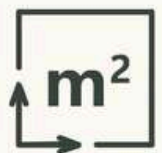
Apartamentos

O projeto prevê 45 pavimentos que abrigarão ambientes coletivos e 32 unidades residenciais.

A varanda gourmet é um ambiente que se abre para o mundo de experiências sensíveis. Nela se pode sentir na pele o abraço da brisa que sopra do mar com gosto de sal e o delicioso cheiro de clorofila que vem do bosque. É um convite para a visita dos amigos, das estrelas, de sons e imagens que a natureza traz em forma de poesia.



Apartamento Diferenciado



Apartamento 339,69m²

Apartamento Diferenciado



RUA 1931

AV. BRASIL

APARTAMENTO DIFERENCIADO - 339,69M²

TERRAÇO COM 149,69M²

4 Suítes

Suíte Master 20,54m² - BWC 9,80m²

Suíte 01 12,29m² - BWC 3,37m²

Suíte 02 17,04m² - BWC 3,64m²

Suíte 03 14,68m² - BWC 3,51m²

Lavabo 2,52 m²

Lavandaria 5,45m²

Living integrado 37,55m²

Área social aprox. 65 m²:

- Sacada
- Living integrado com cozinha
- Piscina com deck

OUTROS DIFERENCIAIS

Suíte 02:

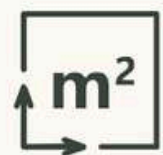
Pode ser adaptada para cadeirantes



Apartamento 339,69m²



Apartamento Tipo



Apartamento 190m²

Apartamento Tipo

Varanda Gourmet com churrasqueira a carvão 23,36m²



RUA 1931

AV. BRASIL

APARTAMENTO TIPO - 190m²

3901 AO 2501-2301 AO 1101

4 suítes

Suíte Master 20,54m²

Suíte 01 12,29m²

Suíte 02 17,04m²

Suíte 03 14,68m²

Living integrado 37,55m²

Lavanderia 5,46m²

OUTROS DIFERENCIAIS

Suíte 02

Pode ser adaptada para cadeirantes

Em cada apartamento, um universo particular que permitirá a manifestação de estilos de vida peculiares a cada habitante e a visão de uma pluralidade de horizontes.





APARTAMENTO TIPO - 190m²



APARTAMENTO TIPO - 190m²





VARANDA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO - 23,36m²



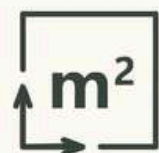
APARTAMENTO TIPO - 190m²



APARTAMENTO TIPO - 190m²

Apartamento Duplex

MEIO DA TORRE – 2401



Apartamento 276,65m²

Apartamento Duplex



RUA 1931

AV. BRASIL

DUPLEX INFERIOR - 190m²

MEIO DA TORRE - 2401

4 Suítes

Suíte 01 12,29m²

Suíte 02 17,04m²

Suíte 03 14,68m²

Lavabo 2,52 m²

Lavandaria com 5,45m²

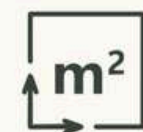
Área social aprox. 62,97 m²:

- Sala de jantar
- Antessala
- Living integrado com cozinha

OUTROS DIFERENCIAIS

Suíte 02

Pode ser adaptada para cadeirantes



Apartamento 276,65m²



Apartamento Duplex



RUA 1931

AV. BRASIL

DUPLEX SUPERIOR – 86,65m²

MEIO DA TORRE – 2401

Ateliê/Office 28,73m²

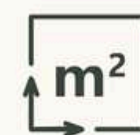
Suíte Master 26,29 m²

BWC 7,71m²

2 cubas

2 duchas

Banheira de Imersão

 Apartamento 276,65m²





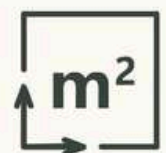
APARTAMENTO DUPLEX - 276,65m²



APARTAMENTO DUPLEX - 276,65m²

Cobertura Duplex

4001



Apartamento 307,93m²

Cobertura Duplex Inferior

DUPLEX INFERIOR – 190m²

TOPO DE TORRE – 4001

Suíte 01 – Hóspedes

- Sala de jogos
- Estar Piscina
- Lavabo Piscina
- Piscina
- Living Gourmet
- Lavabo
- Área de serviço

ÁREA EXTERNA

- Lavabo
- Escada
- Deck elevado
- Piscina
- Estar piscina

 Apartamento 307,93m²



Cobertura Duplex Superior

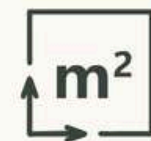
DUPLEX SUPERIOR - 117,93M²

TOPO DE TORRE - 4001

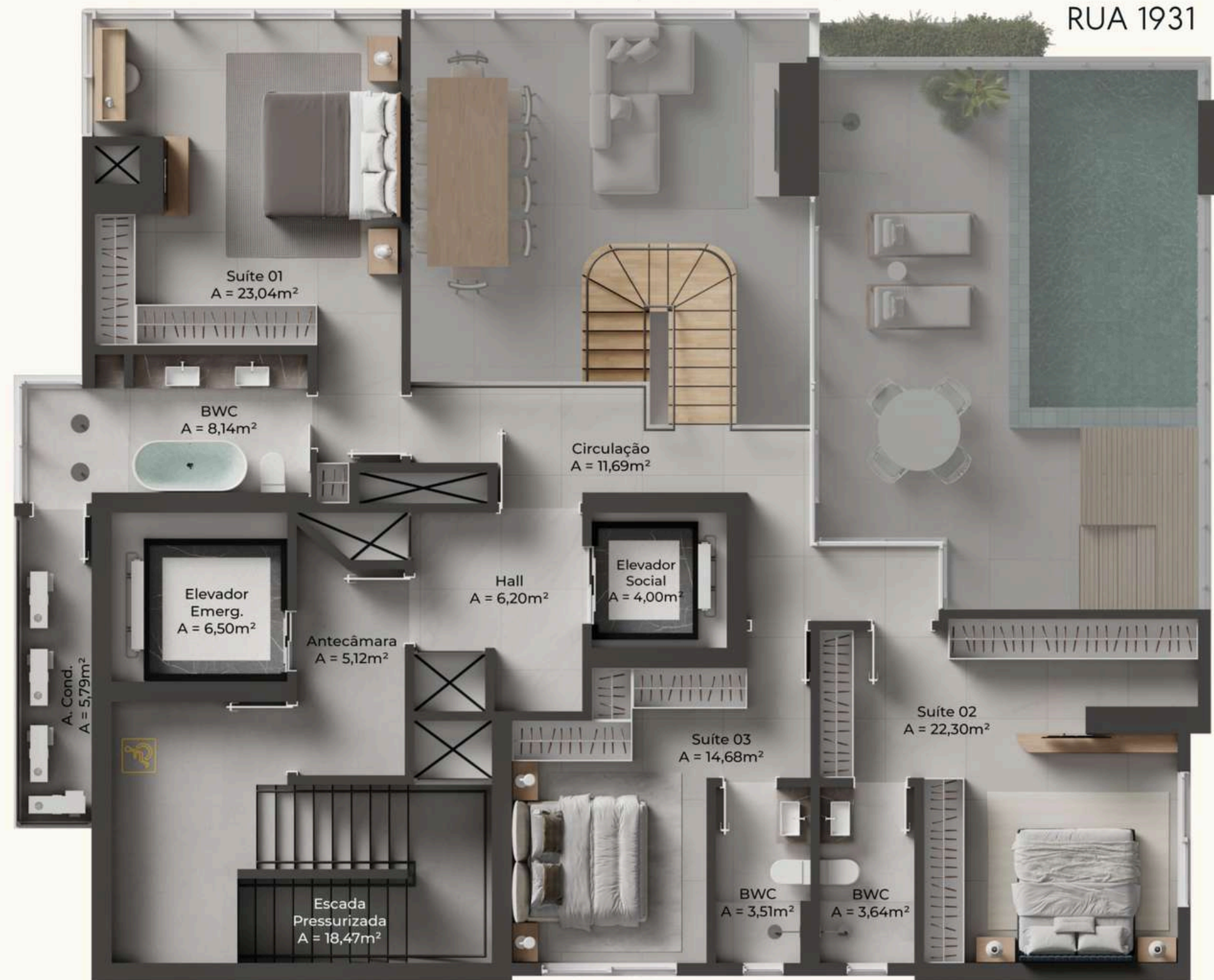
Suíte 03

Suíte 02

Suíte Master



Apartamento 304m²



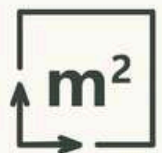
RUA 1931



AV. BRASIL

Cobertura Duplex

4101



Apartamento 305,90m²

Cobertura Duplex Inferior

RUA 1931



AV. BRASIL

COBERTURA DUPLEX INFERIOR – 190m²

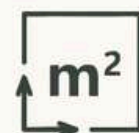
– 4101

Suíte 01 – Hóspedes –

- Sala de jogos
- Estar Piscina
- Lavabo Piscina
- Piscina
- Living Gourmet
- Lavabo
- Área de serviço

ÁREA EXTERNA

- Lavabo
- Escada
- Deck elevado
- Piscina
- Estar piscina

 Apartamento 305,90m²



Cobertura Duplex Superior

RUA 1931



AV. BRASIL

DUPLEX SUPERIOR – 115,9M²

– 4101

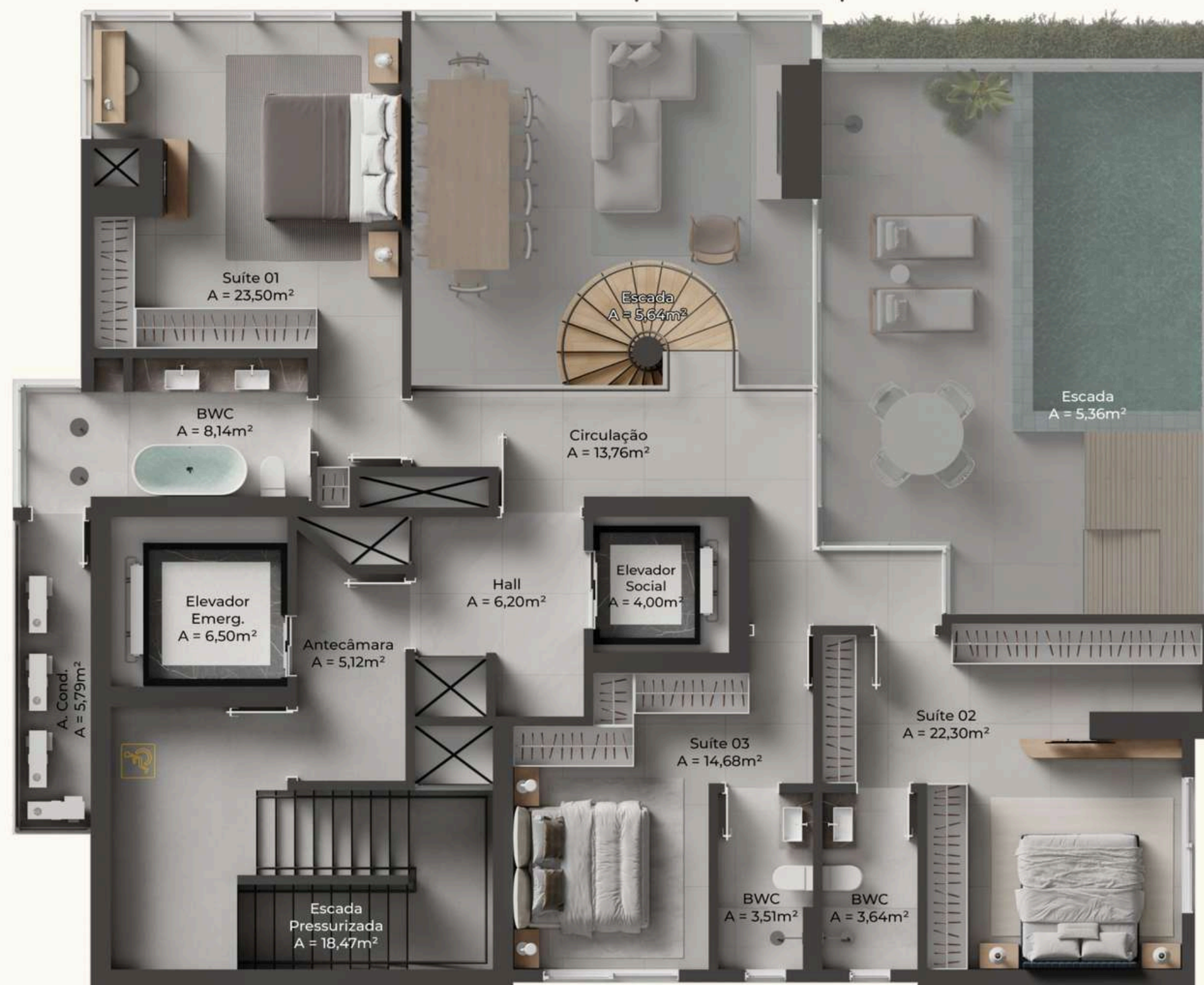
Suíte 03

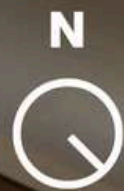
Suíte 02

Suíte Master



Apartamento 305,90m²





COBERTURA DUPLEX – 305,90m²



COBERTURA DUPLEX – 305,90m²



COBERTURA DUPLEX - 305,90m²



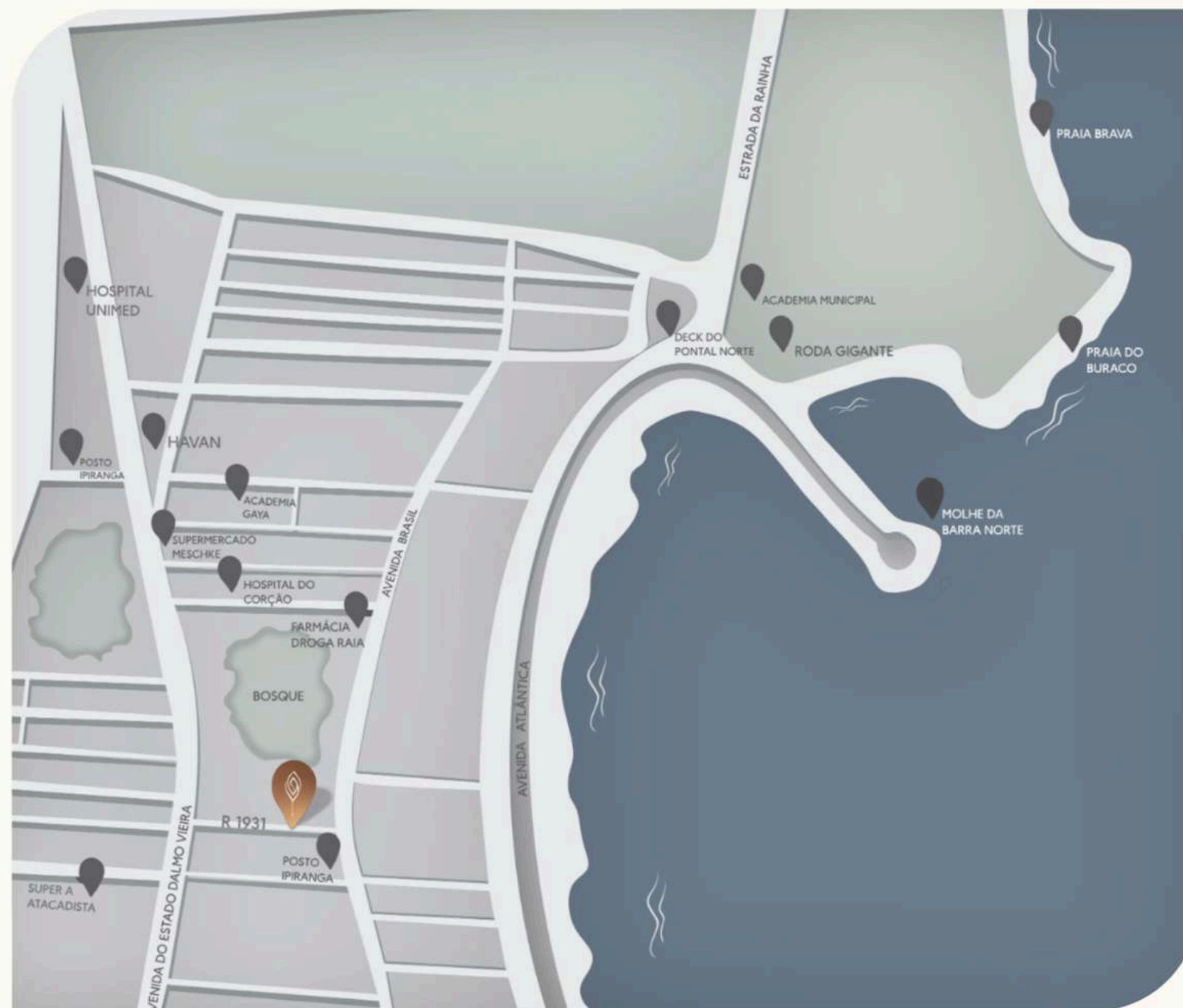
COBERTURA DUPLEX – 305,90m²



Localização

O residencial ficará inserido num mosaico de paisagens trazendo a sensação de estar em meio ao verde e mar no qual domina o azul do oceano e próximo de uma complexa rede de infra estrutura e serviços.

A localização privilegiada na Rua 1931, apenas 50 metros da Avenida Brasil.

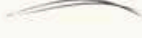


A 280 metros do mar

Cidades

10 km		Itajaí
40 km		Brusque
30 km		Porto Belo
30 km		Navegantes
32 km		Penha (Beto Carrero)
90 km		Florianópolis
220 km		Curitiba
560 km		Porto Alegre
629 km		São Paulo

Aeroportos

30 km		Porto Belo (Privativo)
33 km		Navegantes
78 km		Florianópolis
114 km		Joinville
209 km		Curitiba

Marinas

Tedesco Marina		Balneário Camboriú
Marina Itajaí		Itajaí
Marina Porto Belo		Porto Belo

Balneário Camboriú

Uma cidade compacta, com grande potencial de vitalidade, combinando usos, movimento, e atividades turísticas.

