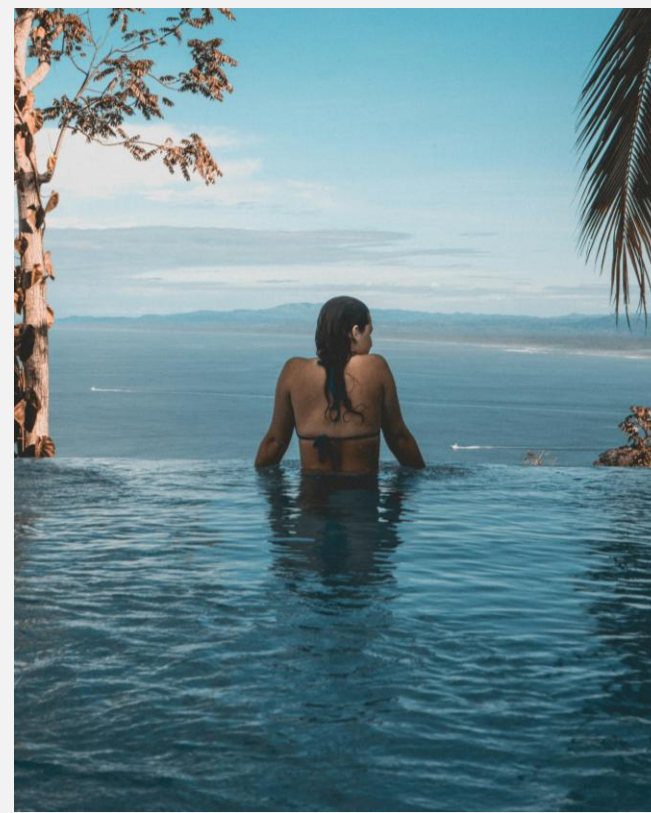
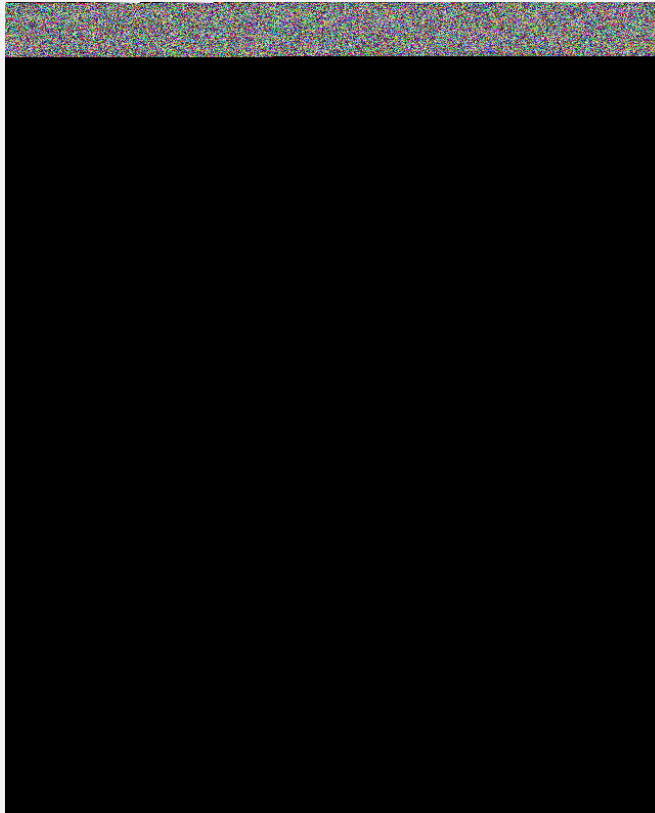
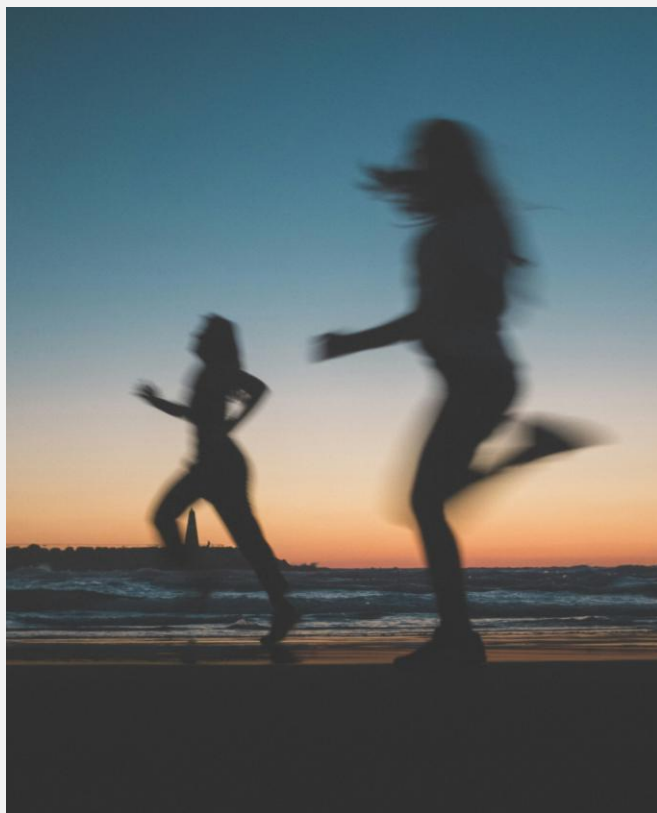


VITREO 271

PROJETOS ASSINADOS



SANTA CATARINA ECONOMIA SÓLIDA, QUALIDADE DE VIDA E *NATUREZA PRESERVADA*

- INDICADORES SOCIAIS COMPARÁVEIS A PAÍSES DESENVOLVIDOS
- ECONOMIA DIVERSIFICADA E RESILIENTE
- NATUREZA PRESERVADA COMO PARTE DO TERRITÓRIO
- SEGURANÇA E INFRAESTRUTURA CONSOLIDADAS
- ACESSO A PAISAGENS ÚNICAS
- AMBIENTE ESTÁVEL E DESEJADO INTERNACIONALMENTE

ITAPEMA | SC | BRASIL

EM UMA CIDADE QUE CRESCE COM
SOFISTICAÇÃO E ALMA CONTEMPORÂNEA.
A ABC BUSCA REDEFINIR O HORIZONTE.

- INOVAÇÃO URBANA
- CRESCIMENTO IMOBILIÁRIO
- NATUREZA EXUBERANTE
- 8 PRAIAS EM 14KM DE ORLA

2º LUGAR
O M² MAIS
VALORIZADO
DO BRASIL

FIPEZAP/2025

POSIÇÃO “A”
NO MAPA DO
TURISMO
BRASILEIRO

MINISTÉRIO DO
TURISMO

2º LUGAR
MELHORES
ESTRUTURAS
DE PRAIA

DIÁRIO CATARINENSE

2º LUGAR
CIDADE MAIS
EMPREENDEDORA
DO ESTADO

SEBRAE SC /
OBSERVATÓRIO DE
NEGÓCIOS 2025

PIER ITAPEMA

PROJETO EXECUTADO, INFRAESTRUTURA
EM EXPANSÃO E A *CIDADE TRANSFORMADA*

UM NOVO MASTERPLAN
TRANSFORMANDO A ORLA DE ITAPEMA

PIER

18.274 M² DE ÁREA
50 VAGAS MOLHADAS

9.458 M² COMERCIAIS
COM 28 LOJAS

8 QUIOSQUES
3 ESPAÇOS MULTIUSO

REVITALIZAÇÃO DA ORLA DE ITAPEMA

UM NOVO CICLO DE INFRAESTRUTURA,
TURISMO E *VALORIZAÇÃO URBANA*

ORLA

ALARGAMENTO DA
FAIXA DE AREIA | **60M**

REVITALIZAÇÃO
DA AVENIDA

RODA GIGANTE
PANORÂMICA

30 CABINES
CLIMATIZADAS

O NOVO CANTO DA PRAIA

UM NOVO *PÓLO NÁUTICO EM ITAPEMA*

MARINA
NÁUTICA

ESTRUTURA PARA
ATÉ **400** EMBARCAÇÕES

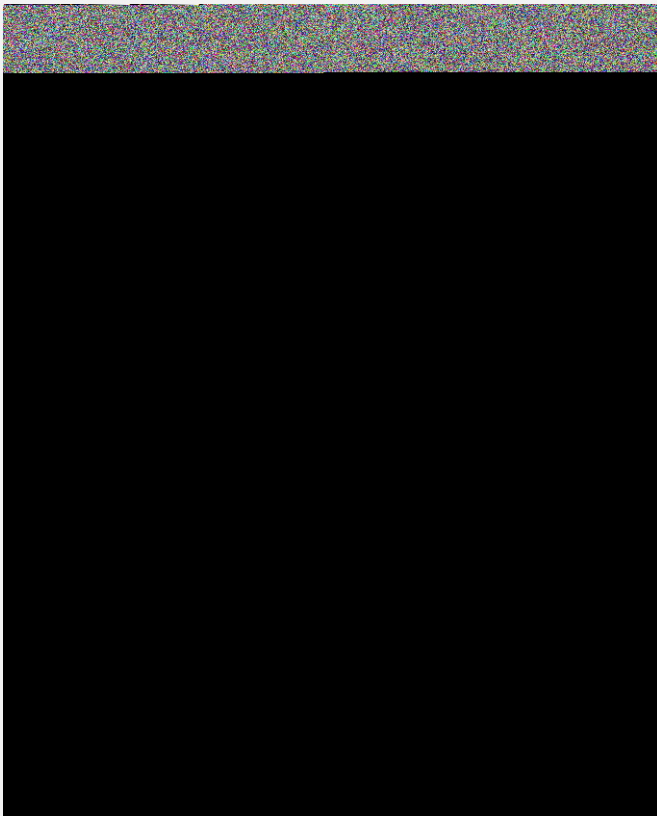
INFRAESTRUTURA
DE **APOIO NÁUTICO**

RESTAURANTES E
OPERAÇÕES GASTRONÔMICAS

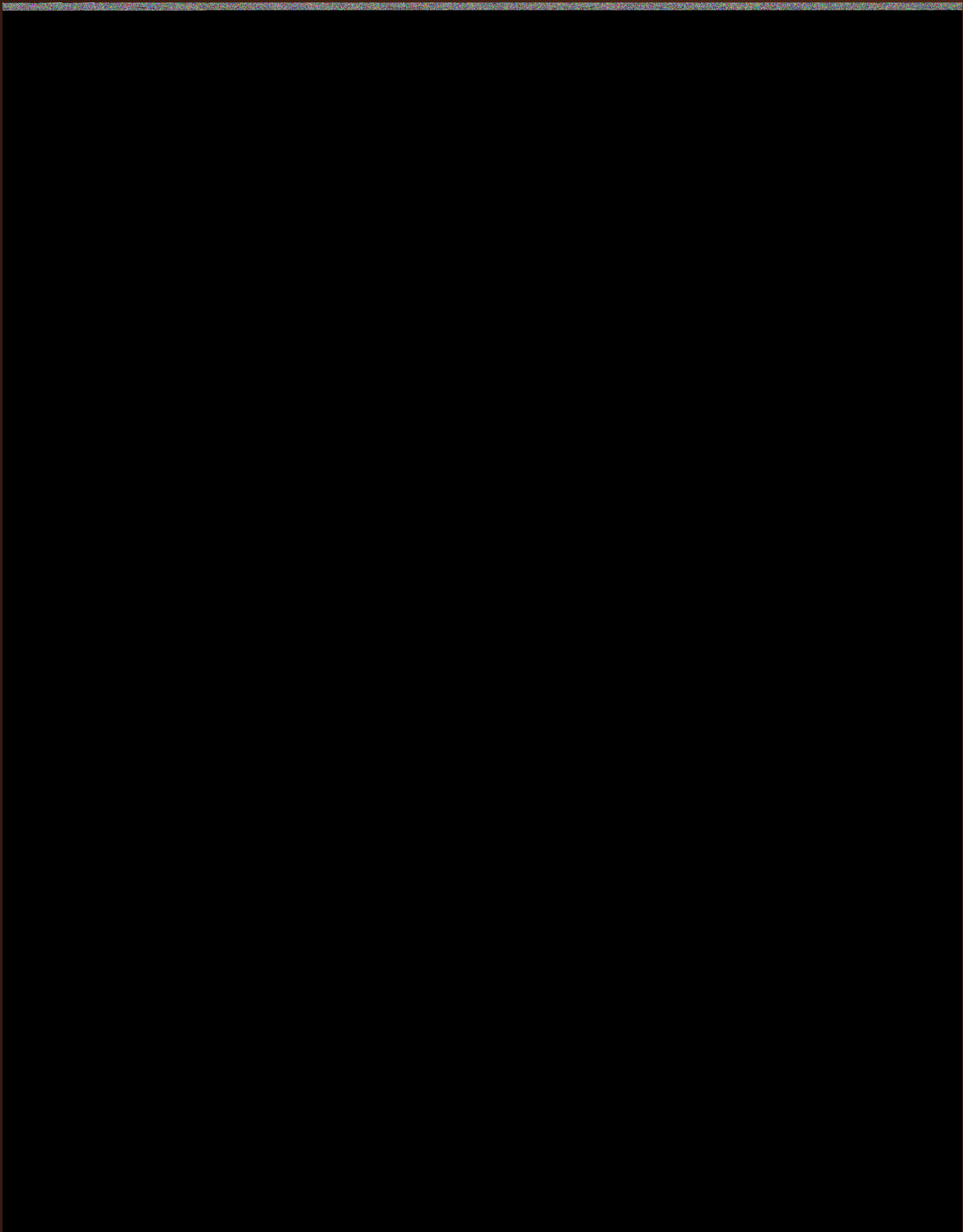
A VIDA



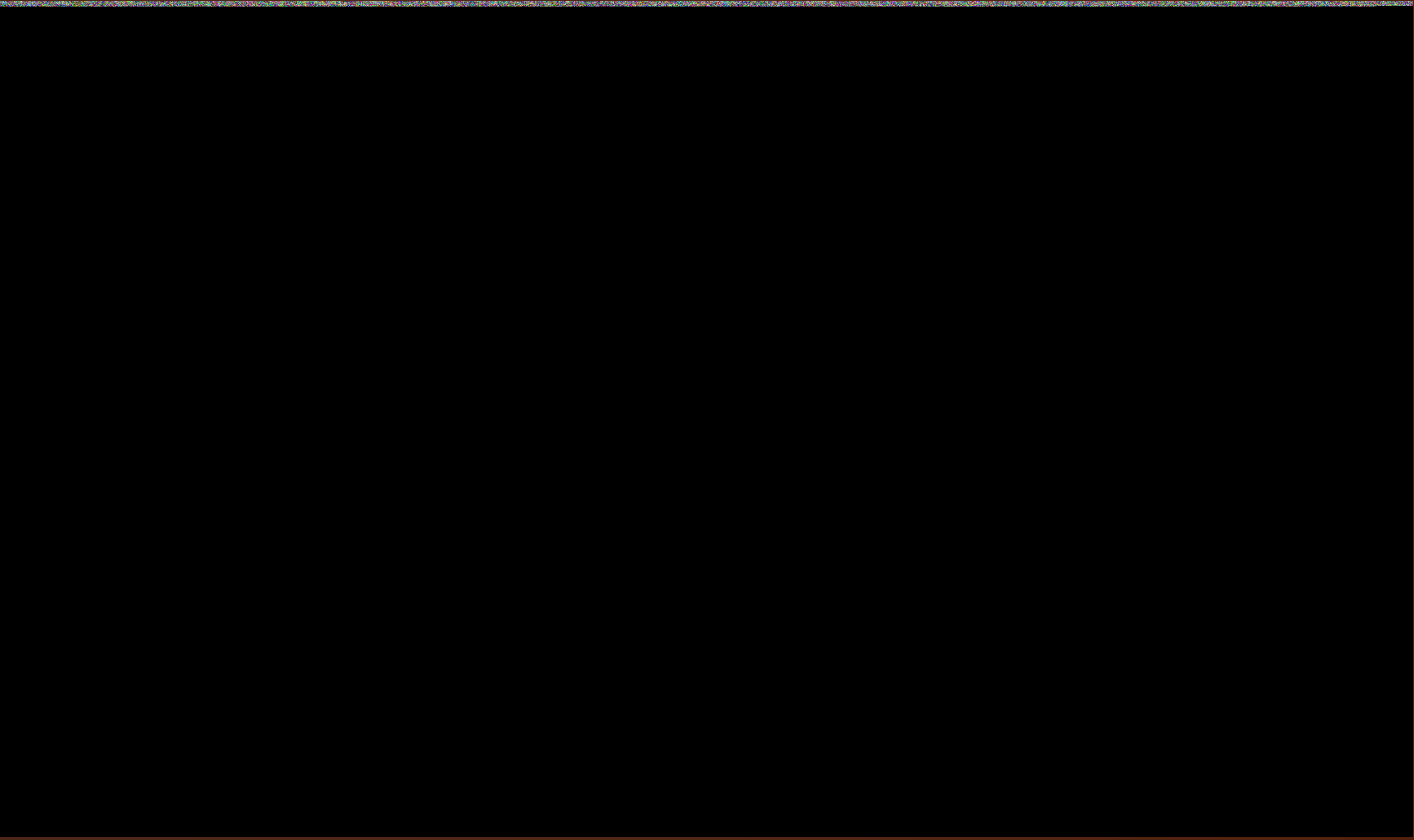
ACONTECE AQUI.



VITREO 271



PROJETO DE ARQUITETURA,
FACHADA E INTERIORES
POR LEO MAIA.



PROJETO DE PAISAGISMO
POR LE NÔTRE.

ASSINATURA
DOS PROJETOS



ABC

E SE AO INVÉS
DE OLHARMOS
PARA A *CIDADE*
TIVÉSSEMOS O MAR
AOS NOSSOS PÉS?

S Í M B O L O

RUA 271 ESQUINA COM NEREU RAMOS
VIDA URBANA CONSTANTE

LOCALIZADO NA
MELHOR AVENIDA
DA CIDADE. QUADRA MAR.
NO SEGUNDO METRO
QUADRADO MAIS
VALORIZADO DO PAÍS.

NADA ENTRE
VOCÊ E O HORIZONTE

NADA ENTRE
VOCÊ E O HORIZONTE

UMA POSIÇÃO PRIVILEGIADA PRÓXIMO A ORLA EM UMA REGIÃO CONSOLIDADA QUE GARANTE PERMEABILIDADE VISUAL E A PRESENÇA CONSTANTE DO MAR AO HORIZONTE.



QUADRA MAR
A 100M DA PRAIA

VISTA PERMANENTE
*GARANTIDA PELO
ADENSAMENTO DO ENTORNO*

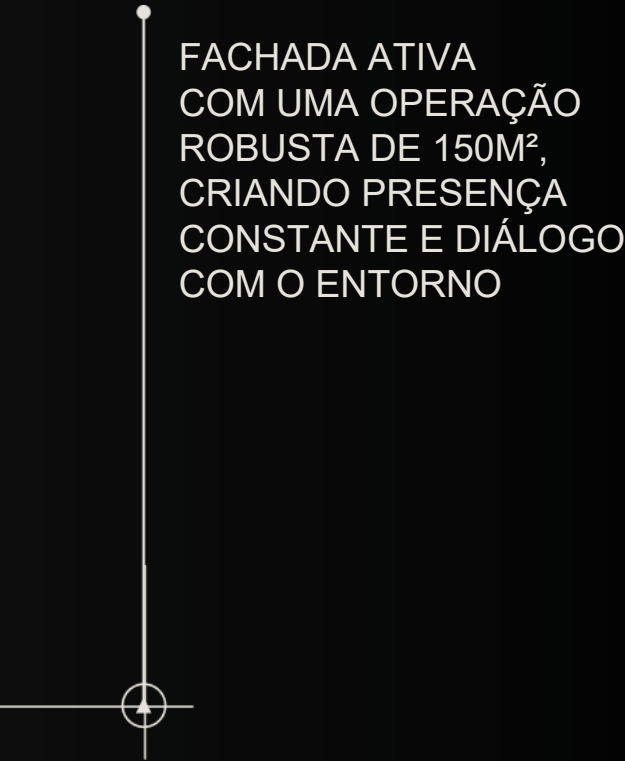
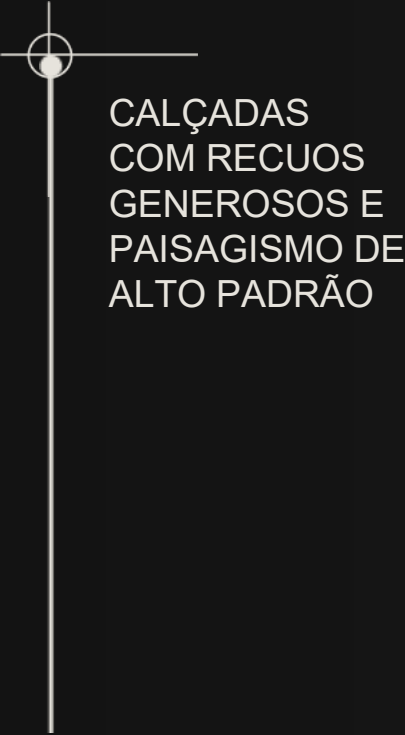
ARQUITETURA
ASSINADA *PREMIADA*
INTERNACIONALMENTE



- ESCOLHAS TÉCNICAS QUE IMPACTAM DIRETAMENTE DESEMPENHO, MANUTENÇÃO E LONGEVIDADE.
- PROJETOS COM RECONHECIMENTO INTERNACIONAL REFORÇAM A VALORIZAÇÃO PATRIMONIAL E RELEVÂNCIA NO MERCADO AO LONGO DO TEMPO.

FACHADA ATIVA
CIDADE *MAIS VIVA*.

RECUOS, PAISAGISMO
E OCUPAÇÃO QUALIFICADA
DO TÉRREO AMPLIAM A
CALÇADA, FAVORECEM A
PRESENÇA CONTÍNUA E
CONTRIBUEM PARA UMA
EXPERIÊNCIA URBANA MAIS
CONFORTÁVEL, SEGURA
E VALORIZADA.



FACHADA BIOFÍLICA:

VIVER BEM NÃO É ESTAR CERCADO DE VERDE.

É ESTAR EM EQUILÍBRIO COM O LUGAR QUE SE HABITA.

PROJETADO PARA TER O MELHOR APROVEITAMENTO DA ILUMINAÇÃO NATURAL E VENTILAÇÃO *GERANDO ECONOMIA DE ENERGIA.*

TECNOLOGIA E MANUTENÇÃO INTELIGENTE COM IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA

FORRO EXTERNO ENTREGUE EM MADEIRA NATURAL

PROJETO PAISAGÍSTICO ESPECÍFICO PARA ALTURA

CONFORTO TÉRMICO POR MEIO DA VEGETAÇÃO

FECHADA EM CONCRETO APARENTE E PÓ DE PEDRA



SUSTENTABILIDADE & EFICÊNCIA

TECNOLOGIAS QUE REDUZEM CONSUMO, EVITAM DESPERDÍCIOS E *FACILITAM ESCOLHAS MAIS SUSTENTÁVEIS NA ROTINA.*

- REAPROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS NAS ÁREAS COMUNS PARA IRRIGAÇÃO;

- DEPÓSITO DE RESÍDUOS COMUNS E RECICLADOS COM LIXEIRAS PARA COLETA SELETIVA;

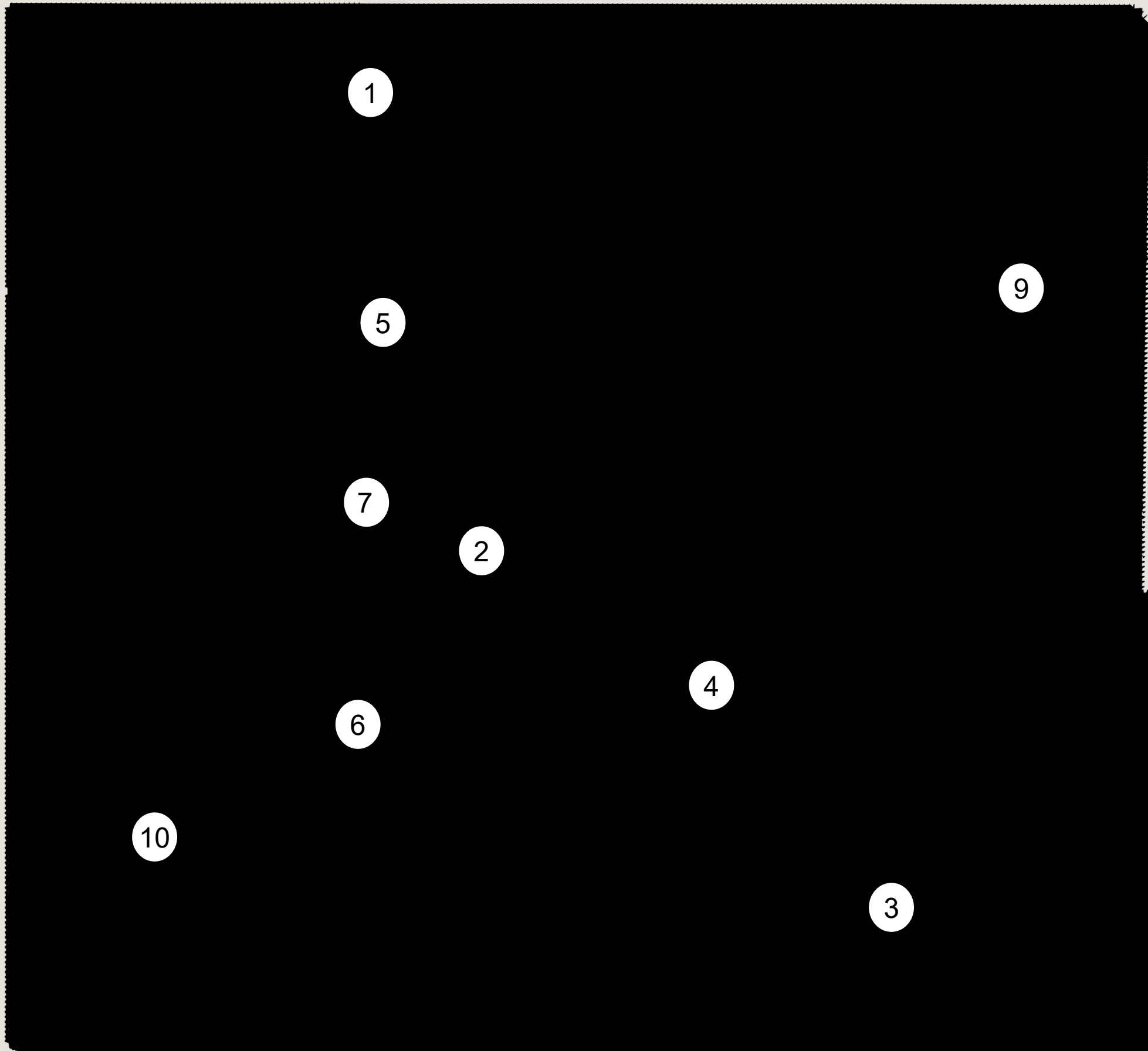
- SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS DE CIRCULAÇÃO;

- MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA, LUZ E GÁS.

UM APARTAMENTO POR ANDAR.
UMA EXCLUSIVIDADE PARA APENAS 32 FAMÍLIAS.

UM MANIFESTO.
UM MARCO DE DESIGN,
SUSTENTABILIDADE E INOVAÇÃO.
REFLETE O FUTURO
EM SUA FORMA, LUZ E TECNOLOGIA.

ÁREAS DE LAZER



LAZER, CONVENIÊNCIA & RELAX

815m²

7º PAVIMENTO

ÁREA DE LAZER INTERNA

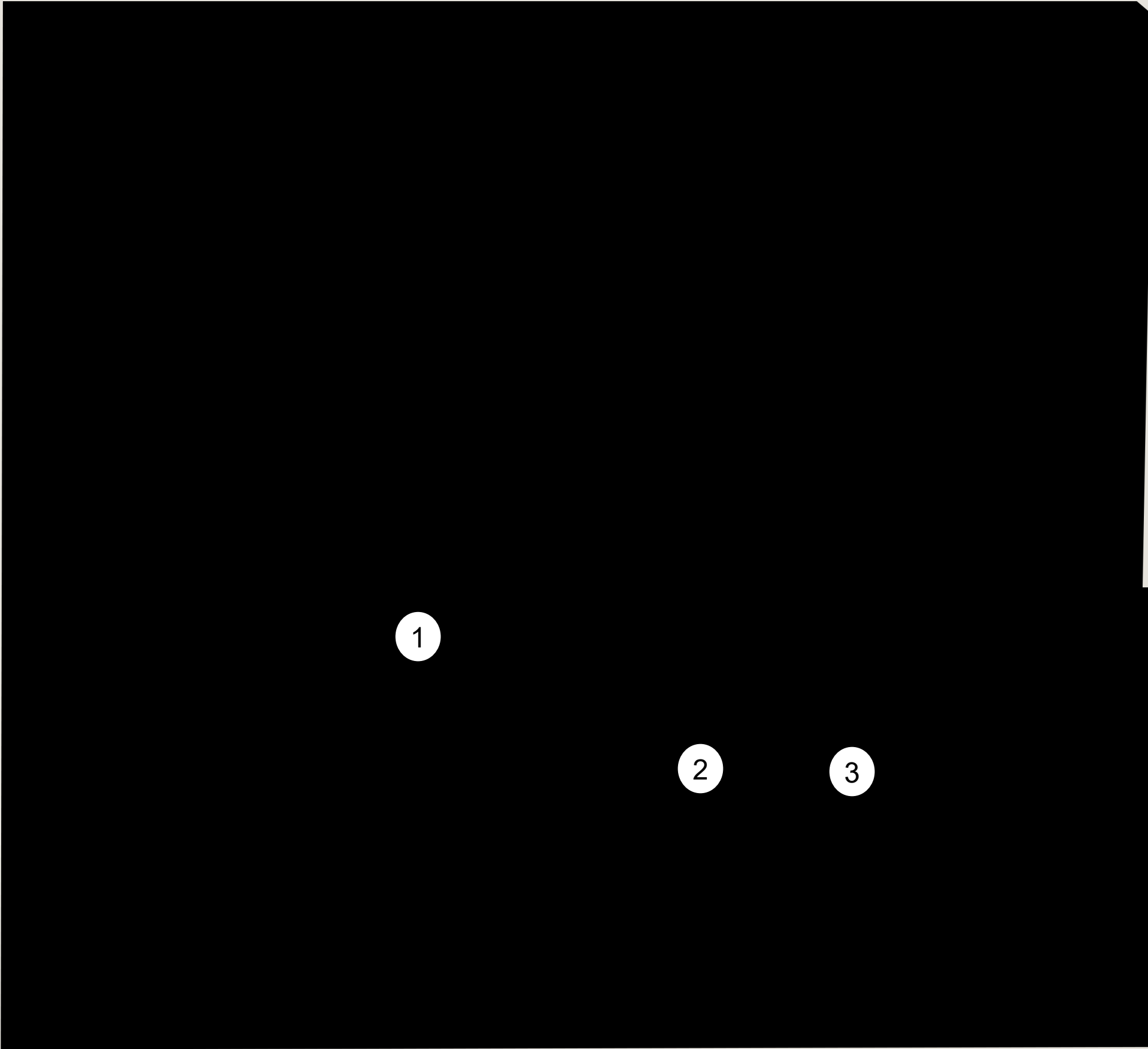
- 1. PISCINA COBERTA
AQUECIDA | 87,50M²
- 2. ÁREA DE DUCHA | 5,96M²
- 3. SALÃO DE FESTAS | 67M²
- 4. HALL SOCIAL | 19,66M²
- 5. SALA DE MASSAGEM | 6,33M²
- 6. SALA DE JOGOS | 21M²
- 7. SAUNA | 4,87M²

ÁREA DE LAZER EXTERNA

- 8. PISCINA DESCOBERTA
AQUECIDA | 167,16M²
- 9. PLAYGROUND | 63,84M²
- 10. ÁREA EXTERNA | 42M²



Á R E A S D E L A Z E R



BEM-ESTAR & MOVIMENTO

MEZANINO

- 1. ACADEMIA | 67,88M²
- 2. SALA BEAUTY | 9,50M²
- 3. LAVABO | 2,89M²



ÁREAS DE LAZER COM CONCEITO HOTEL
BOUTIQUE E HEALTHY & WELLNESS.

815M² DE ÁREAS DE LAZER

- PEDRA NATURAL:
MATERIAIS QUE REFORÇAM A
CONEXÃO COM A NATUREZA E
TRAZEM TEXTURA E
AUTENTICIDADE AOS ESPAÇOS.

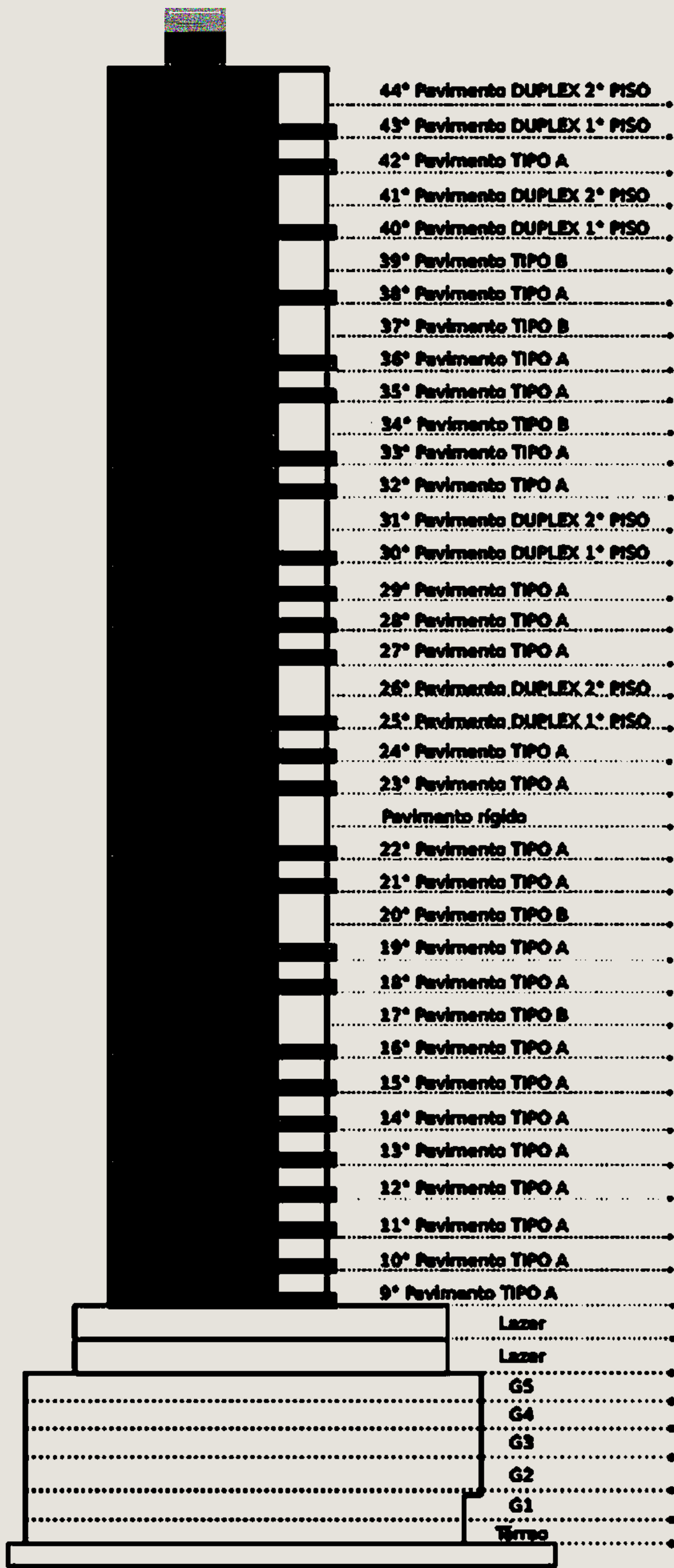
- PISCINA AQUECIDA:
CONFORTO TÉRMICO PARA USO
DURANTE TODO O ANO.

- PEÇAS DE DESIGN ASSINADAS
POR JADER ALMEIDA NAS ÁREAS
COMUNS

ÁREA EXTERNA

PROJETO DE PAISAGISMO
COM CONCEITO DE BIOFILIA
E DIVERSIDADE DE ESPÉCIES
TAMBÉM NAS ÁREAS DE LAZER.

SALA DE MASSAGEM



44 PAVIMENTOS

32 UNIDADES

- UNIDADES TIPO SPA 205 M²
- UNIDADES PANORÂMICO 178 M²
- UNIDADES DUPLEX COM 344 M²

UNIDADES

LIVING COM ABERTURA DE 10M DE VÃO
COM ESQUADRIAS PISO-TETO. ILUMINAÇÃO
E VENTILAÇÃO CONFORME *PROJETOS DE ALTO*
PADRÃO INTERNACIONAL.

O ELEVADOR É
UMA EXTENSÃO
DA SUA CASA:
SILENCIOSO,
PERSONALIZADO
E PRIVADO.

- ELEVADORES KONE, PADRÃO INTERNACIONAL
- DUPLEX COM ACESSO DIRETO À ÁREA ÍNTIMA
- ELEVADOR PRIVATIVO PERSONALIZADO, COM BIOMETRIA
- ELEVADOR DE SERVIÇO

TODOS OS BANHEIROS COM
VENTILAÇÃO NATURAL

ESPAÇO
REVERSÍVEL
(OFFICE, ROUPEIRO
OU COPA ÍNTIMA)

BWC SUÍTE MASTER COM ESPAÇO
PARA BANHEIRA, 2 CHUVEIROS E CUBA
DUPLA

FLOREIRAS COM IRRIGAÇÃO
AUTOMATIZADA



ACESSO DE SERVIÇO
SEPARADO

ÁREA DE SEVIÇO COM
ESPAÇO PARA DUAS
MÁQUINAS

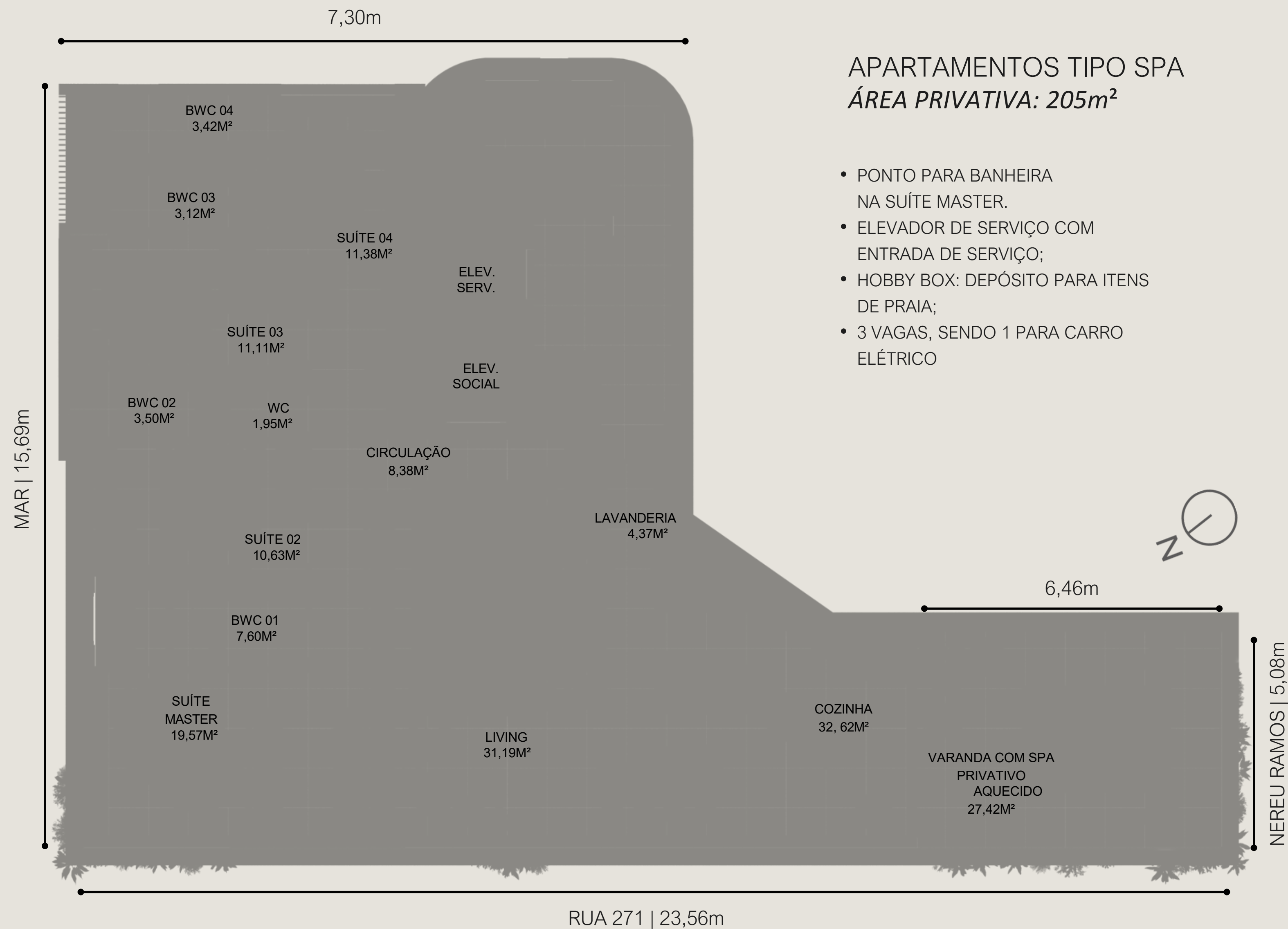
CHURRASQUEIRA
À CARVÃO

SPA PRIVATIVO AQUECIDO
COM HIDROMASSAGEM

ESQUADRIA PISO-TETO

APARTAMENTOS TIPO SPA
ÁREA PRIVATIVA: 205m²

D I F F E R E N C I A I S



SPA PRIVATIVO

VENTILAÇÃO CRUZADA E
INSOLAÇÃO DURANTE TODO O
DIA E EM TODAS AS ÉPOCAS
DO ANO

UNIDADES COM SPA
PRIVATIVO AQUECIDO
COM HIDROMASSAGEM

TODOS OS BANHEIROS COM
VENTILAÇÃO NATURAL



APARTAMENTOS TIPO PANORÂMICO
ÁREA PRIVATIVA: 178m²

ESPAÇO
REVERSÍVEL
(OFFICE, ROUPEIRO
OU COPA ÍNTIMA)

ÁREA DE SEVIÇO COM
ESPAÇO PARA DUAS
MÁQUINAS

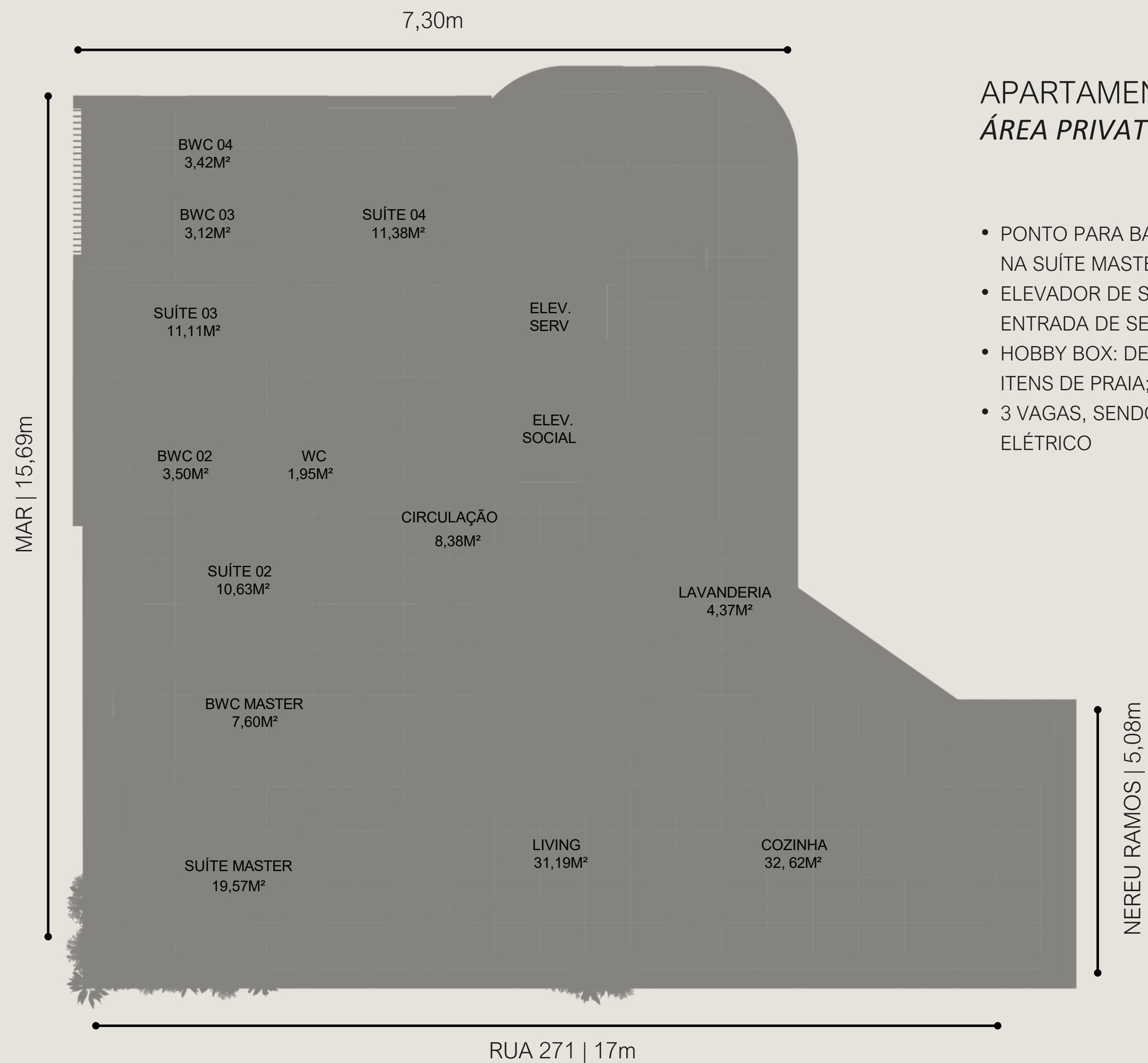
CHURRASQUEIRA
À CARVÃO

BWC SUÍTE MASTER COM ESPAÇO
PARA BANHEIRA, 2 CHUVEIROS E CUBA
DUPLA

FLOREIRAS COM IRRIGAÇÃO
AUTOMATIZADA

ESQUADRIA PISO-TETO

D I F E R E N C I A I S



APARTAMENTOS TIPO PANORÂMICO

ÁREA PRIVATIVA: 178m²

- PONTO PARA BANHEIRA NA SUÍTE MASTER.
- ELEVADOR DE SERVIÇO COM ENTRADA DE SERVIÇO;
- HOBBY BOX: DEPÓSITO PARA ITENS DE PRAIA;
- 3 VAGAS, SENDO 1 PARA CARRO ELÉTRICO



P A N O R Â M I C O



TODOS OS BANHEIROS COM
VENTILAÇÃO NATURAL



APARTAMENTOS DUPLEX
ÁREA PRIVATIVA: 344m²

ESPAÇO
REVERSÍVEL
(OFFICE, ROUPEIRO
OU COPA ÍNTIMA)

ÁREA DE SEVIÇO COM
ESPAÇO PARA DUAS
MÁQUINAS

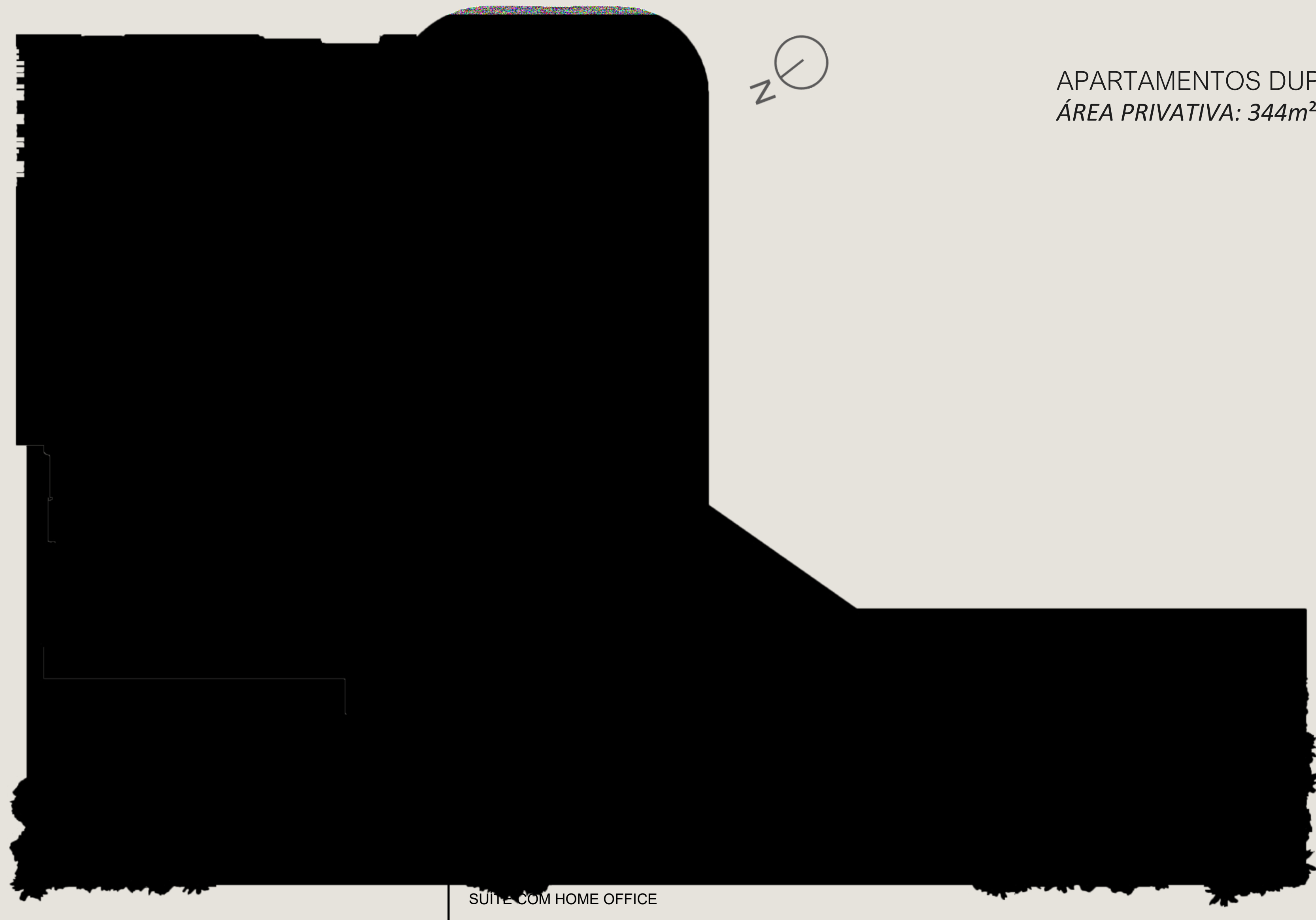
CHURRASQUEIRA
À CARVÃO

SPA PRIVATIVO AQUECIDO
COM HIDROMASSAGEM

FLOREIRAS COM IRRIGAÇÃO
AUTOMATIZADA

ESQUADRIA PISO-TETO

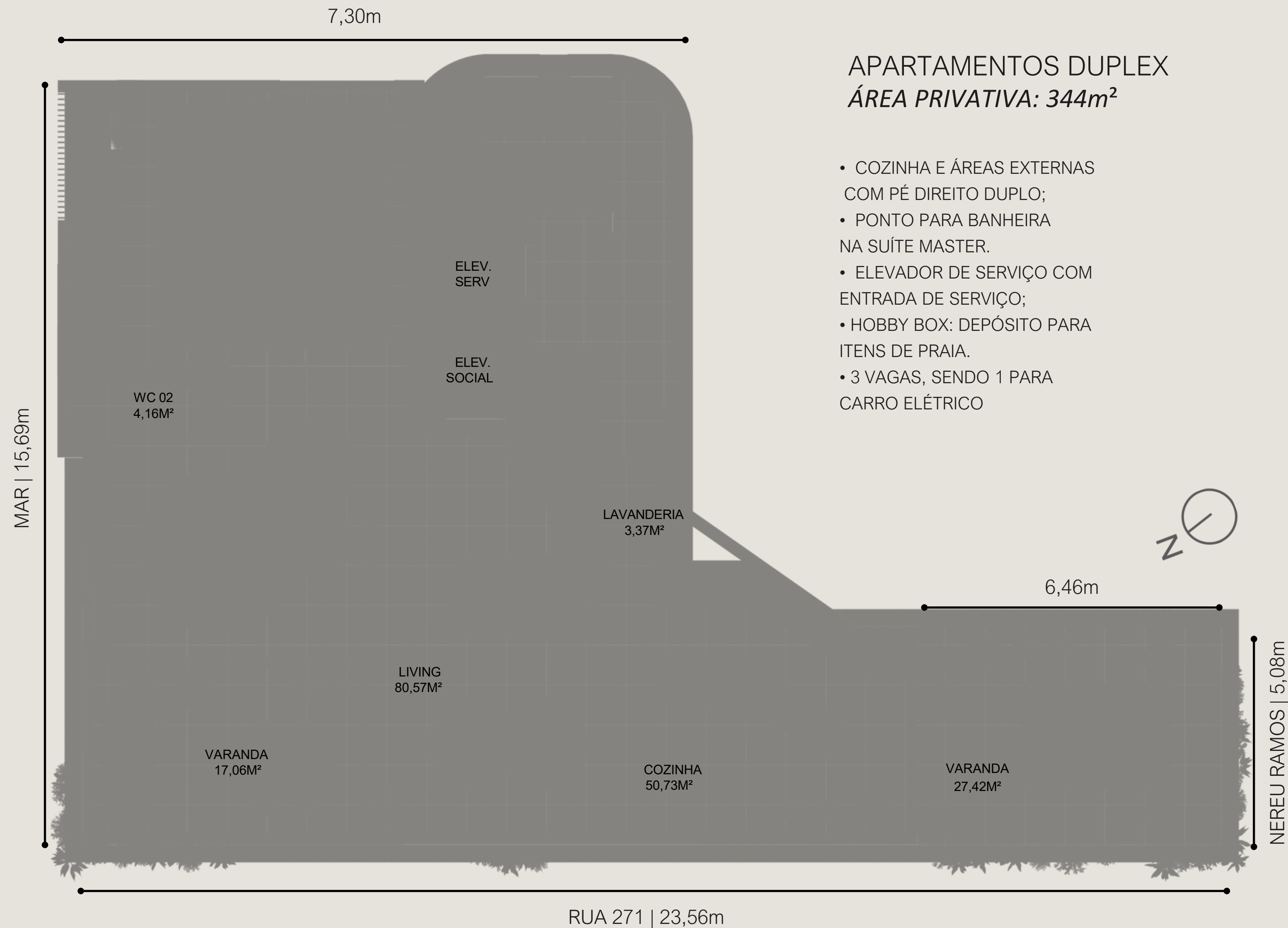
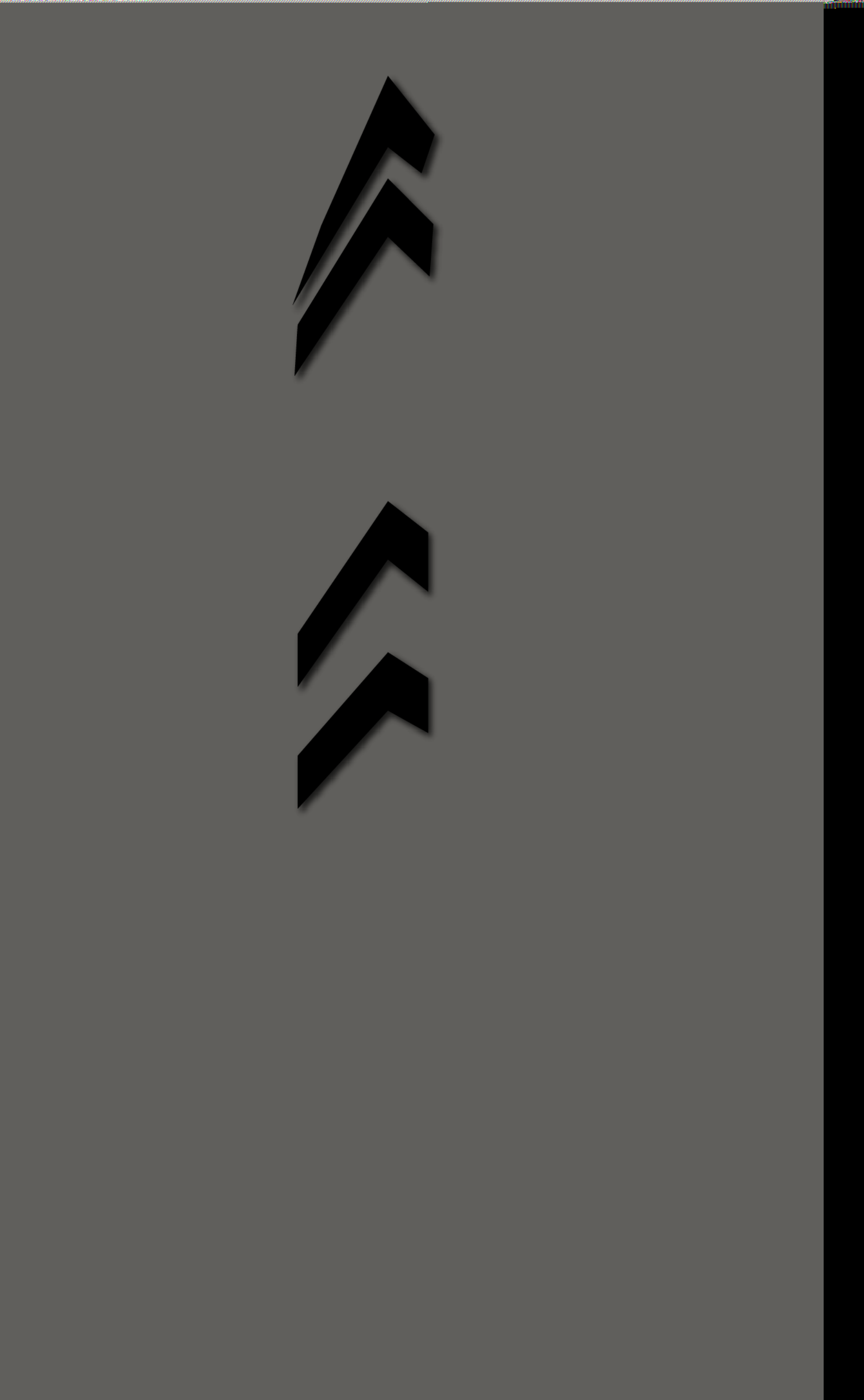
D I F E R E N C I A I S



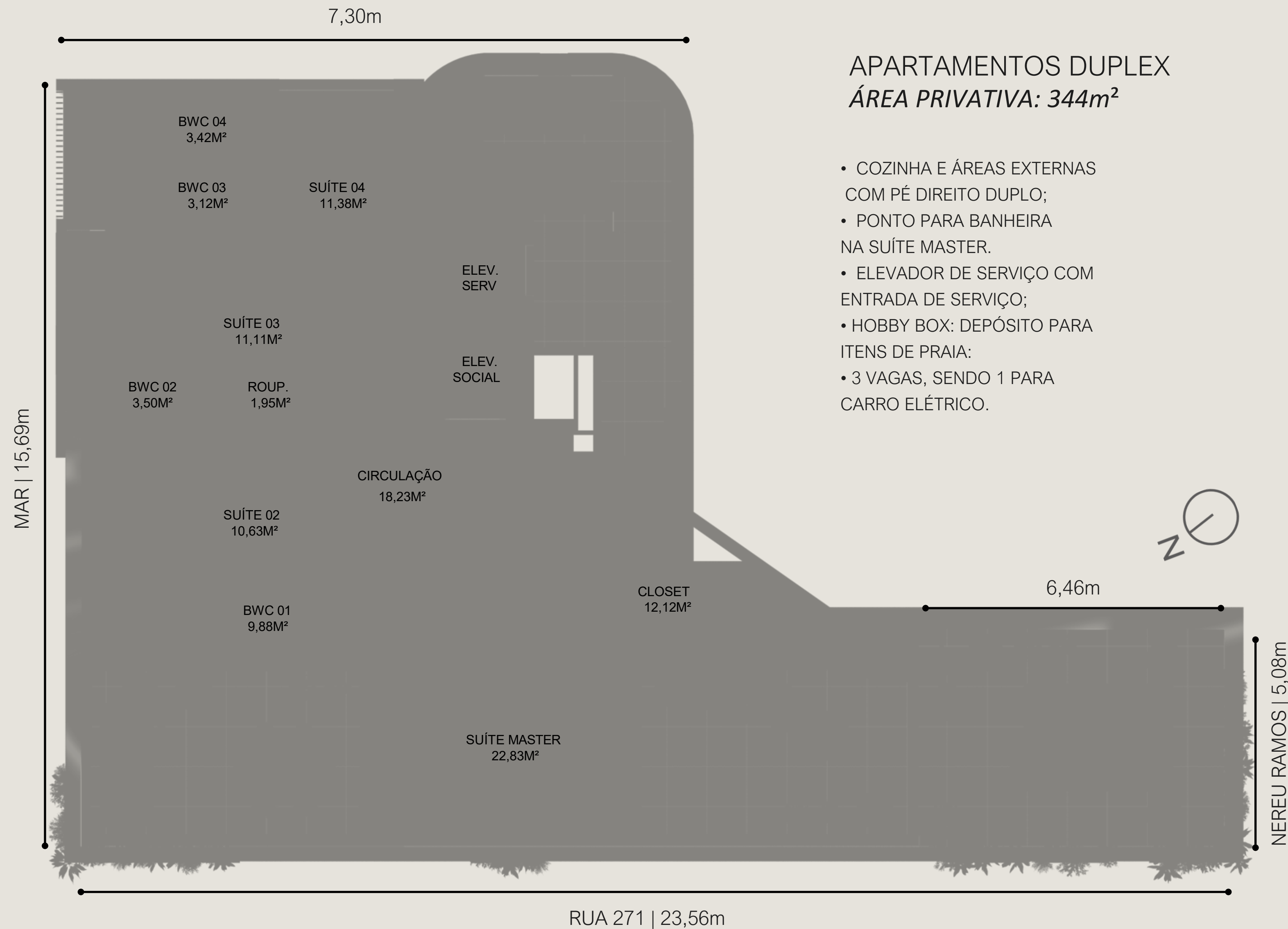
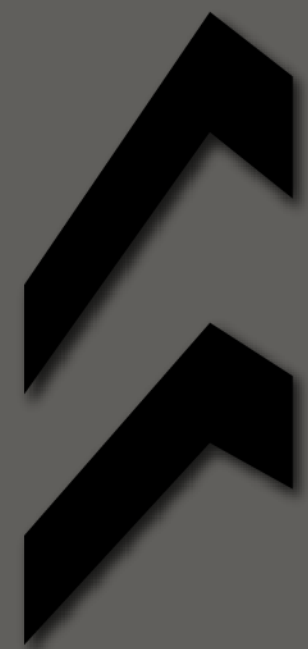
APARTAMENTOS DUPLEX
ÁREA PRIVATIVA: 344m²

SUITE COM HOME OFFICE

D I F E R E N C I A I S



D U P L E X

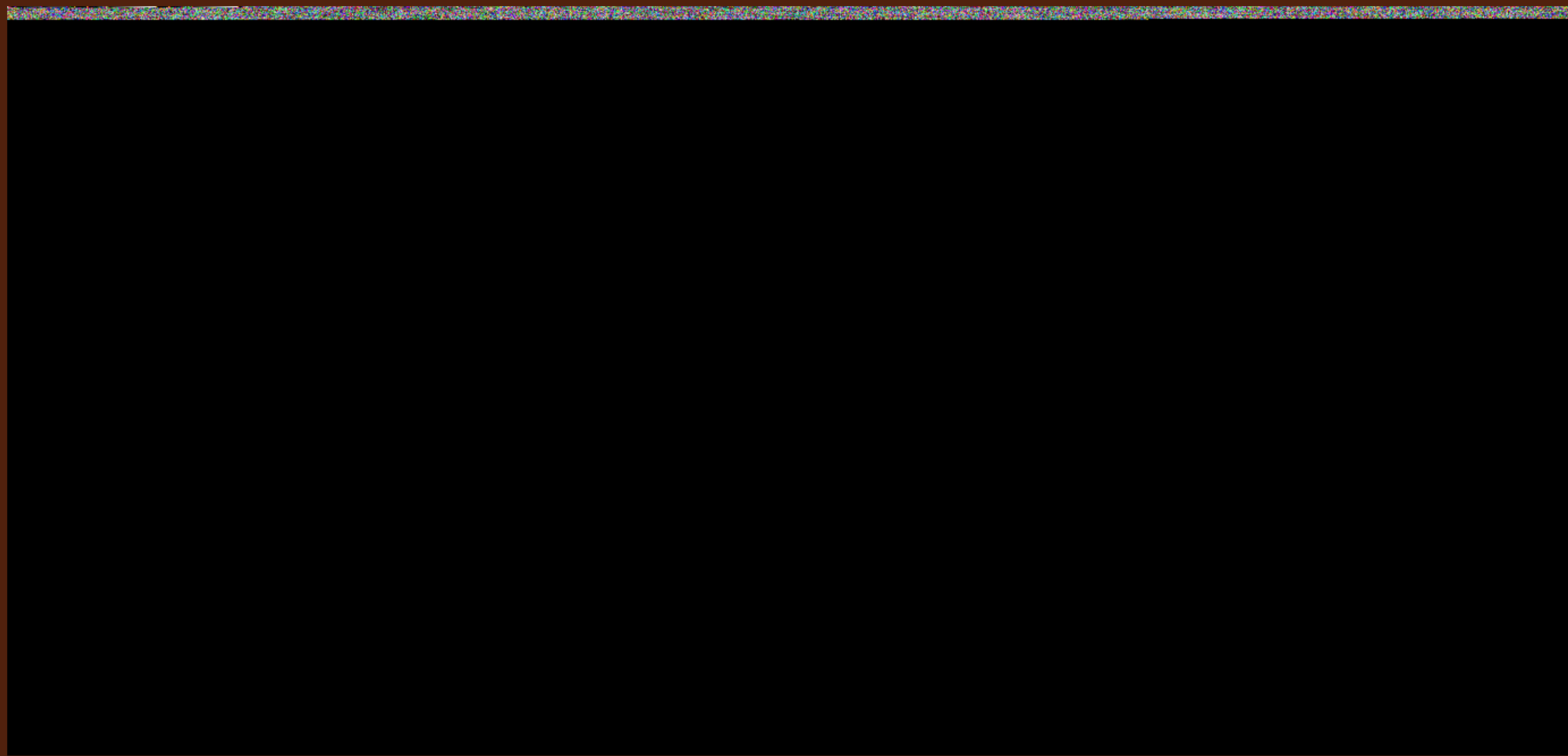


PAVIMENTO 2

D U P L E X

C O N F O R T O

PROJETO DE
ISOLAMENTO
ACÚSTICO: SUA
CASA EM SILÊNCIO,
MESMO COM TUDO
ACONTECENDO LÁ
FORA.



UM SÍMBOLO
DE QUE A CIDADE MUDA,
E NÓS SOMOS, *PROTAGONISTAS*
DESSA MUDANÇA.

PENSAMOS CADA DETALHE TÃO
PROFUNDAMENTE QUE BUSCAMOS
TRADUZIR ESSE CUIDADO TAMBÉM
DURANTE A OBRA.

C R O N O G R A M A
D E O B R A

AGOSTO/28 | INAUGURAÇÃO

DEZEMBRO/26 | 22º PAVIMENTO RÍGIDO

SETEMBRO/26 | 15º PAVIMENTO

JUNHO/26 | MEZANINO LAZER

MARÇO/26 | G5

TABELA DE VENDAS

TABELA DE VENDAS
FLUXO DE PAGAMENTO 60X

UNIDADES TIPO SPA ÁREA PRIVATIVA: 205m²		UNIDADES PANORÂMICO ÁREA PRIVATIVA: 178m²		UNIDADE DUPLEX ÁREA PRIVATIVA: 344m²	
1 4 0 1	R\$ 4.744.803,58	1 7 0 1	R\$ 4.257.433,30	4 0 0 1	R\$ 10.642.798,20
1 6 0 1	R\$ 5.003.925,49	2 0 0 1	R\$ 4.446.791,66		
2 2 0 1	R\$ 5.186.313,87	3 7 0 1	R\$ 5.474.851,50		
3 2 0 1	R\$ 6.053.460,17				
3 3 0 1	R\$ 6.336.613,01				
4 2 0 1	R\$ 7.342.031,27				

VITREO 271

A VIDA ACONTECE AQUI.

CONFIDENCIAL - Esta apresentação e seus eventuais anexos podem conter dados confidenciais ou privilegiados. É proibida a divulgação, distribuição, retenção ou utilização através de qualquer meio das informações contidas nesta apresentação.

CLASSIFIED - This presentation may contain confidential and/or privileged information. If you are not the addressee or if you are not authorized to receive this presentation on behalf of the addressee, you must not use, copy, disclose or take any action based on this presentation or any information herein. If you have received this presentation by mistake, please inform the sender and delete it.