

ON RESORT

 CIDADE JARDIM





A vida muda com o modo que você
escolhe viver ou investir.



Há dias que pedem movimento.

Outros, pausa.



Corrida ao ar livre ou ser livre para
acordar sem correria?



Sol para recarregar ou massagem para
relaxar?



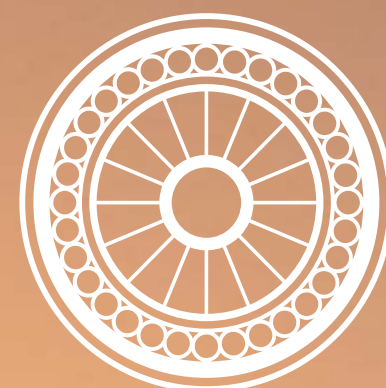
ON RESORT

 CIDADE JARDIM

Um endereço para quem quer viver
em um resort ou torná-lo um investimento.

Lazer extraordinário para todos os dias e estrutura
completa de hospitalidade. Você escolhe o modo,
e o ON Resort Cidade Jardim entrega os dois.





CIDADE JARDIM

Tudo em um só lugar.

Perfeito para viver. Ideal para investir.



O Cidade Jardim é um bairro planejado para toda a espontaneidade de viver do carioca.

Cercado de áreas verdes, lazer versátil e conveniência completa.

Um convite a comodidade e tranquilidade.





Parques e praças desenhados e equipados para que a rotina de exercícios não saia do roteiro.







Um mix completo de serviços,
bem-estar, gastronomia
e mobilidade para conectar
você a toda a cidade.





A exclusividade de um bairro planejado.

- EMPÓRIOS COM COMÉRCIOS E SERVIÇOS
- GASTRONOMIA
- ÔNIBUS EXCLUSIVOS
- BALSAS
- SEGURANÇA
- MONITORAMENTO
- MANUTENÇÃO
- PRAÇAS E PARQUES
- PLAYGROUNDS
- CICLOVIAS
- CAMPOS DE FUTEBOL SOCIETY
- QUADRAS POLIESPORTIVAS
- QUADRAS DE TÊNIS
- ACADEMIAS AO AR LIVRE
- PET PLACES
- E MUITO MAIS

Paisagismo, equipamentos, espaços e serviços sujeitos a alterações ao longo do tempo.
Informações retiradas do site ascija.com.br.

ON RESORT

CIDADE JARDIM



ACADEMIA
IRON ZONE

EMPÓRIO
JARDIM 1

EMPÓRIO
JARDIM 2

AMERICAN
PET

COLÉGIO
MARISTA
SÃO JOSÉ

TERMINAL BRT DA
TRANSOLÍMPICA

ACADEMIA
SMART FIT

SHOPPING
METROPOLITANO
BARRA

SHOPPING
RIO 2

HOSPITAL
REDE SARAH

SUPERMERCADO
MUNDIAL

HORTIFRUTI

HOSPITAL
PERINATAL

FARMASI
ARENA

PARQUE
OLÍMPICO

HOSPITAL
BARRA D'OR

AEROPORTO DE
JACAREPAGUÁ

BARRASHOPPING

PRAIA
DA BARRA

RIOCENTRO



Festivais



A Barra Olímpica combina dinamismo e desenvolvimento, criando uma região com alta demanda e potencial de retorno, ideal para quem busca oportunidades de investimento em um bairro em plena evolução.*

Arenas Esportivas



BARRA OLÍMPICA

A região onde novos investimentos e melhorias contínuas em infraestrutura reforçam seu potencial de crescimento e valorização, tornando cada vez mais atraente para viver e investir.

Alta **Gastronomia**



IMAGENS ILUSTRATIVAS



Praia da **Barra da Tijuca**

*Informações de caráter meramente mercadológico, não representando garantia de desempenho econômico futuro.

A woman with long dark hair, wearing a white one-piece swimsuit and a large straw hat, is floating on her back in a swimming pool. She is positioned in the upper right corner of the frame, with her arms and legs spread out. The pool's edge, made of light-colored stone tiles, is visible at the top. The water is a vibrant turquoise color, and the bottom of the pool is covered in a mosaic of small, light-colored tiles. Sunlight filters through the water, creating a pattern of bright, shimmering spots on the mosaic floor.

O melhor modo de aproveitar o tempo é no
seu ritmo.

PAUSA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



VISTA AÉREA DAS PISCINAS

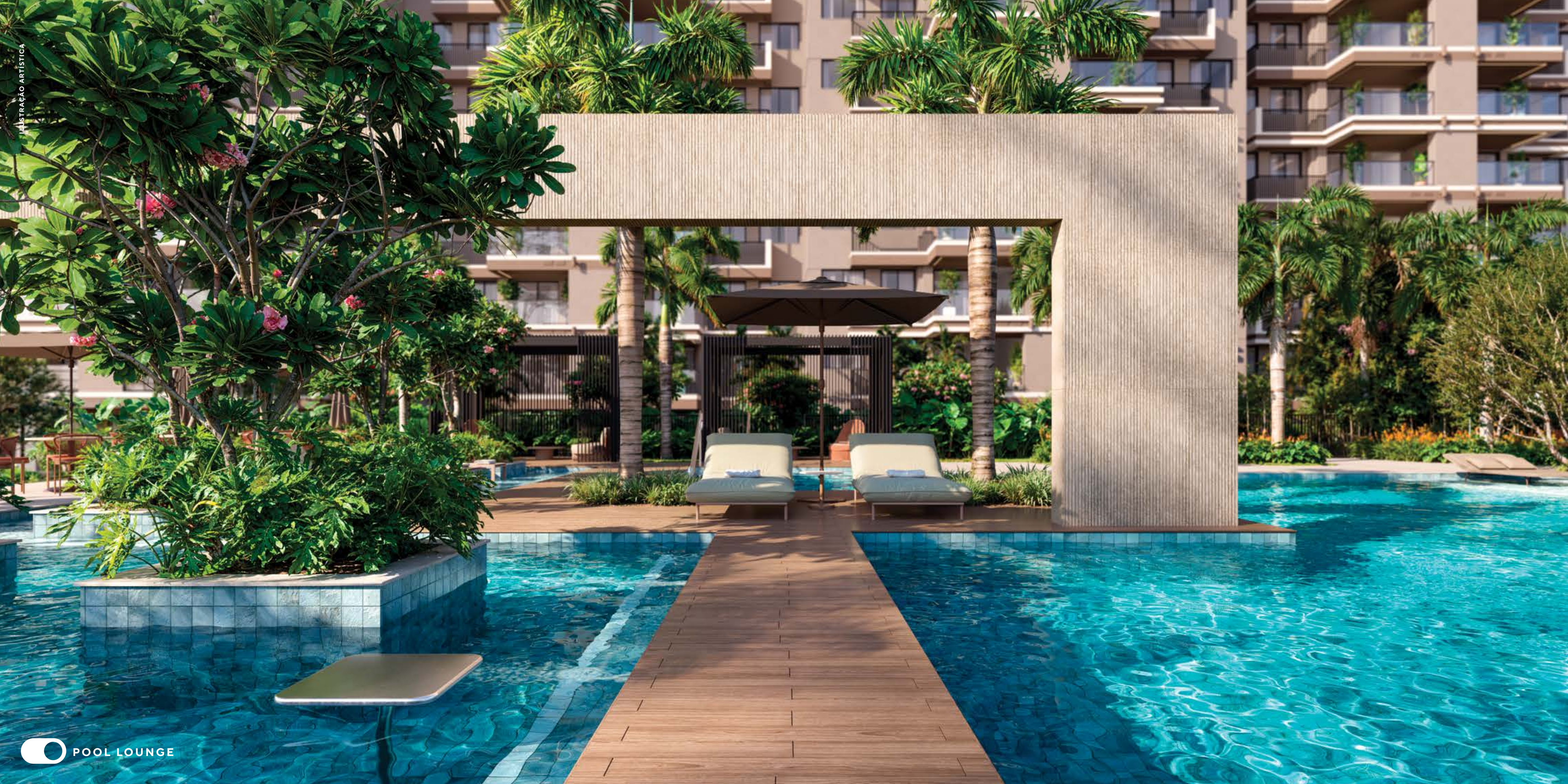




ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

☒ DECK MOLHADO E GAZEBOS

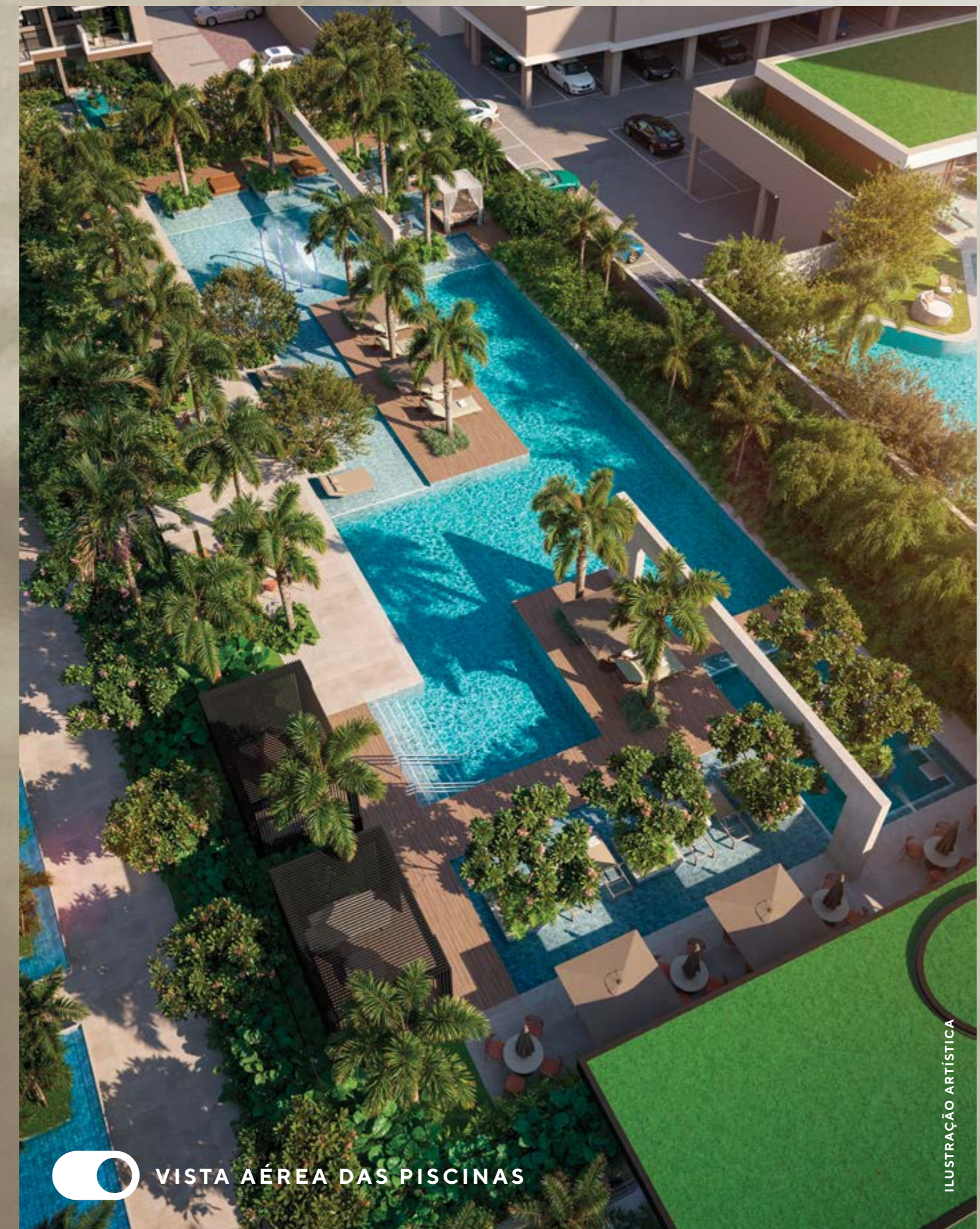


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

☐ VISTA AÉREA DAS PISCINAS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



PISCINA DE RAIA DE 25M



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

RELAX LOUNGE







ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

 SAUNA ÚMIDA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

MASSAGE SPACE 



SAUNA ÚMIDA, REPOUSO E SPA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

SPA



Bem-estar e cuidado para
manter a rotina.

ENERGIA



QUADRA RECREATIVA E QUADRA DE AREIA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA





ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



FITNESS

Espaços para
desfrutar o agora.

ENCONTROS





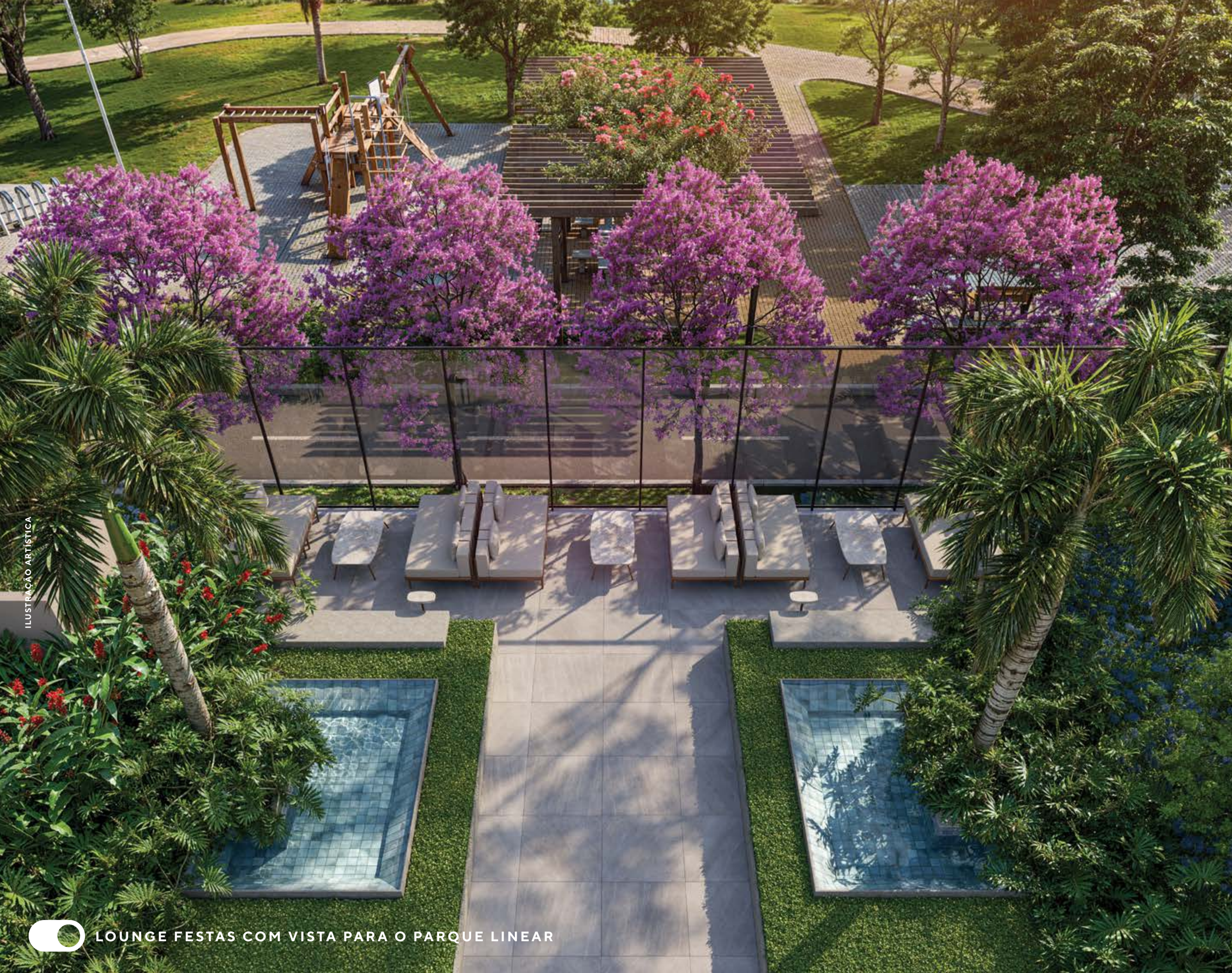


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



LOUNGE FESTAS COM VISTA PARA O PARQUE LINEAR





CHURRASQUEIRA GOURMET





TERRAÇO DA POOL HOUSE COM VISTA PARA O PARQUE LINEAR

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA





TERRAÇOS DAS POOL HOUSES COM VISTA PARA O PARQUE LINEAR

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

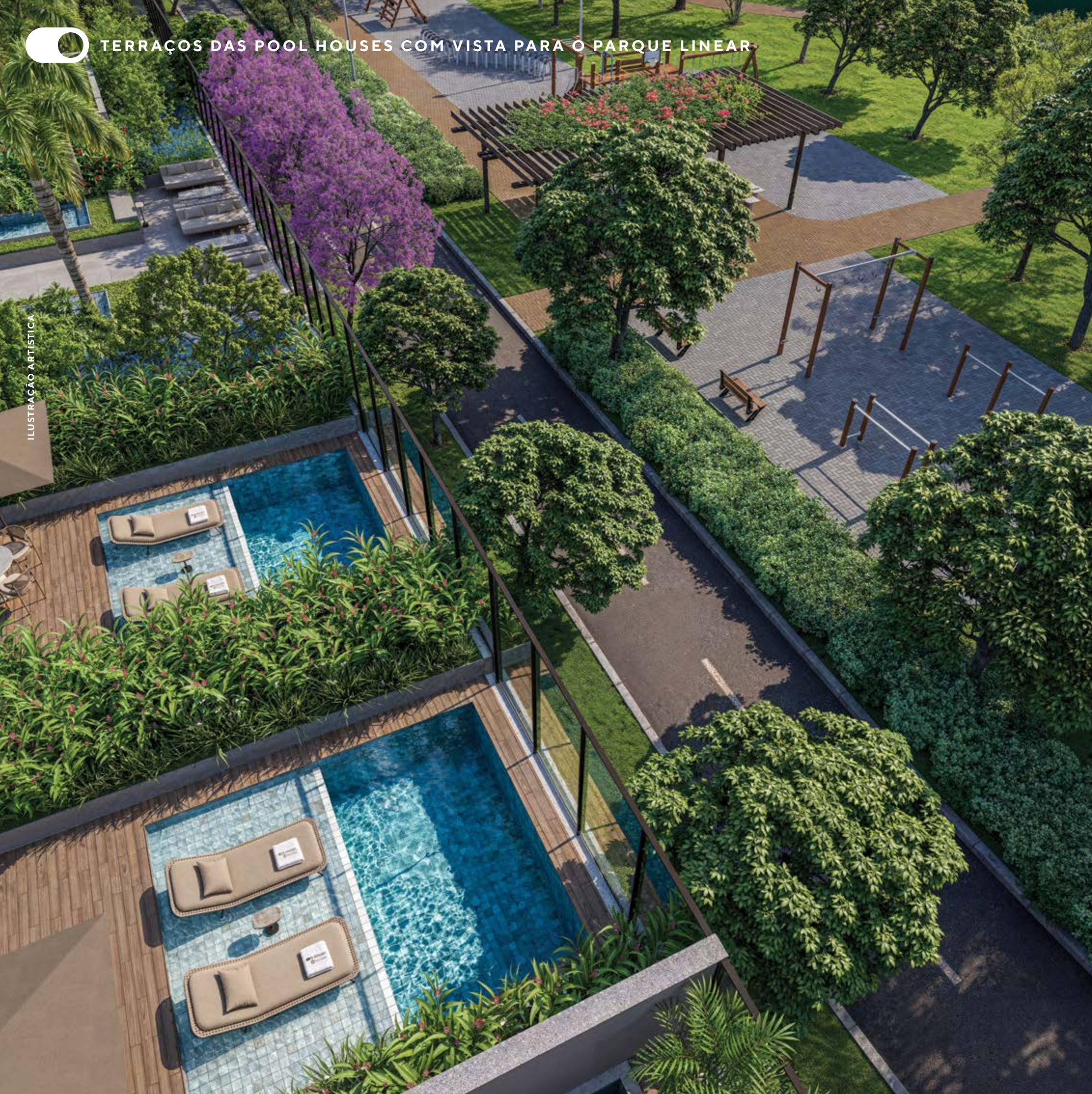


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

POOL HOUSE





Felicidade deles.

Tranquilidade para você.

DIVERSÃO











ON RESORT

CIDADE JARDIM

MASTERPLAN

- 1 ACESSO DE PEDESTRES

2 ACESSO SERVIÇOS

3 GUARITA

4 LOUNGE DE ESPERA

5 ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS VISITANTES

6 ESTACIONAMENTO VISITANTES

7 ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS CONDÔMINOS

8 ESTACIONAMENTO RESIDENCIAL

9 ESPAÇO PARA O SHUTTLE

10 ESPAÇO DE CARGA E DESCARGA

11 LOBBY

12 MASSAGE SPACE

13 SAUNA ÚMIDA

14 REPOUSO COM SPA

15 LAVABOS

16 LOUNGES

17 COWORKING

18 LAUNDRY

19 COKITCHEN

20 TASTE LOUNGE

21 FAST MARKET

22 ESPAÇO FERRAMENTAS

23 FITNESS

24 ADMINISTRAÇÃO, CENTRAL DE ENCOMENDAS, REFEITÓRIO, DEPÓSITOS E GUARDA-VOLUMES
- 25 BRINQUEDOTECA

26 ESPAÇO JOGOS

27 FESTAS

28 APOIO FESTAS

29 LOUNGE FESTAS

30 POOL HOUSES

31 TERRAÇOS COM PISCINAS DAS POOL HOUSES

32 PLAYGROUND

33 QUADRA RECREATIVA

34 QUADRA DE AREIA

35 CHURRASQUEIRA GOURMET

36 POOL BAR

37 COPA POOL BAR

38 SOLÁRIO

39 RELAX LOUNGE

40 DECK MOLHADO

41 PISCINA INFANTIL

42 PISCINA COM RAIA 25M

43 GAZEBOS

44 DAYBEDS

45 POOL LOUNGE

46 BICICLETÁRIO

47 ACESSO PARQUE LINEAR

48 PARQUE LINEAR*

*O Parque Linear é uma área pública mantida pela ASCIJA e não faz parte do condomínio ON Resort Cidade Jardim.

Facilidades para tornar seu tempo
cada vez mais seu.

EXPERIENCE

COWORKING

Espaços ideais para home office, estudos e reuniões.



- **Personal Concierge**

Profissional responsável por atender às necessidades dos usuários do condomínio.

- **Massage Space**

Espaço com infraestrutura para receber profissionais de estética e bem-estar.

- **Facilidades Pay Per Use¹**

Um canal disponível para auxiliar a contratação de diversos serviços para as necessidades do dia a dia como, por exemplo, assistência técnica para pequenos reparos, passadeira e muitos outros.

- **Shuttle**

Serviço exclusivo de transporte do ON Resort com rota circular para o Parque Olímpico, Shopping Metropolitano Barra, Praia da Barra da Tijuca e paradas intermediárias.

Para mais informações, consultar a Convenção de Condomínio.
¹Pago conforme uso.



- **Daily Cleaning¹**
Serviço de arrumação de cama, coleta de lixo e higienização de banheiros, oferecido diariamente.
- **Bike Share¹**
Bicicletas para uso compartilhado.
- **Manobrista²**
Profissionais à disposição 24h para garantir o estacionamento dos condôminos com organização e praticidade.
- **House Hub³**
Unidades com infraestrutura para que o cliente adquira sistema de voz, dados e imagem com as operadoras de telefonia, TV ou internet.



TASTE LOUNGE
Espaço de convivência para refeições.



COKITCHEN

Cozinha compartilhada com infraestrutura completa, eletrodomésticos e equipamentos.

- **Café da Manhã**
Operação de café da manhã para condôminos, servido nas áreas do Pool Bar e Taste Lounge, com consumação mínima garantida na taxa de condomínio.

- **Pool Bar**
Operação profissional terceirizada de bar, com consumação mínima garantida na taxa de condomínio.

Para mais informações, consultar a Convenção de Condomínio.
¹Pago conforme uso.
²Para unidades do Ed. Caribe e Ed. Polinésia.
³Sujeito a alteração na entrega final da obra, em função de adequações técnicas e/ou avanço tecnológico.

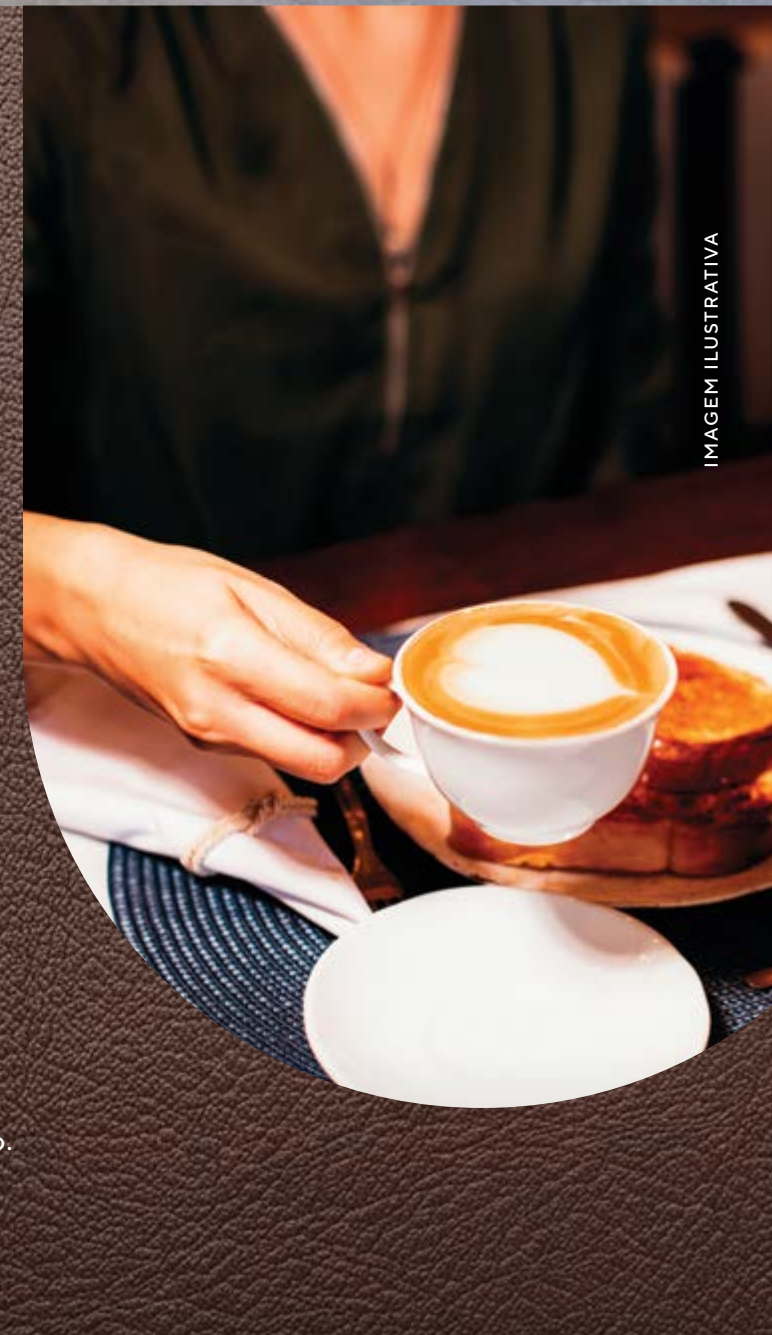




IMAGEM ILUSTRATIVA

• **Central de Encomendas**

Espaço para recebimento e guarda temporária de encomendas dos condôminos.



IMAGEM ILUSTRATIVA

• **Complexo Fitness**

Gestão de atividades nos espaços para a prática de exercícios físicos e esportes do ON Resort.



IMAGEM ILUSTRATIVA

• **Recreação Infantil**

Atividades recreativas nos espaços infantis do ON Resort com acompanhamento profissional.

Para mais informações, consultar a Convenção de Condomínio.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

FAST MARKET¹

Minimercado inteligente com operação terceirizada e sistema de autoatendimento dentro do residencial.

Para mais informações, vide notas importantes no Memorial Descritivo.
¹Pago conforme uso.



ESPAÇO FERRAMENTAS

Espaço com ferramentas à disposição dos condôminos para reparos pessoais.

- Tomadas para recarga de carros¹ e bikes elétricas.
- Bicicletário com compressor.
- Grupo gerador entregue.
- Wi-Fi nas áreas comuns sociais.

• ASCIJA (Associação Amigos do Cidade Jardim)

Associação dedicada ao bem-estar, lazer e cultura dos moradores do Cidade Jardim, oferecendo também serviços, cuidados e facilidades.



LAUNDRY¹

Espaço com infraestrutura de lavanderia.

Para mais informações, vide notas importantes no Memorial Descritivo.

¹Pago conforme uso.
Para mais informações, consultar a Convenção de Condomínio ou o Estatuto da Associação.



Invista na solidez de um

RJZ Cyrela.

Padrão de hospitalidade internacional

Vivencie o que há de mais novo e é tendência em moradia no mundo, com espaços pensados para o maior conforto, bem-estar e convívio de moradores e visitantes.

Experience

Um ecossistema conectado às demandas dos novos tempos, com experiências e comodidades onde o pensável se torna indispensável e aumenta o valor do ativo no longo prazo.

Lazer de resort

Mais de 5 mil m² de infraestrutura completa de lazer e convivência para todos os momentos.

Design contemporâneo

Ambientes sofisticados e multifuncionais, materiais exclusivos, mobiliário e acabamentos contemporâneos e atemporais.

Localização privilegiada

No Cidade Jardim, no coração da Barra Olímpica, a vida acontece com praticidade e energia. Com o Parque Olímpico como referência, palco de grandes festivais e eventos esportivos, o bairro reúne conveniência, lazer e uma ampla oferta de serviços e comércio para uma rotina leve e completa.

A vida e segurança de um bairro planejado¹

O bairro oferece amplo lazer: parques, praças, pet places, playgrounds, ciclovia, academia ao ar livre, 2 campos de futebol e 8 quadras (3 poliesportivas e 5 de tênis), tudo em meio ao verde.

Conta ainda com transporte exclusivo para metrô, shoppings e praias, além dos Empórios Jardins, que reforçam a oferta de serviços, comércio, gastronomia e a atmosfera boêmia carioca. A Associação de Moradores do Cidade Jardim promove manutenção, serviços e segurança 24h com câmeras, guaritas e monitoramento, preservando o verde e a convivência do bairro.

Potencial de valorização²

Inserido em uma das regiões de maior desenvolvimento da cidade, a Barra Olímpica se consolida em um ciclo de expansão impulsionado por eventos, infraestrutura crescente e oferta limitada de unidades eficientes e compactas, que vêm apresentando alta liquidez e boa performance.

Retorno sobre o capital investido

Unidades compactas e eficientes que ajudam a otimizar a rentabilidade sobre o investimento.

Administração sem preocupações

As unidades podem ser administradas por empresas especializadas, que acompanham a manutenção e até a gestão diária dos hóspedes. Tudo para que você não precise se preocupar com nada!

Solidez da marca

Invista junto a uma das maiores e mais tradicionais incorporadoras do país.



Um projeto Airbnb-friendly³

O ON Resort Cidade Jardim conta com a colaboração do Airbnb. Anuncie sua unidade pela plataforma e proporcione a melhor experiência para seu hóspede.

¹Paisagismo, equipamentos, espaços e serviços sujeitos a alterações ao longo do tempo.

Para mais informações acesse: ascija.com.br

²Informações de caráter meramente mercadológico, não representando garantia de desempenho econômico futuro.

³As atividades dos anfitriões estão sujeitas às leis e restrições locais. O Airbnb apenas licencia o uso da marca. A RJZ Cyrela é a única responsável pelo desenvolvimento, incorporação, construção, comercialização, entrega e pós-venda do empreendimento.



ON RESORT
CIDADE JARDIM



ON RESORT

CIDADE JARDIM

Plantas funcionais que oferecem flexibilidade para quem **investe** e eficiência para quem **vive**.

GARDENS • STUDIOS • 1 E 2 QUARTOS





ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



GARDEN 113 DO ED. FIJI | TERRAÇO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

TERRAÇO DOS GARDENS E POOL HOUSES COM VISTA PARA O PARQUE LINEAR















PREFERENCE

CYRELA

Personalize seu apartamento e potencialize seu investimento.

Além das opções de plantas e acabamentos, o Preference Cyrela oferece itens como fechadura com acesso biométrico, olho mágico digital, kits de bancada e churrasqueira elétrica, kit piscina, deck, chuveiro, ar-condicionado, espelhos, box de vidro para os banheiros e muito mais.

Soluções que deixam o imóvel mais completo, evitando adaptações posteriores e facilitando sua preparação para morar ou investir.*

Exclusividade

Escolha a melhor possibilidade de personalização do seu apartamento direto com a construtora.

Customização

Crie novas funções para os ambientes, ampliando ou integrando de acordo com as suas necessidades e desejos.

Conforto

Evite obras após a entrega das chaves. Mais tranquilidade e rapidez para a sua mudança.

Comodidade

Parcele o pagamento da sua personalização de acordo com o seu planejamento financeiro, conforme disponibilidade da construtora e sua preferência.

Garantia

Conte com a garantia da construtora para todos os serviços executados de personalização.

*Algumas opções de acessórios poderão não ser ofertadas a época do Preference Cyrela em função de fornecedores, materiais ou condições mercadológicas.



GARDENS STUDIOS

ED. POLINÉSIA 1º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA

APTO 137

55,18M²

APTO 138

53,62M²

APTOS 139 A 150

52,34M²

APTO 151

54,21M²

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149 e 151 do Ed. Polinésia, sendo os apartamentos 138, 140, 142, 144, 146, 148 e 150 do Ed. Polinésia espelhados.




PREFERENCE
CYRELA

**GARDENS
STUDIOS
OU
1 QUARTO**

ED. CARIBE
1º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA
APTOS 101 E 122
53,67M²

APTOS 102, 103,
108, 109 E 110
52,64M²

APTOS 104 E 107
53,38M²

APTO 111
53,62M²

APTO 121
52,69M²





GARDENS STUDIOS OU 1 QUARTO

ED. CARIBE
1º PAVIMENTO
ÁREA PRIVATIVA
APTO 119
55,40M²





OPÇÃO STUDIO



OPÇÃO 1 QUARTO

PREFERENCE
CYRELA

GARDENS
STUDIOS
OU
1 QUARTO

ED. CARIBE
1º PAVIMENTO
ÁREA PRIVATIVA
APTO 120
52,80M²





GARDENS 2 QUARTOS

ED. FIJI
1º PAVIMENTO
ÁREA PRIVATIVA
APTO 113
90,07M²
APTO 114
88,80M²
APTOS 115 A 117
87,83M²



GARDENS 2 QUARTOS

ED. FIJI
1º PAVIMENTO
ÁREA PRIVATIVA
APTO 118
92,91M²





Alteração para as colunas 02 e 22.

STUDIOS

ED. POLINÉSIA
2º AO 15º
PAVIMENTO
ÁREA PRIVATIVA
COL. 01 E 23
33,73M²
COL. 02 E 22
32,63M²
COL. 24 E 51
33,74M²
COL. 25 A 36, 39
A 50
32,56M²
COL. 37 E 38
33,36M²



Alteração para as colunas 03 e 21.

STUDIOS

ED. POLINÉSIA
2º AO 15º
PAVIMENTO
ÁREA PRIVATIVA
COL. 03 E 21
32,97M²
COL. 04 A 07,
13, 14 E 17 A 20
32,92M²
COL. 08, 15 E 16
33,84M²
COL. 09
33,89M²
COL. 10
32,92M²
COL. 11 E 12
33,67M²



A presente planta ilustra referencialmente as colunas 01, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48 E 50 do Ed. Polinésia, sendo as colunas 02, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49 E 51 do Ed. Polinésia espelhadas.

A presente planta ilustra referencialmente as colunas 03, 05, 07, 10, 12, 14, 16, 18 e 20 do Ed. Polinésia, sendo as colunas 04, 06, 08, 09, 11, 13, 15, 17, 19 e 21 do Ed. Polinésia espelhadas.

Alteração para as colunas 17 e 18.
Alteração para as colunas 11, 12, 17 e 18.



Alteração para as colunas 17 e 18.
Alteração para as colunas 11, 12, 17 e 18.



PREFERENCE
CYRELA

**STUDIOS
OU
1 QUARTO**

ED. CARIBE
2º AO 15º
PAVIMENTO*
ÁREA PRIVATIVA
APTO 204 E 207
39,54M²
COL. 01 E 22
39,70M²
COL. 02 A 10 E 13
39,06M²
COL. 11 E 12
39,84M²
COL. 14 E 21
39,11M²
COL. 17
39,20M²
COL. 18
39,18M²





A presente planta ilustra referencialmente a coluna 15 do Ed. Caribe, sendo a coluna 20 do Ed. Caribe espelhada.



STUDIOS
OU
1 QUARTO

ED. CARIBE
2º AO 15º PAVIMENTO
ÁREA PRIVATIVA
COL. 15
39,24M²
COL. 20
39,23M²





PREFERENCE
CYRELA

STUDIOS
OU
1 QUARTO

ED. CARIBE
2º AO 15º PAVIMENTO
ÁREA PRIVATIVA
COL. 16
40,73M²
COL. 19
40,92M²



A presente planta ilustra referencialmente a coluna 16 do Ed. Caribe, sendo a coluna 19 do Ed. Caribe espelhada.



2 QUARTOS

ED. FIJI
2º AO 15º
PAVIMENTO
ÁREA PRIVATIVA
COL. 01 E 18
60,14M²
COL. 09
60,41M²
COL. 10
60,46M²



A presente planta ilustra referencialmente as colunas 01 e 10 do Ed. Fiji, sendo as colunas 09 e 18 do Ed. Fiji espelhadas.



2 QUARTOS

ED. FIJI
2º AO 15º
PAVIMENTO
ÁREA PRIVATIVA
COL. 02
59,78M²
COL. 05 E 06
60,52M²
COL. 11
59,57M²
COL. 12, 15, 16 E 17
59,43M²
COL. 13 E 14
60,19M²



A presente planta ilustra referencialmente as colunas 02, 06, 12, 14 e 16 do Ed. Fiji, sendo as colunas 05, 11, 13, 15 e 17 do Ed. Fiji espelhadas.



2 QUARTOS

ED. FIJI
2º AO 15º PAVIMENTO
ÁREA PRIVATIVA
COL. 03
60,27M²
COL. 04 E 07
60,20M²
COL. 08
60,14M²



Diferenciais do seu espaço.

Apartamentos e Gardens

- Infraestrutura, carga elétrica e dreno para instalação de ar-condicionado tipo Split System e/ou Multisplit System nas salas, quartos e suítes.
- Banheiros suíte e social entregues com ducha higiênica.
- Água quente na pia da cozinha e lavatórios de todos os banheiros sociais e suítes.
- Laje técnica para as condensadoras do sistema de ar-condicionado das unidades.¹
- Varanda com previsão (carga elétrica e dreno) para ar-condicionado.¹
- Cozinha com infraestrutura para máquina de lavar louça.²
- Previsão para kit piscina com chuveiro no terraço, com custo adicional Preference Cyrela .
- Possibilidades de personalização e aquisição de acessórios, com custo adicional Preference Cyrela.
- Previsão para kit de bancada e churrasqueira elétrica na varanda³ ou terraço, com custo adicional Preference Cyrela.
- Ponto de TV na varanda³ ou terraço.

¹Exceto apartamentos do Ed. Polinésia e para unidades Garden.
²Somente as colunas 01, 02, 05, 06 e 09 a 18 do Edifício Fiji.
³Exceto para apartamentos do Ed. Polinésia.

ON RESORT

CIDADE JARDIM

ENDEREÇO: Av. Vice-Presidente José Alencar, 1.305, Barra Olímpica, RJ

TERRENO: 14.576,63m²

TOTAL DE UNIDADES: 1306 unidades

Ed. Caribe: 319 unidades

Ed. Fiji: 258 unidades

Ed. Polinésia: 729 unidades

ÁREAS PRIVATIVAS

APARTAMENTOS

306 unidades | studio ou 1 quarto | 39m² e 40m²

252 unidades | 2 quartos | 59m² e 60m²

714 unidades | studio | 32m² e 33m²

GARDENS

13 unidades | studio ou 1 quarto | 52m² a 55m²

06 unidades | 2 quartos | 87m² a 92m²

15 unidades | studio | 52m² a 55m²

PAVIMENTOS

Subsolo: Estacionamento residencial | Espaços de serviços e técnicos

Térreo | PUC | 1º pavimento: Espaços de serviços e técnicos | Acessos | Estacionamento residencial

Estacionamento visitantes | Lazer | Gardens

2º ao 15º pavimento: Apartamentos

Telhado

ELEVADORES

Ed. Caribe: 3 elevadores

Ed. Fiji: 4 elevadores

Ed. Polinésia: 4 elevadores

ESTACIONAMENTO

254 vagas cobertas no subsolo, sendo 219 simples e 35 duplas

51 vagas descobertas no térreo, sendo 39 simples e 12 duplas

22 vagas simples descobertas no térreo destinadas para visitantes

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO: RJZ Cyrela e Leblon Realty

CONSTRUÇÃO: RJZ Cyrela

PROJETO DE ARQUITETURA: Afonso Kuenerz Arquitetura

PROJETO DE FACHADA: Afonso Kuenerz Arquitetura

PROJETO DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS E UNIDADES DECORADAS: Studio RO+CA

PROJETO DE PAISAGISMO: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística e Urbanismo

PLANTAS HUMANIZADAS: Archigraph Apresentações Gráficas

PERSPECTIVAS: Domus Arquitetura e Computação Gráfica

CAMPANHA PUBLICITÁRIA: Script

Cuidados e atitudes sustentáveis

fazem parte da nossa natureza.

Sustentabilidade

• **Infraestrutura para coleta seletiva de lixo.**

Serão entregues contêineres para seleção e armazenamento de materiais que possam ser reciclados.

• **Iluminação por sensores nos halls dos pavimentos tipo.**

O sistema de iluminação dos halls dos elevadores será dotado de equipamentos com sensores de presença, mantendo as lâmpadas acesas somente quando houver pessoas no ambiente.

• **Bacias sanitárias com duplo acionamento em áreas comuns e apartamentos.**

Alternativa de acionamento de descarga com menor consumo d'água.

• **Dispositivo redutor de vazão nos metais em áreas comuns.**

• **Tomadas para recarga de carros elétricos e bicicletas elétricas.**

• **Irrigação automática de jardins.**

A automatização do sistema de irrigação proporciona maior eficiência no consumo de água para rega dos jardins.

Segurança

• **Controle de acessos 24 horas.**

• **Sistema de segurança perimetral com sensores.**

• **Circuito fechado de televisão com central de monitoramento (CFTV).**

• **Controle de veículos automatizado.**

Acessibilidade

• **Acesso às áreas comuns por rampa ou plataforma PCD, quando necessário.**

• **Disponibilização de vagas PCD.**

• **Elevadores e escadas com características que atendem às exigências de acessibilidade para pessoas com deficiência.**

• **Interruptores e demais comandos elétricos das áreas comuns em alturas acessíveis às pessoas com deficiência.**

• **Lavabos nas áreas comuns dimensionados para atender às pessoas com deficiência.**

QUADRO DE ÁREAS

EDIFÍCIO CARIBE

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA M²
101	53,67
102	52,64
103	52,64
104	53,38
107	53,38
108	52,64
109	52,64
110	52,64
111	53,62
119	55,40
120	52,80
121	52,69
122	53,67
201	39,70
202	39,06
203	39,06
204	39,54
207	39,54
208	39,06
209	39,06
210	39,06
211	39,84
212	39,84
213	39,06
214	39,11
215	39,24
216	40,73

EDIFÍCIO CARIBE

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA M²
217	39,20
218	39,18
219	40,92
220	39,23
221	39,11
222	39,70
301 A 1501	39,70
302 A 1502	39,06
303 A 1503	39,06
304 A 1504	39,06
305 A 1505	39,06
306 A 1506	39,06
307 A 1507	39,06
308 A 1508	39,06
309 A 1509	39,06
310 A 1510	39,06
311 A 1511	39,84
312 A 1512	39,84
313 A 1513	39,06
314 A 1514	39,11
315 A 1515	39,24
316 A 1516	40,73
317 A 1517	39,20
318 A 1518	39,18
319 A 1519	40,92
320 A 1520	39,23
321 A 1521	39,11
322 A 1522	39,70

EDIFÍCIO FIJI

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA M²
113	90,07
114	88,80
115	87,83
116	87,83
117	87,83
118	92,91
201 A 1501	60,14
202 A 1502	59,78
203 A 1503	60,27
204 A 1504	60,20
205 A 1505	60,52
206 A 1506	60,52
207 A 1507	60,20
208 A 1508	60,14
209 A 1509	60,41
210 A 1510	60,46
211 A 1511	59,57
212 A 1512	59,43
213 A 1513	60,19
214 A 1514	60,19
215 A 1515	59,43
216 A 1516	59,43
217 A 1517	59,43
218 A 1518	60,14

QUADRO DE ÁREAS

EDIFÍCIO POLINÉSIA

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA M²
137	55,18
138	53,62
139	52,34
140	52,34
141	52,34
142	52,34
143	52,34
144	52,34
145	52,34
146	52,34
147	52,34
148	52,34
149	52,34
150	52,34
151	54,21
201 A 1501	33,73
202 A 1502	32,63
203 A 1503	32,97
204 A 1504	32,92
205 A 1505	32,92
206 A 1506	32,92
207 A 1507	32,92
208 A 1508	33,84
209 A 1509	33,89
210 A 1510	32,92
211 A 1511	33,67
212 A 1512	33,67
213 A 1513	32,92
214 A 1514	32,92
215 A 1515	33,84
216 A 1516	33,84
217 A 1517	32,92
218 A 1518	32,92

EDIFÍCIO POLINÉSIA

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA M²
219 A 1519	32,92
220 A 1520	32,92
221 A 1521	32,97
222 A 1522	32,63
223 A 1523	33,73
224 A 1524	33,74
225 A 1525	32,56
226 A 1526	32,56
227 A 1527	32,56
228 A 1528	32,56
229 A 1529	32,56
230 A 1530	32,56
231 A 1531	32,56
232 A 1532	32,56
233 A 1533	32,56
234 A 1534	32,56
235 A 1535	32,56
236 A 1536	32,56
237 A 1537	33,36
238 A 1538	33,36
239 A 1539	32,56
240 A 1540	32,56
241 A 1541	32,56
242 A 1542	32,56
243 A 1543	32,56
244 A 1544	32,56
245 A 1545	32,56
246 A 1546	32,56
247 A 1547	32,56
248 A 1548	32,56
249 A 1549	32,56
250 A 1550	32,56
251 A 1551	33,74

QUADRO DE VAGAS

EDIFÍCIO FIJI

UNIDADE	VAGAS COBERTAS	VAGAS DESCOBERTAS
113 A 118	1	-
201 A 218	-	1
301 A 318	-	1
401 A 408	1	-
409 E 410	-	1
411 A 417	1	-
418	-	1
501 A 518	1	-
601 A 618	1	-

EDIFÍCIO FIJI

UNIDADE	VAGAS COBERTAS	VAGAS DESCOBERTAS
701 A 718	1	-
801 A 818	1	-
901 A 918	1	-
1001 A 1018	1	-
1101 A 1118	1	-
1201 A 1218	1	-
1301 A 1318	1	-
1401 A 1418	1	-
1501 A 1518	1	-

Unidades do Ed. Caribe e Ed. Polinésia contarão com vagas duplas cobertas e descobertas com capacidade para 94 veículos de passeio, por meio de serviço de manobrista. Cada unidade poderá estacionar um veículo de passeio, mediante disponibilidade no momento da chegada ao condomínio. Para mais informações, consulte as Notas Importantes do Memorial Descritivo e o Memorial de Incorporação.

MEMORIAL DESCRITIVO / ON RESORT

ÁREAS PRIVATIVAS

STUDIO E/OU 1 QUARTO

Piso	Laminado
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

2 QUARTOS | SALA, CIRCULAÇÃO, QUARTO E SUÍTE

Piso	Laminado
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

2 QUARTOS | COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO

Piso	Porcelanato Retificado ou Cerâmica
Parede	Cerâmica ou Pintura
Teto	Pintura

VARANDA | TERRAÇO | LAJE TÉCNICA

Piso	Porcelanato Retificado
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Segue fachada
Teto	Pintura

STUDIO E/OU 1 QUARTO (GARDENS)

Piso	Porcelanato Retificado
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

2 QUARTOS | SALA E CIRCULAÇÃO (GARDENS)

Piso	Porcelanato Retificado
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

2 QUARTOS | QUARTO E SUÍTE (GARDENS)

Piso	Laminado
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

BANHEIRO

Piso	Porcelanato Retificado ou Cerâmica
Parede	Cerâmica ou Pintura
Teto	Pintura

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

CIRCULAÇÕES PEDESTRES | CIRCULAÇÕES EXTERNAS | JARDINEIRAS

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Mureta Teto	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Textura

LOUNGE DE ESPERA

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Metálico
Teto	Pintura e/ou Madeira e/ou Textura
Equipamentos	1 sofá e 1 mesa lateral

LOBBIES | HALL DOS ELEVADORES

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Metálico
Teto	Pintura e/ou Madeira e/ou Textura
Equipamentos	1 balcão, 1 cadeira, 1 computador e 1 equipamento de som (Ed. Caribe)

REPOUSO COM SPA

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Metálico
Teto	Metálico e/ou PVC e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	3 espreguiçadeiras, 2 mesas laterais e 2 vasos com plantas

SAUNA ÚMIDA

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pastilhas
Teto	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pastilhas
Banco	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica

MASSAGE SPACE

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Metálico e/ou Tela Iluminada
Teto	Metálico e/ou PVC e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e /ou Vinílico
Equipamentos	1 maca

COWORKING

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Metálico
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	5 mesas, 17 cadeiras, 1 sofá, 1 mesa lateral, 1 vaso com planta, 1 aparador, 1 frigobar, 1 cafeteira, 1 purificador, 1 impressora e 1 TV

LAUNDRY

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura e/ou Madeira e/ou PVC e/ou Vinílico e/ou Laminado
Equipamentos	1 sofá e 2 mesas laterais

COKITCHEN | TASTE LOUNGE

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura e/ou Madeira e/ou PVC e/ou Vinílico e/ou Laminado
Equipamentos	1 banco, 8 banquetas, 2 sofás, 17 mesas, 32 cadeiras, 2 TVs, 1 refrigerador, 3 cooktops, 3 coifas, 3 fornos, 2 airfryers, 2 micro-ondas, 8 eletroportáteis

FAST MARKET

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura e/ou Madeira e/ou PVC e/ou Vinílico e/ou Laminado

ESPAÇO FERRAMENTAS

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura e/ou Madeira e/ou PVC e/ou Vinílico e/ou Laminado
Equipamentos	1 mesa, 2 banquetas e 2 kits de ferramentas

FITNESS

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Emborrachado
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Metálico
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Forro Acústico
Equipamentos	6 esteiras, 2 elípticos, 2 bicicletas, 6 equipamentos para musculação, 2 bancos, 1 suporte para halteres, 1 conjunto de halteres, 1 suporte para dumbbells, 1 conjunto de dumbbells, 1 rack para anilhas, 1 kit de anilhas, 1 suporte de barras, 1 kit de barras, 5 colchonetes, 1 kit tornozeleira, 1 kit de kettlebell, 2 suportes para bolas, 2 bolas, 2 superbands, 1 mesa, 1 cadeira, 1 gaveteiro, 1 purificador, 3 TVs e 1 equipamento de som

FESTAS

Piso	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Metálico
Rodapé	Pedra Decorativa e/o Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Metálico
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	12 mesas, 26 cadeiras, 9 banquetas, 1 mesa de centro, 4 mesas laterais, 2 sofás, 2 poltronas, 1 frigobar e 1 equipamento de som

LOUNGE FESTAS

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Mureta Teto	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Textura
Equipamentos	8 sofás, 2 poltronas, 5 mesas de centro e 4 mesas laterais

APOIO FESTAS

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica
Teto	Pintura
Equipamentos	1 geladeira, 1 freezer, 1 cooktop, 1 coifa, 1 forno, 1 purificador e 1 micro-ondas

BRINQUEDOTECA

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Emborrachado
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Metálico
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	1 brinquedão com piscina de bolas, tobogã e espaços para brincar, 1 sofá, 1 escalada, 4 cipós, 1 mesa, 6 bancos, 3 futtons, 4 pufes e 1 TV

ESPAÇO JOGOS

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Emborrachado
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Metálico
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Metálico
Equipamentos	1 sofá, 1 mesa lateral, 3 pufes, 1 arquibancada, 1 mesa, 4 cadeiras, 1 mesa aerohockey, 1 mesa de pebolim, 1 mesa de ping-pong, 1 TV e 1 videogame

POOL HOUSES

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Metálico
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	2 mesas, 16 cadeiras, 2 sofás, 2 mesas de centro, 2 poltronas, 2 TVs, 2 churrasqueiras, 2 refrigeradores, 2 cervejeiras, 2 cooktops, 2 equipamentos de som, 6 vasos de planta e 2 aparadores

TERRAÇOS DAS POOL HOUSES

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Mureta Tento	
Equipamentos	4 espreguiçadeiras, 2 mesas, 8 cadeiras, 2 mesas laterais e 2 ombrelones

CHURRASQUEIRA GOURMET

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou metálico e/ou Revestimento Cimentício
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	4 mesas, 20 cadeiras, 1 sofá, 1 poltrona, 1 mesa lateral, 1 mesa de centro, 1 cervejeira, 1 frigobar, 1 cooktop, 1 churrasqueira, 1 coifa e 1 TV

POOL BAR

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou metálico
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	4 mesas, 16 cadeiras, 1 sofá, 1 poltrona, 1 mesa de centro, 1 mesa lateral, 2 aparadores e 1 TV

COPA POOL BAR

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica
Teto	Pintura
Equipamentos	1 refrigerador, 1 freezer, 1 fogão, 1 forno, 1 coifa, 1 pass through refrigerado e 1 pass through aquecido

LOUNGES

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Equipamentos	3 sofás, 3 poltronas, 5 mesas laterais, 2 mesas de centro e 2 balanços

WCs PCD | LAVABOS | FRALDÁRIO

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Metálico
Teto	Pintura e/ou Textura

PISCINAS | RELAX LOUNGE | DECK MOLHADO

Piso	Pastilhas e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Parede	Pastilhas e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Equipamentos	8 espreguiçadeiras, 4 mesas laterais, 3 mesas 4 chaises, 2 daybeds, 2 futons e 1 brinquedo aquático

SOLÁRIO | POOL LOUNGE | GAZEBOS

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Equipamentos	12 mesas, 48 cadeiras, 15 ombrelones, 6 espreguiçadeiras, 5 mesas laterais, 2 sofás, 2 poltronas e 2 mesas de centro

PLAYGROUND

Piso	Emborrachado e/ou Vinílico e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Mureta Tento	Pedra Decorativa e/ou Textura
Equipamentos	7 brinquedos

QUADRA DE AREIA

Piso	Cimentício e/ou Concreto e/ou Areia
Parede	Textura e/ou Pintura e/ou Alambrado e/ou Metálico e/ou Cobogó
Mureta Tento	Pedra Decorativa e/ou Textura
Equipamentos	1 rede

QUADRA RECREATIVA

Piso	Cimentício e/ou Concreto e/ou Pintura
Parede	Textura e/ou Pintura e/ou Alambrado e/ou Metálico e/ou Cobogó
Mureta Tento	Pedra Decorativa e/ou Textura
Equipamentos	2 traves, 2 tabelas de basquete e 2 redes

ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO

CT | RESERVATÓRIOS INFERIORES E SUPERIORES | REÚSO | RETARDO | C.M.E.s | C.M.I.s

Piso	Concreto e/ou Fibra e/ou Cimentado
Parede	Concreto e/ou Fibra e/ou Cimentado
Teto	Concreto e/ou Fibra e/ou Cimentado

CASA DE BOMBAS | CASA DE MÁQUINAS PRESSURIZAÇÃO | CENTRAL DE ÁGUA QUENTE | SALA DE SEGURANÇA

Piso	Cerâmica e/ou Concreto e/ou Cimentado
Rodapé	Cerâmica e/ou Pintura
Parede	Pintura e/ou Concreto
Teto	Pintura e/ou Concreto

GERADOR CABINADO

Piso	Intertravado e/ou Cimentado e/ou Concreto e/ou Pedra Decorativa
------	---

HIDRÔMETROS | GÁS | ARMÁRIOS DE INSTALAÇÕES | CB

Piso	Concreto ou Cimentado
Rodapé	Pintura
Parede	Pintura ou Concreto
Teto	Pintura ou Concreto

ACESSO VEÍCULOS

Piso	Intertravado e/ou Cimentado e/ou Concreto e/ou Pedra Decorativa
------	---

CIRCULAÇÃO PEDESTRES

Piso	Intertravado ou Ladrilho Hidráulico ou Cimentado ou Concreto
Rodapé	Ladrilho Hidráulico ou Pintura
Parede	Textura ou Pintura ou Concreto

ESTACIONAMENTO DESCOBERTO

Piso	Intertravado e/ou Concreto e/ou Cimentado e/ou Pintura
------	--

ESTACIONAMENTO COBERTO

Piso	Intertravado e/ou Concreto e/ou Cimentado e/ou Pintura
Parede/ Pilares	Pintura e/ou Textura e/ou Concreto e/ou Cobogó
Teto	Textura ou Pintura ou Concreto

ESCADAS DE INCÊNDIO PRESSURIZADAS

Piso	Pedra Decorativa e/ou Concreto e/ou Pintura
Rodapé	Pintura
Parede	Pintura e/ou Concreto
Teto	Pintura e/ou Concreto

HALLS DE SERVIÇO | CIRCULAÇÕES DE SERVIÇO

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pintura e/ou Textura
Teto	Pintura

GUARITA | ADMINISTRAÇÃO | DEPÓSITOS I REFEITÓRIO FUNCIONÁRIOS | GUARDA VOLUMES | CENTRAL DE ENCOMENDAS

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira
Parede	Pintura e/ou Textura e/ou Cerâmica e/ou Cobogó
Teto	Pintura e/ou Textura

WC ADMINISTRAÇÃO | WC GUARITA

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Porcelanato ou Cerâmica
Teto	Pintura e/ou Textura

VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Porcelanato ou Cerâmica
Divisórias	Pedra Decorativa ou Madeira
Teto	Pintura

BICICLETÁRIOS

Piso	Concreto e/ou Cimentado e/ou Pintura
Parede I Pilares	Pintura e/ou Textura e/ou Concreto e/ou Cobogó e/ou Alambrado
Teto	Textura ou Pintura ou Concreto
Equipamentos	Suportes para 1.306 bicicletas e 2 compressores

LAVA-PÉS

Piso	Cerâmica
Mureta	Cerâmica

DEPÓSITOS DE LIXO

Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica
Teto	Pintura

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

BANCADAS: Pedra Decorativa
C.B.: Madeira e/ou Ferro e/ou Pintura
ELEVADORES: Thyssen Krupp ou Otis ou Atlas Schindler
ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO: Pintura e/ou Anodização
FACHADA: Textura e/ou Pintura
FERRAGENS: Papaiz, La Fonte, YMD ou similar
GUARDA-CORPO: Alumínio com Vidro e/ou Alvenaria e/ou Alumínio e/ou Ferro e/ou Inox

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:
Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

GERADOR:
O empreendimento será dotado de 1 gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação de 1 elevador por bloco, mantendo-os em funcionamento permanente e capacidade para movimentar os outros até o térreo. Atenderá também a alguns pontos de iluminação das áreas comuns, guarita e sala de segurança; bombas de pressurização do telhado, águas servidas e pluviais, bombas de incêndio, portões elétricos e pressurização de escada.

ELEVADORES:
Serão instalados 3 elevadores no Ed. Caribe, 4 elevadores no Ed. Fiji e 4 elevadores no Ed. Polinésia. A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme norma.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:
Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.
O projeto hidráulico foi desenvolvido com medição individual de água que será entregue aos proprietários.

Nos banheiros sociais, banheiros suítes e cozinhas das unidades privativas, a entrada de água e o esgotamento das pias serão executados externos às alvenarias, sob a projeção das bancas e protegido por carenagem metálica ou em PVC.

INSTALAÇÕES DE GÁS:
Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais e das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes. O projeto de gás foi desenvolvido com medição individual.
Para as unidades privativas do Ed. Fiji, serão entregues um ponto de alimentação para fogão e um ponto para aquecedor de passagem, ficando a cargo dos adquirentes a ligação do sistema junto à concessionária específica. Para as unidades do Ed. Caribe e Ed. Polinésia não estão previstos pontos de gás natural dentro das unidades privativas, devendo ser utilizados exclusivamente eletrodomésticos elétricos nas unidades tais como cooktop e fornos elétricos (considerar dimensionamento elétrico previsto no Manual do Proprietário). É vedada a utilização de botijões de gás nas unidades privativas.

INTERRUPTORES | TOMADAS: Pial Legrand ou similar
LOUÇAS: Docol, Deca, Logasa, Hervy, Vallve, Roca ou similar
METAIS: Deca, Strake, Fabrimar, Docol, Tramontina ou similar
PORTÕES/GRADIL: Ferro e/ou Alumínio e/ou Vidro e/ou Fibra
SOLEIRAS E FILETES: Pedra Decorativa
VEDAÇÕES: Blocos de Concreto e/ou Bloco Cerâmico e/ou Drywall
VIDROS: Incolores e/ou opacos e/ou translúcidos

AQUECIMENTO DE ÁGUA:
Para atendimento aos pontos de chuveiro, bancada do banheiro e bancada da cozinha das unidades privativas do Ed. Fiji, será entregue infraestrutura para sistema de aquecimento de água do tipo passagem a gás, ficando a aquisição e instalação do aquecedor por conta dos adquirentes das unidades.
Para atendimento aos pontos de chuveiro, bancada do banheiro e bancada da cozinha das unidades privativas do Ed. Caribe e Ed. Polinésia, será entregue sistema de aquecimento de água do tipo caldeira, com medição individual.

AR-CONDICIONADO:
Nas unidades privativas será instalada e entregue infraestrutura, carga elétrica e dreno para a instalação de sistema de ar-condicionado individual, tipo Split System (Ed. Polinésia) e/ou MultiSplit System (Ed. Caribe e Ed. Fiji), atendendo a pontos nos quartos, suítes e salas ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras.
Nas varandas das unidades do Ed. Caribe e Ed. Fiji, serão previstas, em projeto específico, carga elétrica e dreno para a instalação de sistema de ar-condicionado individual, tipo Split e/ou Split MultiSplit System, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação da infraestrutura necessária, sancas de gesso, tubulação frigorígena, bem como das condensadoras e evaporadoras.
Nas unidades Tipo do Ed. Caribe e Ed. Fiji, as condensadoras deverão ser instaladas nas respectivas lajes técnicas.

Nas unidades Tipo do Ed. Polinésia, as condensadoras deverão ser instaladas nas varandas.
Nas unidades Garden, as condensadoras deverão ser instaladas nos terraços.
Nas áreas comuns será entregue sistema de ar-condicionado, tipo Split System, instalado na Guarita/Lounge de Espera, e nos espaços como Lobby do Ed. Caribe, Pool Houses, Festas, Brinquedoteca, Fitness, Espaço Jogos, Massage Space, Cokitchen/Taste Lounge, Coworking, Administração, Central de Encomendas, Fast Market, Copa do Pool Bar, Espaço Ferramentas e Laundry.

EXAUSTÃO MECÂNICA:
Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banheiros das unidades privativas sem ventilação natural.
Nas áreas comuns, o sistema de exaustão mecânica será entregue com acionamento pelo interruptor nos ambientes sem ventilação natural.
Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de pressurização das escadas de incêndio, atendendo à legislação e de acordo com a ABNT.

ANTENA COLETIVA / TV POR ASSINATURA / INTERNET:
O conceito adotado nas unidades privativas proporciona facilidade e flexibilidade para obtenção dos pontos de telefone, rede e TV, prevendo tubulação seca possibilitando a instalação futura, pelos adquirentes, de sistema de cabeamento estruturado.

SISTEMA DE VOZ / DADOS E IMAGENS:
Será entregue infraestrutura (tubulação seca) que possibilita ao adquirente um sistema de voz, dados e imagem pelas operadoras de telefonia, TV ou internet, comum aos sistemas de antena/TV por assinatura.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA:
Será instalado e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem com a Guarita, com os Ambientes Sociais das Áreas Comuns e entre si.

EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO:
Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme norma e exigências do corpo de bombeiros.

NOTAS IMPORTANTES

1. Conforme cláusula específica da Promessa de Compra e Venda, os tópicos abaixo relacionados serão objeto de rateio entre os adquirentes das unidades autônomas, nas épocas próprias, e na proporção da fração ideal determinada na Convenção de Condomínio.

a. Os custos com ligações definitivas de serviços públicos devidas aos poderes públicos e/ou às empresas concessionárias de serviços públicos (ex. água, esgoto, luz, força, gás e telefone) do empreendimento são de estimativa impossível antes de os respectivos serviços serem, nas épocas próprias, quantificados e orçados pelas empresas concessionárias. Por essa razão, tais custos, de responsabilidade dos adquirentes, não se acham incluídos no preço pactuado. Após a execução de tais serviços pela Incorporadora, serão esses custos rateados, entre todos os subscritores de unidades autônomas do empreendimento, na razão dos coeficientes apontados, obrigando-se os adquirentes a reembolsar a Incorporadora em prazo a ser por ela oportunamente indicado, sendo tal pagamento uma obrigação contratual. São eles:

a.1) taxas, emolumentos, orçamentos de concessionárias e/ou empresas de serviços públicos, despesas de despachante, de serviços de credenciados e/ou quaisquer outros pagamentos exclusivamente destinados à obtenção, aprovação, cadastramento e instalação de serviços definitivos de energia elétrica, rede de abastecimento de água, rede de esgotos sanitários e pluviais, gás, telefones, combate a incêndio e outros que venham a ser necessários ao perfeito funcionamento da edificação;

a.2) execução do “vault”, câmara subterrânea, transformadores e/ou outros equipamentos que venham a ser exigidos pela concessionária de energia elétrica;

a.3) custos para implementação de Estação de Tratamento de Esgotos (ETE) e/ou outros dispositivos que venham a ser exigidos pelas concessionárias e outros órgãos públicos, quando não decorrentes de contrapartidas necessárias e já conhecidas ao tempo da estruturação da presente incorporação;

a.4) extensões de rede de água e esgoto, e quaisquer despesas com as

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS:
O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme norma.

SISTEMA DE SEGURANÇA:
CFTV – sistema de circuito fechado de TV com câmeras localizadas nos acessos de pedestres e veículos com controle na Sala de Segurança ou Guarita.
CONTROLE DE ACESSO – sistema de aberturas de portões automatizados para pedestres e veículos. O sistema de liberação de acesso dos moradores será com acionamento por biometria ou cartão de aproximação ou tag. Os visitantes serão liberados através de porteiro 24 horas localizado na Guarita.
CONTROLE DE INTRUSÃO DO CONDOMÍNIO – sistema de segurança monitorada, perimetral, com sensores de infravermelho em todo perímetro, com controle na Sala de Segurança e replicação na Guarita.

instalações e/ou serviços que são próprios de concessionárias de serviços públicos, bem como eventuais financiamentos exigidos pelas referidas entidades para ligação definitiva de luz, gás e/ou outros serviços públicos;

a.5) custo das obras ou modificações no projeto aprovado, incluindo medidas atenuadoras em logradouros e passeios adjacentes ao terreno que se deva executar para cumprimento de exigências dos poderes públicos ou entidades competentes, supervenientes à data da estruturação da presente incorporação.

b. Despesas indispensáveis à instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio:

b.1) custos com a averbação da construção, instituição do condomínio e registro da Convenção de Condomínio perante o Cartório de Registro de Imóveis competente;

b.2) custos com a realização da assembleia de instalação do condomínio e o registro da respectiva ata perante o Cartório de Títulos e Documentos;

b.3) custos iniciais necessários ao funcionamento do condomínio, incluindo serviços de portaria, vigilância, segurança, manutenção e limpeza das áreas comuns.

c. Imposto predial e territorial urbano (IPTU):

c.1) quota parte do IPTU territorial – e porventura demais taxas (ex. Taxa de Coleta de Lixo (TCL) etc.

c.2) individualização de IPTU e inclusão predial.

2. Os adquirentes também são responsáveis pelas despesas para efetivação do negócio, entre elas ITBI, laudêmio (quando houver) e emolumentos notariais e registrais, que não estão incluídos no preço das unidades, conforme melhor explicado no instrumento de promessa de compra e venda.

3. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, exceto as eventualmente oferecidas pela Incorporadora, dentro do prazo ofertado, pelo Preference Cyrela, com cobrança à parte, para os clientes que tiverem crédito aprovado pela Incorporadora.

4. O fornecimento e instalação do que não constar expressamente desta especificação será de responsabilidade dos adquirentes das unidades.

5. Nas unidades, a aquisição e instalação dos aparelhos de ar-condicionado e de seus equipamentos de apoio são de responsabilidade dos adquirentes e/ou aquisição e instalação pelo Preference Cyrela oferecido pela Incorporadora mediante contratação com cobrança a parte dentro do prazo disponibilizado, para os clientes que tiverem crédito aprovado pela Incorporadora.

6. As opções de plantas alternativas apresentadas no material de vendas estão sujeitas à cobrança por parte da Incorporadora através da contratação do Preference Cyrela dentro do prazo disponibilizado, para os clientes que tiverem crédito aprovado pela Incorporadora.

7. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material relativos à área comum são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio. Em relação aos elementos constantes nas imagens das unidades privativas, são meramente ilustrativos e não serão entregues nas unidades adquiridas.

8. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento.

9. O paisagismo será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, e/ou qualquer outra forma de veiculação representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo.

10. As imagens, ilustrações, plantas humanizadas, maquete e tour virtual representados no material comercial, apresentados no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios, e/ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativos podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas e/ou do atendimento a postulados legais.

11. As informações contidas em todo o material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, serem alteradas sem prévio aviso.

12. A configuração e os níveis da implantação estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.

13. Todas as imagens demonstram ilustração artística, que desconsidera todos os elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento, podendo não retratar fielmente a vista, vegetação, paisagem e construções.

14. Os ambientes denominados Pool Bar e Churrasqueira Gourmet são áreas que serão entregues cobertas abertas.

15. As imagens de áreas privativas podem possuir configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaios, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre padrão do apartamento, consultar memorial descritivo.

16. As áreas de lazer, vias, vagas e circulações estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias e condições do local.

17. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada ficará a critério da construtora.

18. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.

19. No desenvolvimento dos projetos complementares, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos, deslocando elementos estruturais (para mais e/ou para menos), que não excederão a 5% (cinco por cento) em

tais medidas, e na posição dos equipamentos, golas, vãos, janelas etc. para adaptação às necessidades dos projetos.

20. A Incorporadora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento. Acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiro. Cabe ao poder público a fiscalização da regularidade das construções vizinhas ao empreendimento.

21. O presente material apresenta elementos conceituais. Demais informações estão contidas no memorial descritivo e memorial de incorporação.

22. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registro de comando das instalações hidráulicas poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados nos modelos do stand de vendas.

23. Os serviços e facilidades, incluindo os serviços pay per use, ofertados aos condôminos serão melhor descritos e regrados na Convenção de Condomínio e Regimento Interno, estando sujeitos a alterações. O condomínio será entregue com os espaços destinados às instalações para a operação dos serviços sendo responsabilidade do fornecedor contratado a instalação dos equipamentos, quando for o caso.

24. O condomínio ON Resort Cidade Jardim integrará a Associação Amigos do Cidade Jardim (ASCIJA) na qualidade de associado, estando, portanto, todos os proprietários das respectivas unidades, locatários e/ou futuros adquirentes necessariamente vinculados à associação, devendo respeitar todo o previsto no Estatuto da Associação Amigos do Cidade Jardim, bem como arcar com seus custos. Para maiores informações acesse: www.ascija.com.br.

25. O custeio das taxas associativas pelas unidades seguirá as regras de rateio estabelecidas no Estatuto da Associação Amigos do Cidade Jardim, sendo obrigatória e cobrada impreterivelmente junto da cota condominial. Para maiores informações acesse: www.ascija.com.br.

26. É de ciência de todos os adquirentes das unidades do condomínio ON Resort Cidade Jardim o atual estágio de desenvolvimento, paisagismo e urbanização da área denominada Cidade Jardim, e de que a Incorporadora e seu grupo econômico não possuem atualmente qualquer responsabilidade sobre o desenvolvimento dos projetos e obras ainda não concluídas do loteamento, incluindo, mas não se limitando, as ruas, praças, paisagismo, clube, equipamentos, infraestrutura etc. Sendo certo que tal responsabilidade atualmente é exclusiva da desenvolvedora e loteadora e que poderá ainda levar longo tempo para sua execução e conclusão. A aquisição da unidade no condomínio ON Resort Cidade Jardim é feita considerando o estágio atual de urbanização do Cidade Jardim.

27. Todos os equipamentos construídos nas áreas públicas do Cidade Jardim não fazem parte das áreas privadas condominiais previstas no memorial de incorporação e, portanto, têm natureza precária, estando em área pública e podem deixar de existir ou serem modificadas a critério exclusivo da administração pública.

28. Será autorizada pela Convenção de Condomínio a destinação das unidades residenciais para locações temporárias de curto período, também conhecidas como “short stay”.

29. A colaboração com o Airbnb não constitui garantia de rentabilidade, desempenho, ocupação, viabilidade operacional ou parceria comercial contínua e exclusiva. A utilização do imóvel para locação por temporada é de responsabilidade exclusiva do proprietário, conforme regras convencionais e legais.

30. Será facultado à Incorporadora indicar/contratar empresa especializada para prestação de serviço de gestão de locação das unidades no empreendimento. A empresa especializada indicada poderá utilizar exclusivamente os depósitos

do condomínio específicos para este fim, localizados nas áreas comuns e conforme previsto em projeto, para apoio à operação das unidades.

31. O condomínio ON Resort Cidade Jardim contará com serviço obrigatório de manobrista para as vagas destinadas às unidades do Ed. Caribe e Ed. Polinésia, com a finalidade de garantir as movimentações necessárias para a liberação de veículos estacionados em vagas que a saída esteja sendo obstruída por outro veículo. Os custos para essa operação serão rateados entre os condôminos do Ed. Caribe e Ed. Polinésia.

32. O condomínio ON Resort Cidade Jardim contará com 47 vagas duplas, sendo 35 cobertas e 12 descobertas, com capacidade para estacionar 94 veículos por meio de serviço de manobrista. Estas vagas serão exclusivas para as unidades do Ed. Caribe e Ed. Polinésia, que poderão estacionar 1 veículo de passeio por unidade, sujeito a disponibilidade no momento de chegada ao condomínio. As unidades do Ed. Fiji contarão com 1 vaga simples garantida, podendo ser coberta ou descoberta, conforme distribuição do quadro de vagas, sem necessidade de manobrista. Para maiores informações, consultar a Convenção de Condomínio.

NOTAS PLANTAS HUMANIZADAS

1. As plantas são ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancada de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.

2. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

3. Os projetos poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

4. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.

5. A área total indicada por coluna é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.

6. O local para alocar as evaporadoras e condensadoras do sistema de ar-condicionado, cuja aquisição e instalação são de responsabilidade dos adquirentes, poderão sofrer ajustes e/ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.

7. As condensadoras deverão ficar na área técnica e/ou varanda e/ou terraço e/ou telhado, de acordo com projeto específico.

8. O sistema de ar-condicionado projetado atende única e exclusivamente à opção padrão de planta.

9. Para composição estética das fachadas, em algumas unidades foram projetados elementos decorativos em alvenaria integrados aos trechos dos guarda-corpos das varandas em barras de alumínio e vidro ou trechos da laje técnica em barras de ferro, cuja forma e disposição podem variar entre as colunas e os pavimentos. Recomenda-se a consulta ao material de vendas, bem como ao anexo correspondente da Promessa de Compra e Venda, para conhecimento das variações aplicáveis a cada unidade.

10. As bancadas dos banheiros terão dimensão mínima de 70x55cm (comprimento x profundidade), podendo ter o comprimento alterado de acordo com as dimensões do banheiro.

33. Os condôminos que estacionarem seus veículos nas 47 vagas duplas destinadas às unidades do Ed. Caribe e Ed. Polinésia e que restrinjam a saída de outro veículo deverão, obrigatoriamente, deixar as respectivas chaves sob a responsabilidade do serviço de manobrista, possibilitando que o manobrista possa realizar as movimentações necessárias para liberar os veículos cuja saída seja obstruída.

34. As paredes de vedação internas dos banheiros dos Studios do Edifício Polinésia serão executadas em sistema de drywall, atendendo às normas de desempenho vigentes, estando sujeito a alterações técnicas e normativas, sem que isso caracterize alteração do padrão do empreendimento.

35. Os equipamentos do Laundry serão disponibilizados por meio de contrato de locação junto à empresa especializada a ser contratada pelo condomínio. A quantidade de máquinas de lavar e secar instaladas serão definidas de acordo com a demanda de utilização dos condôminos, sendo prevista inicialmente uma quantidade reduzida de equipamentos, com aumento gradual conforme a necessidade. A imagem ilustrativa apresentada neste material representa a capacidade máxima do espaço.

11. O acabamento do encontro de quina dos revestimentos padrões, conforme memorial descritivo, será executado com cantoneira.

12. Os kits piscina, deck, chuveiro, churrasqueira e bancada com pia, representados nas plantas (quando houver), além das opções de acessórios, não são parte integrante do contrato, e serão oferecidos no Preference Cyrela, mediante contratação, com custo adicional dentro do prazo oferecido pela Incorporadora.

13. Os kits piscina, deck, chuveiro, churrasqueira e bancada com pia, representados nas plantas (quando houver), são ilustrativos e poderão sofrer alterações de posição, dimensões, materiais e acabamentos, de acordo com necessidades técnicas e estruturais durante o desenvolvimento do projeto executivo. As posições, dimensões, materiais e acabamentos serão apresentados na abertura do Preference Cyrela, dentro do prazo disponibilizado, quando o cliente receberá as plantas atualizadas, opções de acabamentos e valores.

14. Os adquirentes das unidades Studios ou 1 Quarto do Ed. Caribe deverão informar, impreterivelmente dentro do prazo definido pela Incorporadora na Promessa de Compra e Venda e exclusivamente pelo sistema Preference Cyrela, se desejarão receber a unidade adquirida com a parede divisória entre sala e quarto, conforme modelo disponibilizado no material de vendas. Caso o adquirente não se manifeste até o final do prazo preestabelecido, a unidade será entregue sem a parede divisória. A escolha pela parede divisória entre sala e quarto, no padrão disponibilizado pela Incorporadora, não sujeitará cobrança de valor adicional ao adquirente. Para as unidades adquiridas após o prazo limite estabelecido na Promessa de Compra e Venda, a entrega da unidade seguirá conforme padrão a ser definido pela Incorporadora.

15. As unidades tipo Studio e 1 Quarto possuem ralos de segurança localizados sob a bancada, destinados a situações emergenciais.



FAZER O BEM TRANSFORMA.

DESDE 2011, O INSTITUTO CYRELA INVESTE EM EDUCAÇÃO PARA TRANSFORMAR O FUTURO.

Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Queremos melhorar a vida das pessoas e construir um futuro cheio de oportunidades para todos.

Nesta construção, somos inspirados por nosso fundador e queremos inspirar outras empresas e pessoas. Tudo isso sob a marca de um grupo sólido, ético e admirado. Nossos valores, cultura e essência são projetados em cada uma das nossas ações.

Saber que não estamos sozinhos é mais um dos motivos para nos orgulharmos de pertencer a um grupo de pessoas que praticam o bem todos os dias. Que acreditam na cultura de doar e se doar em prol daqueles que mais precisam. Investimos recursos na educação de crianças e jovens, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, ajudando na construção do futuro que terão.

A educação é a base para a vida. Dos primeiros passos ao primeiro emprego, a educação traz a possibilidade de construir uma vida melhor. E qualquer construção não se faz do dia para a noite. É trabalho diário, persistente. Por isso, perseveramos no bem, dentro e fora de casa. Incentivamos nossos colaboradores, parceiros de negócios, clientes e concorrentes a se engajarem em ações que impactem a sociedade.

Os números positivos dessas ações crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Juntos, temos a capacidade e o desejo de evoluir. Acreditar nas pessoas nos fortalece e cria uma sociedade mais rica e mais solidária em todos os sentidos.

Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

institutocyrela.com.br





Um RJZ Cyrela é feito de mil ideias, mil pessoas,
mil ensaios, mil corações e mil detalhes.
E são esses detalhes que fazem com que
as pessoas sintam o prazer de estar em casa.

Nos inspiramos no mundo, em suas manifestações
estéticas arquitetônicas, no design e bem-viver.

Com eles escolhemos o melhor e propomos,
de forma única, algo diferente.

RJZ Cyrela. Espaços que inspiram vidas.

A Leblon Realty é uma gestora especializada
no setor imobiliário, fruto da sociedade
de executivos com mais de 30 anos de experiência
no setor, e a Leblon Equities, uma das mais
conceituadas gestoras de recursos do Brasil.

Nossos gestores e sócios já estiveram à frente
de dezenas de projetos de desenvolvimento
no setor imobiliário, representando tradicionais
grupos do setor e incorporando nos segmentos
residencial, comercial, shopping, loteamento
e logística.

Ao longo das últimas três décadas construímos
uma valiosa rede de relacionamentos no setor
imobiliário, o que nos proporciona acesso
a oportunidades diferenciadas com parceiros
de forte reputação e solidez financeira.

