

IVIX
EMPREENHIMENTOS

VENICE
RESIDENCE

www.ivixempreendimentos.com.br



ITAPEMA

Mais que uma cidade, um verdadeiro paraíso no litoral, o seu investimento mais seguro.

Com imóveis se valorizando de modo impressionante, o município de **Itapema/SC** se mantém ano após ano entre os melhores lugares do país para se investir em imóveis. Uma garantia de tranquilidade a mais para quem deseja adquirir um imóvel na região. O grande destaque na cidade fica para a região próxima das areias de **Meia Praia**, o novo point do litoral, e que possui infraestrutura eleita, por publicações especializadas, como uma das mais bem preparadas para receber visitantes, um endereço que encanta. Oferecendo a localização perfeita no litoral catarinense, com vista para o mar de **Meia Praia**, o **VENICE** ainda traz para você detalhes exclusivos e a opção de estilo de vida ideal para quem deseja ter o melhor da região.

Município com valorização imobiliária de 24,9% em 12 meses★

Cidade entre as 10 melhores de SC e 40 melhores do país★★

★Fonte: <https://www.nsctotal.com.br/colunistas/dagnara-spautz/itapema-metro-quadrado-valorizou-brasil-um-ano>

★★Fonte: <https://ndmais.com.br/cidadania/municipio-do-norte-de-sc-e-eleito-o-melhor-de-medio-porte-do-pais/>

VENICE

RESIDENCE



IVIX

EMPREENDIMENTOS

A construção civil na orla catarinense sempre abriu espaço para inovações transformadoras. Assim, no final da década de 80, nasceu o conceito fundador da **IVIX Empreendimentos**, com a Russi & Russi Construtora. Uma das pioneiras em construções verticais na região, a chama inicial de toda essa história. Uma tradição de irmãos, que viram a continuidade nos próprios filhos e hoje permite que seus netos transformem décadas de experiência em uma iniciativa arrojada, independente e original. Agora, quem já viu o nome Russi & Russi se destacar no litoral norte de Santa Catarina descobre na **IVIX Empreendimentos** um brilho do mesmo fogo, do encantamento e o primor de virtudes que vão novamente transformar conceitos de bem viver próximo do mar. Empresa do Grupo RUSSI & RUSSI, a **IVIX Empreendimentos** é o futuro sendo construído neste momento, um novo conceito de condomínios verticais desenhados para o litoral, é a certeza de que padrões modernos e exclusivos têm lugar ao sol de um jeito até então jamais visto. Uma experiência de vida sem igual.





VENICE
RESIDENCE

Sua Califórnia particular. Sejam bem-vindos ao Venice.

O sol californiano reflete o Pacífico sobre seus olhos, seja caminhando pela Boardwalk Ocean Front ou mesmo de bicicleta pela Marvin Braude Coastal, a tarde em Venice Beach (L.A.) inspira a todos de modo único e muito especial. Trazendo toda essa energia para o Atlântico, na badalada Itapema, o VENICE é um empreendimento residencial singular, de características únicas em toda Itapema/SC. Moderno e cuidadosamente desenhado com seu exterior em pele de vidro, o VENICE ainda é capaz de trazer a inspiração industrial e uma iluminação impressionante. Quem deseja algo exclusivo vai se encontrar aqui.

Infraestrutura do Empreendimento

- Hall de Entrada decorado, com acabamentos em gesso
- 02 Elevadores
- Térreo + 03 Andares de garagem
- Portões e porteiro eletrônicos (com espaço para porteiro)
- 19 Andares
- Sistema para aproveitamento de recursos pluviais
- Mais de 1.080m² de área de lazer
- Gás central
- Sensores de presença nas áreas comuns
- Esquadrias de alumínio e vidro incolor
- Acesso para pessoas com necessidades especiais
- Hidrômetros individuais

**CLIQUE
AQUI E
ACESSE
O SITE**

IVIX
EMPREENDIMENTOS

VENICE
RESIDENCE

IVIX
EMPREENDIMENTOS



Hall Decorado. O mais puro encanto, desde o primeiro contato.

VENICE
RESIDENCE

IVIX
EMPREENHIMENTOS



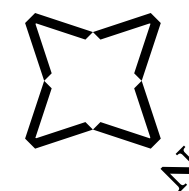
Espaço Coworking com Sala de Reuniões. O seu escritório fora do escritório.

Mais de 1.080m² de área de lazer



Área de Lazer Venice

- Piscina
- Terraço Piscina
- Salão de Festas 01
- Salão de Festas 02
- Deck amplo
- Academia
- Sauna
- Coworking
- Horta Comunitária
- Pet Care
- Pet Space
- Terraço
- Espaço Gourmet Externo
- Playground
- Espaço Kids
- Sala de Jogos
- Fire Place



VENICE
RESIDENCE

IVIX
EMPREENDIMENTOS



Piscina. Um mergulho de tranquilidade bem perto do mar.

VENICE
RESIDENCE

IVIX
EMPREENHIMENTOS



Espaço Gourmet Externo. A brisa do litoral e a felicidade de receber amigos.

VENICE

RESIDENCE



IVIX
EMPREENHIMENTOS

Salões de Festas. Uma opção a mais para realizar deliciosos eventos.

VENICE
RESIDENCE

IVIX
EMPREENDIMENTOS



Fire Place. Noites frias também têm um lugar especial.

VENICE

RESIDENCE



IVIX
EMPREENDIMENTOS

Sala de Jogos. O ambiente perfeito para encontrar os amigos.





VENICE
RESIDENCE

IVIX
EMPREENDIMENTOS



Espaço Kids. Coberto, mais seguro e divertido para todas as horas.

Playground. Quando o sol nos convida pra brincar.



IVIX
EMPREENDIMENTOS



VENICE
RESIDENCE



Pet Space. Uma alegria para companheiros de quatro patas.

VENICE
RESIDENCE

IVIX
EMPREENHIMENTOS



Horta Comunitária. O prazer em cultivar seus próprios ingredientes.



UNIDADES COM EXCLUSIVA VISTA PARA O MAR

Infraestrutura dos Apartamentos

- 06 apartamentos por andar
- Infraestrutura pronta para split
- Piso porcelanato em todos os ambientes
- Sacada com churrasqueira a carvão
- Tetos rebaixados em gesso
- Salas de Jantar e Estar integradas
- Hidrômetros individuais

VENICE
RESIDENCE



Apto Tipo,
Finais 01 e 06
(69,92m²)

02 Dormitórios (01 suíte)

01 Vaga de garagem

Apto Tipo,
Finais 02 e 05
(68,78m²)

02 Dormitórios (01 suíte)

01 Vaga de garagem

Apto Tipo,
Finais 03 e 04
(69,11m²)

02 Dormitórios (01 suíte)

01 Vaga de garagem

VENICE
RESIDENCE

Final 06



Final 01



Final 05



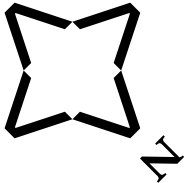
Final 04



Final 03



Final 02



VENICE
RESIDENCE

IVIX
EMPREENDIMENTOS



Suíte Tipo 02. Para o seu merecido descanso.

VENICE
RESIDENCE

IVIX
EMPREENHIMENTOS



Sala Tipo 02. Todo conforto de um espaço planejado.

VENICE
RESIDENCE

IVIX
EMPREENDIMENTOS



Living Tipo 02. A amplitude de ambientes integrados.

VENICE
RESIDENCE

IVIX
EMPREENHIMENTOS



Sacada Tipo 02. Privativa, gourmet e irresistível.

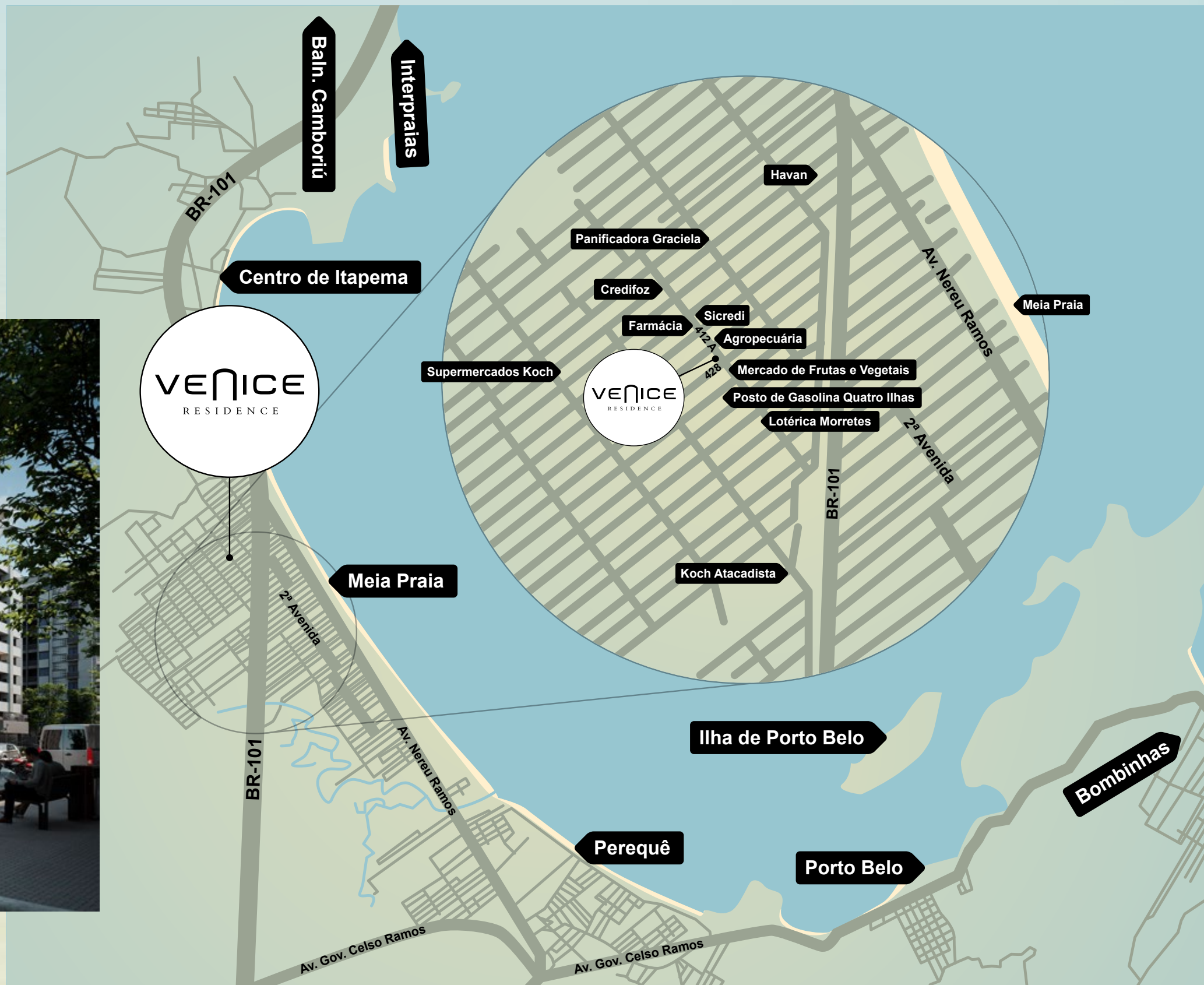
VENICE

RESIDENCE



Localização

Rua 428, nº 340 - Morretes, Itapema/SC



VENICE

R E S I D E N C E

IVIX

EMPREENDIMENTOS

www.ivixempreendimentos.com.br



Perspectiva artística da fachada. As tonalidades das cores apresentadas podem sofrer alterações em relação à pintura real do edifício. Imagens meramente ilustrativas. De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as ilustrações têm caráter exclusivamente promocional. Os acabamentos serão de conformidade com o memorial descritivo, que fará parte integrante do contrato. Os móveis e eletrodomésticos são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra do imóvel. Planta com sugestão de decoração.