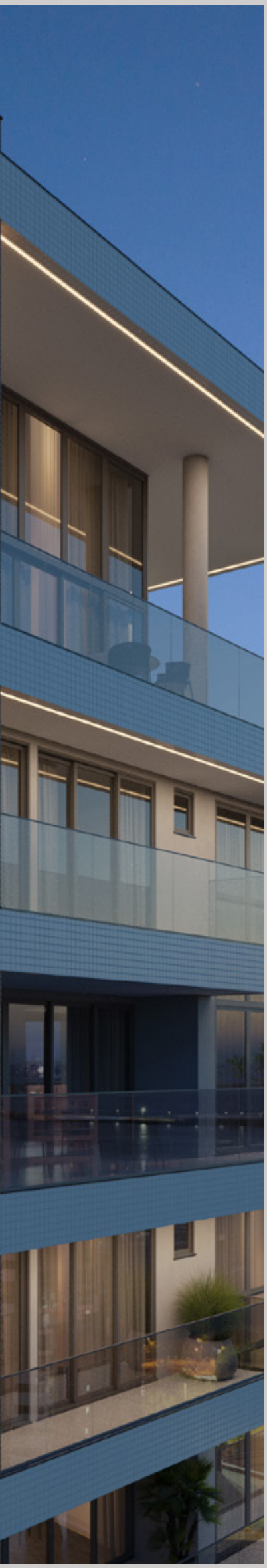
VOLO RIVIERA

PALUDO
ENTRE E CONQUISTE

VOLO
PARTICIPAÇÕES

Quando o mar encontra a terra,
a beleza de uma Riviera inspira.





FICHA TÉCNICA

Empreendimento:
Volo Riviera

Endereço:
Rua Antônio Manoel Moreira
Bairro Fazenda Itajaí - SC

Incorporação:
VOLO EMPREENDIMENTOS LTDA

Experiência da Incorporadora:
45 obras concluídas e 26 anos de história

Tipo de torre:
Torre única - residencial e comercial

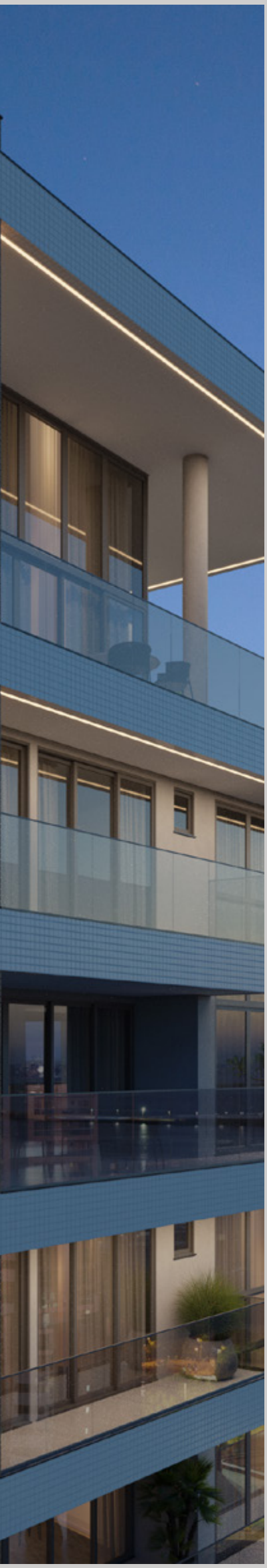
Número de pavimentos:
23 pavimentos

Número de unidades por andar:
04 unidades

Total de unidades:
63 apartamentos
02 salas comerciais
66 vagas duplas de garagem residencial
13 vagas simples de garagem residencial
03 vagas comerciais
02 vagas de serviço (externas)

Área do terreno:
1.314,50m²

Área total construída:
14.098,53m²



FICHA TÉCNICA

Número de elevadores:
03 elevadores (2 sociais e 1 de emergência)

Pavimentos:

1° Pavimento – Térreo (hall, garagem 01 e salas comerciais)

2° Pavimento – Garagem 02

3° Pavimento – Garagem 03

4° Pavimento – Garagem 04

5° Pavimento – Lazer

6° Pavimento – Apartamento Tipo Diferenciado

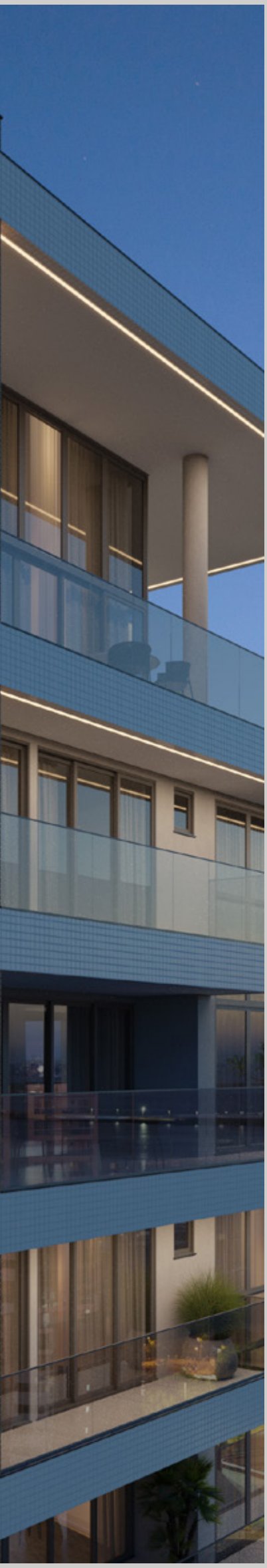
7° Pavimento ao 22° Pavimento – Apartamentos

23° Pavimento – Apartamento Tipo Cobertura

Início da Obra:
Julho 2024

Previsão de entrega:
Junho 2029

Registro da incorporadora:
Matrícula nº 70.201. Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí - SC



FICHA TÉCNICA

1) Qual é o tipo da construção?
Edifício comercial e residencial.

2) Como é a estrutura da obra?
Pilares e vigas em concreto armado e lajes maciças protendidas.

3) Qual a espessura das lajes entre os apartamentos?
Lajes protendidas maciças de 20cm, mais regularização de piso, manta e revestimento com, aproximadamente, 6cm, totalizando em torno de 26cm de espessura.

4) Terá algum tipo de isolamento acústico?
Sim, nas lajes entre os apartamentos, será instalada uma manta acústica para ruído de impacto, embaixo da regularização de piso.

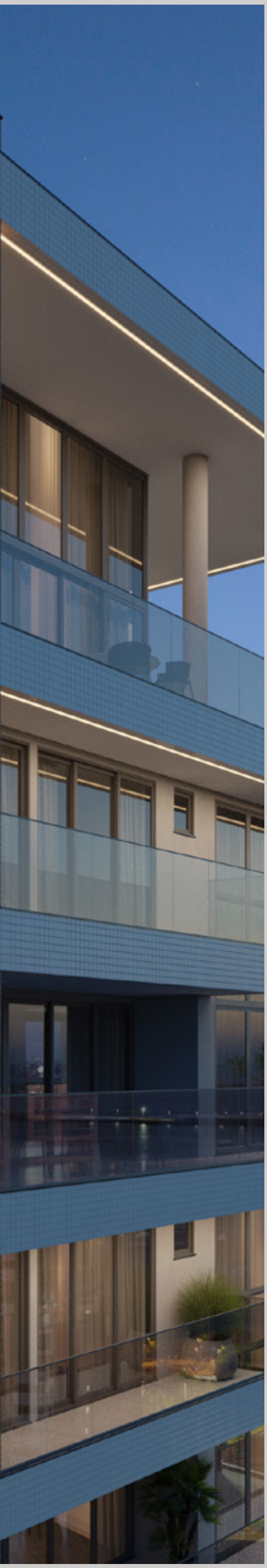
5) As divisões internas serão em drywall ou alvenaria?
Alvenaria convencional.

6) As vagas de garagem são demarcadas e determinadas?
As vagas serão demarcadas e determinadas, conforme consta na tabela de preços do empreendimento.

7) Vagas de visitantes (carros e motos)?
Não.

8) Tem vagas de garagem extras?
Sim. Cada apartamento terá pelo menos 02 vagas de garagem (vaga dupla) e alguns apartamentos terão 03 e/ou 4 vagas de garagem, tudo conforme disponibilidade na tabela de vendas do empreendimento.

9) Haverá vaga para PCD?
Sim, haverá duas vagas para PCD de uso comum do condomínio.



FICHA TÉCNICA

10) Qual será o acabamento do piso das garagens?
Piso de concreto alisado com pintura epóxi.

11) Terá local para guarda de bicicletas?
Sim, haverá um bicicletário para uso comum.

12) Qual será o material utilizado nas fachadas?
As fachadas do empreendimento terão revestimentos variados, textura com pintura, revestimentos cerâmicos, pastilhas, detalhe em revestimento ripado em alumínio, jardim vertical e vidro.

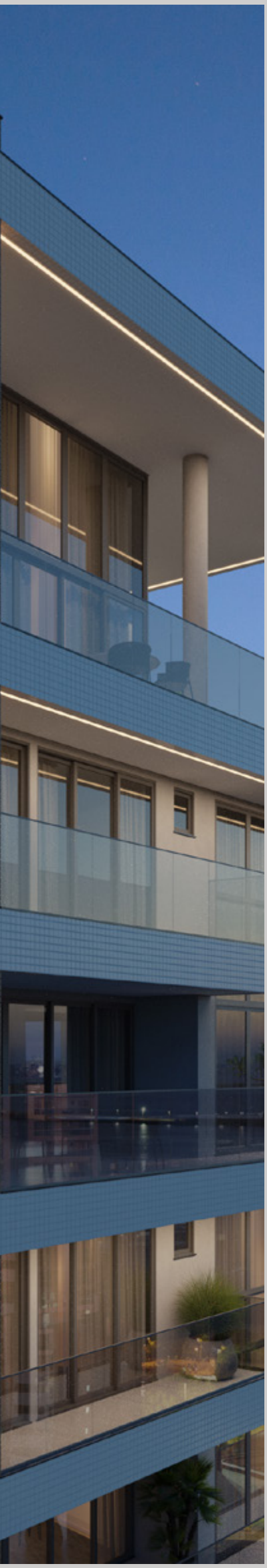
13) Quais são as áreas de lazer?
Salão de Festas, Academia, Espaço Gourmet, Gourmet|Jogos, Brinquedoteca, Playground, Espaço Pet, Mini Quadra, Piscina Externa Aquecida com 3 Níveis de Profundidade, Piscina Interna Aquecida e Spa, Bar da Piscina, Solário Externo, Lounge Externo Coberto e Terraço.

16) As áreas comuns e áreas de lazer serão entregues mobiliadas?
Sim, mobiliadas, decoradas e equipadas, sem custo adicional.

17) As piscinas são aquecidas?
Sim, as piscinas serão aquecidas por trocador de calor.

18) Quais são as dimensões da piscina?
Piscina Externa - em formato de “L” com, aproximadamente, 16,30m de comprimento por 3,00m e 11,45m de comprimento por 4,35m de largura com profundidades variadas, entre 0,30 e 1,30m.

Piscina Interna – com, aproximadamente, 5,30m de comprimento por 3,10m, com profundidades de 1,30m.



FICHA TÉCNICA

19) O empreendimento contará com gerador de energia?
Sim (elevadores, portões, bombas e circulações comuns).

20) Qual será o valor do condomínio?
O valor será definido posteriormente em assembleia própria para este fim.

21) Quais as distâncias entre a torre e as divisas?
Aproximadamente, 6,65m da divisa dos fundos e aproximadamente 5,50m das divisas laterais (exceto sacada).

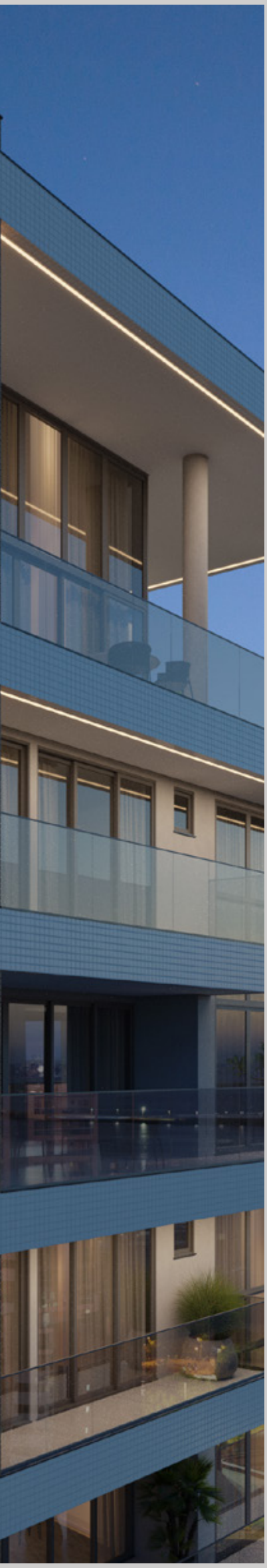
22) Como será a sacada do apartamento?
As sacadas dos apartamentos serão com peitoril com estrutura de alumínio e vidros laminados. Na sacada social de cada apartamento terá uma churrasqueira e pontos de água e esgoto para pia.

23) As churrasqueiras serão a carvão?
Sim.

24) As churrasqueiras terão boca em granito?
Sim, as churrasqueiras receberão revestimento de granito em sua boca.

25) Quais são os materiais das esquadrias?
As portas e janelas externas serão em alumínio e as portas internas serão semiocas com 3,5cm de espessura em MDF com pintura laqueada.

26) As esquadrias dos dormitórios terão persianas?
Sim, persianas externas manuais em alumínio com opção para motorização e automação.



FICHA TÉCNICA

27) Os apartamentos terão infraestrutura para climatização?
Sim, os apartamentos terão um ponto de climatização por dormitório e um na sala. Estes pontos são para sistema do tipo Split. Os apartamentos terão uma laje técnica para as unidades externas. Os equipamentos e acessórios do sistema de climatização deverão ser adquiridos e instalados pelos proprietários.

28) Os apartamentos terão infraestrutura para automação?
Sim, todos os apartamentos terão as tubulações e caixas necessárias para automação futura, bem como as instalações elétricas serão com interruptores do tipo “pulsador”. Equipamentos e instalações para automação deverão ser adquiridos e instalados pelo proprietário.

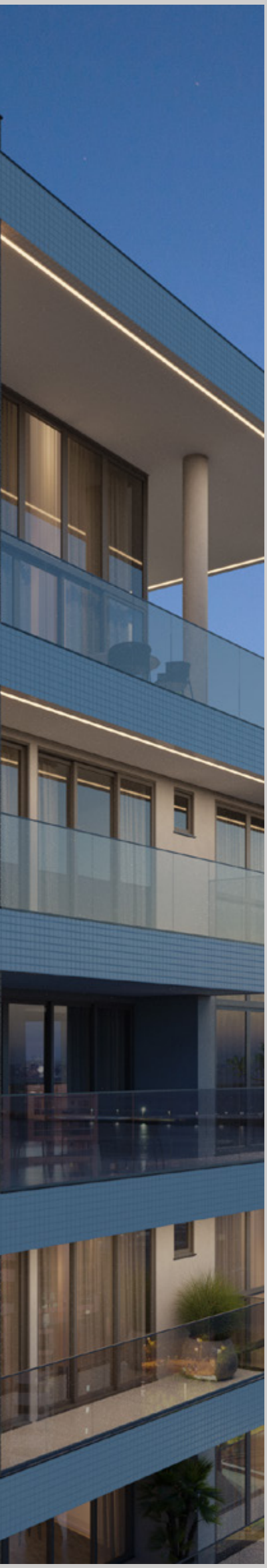
29) As fechaduras das portas de entrada dos apartamentos serão com biometria?
Sim.

29) Os apartamentos terão tubulação para aquecimento de água com gás canalizado?
Sim, terão pontos para água quente nos banheiros e nas cozinhas. Os equipamentos e acessórios do sistema de aquecimento de água deverão ser adquiridos e instalados pelo proprietário.

30) Água e gás são individualizados?
Sim, tanto água, quanto gás terão medição individual.

31) Quais são os acabamentos dos pisos dos apartamentos?
Nas áreas sociais e banheiros serão porcelanato esmaltado 90x90cm e piso vinílico nos dormitórios.

32) Os forros dos apartamentos serão em gesso?
Sim, os forros serão rebaixados com gesso liso e negativos. Detalhes no gesso serão cobrados a parte.



FICHA TÉCNICA

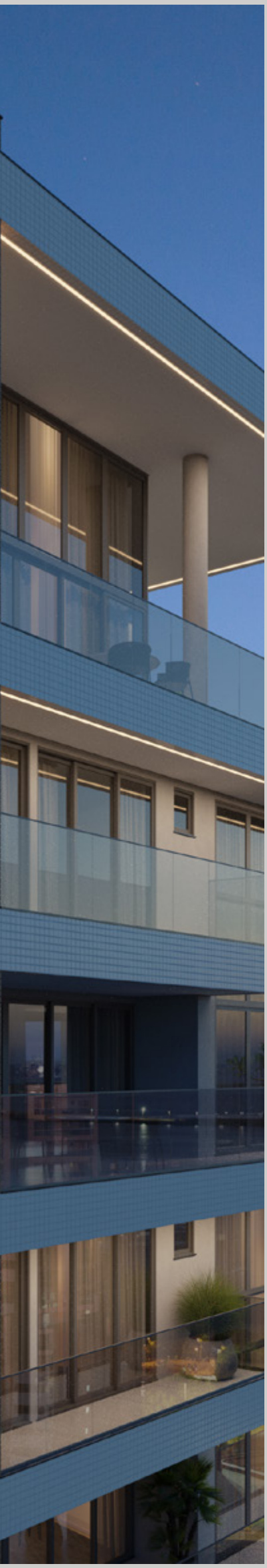
33) Este empreendimento dispõe do serviço “Paludo - My Home, My Way”?
Sim. Este empreendimento conta com a possibilidade de personalização Paludo - My Home, My Way.

34) As louças, luminárias e metais dos apartamentos estão inclusas nos valores?
Não, bem como suas instalações, que deverão ser contratadas pelos proprietários.

35) Os banheiros serão revestidos com azulejo?
Sim, serão revestidos com azulejo até o teto, padrão 30x90 retificado branco fosco.

36) Os interruptores e tomadas dos apartamentos estão inclusos nos valores?
Sim.

37) Haverá ponto para carregamento de carro elétrico?
Haverá previsão de um ponto de carga elétrica (tomada) para carregamento veicular por vaga de garagem dupla e um ponto por vaga de garagem simples. O sistema de carregamento será compartilhado por demanda e cobrado mensalmente na fatura do condomínio de cada unidade.



DIFERENCIAIS

- Localização privilegiada no Bairro Fazenda. Fácil acesso às comodidades da cidade e tudo o que ela nos oferece.
- Torre única.
- Apartamentos com linda vista.
- Um pavimento inteiro de lazer.
- Áreas de lazer mobiliadas, decoradas e equipadas.
- Piscinas interna e externa aquecidas.
- Opção de personalização dos apartamentos - “Paludo. My Home, My Way”.
- Pontos de climatização em todos os ambientes (suítes e living).
- Ambiente de living em conceito aberto.
- Cobertura com pé direito alto.
- Cobertura com terraço de lazer privativo.
- Apartamentos tipo duplex com pé direito duplo, valorizando a vista para o exterior.
- 05 opções de plantas de apartamentos e 03 plantas de coberturas.
- Apartamentos tipo com vaga dupla de garagem.
- Apartamentos Duplex com 03 vagas ou 04 vagas de garagem.
- Coberturas com 03 vagas e 04 vagas de garagem.

1º PAVIMENTO - TÉRREO
GARAGEM 01



2º PAVIMENTO
GARAGEM 02



3º PAVIMENTO
GARAGEM 03



4º PAVIMENTO
GARAGEM 04



5º PAVIMENTO
LAZER



6º PAVIMENTO
TIPO DIFERENCIADO

APARTAMENTO 503

APARTAMENTO 504



APARTAMENTO 502

APARTAMENTO 501

PAVIMENTO TIPO
7º, 9º, 11º, 13º, 15º, 17º, 19º E 21º

APARTAMENTO TIPO 03

APARTAMENTO TIPO 04



APARTAMENTO TIPO 02A

APARTAMENTO DUPLEX 01
PAVIMENTO INFERIOR

PAVIMENTO TIPO
8º, 10º, 12º, 14º, 16º, 18º, 20º E 22º

APARTAMENTO TIPO 03

APARTAMENTO TIPO 04



APARTAMENTO TIPO 02B

APARTAMENTO DUPLEX 01
PAVIMENTO SUPERIOR

23ºPAVIMENTO
COBERTURA

COBERTURA 2203



COBERTURA 2202

COBERTURA 2201

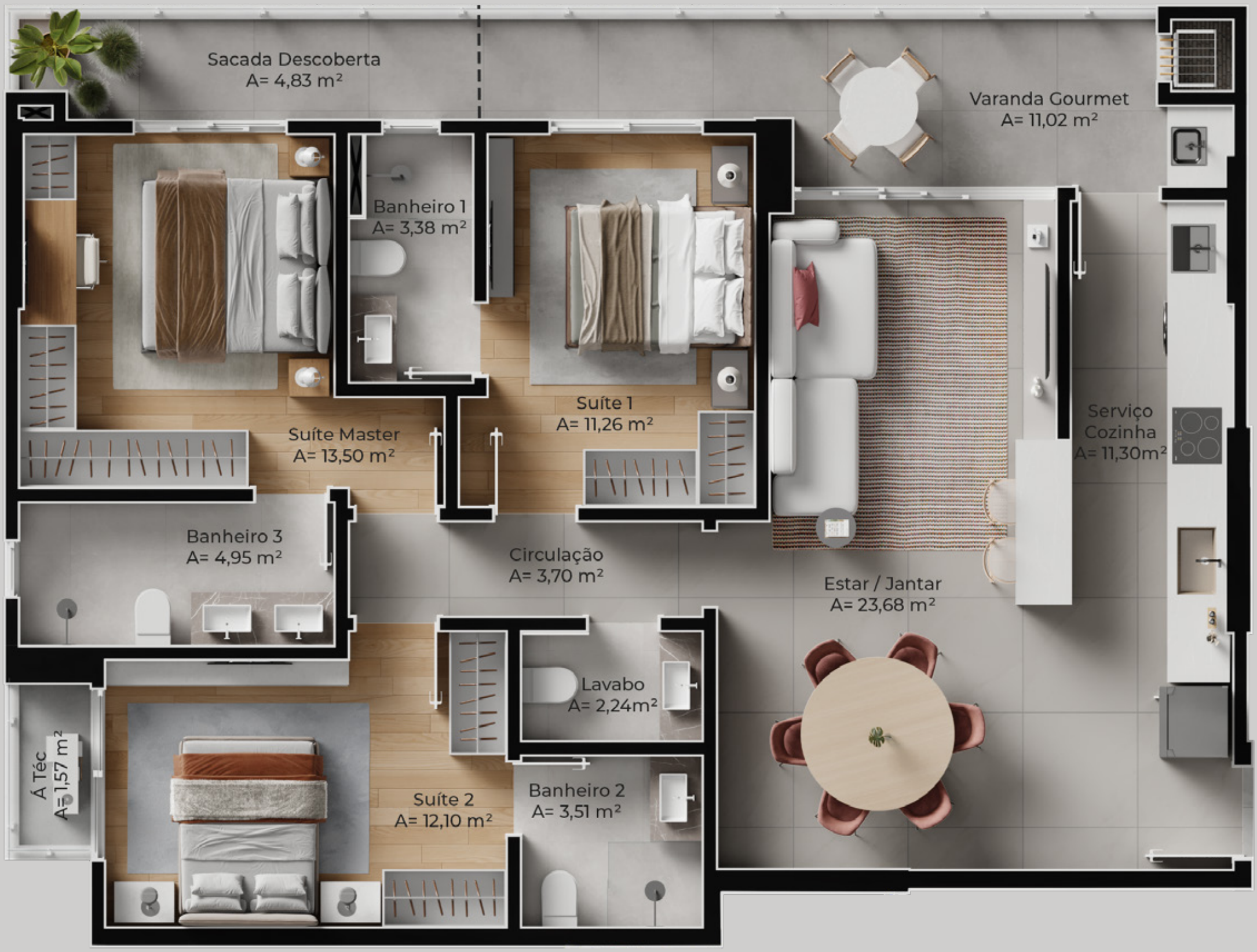
APARTAMENTO 501
123,29m² PRIVATIVOS



APARTAMENTO 502
145,00m² PRIVATIVOS



APARTAMENTO 503
125,94m² PRIVATIVOS



APARTAMENTO 504
118,08m² PRIVATIVOS



APARTAMENTO DUPLEX 01
PAVIMENTO INFERIOR
200,04m² PRIVATIVOS (TOTAL)



APARTAMENTO TIPO 02A
153,73m² PRIVATIVOS



APARTAMENTO TIPO 03
120,06m² PRIVATIVOS



APARTAMENTO TIPO 04
112,86m² PRIVATIVOS



APARTAMENTO DUPLEX 01
PAVIMENTO SUPERIOR
200,04m² PRIVATIVOS (TOTAL)



APARTAMENTO TIPO 02B
142,30m² PRIVATIVOS



APARTAMENTO TIPO 03
120,06m² PRIVATIVOS



APARTAMENTO TIPO 04
112,86m² PRIVATIVOS



COBERTURA 2201
228,40m² PRIVATIVOS



COBERTURA 2202
153,73m² PRIVATIVOS



COBERTURA 2203
120,06m² PRIVATIVOS



1º PAVIMENTO - TÉRREO
GARAGEM 01



2º PAVIMENTO
GARAGEM 02



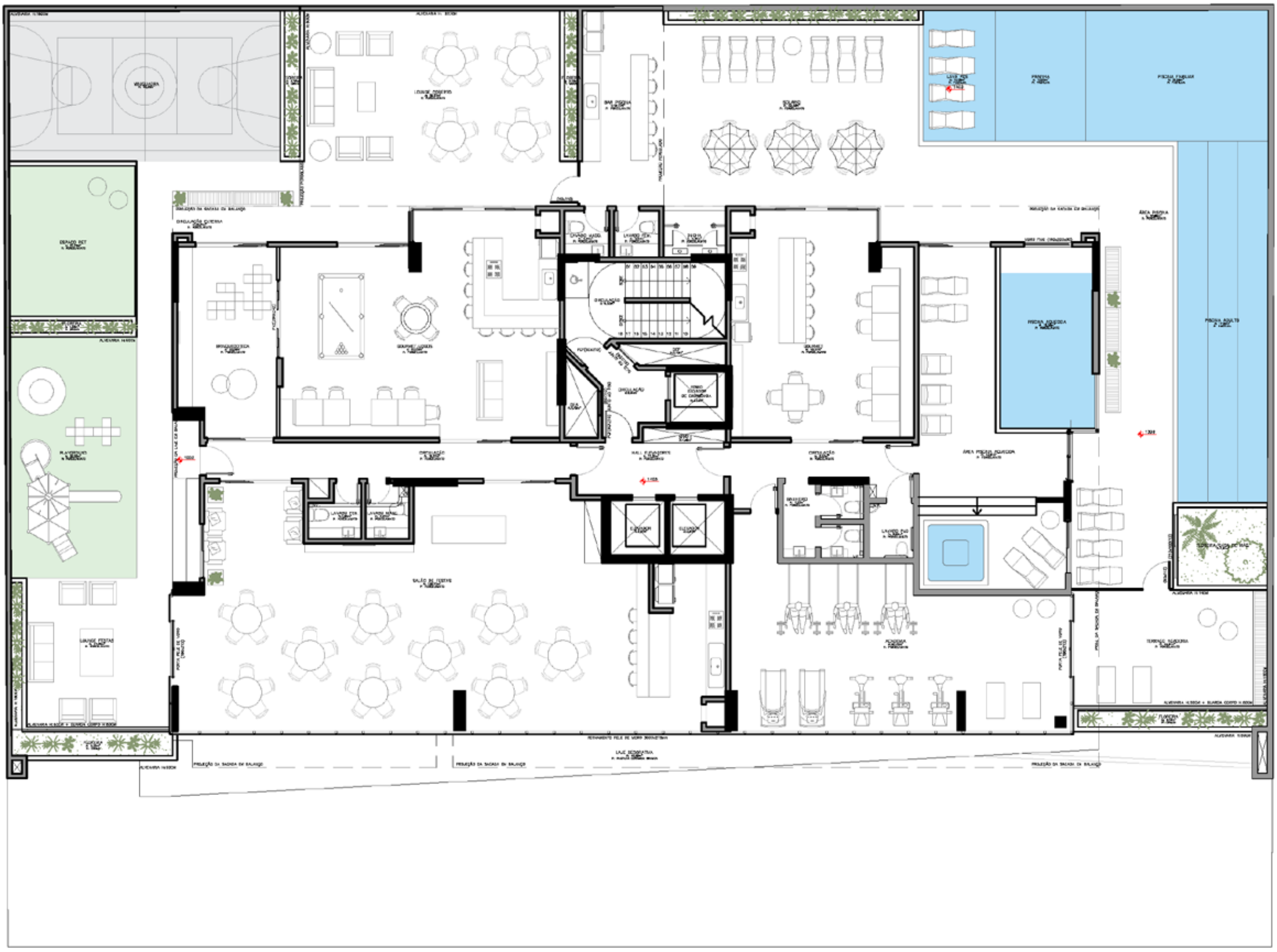
3º PAVIMENTO
GARAGEM 03



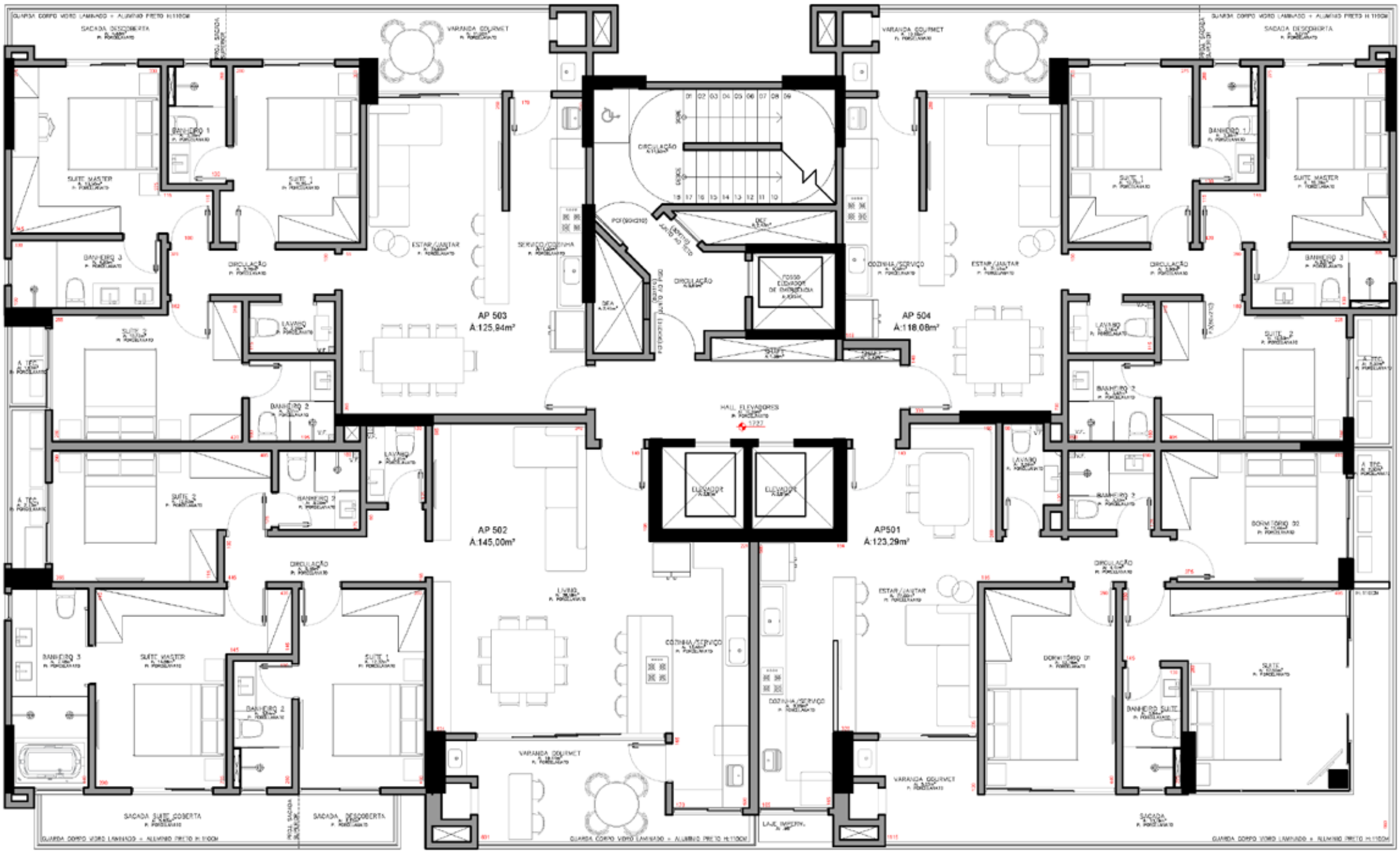
4º PAVIMENTO
GARAGEM 04



5º PAVIMENTO
LAZER



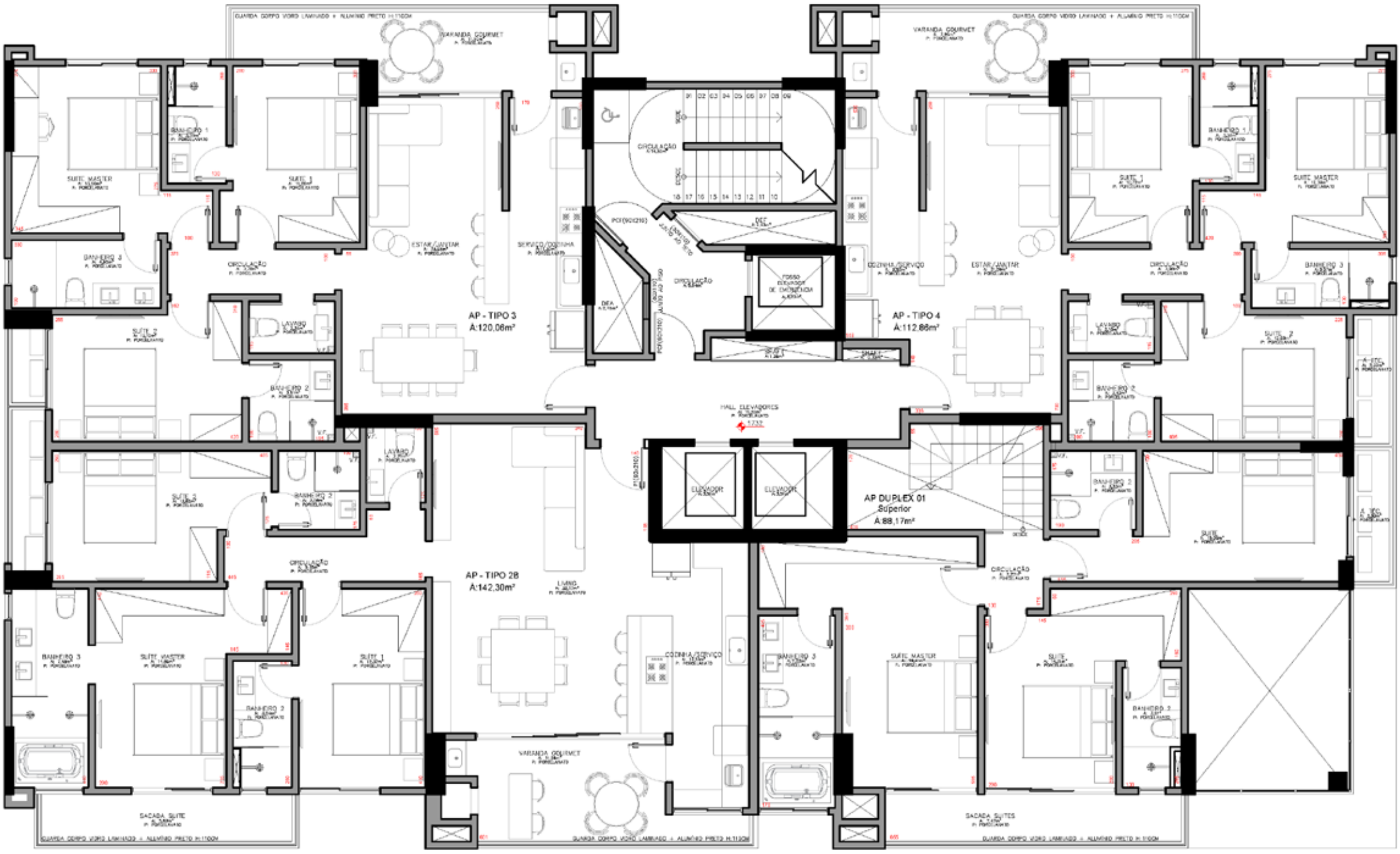
6º PAVIMENTO
TIPO DIFERENCIADO



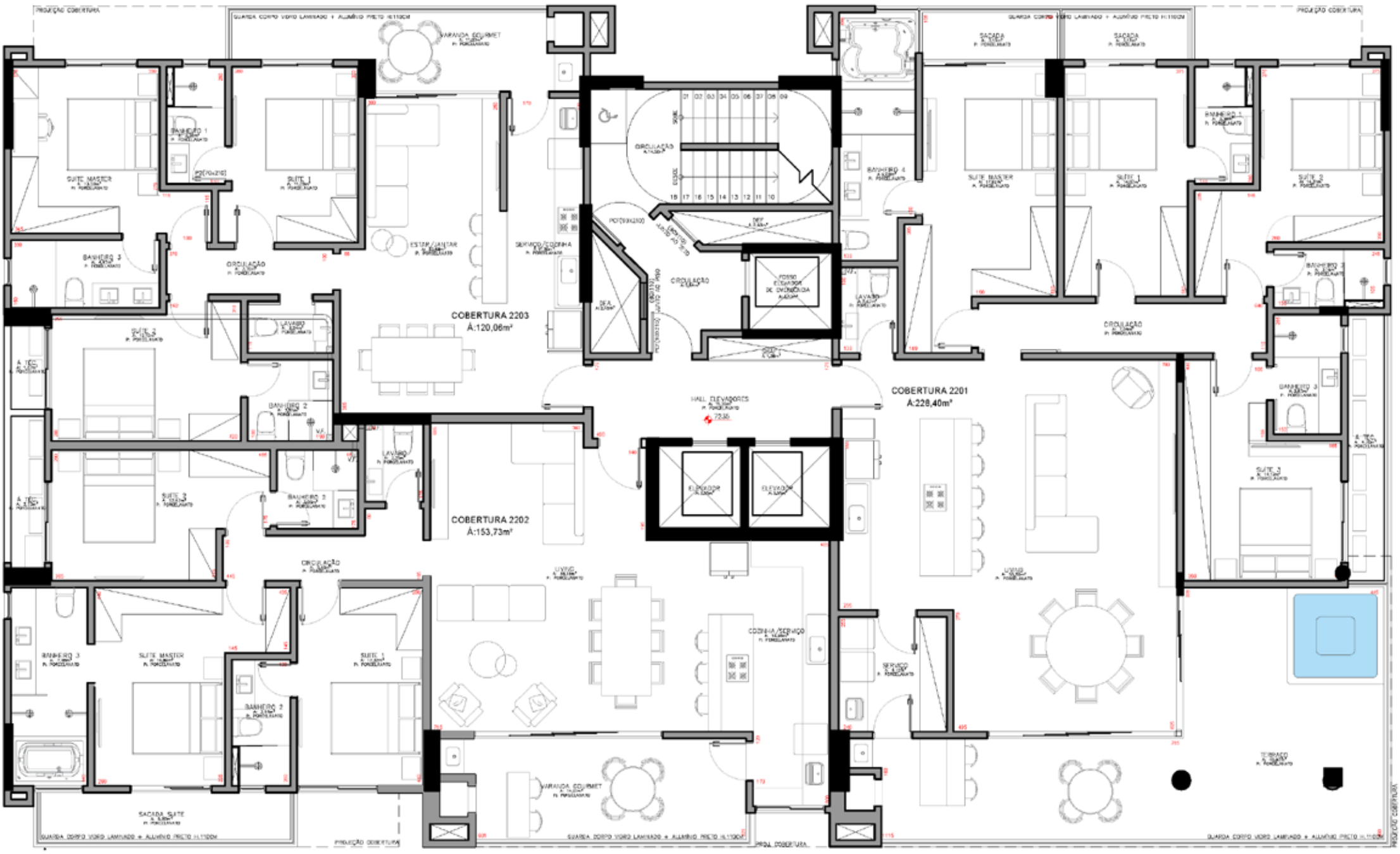
PAVIMENTO TIPO
7º, 9º, 11º, 13º, 15º, 17º, 19º E 21º



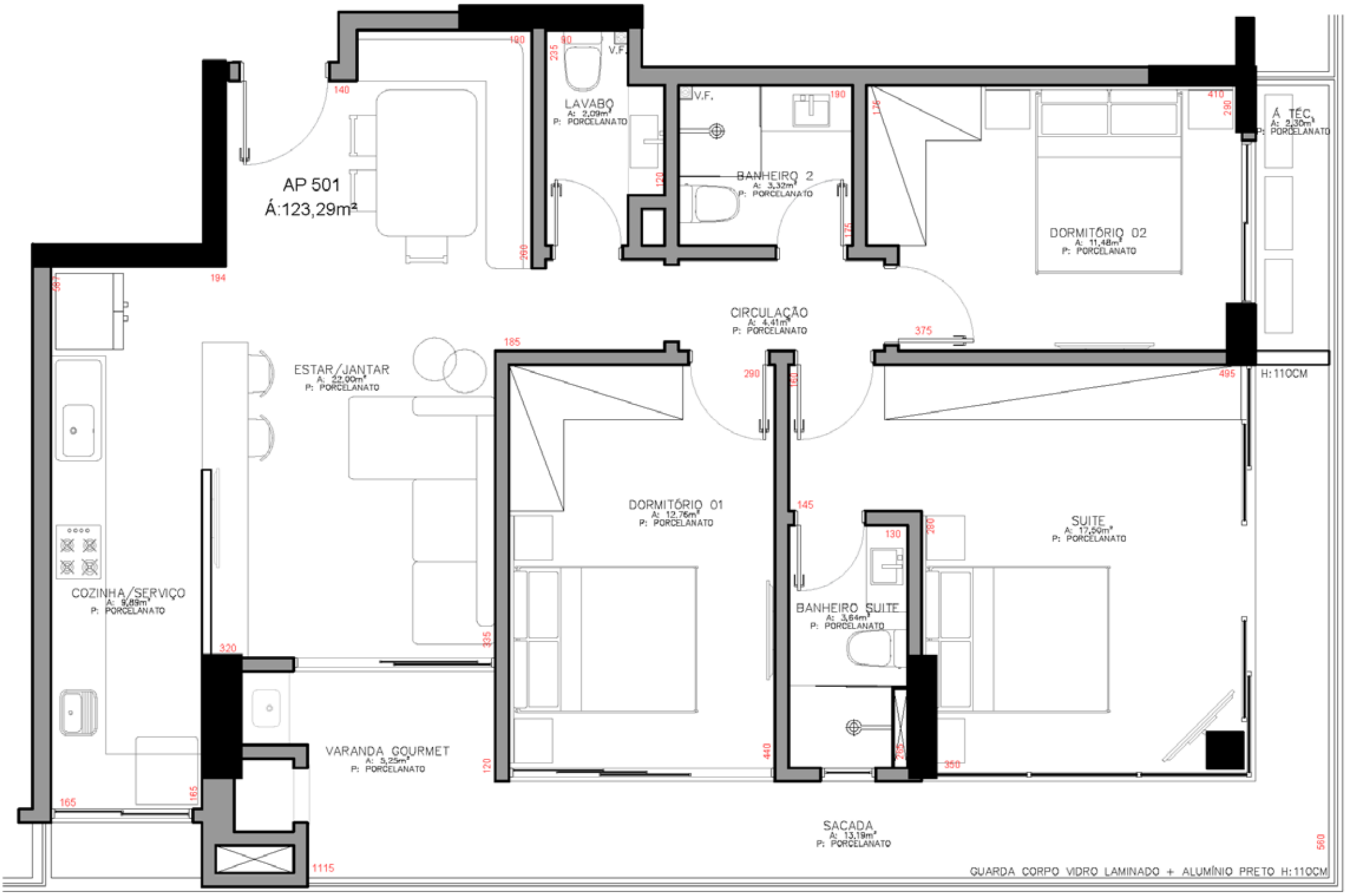
PAVIMENTO TIPO
8º, 10º, 12º, 14º, 16º, 18º, 20º E 22º

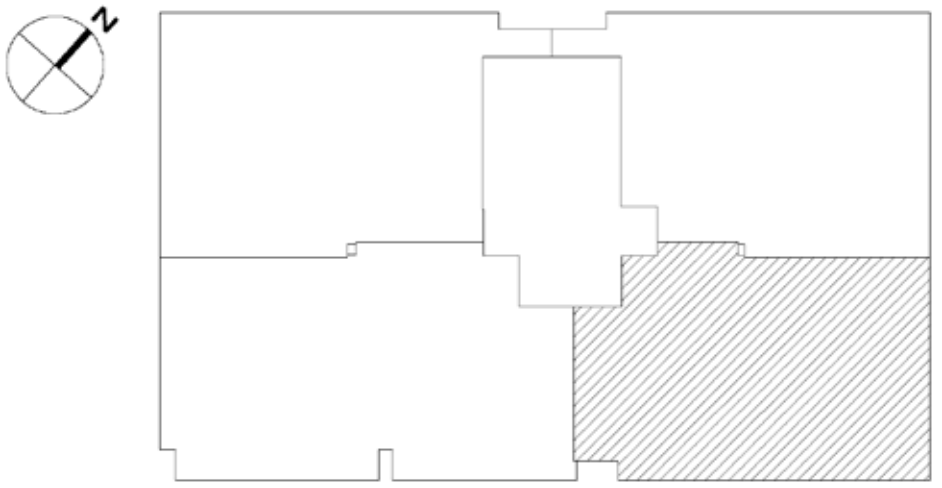


23ºPAVIMENTO
COBERTURA



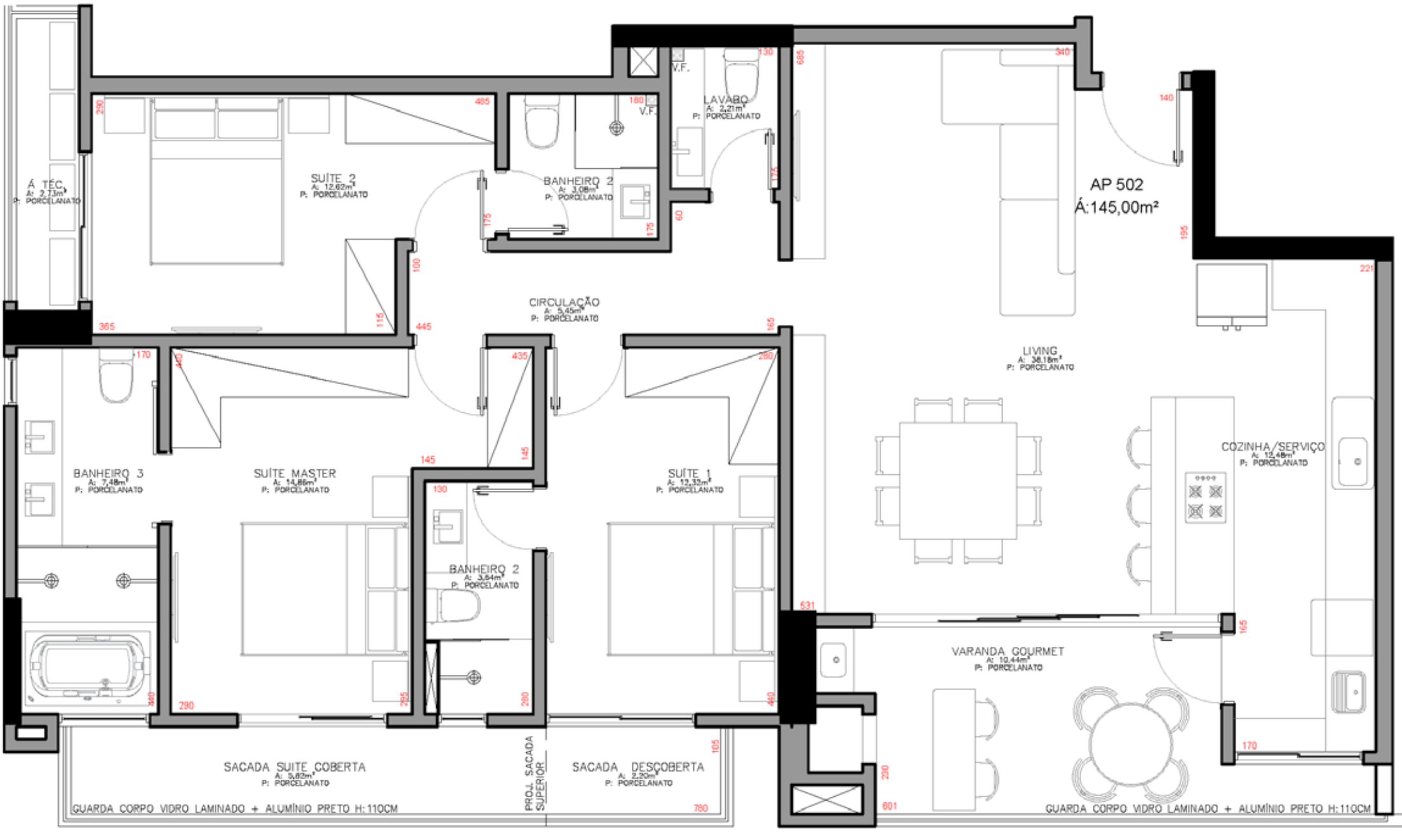
APARTAMENTO
501

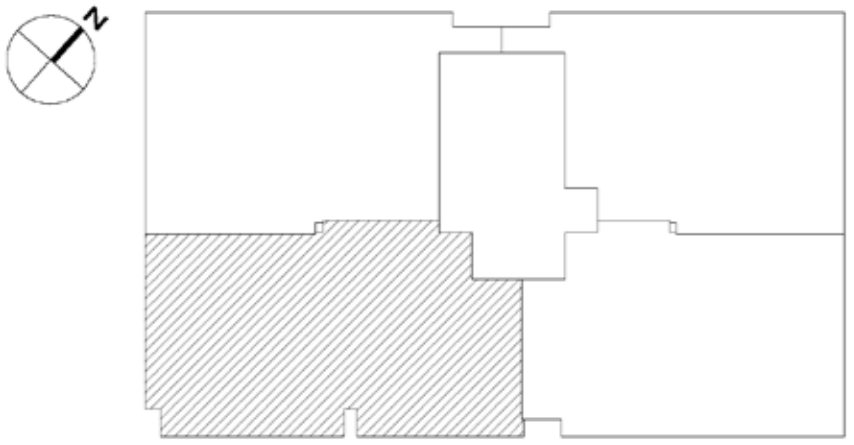




RUA MANOEL MOREIRA, 186

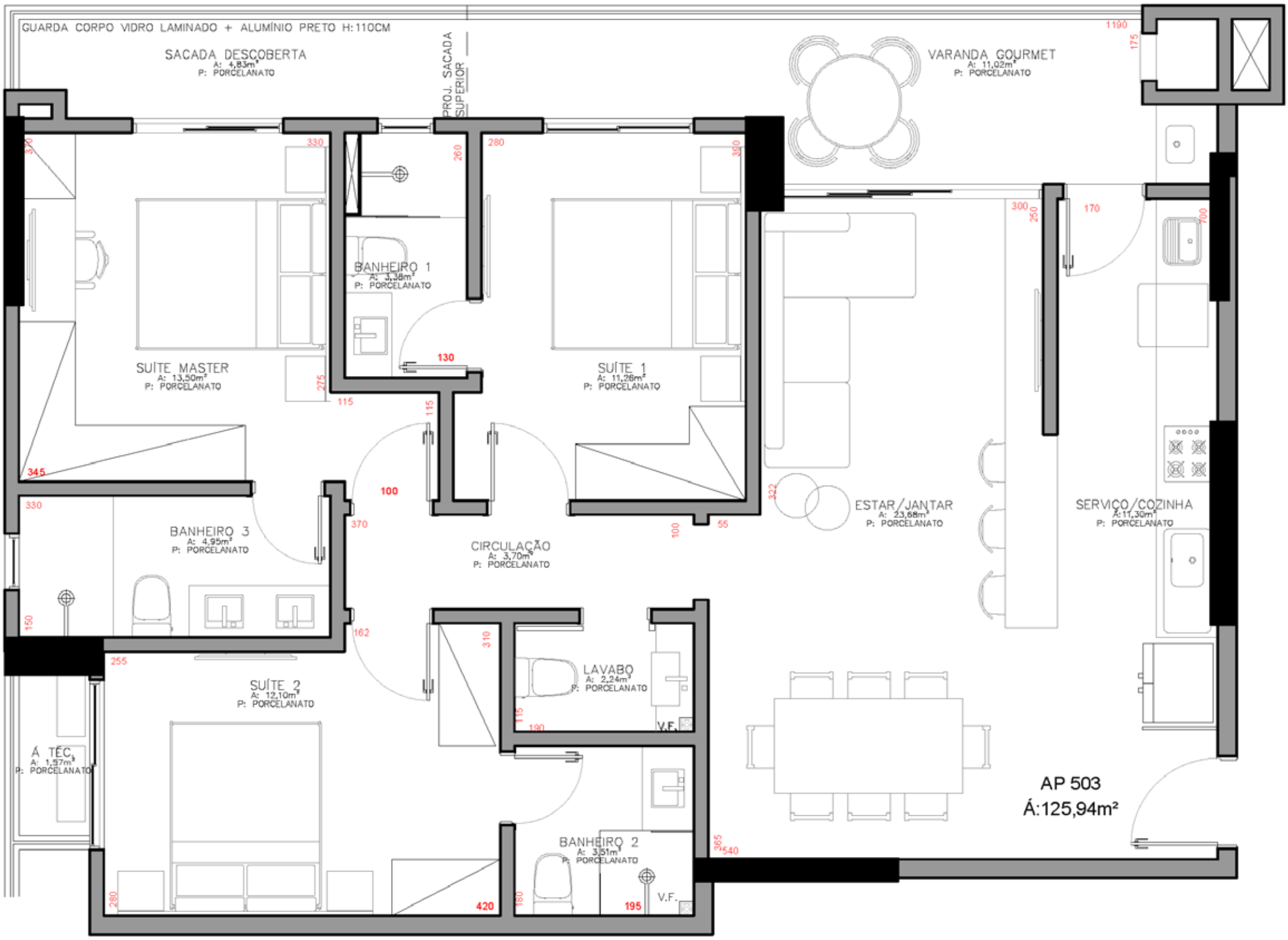
APARTAMENTO
502



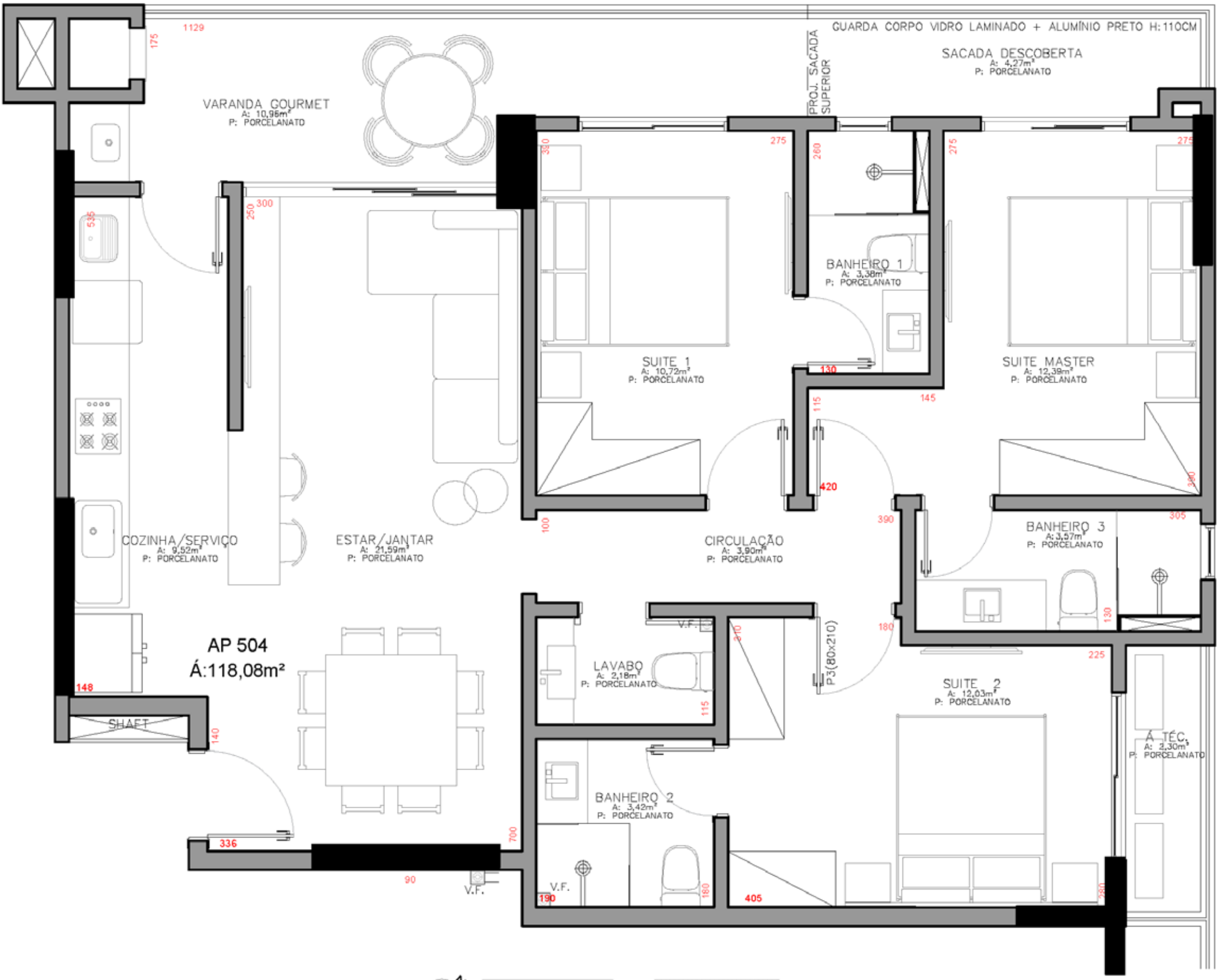


RUA MANOEL MOREIRA, 186

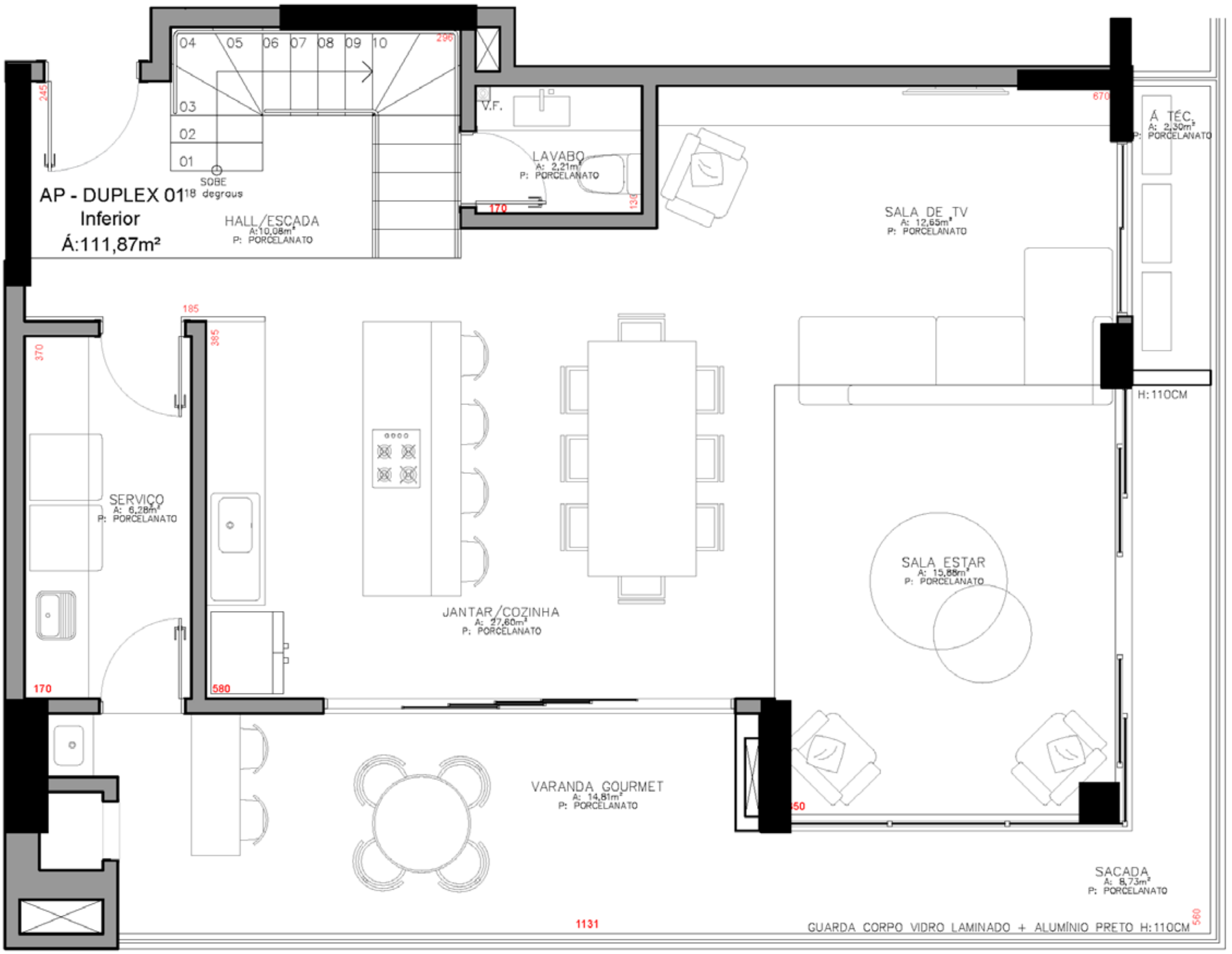
APARTAMENTO
503

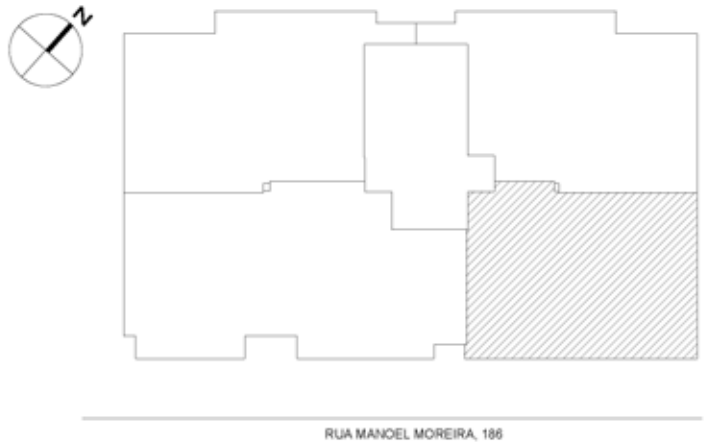


APARTAMENTO
504

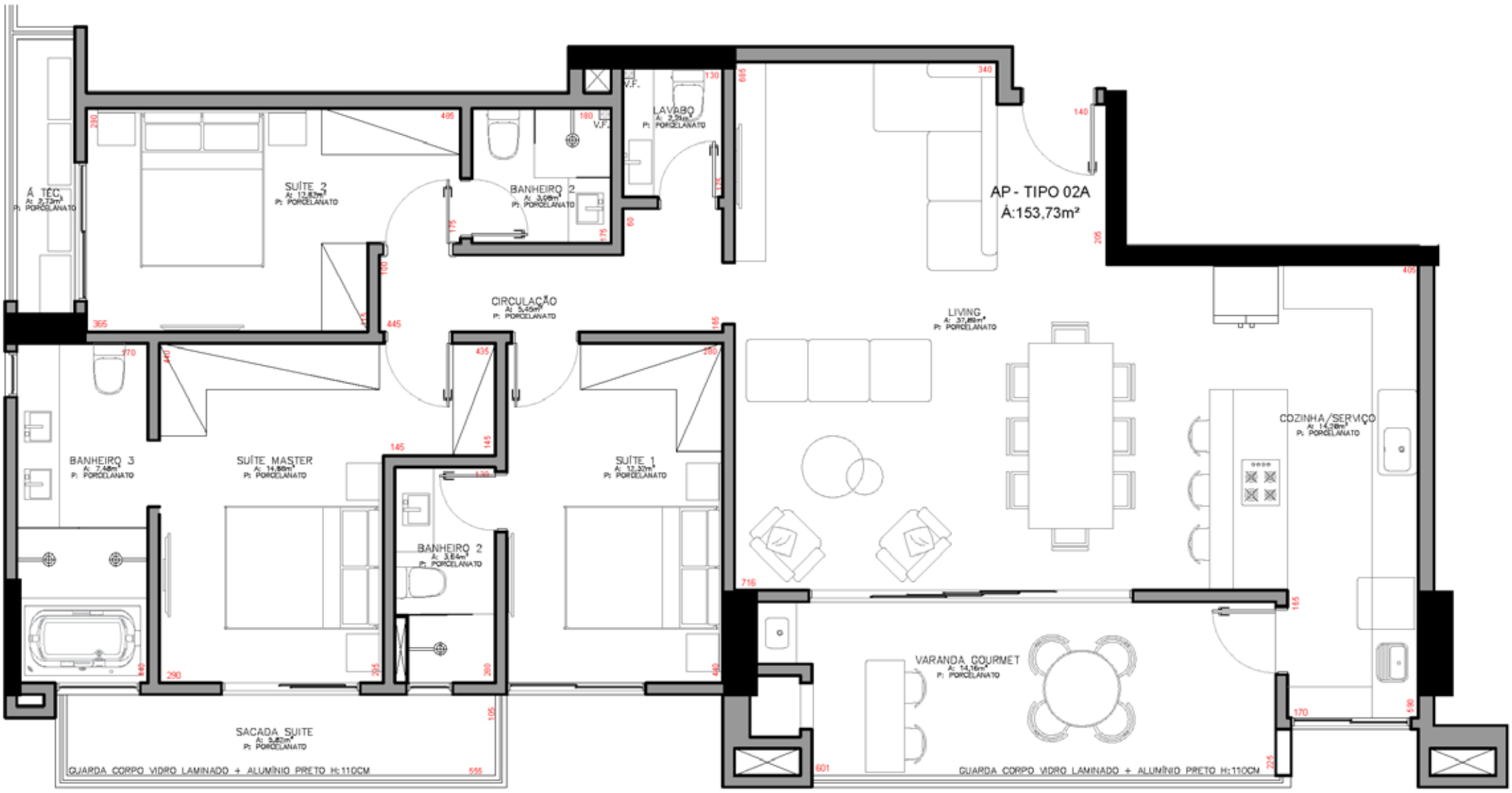


APARTAMENTO DUPLEX 01
PAVIMENTO INFERIOR



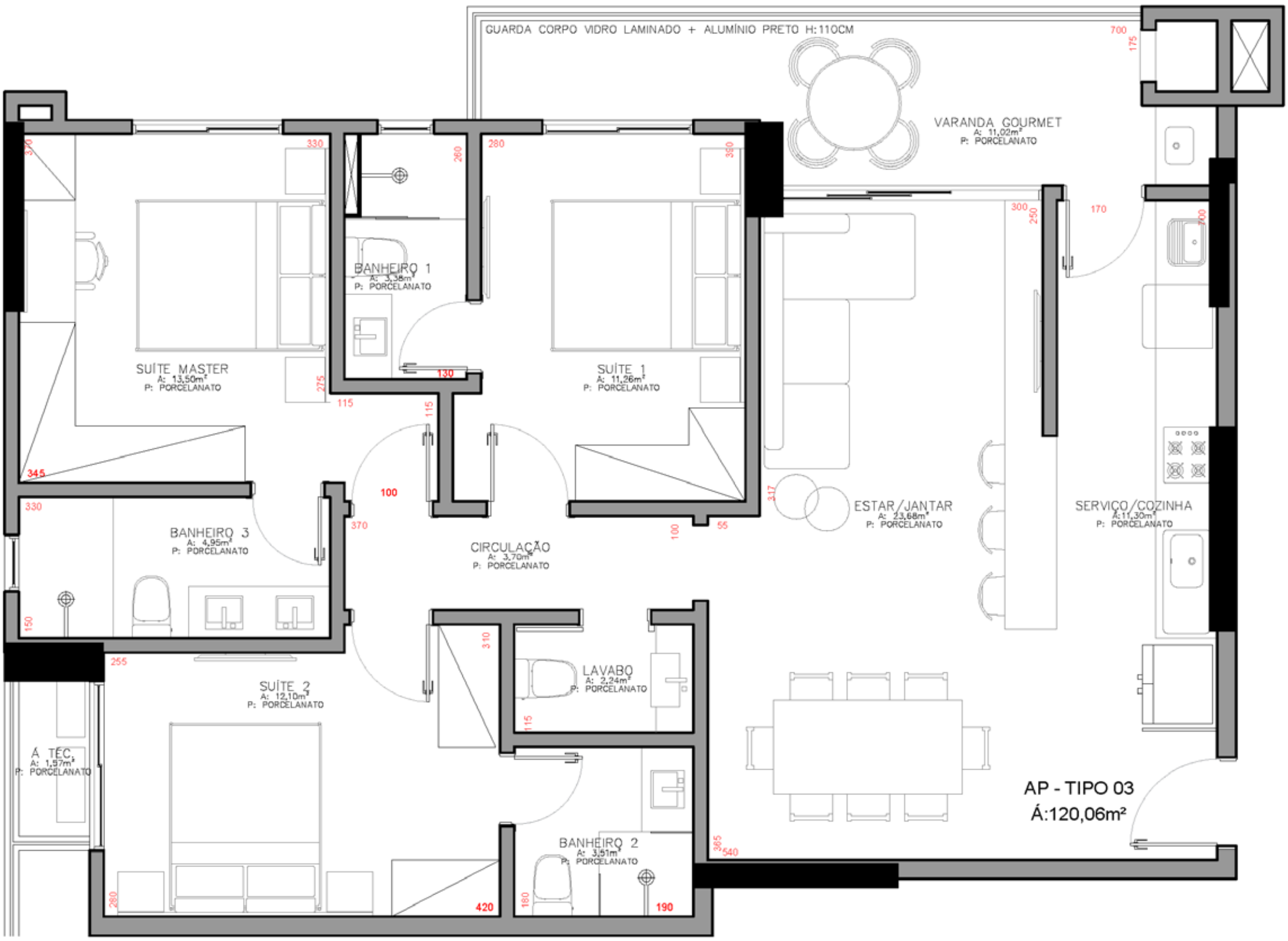


APARTAMENTO
TIPO 02A



RUA MANOEL MOREIRA, 165

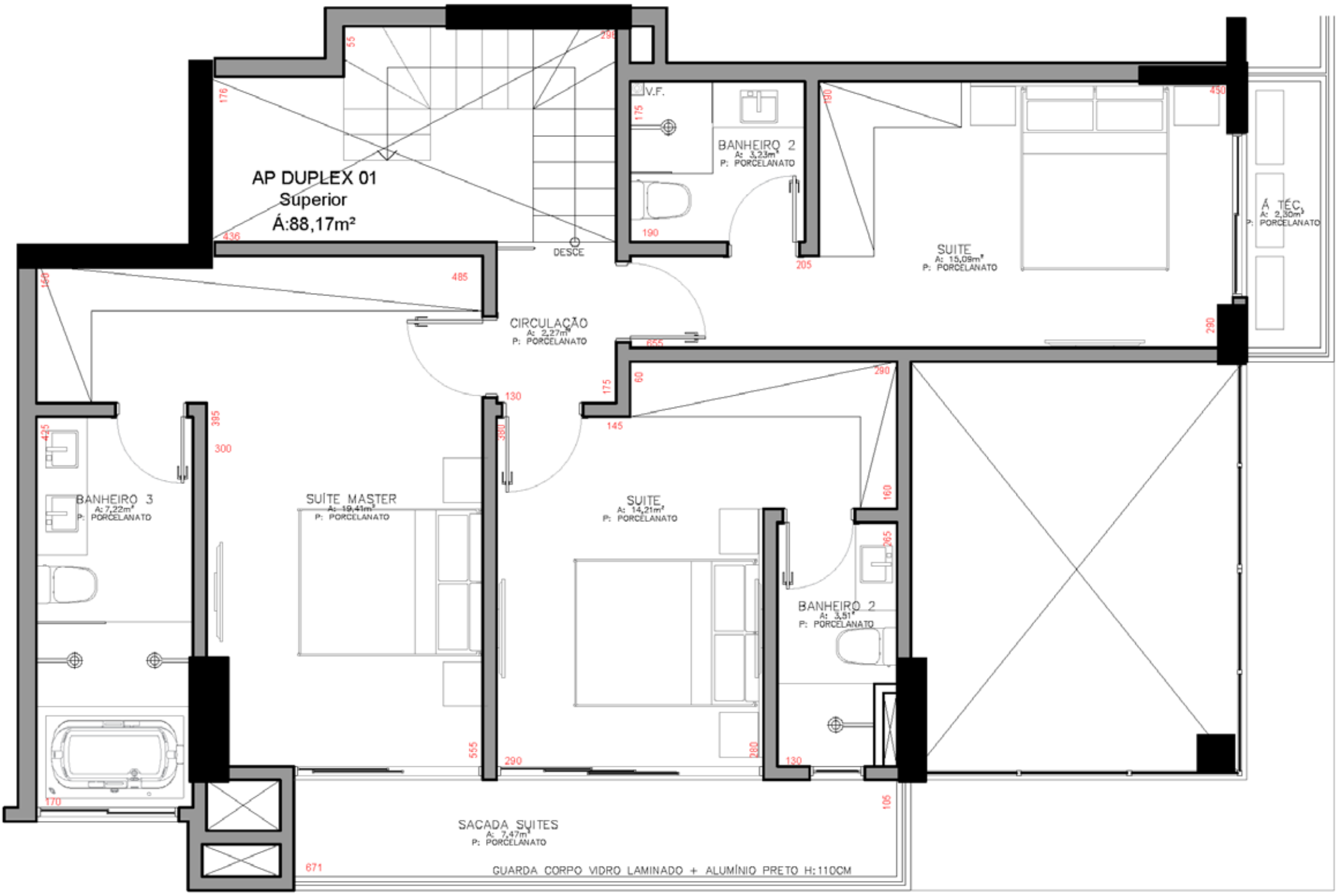
APARTAMENTO
TIPO 03



APARTAMENTO
TIPO 04



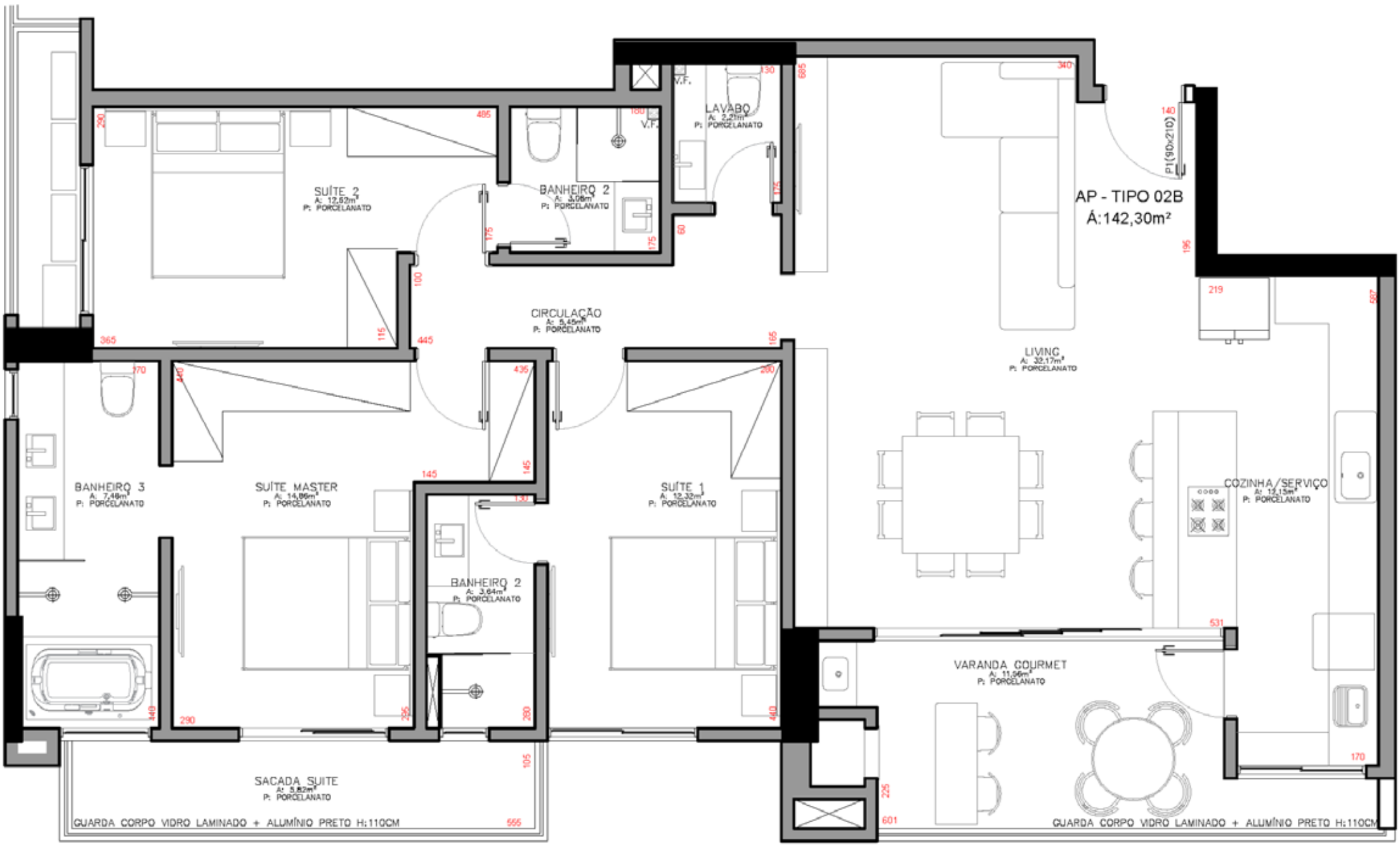
APARTAMENTO DUPLEX 01
PAVIMENTO SUPERIOR

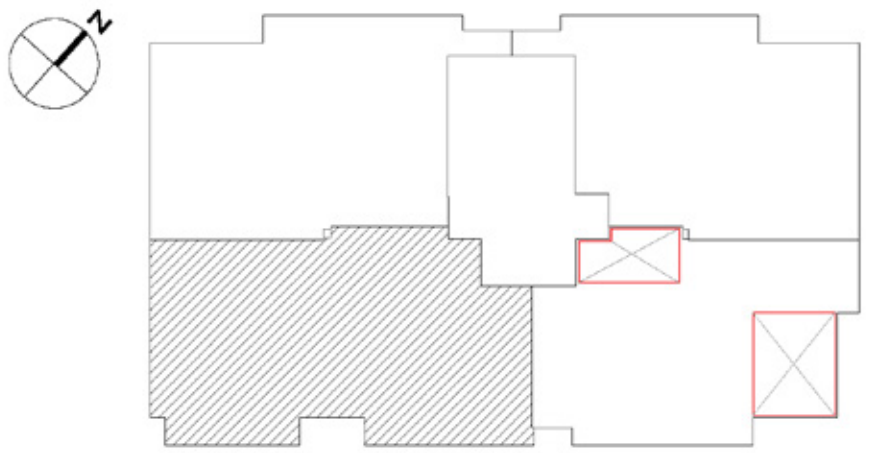




RUA MANOEL MOREIRA, 186

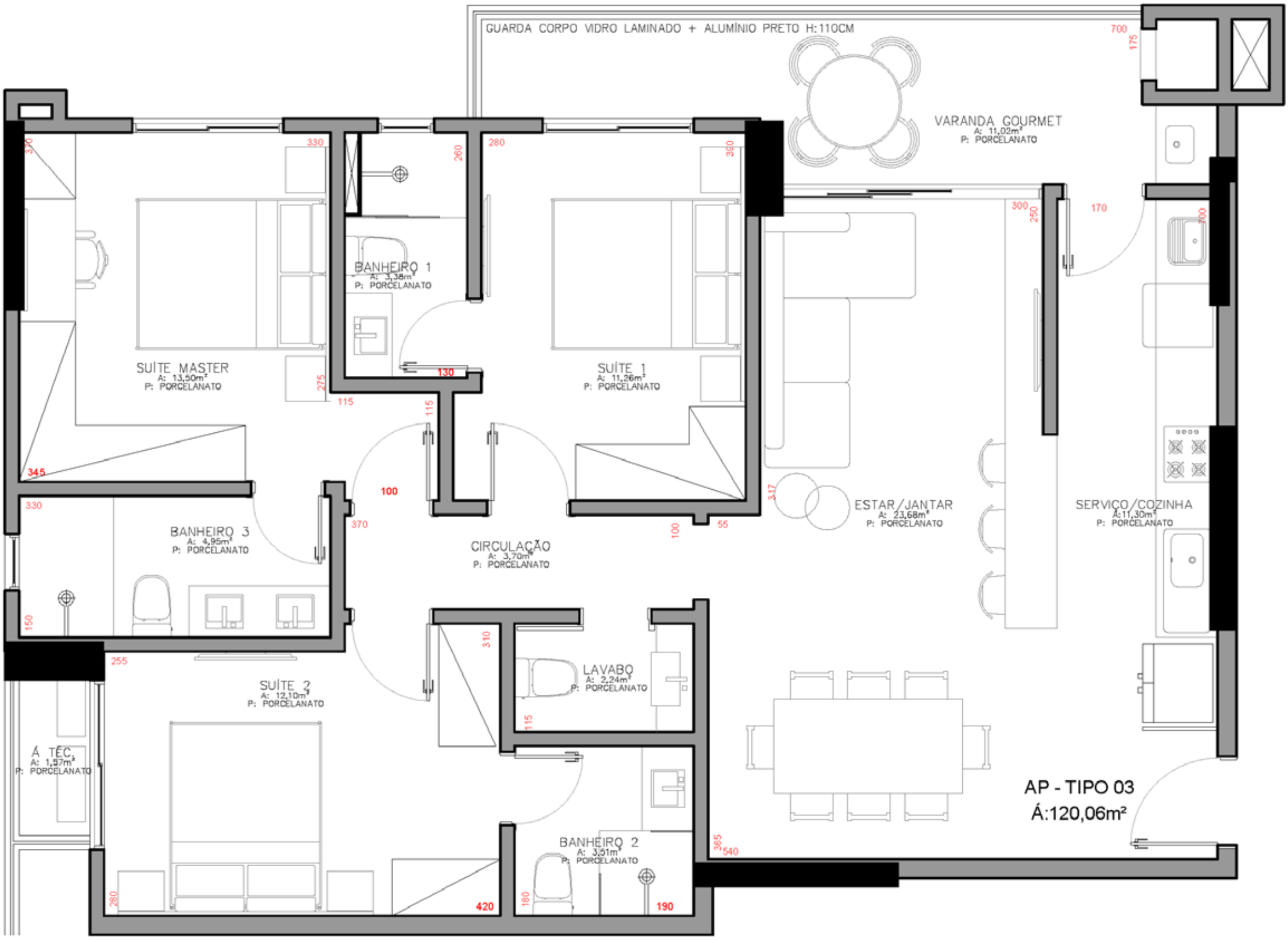
APARTAMENTO
TIPO 02B

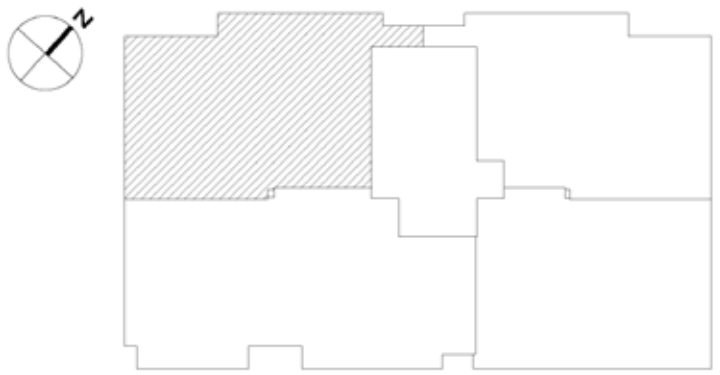




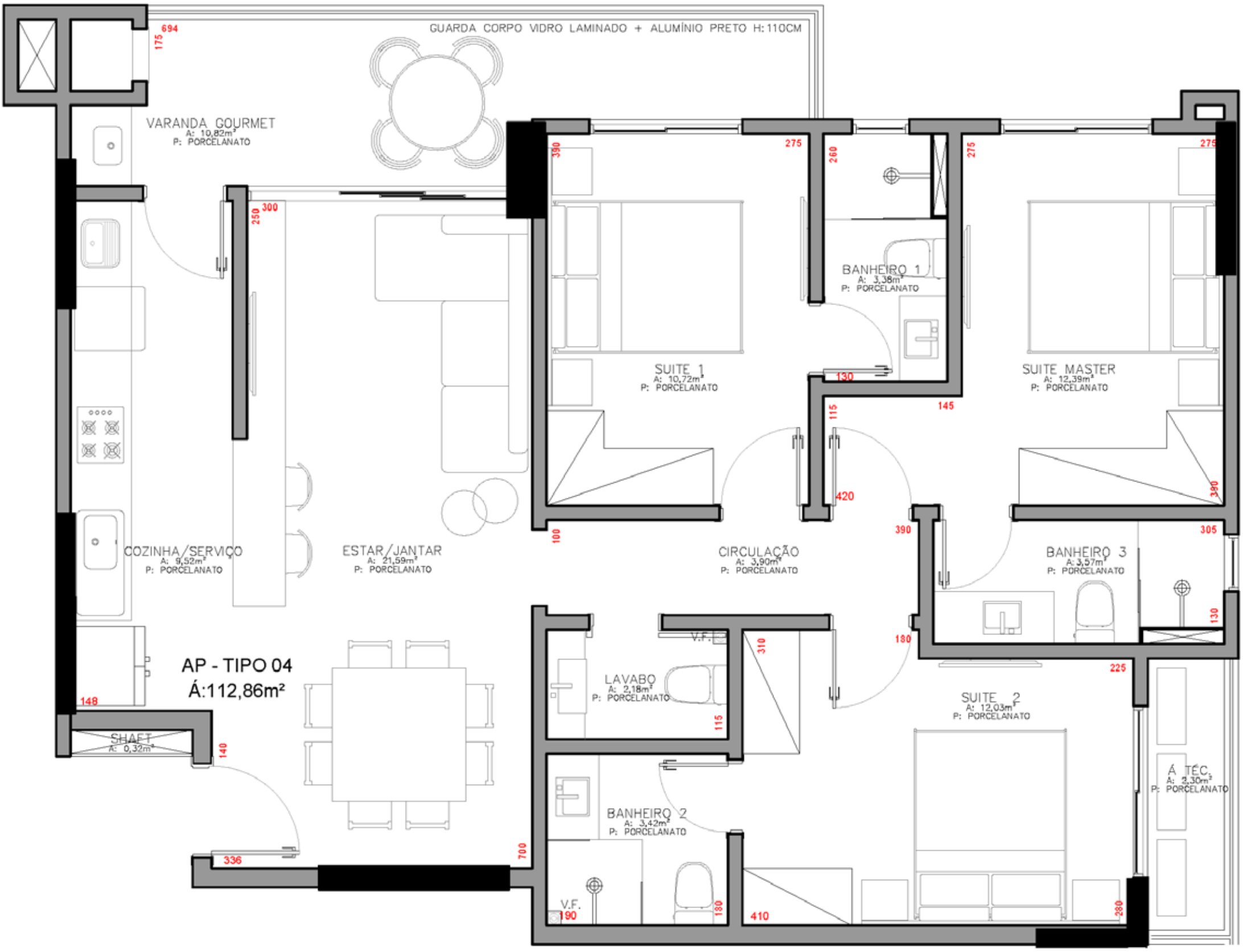
RUA MANOEL MOREIRA, 186

APARTAMENTO
TIPO 03

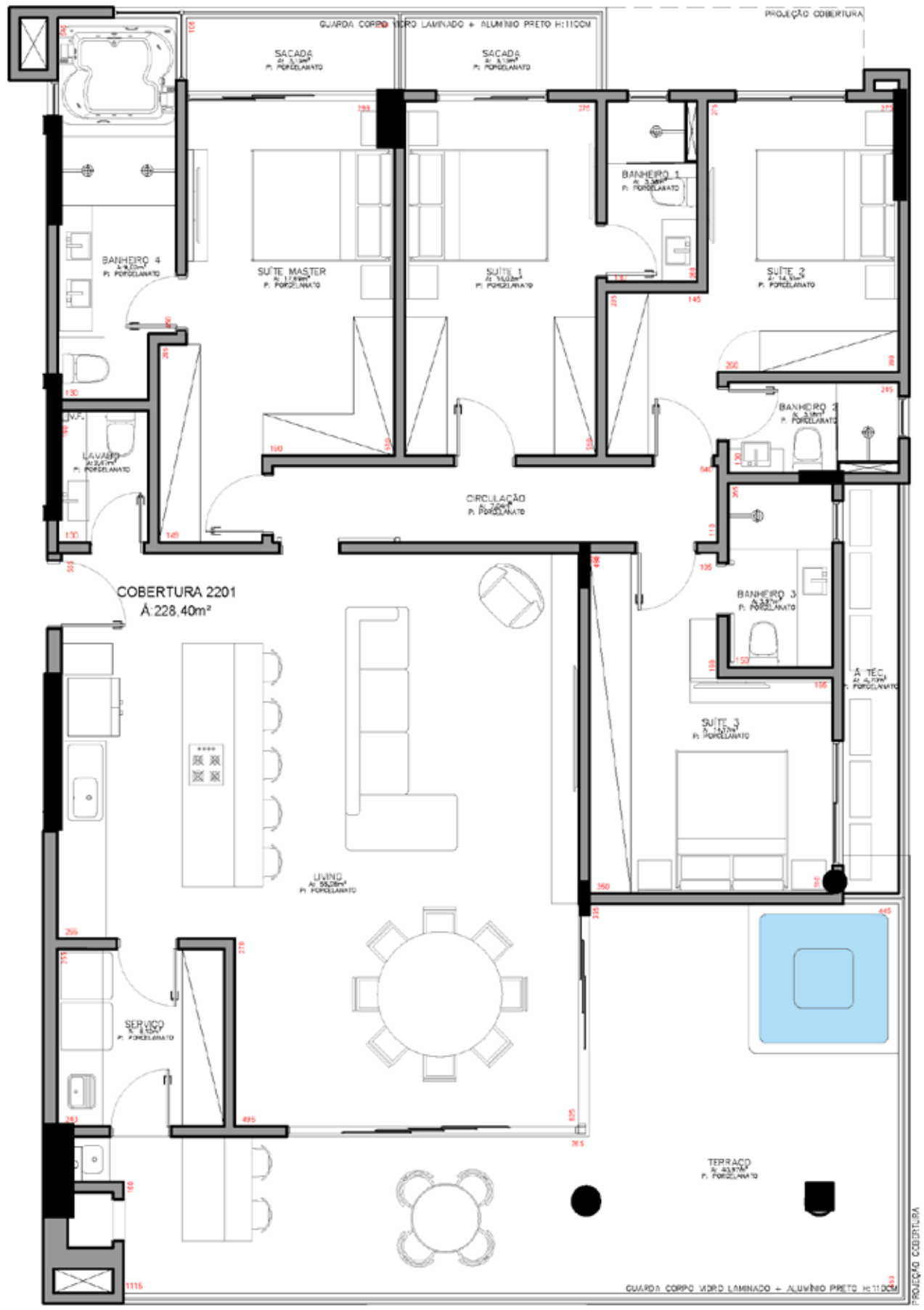




APARTAMENTO
TIPO 04



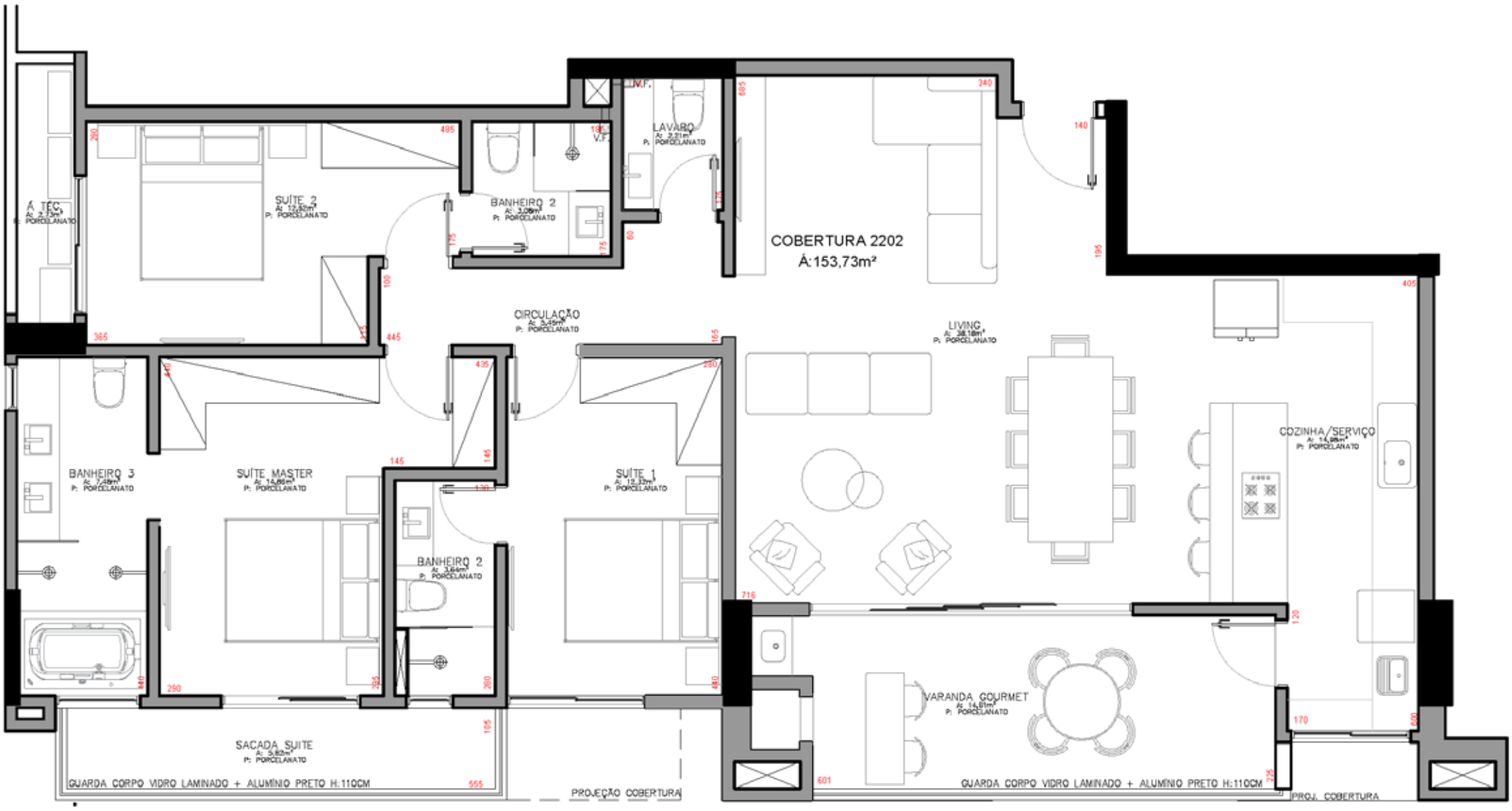
COBERTURA 2201

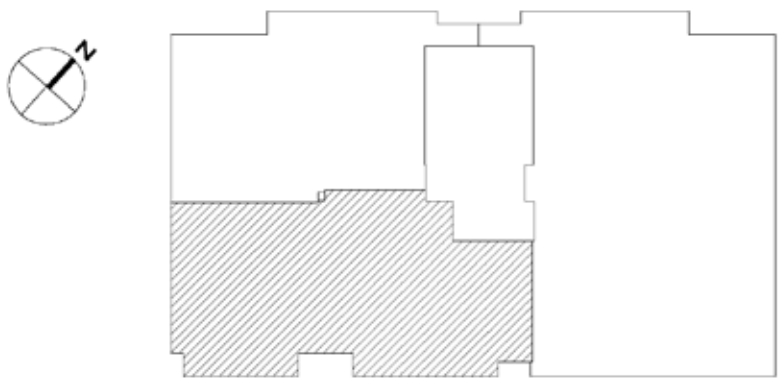




RUA MANOEL MOREIRA, 186

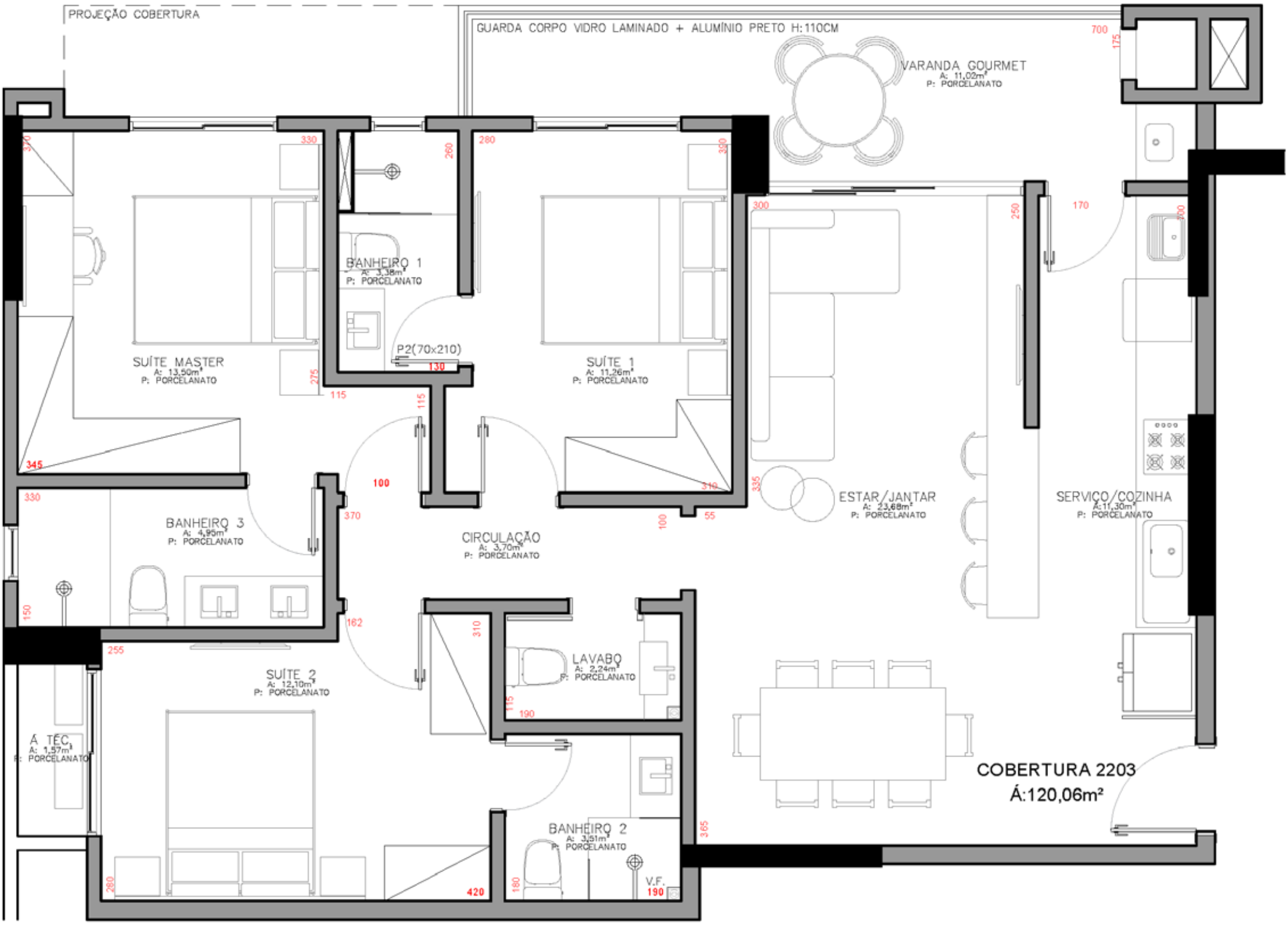
COBERTURA 2202

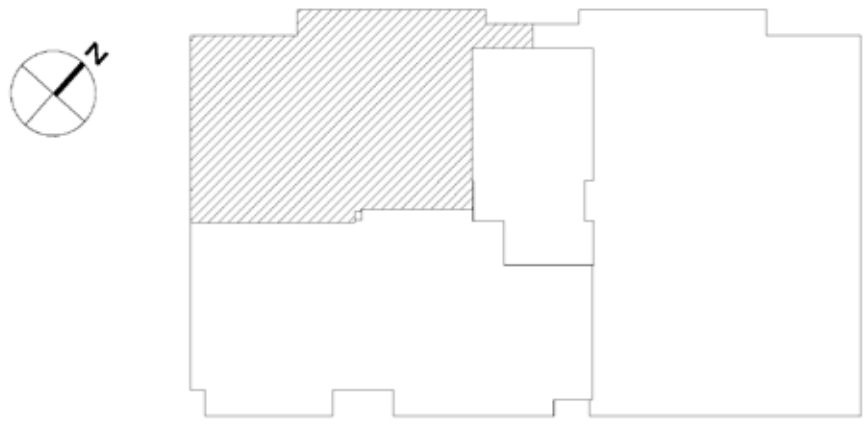




RUA MANOEL MOREIRA, 186

COBERTURA 2203





RUA MANOEL MOREIRA, 186

LOCALIZAÇÃO





LOCALIZAÇÃO: RUA ANTÔNIO MANOEL MOREIRA . BAIRRO FAZENDA . ITAJAÍ-SC