
VEREDAS
POR LOTISA



Este empreendimento encontra-se em fase de pré-lançamento e será comercializado somente após o Registro da Incorporação. Imagens meramente ilustrativas.

No Veredas, os caminhos nem sempre são retos, mas são repletos de surpresas. Cada curva revela um destino único, conectando passado, presente e futuro.

É no coração do bairro Fazenda, em Itajaí,
que plantamos nossas raízes e florescemos.

VEREDAS
POR LOTISA

Uma localização que valoriza o bem-estar

Na **Rua Expedicionário Marquetti, 55**, o Veredas oferece proximidade ao que Itajaí tem de melhor. A poucos passos, os moradores acessam a Beira Rio, mercados, cafés e restaurantes que transformam o cotidiano em uma experiência.

VEREDAS
POR LOTISA





- O empreendimento constituído uma **torre única**
- 34 pavimentos
- 04 pavimentos garagem
- 04 salas comerciais no térreo
- 26 pavimentos tipo
- 02 pavimentos com áreas de lazer
- 78 unidades residenciais
- 03 apartamentos por andar
- 04 elevadores, sendo 03 sociais e 01 de serviço
- Bicicletário
- Hobby Box
- Área técnica e reservatórios na cobertura.
- Espaço para Mini Market

VEREDAS
POR LOTISA


VEREDAS
POR LOTISA

- Pub Veredas
- Piscina
- Bar da Piscina
- Casa Veredas
- Salão de Festas
- Sala de Jogos
- Veredas Poker
- Gourmet Veredas
- Espaço Infantil
- Spa Veredas
- Sala de Massagem
- Academia com vista panorâmica



VEREDAS
POR LOTISA



HALL DE ENTRADA


PUB VEREDAS



PISCINA



PISCINA



BAR DA PISCINA



SALÃO DE FESTAS


CASA VEREDAS


CASA VEREDAS



ACADEMIA COM VISTA PANORÂMICA



LOUNGE

- Apartamentos com áreas privativas de 120 m², 140 m² e 155 m².
- 03 unidades por andar, garantindo privacidade e exclusividade.
- Ambientes integrados, amplos e com churrasqueira a carvão.
- Arquitetura inteligente e design acolhedor, maximizando conforto e funcionalidade

VEREDAS
POR LOTISA



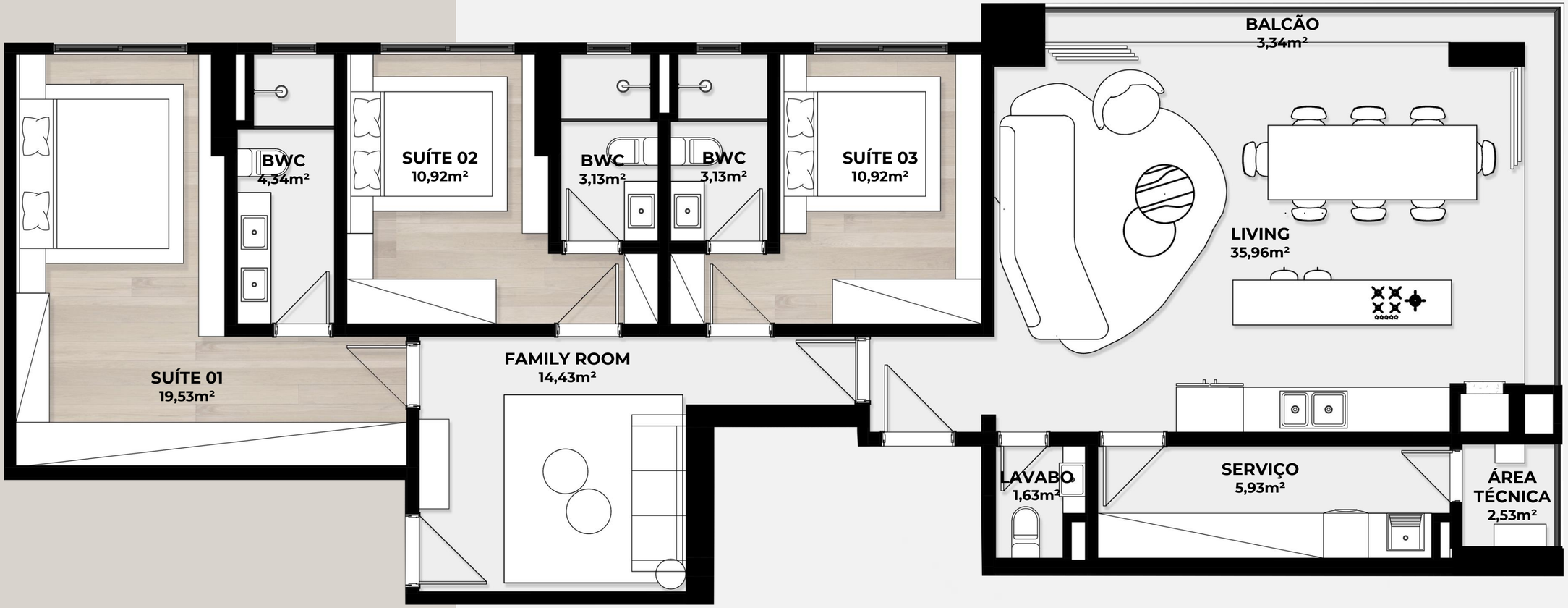


VEREDAS
POR LOTISA

PAVIMENTO TIPO



LIVING – 140M²



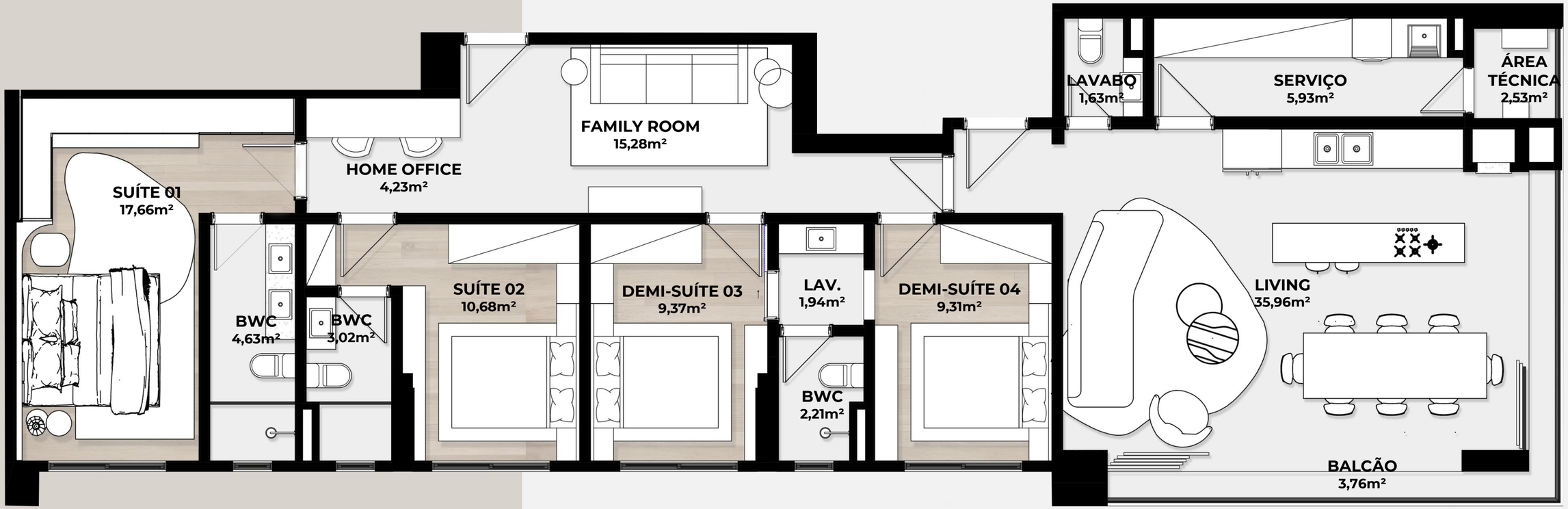
APARTAMENTO FINAL 01

140 M²

03 suítes

02 vagas simples

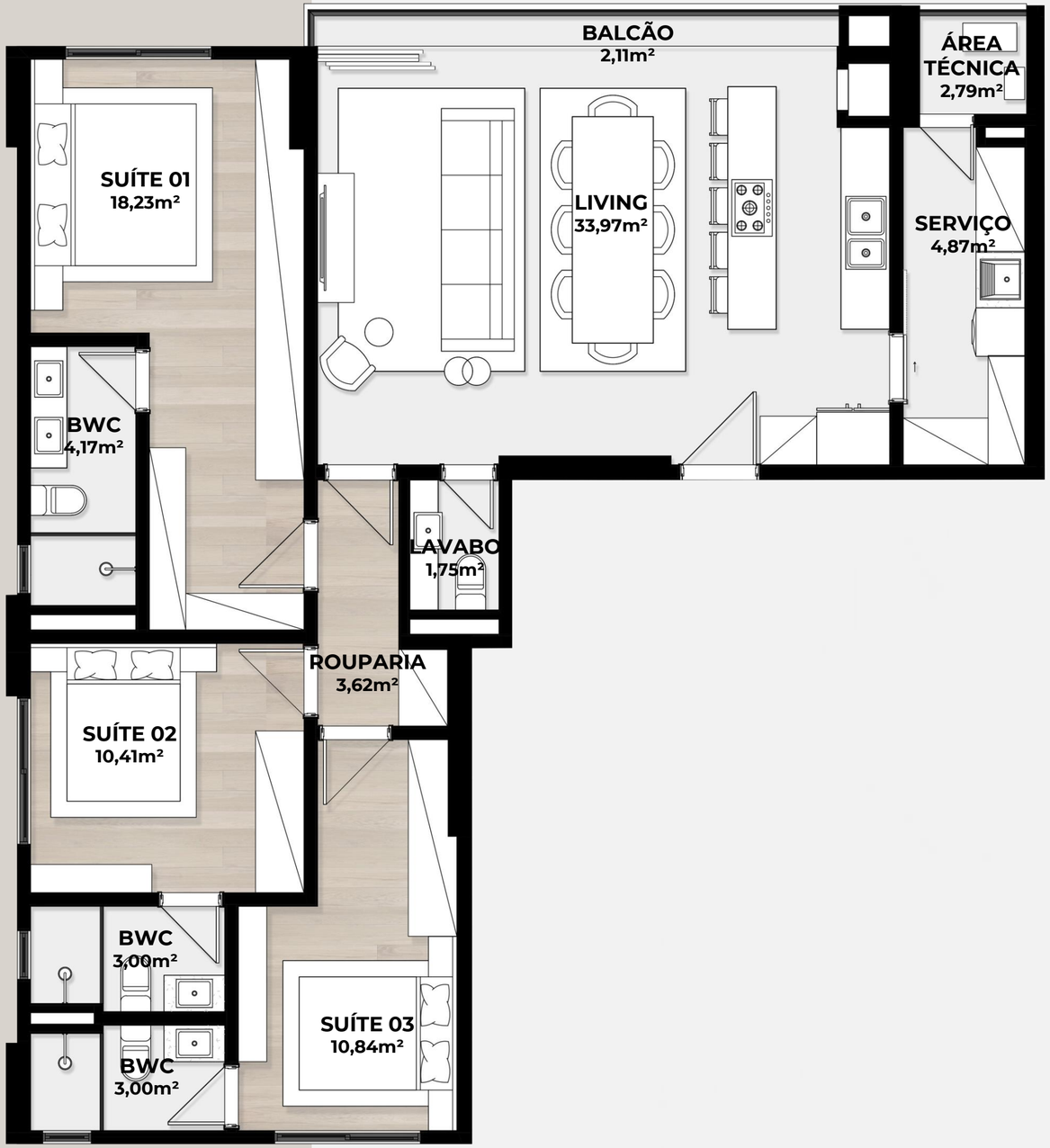
Churrasqueira a carvão



APARTAMENTO FINAL 02

155 M²

02 suítes + 02 demi-suítes
03 vagas (01 simples + 01 dupla)
Living integrado
Churrasqueira a carvão



APARTAMENTO 03

120 M²

03 suítes
01 vaga dupla
Living integrado
Churrasqueira a carvão

VEREDAS
POR LOTISA


SUÍTE MASTER – 140M²



Este empreendimento encontra-se em fase de pré-lançamento e será comercializado somente após o Registro da Incorporação. Imagens meramente ilustrativas.