



 arthen.com.br
 47 3430-0754
 contato@arthen.com.br
 @arthenempreendimentos
 Av. Hironildo Conceição dos Santos,
n292, sala 01, B. Perequê,
Porto Belo/SC.

ARTHEN
EMPREENDIMENTOS



Valorização garantida, comodidade
e infraestrutura completa.



Localizado no bairro que **+ VALORIZA** em Itapema

Esta região é ideal para quem valoriza praticidade e conforto. Com escolas próximas, uma diversidade de comércios locais e uma ampla rede de supermercados, oferece tudo o que você precisa a poucos passos de casa. É a escolha perfeita para quem quer morar em um bairro em pleno crescimento.

Localização estratégica, a Rua 414 é a via que acessa diretamente a Meia Praia e a Rua 406g3 é uma das poucas ruas que traspassa o bairro todo, evidenciando a importância da localização para o fluxo de veículos.



O empreendimento

- Apartamentos com:
 - 02 suítes;
 - 01 suíte + 01 dormitório;
- 60 apartamentos;
- 02 salas comerciais;
- Garagem privativa;
- Área de lazer completa;
- Piscina no rooftop;

A construtora

- CNPJ individual por edifício (SPE);
- Conta bancária individual por edifício;
- Incorporação imobiliária;
- Patrimônio de afetação - garante a segurança do patrimônio em caso de óbito ou ruína (Lei 10931/2004);
- Seguro risco de engenharia - contra qualquer acidente;
- Seguro garantia término de obra - assegura a entrega da obra, protegendo o patrimônio dos investidores;



PLANTA TÉRREO

RUA 414

RUA 406G3

HALL



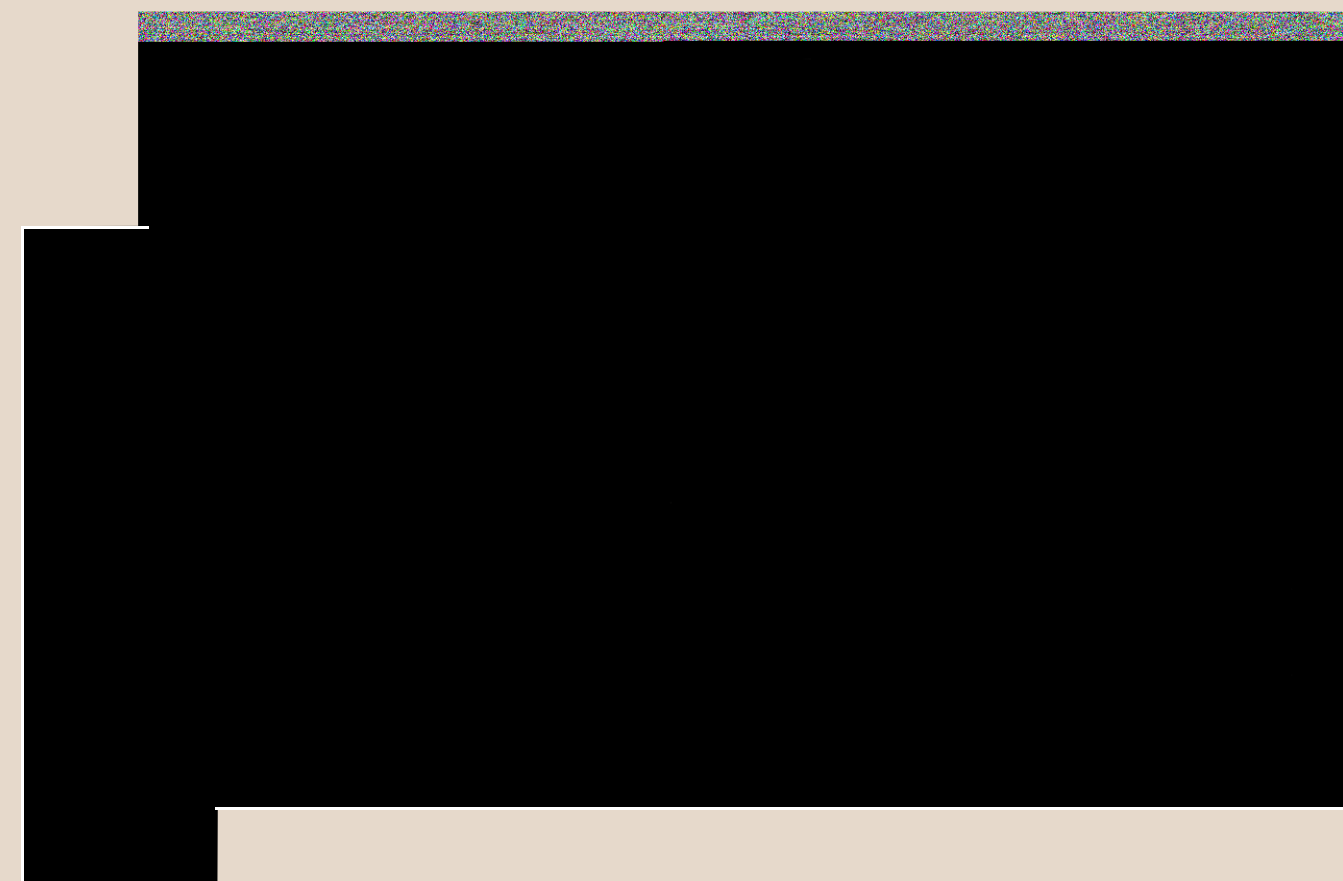
TIPO 01



TIPO 02

RUA 414

RUA 406G3



02

suítes

living
integrado

sacada
com churrasqueira

ÁREA 63,23m²



02

suítes

living
integrado

sacada
com churrasqueira

ÁREA 67,73m²



LIVING APTO

RUA 414

TIPO 04

01

suíte

01

dormitório

living integrado
com churrasqueira

ÁREA 56,57m²



TIPO 03

01

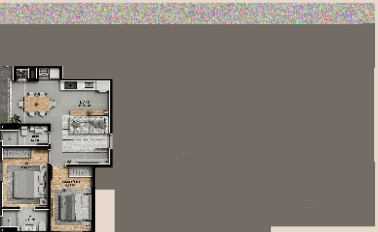
suíte

01

dormitório

living integrado
com churrasqueira

ÁREA 56,93m²





TIPO 03
56,93m²

RUA 414

TIPO 02
67,73m²



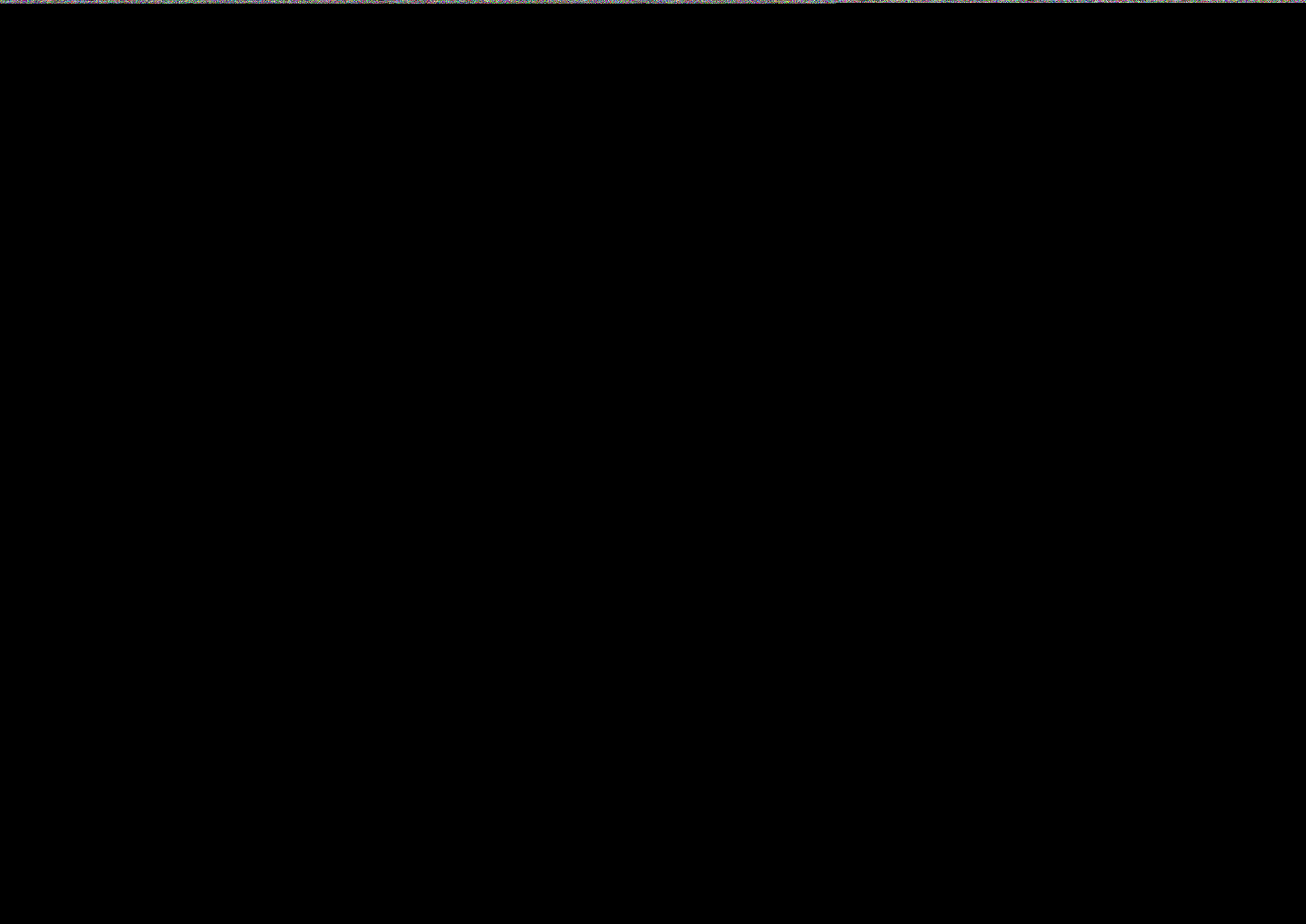
RUA 406 G3

TIPO 04
56,57m²

TIPO 01
63,23m²

Pavimento tipo







Pavimento lazer



PISCINA

Em cada detalhe,
um convite à felicidade.



BRINQUEDOTECA

ÁREA GOURMET

SALA DE JOGOS

@emanueler.silva

O que estão
falando sobre
a Arthen?



@joelcentenaro



“Construtora **confiável** e atenciosa ao
cliente, **Atendimentos com agilidade.**”

Joel Centenaro

@edudantas_

@lorenzatoandreia

@celiandreis

Procure seu corretor de confiança

ARTHEN
EMPREENDIMENTOS

