SMART
HOME

YPPER

SMART
HOME

UPPER



VIVA UPPER

Viva onde o futuro encontra o agora. O Upper Smart Home é mais do que um empreendimento: é um convite a experimentar um novo jeito de morar, onde tecnologia, estilo e funcionalidade trabalham em harmonia para simplificar e valorizar cada instante da sua vida.

Um espaço que vai além das paredes, pensado para quem busca conexão, com o essencial, com seu tempo e com a cidade. Aqui, o design não é só bonito: ele é inteligente, funcional e otimizado para transformar sua rotina em algo singular.



INVISTA COM LIBERDADE

O futuro não é só para morar, é para prosperar. Com o Upper Smart Home, você tem em mãos um empreendimento pensado para o agora, mas com valor crescente no amanhã.

Seja para viver ou investir, o Upper Smart Home é a escolha certa para quem quer aliar estilo, praticidade e rentabilidade. Porque o futuro também pode ser o seu melhor negócio.

UPPER
SMART HOME

SMART HOME

UPPER



O NOVO DESTINO DE OPORTUNIDADES

Itajaí está no centro do crescimento econômico e urbano de Santa Catarina, tornando-se um destino estratégico para investimentos inteligentes.

Negócios, infraestrutura e mobilidade são reconhecidas como um dos principais centros logísticos e de negócios do estado, Itajaí reúne uma infraestrutura robusta e estratégica.

Com um crescimento de 15% na valorização imobiliária em 2024, comparado a 2023, Itajaí se destaca como a segunda cidade do estado com maior crescimento, ficando atrás apenas de Balneário Camboriú. Assim, consolida-se como um município que oferece oportunidades para investir, trabalhar e conta com uma infraestrutura de qualidade para quem busca viver bem. (Fonte: Abrainc)

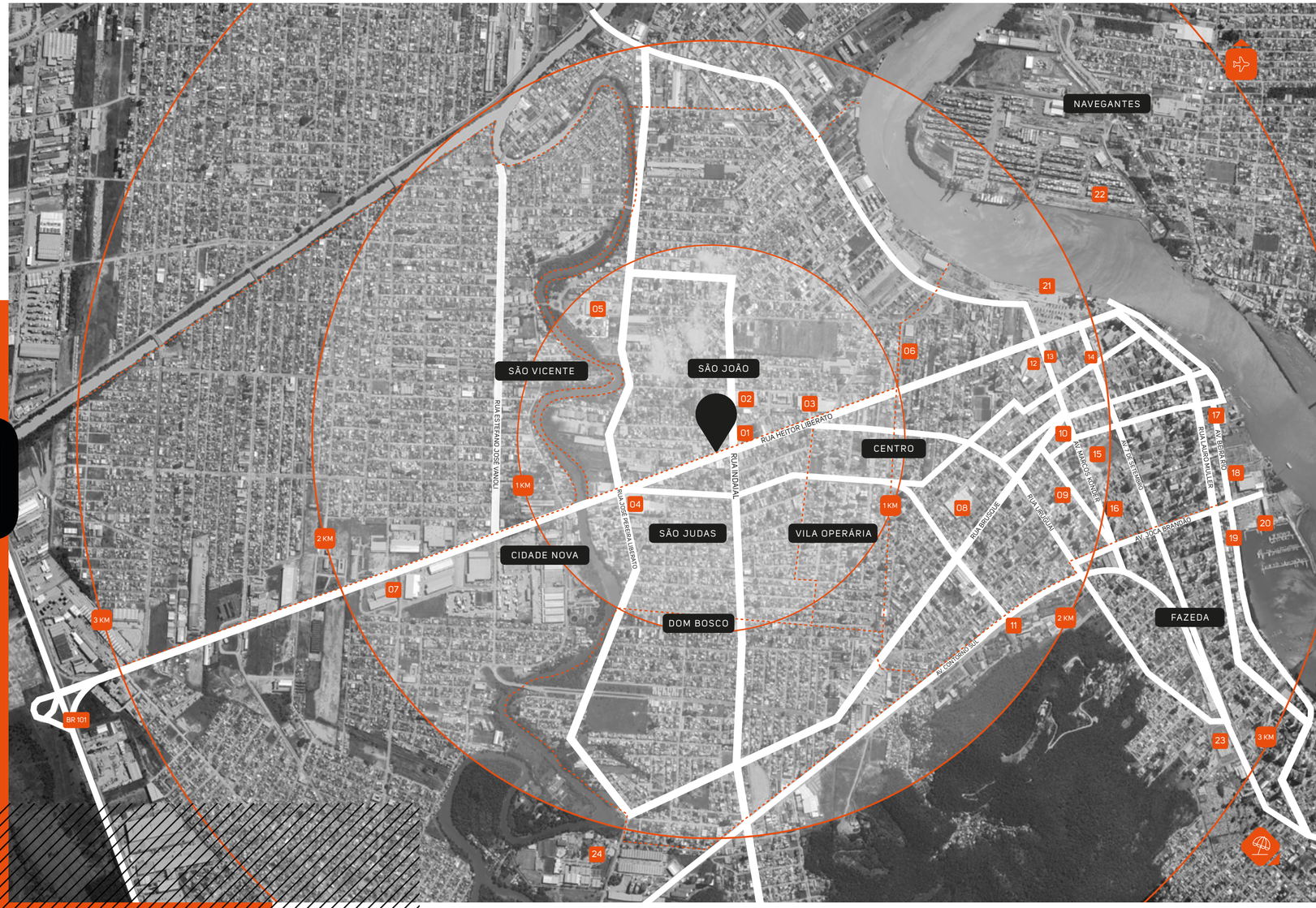
Com acesso facilitado às principais vias da cidade, o Upper oferece uma infraestrutura completa de serviços, com proximidade a centros comerciais, escolas, universidades, hospitais e muito mais.
Tudo para ampliar suas possibilidades e simplificar o seu dia a dia.

UPPER
SMART HOME

O LOCAL EXATO DA VALORIZAÇÃO

01 BANCO ITAÚ
02 FORT ATACADISTA
03 BISTEK SUPERMERCADO
04 HAVAN
05 KOCH SUPERMERCADO
06 PREFEITURA ITAJAÍ
07 TERMINAL RODOVIÁRIO
08 SUPERMERCADO ANGELONI
09 NOVO HOSPITAL UNIMED
10 IGREJA MATRIZ
11 UNIVALI
12 FORT ATACADISTA
13 COLÉGIO SÃO JOSÉ
14 ITAJAÍ SHOPPING
15 ESTÁDIO DR. HERCÍLIO LUZ
16 HOSPITAL MARIETA
17 MERCADO PÚBLICO
18 CENTREVENTOS ITAJAÍ
19 AV. BEIRA RIO
20 MARINA ITAJAÍ
21 PORTO DE ITAJAÍ
22 PORTO DE NAVEGANTES
23 HAVAN FAZENDA
24 CLUBE ITAMIRIM

AEROPORTO NAVEGANTES - 7 km
PRAIAS - 7km
BALNEÁRIO CAMBORIÚ - 10 KM



SMART HOME

UPPER

UM CONDOMÍNIO DESENHADO PARA FACILITAR O SEU DIA A DIA



CONCIERGE: Está diretamente ligado a gestão de facilites. A função deste profissional é instruir os hóspedes e moradores com informações importantes e ajudá-los a realizar seus desejos, como chamar um táxi, fazer reservas em restaurantes, encontrar boas lojas, auxiliar no check in e check out e muito mais.

HOME MARKET: Um espaço destinado a um mini mercado. Com um sistema de compras simples e rápido, você compra produtos de necessidade diária, bebidas geladas e itens especiais sazonais. Operado por empresa terceirizada. UPPER é mais praticidade para seu dia a dia.

LAVANDERIA: Tenha o conforto e a praticidade de lavar e secar suas roupas em uma lavanderia profissional. Roupas limpas e secas a qualquer hora do dia e da noite.

OFICINA: Ferramentas compartilhadas: furadeira, parafusadeira, serra tico-tico, escada, aspirador de pó, ferramentas para bike, e muito mais. Pegue emprestado ou ainda faça seus reparos utilizando a oficina do empreendimento.

GERADOR DE ENERGIA: Capacidade para gerar energia nas áreas comuns do empreendimento, gerando mais segurança e conforto aos moradores.

3 ELEVADORES: Menos tempo de espera com modernos elevadores de maior velocidade e capacidade para 7 pessoas cada.

CFTV: Segurança, acesso e informação em tempo real. Serão 36 câmeras instaladas no empreendimento, com sistema online que permite ao administrador acessar de qualquer computador via internet.

ESTAÇÃO DE CARREGAMENTO PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS: Aqui o futuro chega antes. As vagas do UPPER terão infraestrutura para instalação de estação de carregamento para veículos elétricos.

SUSTENTABILIDADE: Coleta seletiva de lixo, reaproveitamento da água das chuvas, sensores de presença e peças sanitárias de baixa vazão.

PATINETE POINT: UPPER é mais mobilidade. Espaços externos reservados para instalação de serviço de patinetes elétricos compartilhados. Mais agilidade para o dia-a-dia.

ÁREAS COMUNS: Entregues equipadas, decoradas, climatizadas e com WI-FI.

ACESSO DIGITAL: Todos os apartamentos são equipados com fechaduras eletrônicas. Esta tecnologia oferece mais segurança, comodidade e agilidade na administração de aplicativos para locação de curta temporada, eliminando assim a necessidade de contato físico com o hóspede.

INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO: Permite que você instale equipamentos para controle da iluminação, climatização, TV, som, persianas e seus eletrônicos em geral. Você pode fazer tudo isso através do seu tablet, smartphone, etc. Utilize Google Home, Amazon Echo (Alexa) ou ainda outros dispositivos de automação residencial.

ISOLAMENTO ACÚSTICO: O UPPER oferece conforto superior, com manta acústica de isolamento para garantir mais tranquilidade e privacidade.



CONVENIÊNCIA E PAY PER USE

LAVANDERIA:
Envio de roupas para lavanderia sob demanda.

HOME CLEANING:
Serviços de limpeza opcionais para os apartamentos. (sob demanda).

HOME REPAIR:
Manutenção do apartamento, quando necessário.

GESTÃO PATRIMONIAL:
Plug seu UPPER no sistema de gestão patrimonial parceiro do condomínio. Simplifique sua vida com um investimento dinâmico e seguro, em um formato otimizado para gerenciar seu patrimônio, que pode ter a segurança de um aluguel anual ou maior rentabilidade nas plataformas sob demanda. Preocupe-se apenas em usufruir dos rendimentos.

UPPER
SMART HOME

MODERNO, FUNCIONAL E RENTÁVEL.
O INVESTIMENTO QUE SE ADAPTA AO SEU ESTILO.

O crescimento do trabalho híbrido, a busca por espaços de lazer integrados, ambientes modernos como coworking e lavanderias compartilhadas, além de plantas inteligentes e localizações estratégicas, estão transformando os studios em investimentos atrativos.

Esses fatores impulsionam a alta demanda e aumentam a rentabilidade, com valorização garantida para quem investe no Upper.
Uma oportunidade alinhada às novas tendências do mercado imobiliário.

UM FORMATO OTIMIZADO PARA AS PRINCIPAIS PLATAFORMAS DE ALUGUÉIS EXISTENTES NO MERCADO:

airbnb
Booking.com
Hoteis.com
imovelweb
VivaReal
zap
olx
chaves na mão
procurou, virou.

PATRIMÔNIO SEGURO E SÓLIDO. ATIVOS IMOBILIÁRIOS SÃO UMA ÓTIMA OPÇÃO PARA DIVERSIFICAR SUA CARTEIRA E PROTEGER SEU PATRIMÔNIO.

INVISTA EM ITAJAÍ. UMA CIDADE COM ALTO ÍNDICE DE CRESCIMENTO, ATÉ 2040 DEVE PASSAR DOS ATUAIS 287.000 PARA 450.000 HABITANTES.

BLINDAGEM PATRIMONIAL. RESISTENTE A POLÍTICAS ECONÔMICAS E FLUTUAÇÕES DE MERCADO.

VALORIZAÇÃO DE MERCADO HISTORICAMENTE ACIMA DA INFLAÇÃO

MORE OU ALUGUE, VOCÊ DECIDE

APARTAMENTOS STUDIO TEM RENTABILIDADE ACIMA DA MÉDIA DE MERCADO



INVESTIR EM STUDIOS, PRATICIDADE E ALTA VALORIZAÇÃO.

O INCORPORADOR:
18 anos de mercado;
12 empreendimentos;
+ de 1.200 clientes;
+ de R$ 0,7 bi em lançamentos.

SMART HOME
UPPER

ROOFTOP COM UMA INCRÍVEL VISTA 360º DA CIDADE, UM ESPAÇO PARA DESFRUTAR, CELEBRAR E CRIAR CONEXÕES.

01 ACADEMIA
02 COWORKING
03 SALA DE CONVIVÊNCIA
04 LAVANDERIA
05 SALA DE JOGOS
06 ESPAÇO GOURMET 1
07 ESPAÇO GOURMET 2



UPPER
SMART HOME



SALA DE CONVIVÊNCIA E JOGOS

UPPER SMART HOME



ACADEMIA



GOURMET 1



COWORKING

UPPER

SMART
HOME



LAVANDERIA



GOURMET 2

UPPER SMART HOME

IMPLANTAÇÃO
TÉRREO

01 SALAS COMERCIAIS
02 HOME MARKET
03 GUARDA ENTREGAS
04 HALL
05 RECEPÇÃO
06 DELIVERY
07 SALAS COMERCIAIS COM MEZANINO
08 VAGAS DE CARREGAMENTO ELÉTRICO
09 PORTE COCHÈRE
10 LOUNGE
11 PATINETE POINT



SMART HOME



PORTE COCHÈRE

UPPER SMART HOME



RECEPÇÃO E HALL



OFICINA



GUARDA ENTREGAS

UPPER
SMART
HOME



HOME MARKET

SMART HOME

UPPER

STUDIOS MODERNOS FEITOS PARA O SEU ESTILO DE VIDA.

STUDIOS DE
24 M²





SMART
HOME

PACK MOBILIÁRIO:

Mais praticidade, economia e otimização do seu tempo. As unidades podem ser entregues mobiliadas, decoradas e equipadas pela construtora. Consulte as opções de Pack com nosso comercial.

STUDIO TIPO 24 M²

Os studios de 24 m² foram projetados para oferecer funcionalidade, conforto e estilo em um único espaço. Com plantas inteligentes, cada metro quadrado foi pensado para otimizar o seu dia a dia, criando ambientes integrados que valorizam a praticidade sem abrir mão da sofisticação.



PAVIMENTO TIPO





SMART HOME

UPPER