

Itajaí - Santa Catarina

RESIDENCIAL

VERITÀ

Nós somos a Multi Construtora e Incorporadora.

Acreditamos que cada empreendimento começa muito antes da obra.

Começa na confiança, nas escolhas e no compromisso de entregar espaços que façam sentido para quem vai viver cada momento.

Por isso, desenvolvemos projetos que unem arquitetura contemporânea, funcionalidade e um olhar atento aos detalhes, sempre com foco na qualidade, na segurança e na valorização de cada investimento.

Com obras 100% entregues dentro do prazo contratual, desde 2014 nossa trajetória é construída com responsabilidade, transparência e a certeza de que cumprir o que prometemos é o primeiro passo para construir relações duradouras.

Cada empreendimento que entregamos representa o nosso compromisso com o futuro da cidade e com as pessoas que escolhem a Multi para fazer parte da sua história.

**Porque, para nós, construir é criar
lugares onde a vida acontece.**



ITAJAÍ É UMA CIDADE
QUE CRESCE E VALORIZA

Uma das economias mais fortes de Santa Catarina. Um dos destinos mais estratégicos para viver e investir. Itajaí combina força econômica, infraestrutura, conexão regional e qualidade de vida, tornando-se um cenário que sustenta o crescimento da cidade e fortalece seu mercado imobiliário.



RESIDENCIAL
VERITÀ

A VERDADE
DE VIVER BEM
ESTÁ AQUI.

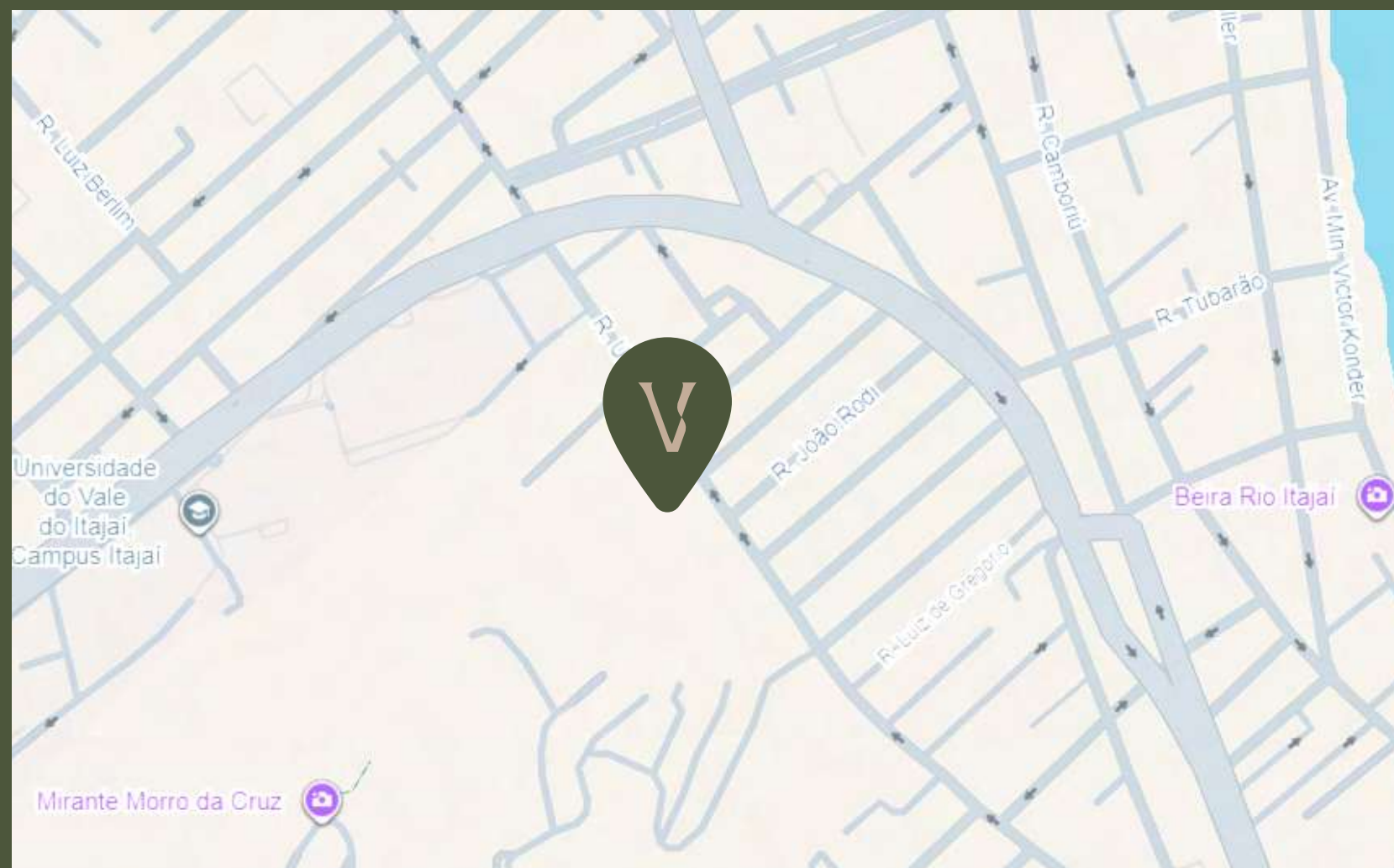
Rua Uruguai, 670.

VERITÀ

MULTI

ENDEREÇO QUE CONECTA ITAJAÍ.

- 🎓 Univali – 2 min a pé
- 🏥 Hospital – 10 min a pé
- 🚶 Beira Rio – 11 min a pé
- 🎒 Colégio – 11 min a pé
- 🛒 Mercado – 3 min de carro
- 🏰 Topo do Morro da Cruz - 30 min de caminhada



ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA.

174 unidades;

33 pavimentos (29 pavimentos tipo);

4 elevadores;

6 apartamentos por andar;

3 unidades com terraço;

Plantas com 1 suíte + 1 dormitório, 2 suítes
e 1 suíte + 2 dormitórios;

De 1 a 2 vagas de garagem;

1.260 m² de lazer completo.



T E C N O L O G I A

Acesso por reconhecimento facial;

Fechadura eletrônica nos apartamentos;

Tag eletrônica para carros;

Gerador de energia destinado às áreas comuns;

Persianas elétricas nos dormitórios;

Tomada extra para toalheiro elétrico no banheiro;

Vagas com infraestrutura (seca) para carregamento elétrico (conferir disponibilidade a partir da página 33).





C O N F O R T O E C O M O D I D A D E

Espaço de delivery;

Logística pensada para mudança;

Depósito com possibilidade minimarket;

Ambiente rebaixado em gesso;

Piso porcelanato no living, cozinha e banheiro;

Piso vinílico nos quartos;

Churrasqueira a carvão;

Tubulação para água quente na cozinha e banheiros.

U M A N D A R C O M
M A I S D E 1 . 2 6 0 M ²
D E L A Z E R .

- 1. Salão de festas com copa
- 2. Espaço gourmet
- 3. Espaço família 1 e 2
- 4. Terraço família 1 e 2 com piscinas privadas
- 5. Espaço pet com grama de verdade
- 6. Brinquedoteca
- 7. Playground
- 8. Academia
- 9. Piscina adulto aquecida
- 10. Piscina infantil aquecida
- 11. Sala de jogos
- 12. Jardim de especiarias
- 13 – Terraço do Salão de Festas

 Pôr do sol



 Nascer do sol



Espaço família integrado ao terraço família



Piscina



Espaço gourmet



Salão de festas



Sala de jogos







Espaço pet

Projetado para
diferentes histórias.

P L A N E J A D O
P A R A O S E U
J E I T O D E V I V E R .



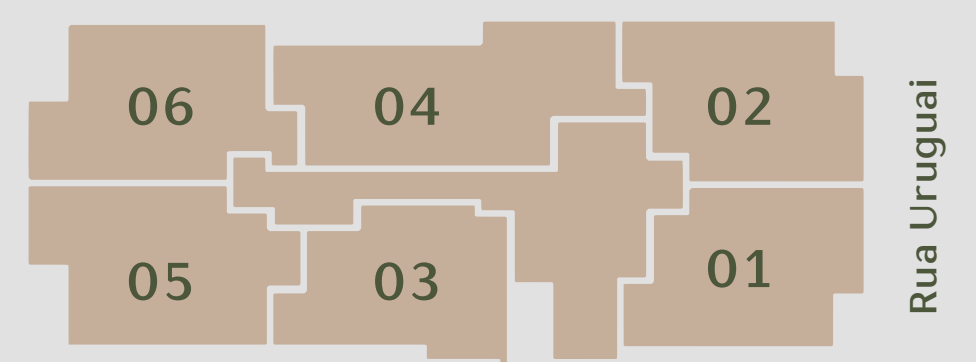
PLANTAS PROJETADAS
PARA O SEU ESTILO DE VIDA

☀️ Pôr do sol



Rua Uruguai

☀️ Pôr do sol



☀️ Nascer do sol

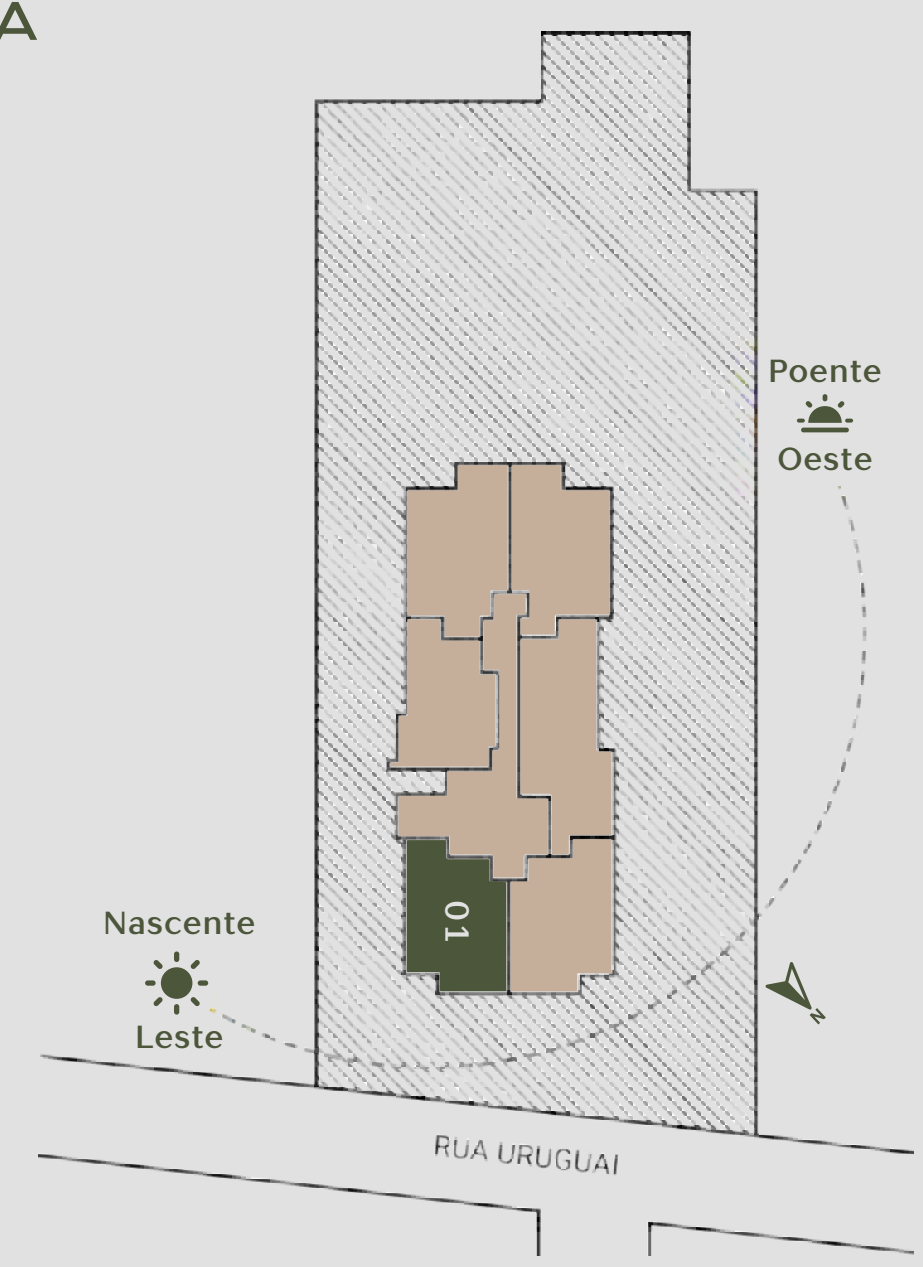
☀️ Nascer do sol

🌅 Pôr do sol



Rua Uruguai

☀️ Nascer do sol



TIPO 01

71,71 M² DE
ÁREA PRIVATIVA

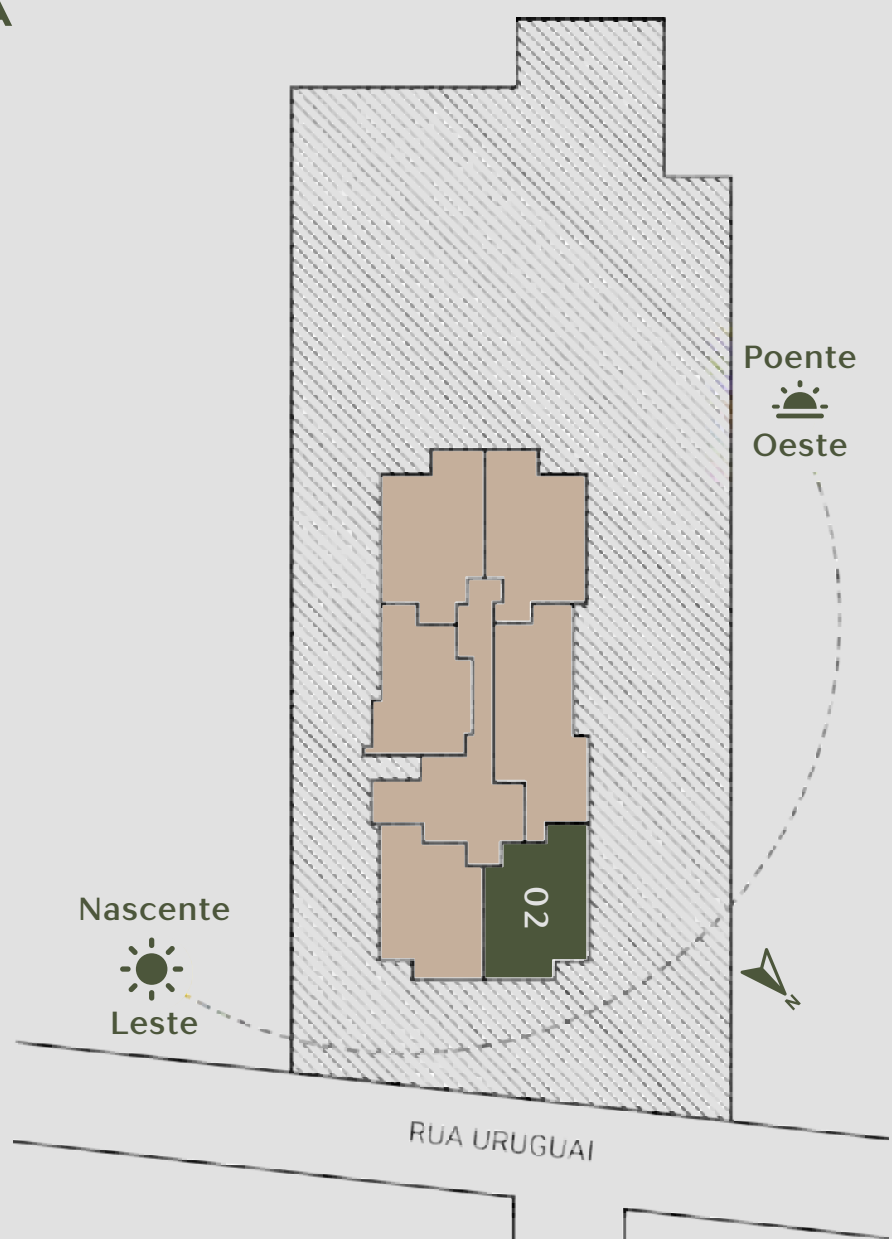
- 🛋️ Living;
- 🍳 Cozinha;
- 🔥 Churrasqueira;
- 🧺 Área de serviço;
- 🚿 Lavabo;
- 🛏️ 2 suítes.

☀️ Pôr do sol



Rua Uruguai

☀️ Nascer do sol



TIPO 02

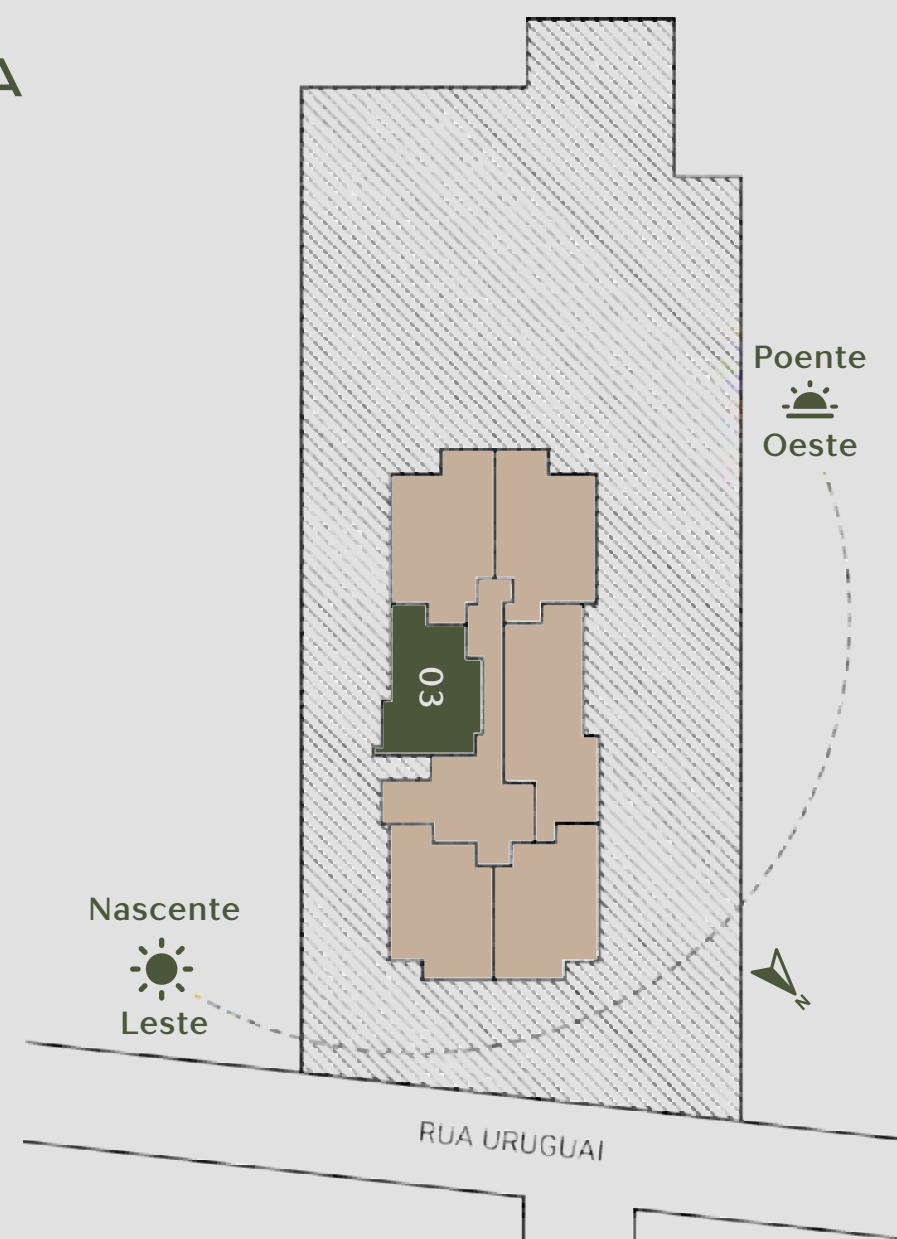
71,71 M² DE
ÁREA PRIVATIVA

- Living;
- Cozinha;
- Churrasqueira;
- Área de serviço;
- Lavabo;
- 2 suítes.

☀️ Pôr do sol



☀️ Nascer do sol



TIPO 03

65,90 M² DE
ÁREA PRIVATIVA

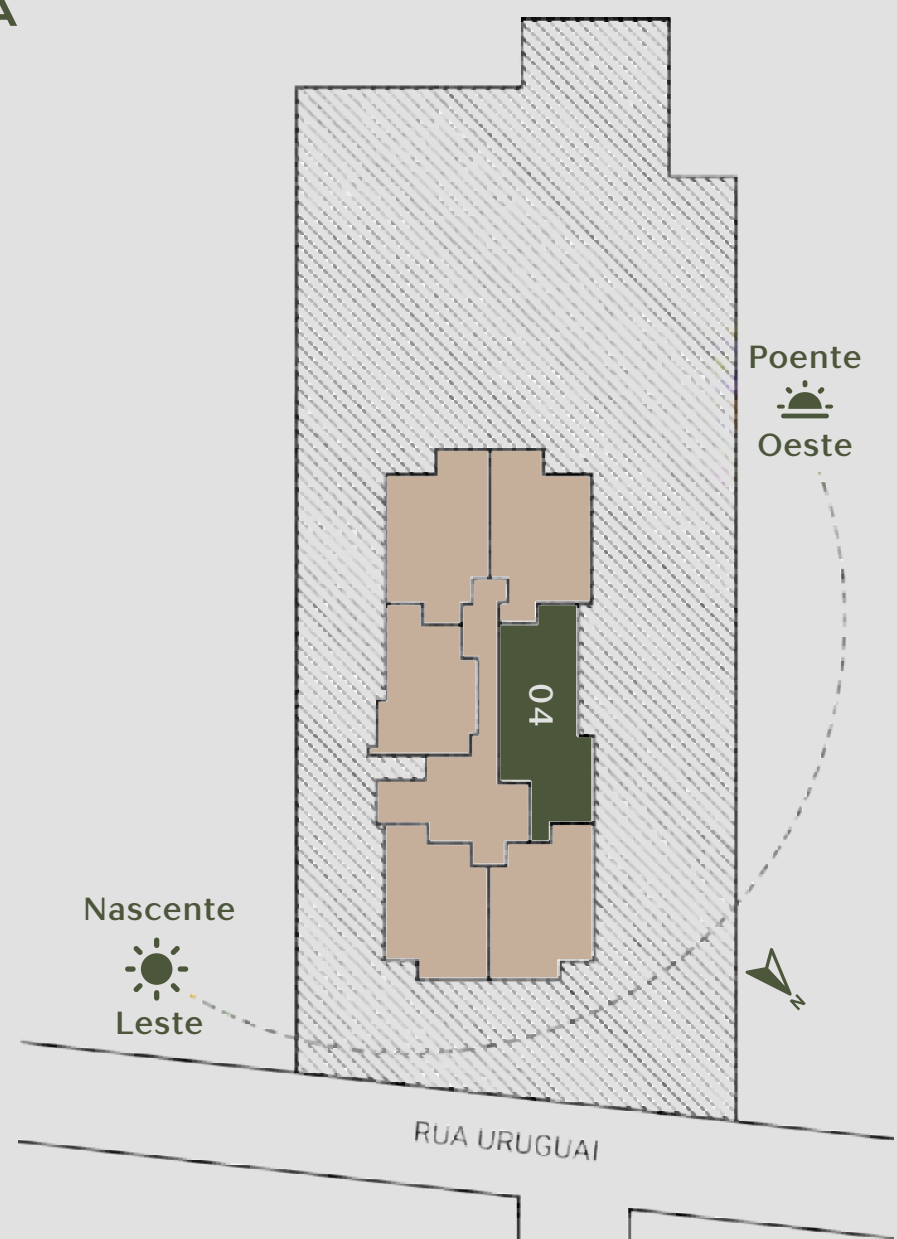
- Living;
- Cozinha;
- Churrasqueira;
- Área de serviço;
- 1 suíte e 1 dormitório.

 Pôr do sol



Rua Uruguai

 Nascer do sol



TIPO 04

88,96 M² DE
ÁREA PRIVATIVA

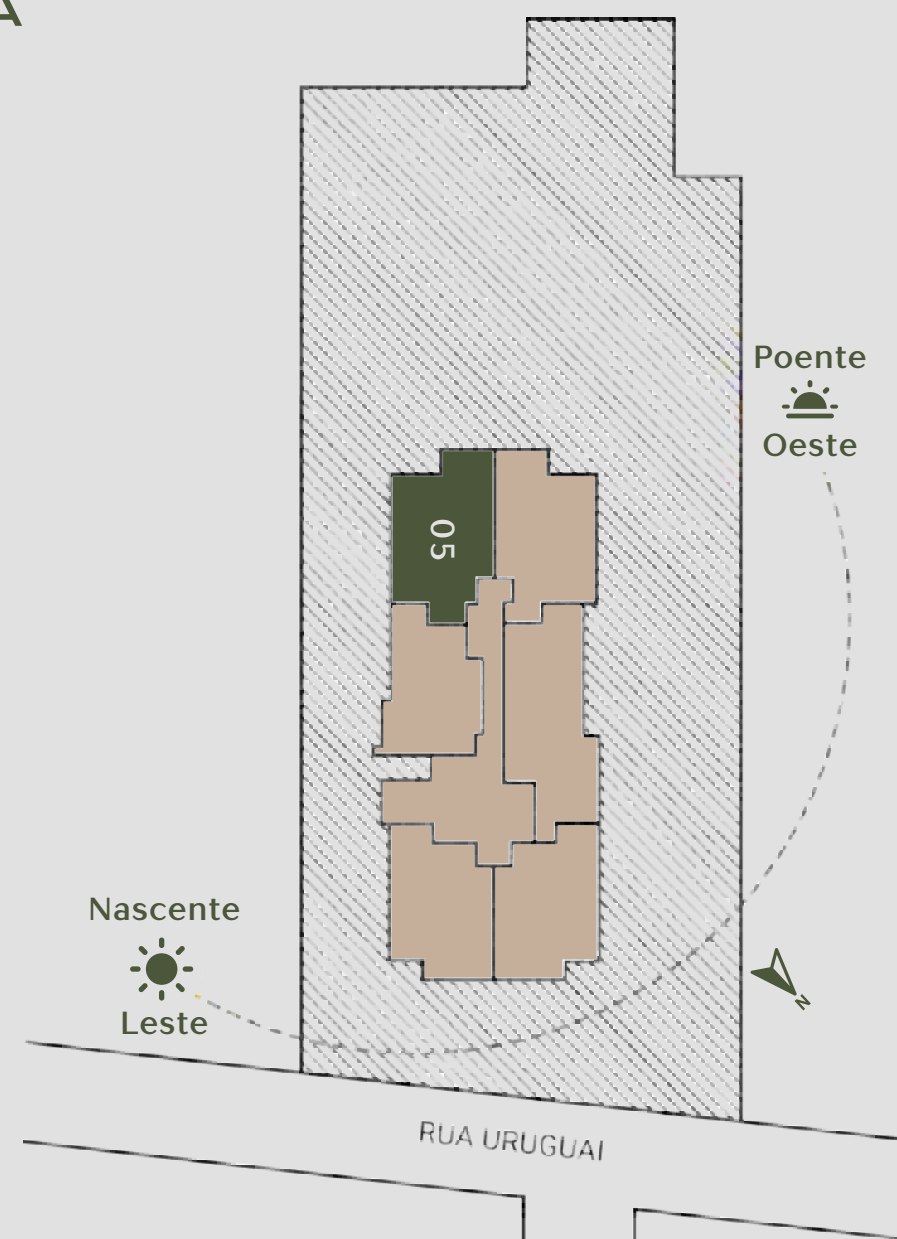
-  Living;
-  Cozinha;
-  Churrasqueira;
-  Área de serviço;
-  Lavabo;
-  1 suíte e 2 dormitórios.

 Pôr do sol



Rua Uruguai

 Nascer do sol



TIPO 05

75,73 M² DE
ÁREA PRIVATIVA

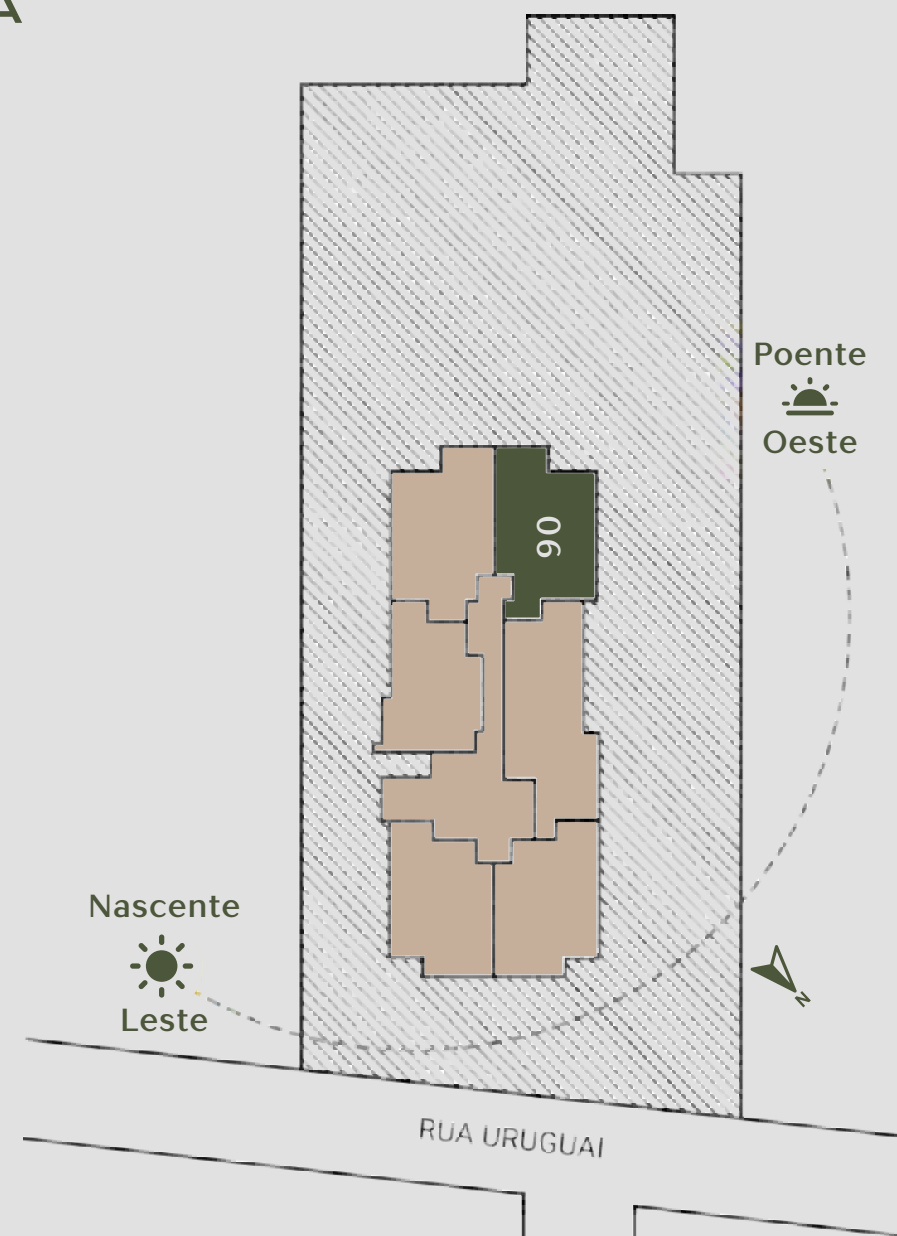
-  Living;
-  Cozinha;
-  Sacada com churrasqueira;
-  Área de serviço;
-  Lavabo;
-  2 suítes.

☀️ Pôr do sol



Rua Uruguai

☀️ Nascer do sol



Poente
☀️ Oeste

Nascente
☀️ Leste

TIPO 06

75,44 M² DE
ÁREA PRIVATIVA

- 🛋️ Living;
- 🍳 Cozinha;
- 🍷 Sacada com churrasqueira;
- 🧺 Área de serviço;
- 🚿 Lavabo;
- 🛏️ 2 suítes.

 Pôr do sol



 Nascer do sol

D I F E R E N C I A D O 0 4

1 1 3 , 0 5 M ² D E
Á R E A P R I V A T I V A

 Terraço privativo de 24 m²;

 Living;

 Cozinha;

 Churrasqueira;

 Área de serviço separada;

 Lavabo;

 1 suíte e 2 dormitórios.

☀️ Pôr do sol



☀️ Nascer do sol

Rua Uruguai

D I F E R E N C I A D O 0 5

1 2 4 , 1 6 M ² D E
Á R E A P R I V A T I V A

🏡 Terraço privativo de 47 m²;

🛋️ Living;

🍳 Cozinha;

🍷 Sacada com churrasqueira;

🧺 Área de serviço;

🚽 Lavabo;

🛏️ 2 suítes.

☀️ Pôr do sol



☀️ Nascer do sol

Rua Uruguai

D I F E R E N C I A D O 0 6

1 2 3 , 8 7 M ² D E
Á R E A P R I V A T I V A

🏡 Terraço privativo de 47 m²;

🛋️ Living;

🍳 Cozinha;

🍷 Sacada com churrasqueira;

🧺 Área de serviço;

🚽 Lavabo;

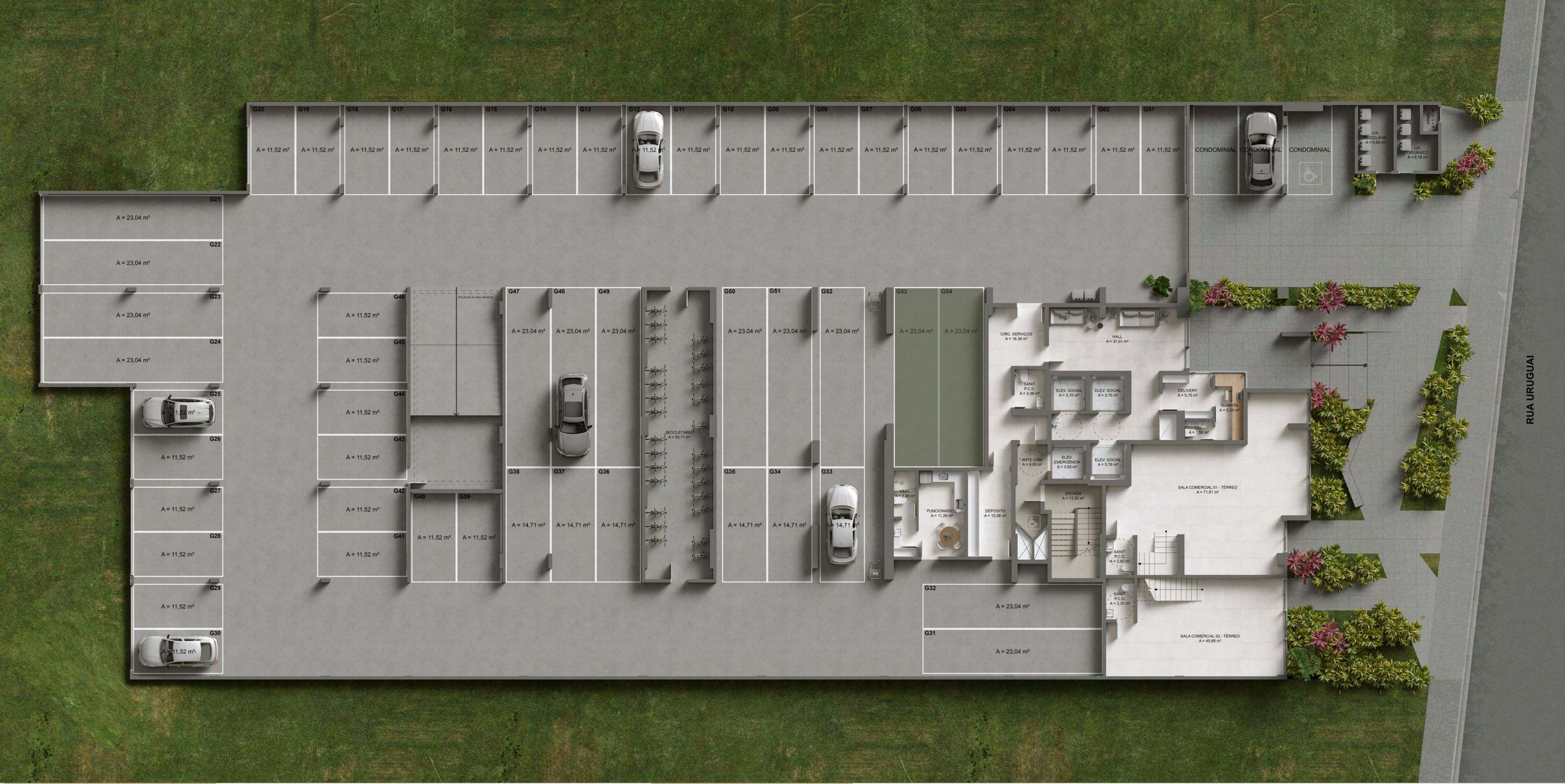
🛏️ 2 suítes.



Living Tipo 02



G A R A G E M T É R R E O



Rua Uruguai

Vagas de garagem com infraestrutura seca para carregador elétrico, exceto vagas G53, G54, G83, G84, G85, G106, G107, G145, G146, G147, G168 e G169.

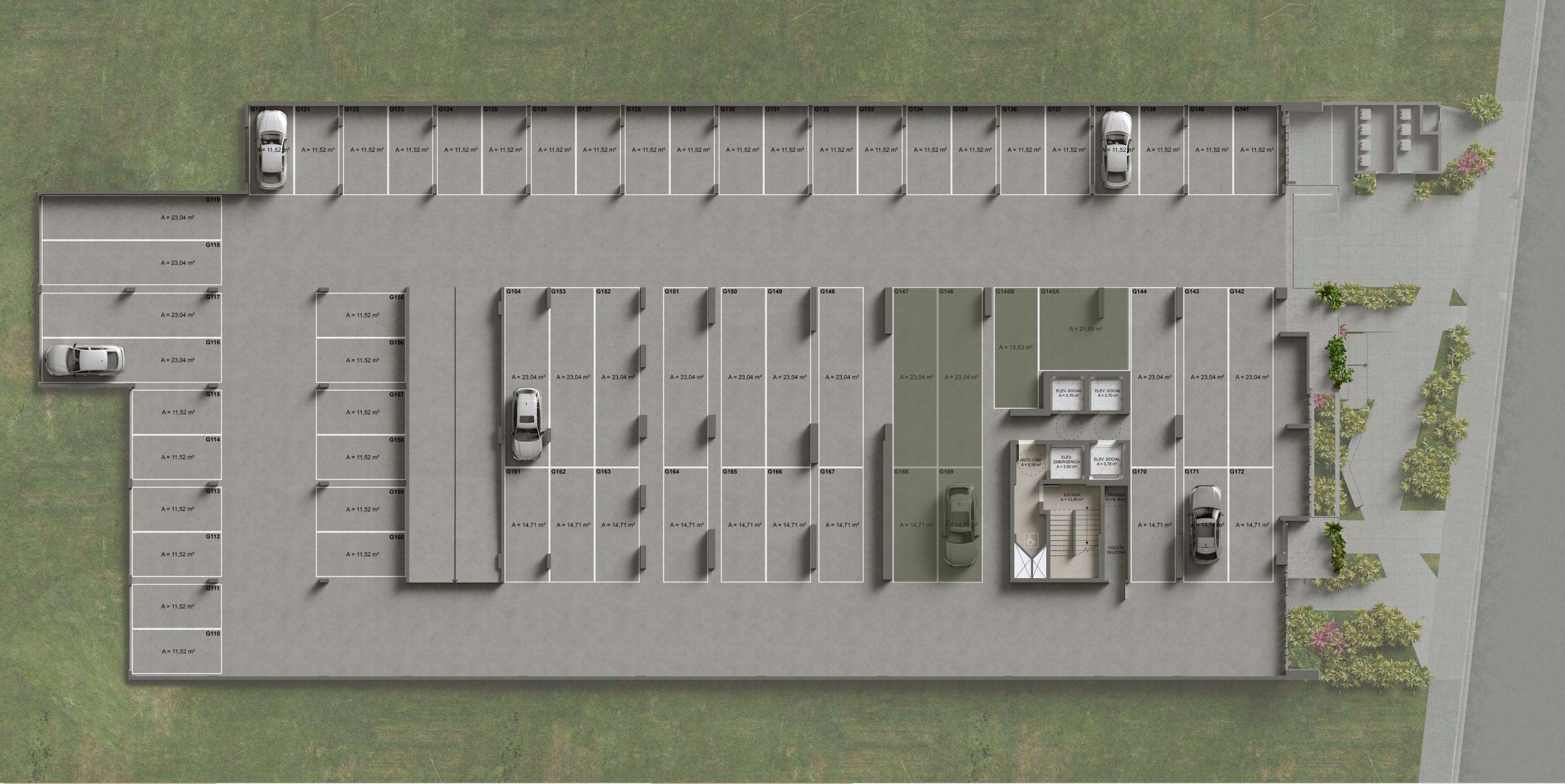
G A R A G E M 1



Rua Uruguai

Vagas de garagem com infraestrutura seca para carregador elétrico, exceto vagas G53, G54, G83, G84, G85, G106, G107, G145, G146, G147, G168 e G169.

G A R A G E M 2



Rua Uruguai

Vagas de garagem com infraestrutura seca para carregador elétrico, exceto vagas G53, G54, G83, G84, G85, G106, G107, G145, G146, G147, G168 e G169.

G A R A G E M D O P A V I M E N T O D E L A Z E R



Rua Uruguai

Vagas de garagem com infraestrutura seca para carregador elétrico, exceto vagas G53, G54, G83, G84, G85, G106, G107, G145, G146, G147, G168 e G169.