

TORRESANI

vivattoportorresani.com.br





Onde cada dia revela
um novo quadro

Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

TORRESANI

VIVATTO

Na cidade de Barra Velha,
frente ao mar, **surge um novo
olhar sobre a paisagem**

Um endereço que não se limita a existir.
Cada ângulo, cada recorte, cada linha arquitetônica
pensada para **transformar o cenário.**

O Vivatto é arquitetura como verbo: **emoldurar.**
Ele não se curva a tendências, ele propõe uma nova
forma de viver onde **o horizonte é matéria-prima.**

Na fachada membranas que respiram, receptivas
ao verão e à claridade, que tornam o interior mais
sensível ao entorno.

No topo, o ponto alto! A vista 360° atravessa
distâncias e cria o balanço entre a pausa,
a conexão e a presença em diferentes ritmos

Aqui, as janelas não apenas revelam, **elas criam
composições.**
Se apresentam como molduras vivas para o
movimento da cidade e a intensidade da brisa azul.
Capturam a passagem do tempo, o ritmo dos
ventos, e a dança da luz do **urbano ao natural.**

Vivatto se abre para a cidade com gentileza:
Sem muros, com jardins que refletem a luz natural.

Seus espaços de convívio, levam a encontros.
E elevam o convite desde a chegada,
porque todos os caminhos importam.

Você não está apenas diante do horizonte
está dentro dele.
Um lugar que se habita com todos os sentidos.

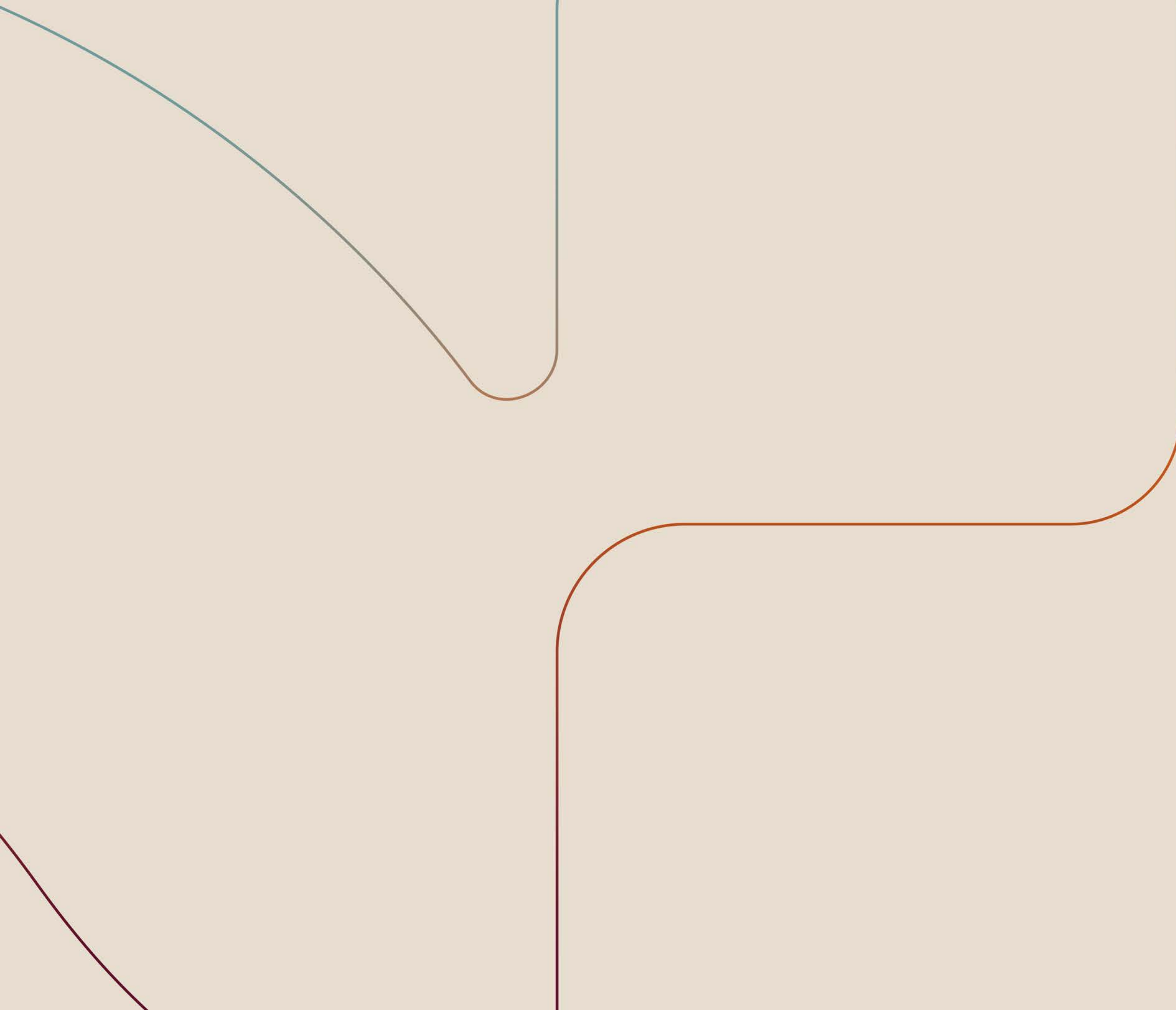


Onde cada dia revela um novo quadro.



Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento, representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O acabamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

TORRESANI



Em Barra Velha,
um novo olhar
emoldura a paisagem.

“

Em um terreno privilegiado de Barra Velha, o **VIVATTO** nasce com um gesto claro: preservar a vista para o mar.

A arquitetura equilibra urbanidade e contemplação. A circulação aberta ao norte conecta moradores ao sol e à brisa marinha, enquanto grandes aberturas piso-teto garantem luz natural, ventilação cruzada e vistas generosas.

No térreo, jardins substituem muros, ampliando a calçada e criando espaços de convívio.

No rooftop, piscina e mirantes flutuam sobre o horizonte, revelando o nascer do sol no mar e o pôr do sol nas montanhas.

Cada gesto do projeto valoriza a paisagem, a luz e o viver cotidiano.

TORRESANI

VIVATTO

“

Arquitetura é um gesto de atenção ao lugar.

Em Barra Velha, o **Vivatto** nasce do mar lateral, do sol do norte e do desejo de habitar a paisagem.

Cada detalhe, um convite ao tempo, **ao silêncio e à contemplação.**



Assinado por Jonatan Welter

A paisagem que inspira
cada detalhe.

TORRESANI

VIVATTO

Você não está apenas
diante do horizonte
está dentro dele.

Rooftop

Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

TORRESANI

VIVATTO

Informamos que as imagens contidas neste material, são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

TORRESANI

Piscina
vista panorâmica

VIVATTO

Bar da piscina

Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

TORRESANI

VIVATTO

No topo, o ponto alto!

A vista 360° atravessa
distâncias e cria o balanço
entre a pausa e a presença.

Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

VIVATTO

TORRESANI

Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento, podem ser apresentados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O acabamento será entre o cliente e o construtor conforme indicado em seu memorial descritivo.

TORRESANI

Mirante pôr do sol

VIVATTO

VIVATTO

Informamos que as imagens contidas neste material são apenas sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento apresentados nas ilustrações e planilhas, não fazem parte do contrato. O acervo será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

TORRESANI

Você não está apenas
diante do horizonte,
está dentro dele

Vista que inspira,
energia que vira
bem-estar.

TORRESANI

Academia

Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial de projeto.

VIVATTO

Onde brincar
vira descobertas

TORRESANI



Brinquedoteca

Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

VIVATTO

Salão de jogos

TORRESANI

VIVATTO

Informamos que as imagens contidas neste material, são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O acabamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

No topo,
a vista é 360°



Salão
de festas

Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

TORRESANI

Celebre o
cotidiano

VIVATTO



Lounge Pôr do Sol

TORRESANI

VIVATTO

Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

Ambientes pensados
para todos os momentos
da pausa ao movimento.

Aqui, o bem-estar é natural,
o encontro é espontâneo e
o tempo flui com leveza.

TORRESANI



Piscina c/ borda infinita

Mergulho com vista
para o oceano.



Rooftop com mirantes

Nascer e pôr do sol
em 360°.



Salão de festas

Celebrar o cotidiano com
vista para o horizonte.



Brinquedoteca

Lúdico, seguro e
iluminado.



Academia equipada

Energia que vira
bem-estar.



Gentileza Urbana

Térreo sem muros, jardins
e calçada ampliada.



Volumetria em Balanço

Áreas sociais projetadas
para captar a vista.



Placas Solares

Energia limpa nas
áreas comuns.



Salão de jogos

Encontros em clima
descontraído.



Lounge pôr do sol

Pausa perfeita ao
fim do dia.

VIVATTO

- 1 Lounge pôr do Sol 2 Salão de Festas 3 Mirante pôr do sol 4 Salão de Jogos 5 Brinquedoteca

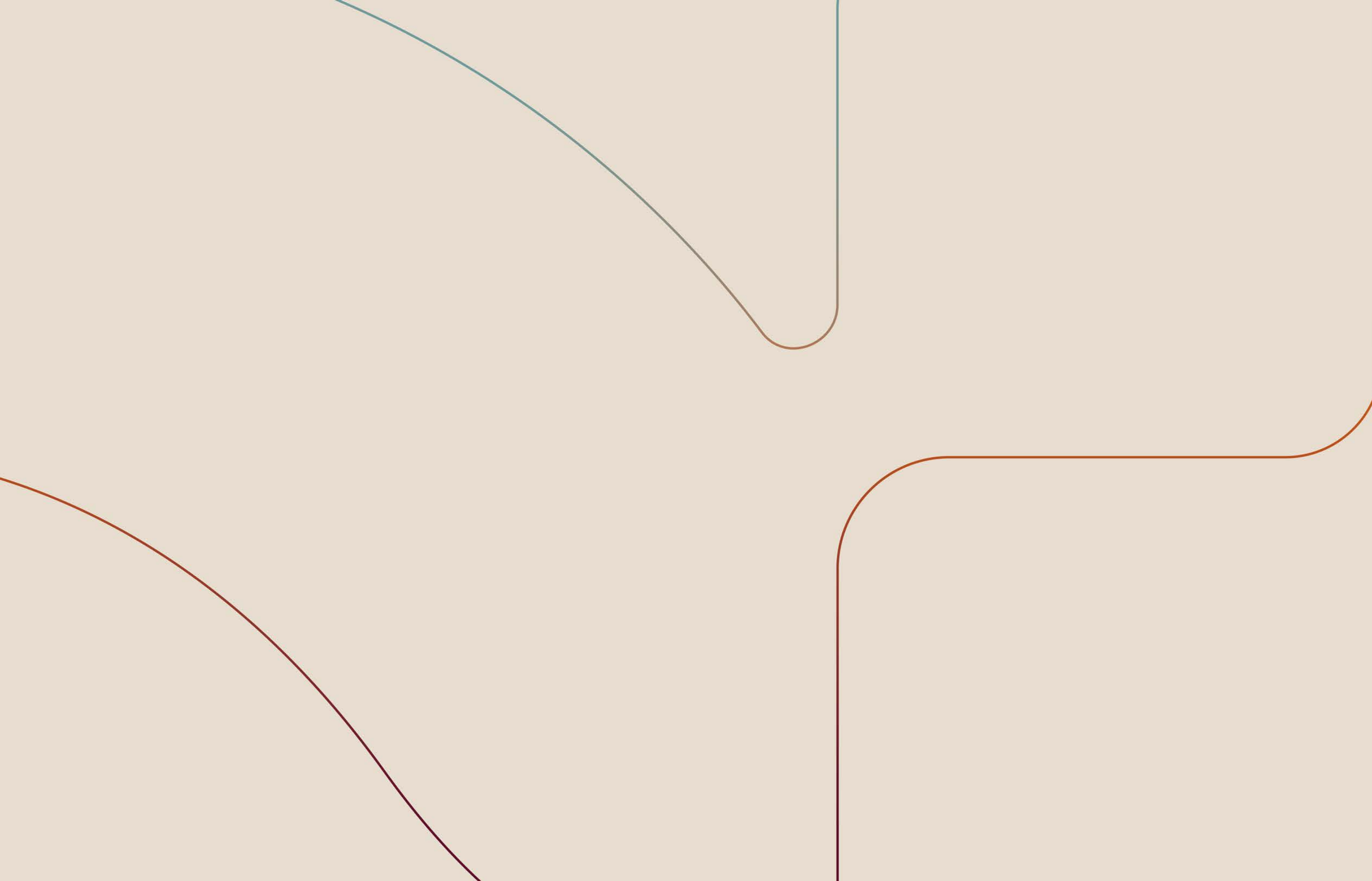


- 6 Fitness 7 Bar da Piscina 8 Mirante nascer do sol 9 Piscina



Lazer e Convívio

Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.



Apartamentos voltados
para o horizonte.
**Luz, vista e brisa
no dia a dia.**

Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

TORRESANI

Ambientes integrados
com vista deslumbrante

VIVATTO

Salas
com ventilação
cruzada*

*Apartamentos de final 1 e 4.

TORRESANI

VIVATTO

Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Modelos, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.



TORRESANI

VIVATTO

Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

TORRESANI

Suíte master

VIVATTO

Detalhes que
fazem a diferença



Iluminação Natural
Luz generosa em todos
os ambientes.



Ventilação Cruzada
Fluxo de ar natural e
conforto térmico.



Fechaduras Eletrônicas
Acesso prático e seguro na
porta social.



Persianas Integradas
Controle de luz e privacidade
com praticidade.



**Infraestrutura para
Ar Condicionado**
Para instalar em quartos e salas.



Acabamentos de Pisos
Materiais selecionados para
conforto e durabilidade.

Planta Garden
Tipo 1

- 2 suítes
- Lavabo
- A carvão
- 2 vagas*
- 122m²
- 2 varandas
- Circulação cruzada

*Vaga dupla.

TORRESANI



ÁREAS ÍNTIMAS



ÁREAS SOCIAIS



Planta Garden
Tipo 4

- 2 suítes
- Lavabo
- A carvão
- 2 vagas*
- 122m²
- 2 varandas
- Circulação cruzada

*Vaga dupla.



ÁREAS ÍNTIMAS



ÁREAS SOCIAIS



VIVATTO

Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

Planta
Tipo 1

- 2 suítes
- Lavabo
- A carvão
- 2 vagas*
- 114m^{2**}
- 2 varandas
- Circulação cruzada

*Vaga dupla.
** Para outros pavimentos consultar informações de áreas com a incorporadora.

TORRESANI



ÁREAS ÍNTIMAS



ÁREAS SOCIAIS



Planta
Tipo 2

- 2 suítes
- Lavabo
- A carvão
- 2 vagas*
- 86m^{2**}

*Vaga dupla.
** Para outros pavimentos consultar informações de áreas com a incorporadora.



ÁREAS ÍNTIMAS



ÁREAS SOCIAIS



VIVATTO

Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

Planta
Tipo 3

- 2 suítes
- Lavabo
- A carvão
- 2 vagas*
- 87m^{2**}



ÁREAS ÍNTIMAS



2 OPÇÕES
DE PISO

ÁREAS SOCIAIS



3 OPÇÕES
DE PISO

*Vaga dupla.
** Para outros pavimentos
consultar informações de
áreas com a incorporadora.

TORRESANI

Planta
Tipo 4

- 2 suítes
- Lavabo
- A carvão
- 2 vagas*
- 109m^{2**}
- 2 varandas
- Circulação cruzada



ÁREAS ÍNTIMAS



2 OPÇÕES
DE PISO

ÁREAS SOCIAIS



3 OPÇÕES
DE PISO

*Vaga dupla.
** Para outros pavimentos
consultar informações de
áreas com a incorporadora.

VIVATTO

Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

Informamos que as imagens contidas neste material são apenas um caráter de sugestão. Móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

Morar é desenhar o tempo
com luz, horizonte e silêncio.

Ficha Técnica

Incorporadora, Administração
e Realização:

Construtora Torresani
Rua Ari Correa, 181 - Barra Velha - SC



Área do terreno
907,02 m²



Número de torres
1



Total de unidades
88



Total de vagas
89 (02 simples + 87 duplas)

Diferenciais



86 unidades



2 suites



2 vagas*



Rooftop
lazer completo

02 unidades

Garden 2 suítes

2 vagas*

Rooftop
lazer completo

*Vaga dupla.

Um projeto que une beleza,
inovação e segurança.

O **Vivatto** une arquitetura autoral,
inovação e segurança para quem
quer viver bem e investir melhor.

TORRESANI



Tecnologia

- Infraestrutura para automação;
- Fechaduras digitais;
- Wi-Fi nas áreas comuns.



Sustentabilidade

- Aproveitamento de água da chuva;
- Iluminação em LED nas áreas comuns;
- Paisagismo com espécies nativas.



Segurança

- Acesso por reconhecimento facial;
- Câmeras com monitoramento 24h.

VIVATTO



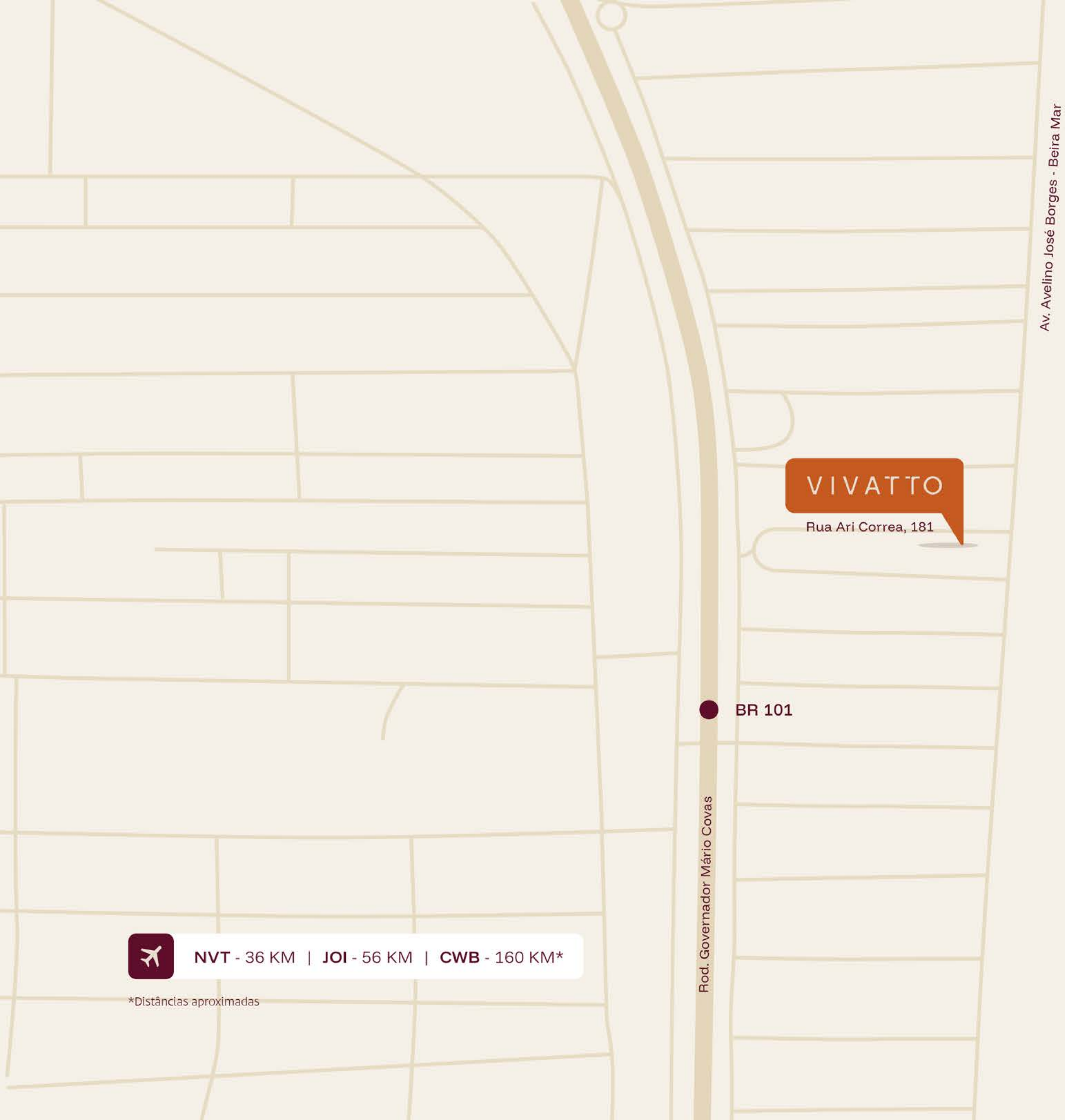
Conectado à natureza e ao
movimento urbano.

O endereço ideal entre
o mar e o futuro.

Informamos que as imagens contidas neste material são apenas em caráter de sugestão. Móveis assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e planilhas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado em seu memorial descritivo.

TORRESANI

Barra Velha - SC



BARRA VELHA

Entre o azul do mar e a tranquilidade da cidade pequena, Barra Velha se destaca como um dos destinos mais promissores do litoral catarinense.

Sua localização estratégica garante qualidade de vida com vista permanente para o oceano, ao lado da BR-101 e com fácil acesso a importantes aeroportos.

A cidade combina natureza preservada, ambiente acolhedor, conveniência e valorização constante, o cenário perfeito para viver bem e investir com segurança.

Entre mar e cidade, o privilégio está em viver com equilíbrio.

“

Por trás de cada projeto, há um sentimento genuíno de responsabilidade e cuidado.

Sabemos que o imóvel representa uma parte especial na trajetória de vida.

Por isso, entregamos mais do que obras:
entregamos propósito, amor e confiança.

Valter Torresani



Construir é apenas o começo.
Nosso negócio é transformar realidades.



Imobiliário

Líder em Blumenau, com protagonismo em expansão no litoral catarinense.



Energia

Desenvolvedora de projetos, responsável pela construção e operação de empreendimentos de geração de energia limpa.

GRUPO ECONÔMICO

Projetar bem é mais do que entregar obras

É pensar nas sensações e memórias que cada projeto pode gerar.

Propósito claro

A Torresani conecta paisagem e desenvolvimento urbano, promovendo qualidade de vida em cada detalhe projetado para as pessoas.

+ R\$ 4,5 bi

EM VGV
COMERCIALIZADO

+ 110

PRÉDIOS
ENTREGUES

+ 5 mil

FAMÍLIAS
ATENDIDAS

+ 730 mil

M² EM OBRAS
CONSTRUÍDAS

