

ARQUITETURA
CONTEMPORÂNEA

MARÍTIMO

PRIVILÉGIO ABSOLUTO

DESIGN
ATEMPORAL



ATEMPORALIDADE

VIDRO, ACM E MADEIRA.

Um composição atemporal para um empreendimento que nasce para ser referência.

- 30 pavimentos
- 94 apartamentos
- 21.064,01 m² de área construída
- Terreno com 1.241,83 m²
- 4 pavimentos de garagem
- 3 elevadores
- Apartamentos de 3 suítes
- Plantas de aproximadamente 124,85 a 150,75 m² privativos
- Coberturas de aproximadamente 276,17 e 291,63 m²
- Coberturas com 4 suítes
- Suíte master com espaço para closet
- Laje técnica nas unidades



PEDRA. MADEIRA. ÁGUA. VIDRO.

- Espelho d'água
- Pé direito duplo
- Revestimento em Pedra Moledo
- Paineis de madeira
- Granito bruto
- Móveis de alto padrão
- 3 Elevadores



SR SIERRA

MÓVEIS

Fundada em 1990, no município de Gramado, a Sierra Móveis já é referência mundial no mercado de móveis e artigos de luxo.

saccaro®

Desde 1985 a empresa se alia a arquitetos, designers e artistas para criação de peças e móveis que traduzam o seu talento e a artesanía Saccaro, transformando-as em sinônimos de mobiliário belo, funcional e singular. São três décadas escrevendo e desenhando o design brasileiro

BRETON

Há quase seis décadas, a Breton é movida pelo propósito de materializar sonhos. Nascemos com o olhar voltado para o design brasileiro autoral.

LAZER E QUALIDADE DE VIDA

Rua Miramar, 152



1. Piscina

2. Prainha

3. Hidromassagem

4. Bar Molhado

5. Espaço Grill

6. Wine Bar

7. Lounge

8. Espaço Gourmet integrável

9. Brinquedoteca

10. Home Market

11. Minigolfe

12. SPA

13. Cinema

14. Coworking

15. Espaço Kids

16. Fire Place

17. Teen Game

18. Grill Sport

19. Academia

20. Pet Place

21. Miniquadra de esportes

22. Playground

23. Lounge externo com piscina

PISCINA AQUECIDA COM BORDA INFINITA A 15 METROS DE ALTURA



- Raia com 13 metros
- Hidromassagem
- Cascata
- Prainha
- Bar Molhado

RECEBER COM LUXO E SOFISTICAÇÃO

ELETTROMECC[®]
ELETTRODOMESTICI DI DESIGN ITALIANO

7balls[®]
ESPORTE & LAZER

Referência no segmento de luxo, a **Elettromec** conta com soluções completas para cozinhas e áreas gourmet

A **7Ball** nasceu para transformar a tradicional mesa de sinuca em uma peça de design, combinando sofisticação, funcionalidade e entretenimento







VIDA EM EQUILÍBRIO



ACADEMIA ASSINADA REEBOK



SPA



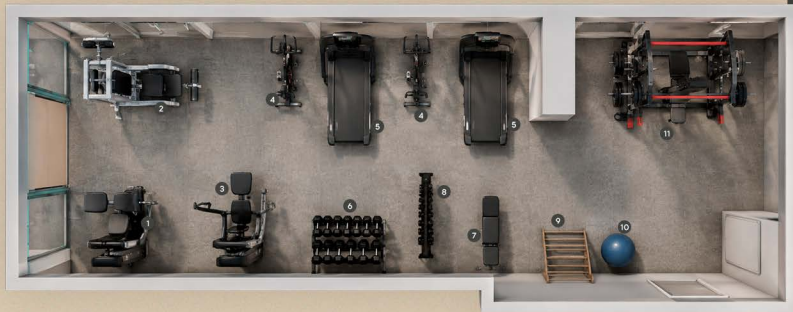
ACADEMIA

A *Academia* e o *SP'A* foram pensados para cuidar da saúde, renovar as energias e proporcionar uma rotina com mais bem-estar, conforto e qualidade de vida.

ESTRUTURA COMPLETA

FORÇA, CARDIO E PERFORMANCE

- 1 - Flexora/Extensora
- 2 - Leg Press 45
- 3 - Voador
- 4 - Bicicleta de Spinning
- 5 - Rack para Dumbbells
- 6 - Banco Ajustável
- 7 - Torre De Halteres
- 8 - Espaldar
- 9 - Gym Ball
- 10 - Rack Smith Cross
- 11 - Rack Smith Cross



FAMÍLIA



O Espaço Kids, Teen Game, Pet Place, a Miniquadra de Esportes e o Playground foram pensados para garantir lazer, movimento e bons momentos para toda a família.



FAMÍLIA

O *Mini Golf* e o *Cinema* foram pensados para criar momentos de diversão, descontração e convivência, com experiências especiais para todas as idade



CINEMA



MINI GOLF



PRINCIPAL DIFERENCIAL LIBERDADE ARQUITETÔNICA

A grande vantagem é que o teto fica livre de vigas internas. Com isso temos:

- Ambientes com teto plano e contínuo
- Maior liberdade para distribuir paredes internas e modificar o layout
- Possibilidade de criar diferentes configurações de apartamentos sem alterar significativamente a estrutura
- Facilidade para posicionar instalações
- Possibilidade de trabalhar melhor com iluminação
- Arquitetura mais limpa e contemporânea

“A estrutura deixa de determinar a arquitetura.”



COMPARAÇÃO COM A LAJE CONVENCIONAL

Sistema	Vigas internas	Liberdade de layout	Teto	Instalações
Laje convencional + vigas	Muitas	Menor	Com rebaixos/vigas	Mais interferências
Laje treliçada	Normalmente necessárias	Média	Pode ter vigas	Interferências
Laje maciça convencional	Depende do sistema	Média	Mais limpo	Pode exigir espessuras maiores
Nervurada + cubetas + capitéis	Não	Alta	Plano	Mais liberdade

“Nossa solução proporciona maior liberdade arquitetônica para o mesmo empreendimento.”

CAPITEL COMO PARTE INTEGRANTE DA SOLUÇÃO

O capitel é um elemento que nos permite estruturar os esforços na região dos pilares e permite trabalhar com a laje sem a necessidade de criar uma rede de vigas internas.

Sistema Convencional

Pilar → Viga → Viga → Viga → Laje

Sistema VSK – Residencial Marítimo

Pilar → Capitel → Laje nervurada



APARTAMENTO
TIPO 1

3 suítes - 150,12 m²



- | | |
|---|---|
| 1. Cozinha gourmet c/ churrasqueira: 12,56 m ² | 6. Lavabo: 1,98 m ² |
| 2. Sacada integrada: 14,06 m ² | 7. Suíte 1: 11,11 m ² |
| 3. Living: 39,99 m ² | 8. Suíte 2: 8,30 m ² |
| 4. Lavanderia: 4,02 m ² | 9. Suíte master: 19,48 m ² |
| 5. Laje técnica: 1,83 m ² | 10. BWC com infraestrutura para banheiro: 5,28 m ² |

Rua Miramar, 152	
TIPO 4	TIPO 1
TIPO 3	TIPO 2



APARTAMENTO
TIPO 2

3 suítes - 150,75 m²



1. Cozinha gourmet c/ churrasqueira: **12,32 m²**
2. Sacada integrada: **14,06 m²**
3. Living: **40,24 m²**
4. Lavanderia: **4,02 m²**
5. Laje técnica: **1,83 m²**
6. Lavabo: **1,98 m²**
7. Suíte 1: **11,11 m²**
8. Suíte 2: **8,31 m²**
9. Suíte master: **20,04 m²**
10. BWC com infraestrutura para banheira: **5,28 m²**

Rua Miramar, 152	
TIPO 4	TIPO 1
TIPO 3	TIPO 2





APARTAMENTO TIPO 1 E 2



APARTAMENTO TIPO 1 E 2



APARTAMENTO TIPO 1 E 2

APARTAMENTO
TIPO 3

3 suítes - 124,85 m²



1. Living: 29,52 m²
2. Cozinha gourmet com churrasqueira: 8,26 m²
3. Sacada: 11,19 m²
4. Lavanderia: 4,16 m²

5. Lavabo: 2,28 m²
6. Suíte 1: 8,00 m²
7. Suíte 2: 10,81 m²
8. Suíte master: 12,06 m²

Rua Miramar, 152

TIPO 4

TIPO 1

TIPO 3

TIPO 2



APARTAMENTO
TIPO 4

3 suítes - 140,31 m²



- | | |
|---|---------------------------------------|
| 1. Living: 29,52 m ² | 5. Lavabo: 2,28 m ² |
| 2. Cozinha gourmet com churrasqueira: 7,45 m ² | 6. Suíte 1: 8,00 m ² |
| 3. Sacada: 24,71 m ² | 7. Suíte 2: 10,81 m ² |
| 4. Lavanderia: 4,96 m ² | 8. Suíte master: 12,06 m ² |

Rua Miramar, 152

TIPO 4

TIPO 1

TIPO 3

TIPO 2





APARTAMENTO TIPO 3 E 4



APARTAMENTO TIPO 3

COBERTURA
TIPO 1

4 suítes - 291,63 m²



1. Living: 53,32 m²
2. Cozinha gourmet com churrasqueira: 14,70 m²
3. Terraço: 48,84 m²
4. Lavabo: 1,82 m²
5. Lavanderia: 5,95 m²
6. Suíte 1: 11,14 m²

7. Suíte 2: 10,85 m²
8. Suíte 3: 11,90 m²
9. Suíte master com closet: 37,31 m²
10. Suíte com infraestrutura para banheira: 9,09 m²
11. Sacada: 25,37 m²

Rua Miramar, 152

TIPO 1

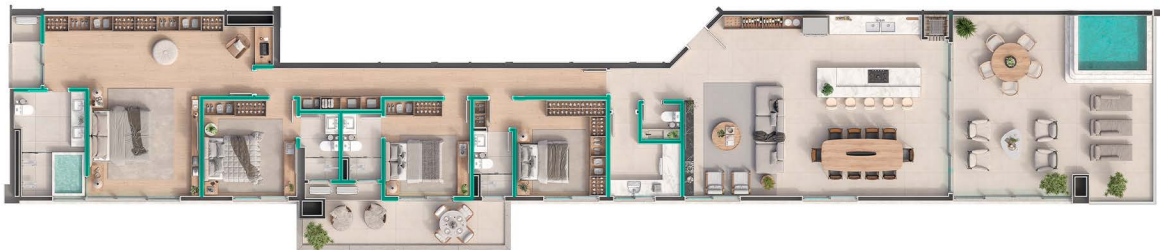
TIPO 2



MAR

COBERTURA
TIPO 2

4 suítes - 276,17 m²



1. Living: 53,32 m²
2. Cozinha gourmet com churrasqueira: 14,70 m²
3. Terraço: 48,84 m²
4. Lavabo: 1,82 m²
5. Lavanderia: 5,95 m²
6. Suíte 1: 11,14 m²

7. Suíte 2: 10,85 m²
8. Suíte 3: 11,90 m²
9. Suíte master com closet: 37,31 m²
10. Suíte com infraestrutura para banheira: 9,09 m²
11. Sacada: 11,29 m²

Rua Miramar, 152

TIPO 1

TIPO 2



DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS



PLANTA FLEXÍVEL



ESQUADRIA PISO TETO MAXI-AR
NA ÁREA SOCIAL



COZINHA GOURMET
INTEGRADA COM JANELA



LAVANDERIA SEPARADA



INFRA PARA COIFA



INFRA PARA LAVA-LOUÇAS



LAJE TECNICA PARA SPLIT



CHURRASQUEIRA À CARVÃO
COM DUMPER



PORCELANATO 90X90
NA ÁREA SOCIAL



RODAPÉS BRANCOS 10 CM



REVESTIMENTO VINÍLICO
NAS ÁREAS ÍNTIMAS



PAREDES COM ISOLAMENTO
ACÚSTICO ENTRE AS UNIDADES



INFRA PARA
AQUECIMENTO A GÁS



RALO OCULTO



PORTAS COM
REDUTOR DE RUÍDO



ACESSO COM
FECHADURA DIGITAL



TETO COM REBAIXO EM
GESSO E CORTINEIRO



JANELA PISO TETO COM
PERSIANA AUTOMATIZADA
NAS SUÍTES



INFRA PARA BANHEIRA
DUPLA NA SUÍTE MASTER
NAS UNIDADES FINAIS 1 E 2



INFRA PARA AUTOMAÇÃO