

VITRA
PIÇARRAS



SEU CAMINHO LHE TROUXE ATÉ O MAR.

VITRA

Nossas vidas são feitas de escolhas.

São elas que definem os caminhos
que percorremos, as experiências
que vivemos e tudo aquilo que conquistamos.

E foram as suas escolhas
que lhe trouxeram até aqui.

Foram elas que lhe trouxeram até o mar.

Seja bem-vindo ao Vitra.

Uma celebração da sua vida.

O lugar onde sua jornada e o seu propósito
se encontram. Onde você se encontra

com sua melhor versão, no seu melhor
momento, no seu melhor eu.

Um lugar onde o seu olhar vai encontrar o
horizonte e você vai poder olhar além.

Refletindo seu brilho, sua leveza,
sua felicidade.

Prepare-se para viver o melhor,
em um projeto em frente ao mar
e com toda a infraestrutura para você
desfrutar todos os dias o seu melhor
momento: o agora.

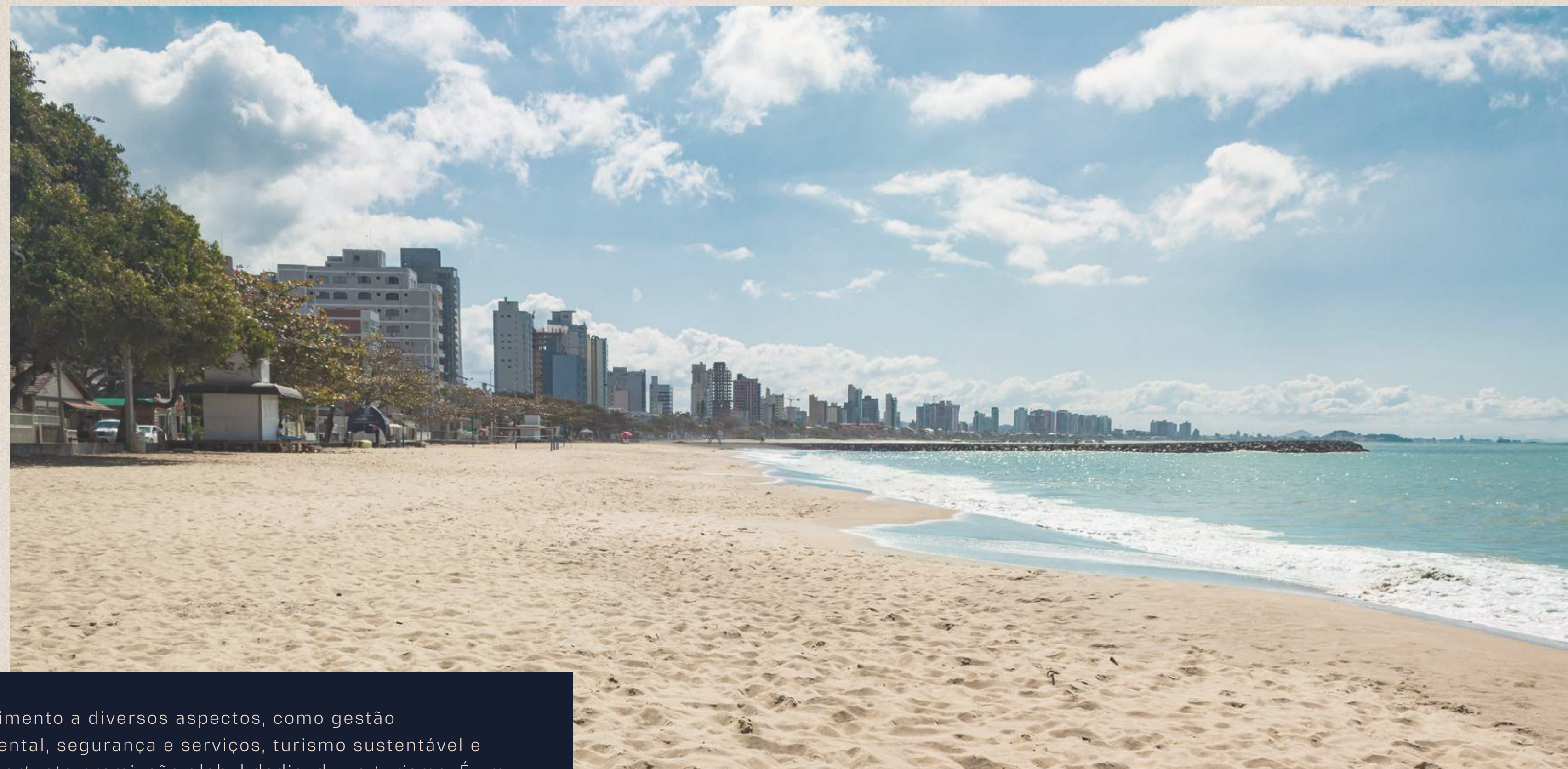
BALNEÁRIO

PIÇARRAS / SC

Na deslumbrante costa catarinense, com sua beleza natural, crescimento turístico e econômico, Piçarras se consolida como a joia do litoral catarinense.

A busca por moradias de luxo à beira-mar somada ao grande desenvolvimento do balneário fazem deste promissor paraíso o destino certo.

Seja para quem quer investir, seja para quem pretente viver grandes momentos.



Balneário
Certificado
pela
**Bandeira
Azul**

Bandeira Azul é um prêmio dado em reconhecimento a diversos aspectos, como gestão ambiental, qualidade da água, educação ambiental, segurança e serviços, turismo sustentável e responsabilidade social. Trata-se da mais importante premiação global dedicada ao turismo. É uma das certificações com mais exigências para se conseguir e é constantemente reavaliada. Ou seja, a Bandeira Azul se torna um compromisso da cidade, com ela mesma.



SANTA CATARINA
TEM UM NOVO
DESTINO DE LUXO.



SOSSEGO DE PRAIA.
COMODIDADE DE CIDADE.



VITRA

supermercados ▪ postos de combustíveis ▪ padarias ▪ verdureiras ▪ bares ▪ restaurantes ▪ farmácias



CONTEMPLA O HORIZONTE TODOS OS DIAS.

100% DAS UNIDADES COM VISTA MAR

VITRA

VITRA



A APENAS 90M DO MAR

SEU RESORT PARTICULAR, DE FRENTE PARA O MAR.



O NOVO ENDEREÇO DE QUEM BUSCA
O MELHOR DE PIÇARRAS.

VITRA

VITRA

A FRENTE DO SEU TEMPO. EM FRENTE AO SEU DESEJO.



UMA ARQUITETURA QUE PRIVILEGIA A LIBERDADE.

100% DAS UNIDADES COM VARANDA

VITRA



40 APARTAMENTOS

2 POR ANDAR

4 SUÍTES
190m²
frente mar

3 SUÍTES
135m²
vista mar

ROOFTOP COM VISUAL 360° DE PIÇARRAS. UMA VIRADA NA SUA VIDA.



VITRA

VITRA | ROOFTOP



R U A S E R E N A

M A R

- | | | | | | | | | | |
|---|------------------|---|------------------|---|-----|---|----------------|---|--------------------|
| 1 | ESPAÇO FITNESS | 3 | LAVABO MASCULINO | 5 | PNE | 7 | SALÃO DE JOGOS | 9 | PISCINA PANORÂMICA |
| 2 | GOURMET E FESTAS | 4 | LAVABO FEMININO | 6 | BAR | 8 | BRINQUEDOTECA | | |

















A romantic couple is shown in a close embrace, looking at each other with smiles. The woman has long dark hair and is wearing a light-colored sleeveless top. The man has short dark hair and a beard, wearing a light blue button-down shirt under a grey blazer. They are positioned in the center-right of the frame. The background is a vast, soft-focus sky with scattered white clouds, suggesting a high-rise or coastal location. The overall mood is intimate and aspirational.

APARTAMENTOS QUE SÃO A REALIZAÇÃO DE UMA VIDA DE CONQUISTAS.

VITRA

VITRA
3 SUÍTES
135m²
vista mar
2 vagas

tipo b

tipo a

M A R



VITRA
4 SUÍTES
190m²
frente mar
2 vagas

tipo b tipo a

M A R







LIVING JANTAR

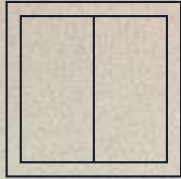


SUÍTE

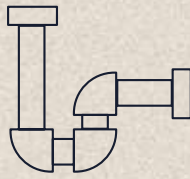


PERFEITO PARA VOCÊ. EM CADA DETALHE.

VITRA



ESQUADRIAS LINHA GOLD NO LIVING



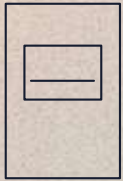
INFRAESTRUTURA PARA FILTRO
OU GELADEIRA COM ÁGUA/GELO

REBAIXO DE GESSO EM TODO APARTAMENTO

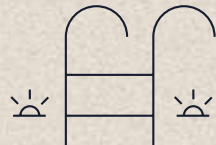


2 ELEVADORES SOCIAIS E 1 DE SERVIÇO





CHURRASQUEIRA COM DUMPER
E EXAUSTOR INDIVIDUAL

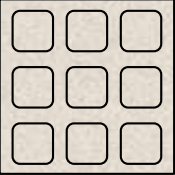


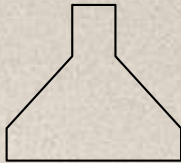
PISCINA COM ILUMINAÇÃO

LIVING E SALA DE JANTAR INTEGRADOS



LAJES PROTENDIDAS NERVURADAS





INFRAESTRUTURA PARA COIFA



PORTA DE ACESSO PRINCIPAL
COM FECHADURA ELETRÔNICA

01 VITRA É VALORIZAÇÃO
GARANTIDA EM UM
DOS MERCADOS
QUE MAIS CRESCE.

02 VITRA É VISTA
ETERNA
E DESLUMBRANTE
PARA O MAR.

03 VITRA É ACABAMENTO,
DESIGN E DURABILIDADE
PARA O SEU PATRIMÔNIO.

04 VITRA É LAZER COMPLETO
PARA PROPORCIONAR
UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA.

05 VITRA É A PRIVACIDADE
E EXCLUSIVIDADE DE
APENAS 40 UNIDADES
EM 25 ANDARES.

06 VITRA É ESTAR
EM UMA LOCALIZAÇÃO
ESTRATÉGICA
COM ACESSO A TUDO.

TOTAL DE UNIDADES:
40 unidades

TIPOLOGIAS:
190 m² / 4 suítes / frente mar
135 m² / 3 suítes / vista mar

TÉRREO:
Hall, Loja frente Av. Nereu Ramos,
jardins, entrada de serviços e
lava-pés, entrada garagens, 3
elevadores

2º AO 4º ANDAR:
Garagens

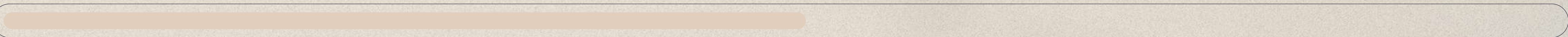
5º AO 24º ANDAR:
Apartamentos

25º ANDAR:
Rooftop com piscina, deck
molhado e spa, bar da piscina,
coworking, fitness, jogos,
brinquedoteca





JOINVILLE SÃO BENTO DO SUL JARAGUÁ DO SUL BALNEÁRIO CAMBORIÚ BALNEÁRIO PIÇARRAS BARRA VELHA PENHA PORTO ALEGRE GRAMADO...



Ao longo de 45 anos, nosso propósito tem sido construir e crescer, transformando sonhos em realidade em mais de setenta empreendimentos.

Através do alto padrão, compartilhamos esse caminho com pessoas que também buscam superação e acreditam em nosso compromisso.

Nosso foco é o futuro, criando novas possibilidades em um mercado imobiliário que transcende fronteiras geográficas. Juntos, queremos ressignificar a relação das pessoas com seus lares, proporcionando oportunidades excepcionais a todos.

GRUPO
ESTRUTURA
Construir o próximo nível.

45 ANOS

VITRA

INCORPORAÇÃO:

GE07 EMPREENDIMENTO LTDA

RI: R-4-59.483

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

CONSTRUTORA:

GRUPO ESTRUTURA

PROJETO:

ATHI PROJETOS E CONSTRUÇÕES

CONCEITO E COMUNICAÇÃO:

VIDRO.CC

LOCALIZAÇÃO:

AVENIDA NEREU RAMOS, Nº 5855

ESQUINA RUA 4250 SERENA

BAIRRO ITACOLOMI . BALNEÁRIO PIÇARRAS

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens contidas nesse material possuem caráter meramente ilustrativo, prevalecendo as informações que constam no memorial descritivo e no contrato de compra e venda.

GRUPO
ESTRUTURA