CASA ATALAIA 47

COBERTURA



_4 suítes

_262,64m²

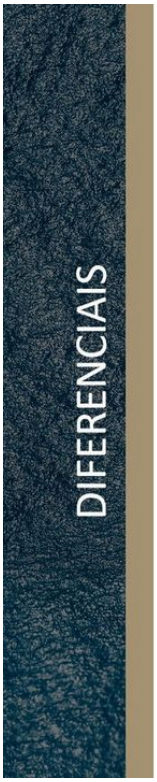
_3 vagas de garagem

_Cobertura plana

_Vista: panorâmica



DIFERENCIAIS



_Fechadura biométrica;
_Janelas dos dormitórios com persianas elétricas;
_Tomadas USB;
_Sistema de interfonia com vídeo porteiro central, com acesso interno via celular ou tablet;
_Churrasqueira a carvão com sistema de exaustão central e individual;
_Revestimentos internos em vinílico 2mm e porcelanato 90x90cm;
_Isolamento acústico superior em manta em 100% do piso;
_Portão de acesso para as garagens com RFID.

CASA ATALAIA 47

Opcionais

Sob avaliação e orçamento complementar.

_Alteração de layout;
_Unificação de apartamentos;
_Alteração de pontos elétricos, dados e comunicação;
_Alteração de locação dos pontos de climatização e água;
_Automação;
_Nichos de banheiro;
_Revestimentos diferenciados;
_Isolamento acústico adicional;
_Aquecimento de piso;
_Forro de gesso personalizado;
_Aspiração central;
_Pacotes de mobiliários e acabamentos;
_Pacotes de iluminação;
_E muito mais.

O EMPREENDIMENTO

27 Pavimentos
71 Apartamentos
03 Salas Comerciais
03 Elevadores (2 sociais e 1 de serviço/emergência)
1.323,07m² Tamanho terreno
14.773,59m² Área total do empreendimento
94,77m Altura
Junho/27 Data de Entrega
1.049,41m² de área de lazer
10.669,25m² de áreas privativas
4.104,34m² de áreas coletivas (garagens individuais)
Áreas comuns mobiliadas, decoradas, equipadas e prontas para uso
Sistema de Segurança Completo
Arquitetura Humanizada

CASA ATALAIA 47



PAVIMENTO B



CASA ATALAIA 47

PAVIMENTO A



CASA ATALAIA 47

ÁREAS COLETIVAS

1.049m² - 6º pavimento



CASA ATALAIA 47

1_ Piscina
2_ Lounge
3_ Espaço Gourmet
4_ Horta
5_ Espaço Picnic
6_ Quiosque com churrasqueira
7_ Playground
8_ Espaço Pet
9_ Salão de Festas
10_ Brinquedoteca
11_ Boulevard
12_ Quiosque com grill americano
13_ Redário
14_ Espaço Yoga
15_ Academia
16_ Bar e Jogos
17_ Praça do Fogo



SALAS COMERCIAIS

Sala Comercial 1_ 122,21m2
Sala Comercial 2_ 137,96m2
Sala Comercial 3_ 138,77m2

TÉRREO

CASA ATALAIA 47

TIPO 3 A



_2 Suítes

_92m²

_1 ou 2 vagas de garagem

_Vista: Marina/Centro





CASA ATALAIA 47

1 Cobertura plana

10 Apartamentos tipo Duplex

20 Pavimentos de apartamentos (7º ao 26º)

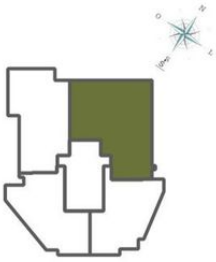
6º Pavimento com áreas de lazer coletivas

5 Pavimentos de garagens (G2 ao G5)

Térreo com 3 Salas Comerciais

O EMPREENDIMENTO

CASA ATALAIA 47





_3 Suítes

_125m²

_2 vagas de garagens

_Vista: Frontal Rio/Mar

TIPO 2

TIPO 1A_DUPLEX



_172,85m² a 177,06 m²
_3 Suítes
_3 Vagas de garagens
_Pé direito duplo na sala e sacada
_Área gourmet
_Vista: Frontal Rio/Mar





CASA ATALAIA 47

TIPO 3 B



_2 Suítes

_86m²

_1 ou 2 vagas de garagem

_Vista: Marina/Centro



CASA ATALAIA 47

_2 Suítes

_87m²

_1 ou 2 vagas de garagem

_Vista: Parque do Atalaia





TIPO 4

