
TRAMONTI
RESIDENZA

Em meio ao céu, uma pintura singular se apresenta.

Com nome inspirado em uma das vilas mais apaixonantes da Itália,
o Tramonti Residenza é uma homenagem ao estilo de vida calmo,
dotado de significado e contemplação da Costa Amalfitana.

A palavra Tramonti ganha ainda mais força quando se traduz literalmente do idioma italiano - significa “pôr do sol”. Com lembranças afetuosas de todos os momentos únicos vividos sob a luz do astro poente, criamos um empreendimento que ressignifica o viver.

Sei invitato. Você está convidado.




TRAMONTI

5

apartamentos por andar

24

pavimentos

90

apartamentos

TRAMONTI

4

salas comerciais

aproximadamente

1000m²

de área de lazer


TRAMONTI


TRAMONTI

Cada detalhe importa

Tramonti Residenza apresenta alta qualidade em todos os ambientes, com materiais dos melhores fornecedores e atenção a todos os detalhes


Áreas comuns mobiliadas e decoradas


Monitoramento por câmeras nas áreas comuns


Bicicletário equipado para armazenamento e manutenção de bicicletas


Placas solares para redução de consumo de energia


Lavanderia compartilhada


Controle de acesso inteligente


Central de resíduo e coleta seletiva


Medidores individuais de água, gás e energia


Aproveitamento de água da chuva


Fechaduras eletrônicas em todas as unidades


Estação de abastecimento para carros elétricos


Churrasqueira a carvão com exaustão mecânica nos apartamentos


Gerador de energia elétrica


Iluminação de LED com sensores de presença nas garagens e circulação


Depósito delivery


3 elevadores


Marketplace


Coworking


Hobby box


Horta comunitária



Hall de entrada

Piscina





Lazer completo

Toda a área de lazer é a síntese do estilo de vida cosmopolita, com um design pensado para unir o aconchego do lar à vitalidade urbana.

Cada espaço reflete versatilidade e sofisticação, criando um ambiente onde a paisagem se funde com a cidade e o cotidiano ganha novas cores e possibilidades.

Salão de Festas





Celebre todos os momentos

Variadas opções de entretenimento
em uma área de lazer completa.

Desde confraternizações maiores,
reunindo a família toda, até jantares
mais intimistas, com os amigos próximos.

Tudo pode ser feito no Tramonti Residenza.



Um lifestyle cosmopolita banhado pelo por do sol

Tramonti Residenza é um palco para um dia a dia cheio de vitalidade para moradores e visitantes.

Brindando o estilo de vida de quem quer viver a modernidade sem abrir mão da conexão com a energia do sol, é um verdadeiro ícone em meio ao skyline de Itajaí.






Pub Jogos

Quiosque Piscina



Para todos os gostos

Dos ambientes
mais coloridos
aos mais sóbrios,
o Tramonti apresenta
um pouco de tudo.



Brinquedoteca

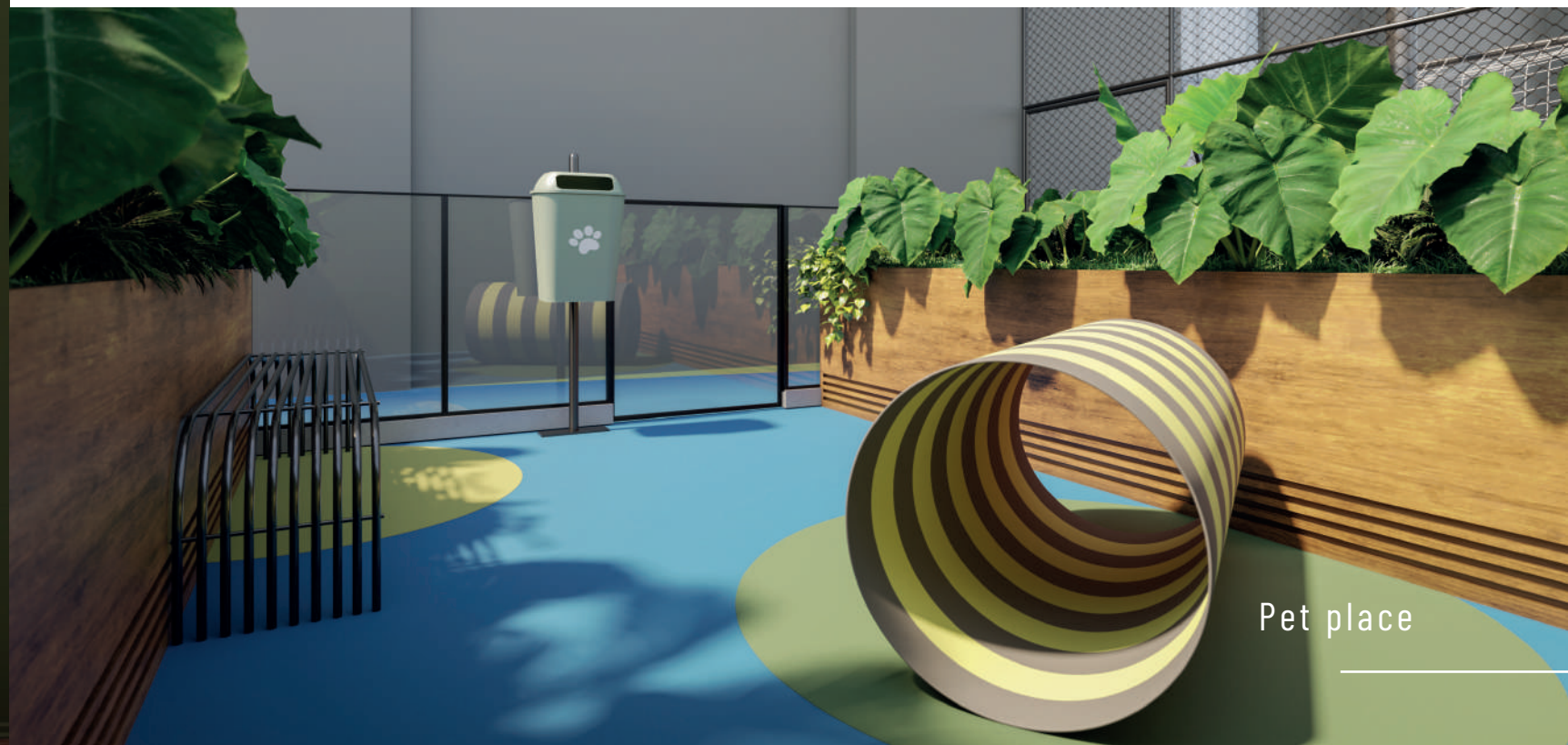




O aconchego do lar

Tramonti apresenta uma diversidade de usos, tendo possibilidades para todos os públicos.

Por aqui, das crianças até os adultos, incluindo também os pets, tem conexão com a arquitetura marcante e a vitalidade do Tramonti Residenza.



Pet place

Para corpo e mente

Para cansar o corpo
e descansar a mente,
uma academia completa
com os melhores equipamentos.

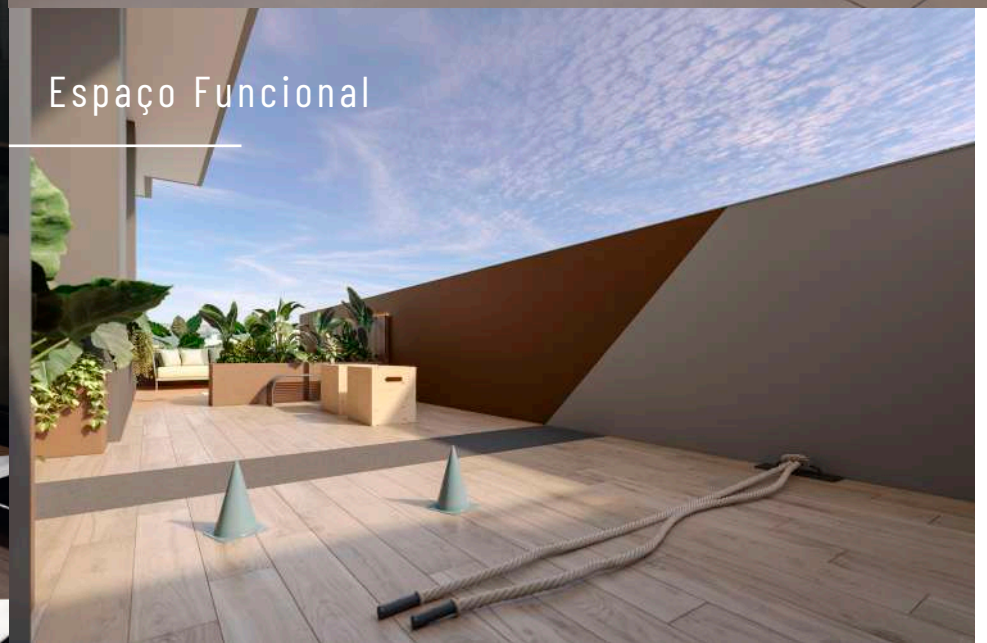
Se o foco é relaxar, o
espaço zen a céu aberto
é a pedida.







Espaço Zen



Espaço Funcional



Conectado a um novo tempo

Para aqueles que cuidarão do futuro, toda nossa atenção.

O Tramonti Residenza conta com um espaço teen, inovação que a Amalfi oferece pensando no público adolescente.


LIVE
time to
action

Horta





Abastecimento de carros elétricos

Pensamento sustentável

Além de entregar o melhor a nossos clientes, pensamos também em como contribuir para um planeta melhor.

Por isso, trazemos soluções sustentáveis como uma horta compartilhada para os moradores e uma estação de carregamento de carros elétricos.



Lavanderia



Bicicletário



Coworking

Onde a paisagem e a cidade se encontram

Tramonti Residenza é a harmonia perfeita entre a beleza natural de Itajaí, com o charme de uma rotina moderna.

O seu interior possui uma série de comodidades exclusivas: bicicletário com ferramentas para manutenção de bike, lavanderia compartilhada e um belo marketplace que contém tudo o que você precisa para não ter que deixar o conforto do lar.



Térreo

1. Sala 01
2. Sala 02
3. Sala 03
4. Hall de entrada
5. Marketplace
6. Zeladoria
7. Coworking
8. Espaço delivery
9. Sala 04

Marketplace



Lazer

1. Piscina adulto
2. Prainha
3. Piscina infantil
4. Horta
5. Quiosque Sport
6. Quiosque Piscina
7. Pub Jogos
8. Espaço teen
9. Mini Quadra
10. Funcional
11. Sunset Gym
12. Lavanderia
13. Pet place
14. Espaço zen
15. Salão de festas
16. Brinquedoteca
17. Playground
18. Terraço grill
19. Fireplace
20. Terraço gourmet





Quadra de Esportes

Um novo estilo de vida

O Tramonti Residenza é um convite a um novo estilo de vida, em que a contemplação de cada momento ganha força e a atenção que merece.





Pavimento tipo

Tipo 1 - 1 suíte + 2 demi-suíte | Área Priv. 108,68m²

Tipo 2 - 1 suíte + 1 dormitório | Área Priv. 76,58m²

Tipo 3 - 1 suíte + 2 demi-suíte | Área Priv. 105,93m²

Tipo 4 - 2 suítes+ 1 lavabo | Área Priv. 80,02m²

Tipo 5 - 2 suítes + 1 lavabo | Área Priv. 78,14 m²

- Churrasqueira a carvão nas sacadas
- Pisos em porcelanato nas áreas sociais
- Revestimento nos dormitórios em piso vinílico
- Teto rebaixado em gesso em todos os ambientes
- Preparação para aquecimento a gás de água
- Medidores de energia - gás - água individuais
- Infraestrutura para máquina de lavar louças
- Preparação para climatização com área técnica para splits
- Tubulação de água quente na cozinha e nos banheiros
- Living integrando sala de estar e jantar
- Infraestrutura para carregamento de carro elétrico



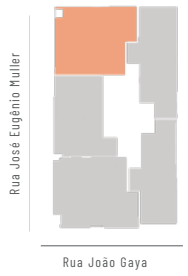
Rua José Eugênio Muller

Rua João Gaya



Tipo 1

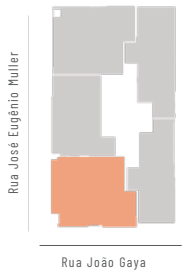
1 suíte +
2 demi-suíte
108,68 m²





Tipo 2

1 suíte +
1 dormitório
76,58 m²



Tipo 3

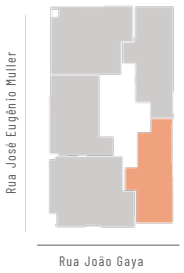
1 suíte +
2 demi-suíte
105,93 m²





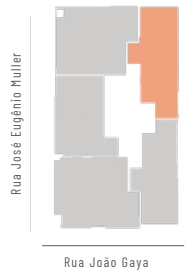
Tipo 4

2 suítes +
1 lavabo
80,02 m²



Tipo 5

2 suítes +
1 lavabo
78,14 m²





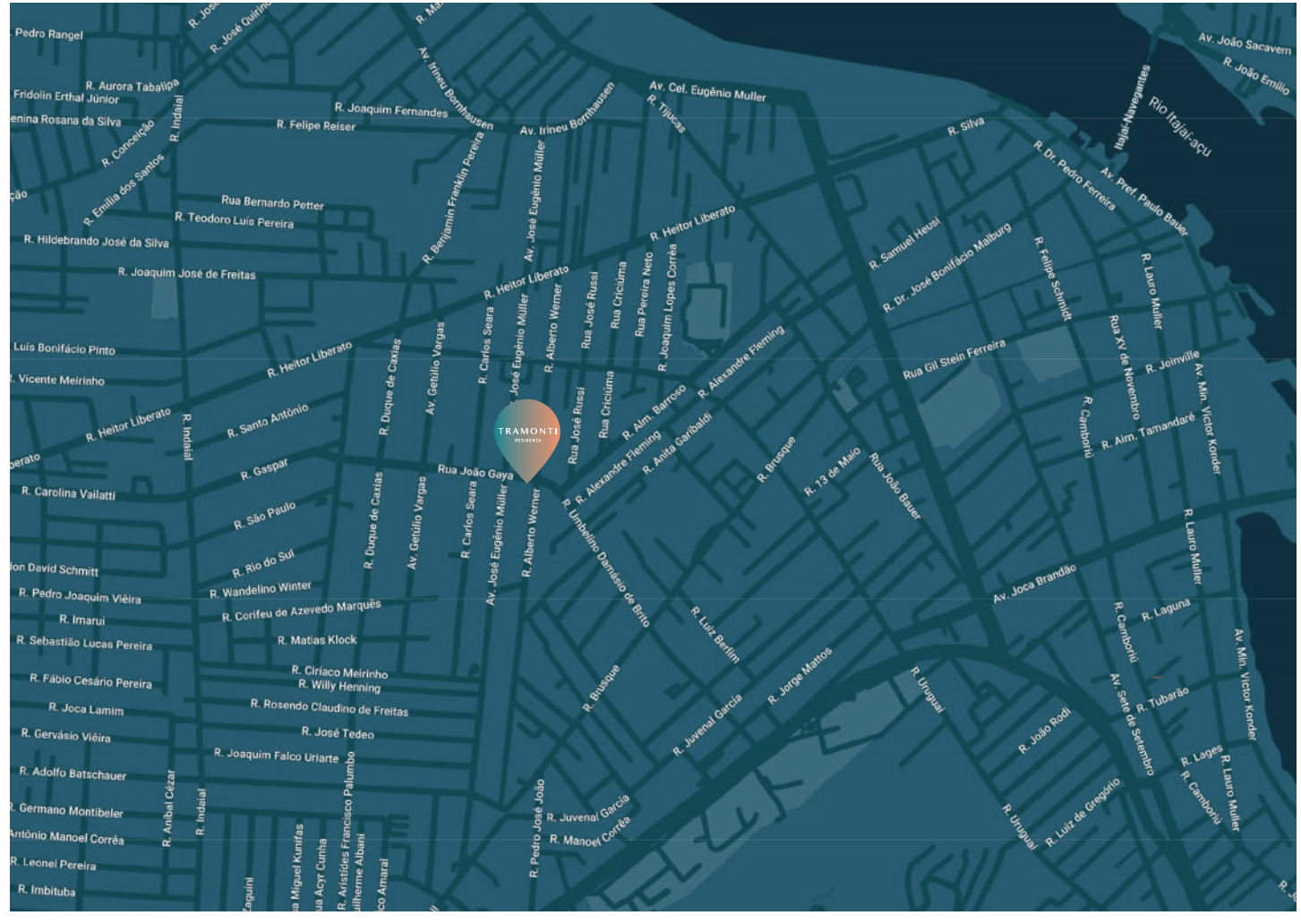


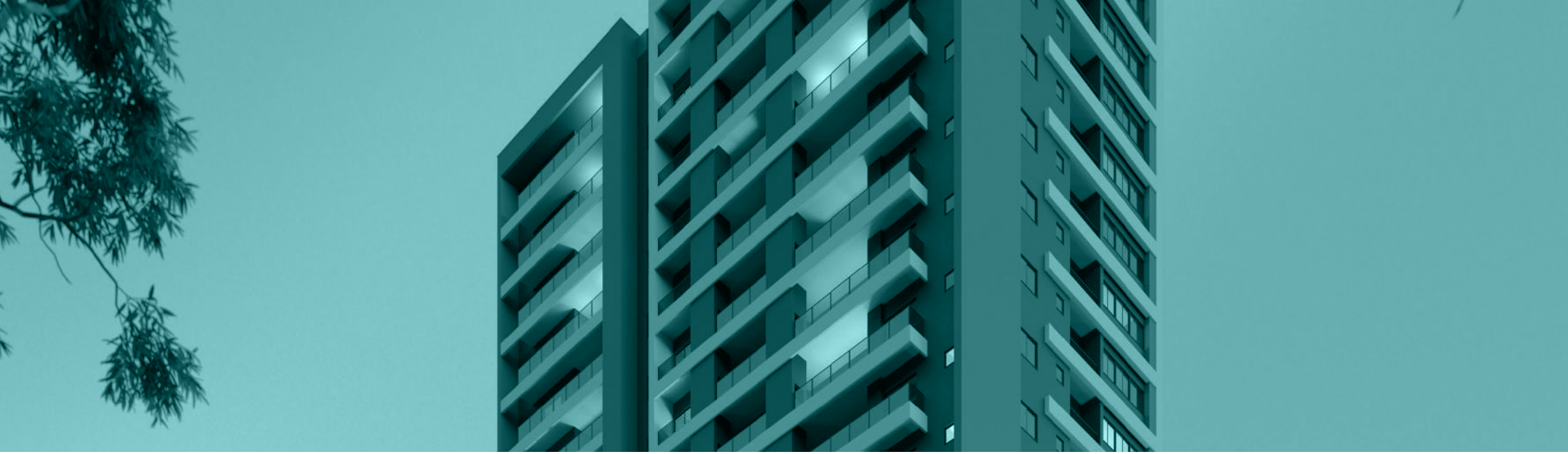
Fotocomposição



Rua João Gaya, 42
Vila Operária, Itajaí.

Mercado 450m
Colégio 450m
Univali 1km
Praia 4,3km
BR-101 4,4km
Aeroporto 4,7km
Balneário Camboriú 11,8km





PBQP-H

AMALFI

PROGRAMA OBRA+ SEGURA SESI

ISO 9001:2015

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO Nº R.2/67.813

De acordo com a lei n° 4591/64, informamos que as imagens contidas neste material são de caráter exclusivamente promocional.
Os móveis apresentados nas ilustrações e plantas não fazem parte integrante do contrato de comprado imóvel.
Os acabamentos serão em conformidade com o memorial descritivo, que fará parte do contrato.