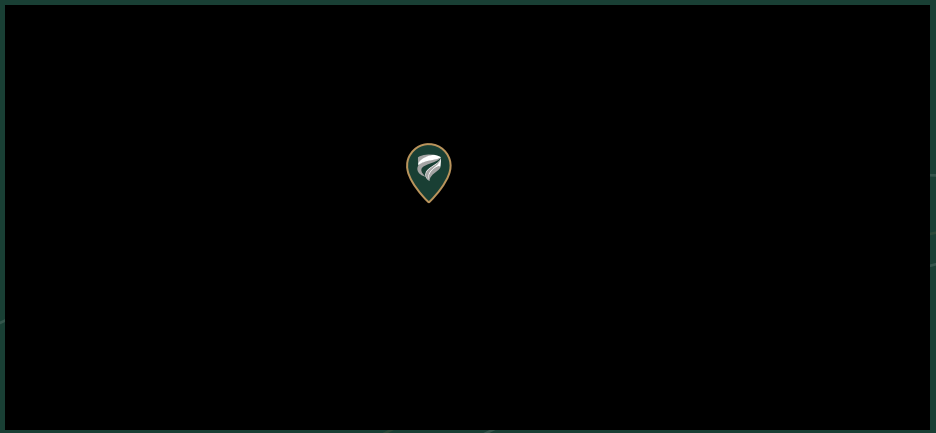




Bem-vindo ao Villa dos Coqueiros. Neste empreendimento único, o luxo se encontra com a tranquilidade da Praia do Canto Grande, oferecendo apartamentos elegantes com vistas espetaculares.

Cada detalhe é um convite para viver momentos inesquecíveis, em harmonia com a natureza exuberante e a cultura vibrante de um dos destinos mais desejados do Brasil.

No Villa dos Coqueiros, você investe mais do que em um imóvel, você escolhe um estilo de vida onde o extraordinário é o cotidiano. Descubra a magia de acordar com a brisa do mar e se encantar todos os dias com o paraíso à sua porta.

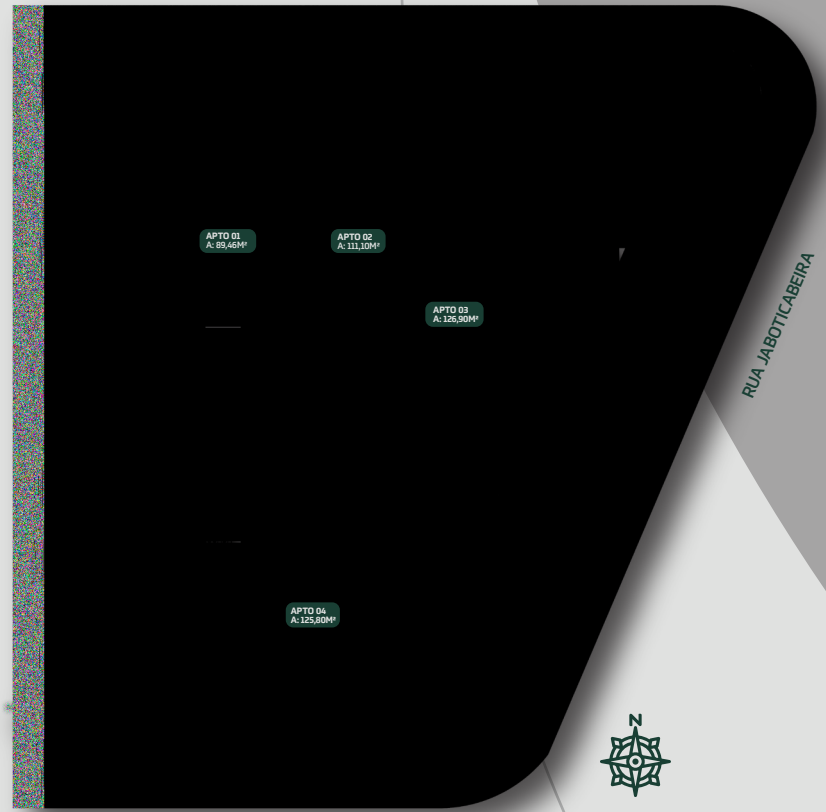


“A arquitetura
é o triunfo
da humanização
sobre o espaço.

Frank Lloyd Wright

Seu refúgio dos sonhos
espera por você aqui,
no Villa dos Coqueiros:
onde a vida é uma
celebração diária.

PAVIMENTO TÉRREO



Fechaduras eletrônicas com controle de acesso nas portas externas

Medição individualizada de luz, água e gás

Viabilidade de instalação de pontos de carregamento para carros elétricos nas vagas de garagem

4 unidades com jardim

Amplas vagas de garagem

Prédio pastilhado

Tubulação para água quente

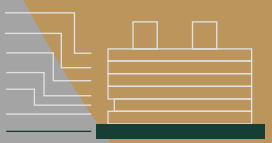
Infraestrutura para ar condicionado split

Reaproveitamento da água da chuva

Portão com porteiro eletrônico

Elevador moderno

Piso vinílico nos dormitórios



ÁREA EXTERNA - APTO GARDEN

CHURRASQUEIRA - APTO GARDEN



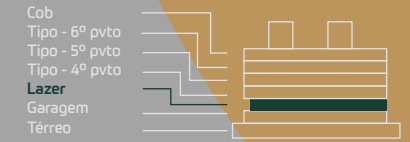
PAVIMENTO LAZER



1345,89M²

de Lazer completo com 10 ambientes

- Academia
- Pub Sports Bar
- Fireplace
- Sauna
- Piscina
- Espaço Gourmet
- Sala de Jogos
- Espaço Kids
- Sala de Pickleball
- Salão de Festas



ESPAÇO GOURMET

PISCINA

PISCINA

ESPAÇO KIDS

SAUNA

SALA DE PICKLEBALL

SALÃO DE FESTAS

PISCINA

PUB SPORTS BAR

SALA DE JOGOS

LOUNGE

FIREPLACE

4º, 5º e 6º PAVIMENTO

RUA JABOTICABEIRA

APTO TIPO 05
(205,305,405)
A: 124,34M²

APTO TIPO 06
(206,306,406)
A: 107,64M²

APTO TIPO 07
(207,307,407)
A: 153,47M²

APTO TIPO 08
(208,308,408)
A: 146,94M²

APTO TIPO 03
(203,303,403)
A: 130,66M²

APTO TIPO 04
(204,304,404)

INFERIOR
A: 87,80M²
SUPERIOR
A: 87,80M²
TOTAL: A: 175,60

APTO TIPO 02
(202,302,402)
A: 115,30M²

APTO TIPO 01
(201,301,401)
A: 147,46M²

Living integrado

Vagas individuais de garagem

Unidades com 106m² à 154m², com opções de 3 e 4 suítes

Vista espetacular para o mar do Canto Grande

AV. COQUEIROS

RUA IPÊ-AMARELO

N

Cob
Tipo - 6º pvto
Tipo - 5º pvto
Tipo - 4º pvto
Lazer
Garagem
Térreo

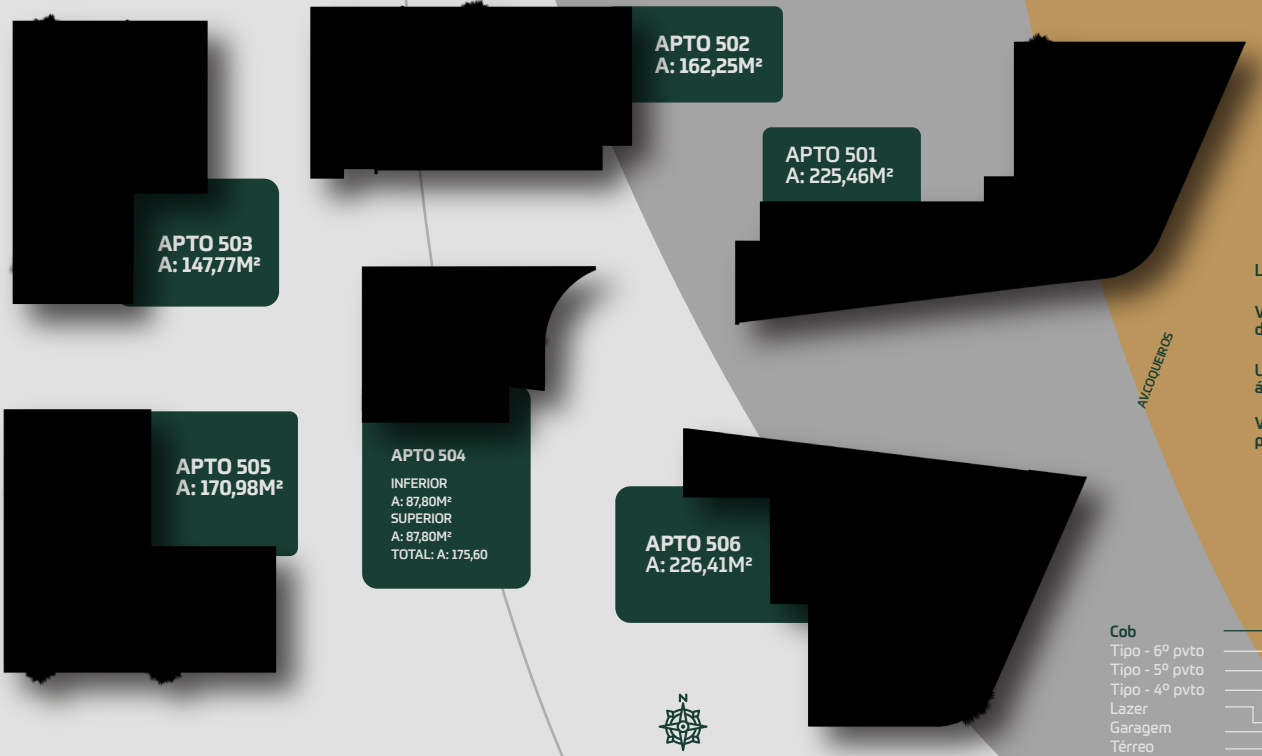
LIVING - TIPO 06

CHURRASQUEIRA - TIPO 06

SALA DE JANTAR - TIPO 06

SUÍTE - TIPO 06

7ª PVTO - COBERTURA

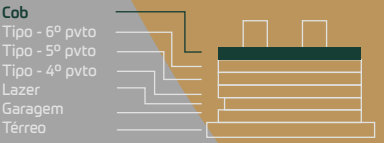


Living integrado

Vagas individuais de garagem

Unidade com ampla área externa

Vista espetacular para o mar do Canto Grande

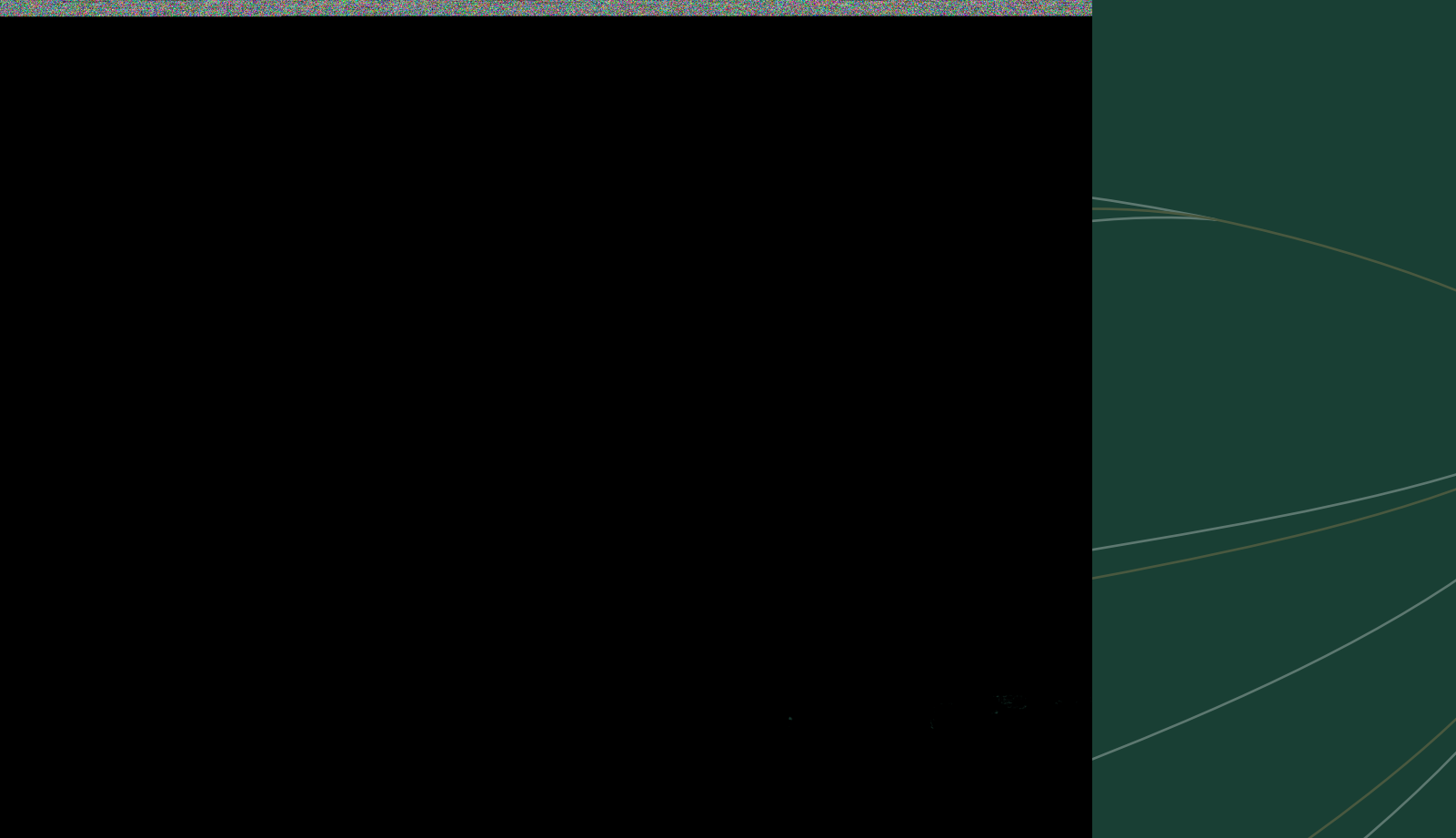


LIVING - COB 01

SALA DE JANTAR - COB 01

CHURRASQUEIRA - COB 01

SUÍTE MASTER - COB 06



VILLA DOS COQUEIROS
RESIDENCE

Av dos Coqueiros Nº 432
Canto Grande - Bombinhas

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens a seguir e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. Cada unidade será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

Imagens e catálogo
USINA 2

J.E VARGAS
EMPREENDIMENTOS