

TRIAD UP! Brooklyn



Seja bem vin-

do

TRIAD
CONSTRUÇÕES & INCORPORAÇÕES

TRIAD UP!

A Triad Up! nasceu
assim, alegre, espontânea,
urbana e com atitude.

Inspirada em bairros descolados e
estilosos do mundo, os empreendimentos
são além de originais, confortáveis e
modernos. Em seus interiores, fachadas
e comunicação trazem o mundo
cosmopolita e o lifestyle de rua.

TRIAD
CONSTRUÇÕES & INCORPORAÇÕES



A photograph of a narrow street in Manhattan, flanked by tall brick buildings. In the background, the Manhattan Bridge is visible, its steel structure illuminated by the warm, golden light of a sunset. The sky is a mix of orange and purple, with some clouds catching the low sun. The overall mood is urban and sophisticated.

**Inspirado no distrito mais
estiloso de Nova York.**



Rua 444, esq. Rua 418 A.

Bairro Morretes

Havan

Meia Praia

BR 101

Koch

Komprão

BROOKLYN



BR 101

Komprão

Fácil acesso
e ótima localização,
com diversas
facilidades
ao redor.





TRIAD
UP!
Brooklyn

444



○ Empreendimento

-  21 Pavimentos
-  4 Salas Comerciais
-  5 Aptos/andar
-  2 Elevadores
-  Lazer Completo

TRIAD
CONSTRUÇÕES & INCORPORAÇÃO

BROOKLYN



Barramento blindado,
sistema que substitui
a prumada elétrica do
prédio e distribui energia
para os pavimentos.

Garantia de:

- > Estabilidade de energia
- > Maior espaço de área comum
- > Manutenção simplificada
- > Maior durabilidade

O presente material é destinado exclusivamente ao treinamento de corretores imobiliários parceiros. Imagens meramente ilustrativas.

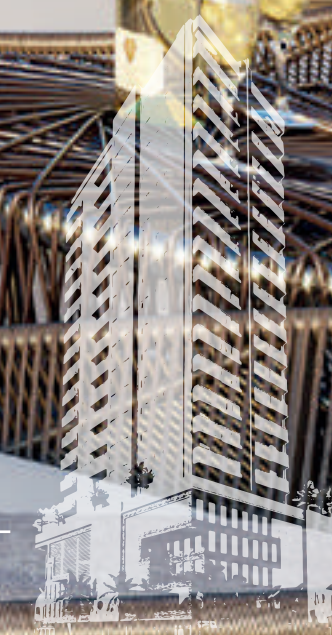


HALL DE ENTRADA

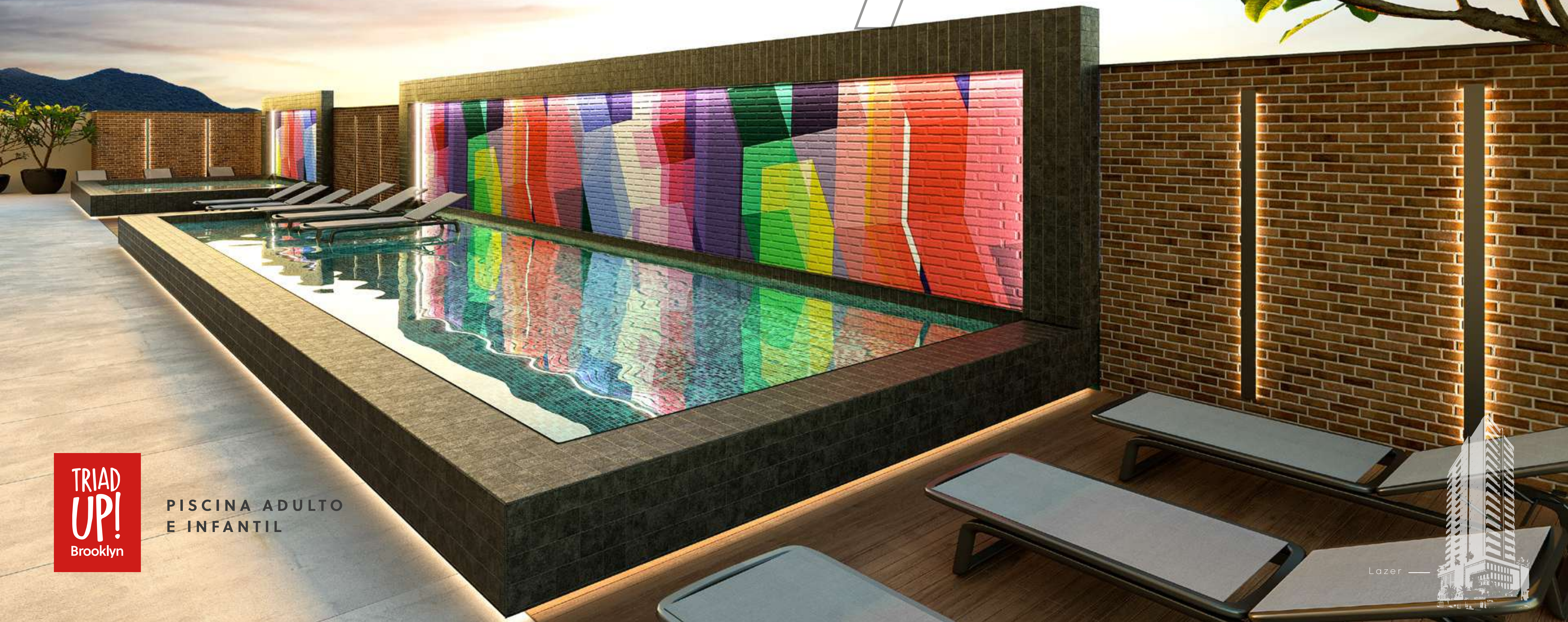
Térreo



ÁREA DE LAZER



Brooklyn

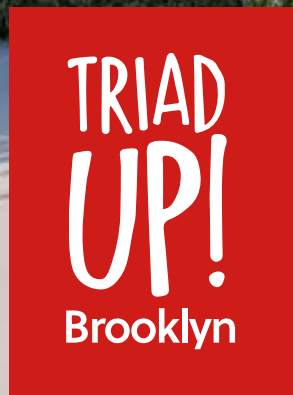


PISCINA ADULTO
E INFANTIL

Lazer



Brooklyn



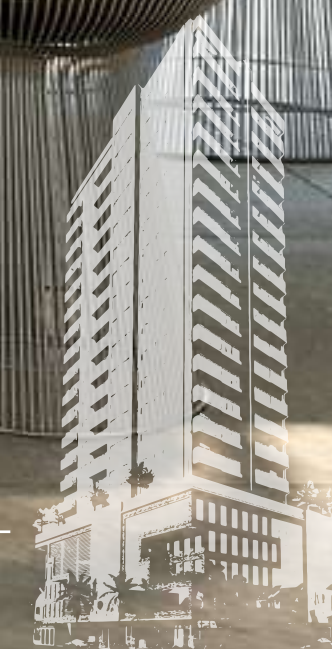
PLAYGROUND

Lazer





Brooklyn





TOYS



BRINQUEDOTECA

Lazer







Rua 444

Rua 418A

Área de Lazer com 757m²

Entregue mobiliada, equipada e climatizada

- | | | | |
|---|------------------|---|-----------------------|
| 1 | Piscina adulto | 5 | Churrasqueira externa |
| 2 | Piscina infantil | 6 | Salão de Festas |
| 3 | Playground | 7 | Academia |
| 4 | Brinquedoteca | 8 | Sala de Jogos |

TRIAD
UP!
Brooklyn



APARTAMENTOS

Churrasqueira
à carvão

Forro de
gesso



Sistema
Drywall

- > Conforto térmico elevado
- > Melhor sinal de Wi-Fi
- > Alto isolamento acústico
- > Redução do consumo de energia
- > Redução na possibilidade de fissura

Piso
porcelanato

LIVING



Apartamentos





SUÍTE

Piso
laminado

Apartamentos





Rua 418A

Rua 444



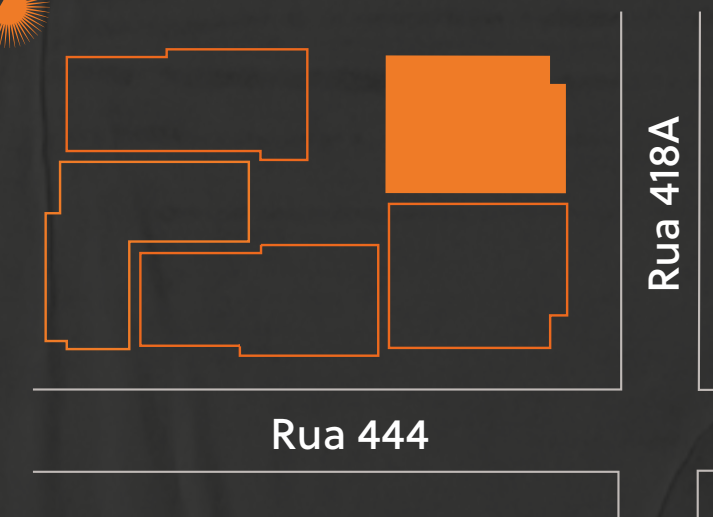
Brooklyn



Apto TIPO 01

69,35m²

1 Suíte + 1 Dorm
1 Vaga



Brooklyn



Apto TIPO 02

69,18m²

1 Suíte + 1 Dorm
1 Vaga



Brooklyn



Apto
TIPO 03

69,92m² 1 Suíte + 1 Dorm
1 Vaga



Rua 418A

Rua 444



Brooklyn



Apto TIPO 04

69,83m²

1 Suíte + 1 Dorm
1 Vaga



Rua 444

Rua 418A



Brooklyn



Apto
TIPO 05

68,09m²

2 Suítes
1 Vaga



Rua 444

Rua 418A







**TRIAD
UP!**
Brooklyn

Inteligência Construtiva Triad aplicada ao empreendimento



INOVAÇÃO



QUALIDADE



SUSTENTABILIDADE

BROOKLYN

TRIAD UP! Brooklyn



TRIAD
CONSTRUÇÕES & INCORPORAÇÕES