

Seu novo lar em Barra Velha

ÜBER WELLEN
RESIDENCIAL



PRÉ-LANÇAMENTO

BAIRRO
TABULEIRO

ATÉ
4 SUÍTES

APARTAMENTOS DE
72,18m² a 148,47m²

  /welt.empreendimentos

BOOK DO INVESTIDOR 2025

weltempreendimentos.com.br

PARA VOCÊ QUE GOSTA DE SONHAR SEMPRE ALTO.

O extraordinário da vida é mensurado pela qualidade dos momentos que vivemos, e é na simplicidade do dia a dia que encontramos a felicidade.





Provocar sorrisos, emoções e alegrias é o motor que nos leva cada vez mais longe. Realizar sonhos é o nosso principal combustível.

A **Welt Empreendimentos** nasceu de um sonho, baseado no desejo de levar às pessoas todas as condições necessárias para o seu desenvolvimento pleno. Por isso, acredita que suas obras e ousados projetos de construção civil são apenas o meio facilitador para que os brasileiros possam estudar, trabalhar, ter momentos de lazer, apreciar a cultura e cuidar da natureza.

Esta postura faz da *Welt* uma empresa capaz de elaborar soluções calcadas nas mais rigorosas normas de qualidade e segurança. Afinal de contas, ações concretas e sólidas no presente permitem construir o futuro.

Missão

Com excelência, transformar ideias em realidade, criando empreendimentos sólidos, inovadores e sustentáveis, que atendam às necessidades e expectativas de nossos clientes, impulsionem o desenvolvimento econômico e social, e gerem impactos positivos duradouros nas comunidades.

Nosso compromisso é construir um legado de qualidade e transformação, agregando valor ao ambiente urbano, promovendo a sustentabilidade e criando oportunidades para as futuras gerações, sempre com respeito à ética e aos princípios que nos guiam.

Visão

Ser referência nacional na construção e incorporação de empreendimentos que transformam espaços em novos mundos para viver, investir e crescer. Buscamos criar projetos que aliam inovação, qualidade e propósito, entregando valor real para clientes, parceiros e comunidades. Na WELT, acreditamos que cada obra é uma oportunidade de construir um futuro melhor — com responsabilidade, visão e significado.

Valores

Na WELT, acreditamos na integridade como base de todas as nossas ações. Cultivamos relações transparentes, éticas e duradouras com nossos clientes, parceiros e comunidades. Valorizamos a tradição sem abrir mão da inovação, unindo experiência e visão de futuro para criar empreendimentos que elevam o padrão de qualidade de vida. Estamos comprometidos com o desenvolvimento sustentável, promovendo soluções que respeitam o meio ambiente, impulsionam o crescimento urbano responsável e deixam um legado positivo para as próximas gerações.

   /welt.empreendimentos

▪ weltempreendimentos.com.br

Muito mais para você.

Para você morar ou investir em Barra Velha, uma cidade litorânea em plena expansão, com praias deslumbrantes, clima agradável e um estilo de vida tranquilo que encanta moradores e visitantes. Localizada estrategicamente no norte de Santa Catarina, Barra Velha oferece fácil acesso a grandes centros, mas sem abrir mão da calma típica do litoral.

Com infraestrutura em crescimento e ótimas oportunidades no mercado imobiliário, o município se torna uma escolha cada vez mais valorizada por quem busca viver com mais qualidade de vida ou investir com visão de futuro. É o cenário ideal para quem deseja estar perto da natureza, sentir a brisa do mar no dia a dia e ainda garantir um excelente potencial de valorização.



Unidades de 72,18m² a 151,59m², com 01 vaga. Coberturas lineares de 148,22m² a 148,47m², com 02 vagas.



Área de Lazer completa com academia, fire place, redário, tea place, solarium, piscina com borda infinita e espaço gourmet.



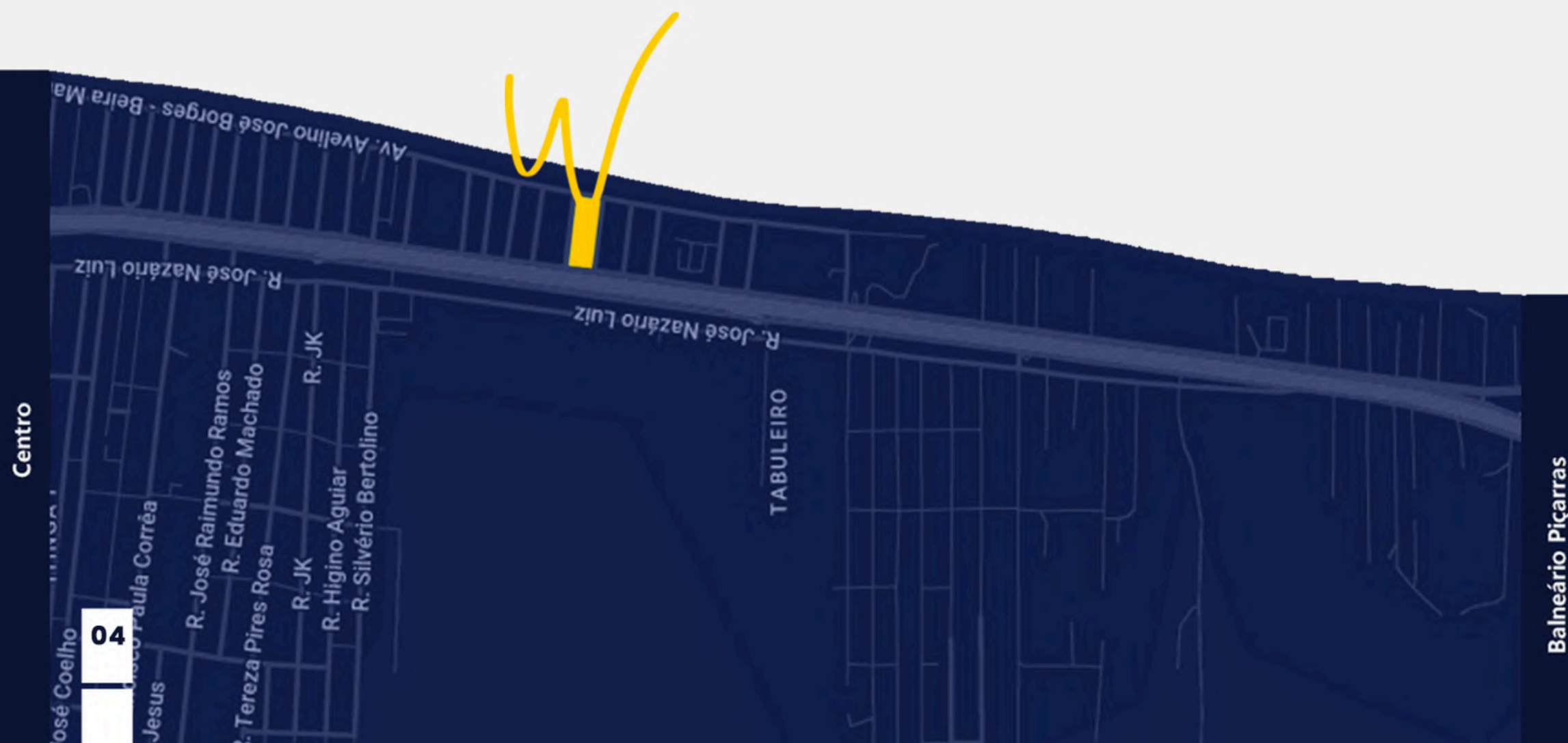
Seu novo lar em Barra Velha

Viva a experiência de morar em um *Welt* de 1 à 4 suítes, varanda e área de lazer em um empreendimento exclusivo.

E com localização privilegiada: na praia do Tabuleiro, próximo a tudo que você precisa.

Rua Mafalda Antenucci, 61 - Tabuleiro - Barra Velha/SC.

Com a *Welt* você vive
o melhor do Litoral
em **Barra Velha!**





ÜBER WELLEN

RESIDENCIAL

Fachada Contemporânea com iluminação

Hall de entrada decorado
Portaria eletrônica

1 ou 2 vagas privativas de garagem

Infraestrutura para veículo elétrico

Ducha e itens de praia de uso comum

Áreas de lazer mobiliadas e equipadas.

Fechadura eletrônica nos apartamentos.

Infraestrutura para ar condicionado.

Infraestrutura para água quente.

Medidores individuais de água, energia e gás.

Venezianas integradas nos quartos com
infra para motorização.

Ambientes em conceito aberto.

Dois elevadores.

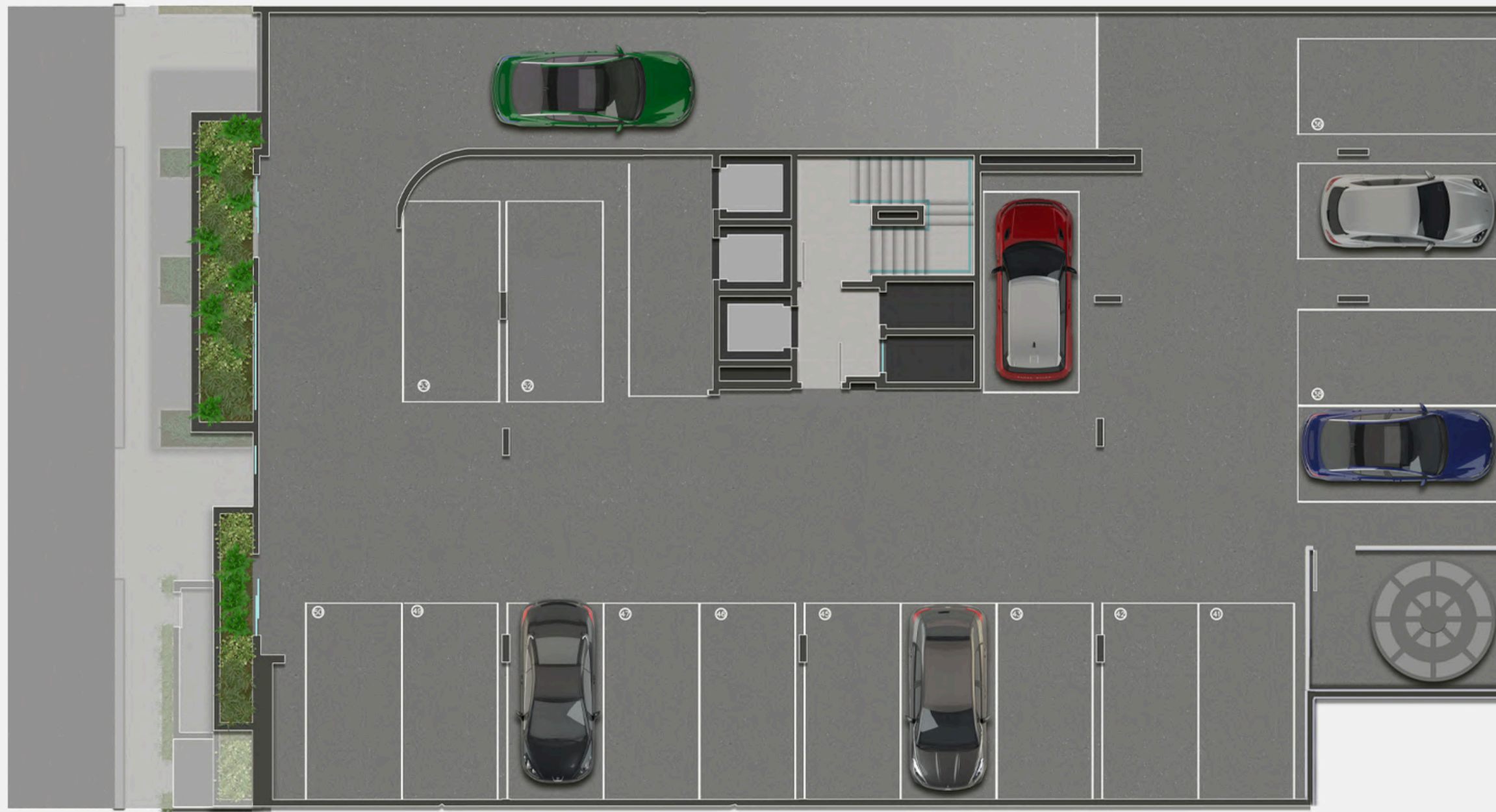
PLANTA BAIXA TÉRREO/G1



PLANTA BAIXA GARAGEM (G2)



PLANTA BAIXA GARAGEM (G3)



PLANTA BAIXA GARAGEM (G4)



PLANTA BAIXA GIARDINO

Final
01

110,92m² de área privativa

Final
04

145,67m² de área privativa



Final
02

124,10m² de área privativa

Final
03

142,52m² de área privativa

PLANTA BAIXA TIPO

Final
01 74,99m² de área privativa

Final
04 72,18m² de área privativa



PLANTA BAIXA TIPO UNIFICADA



Final
01 151,59m² de área privativa

Final
02 145,61m² de área privativa

PLANTA BAIXA COBERTURA



Final
01 148,47m² de área privativa

Final
02 148,22m² de área privativa

PLANTA BAIXA ROOFTOP

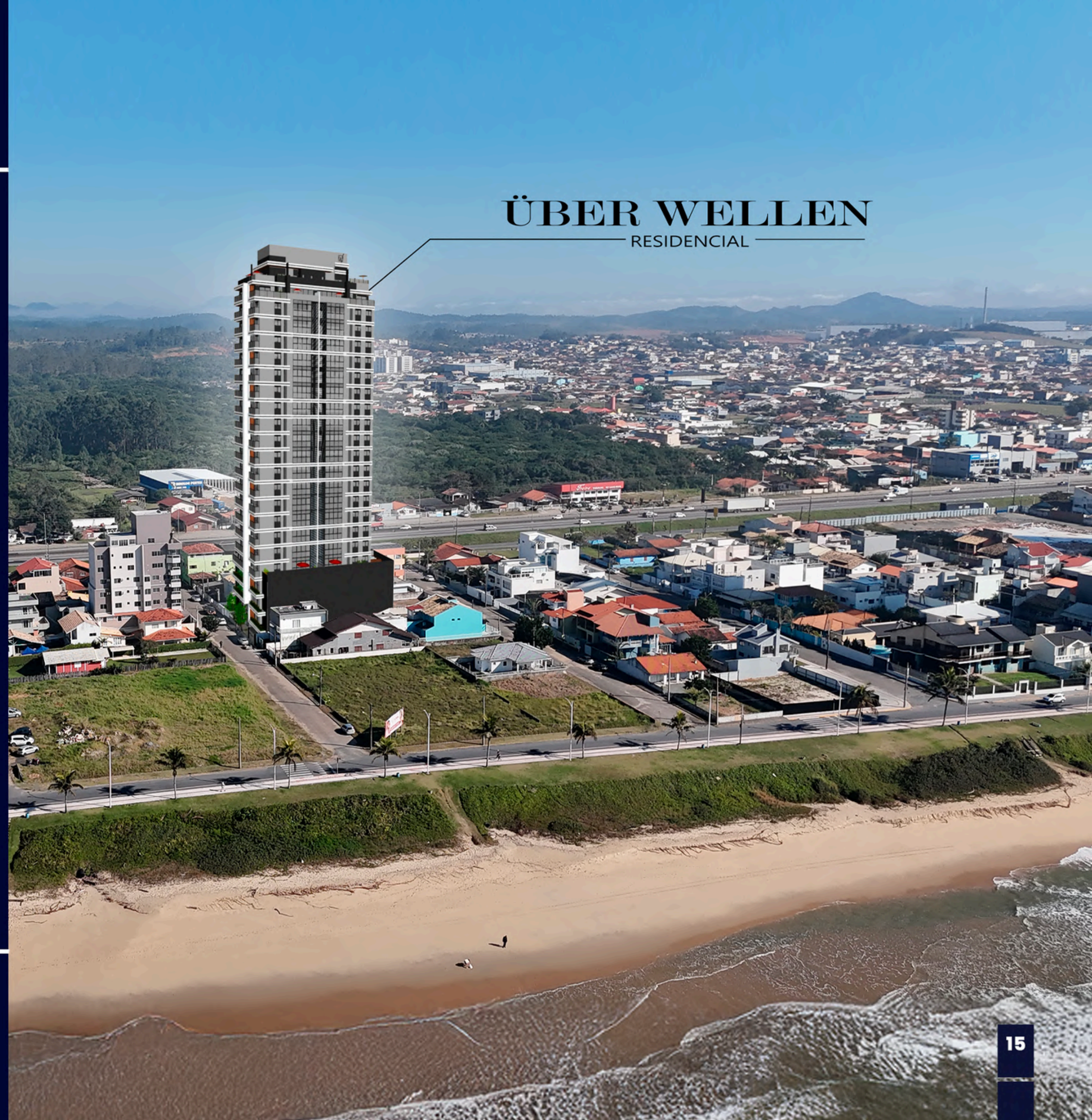


237,8 m² de área de lazer

UBER WELLEN, UM NOVO JEITO DE VIVER

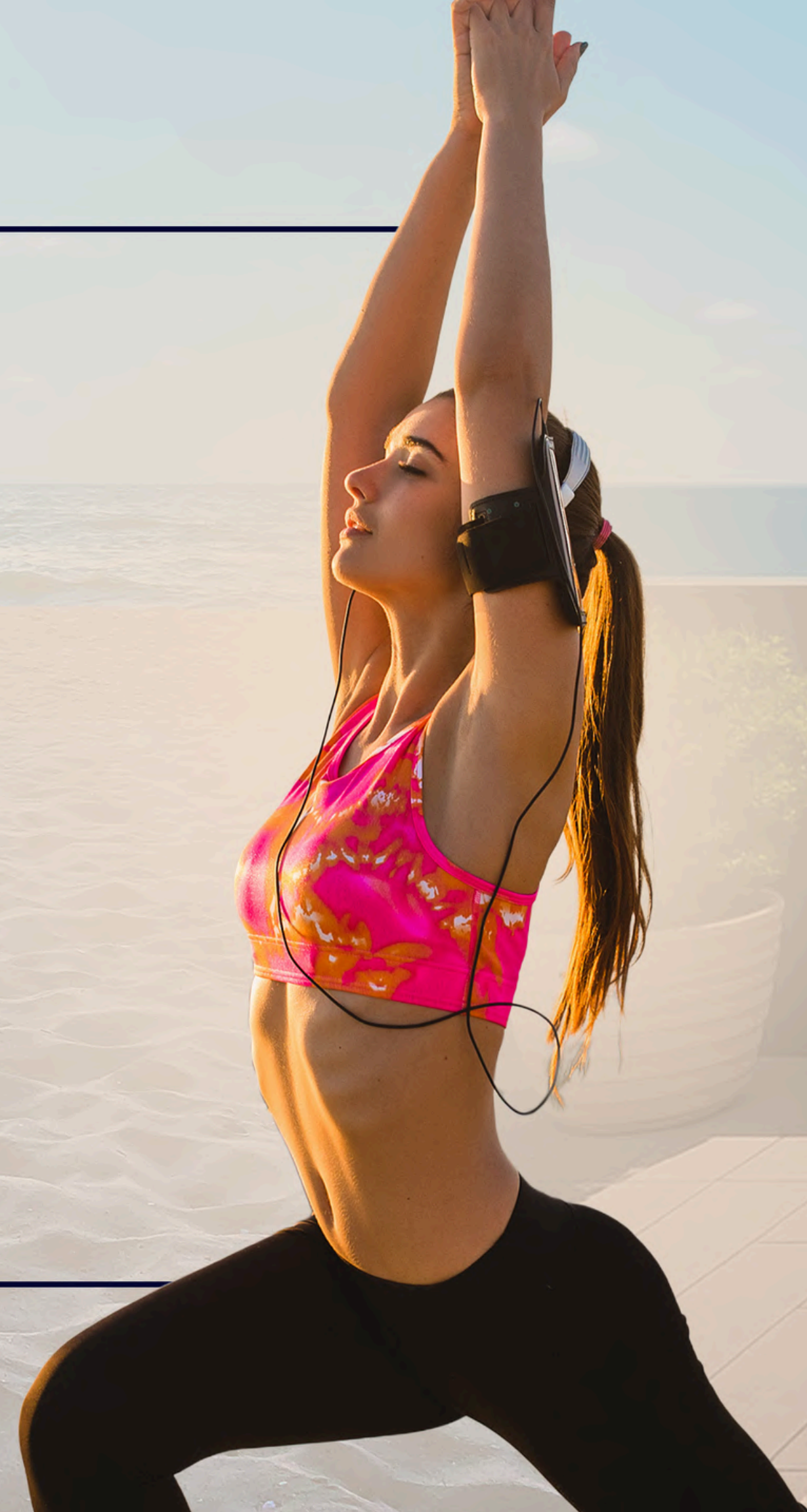
Um empreendimento que une modernidade, conforto e praticidade, valorizando cada momento do seu dia. Mais do que um endereço, um lugar para viver bem, com a qualidade e o cuidado que você merece.

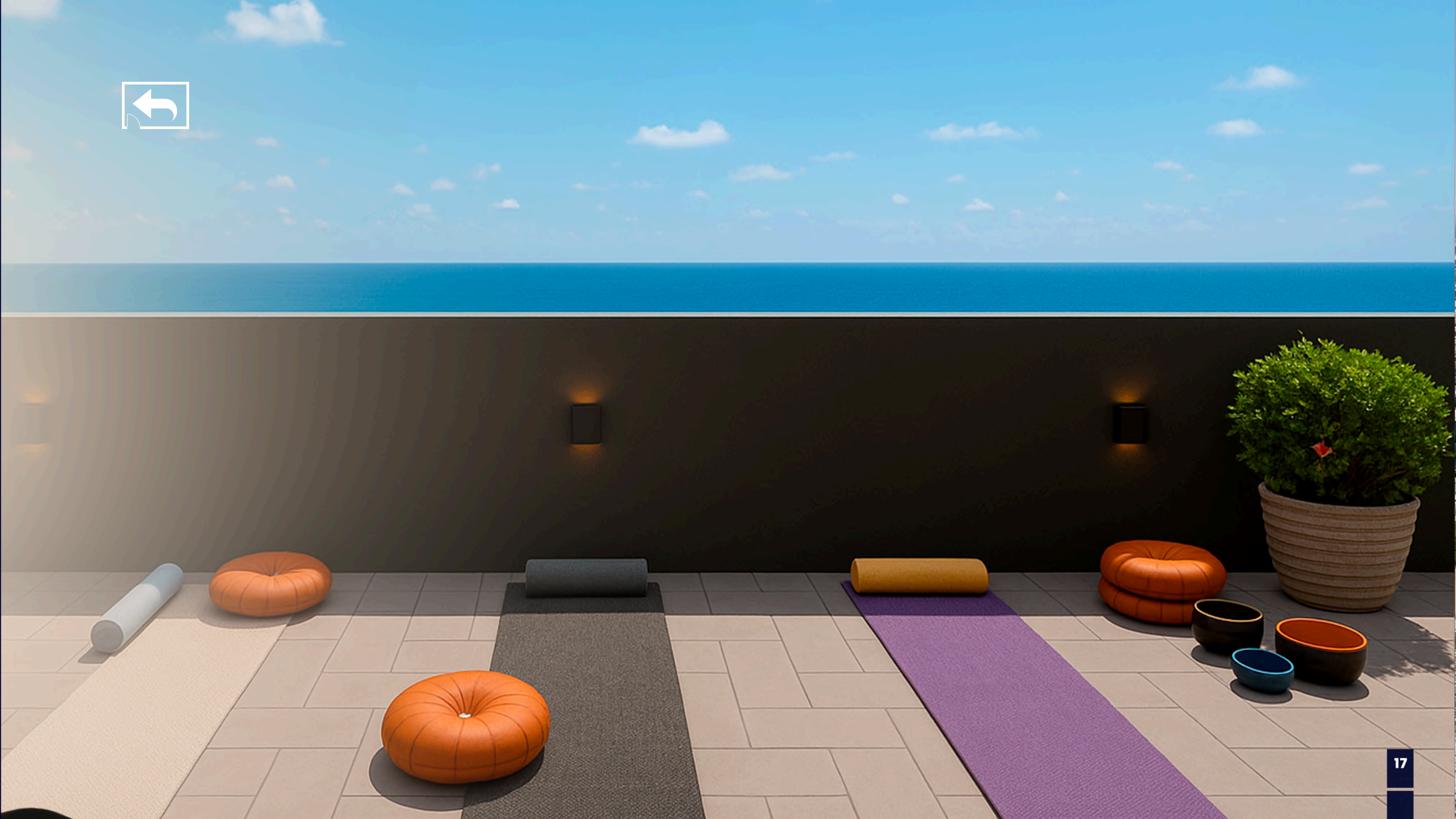
ÜBER WELLEN
RESIDENCIAL



UM REFÚGIO DE SILÊNCIO NO RESPIRO DA SUA ROTINA.

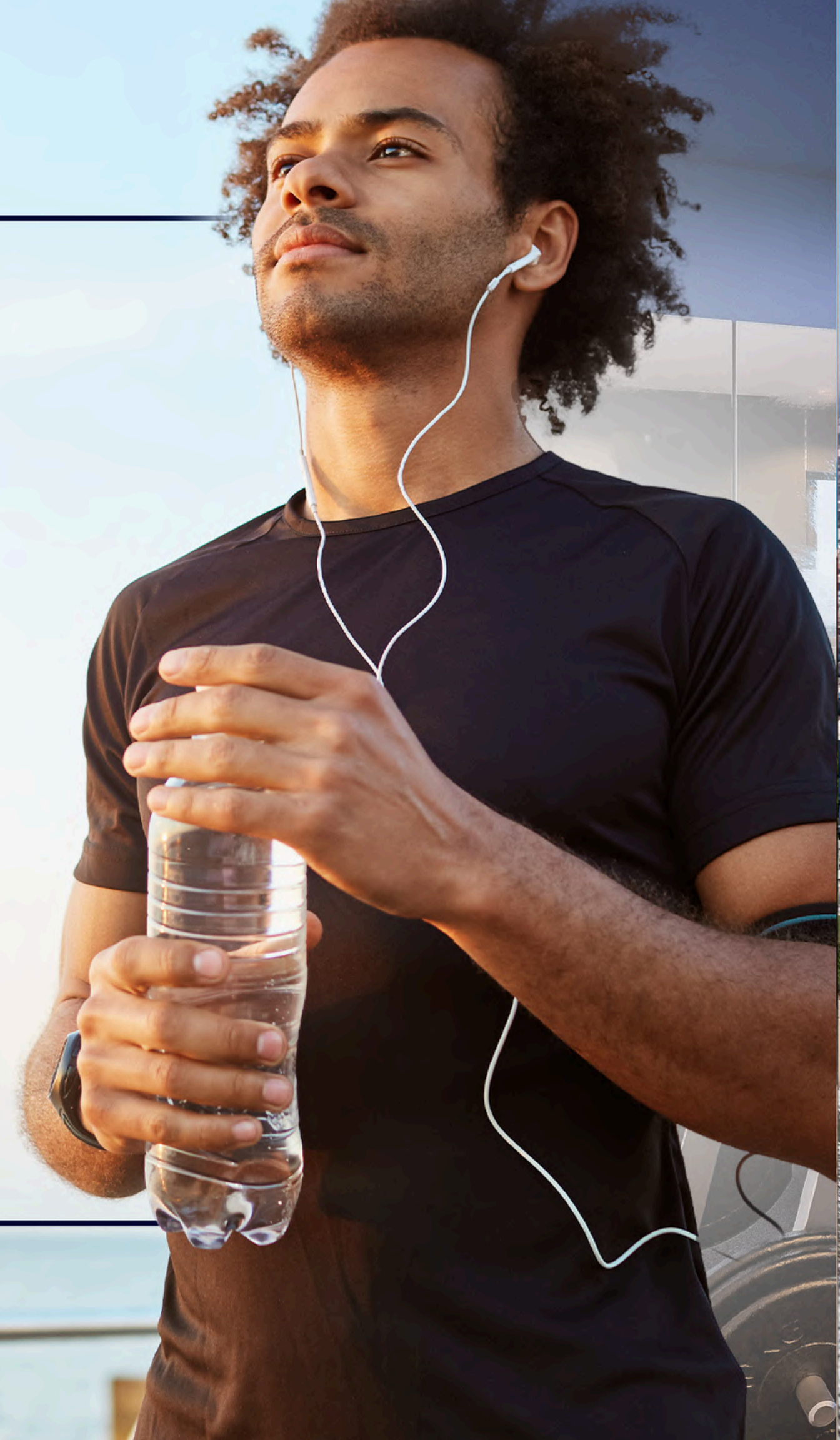
O espaço yoga é aberto, livre,
feito para respirar fundo,
alongar o corpo e aquietar a mente.
Um espaço pensado para que cada
morador possa desacelerar,
reconectar-se e sentir-se pleno.





O ESPAÇO ONDE O CORPO SE DESPERTA PLENAMENTE

O corpo se move com propósito,
a energia circula e desperta novos
limites. Aqui, cada gesto fortalece,
cada esforço transforma. Um espaço
criado para que cada pessoa
descubra sua força, renove sua
vitalidade e sinta-se inteira.





BICICLETÁRIO: FUNCIONAL, SIMPLES E À MÃO

Um espaço pensado para sua bicicleta, organizado e funcional, para que você possa estacionar rapidamente e seguir com praticidade. Simples, seguro e sempre à mão.





Bicicletário



ESPAÇO GOURMET: MODERNO E PENSADO PARA VOCÊ

Um ambiente projetado para reunir
pessoas e valorizar momentos.
Perfeito para encontros,
celebrações e convivência,
com a estrutura ideal para transformar
cada ocasião em algo especial.





SOLARIUM: SEU REFÚGIO DE LUZ E BEM-ESTAR

Um espaço criado para relaxar e recarregar as energias, aproveitando o melhor do sol em um ambiente confortável. Perfeito para momentos de descanso, contemplação e conexão com você mesmo.





UM MERGULHO EM CONFORTO SEM SAIR DE CASA

Um espaço perfeito para relaxar,
aproveitar o sol e renovar as energias.
Um ambiente que combina
tranquilidade e momentos
inesquecíveis, para relaxar, contemplar
e sentir-se bem.





UM ESPAÇO DE PAUSA, TRANQUILIDADE E ACONCHEGO

Entre o balanço suave e a brisa leve, um espaço onde o corpo descansa e a mente se renova, trazendo a sensação de estar em casa. um ambiente pensado para momentos de puro aconchego e bem-estar ao ar livre.





UM ESPAÇO TRANQUILO PARA AQUECER MOMENTOS

Um ambiente pensado para noites especiais, onde o fogo é o centro da convivência. Conforto, estilo e atmosfera única para viver momentos que ficam na memória. Um lugar para compartilhar histórias, rir sem pressa e aproveitar o calor da companhia.





TEA PLACE: UM ESPAÇO DE SABOR, CALMA E CHÁ

Um ambiente pensado para oferecer pausas práticas no dia a dia, onde chá, café e conversas acontecem com conforto. Um espaço funcional e acolhedor, ideal para encontros rápidos, ou para momentos de silêncio que restauram.





UMA VISTA-MAR SURPREENDENTE QUE VALORIZA CADA DETALHE

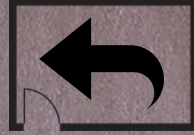
Um ambiente pensado para oferecer pausas práticas no dia a dia, onde chá, café e conversas acontecem com conforto. Um espaço funcional e acolhedor. Perfeito para encontros leves, boas conversas e um tempo só seu.

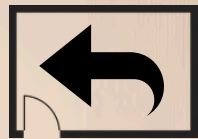




ÜBER WELLEN

RESIDENCIAL





APARTAMENTO 01

