



154,87 m<sup>2</sup>  
área privativa aproximada  
04 Suítes

An aerial photograph of a building complex. A central green area is labeled 'TIPO 01'. The surrounding areas are grey and white, representing different building types and landscaping. The image is part of a larger architectural presentation.

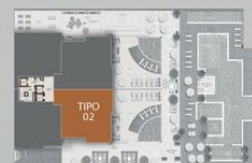




## TIPO 02

194,87 m<sup>2</sup>  
 área privativa aproximada  
 04 Suítes

TORRE





### TIPO 03

154,80 m<sup>2</sup>  
área privativa aproximada  
04 Suítes

TORRE





## TIPO 04

154,80 m<sup>2</sup>  
área privativa aproximada  
04 Suítes



TORRE



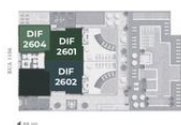
## APARTAMENTOS

Alto padrão de acabamentos.

04 apartamentos por andar.

Apartamentos com 04 dormitórios, sendo 02 suítes.  
E com 04 suítes, sendo 01 master.

03 elevadores de alta performance.



04 001



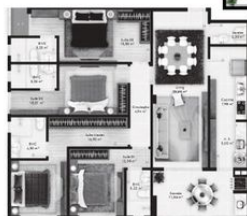
AP | NAUTILUS

RUA 1106

**DIF 2604**  
154,80m<sup>2</sup>  
de área privativa  
aproximada  
**04 SUÍTES**



**DIF 2603**  
154,80m<sup>2</sup>  
de área privativa  
aproximada  
**04 SUÍTES**



**DIF 2601**  
194,87m<sup>2</sup>  
de área privativa  
aproximada  
**02 SUÍTES**  
02 DORMITÓRIOS



**DIF 2602**  
194,87m<sup>2</sup>  
de área privativa  
aproximada  
**02 SUÍTES**  
02 DORMITÓRIOS



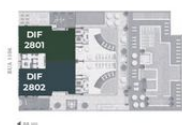
## APARTAMENTOS

Alto padrão de acabamentos.

02 apartamentos por andar.

Apartamentos com 04 suítes, sendo 01 master.

03 elevadores de alta performance.



RUA 1106



**DIF 2801**  
289,33m<sup>2</sup>  
de área privativa  
aproximada  
**04 SUÍTES**

**DIF 2802**  
289,33m<sup>2</sup>  
de área privativa  
aproximada  
**04 SUÍTES**



AP | NAUTILUS

## APARTAMENTOS

Alto padrão de acabamentos.

02 apartamentos por andar.

Apartamentos com 04 suítes, sendo 01 master.

03 elevadores de alta performance.



02/2025



AP | NAUTILUS

RUA 1106



**DIF 3001**  
227,64m<sup>2</sup>  
de área privativa  
aproximada  
**04 SUÍTES**

**DIF 3002**  
227,64m<sup>2</sup>  
de área privativa  
aproximada  
**04 SUÍTES**



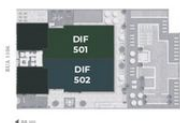
## APARTAMENTOS

Alto padrão de acabamentos.

04 apartamentos por andar.

Apartamentos com 04 suítes, sendo 01 master.

03 elevadores de alta performance.



DIF 504  
154,80m<sup>2</sup>  
de área privativa  
aproximada  
04 SUÍTES

RUA 1106

DIF 503  
154,80m<sup>2</sup>  
de área privativa  
aproximada  
04 SUÍTES



DIF 501  
389,49m<sup>2</sup>  
de área privativa  
aproximada  
04 SUÍTES

DIF 502  
389,49m<sup>2</sup>  
de área privativa  
aproximada  
04 SUÍTES



AP | NAUTILUS

RUA 1106



BR 101

2.824m<sup>2</sup>  
de ÁREA DE LAZER  
*aproximada*



- Piscinas externas adulto e infantil,
- bonda infinita, espelho d'água,
- bar molhado e sala de natações,
- SPA com Hidromassagem,
- Piscinas internas adulto e infantil, com aquecimento,
- 02 Salões de festas,
- Espaço Gourmet,
- Sala de jogos,
- Sala de cardado,
- Brinquedoteca,
- Playground,
- Espaço pet,
- Academia,
- Quadra poliesportiva,
- Espaço de alongamento,
- Sala de massagem,
- Sauna úmida,
- Sauna seca,
- Salão de beleza,
- Estar externo / Terraço descoberto.



AP | NAUTILUS

ÁREAS SOCIAIS MOBILIADAS E DECORADAS

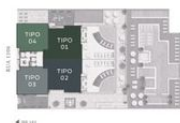
## APARTAMENTOS

Alto padrão de acabamentos.

04 apartamentos por andar.

Apartamentos com 04 suítes, sendo 01 master.

03 elevadores de alta performance.



AP | NAUTILUS

**TIPO 04**  
154,80m<sup>2</sup>  
de área privativa  
aproximada  
**04 SUÍTES**



RUA 1106

**TIPO 03**  
154,80m<sup>2</sup>  
de área privativa  
aproximada  
**04 SUÍTES**



**TIPO 01**  
194,87m<sup>2</sup>  
de área privativa  
aproximada  
**04 SUÍTES**



**TIPO 02**  
194,87m<sup>2</sup>  
de área privativa  
aproximada  
**04 SUÍTES**

