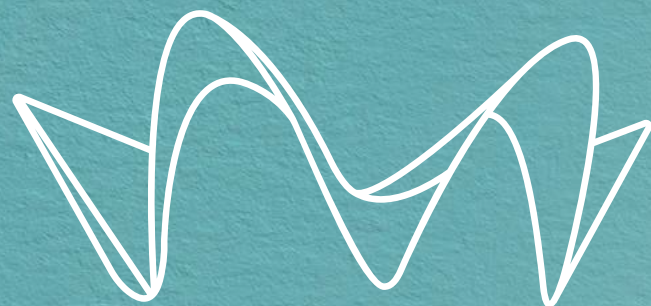
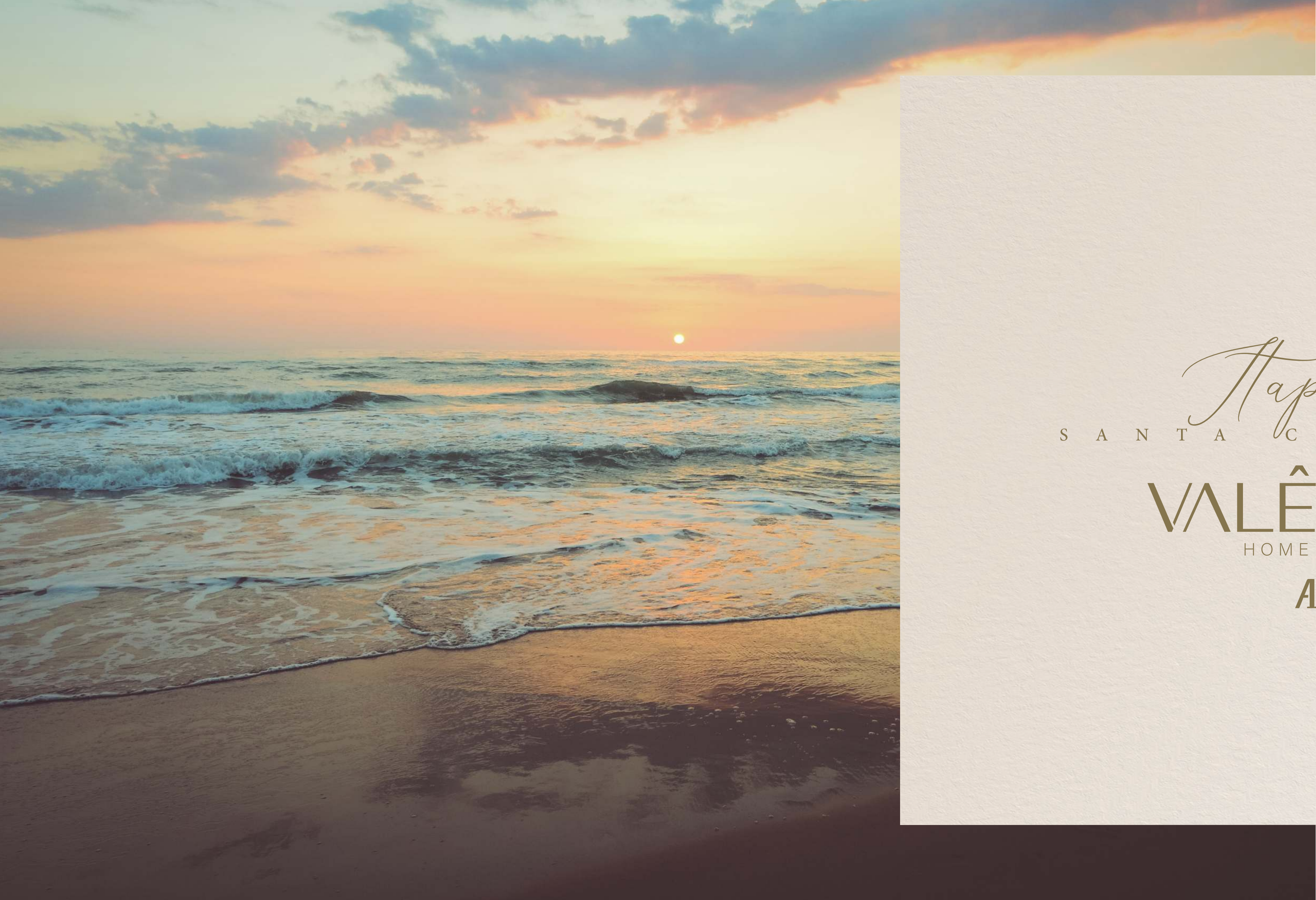




VALÊNCIA

HOME CLUB





Itapema

S A N T A C A T A R I N A

VALÊNCIA
HOME CLUB

AP



A AP empreendimentos nasce da expertise do seu presidente Alcino Pasqualotto Neto, com ampla experiência no mercado imobiliário do litoral Catarinense. Traz a cada empreendimento, exclusividade e grandiosidade, se conectando com clientes parceiros e colaboradores, através da seriedade e compromisso.

Fundamentada sob os pilares da inovação e com extenso Know-how no segmento da construção civil, A AP Empreendimentos iniciou suas atividades em 2019, nas cidades de Itapema e Chapecó - Santa Catarina.

A Criação da empresa aqueceu a economia das regiões em que está presente, transformando terrenos em projetos singulares que complementarão as belezas naturais existentes e irão nortear um novo estilo de vida aos seus moradores.

Os empreendimentos AP são solidificados nos detalhes, com espaços projetados para aqueles que almejam viver ou investir em qualidade, competência e excelência.



AP

FACHADA



Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4397/04 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas nesta matéria são aproximadas.



AP | EMBASAMENTO



Área de Lazer





Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 4.591/64, o comprador não pode exigir a entrega do imóvel antes da entrega das chaves. Para mais informações, consulte o site da AP.

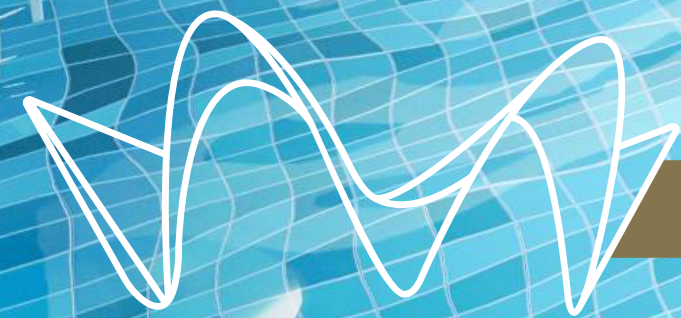


AP

PISCINAS



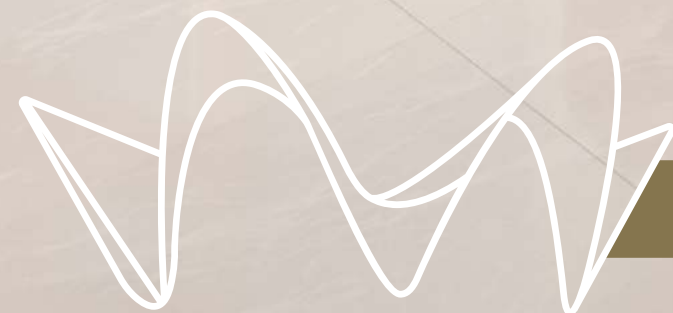
Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4.591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



AP

PISCINAS COBERTAS

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4591/64, todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



AP

SALÃO DE FESTAS

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4391/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas nesta material são aproximadas.



AP

SALA DE JOGOS

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4691/14 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.

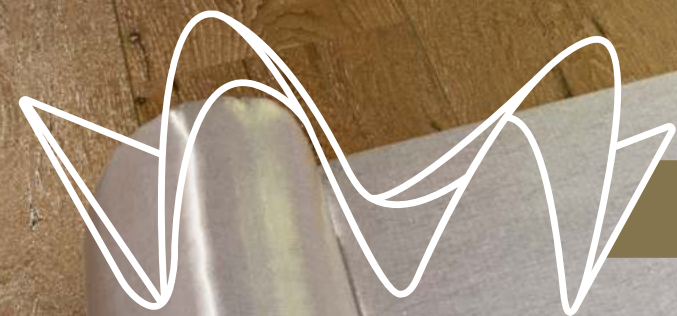


AP

ACADEMIA



Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4397/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas nesta matéria são aproximadas.



AP

PILATES



Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 4397/04, todos os ambientes e cores podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as medidas contidas neste material são aproximadas.



AP

ÁREA DE DESCANSO

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4591/64, todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas nesta material são aproximadas.



AP

SALÃO DE BELEZA



Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 4693/164, todos os ambientes poderão sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as imagens são meramente ilustrativas e não representam a realidade.

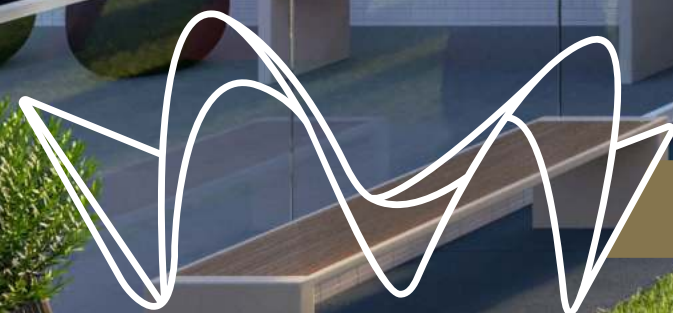


AP

BRINQUEDOTECA



Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4591/64, todas as alterações podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas nesta material são aproximadas.

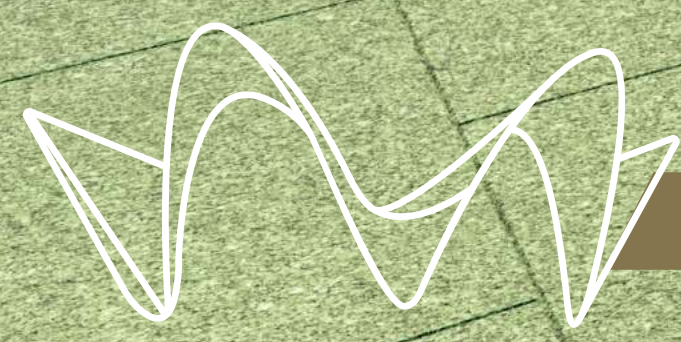


AP

PLAYGROUND

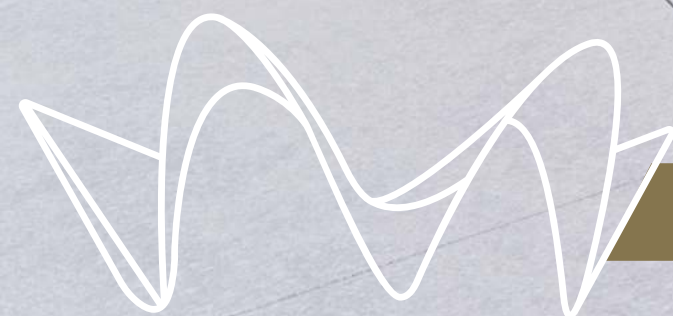


Imagem meramente ilustrativa. De acordo com o LCI nº469/164, todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas nesta matéria são aproximadas.



AP | ESPAÇO PET

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4.691/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as medidas e metragens contidas neste material são aproximadas.



AP

PRAÇA DE FOGO



Apartamentos





Imagem meramente ilustrativa. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas. Não se responsabiliza por alterações sem aviso prévio.



AP

SACADA • TORRE 01 • TIPO 01



Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4591/64 todos os ambientes poderão sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as medições contidas nesta material são de caráter meramente informativo.

AP

SACADA • TORRE 01 • TIPO 04



Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4591/04 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



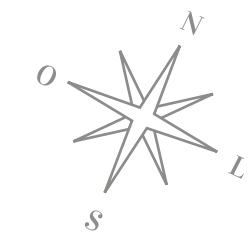
AP

LIVING • TORRE 01 • TIPO 02



Plantas





Área social mobiliada e decorada

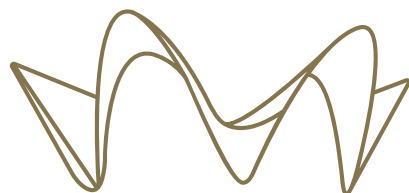
ÁREA **3658,45 m²**
METRAGEM APROXIMADA

BR 101
MAR ►



RUA 456

- 03 Piscinas externas adulto e infantil
- 02 Piscinas internas aquecidas, adulto e infantil
- 02 Praças de fogo
- 02 Espaços pet
- 04 Salões de festas
- Sala de pilates
- Academia
- 03 Salas de massagem
- Sauna seca e úmida
- 02 Playgrounds
- 02 Brinquedotecas
- 02 Salas de jogos
- Salão de beleza
- 02 Quadras poliesportivas



AP

PLANTA BAIXA DO LAZER

APTO TIPO 04

69,90m² APROXIMADAMENTE
01 SUÍTE - 02 DORMITÓRIO



APTO TIPO 03

69,95m² APROXIMADAMENTE
01 SUÍTE - 02 DORMITÓRIOS

APTO TIPO 05

70,00m² APROXIMADAMENTE
01 SUÍTE - 01 DORMITÓRIO



APTO TIPO 02

69,53m² APROXIMADAMENTE
01 SUÍTE - 01 DORMITÓRIOS

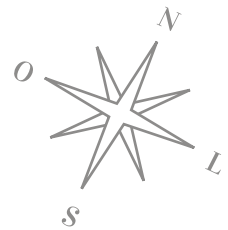
APTO TIPO 06

69,90m² APROXIMADAMENTE
01 SUÍTE - 02 DORMITÓRIOS

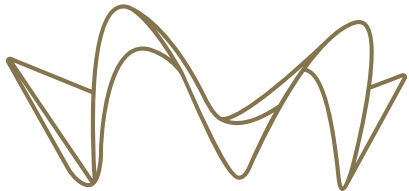


APTO TIPO 01

69,90m² APROXIMADAMENTE
01 SUÍTE - 02 DORMITÓRIOS

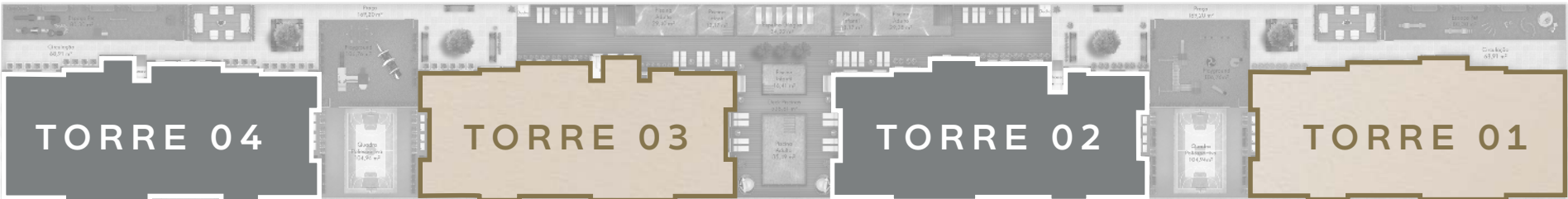


BR 101
MAR ►



AP

PLANTA BAIXA TORRE 01 E 03



APTO TIPO 04

69,90m² APROXIMADAMENTE
01 SUÍTE - 02 DORMITÓRIOS



APTO TIPO 03

69,95m² APROXIMADAMENTE
01 SUÍTE - 02 DORMITÓRIOS

APTO TIPO 05

70,00m² APROXIMADAMENTE
01 SUÍTE - 01 DORMITÓRIO



APTO TIPO 02

69,53m² APROXIMADAMENTE
01 SUÍTE - 01 DORMITÓRIO

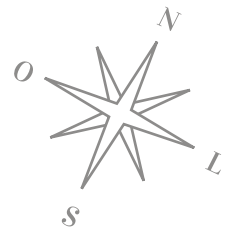
APTO TIPO 06

69,90m² APROXIMADAMENTE
01 SUÍTE - 02 DORMITÓRIOS

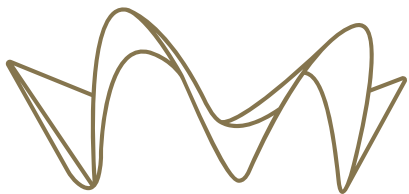


APTO TIPO 01

69,90m² APROXIMADAMENTE
01 SUÍTE - 02 DORMITÓRIOS

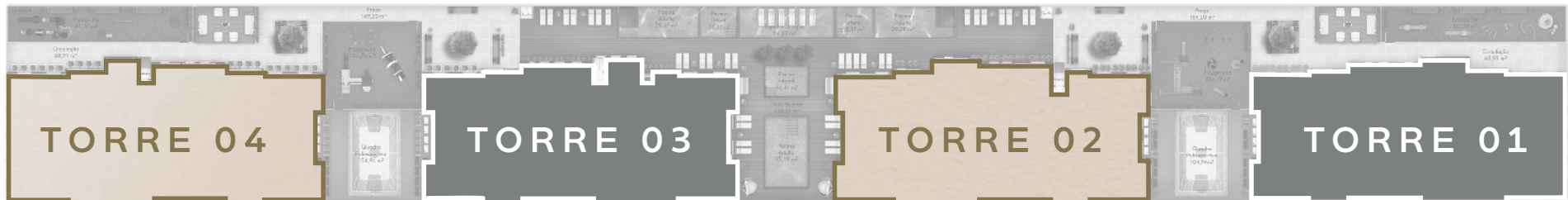


BR 101
MAR ►



AP

PLANTA BAIXA TORRE 02 E 04

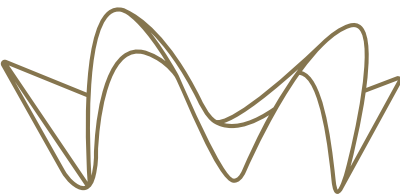




RUA 450

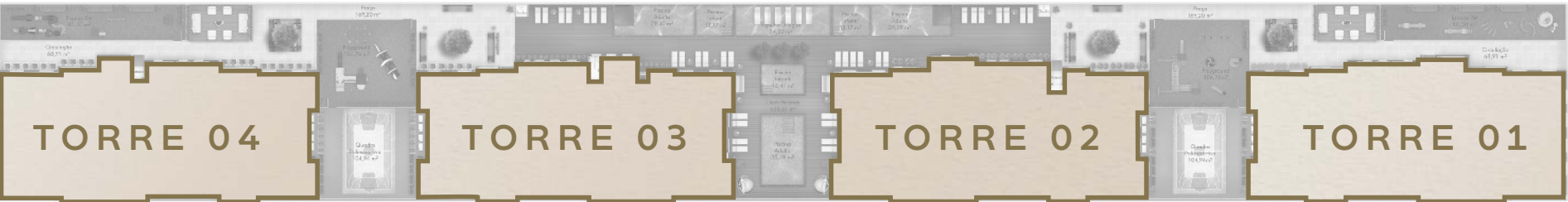


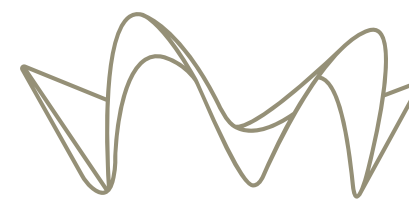
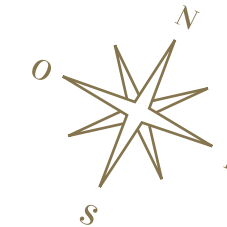
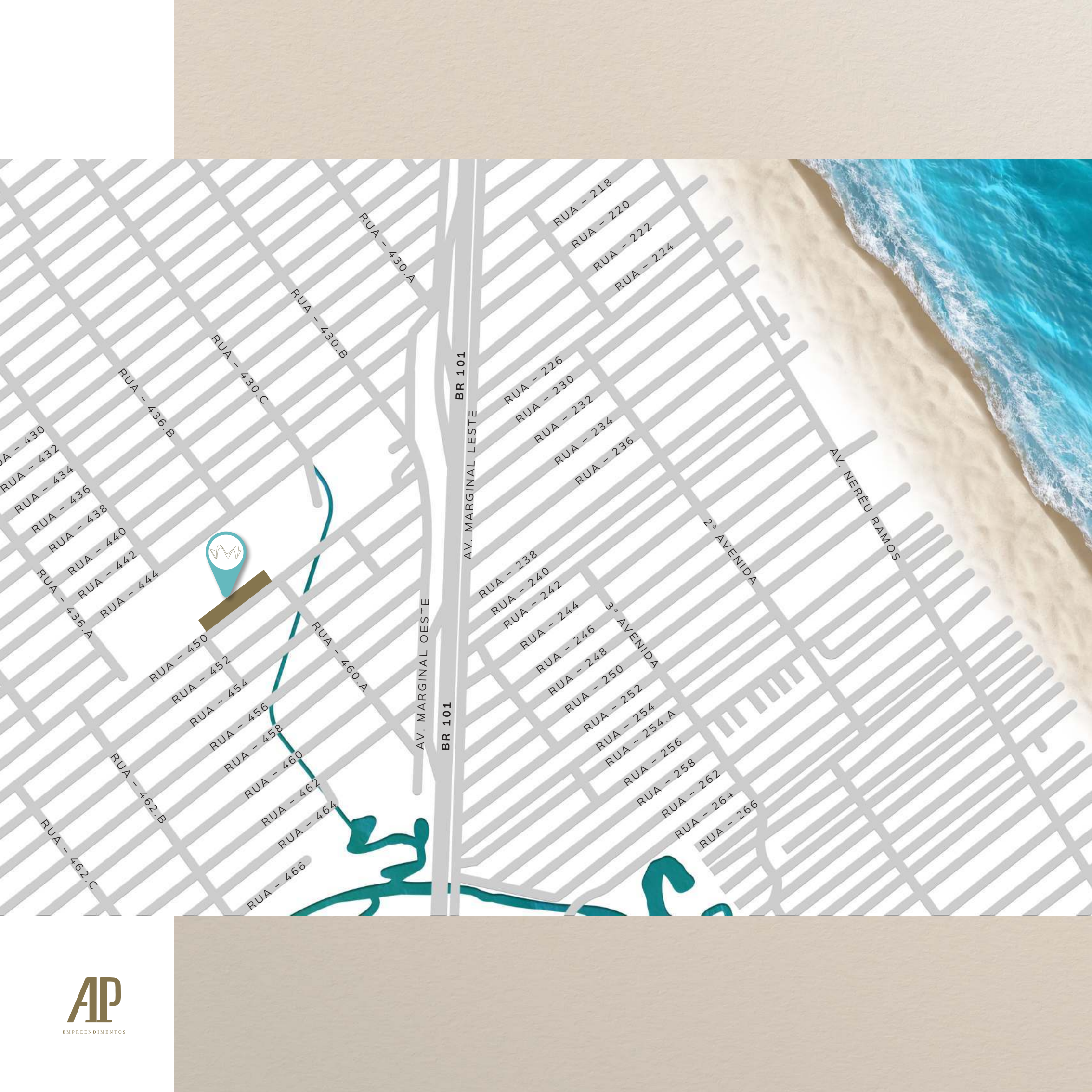
*Viva os prazeres
da vida !*



AP

ELEVAÇÕES





LOCALIZAÇÃO

AV. MARGINAL OESTE, ENTRE AS RUAS 450 ESQUINA COM A RUA 460ª
JARDIM PRAIA MAR, ITAPEMA – SC

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------|
| . Balneário Camboriú.....16,6 km | . Beto Carrero World.....51 km |
| . Bombinhas 23,3 km | . Florianópolis.....65,6 km |
| . Itajaí.....31,4 km | . Curitiba.....241 km |
| . Aeroporto (Navegantes).....48 km | . Porto Alegre.....503km |

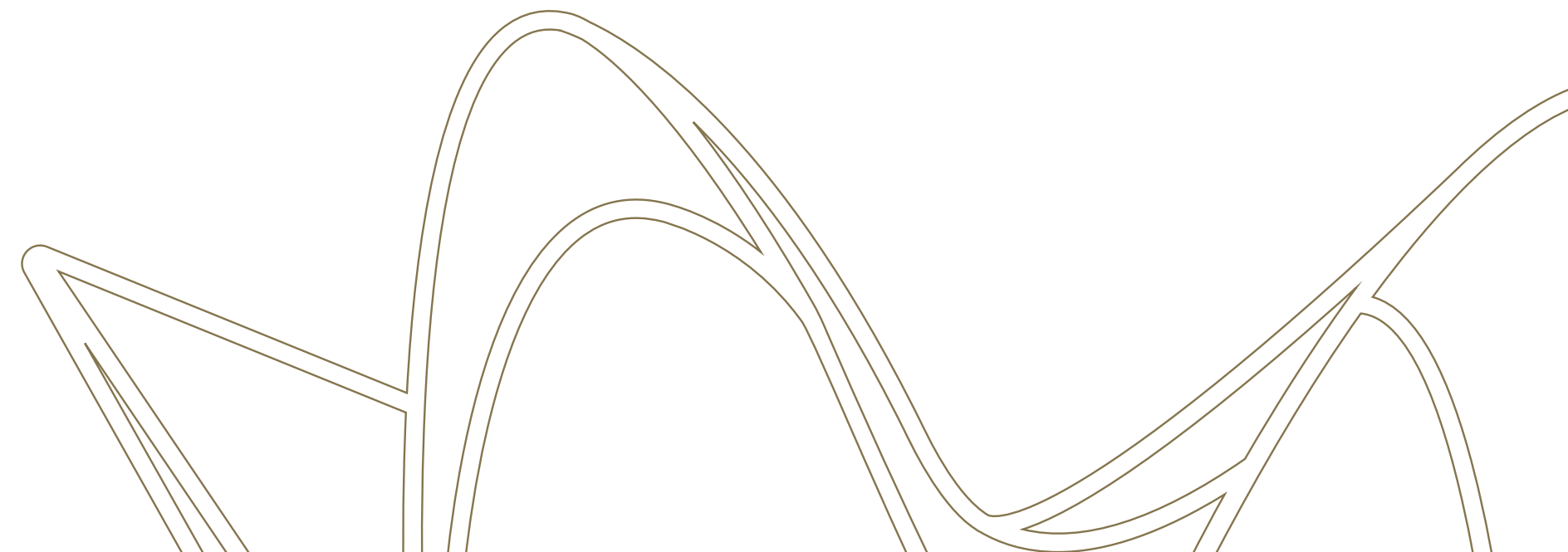


Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4691/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas nesta matéria são aproximadas.





Nos termos da Lei nº 4.591/64, de forma declaratória, informa-se que todas as imagens apresentadas em portfólio, mostruário e demais materiais publicitários expostos para a divulgação deste empreendimento possuem caráter estritamente ilustrativo, tendo o intuito de sugerir ideias e bases de possíveis estruturas que a área comporta e, desta forma, não possuem correlação direta com o produto final a ser entregue. Para tanto, fica ciente da não ocorrência das hipóteses elencadas no Art. 35 do Código de Defesa do Consumidor.

Incorporação Imobiliária nº R.5-66.606, RIITP