

MODERNO
POR ESSÊNCIA.

VILLA \ BELLA

CYNTRA

CONECTADO AO
QUE IMPORTA.



VILLA

O LUGAR ONDE PRATICIDADE E BEM-ESTAR SE ENCONTRAM.

Projeto assinado pela Bella Cyntra, o empreendimento está em uma localização estratégica: na melhor área central de Camboriú e a apenas 4,5 km da charmosa Barra Sul em Balneário Camboriú com suas inúmeras opções de lazer e gastronomia. Com sua arquitetura contemporânea e áreas comuns que refletem um estilo de vida dinâmico, o Villa Bella foi pensado para quem busca mais tempo, conforto e liberdade. Apartamentos de 1 dormitório com plantas inteligentes oferecem o equilíbrio ideal entre funcionalidade e aconchego, seja para morar ou investir.

Infraestrutura do Empreendimento:

- Fachada com pastilha e pintura projetada
- Hall decorado com rebaixo em gesso
- 18 pavimentos
- 4 Pavimentos de garagem
- 2 Elevadores
- Coworking mobiliado
- Área de lazer com piscina
- Hidrômetros individuais
- Gás central
- Porteiro eletrônico
- Esquadrias pretas com vidro incolor
- Aproveitamento sustentável de recursos naturais



A low-angle, perspective shot of a modern building's exterior. The building features a series of horizontal concrete balconies or overhangs, some of which have dark, slatted railings. The facade is a light, textured grey. To the right of the building, a clear, vibrant blue sky fills the upper portion of the frame. Overlaid on the sky is the text 'Piscina' in a small, white, sans-serif font. Below it, the phrase 'REFRESQUE SEUS DIAS COM ELEGÂNCIA' is written in a larger, white, all-caps, sans-serif font, arranged in three lines.

Piscina

REFRESQUE
SEUS DIAS COM
ELEGÂNCIA



Piscina

REFRESQUE
SEUS DIAS COM
ELEGÂNCIA



Salão de festas



Academia

+356m² DE LAZER PLANEJADO

- Salão de Festas mobiliado com Churrasqueira a Carvão
- Espaço Gourmet mobiliado
- Piscina
- Academia

↓ Planta Baixa Lazer

Planta Baixa Lazer

Áreas e Medidas:

- DEA: 1,99m²
- DEF: 1,99m²
- ELEVADOR: 3,42m²
- ELEVADOR: 3,42m²
- LAVANDEIRA: 16,00m²
- SALA TÉCNICA: 2,57m²
- COWORKING: 15,61m²
- GOURMET: 24,59m²
- SALA DE FESTAS: 50,85m²
- CELESC: 17,28m²
- LIXO: 4,39m²
- CASA DE OPERAÇÃO: 2,84m²
- BHO: 3,34m²
- GUARITA E COPA: 13,29m²
- DML: 2,58m²
- PCD: 3,20m²
- LAVABO: 2,29m²
- LAVABO: 2,29m²
- PISCINA: 45,16m²
- CENTRAL DE GÁS: 8,16m²

RUA ANDRÔNICO PEREIRA

RUA LUIZ VIEIRA DOS SANTOS

+356m² DE LAZER PLANEJADO

- Salão de Festas mobiliado com Churrasqueira a Carvão
- Espaço Gourmet mobiliado
- Piscina
- Academia

↓ Planta Baixa Lazer

Planta Baixa Lazer

Áreas e Medidas:

- DEA: 1,99m²
- DEF: 1,99m²
- ELEVADOR: 3,42m²
- ELEVADOR: 3,42m²
- LAVANDEIRA: 16,00m²
- SALA TÉCNICA: 2,57m²
- COWORKING: 15,61m²
- GOURMET: 24,59m²
- ACADEMIA: 38,97m²
- SALA DE FESTAS: 50,85m²
- PISCINA: 45,16m²
- CASA DE OPERAÇÃO: 2,84m²
- BHO: 3,34m²
- GUARITA E COPA: 13,29m²
- DML: 2,58m²
- CELESC: 17,28m²
- LIXO: 4,39m²
- PCD: 3,20m²
- LAVABO: 2,29m²
- LAVABO: 2,29m²
- CENTRAL DE GÁS: 8,16m²

RUA ANDRÔNICO PEREIRA

RUA LUIZ VIEIRA DOS SANTOS

- ## +356m² DE LAZER PLANEJADO
- Salão de Festas mobiliado com Churrasqueira a Carvão
 - Espaço Gourmet mobiliado
 - Piscina
 - Academia
- ↓ Planta Baixa Lazer

Planta Baixa Lazer

Áreas e Medidas:

 - DEA: 1,99m²
 - DEF: 1,99m²
 - ELEVADOR: 3,42m²
 - ELEVADOR: 3,42m²
 - LAVANDEIRA: 16,00m²
 - SALA TÉCNICA: 2,57m²
 - COWORKING: 15,61m²
 - GOURMET: 24,59m²
 - SALA DE FESTAS: 50,85m²
 - CELESC: 17,28m²
 - LIXO: 4,39m²
 - CASA DE OPERAÇÃO: 2,84m²
 - BHO: 3,34m²
 - GUARITA E COPA: 13,29m²
 - DML: 2,58m²
 - PCD: 3,20m²
 - LAVABO: 2,29m²
 - LAVABO: 2,29m²
 - PISCINA: 45,16m²
 - CENTRAL DE GÁS: 8,16m²

RUA ANDRÔNICO PEREIRA

RUA LUIZ VIEIRA DOS SANTOS



+356m² DE LAZER PLANEJADO

- Salão de Festas mobiliado com Churrasqueira a Carvão
- Espaço Gourmet mobiliado
- Piscina
- Academia

DETAILED FLOOR PLAN ROOMS AND AREAS:

- DEA: 1,99m²
- DEF: 1,99m²
- ELEVADOR: 3,42m²
- ELEVADOR: 3,42m²
- ACADEMIA: 38,97m²
- SALA TÉCNICA: 2,57m²
- COWORKING: 15,61m²
- GOURMET: 24,59m²
- SALÃO DE FESTAS: 50,85m²
- PISCINA: 45,16m²
- LAVABO: 2,29m²
- LAVABO: 2,29m²
- PCD: 3,20m²
- GUARITA E COPA: 13,29m²
- BHO: 3,34m²
- CASA DE OPERAÇÃO: 2,84m²
- DML: 2,58m²
- LAVANDEIRA: 16,00m²
- CELESC: 17,28m²
- LIXO: 4,39m²
- CENTRAL DE GÁS: 8,18m²

STREET LABELS:

- RUA LUIZ VIEIRA DOS SANTOS
- RUA ANDRÔNICO PEREIRA

Apartamento FINAL 07

APARTAMENTOS DE
1 DORMITÓRIO COM
PLANTAS OTIMIZADAS

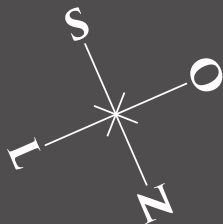


VILLA BELLACYNTRA

← Planta Baixa Apartamento FINAL 07

APARTAMENTOS
FUNCIONAIS, COM
DESIGN E CONFORTO

- 1 dormitório
- De 40,92 a 52,23 m² privativos
- 1 vaga de garagem por unidade
- Living integrado com cozinha e área de serviço
- Piso vinílico nos dormitórios e porcelanato nos demais ambientes
- Teto rebaixado em gesso
- Infraestrutura para ar-condicionado tipo Split



↓ Planta Baixa Pavimento





LOCALIZAÇÃO:

Rua Andrônico Pereira, esquina com a
Rua Luiz Vieira dos Santos, Centro - Camboriú/SC



BELLA CYNTRA
CONSTRUÇÕES e INCORPORAÇÕES LTDA

www.bellacyntra.com.br



Acesse o Registro de Incorporação
através do QR Code.

De acordo com a lei nº 4.591/64, informamos que as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificação do projeto estrutural sem aviso prévio. Informamos ainda que o empreendimento somente será comercializado a partir do registro da incorporação no respectivo cartório de registro de imóveis. Imagens meramente ilustrativas.