

**TO 3
WER**



**CONSULTE SEU CORRETOR
DE CONFIANÇA**



Lançamento
RUA 323
MEIA PRAIA - ITAPEMA - SC

**TO 3
WER**



TOWER 

**TO
WER** 

Itapema
SANTA CATARINA



Perfeito para viver e investir

Itapema, localizada entre o mar e as montanhas, com suas praias paradisíacas, infraestrutura de qualidade e constante valorização, é o destino ideal para quem busca qualidade de vida e momentos inesquecíveis à beira-mar.

TOWER 23

Tudo começa aqui:
o passo inicial para viver algo único.

Cada informação, cada imagem, traz mais
do que beleza. Entrega inspiração, desejo
e possibilidades.

Tower23 não é apenas um
empreendimento. É um convite para
descobrir um novo estilo de vida. Um
projeto idealizado para aqueles que
buscam viver momentos inesquecíveis
com conforto, sofisticação e
exclusividade.

Com sua localização privilegiada
na desejada rua 323, seu design
surpreendente e os espaços de lazer
inspiradores, tudo aqui foi pensado para
encantar.

Um empreendimento que representa a
oportunidade única de se conectar com
natureza.

Criado para impressionar.
Feito para você!



TOWER

- | | | | |
|----|---------------------------|----|-------------------------|
| 02 | APARTAMENTOS
POR ANDAR | 02 | VAGAS DE
DE GARAGEM |
| 03 | SUÍTES POR
APARTAMENTO | 14 | PAVIMENTOS
DE ALTURA |
| 10 | AMBIENTES
DE LAZER | 02 | ELEVADORES
MODERNOS |



Arquitetura

Moderna e que integra o empreendimento à beleza da região.

Apartamentos

Unidades que oferecem conforto e modernidade, com vista privilegiada para o rio e o mar.

Lazer

Completo, integrado ao rio e à natureza

Localização

Privilegiada a 80 metros do mar na rua 323, no bairro Meia Praia em Itapema - Santa Catarina.

*À quadra mar, com a
exclusividade que você merece*

RUA 323
MEIA PRAIA
ITAPEMA
SANTA CATARINA



PLANTAS E UNIDADES

Para quem busca exclusividade com uma vista incrível



SUÍTE TIPO 01



VISTA LIVING TIPO 01

Acesso digital nas unidades com fechaduras smart.

Espaço gourmet com sacada integrada e churrasqueira a carvão.

Ambientes integrados, proporcionando conforto e funcionalidade.

Acabamento em gesso.

Pisos em porcelanato.

Pé-direito livre de aprox* 3,20 m.

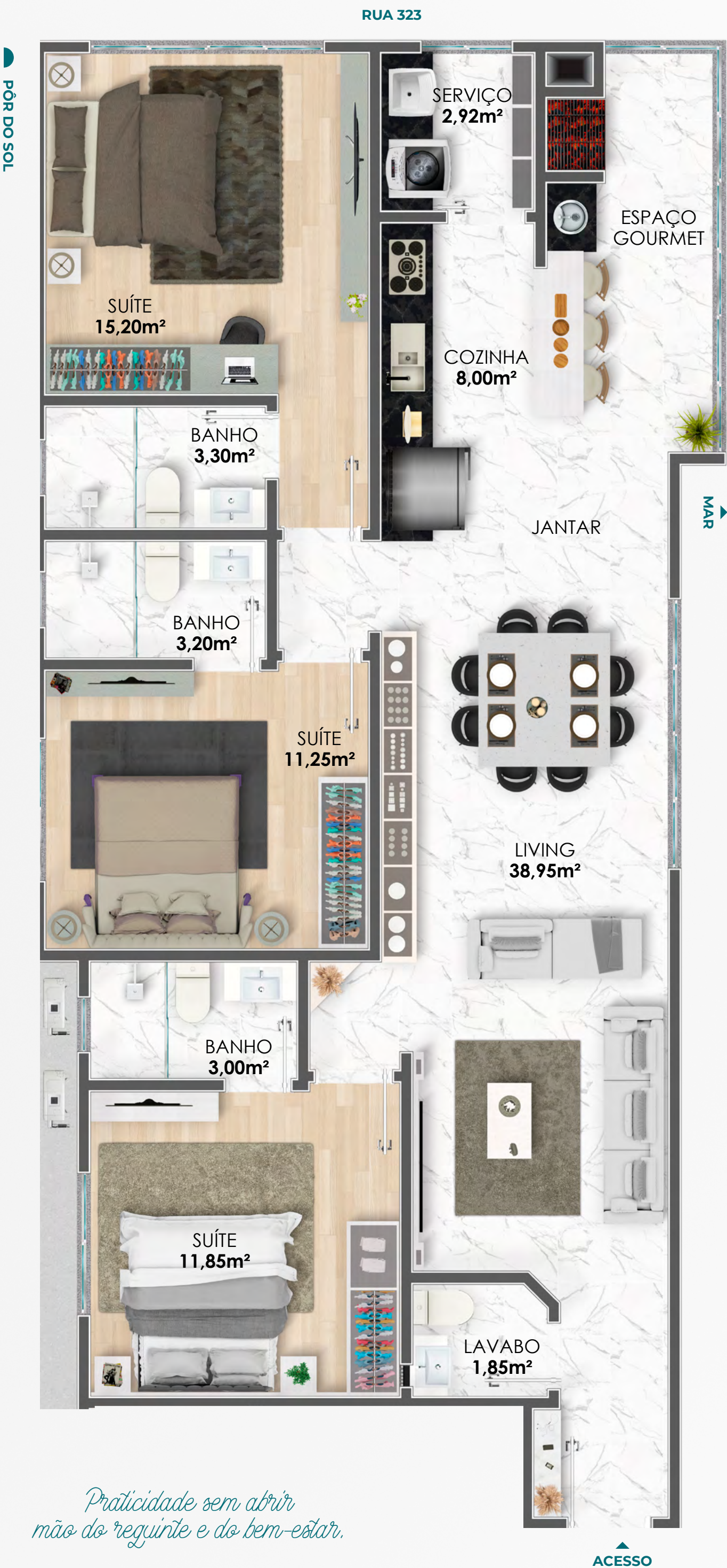
Amplas aberturas (Reike e Pele de Vidro).



LIVING TIPO 01



APARTAMENTOS TIPO 02



De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens, ilustrações e móveis contidas neste material tem caráter exclusivamente promocional. Os apartamentos serão de conformidade com o Memorial Descritivo que fará parte integrante do contrato.

Praticidade sem abrir
mão do requinte e do bem-estar.

TIPO 02
03 SUÍTES

113,10 m²
Privativa Aproximadamente



APARTAMENTOS TIPO 01

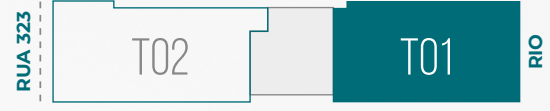


NASCER DO SOL RIO

Funcionalidade e elegância
em perfeita sintonia

TIPO 01
03 SUÍTES

109,00 m²
Privativa Aproximadamente



PÔR DO SOL



LAZER

COMPLETO NO TERREO

+ DE 509,00m²

- Hall de entrada
- Academia
- Sauna
- Sala de jogos
- Salão de festas
- Espaço kids
- Piscinas aquecidas
- Espaço gourmet (piscinas)
- Lounge externo
- Pier flutuante (Rio Perequê)

A fusão perfeita entre funcionalidade e sofisticação.



SALÃO DE FESTAS

Diversão para as crianças, tranquilidade para os pais.
O espaço kids integrado ao salão de festas garante momentos inesquecíveis para toda a família.



ESPAÇO KIDS

SALA DE JOGOS

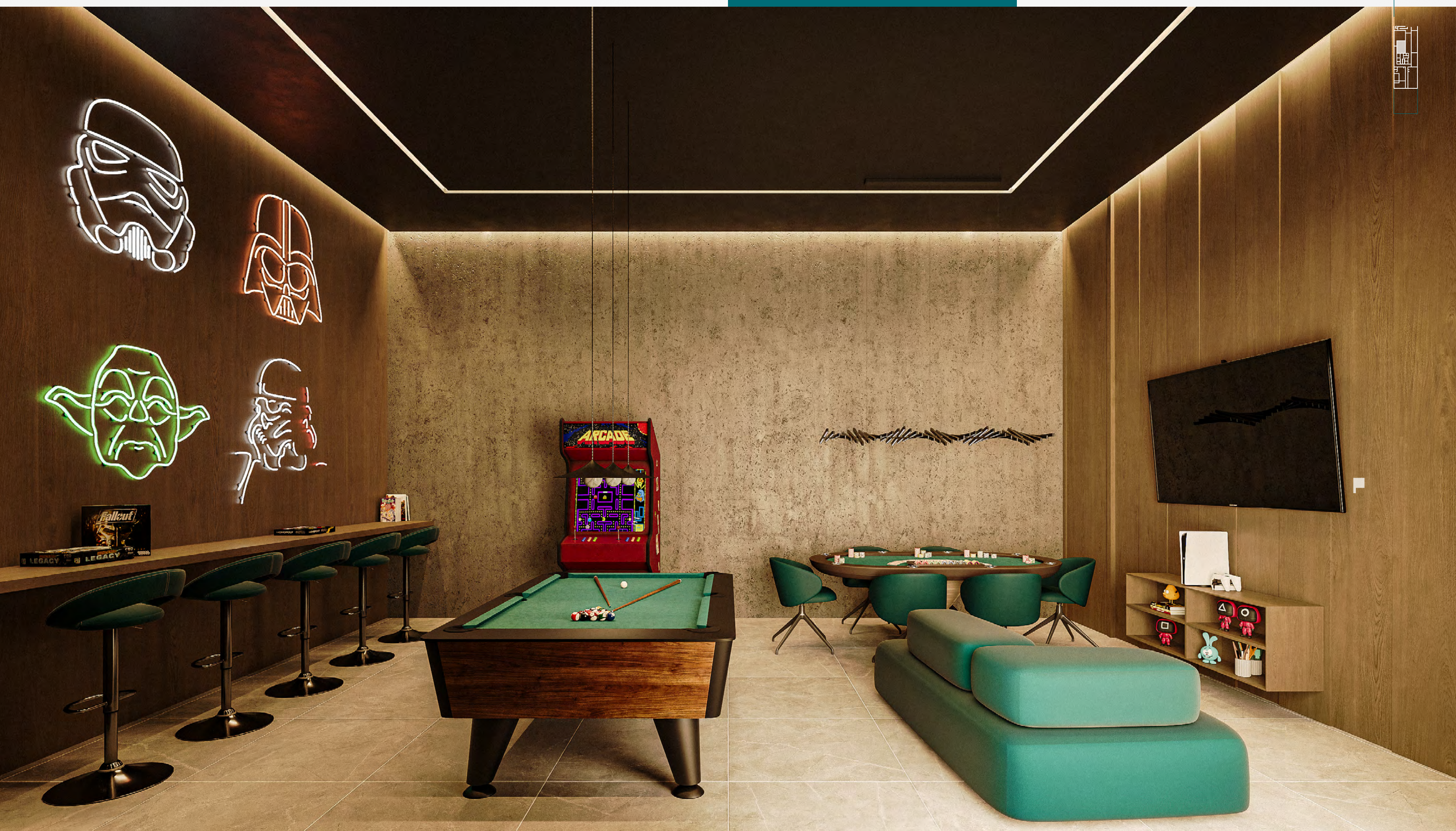
Um espaço pensado para reunir amigos e familiares com conforto e estilo.

Nada como reunir os amigos para uma boa partida de pôquer.

POKER



SALA DE JOGOS E GAMES





ACADEMIA

TOWER

ACADEMIA E SAUNA

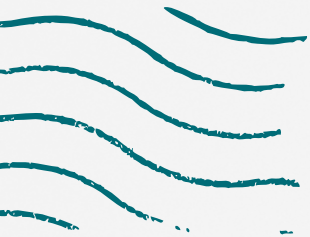
*A estrutura e exclusividade
que você merece.*



SAUNA



ESPAÇO QUIOSQUE GOURMET E PISCINAS



~~~~~ SINCE ~~~~~  
★ **2025** ★  
SOLIDITY AND TRUST

*Desfrute de momentos únicos*

PISCINAS AQUECIDAS



ÁREA DE LAZER EXTERNO



LOUNGE COM ACESSO RIO PEREQUÊ

# TOWER 3

*Viva cercado por natureza, conforto e bem-estar todos os dias!*

LOUNGE COM VISTA AO RIO PEREQUÊ



*Viva o Equilíbrio entre  
Tranquilidade e Exclusividade*

Localizada na deslumbrante Costa Esmeralda, entre Itapema e Porto Belo, **Tower23** é um refúgio que inspira bem-estar e qualidade de vida. Ela encanta pelo equilíbrio perfeito entre sofisticação, natureza e momentos únicos.

Imagine viver onde o verde da natureza se encontra com o azul do mar, onde cada amanhecer reflete a tranquilidade de um rio sereno e cada pôr do sol ilumina um horizonte inesquecível.

Descubra o prazer de morar bem, cercado por beleza, conforto e valorização.



Suas praias de águas cristalinas, a infraestrutura moderna e o crescimento acelerado fazem dela um dos destinos mais desejados de Santa Catarina.



Praia do Centro



Meia Praia



Praia de Balneário Perequê



Ilha de Porto Belo



Molhe de Porto Belo

Com um conceito inovador, esse novo espaço trará gastronomia refinada, entretenimento de alto nível e uma vista de tirar o fôlego para o rio e o mar. Um cenário perfeito para momentos inesquecíveis, para proporcionar sofisticação, exclusividade e encanto.

Inspirado em um dos destinos mais icônicos da Califórnia, o Pier abrigará o primeiro Hard Rock Cafe do Brasil construído dentro da água. Um restaurante de alto padrão, com uma vista panorâmica de 360 graus para o mar, onde cada refeição será acompanhada pelo espetáculo das águas e do pôr do sol.

TOWER 23

CENTRO

CANTO DA  
PRAIA

MEIA PRAIA

RUA 323

RIO PEREQUÊ

Pier  
*Hard Rock*  
CAFE

BALNEÁRIO  
PEREQUÊ

MOLHE DO  
PEREQUÊ



LOCALIZAÇÃO DO  
EMPREENDIMENTO  
CLIQUE AQUI OU  
ACESSE O LINK ABAIXO  
MBB.ART.BR/C2/TOWER23/LEVEME

# ONDE JÁ CONSTRUÍMOS CONFIANÇA

# TO WER

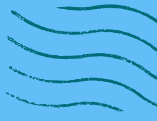
A solidez da C2 Construtora é comprovada por seus empreendimentos entregues com excelência. Cada ponto neste mapa representa um projeto concluído, resultado de planejamento, comprometimento e respeito aos nossos clientes.

Muito mais do que obras finalizadas — são histórias construídas com qualidade, transparência e exclusividade.



UM INVESTIMENTO SÓLIDO EM  
UM CENÁRIO PARADISIACO DE  
CRESCIMENTO E VALORIZAÇÃO.

- 10 km - Bombinhas
- 20 km - Balneário Camboriú
- 36 km - Itajaí
- 52 km - Aeroporto de Navegantes
- 57 km - Beto Carrero World
- 70 km - Florianópolis
- 240 km - Curitiba
- 500 km - Porto Alegre



# UMA HISTÓRIA DE SUCESSO

+ DE **14**  
ANOS DE  
EXPERIÊNCIA

+ DE **10**  
OBRAS  
ENTREGUES

+ DE **150**  
CLIENTES  
SATISFEITOS

+ DE **35** MIL  
M<sup>2</sup> ENTREGUES

*Exclusividade  
Confiança e Qualidade*

Inicialmente conhecida como Espaço **C2 Construtora**, a empresa evoluiu e, em 2020, passou a atuar sob o nome “**C2 Construtora**”, refletindo seu novo momento de inovação e fortalecimento no mercado imobiliário.

Fundada em 2011 por Altevir Cuchi e seu filho Claiton Cuchi, a **C2 Construtora** nasceu com a missão de transformar sonhos em realidade através de empreendimentos únicos, com alto padrão de qualidade e atenção aos detalhes.

Nossa missão é desenvolver empreendimentos imobiliários inovadores e de alta qualidade, proporcionando bem-estar e satisfação aos nossos clientes.

