

golden beach

o horizonte ao seu alcance

VSK

Do nascer ao pôr do sol, cercado pelas mais belas paisagens, o Golden Beach surge com uma arquitetura alto padrão que se debruça sobre o mar, céu e serra. Um projeto singular no qual a natureza e horizonte se encontram, criando uma atmosfera única de bem-estar e tranquilidade.

Sinônimo de qualidade de vida, funcionalidade e praticidade. São apenas 68 unidades divididas em duas torres, em um empreendimento com uma infraestrutura de lazer completa e na medida do essencial.

De forma singular, viver no Golden Beach é ter o céu, o sol, o mar e o horizonte ao seu alcance.

**Seu alto padrão compacto
em Balneário Piçarras.**

golden
beach

BALNEÁRIO PIÇARRAS

RUA SERENA , 198 ITACOLOMI

Com localização estratégica e fácil acesso à BR-101, Balneário Piçarras é uma das cidades que mais cresce em Santa Catarina. As praias possuem certificado internacional Bandeira Azul, com qualidade da água do mar própria para banho e prática de esportes náuticos. Além de uma orla de 7km de extensão, próxima ao Golden Beach, para caminhadas especiais ao lado do mar.

Localização
estratégica

Selo
Bandeira Azul

7km
de orla
de praia

8,6km
do Beto
Carrero World

40km
de Balneário
Camboriú

26,3km
do aeroporto
de Navegantes

71km
do aeroporto
de Joinville

FUNCIONALIDADE E BEM-ESTAR
ALÉM DO HORIZONTE

MENOS DE 160M DA PRAIA DAS PALMEIRAS

Lateral da Av. Nereu Ramos de Balneário Piçarras

FICHA TÉCNICA

Empreendimento: Golden Beach	Construção e Incorporação: VSK
Estado: Santa Catarina	Pavimentos: 12 + 1/2 Subsolo
Cidade: Balneário Piçarras	Torres: 02
Bairro: Itacolomi	Apartamentos: 34 por torre
Endereço: Rua Serena, 198	Tipo: 28
Terreno: 1.260,00 m²	Coberturas: 02
Área total construída: 10.613,70 m²	Giardinos: 04
Elevadores: 2 por torre	



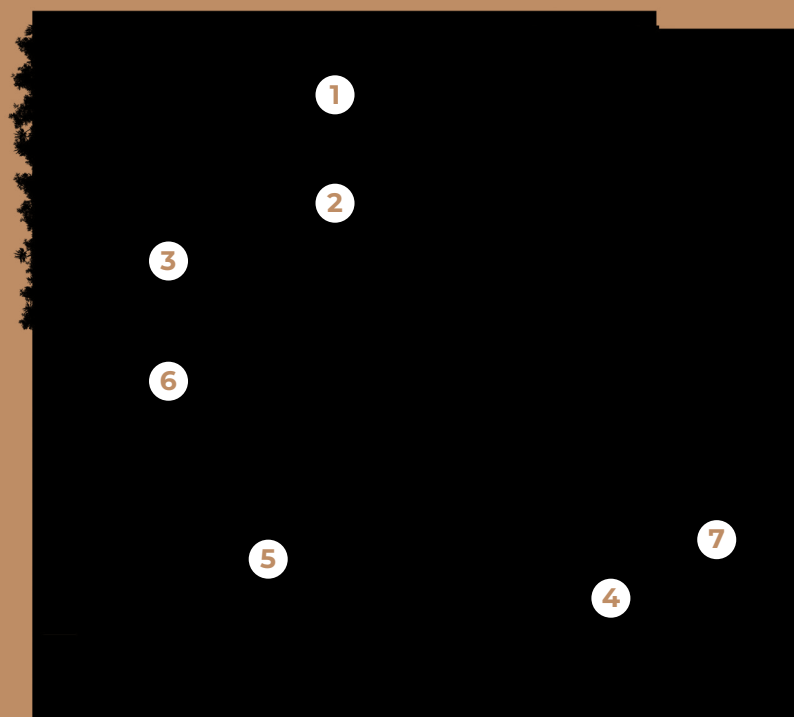
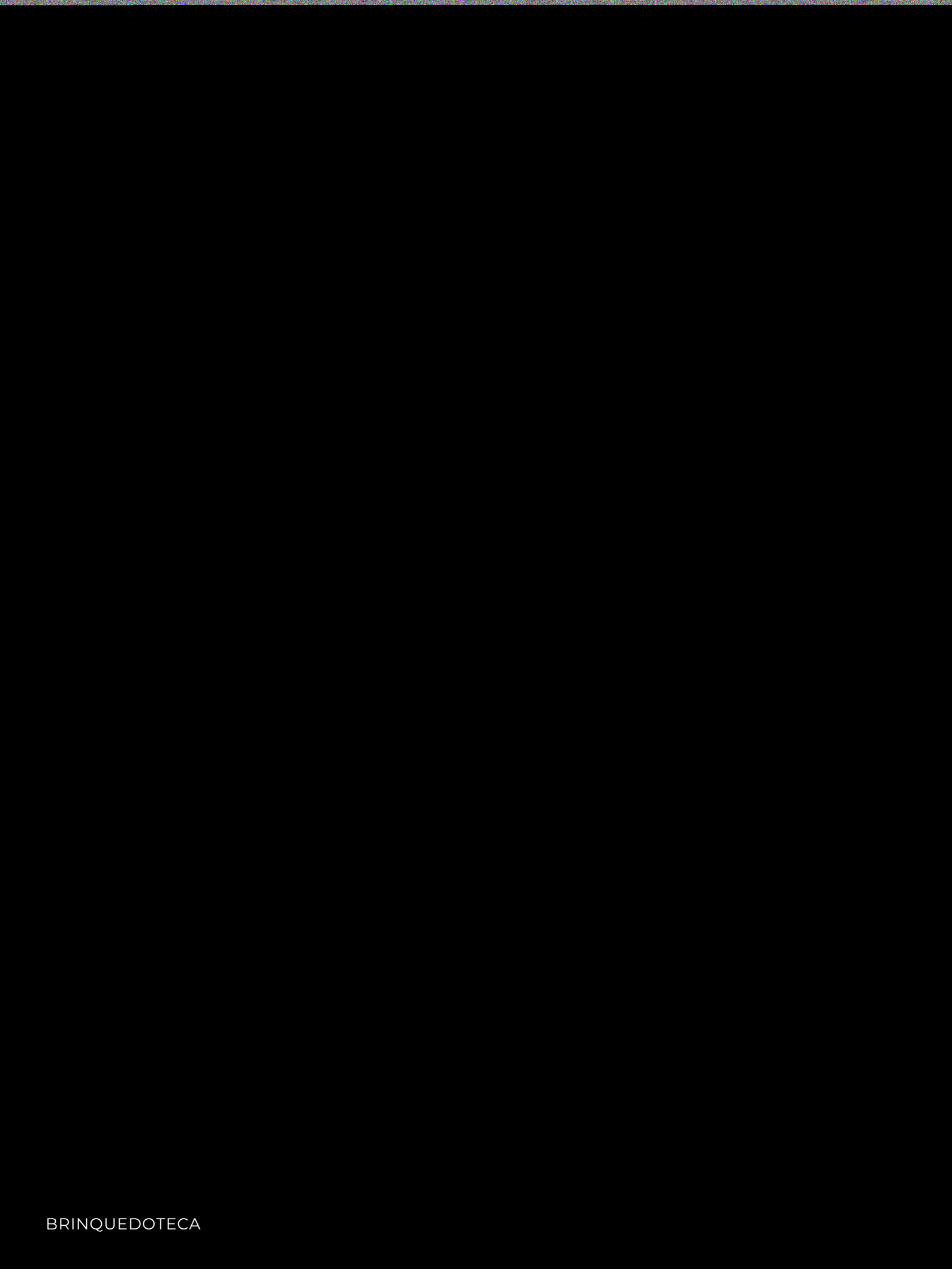
AMBIENTES DE CONVÍVIO

Em cada prédio do Golden Beach,
uma área de convívio exclusiva:
o cuidado em aproximar quem mora
de facilidades para viver bem.

Design e função se combinam para dar
sentido à vida em um VSK. Gentilezas
urbanas para a arquitetura das cidades,
exclusividade para quem mora.

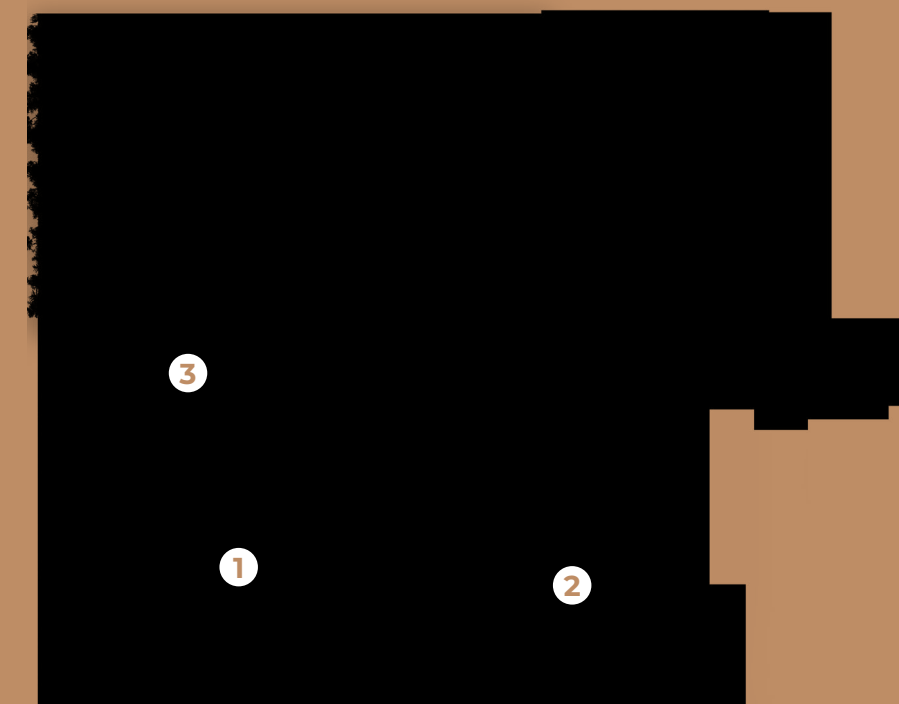
ROOFTOP INDIVIDUAL POR TORRE

- **Vista exuberante**
para o mar
- **Piscina aquecida**
com borda infinita
- **Fireplace**
- **Salão de festas** com
máquina de gelo
- **Brinquedoteca**
- **Academia** com
vista para o mar
- **Skybar** com mesa
de sinuca



Rooftop
11º pavimento

- | | | |
|-------------|-------------------|--------------|
| 1 Piscina | 4 Brinquedoteca | 7 Lavabo PNE |
| 2 Deck seco | 5 Salão de festas | |
| 3 Fireplace | 6 Lavabo | |



Rooftop
12º pavimento

- | | | |
|------------|-----------|----------|
| 1 Academia | 2 Sky Bar | 3 Lavabo |
|------------|-----------|----------|



APARTAMENTOS

Grandes possibilidades te esperam dentro e fora do seu Golden Beach, tudo pensado para proporcionar o melhor que você já viveu. O espaço ideal para desacelerar e entrar em sintonia com o que te faz bem. Seu alto padrão compacto em Balneário Piçarras.

DIFERENCIAIS



Portas de
acesso em laca



Persianas
integradas



Fechadura
digital



Infraestrutura
para automação



Esquadrias linha
Suprema



Ralo oculto
nos banheiros



Sacadas com
infraestrutura
para **spa privativo**
*(nos finais 02, 03,
06 e 07)*



Área social com
piso **porcelanato
90x90**



Churrasqueira
à carvão com
dumper individual
e exaustor



Área íntima com
piso laminado



Ponto de **água
quente na**
churrasqueira



Rebaixo em **gesso**



Infraestrutura
para **aquecimento
à gás**



Personalização
de planta e
acabamento

FINAIS 02 E 06
95,60m² privativos

- 1 suíte + 2 dormitórios
- Sacada com infraestrutura para **spa privativo**

FINAIS 01 E 05
86,95m² privativos

- 1 suíte + 2 dormitórios

FINAIS
03 E 07

**96,19m²
privativos**

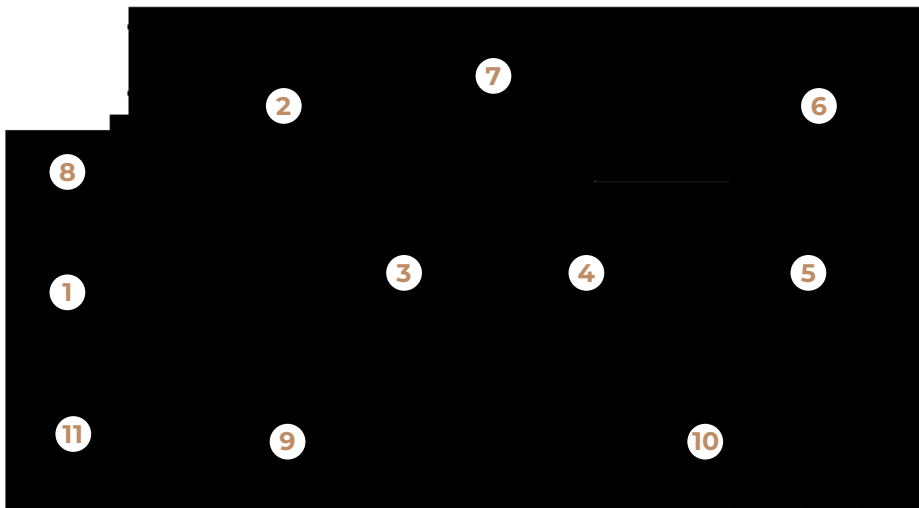
- 2 suítes
- Sacada com infraestrutura para **spa privativo**

FINAIS
04 E 08

67,07m²
privativos

1 suíte + 1 dormitório

FINAIS 02 E 06 **95,60m² privativos** • 1 suíte + 2 dormitórios



- 1 Cozinha

2 Sala jantar/estar

3 Dormitório

4 Dormitório
- 5 Suíte

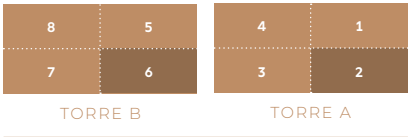
6 Banheiro suíte

7 Banheiro social

8 Área de serviço
- 9 Sacada

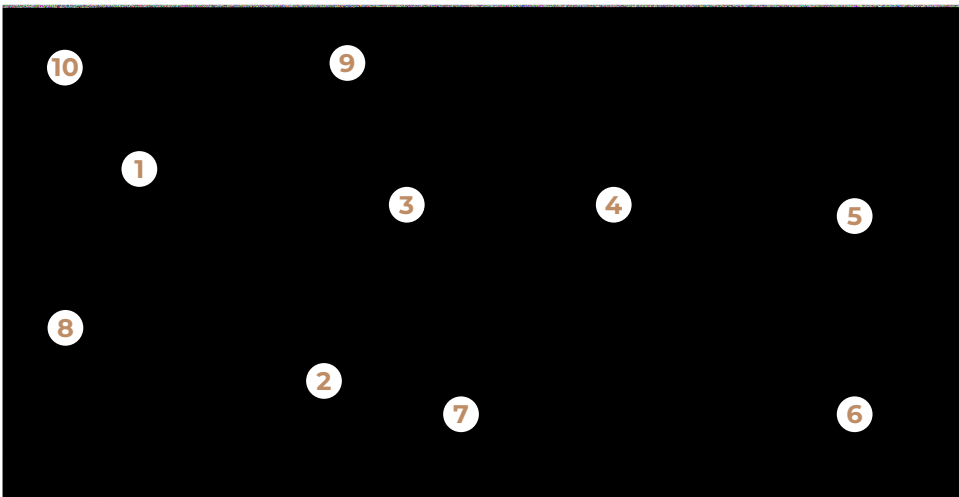
10 Infra para spa

11 Laje técnica



RUA SERENA

FINAIS 01 E 05 **86,95m² privativos** • 1 suíte + 2 dormitórios



- 1 Cozinha

2 Sala jantar/estar

3 Dormitório

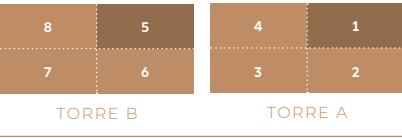
4 Dormitório
- 5 Suíte

6 Banheiro suíte

7 Banheiro social

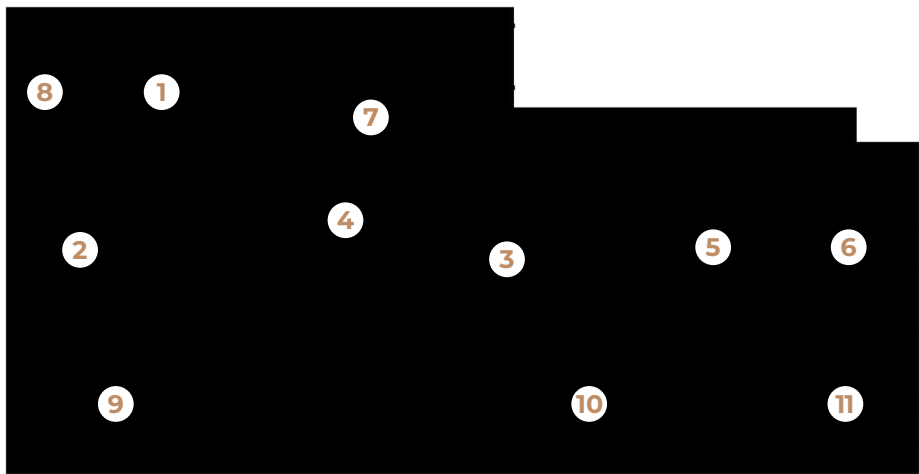
8 Área de serviço
- 9 Sacada

10 Laje técnica



RUA SERENA

FINAIS 03 E 07 **96,19m² privativos** • 2 suítes



- 1 Cozinha

2 Sala jantar/ estar

3 Suíte

4 Banheiro suíte

5 Suíte

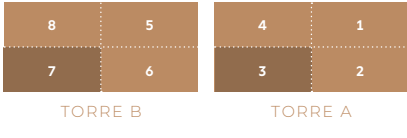
6 Banheiro suíte
- 7 Lavabo

8 Área de serviço

9 Sacada

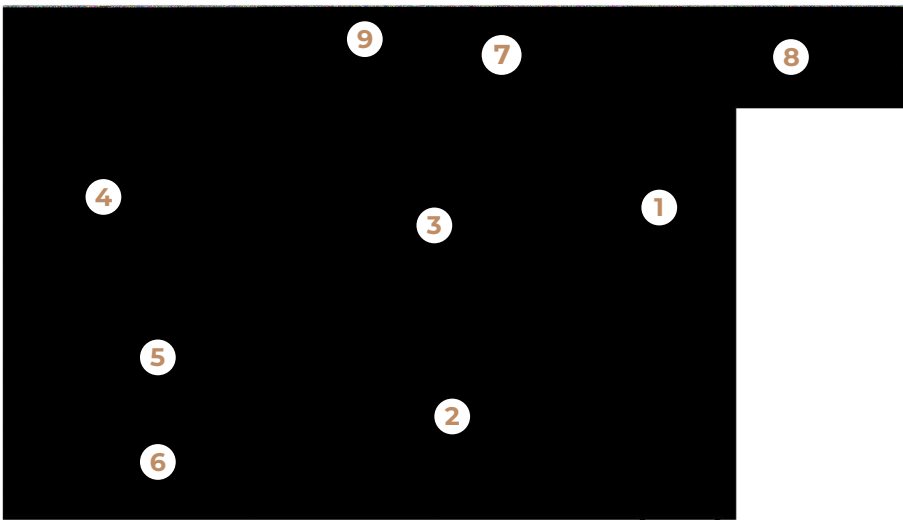
10 Infra para spa

11 Laje técnica



RUA SERENA

FINAIS 04 E 08 **67,07m² privativos** • 1 suíte + 1 dormitório



- 1 Cozinha

2 Sala jantar/estar

3 Dormitório
- 4 Suíte

5 Banheiro suíte

6 Banheiro social
- 7 Área de serviço

8 Sacada

9 Laje técnica

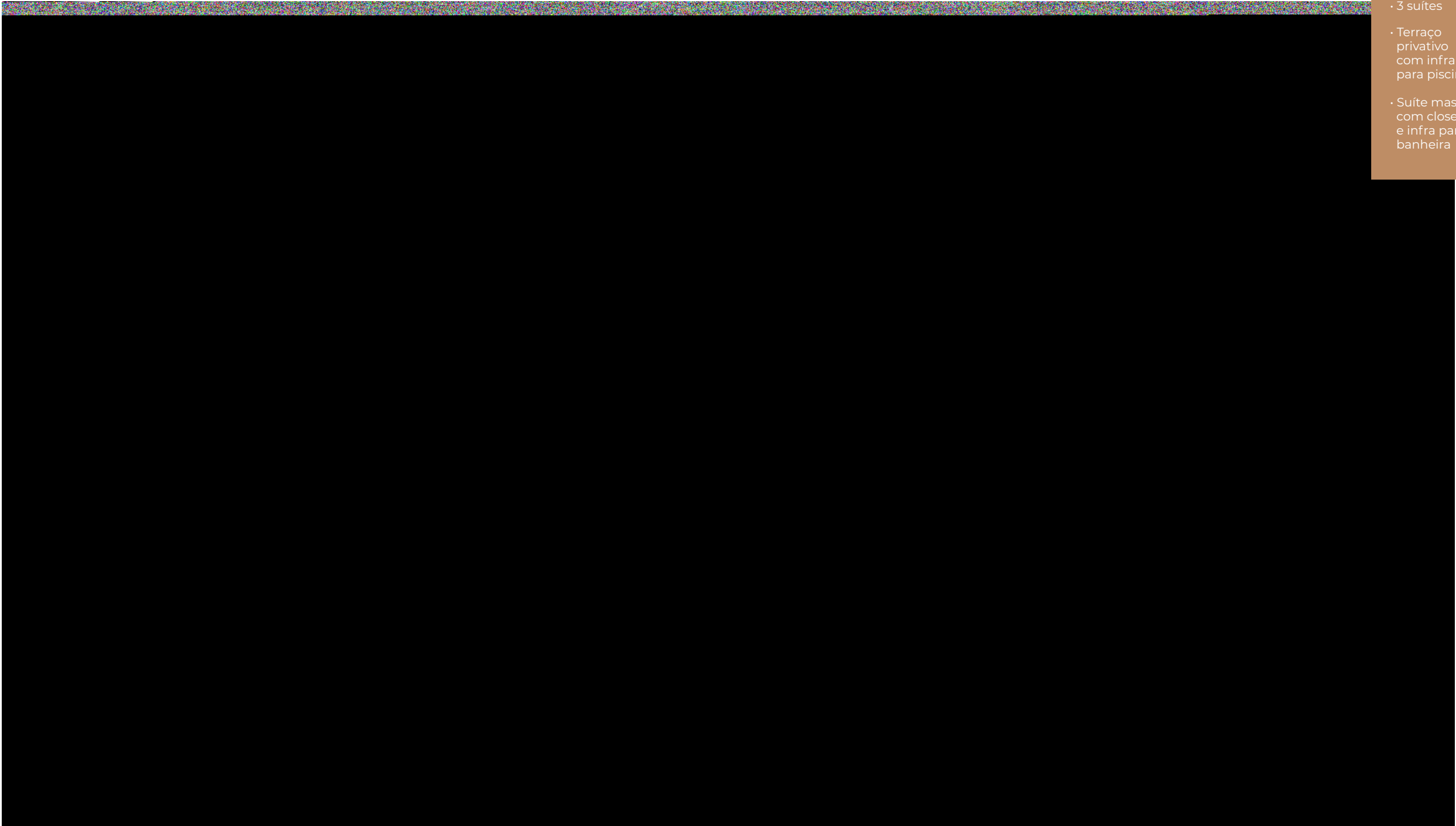


RUA SERENA

COBERTURA
DUPLEX
1 E 3

161,09m²
privativos

- 3 suítes
- Terraço privativo com infra para piscina
- Suíte master com closet e infra para banheira



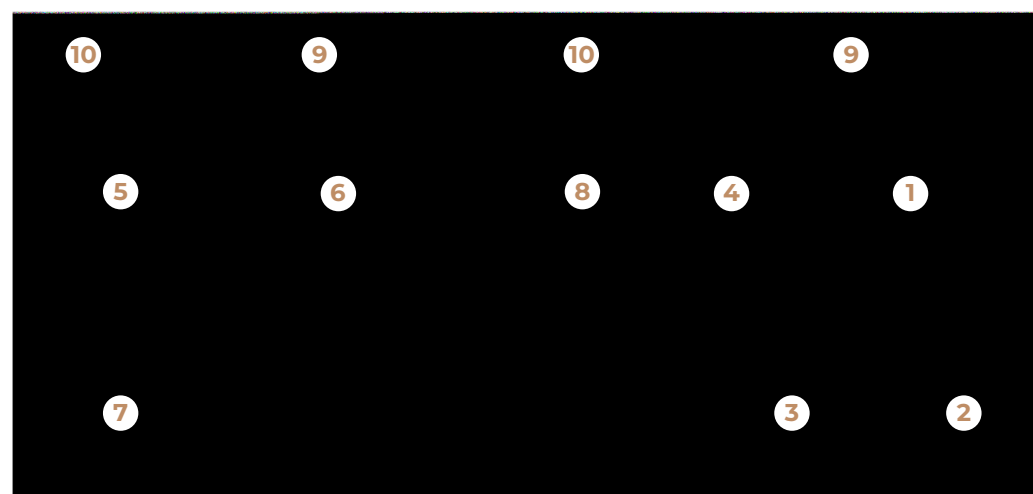
COBERTURA
DUPLEX
2 E 4

199,62m²
privativos

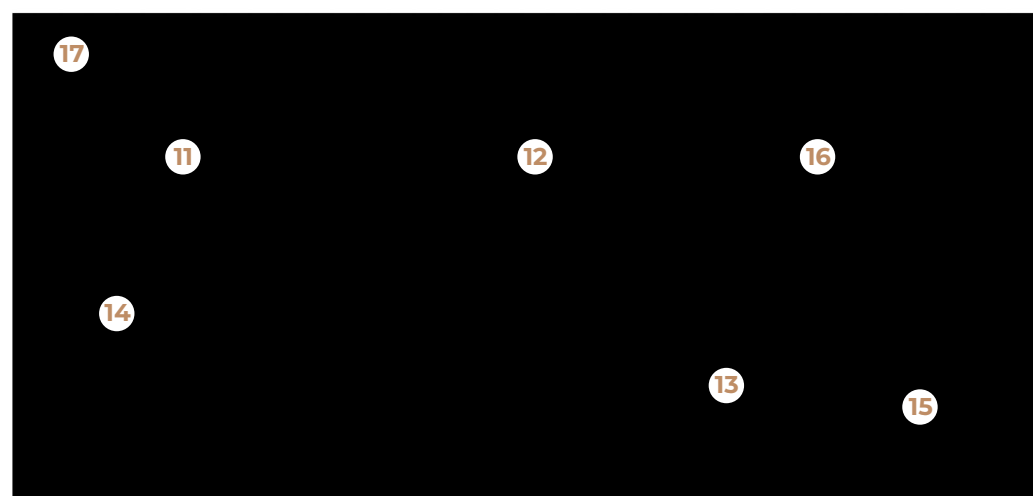
- 3 suítes
- Terraço privativo com infra para piscina
- Suíte master com closet e infra para banheira
- Sacada nos dormitórios com infra para spa

COBERTURA DUPLEX 1 E 3

161,09m² privativos · 1 suite master + 2 suítes



INFERIOR **1** Suíte Master **3** Banheiro suíte master **5** Suíte **7** Banheiro suíte **9** Sacada
 2 Infra para banheira **4** Closet **6** Suíte **8** Banheiro suíte **10** Laje técnica



SUPERIOR **11** Cozinha **13** Lavabo **15** Infra para spa **17** Laje técnica
 12 Sala jantar/estar **14** Área de serviço **16** Terraço

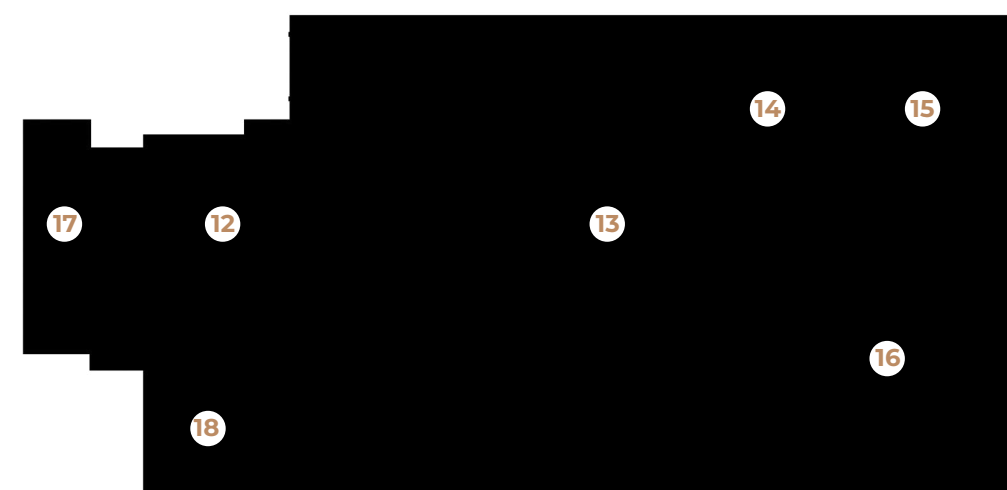


COBERTURA DUPLEX 2 E 4

199,62m² privativos · 1 suite master + 2 suítes



INFERIOR **1** Suíte master **4** Closet **7** Suíte **10** Sacada
 2 Infra para banheira **5** Suíte **8** Banheiro suíte **11** Laje técnica
 3 Banheiro suíte master **6** Banheiro suíte **9** Infra para spa



SUPERIOR **12** Cozinha **14** Lavabo **16** Terraço **18** Laje técnica
 13 Sala jantar/estar **15** Infra para spa **17** Área de serviço



GIARDINO
FINAL 3

121,90m²
privativos

• 2 suítes

• Terraço
privativo
com infra
para spa

• Ampla
sacada com
churrasqueira

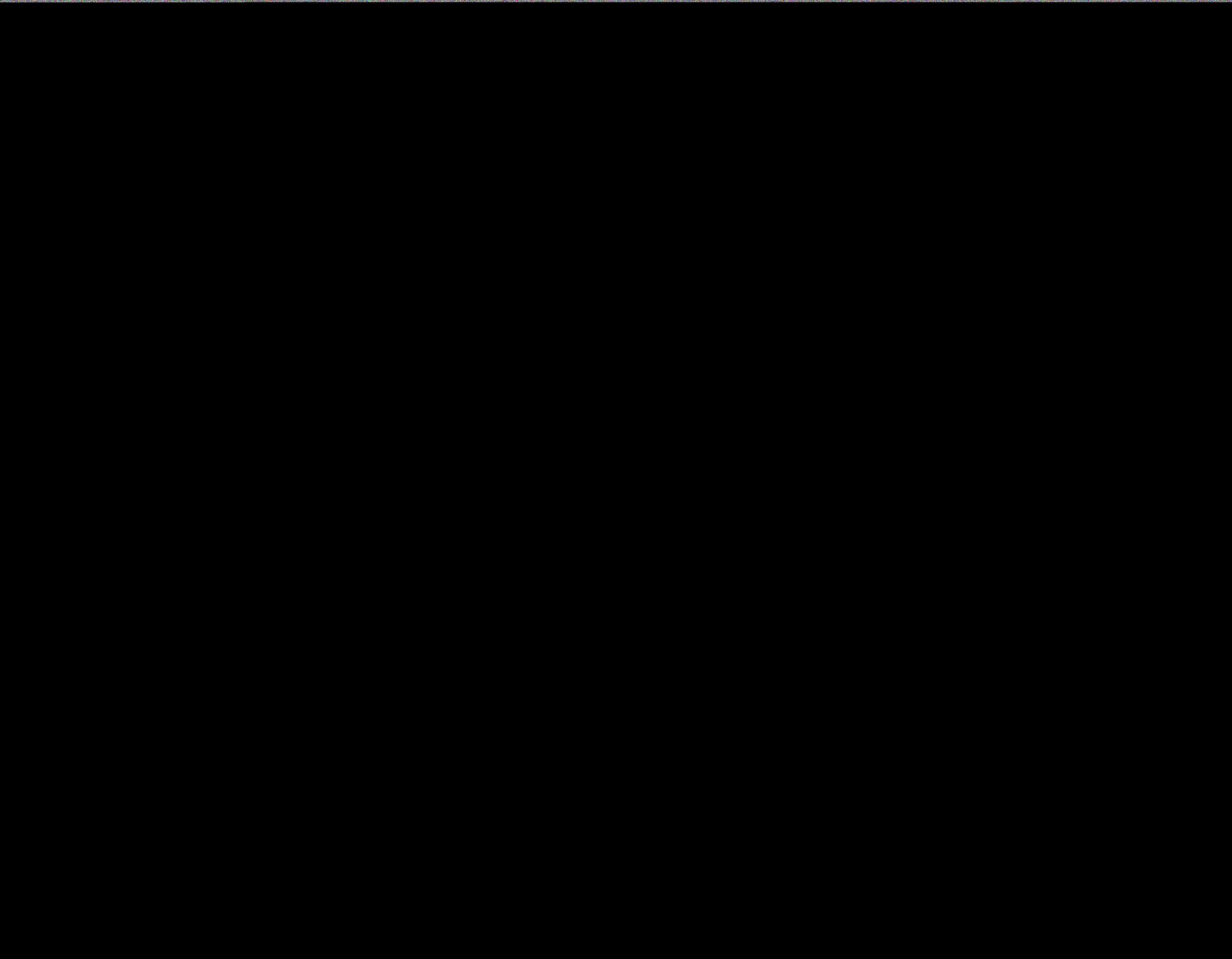
GIARDINO
FINAL 6

121,32m²
privativos

• 1 suíte
+ 2 dormitórios

• Terraço
privativo
com infra
para spa

• Ampla
sacada com
churrasqueira



GIARDINO
FINAL 01 E 05
106,31m² privativos

- 1 suíte + 2 dormitórios
- Terraço privativo com infra para spa
- Amplo espaço com churrasqueira

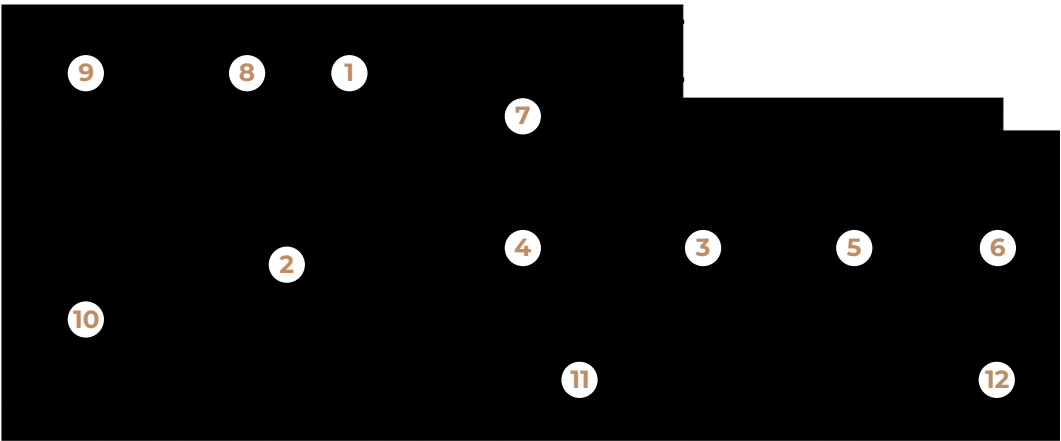
GIARDINO
FINAL 04 E 08
87,81m² privativos

- 1 suíte + 1 dormitório
- Amplo espaço com churrasqueira

GIARDINO
FINAL 07
109,32m² privativos

- 2 suítes
- Terraço privativo
- Amplo espaço com churrasqueira

GIARDINO FINAL 03 121,90m² privativos



- 1 Cozinha

2 Sala jantar/estar

3 Suíte
- 4 Banheiro suíte

5 Suíte

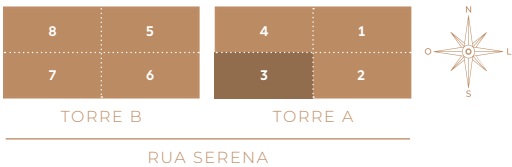
6 Banheiro Suíte
- 7 Lavabo

8 Área de serviço

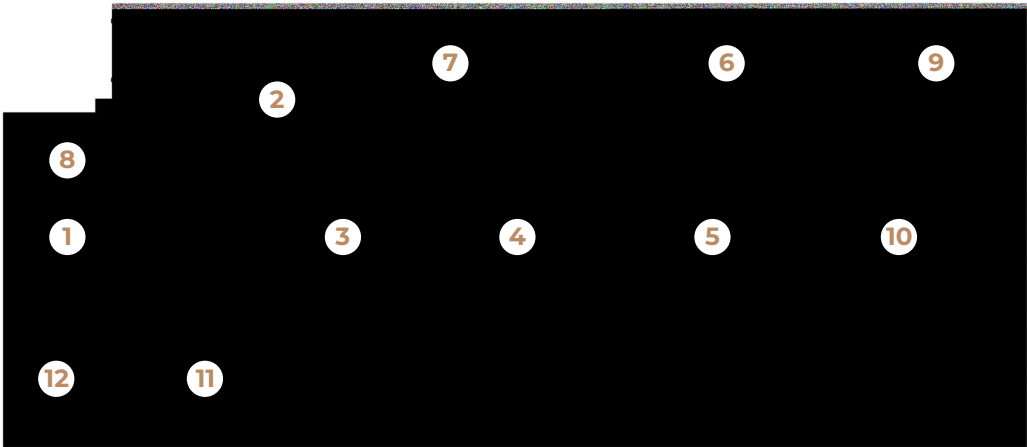
9 Infra para spa
- 10 Terraço

11 Sacada

12 Laje técnica



GIARDINO FINAL 06 121,32m² privativos



- 1 Cozinha

2 Sala jantar/estar

3 Dormitório
- 4 Dormitório

5 Suíte

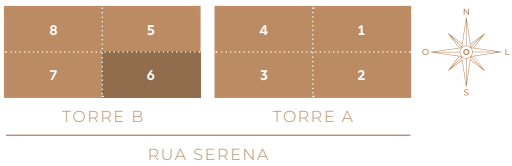
6 Banheiro suíte
- 7 Banheiro social

8 Área de serviço

9 Infra para spa
- 10 Terraço

11 Sacada

12 Laje técnica



GIARDINO FINAL 07

109,32m² privativos

- 1 Cozinha

2 Sala estar/jantar

3 Suíte

4 Banheiro suíte
- 5 Suíte

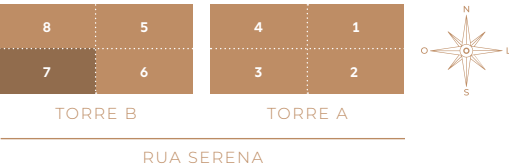
6 Banheiro suíte

7 Lavabo

8 Área de serviço
- 9 Sacada

10 Terraço

11 Laje técnica



GIARDINO FINAL 01 E 05

106,31m² privativos

- 1 Cozinha

2 Sala estar/jantar

3 Dormitório

4 Dormitório

5 Suíte

6 Banheiro suíte
- 7 Banheiro social

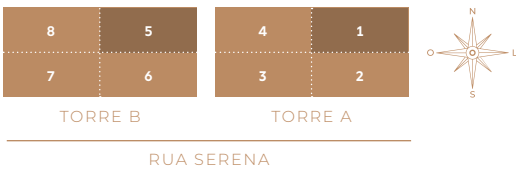
8 Terraço

9 Lavabo

10 Área de serviço

11 Sacada

12 Laje técnica



GIARDINO FINAL 04 E 08

87,81m² privativos

- 1 Cozinha

2 Sala estar/jantar

3 Dormitório

4 Suíte

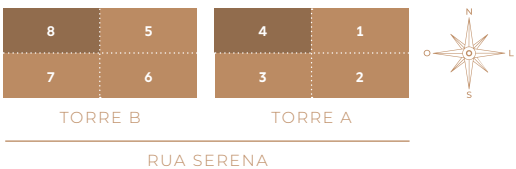
5 Banheiro suíte
- 6 Banheiro social

7 Terraço

8 Área de serviço

9 Sacada

10 Laje técnica



PAVIMENTOS GARAGEM



3 pavimentos



Vagas de garagem

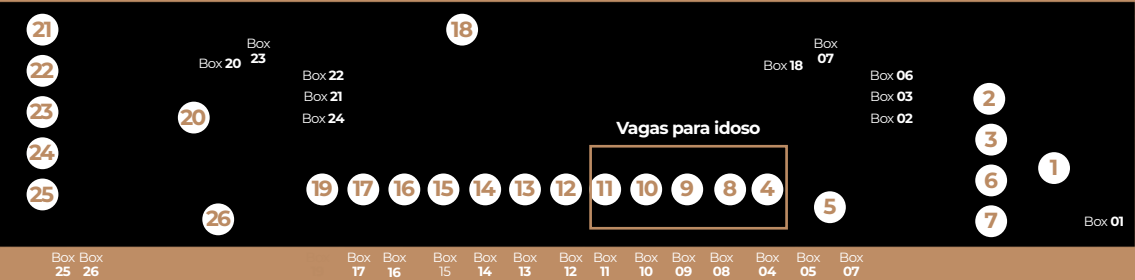


Hobby Box

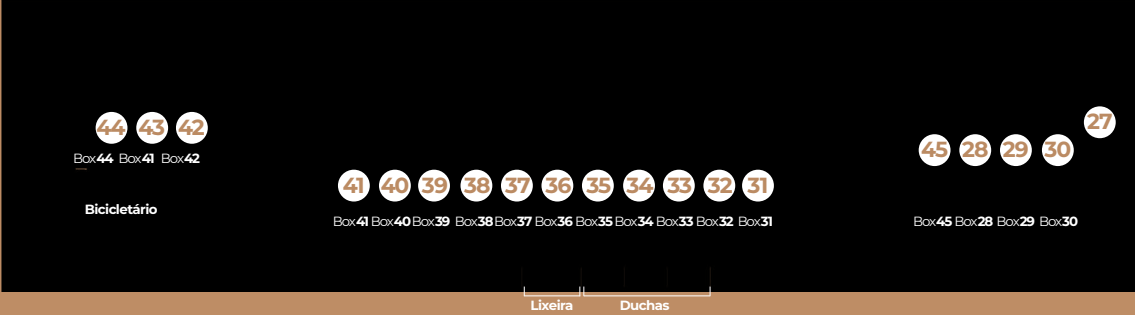


Bicicletário

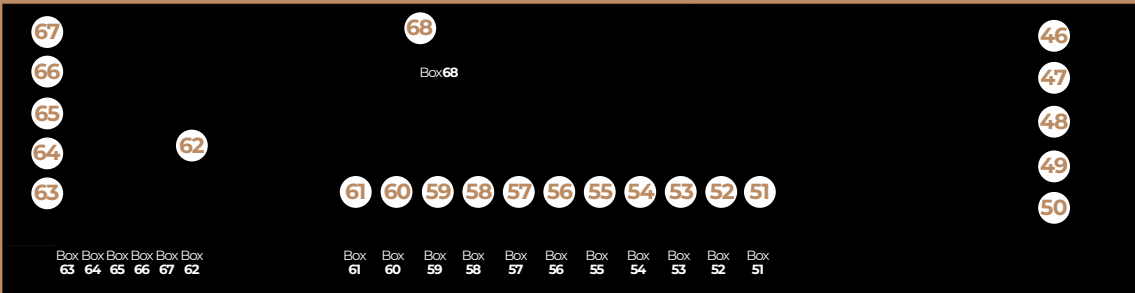
PAVIMENTO SUBSOLO



PAVIMENTO TÉRREO



PAVIMENTO EMBASAMENTO G1





SUSTENTABILIDADE

-  Bikes personalizadas compartilhadas
-  Ferramentas compartilhadas
-  Reaproveitamento água da chuva
-  Elevadores com sistema Cubo
-  Placas de energia fotovoltaica
-  Duchas externas



Fundada por sócios com mais de 20 anos de experiência
em projetos de arquitetura, engenharia e gerenciamento
de obras em 2009. Rapidamente se destacou no mercado
imobiliário, com lançamentos de empreendimentos verticais
e residenciais, em ótimas localizações em Joinville/SC.

Hoje conta com mais de 200 unidades entregues
e 100 em construção, totalizando aproximadamente 40.000m²
de obras. O sucesso da incorporadora se deve em grande
parte à **qualidade construtiva, e ao compromisso com seus
clientes, parceiros e colaboradores**, sendo a ética,
a base do seu negócio. A VSK acredita que o mercado
imobiliário é uma força transformadora.

Acompanhar as mudanças de mercado ao longo do tempo,
faz com que a equipe projete a cada empreendimento de forma
única, seja pela arquitetura autoral, presente no DNA da empresa,
ou pela funcionalidade e exclusividade de seus projetos.

**Qualidade, funcionalidade e sustentabilidade são
os seus compromissos.**

golden beach

vska.com.br/golden-beach

VSK

Imagens meramente ilustrativas. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.
Registro de incorporação: R-7-60.990