

**ELEGÂNCIA, INOVAÇÃO  
E EXCELÊNCIA EM CADA  
EMPREENHIMENTO.**

# SOBRE NÓS

Somos a **CS-X Empreendimentos**, construtora e incorporadora com sede em **Balneário Camboriú**, especializada no desenvolvimento de empreendimentos que unem sofisticação, precisão construtiva e atenção absoluta aos detalhes.

Apesar de uma trajetória institucional recente, carregamos a solidez de mais de **15 anos de experiência do nosso fundador**, refletida em cada projeto, escolha técnica e decisão estratégica.

Unimos **expertise consolidada** à **visão contemporânea**, criando empreendimentos pensados para o presente e preparados para o futuro. Cada obra traduz nosso compromisso com a excelência, a elegância e a construção de resultados consistentes, sempre respeitando o ambiente urbano e as pessoas.

A **CS-X Empreendimentos** é sinônimo de **exclusividade, qualidade e confiança**, edificando sonhos e elevando o padrão da construção civil em Balneário Camboriú.

Elegância, inovação e excelência em cada empreendimento.

## MISSÃO

Transformar vidas por meio da criação de empreendimentos que unem elegância, excelência e inovação, oferecendo espaços que promovem bem-estar, conforto e experiências únicas, com atenção aos detalhes e respeito ao meio ambiente.

## VISÃO

Ser referência no mercado imobiliário de alto padrão, reconhecida por projetos que inspiram, emocionam e elevam o conceito de qualidade de vida, impactando positivamente pessoas e comunidades.

## VALORES

- Excelência;
- Inovação;
- Humanização;
- Sustentabilidade;
- Integridade.

# VITALITÉ



## ONDE VIDAS SE CRUZAM E EXPERIÊNCIAS SE ENTRELAÇAM.

O Vitalité nasce para quem valoriza tempo, conforto e experiências que fazem sentido.

O projeto do empreendimento se destaca por sua proposta contemporânea, arquitetura autoral e uma localização que equilibra tranquilidade e conveniência no coração de Balneário Camboriú.

Com metragens amplas e um projeto pensado para autonomia e sustentabilidade, o Vitalité é ideal para quem busca morar ou viver momentos únicos no veraneio, a poucos passos do mar.

22  
apartamentos  
exclusivos

até  
3 vagas de  
garagem

até  
4 suítes

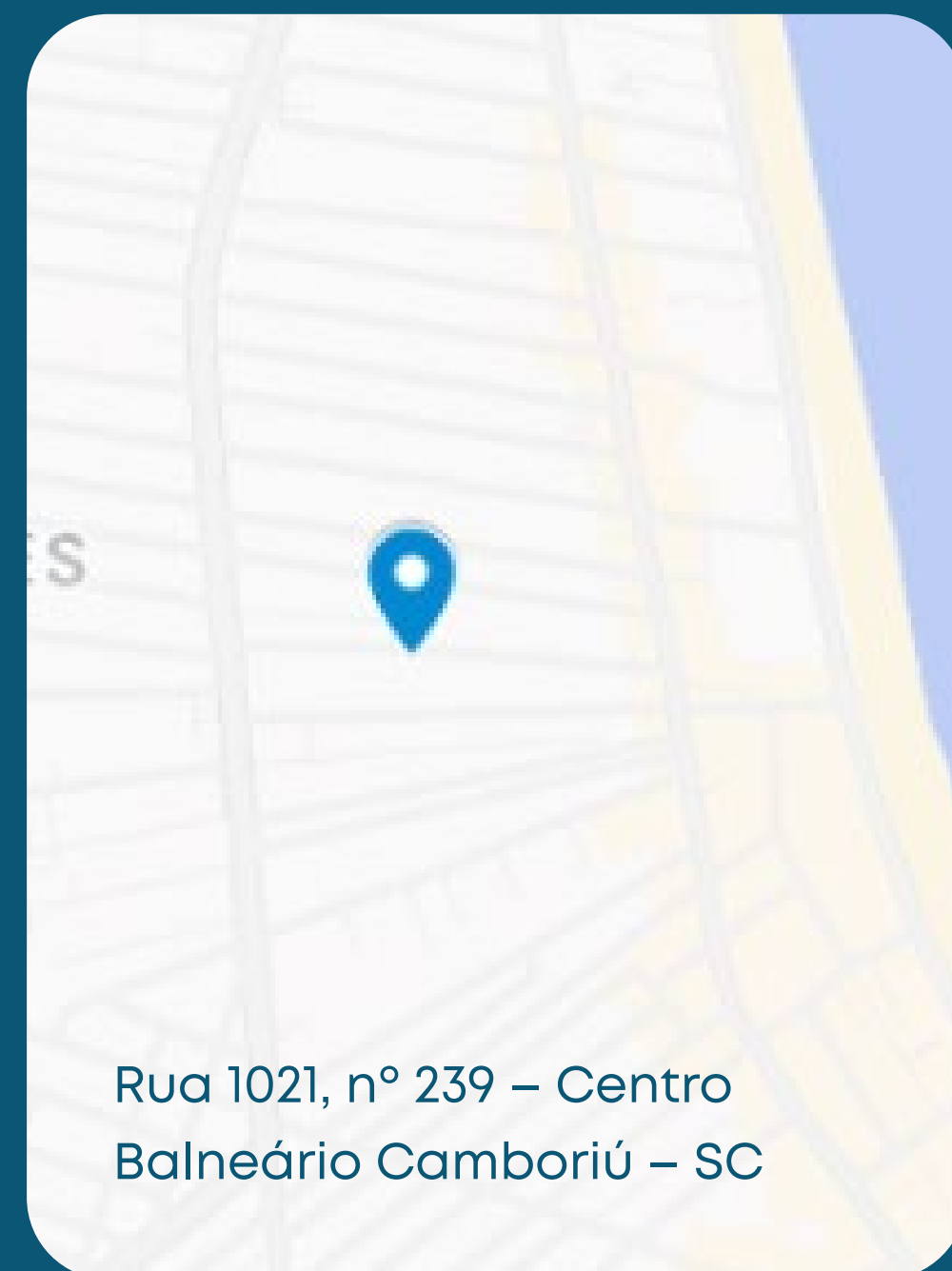
**Alto padrão**  
construtivo

Projeto  
**sustentável**  
e autônomo

**Ideal**  
para moradia  
e veraneio

# LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Viva cercado por tudo o que realmente importa. O Vitalité está estrategicamente localizado no Centro de Balneário Camboriú, próximo ao mar, com fácil acesso a serviços, lazer e conveniências.

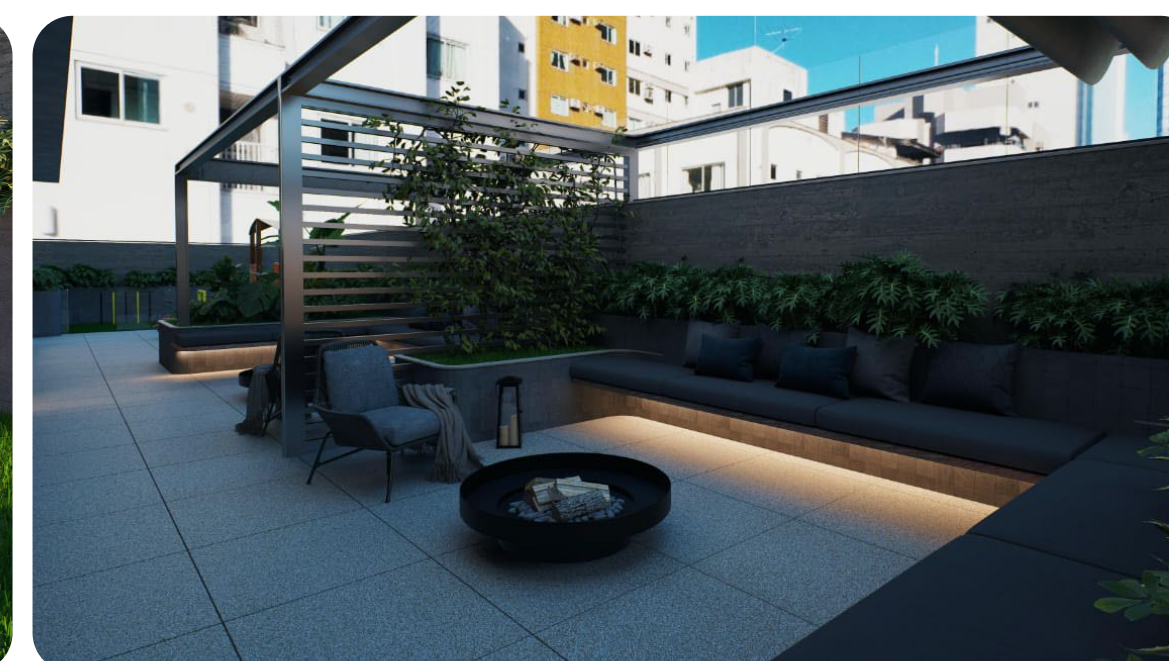


Rua 1021, nº 239 – Centro  
Balneário Camboriú – SC

# MOMENTOS INESQUECÍVEIS SEM SAIR DE CASA

No Vitalité, cada ambiente foi pensado para transformar o cotidiano em experiências memoráveis. Um verdadeiro convite à felicidade, ao bem-estar e à convivência.

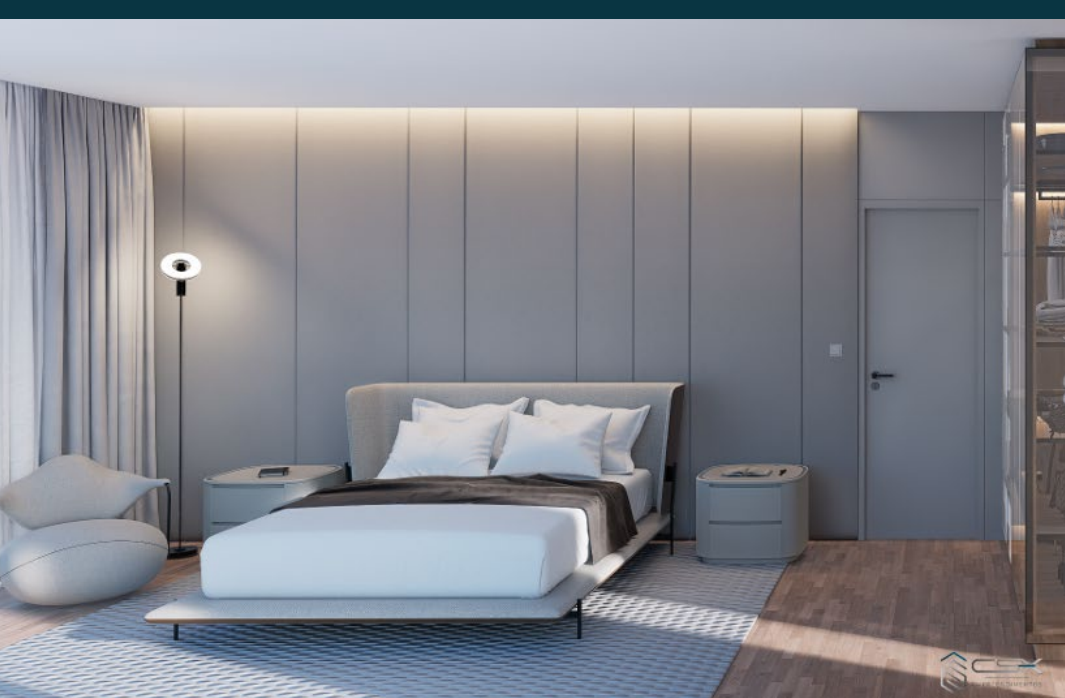
- **Wine lounge;**
- **Salão de festas e espaço gourmet;**
- **SPA e piscina;**
- **Pub;**
- **Gym box, espaço zen e playground;**
- **Pet place.**



# APARTAMENTO TIPO

134 m<sup>2</sup> | 3 suítes

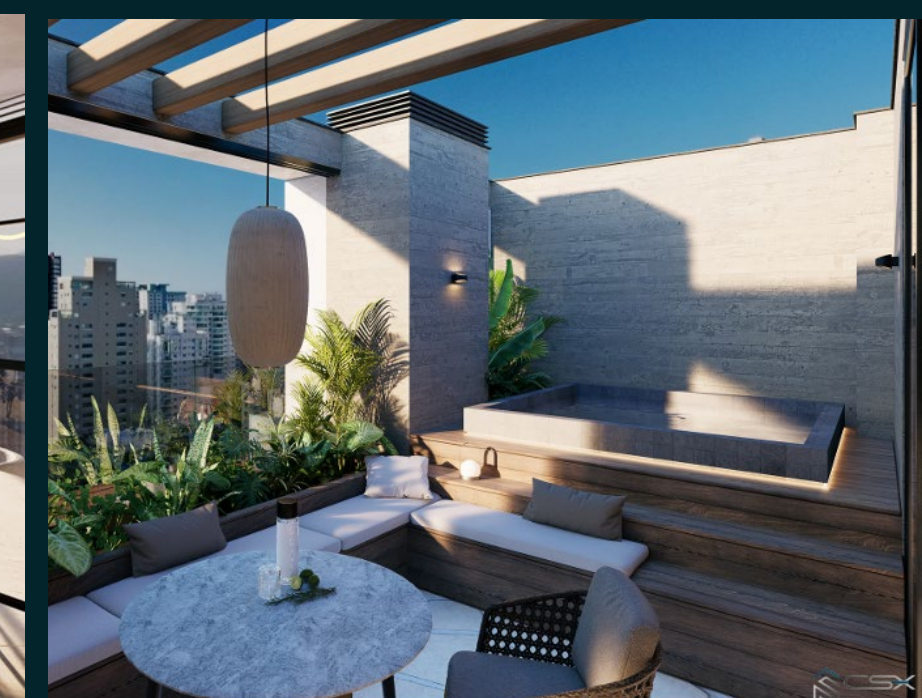
Funcionalidade, conforto e sofisticação em cada detalhe.



# MANSÃO SUSPENSA

272 m<sup>2</sup> | 4 suítes (1 master)

Onde a exclusividade encontra o auge da sofisticação.



# COBERTURA DUPLEX

272 m<sup>2</sup> | 4 suítes (1 master)

Mais que um lar, um estilo de vida verdadeiramente exclusivo.

# NOSSA ATUAÇÃO

Atuamos no desenvolvimento e execução de empreendimentos imobiliários em **Balneário Camboriú**, unindo planejamento, gestão eficiente e visão de longo prazo.

Nossa atuação é pautada na escolha criteriosa de localizações, no acompanhamento rigoroso de cada etapa da obra e no compromisso com empreendimentos que valorizam o entorno, geram confiança e constroem patrimônio com consistência.

