
CASA BRASILEIRA
CONSCIENTE

SEMPRE CONSCIENTE
DO NOSSO PADRÃO

A CONSCIENTE CONSTRUTORA E INCORPORADORA É UMA DAS PRINCIPAIS EMPRESAS DO RAMO DA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E DA CONSTRUÇÃO CIVIL NO ESTADO DE GOIÁS. SÃO 39 ANOS DE HISTÓRIA. RECEBEU MAIS DE 50 PRÊMIOS E SELOS DE QUALIDADE, COMO AS CERTIFICAÇÕES ISO 9001, PBQP-H (PROGRAMA BRASILEIRO DE QUALIDADE E PRODUTIVIDADE DO HABITAT), ALÉM DO SELO VERDE SOCIOAMBIENTAL CHICO MENDES. ESTÁ ENTRE AS 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS.



100%

TODOS OS
EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES RIGOROSAMENTE
NA DATA PROMETIDA

+DE 450 MIL

METROS
QUADRADOS DE ÁREAS
CONSTRUÍDAS

+DE 50

PRÊMIOS E SELOS EM
39 ANOS DE HISTÓRIA

27

EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS DESDE
A FUNDAÇÃO

39

ANOS DE
EXPERIÊNCIA

9.703

METROS
QUADRADOS
DE ÁREA VERDE
LANÇADOS

3.283

UNIDADES
LANÇADAS

PIONEIRISMO, INOVAÇÃO E QUALIDADE CONSTRUTIVA NORTEIAM
E FOMENTAM NOSSOS PROJETOS, NOS INSPIRANDO, CADA VEZ MAIS,
A DESENVOLVER EMPREENDIMENTOS INCRÍVEIS PARA OS NOSSOS
CLIENTES, SEMPRE PENSANDO NA SUSTENTABILIDADE, NA QUALIDADE
DE VIDA, NO CONFORTO E NA SEGURANÇA.

CONSCIENTE
CONSTRUTORA & INCORPORADORA



PIONEIRISMO DE VERDADE

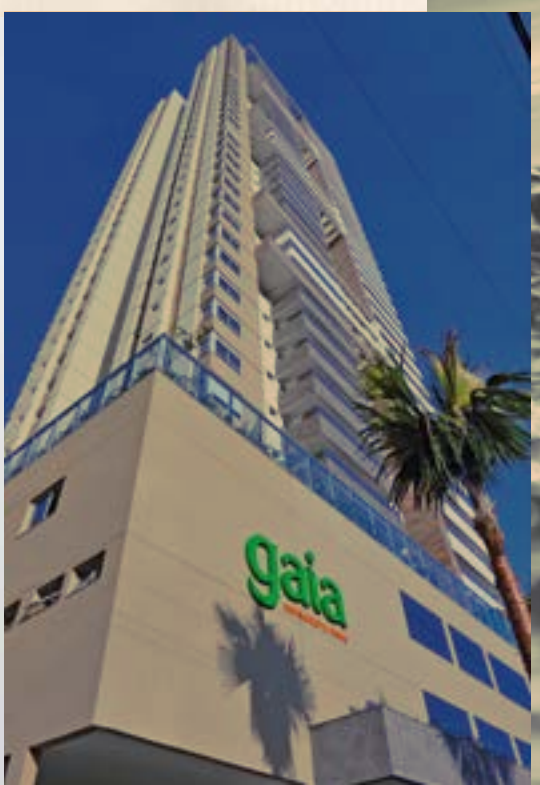


25,70%
DE VERDE
SOBRE A ÁREA
DO TERRENO

PLANET CONSCIENTE GARDEN

PRIMEIRO COM

4 PRAÇAS TEMÁTICAS



32,82%
SOBRE A ÁREA
DO TERRENO

GAIA CONSCIENTE HOME

PRIMEIRO COM HORTA, POMAR E TETO

VERDE COM PLACAS FOTOVOLTAICAS

CONSCIENTE
CONSTRUTORA & INCORPORADORA

PIONEIRISMO E QUALIDADE CONSTRUTIVA



MUNDI CONSCIENTE SQUARE

CRIAÇÃO DA PRAÇA CONSCIENTE

RECONHECIDA INTERNACIONALMENTE



16,68% DE VERDE SOBRE A ÁREA DO TERRENO

BOTANIC CONSCIENTE LIFE

PRIMEIRO COM LAGO

ORNAMENTAL E BOSQUE



WORLD TRADE CENTER GOIÂNIA

2° WTC DO PAÍS E 1° RESIDENCE DO BRASIL

CONECTANDO GOIÂNIA COM O MUNDO

SELOS CONSCIENTES

SELO QUALIDADE CONSCIENTE

TEMOS CERTIFICAÇÃO ISO 9001 E PBQP-H, FATOR QUE GARANTE A QUALIDADE DE TODOS OS PROCESSOS DE CONSTRUÇÃO E ENTREGA AOS NOSSOS CLIENTES, PRODUTOS DE EXCELÊNCIA ESTRUTURAL E ACABAMENTO INCOMPARÁVEL.

SELO ENTREGA NO PRAZO

100% DOS NOSSOS EMPREENDIMENTOS SÃO RIGOROSAMENTE ENTREGUES NO PRAZO. VIVEMOS E PROMOVEMOS UMA EXPERIÊNCIA CONCRETA, TRADUZIDA EM M² CONSCIENTE.

SELO SOCIAL

A PARTIR DE 2021, DEVIDO AO SUCESSO E AO GRANDE IMPACTO NA COMUNIDADE DO PROJETO ENSINO CONSCIENTE, QUE TRABALHA NAS FORMAÇÕES FUNDAMENTAL E MÉDIA DOS COLABORADORES DENTRO DAS OBRAS, TODOS OS EMPREENDIMENTOS LANÇADOS TERÃO UM PERCENTUAL DESTINADO, TAMBÉM, À FORMAÇÃO PROFISSIONALIZANTE DOS TRABALHADORES.

ASSINATURAS



roberto carvalho
arquitetura

PROJETO ARQUITETÔNICO

ARQ. ROBERTO BORGES
GARCIA CARVALHO

FORMADO PELA PUC/GOIÁS EM 1994, ONDE LECIONOU DE 1998 A 2002, ACUMULA 26 ANOS DE PROFISSÃO. AO LONGO DESTES ANOS CONQUISTOU IMPORTANTES PRÊMIOS NACIONAIS DE ARQUITETURA, COMO O 2º LUGAR DO CONCURSO NACIONAL PARA REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA CÍVICA EM GOIÂNIA (2000); 1º PRÊMIO CATEGORIA COMERCIAL E 2º PRÊMIO CATEGORIA RESIDENCIAL NA IV BIENAL DE ARQUITETURA DE BRASÍLIA (2003); SELECIONADO PARA EXPOSIÇÃO GERAL DE ARQUITETOS NA 6ª BIENAL INTERNACIONAL DE ARQUITETURA DE SÃO PAULO (2005); PRÊMIO EX-AEQUO NO 7º PRÊMIO JOVENS ARQUITETOS (2005). ATUOU EM SOCIEDADE COM FREDERICO BRETONES DE 1995 A 2020 E ATUALMENTE DESENVOLVE PROJETOS DE GRANDE PORTE PARA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA.

PAISAGISMO

CARDIM ARQUITETURA
PAISAGÍSTICA

LIDERADA PELO BOTÂNICO RICARDO CARDIM E PELA ARQUITETA ALESSANDRA CARDIM, A EQUIPE DE ARQUITETURA DA CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA APRESENTA DIFERENTES CONHECIMENTOS E PASSAGEM POR IMPORTANTES INCORPORADORAS E ESCRITÓRIOS DO MERCADO. INOVADORA PELOS SEUS PROJETOS, TROUXE A FLORESTA DE BOLSO PARA INCREMENTAR O PAISAGISMO, UTILIZANDO DE PLANTAS NATIVAS DA REGIÃO. O CONCEITO DE PAISAGISMO DO CASA BRASILEIRA TRABALHA COM PLANTAS TÍPICAS, VISANDO A BAIXA MANUTENÇÃO E PERENIDADE.

PROJETO DE INTERIORES

SABBATINI INTERIORES

COM CONHECIMENTO E CAPACIDADE TÉCNICOS, TRABALHAM PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES E ÀS EXPECTATIVAS DE CADA CLIENTE, PLANEJANDO E OTIMIZANDO TODO O PROCESSO PARA QUE NÃO HAJA INVESTIMENTOS DESNECESSÁRIOS.

A SUA CASA AO LADO DA PRAÇA T-23

A LOCALIZAÇÃO MAIS CHARMOSA DO BUENO, QUE REÚNE EXCLUSIVIDADE, SOFISTICAÇÃO E COMODIDADE. A PRAÇA T-23 É REFERÊNCIA NA REGIÃO, CERCADA POR MODERNOS EMPREENDIMENTOS, ALÉM DE SER UM DOS PONTOS MAIS DESEJADOS E VALORIZADOS DE GOIÂNIA.

UM ENDEREÇO ICÔNICO QUE DISPENSA COMENTÁRIOS.



PRAÇA T-23

NA LOCALIZAÇÃO MAIS CHARMOSA DO BUENO


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA


PARQUE AREIÃO

LAZER E COMODIDADE

_PARQUE VACA BRAVA - 1,1 KM

_PARQUE AREIÃO - 2,2 KM

_PRAÇA T-23 - 260 M


PRAÇA T-23

GASTRONOMIA

_CHEESEHOUSE - 900 M

_MATSURI - 1,3 KM

_SAPPORO RESTAURANTE - 950 M

EDUCAÇÃO

_COLÉGIO WR - 150 M

_COLÉGIO PEQUENO PRÍNCIPE - 1 KM





PARQUE VACA BRAVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

CONVENIÊNCIA E SUPERMERCADOS

_EMPÓRIO PRIME - 600 M

_PADOCA CASA DE PÃES - 500 M

_GOIÂNIA SHOPPING - 1,3 KM

SAÚDE

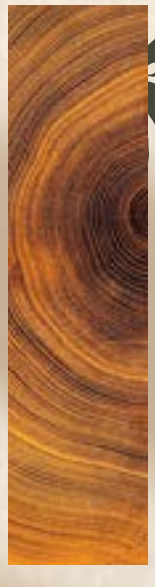
_ALBERT EINSTEIN - 1,1 KM



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



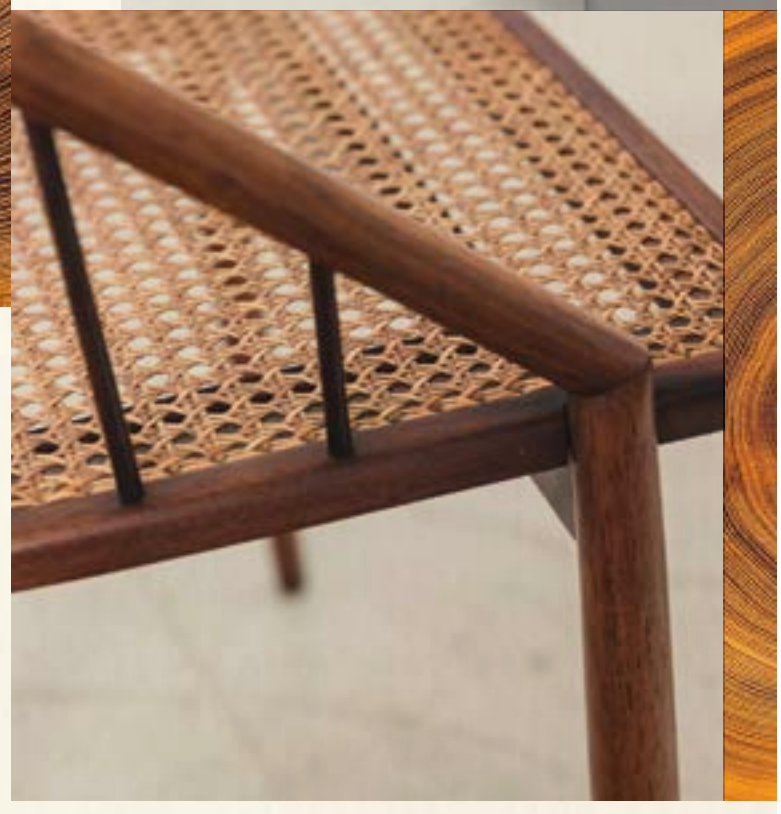
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



BRASILIDADE TRADUZIDA
EM DESIGN







ONDE DESIGN E ARQUITETURA ENCONTRAM A NATUREZA, SURGE O CONCEITO DO NOVO LUXO.

CRIA-SE UMA VERDADEIRA ATMOSFERA DE CONFORTO
E O CLIMA DE CASA SE TORNA ESSENCIAL AO BEM-ESTAR.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

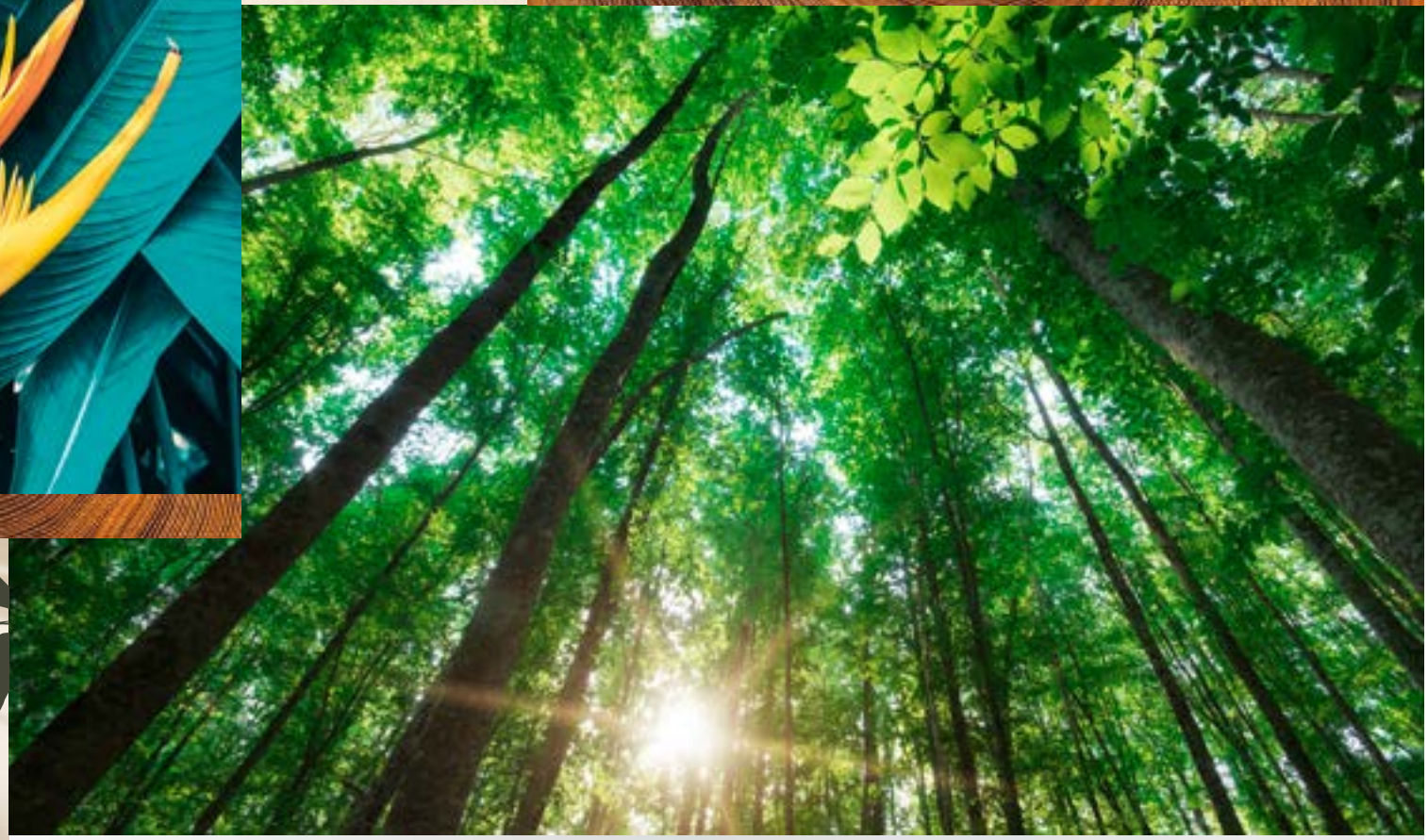
A NATUREZA PREDOMINANTE

A INSPIRAÇÃO DA NATUREZA QUE ESCULPE
SEU DESIGN PELAS FOLHAS, RAÍZES
E TODA BRASILIDADE EXISTENTE EM CADA
ELEMENTO DO PROJETO.

O VERDE IMPERA E RESSIGNIFICA
CADA DETALHE.

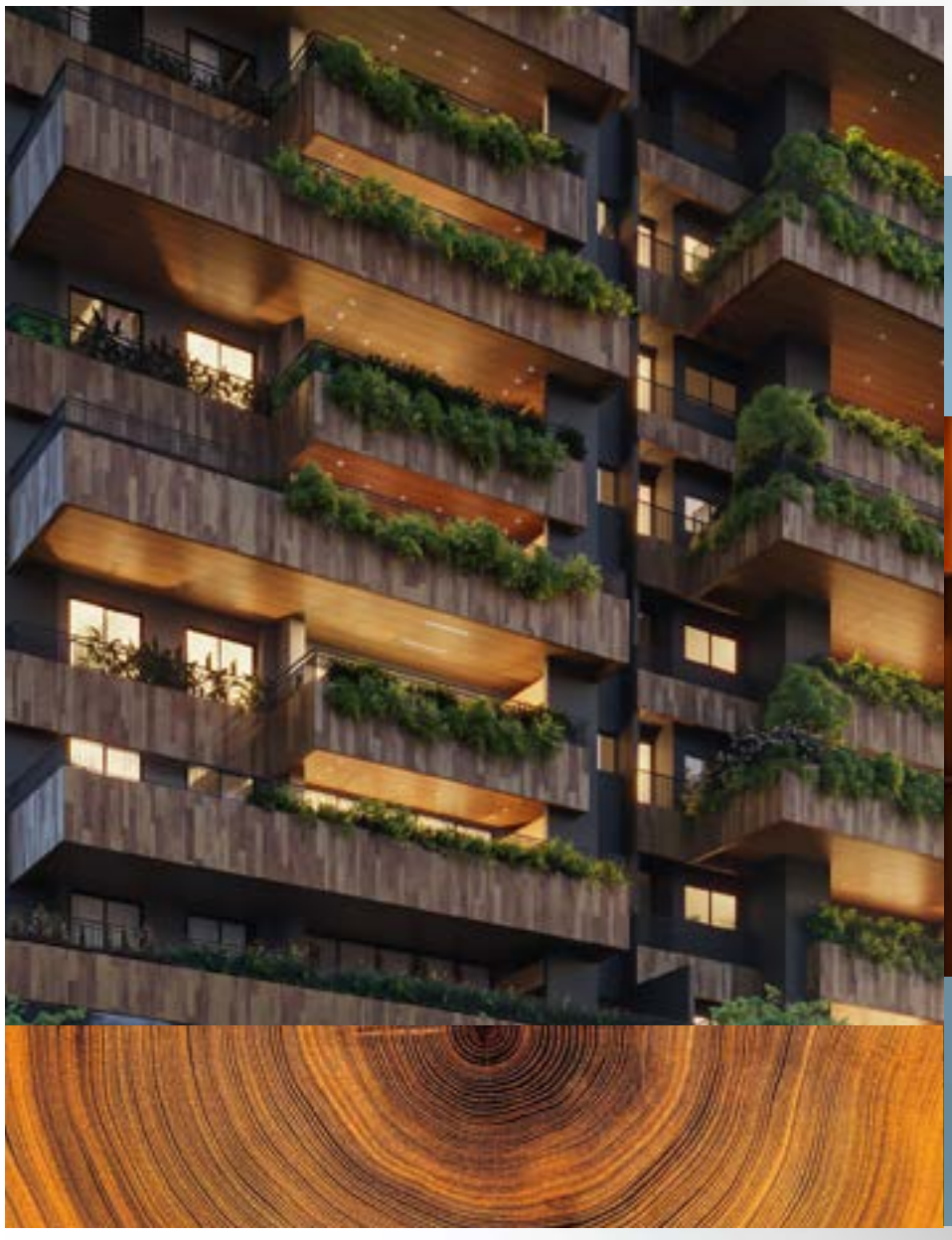






IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

ARQUITETURA MODERNA



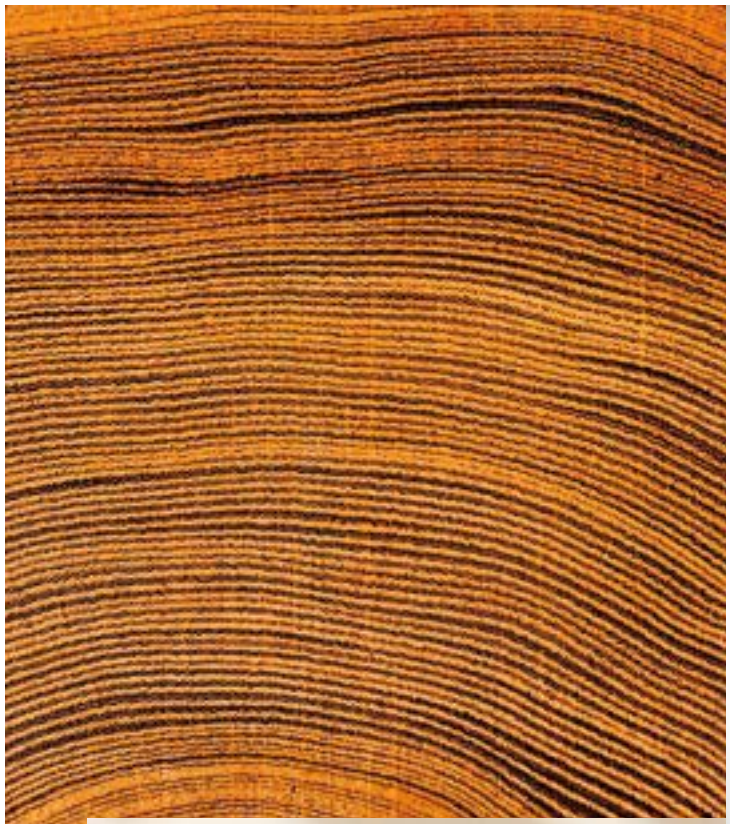




IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

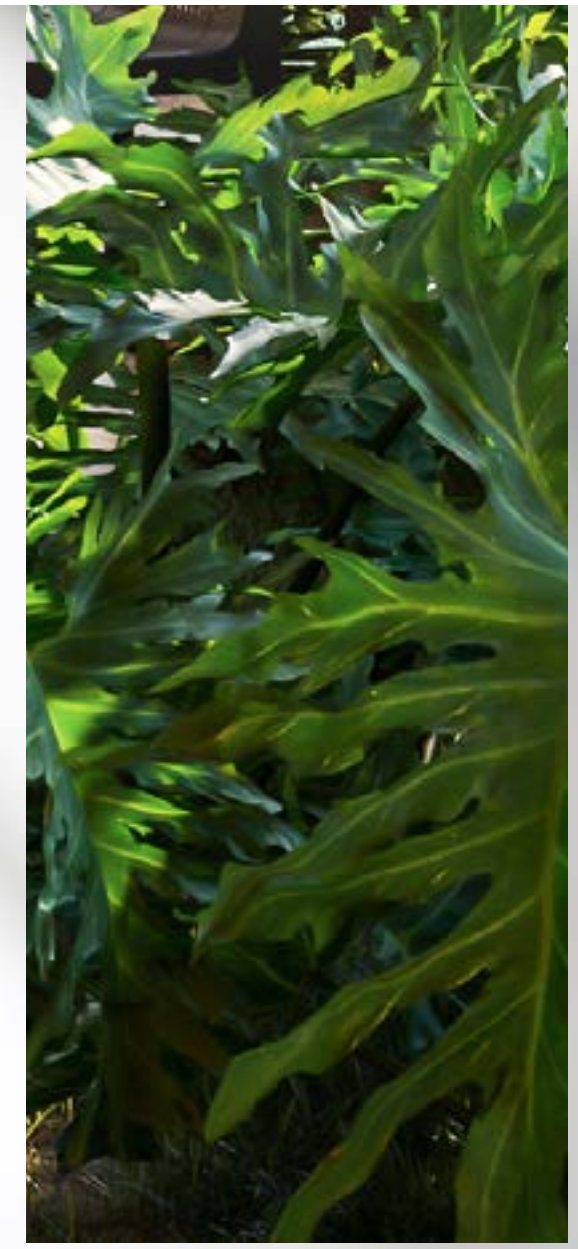
TRAÇOS, FORMAS, TEXTURAS E ELEMENTOS SE COMBINAM E TRAZEM UMA ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA PARA O CASA BRASILEIRA.

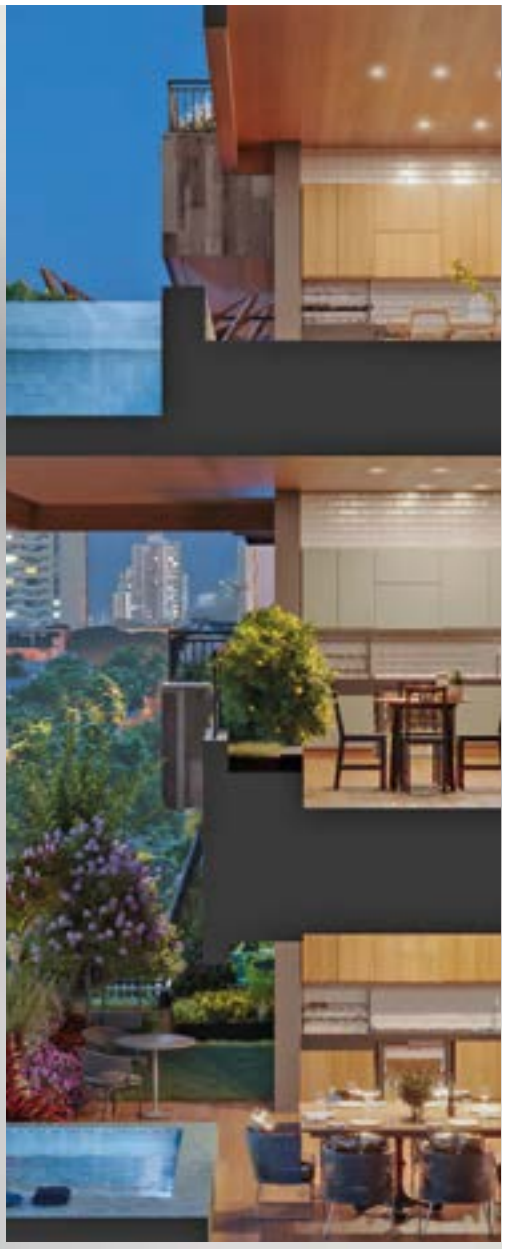
UMA FACHADA COM DESIGN E CONCEITO DIFERENCIADOS, AUTÊNTICOS E COM A PERSONALIDADE QUE ENCANTA.



DESIGN, NATUREZA,
LOCALIZAÇÃO,
CONFORTO
E SOFISTICAÇÃO

A SOMA DESSES
IMPORTANTES
ATRIBUTOS CRIA
A ATMOSFERA
ÚNICA DO CASA
BRASILEIRA









IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

CASA BRASILEIRA
CONSCIENTE

APARTAMENTOS
CONTEMPORÂNEOS
COM ATMOSFERA
DE CASA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA COCHÈRE

3 A 4 SUÍTES

167 A 188 M²

COM QUINTAIS ELEVADOS

24 A 160 M²

LOGO AO ENTRAR NO LOBBY É PERCEPTÍVEL O CLIMA AGRADÁVEL E O CONFORTO QUE TE ABRAÇAM

A ELEGÂNCIA E A SOFISTICAÇÃO DOS ELEMENTOS CRIAM AS PRIMEIRAS EXPERIÊNCIAS DA SUA CASA



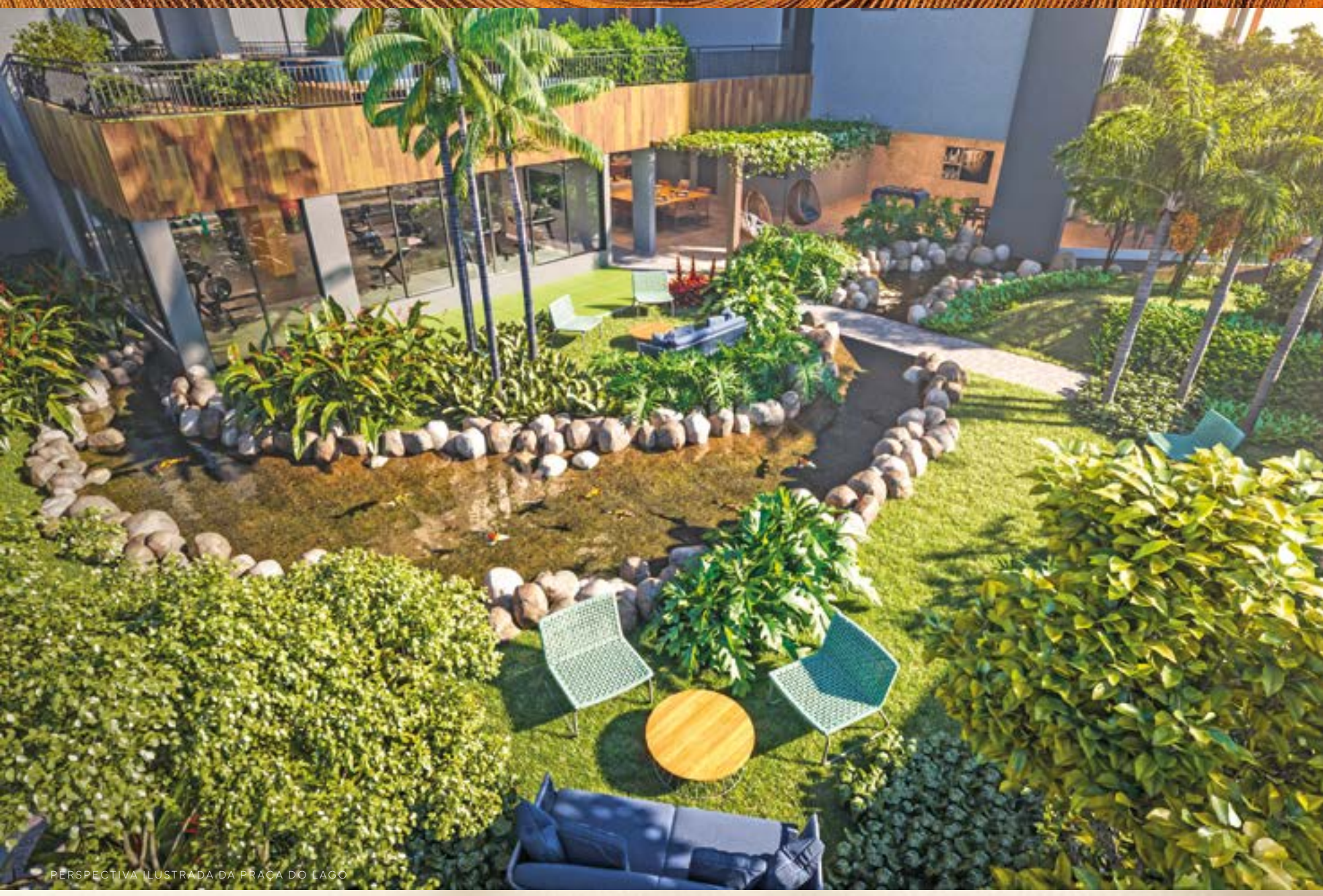
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

LAZER COM ÁREAS NADA COMUNS



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

O LAGO, A NATUREZA E SEUS ELEMENTOS TRAZEM A ELEGÂNCIA EM CADA ÂNGULO DO CASA BRASILEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DO LAGO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DO LAGO

A EXTENSÃO DA SUA CASA.
SALÃO DE FESTAS COM VARANDA INTEGRADA PARA OS SEUS MELHORES MOMENTOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

- FORRO AMADEIRADO
- VARANDA COM PAISAGISMO E FORRO AMADEIRADO
- EQUIPADA E MOBILIADA
- ACESSO SERVIÇO DO BUFFET ATÉ A COPA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VARANDA DO SALÃO DE FESTAS

O CENÁRIO PERFEITO PARA AS CELEBRAÇÕES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CASA DO CHURRASQUEIRO COM CHOPEIRA

LAZER EXCLUSIVO DE UMA CHURRASQUEIRA COM PISCINA PRIVATIVA

- CHURRASQUEIRA COM PISCINA PRIVATIVA E BALANÇO
- VISTA PARA O EXTERNO
- FORRO AMADEIRADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA COM PISCINA PRIVATIVA

UM MERGULHO COM UMA VISTA ENCANTADORA PARA O BUENO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA LAGUNA COM RAIA DE 21 M

PISCINA COM TRATAMENTO DE OZÔNIO, RAIA DE 21 M, RODEADA DE PAISAGISMO, DECK E VARANDA INTEGRADOS À SAUNA

CORPO, ALMA E MENTE EM EQUILÍBRIO

UM ESPAÇO COMPLETO E BEM EQUIPADO PARA VOCÊ CUIDAR DA SAÚDE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA

EXERCITE-SE COM UMA VISTA 90° PARA O LAGO DO CASA BRASILEIRA

- PISO EMBORRACHADO E FORRO AMADEIRADO
- VISTA 90° PARA A PRAÇA COM LAGO
- ENTREGUE TOTALMENTE EQUIPADA COM APARELHOS DA LINHA PROFISSIONAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO KIDS

ESPAÇOS JOVEM E KIDS

RESGATE O TEMPO,
O LUGAR DE BRINCAR E TODAS
AS SUAS DESCOBERTAS.

ESPAÇO KIDS SEMICOBERTO E VENTILADO

PISO EMBORRACHADO E FORRO AMADEIRADO INTEGRADOS COM VERDE

BRINQUEDOTECA CONECTADA COM O ESPAÇO KIDS

PISO EMBORRACHADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO JOVEM



UMA NOVA EXPERIÊNCIA EM CONFORTO COM AS FACILIDADES QUE VOCÊ ENCONTRA, SEM SAIR DE CASA



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BANHO PET

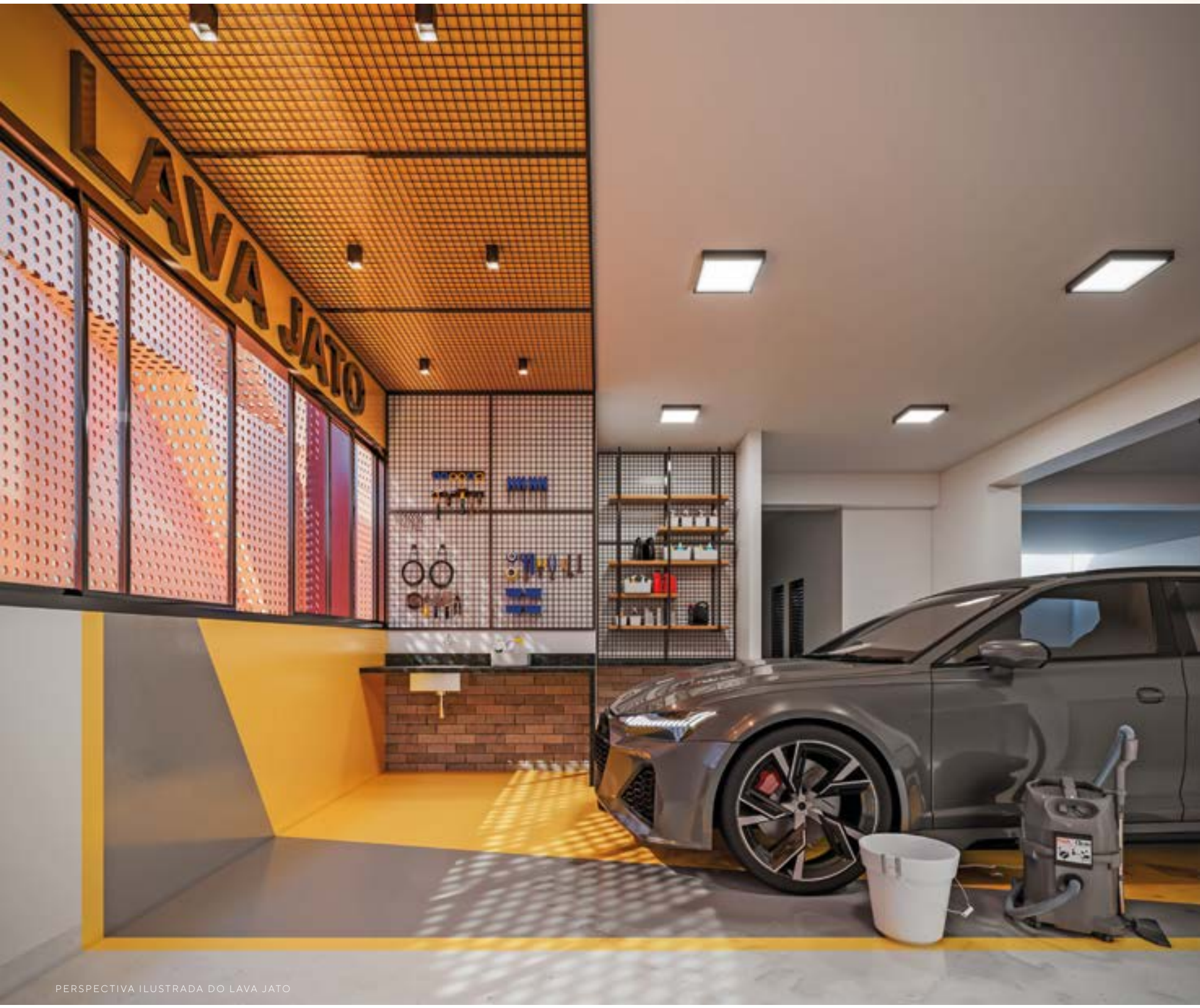
TRATAMENTO EXCLUSIVO PARA O SEU PET

ESPAÇO PET VENTILADO, SEMIABERTO, CIMENTÍCIO E COM JARDIM.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO PET

INFRAESTRUTURA
PARA QUEM PRIVILEGIA
O CONFORTO DE CUIDAR
DO CARRO SEM SAIR
DE CASA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LAVA JATO

LAZER EXCLUSIVO

ENTREGUE MOBILIADO E EQUIPADO



01 PRAÇA COM LAGO

02 ACADEMIA COM VISTA 90°

03 DECK

04 VARANDA DA PISCINA

05 ESPAÇO JOVEM

06 CASA DO CHURRASCO (COM CHOPEIRA)

07 SALÃO DE FESTAS COM VARANDA

08 ESPAÇO KIDS

09 BRINQUEDOTECA

10 CHURRASQUEIRA COM PISCINA PRIVATIVA

11 PISCINA LAGUNA - RAIA 21 M

12 SAUNA

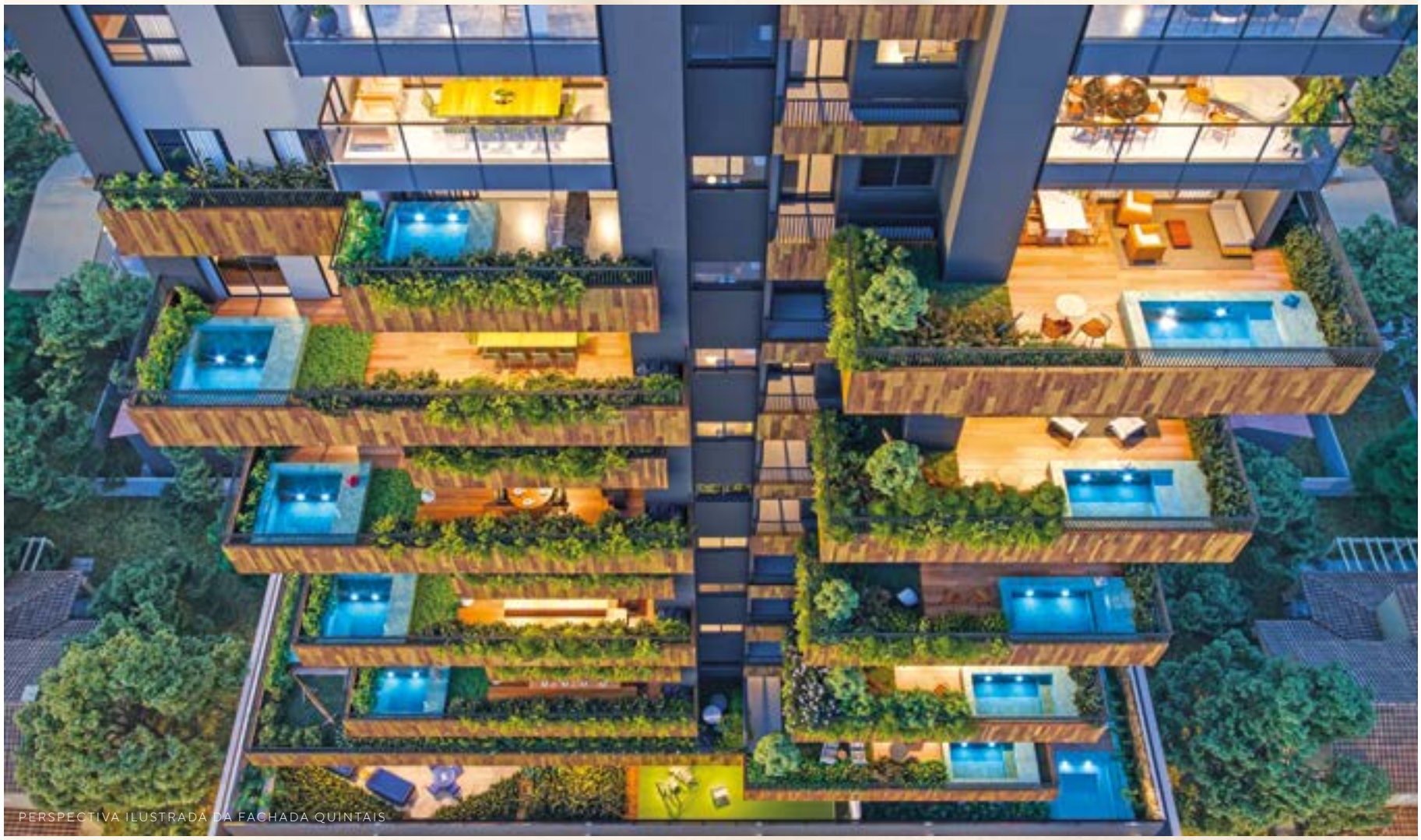
13 PISCINA INFANTIL

UM PROJETO DIFERENCIADO
E BEM PENSADO



01 PORT COCHÈRE
02 ÁREAS TÉCNICAS
03 CENTRAL DE GÁS
04 LIXO
05 PULMÃO DE SEGURANÇA
06 ACESSO DELIVERY
07 LOCKERS
08 GUARITA
09 LOBBY
10 2 ELEVADORES DE SERVIÇO
11 BICICLETÁRIO

A ESSÊNCIA DO CLIMA DE CASA PARA CADA ESTILO: PISCINA, JARDIM OU VARANDA GOURMET, É VOCÊ QUEM ESCOLHE A ATMOSFERA QUE TE COMPLETA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA QUINTAIS

APARTAMENTOS COM ATMOSFERA
DE CASA INTEGRADOS À NATUREZA.
ISSO É TER LIBERDADE



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA

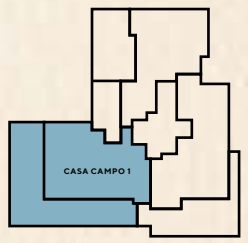
ESPAÇO EXCLUSIVO PARA QUEM
PRIORIZA PISAR NO VERDE E TER CONTATO
COM A NATUREZA TODOS OS DIAS

CASA CAMPO

CASA CAMPO - FINAL 1
3 SUÍTES + QUARTO SERVIÇO - SALA AMPLIADA

340,21 M², SENDO QUINTAL COM 161,15 M²



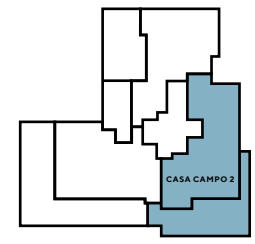


MEDIDAS DE ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA PODENDO VARIAR DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO.

CASA CAMPO - FINAL 2
3 SUÍTES - SALA AMPLIADA

243,65 M², SENDO QUINTAL COM 80,25 M²



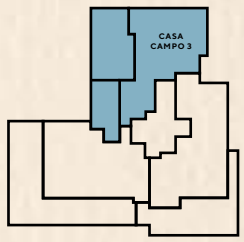


MEDIDAS DE ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA PODENDO VARIAR DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO.

CASA CAMPO - FINAL 3
3 SUÍTES - PADRÃO

227,83 M², SENDO QUINTAL COM 85,25 M²





MEDIDAS DE ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA PODENDO VARIAR DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO.

SINTA O PRAZER
DE ESTAR NAS NUVENS



RESPIRE O VERDE,
EXALE TRANQUILIDADE

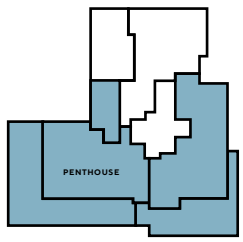


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PENTHOUSE

CASA CAMPO PENTHOUSE
4 SUÍTES + QUARTO SERVIÇO - PADRÃO

400,21 M², SENDO QUINTAL COM 187,06 M²





MEDIDAS DE ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA PODENDO VARIAR DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO.

PARA QUEM DESEJA MAIS ESPAÇO, PISCINA E UM VERDE PARA CHAMAR DE SEU



PRA QUEM BUSCA A ESSÊNCIA DO QUINTAL DE UMA CASA. INTEGRAÇÃO COM O VERDE, PISCINA E VISTA PRIVILEGIADA PARA A CIDADE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO QUINTAL DA CASA JARDIM FINAL 1

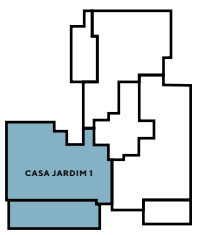


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO QUINTAL DA CASA JARDIM FINAL 3

CASA JARDIM - FINAL 1
4 QUARTOS - PADRÃO

227,47 M², SENDO QUINTAL COM 58,69 M²



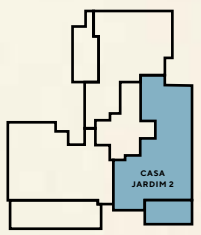


MEDIDAS DE ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA PODENDO VARIAR DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO.

CASA JARDIM - FINAL 2
3 SUÍTES - SUÍTE AMPLIADA

236,34 M², SENDO QUINTAL COM 71,41 M²



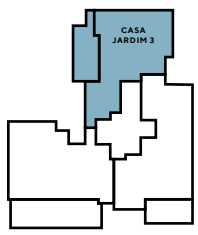


MEDIDAS DE ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA PODENDO VARIAR DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO.

CASA JARDIM - FINAL 3
3 SUÍTES - PADRÃO

192,85 M², SENDO QUINTAL COM 45,48 M²





MEDIDAS DE ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA PODENDO VARIAR DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO.

JARDIM E PISCINA TRAZEM A ATMOSFERA DE CASA PARA O SEU QUINTAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DOS QUINTAIS

FLEXIBILIDADE E ESTILO EM UM SÓ LUGAR.
A ESCOLHA DOS ELEMENTOS DE ACORDO
COM A SUA FORMA DE VIVER



AMBIENTE QUE INCENTIVA A INTERAÇÃO ENTRE TODA A FAMÍLIA E PROPORCIONA EXPERIÊNCIAS INESQUECÍVEIS

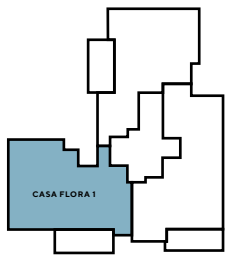


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CASA FLORA FINAL 1

CASA FLORA - FINAL 1
3 SUÍTES - SALA AMPLIADA

198,45 M², SENDO 29,81 M² DE JARDIM



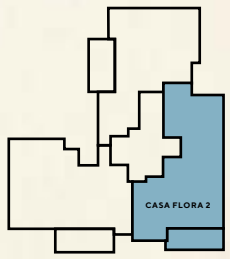


MEDIDAS DE ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA PODENDO VARIAR DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO.

CASA FLORA - FINAL 2
3 SUÍTES - SALA AMPLIADA

189,27 M², SENDO 24 M² DE JARDIM



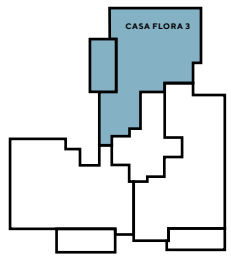


MEDIDAS DE ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA PODENDO VARIAR DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO.

CASA FLORA - FINAL 3
3 SUÍTES - PADRÃO

175,84 M², SENDO 27 M² DE JARDIM





MEDIDAS DE ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA PODENDO VARIAR DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO.

ESPAÇOS INTEGRADOS, PRATICIDADE E CONFORTO EM PERFEITA SINTONIA. VÁRIAS POSSIBILIDADES DE RELAXAR SEM SAIR DE CASA

CASA BUENO

A ILUMINAÇÃO NATURAL PREENCHE OS ESPAÇOS AMPLOS E ABERTOS



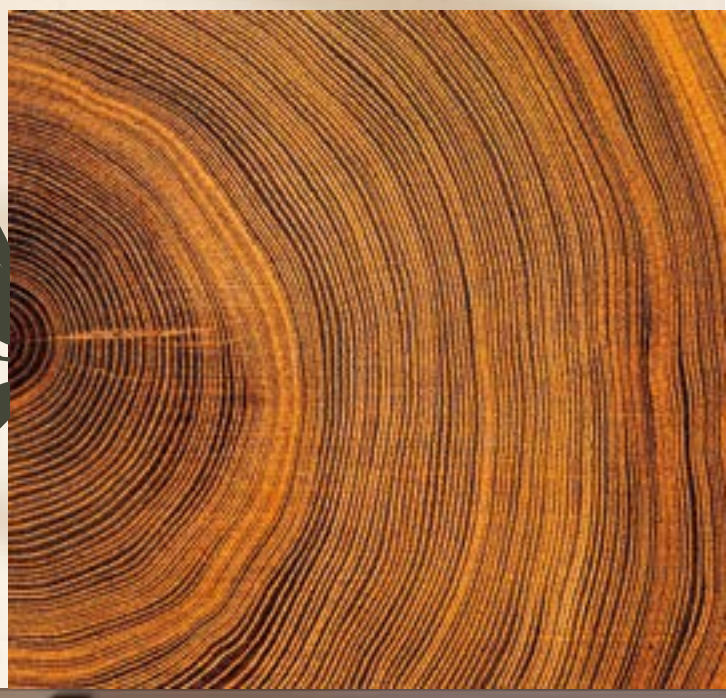
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA AMPLIADA DA CASA BUENO FINAL 1

ELEVE AS EXPERIÊNCIAS COM TODA A FAMÍLIA

MODERNO É EXTRAIR O MÁXIMO DO CONFORTO EM UM AMBIENTE QUE RESPIRA A ATMOSFERA DE UMA CASA.

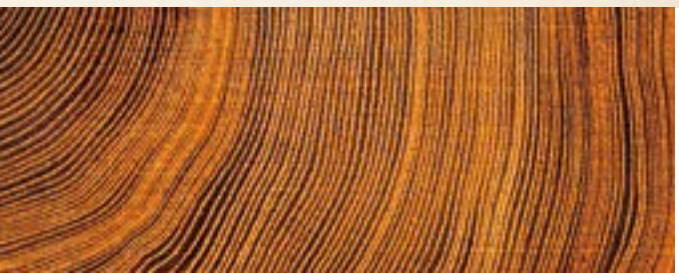


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA AMPLIADA COM VARANDA DA CASA BUENO FINAL 2





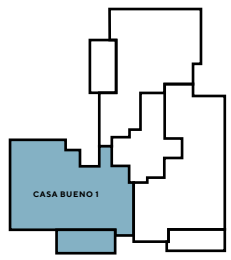
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE AMPLIADA FINAL 1



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER FINAL 2

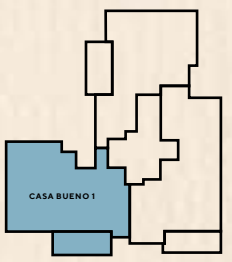
CASA BUENO - FINAL 1
4 QUARTOS - PADRÃO





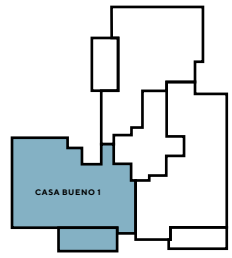
CASA BUENO - FINAL 1
3 SUÍTES - SALA AMPLIADA





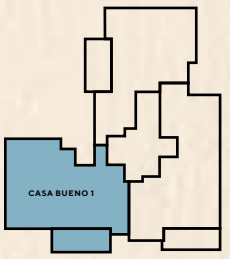
CASA BUENO – FINAL 1 – 3 SUÍTES
SALA AMPLIADA INTEGRADA À VARANDA





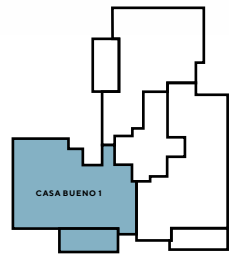
CASA BUENO - FINAL 1 - 3 SUÍTES
SUÍTE AMPLIADA COM BANHEIRA





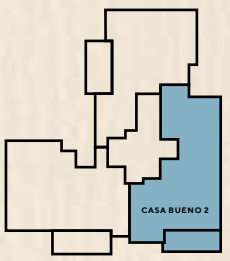
CASA BUENO - FINAL 1 - 3 SUÍTES
SUÍTE AMPLIADA (DECORADO)





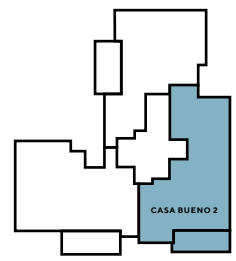
CASA BUENO - FINAL 2
4 QUARTOS - PADRÃO





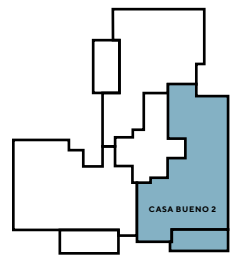
CASA BUENO - FINAL 2
3 SUÍTES - SALA AMPLIADA





CASA BUENO - FINAL 2 - 3 SUÍTES
SALA AMPLIADA INTEGRADA À VARANDA





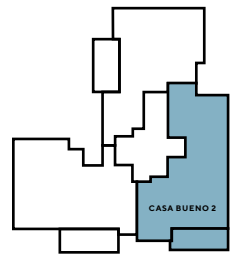
CASA BUENO - FINAL 2 - 3 SUÍTES
SUÍTE AMPLIADA COM BANHEIRA





CASA BUENO - FINAL 2
3 SUÍTES - SUÍTE AMPLIADA



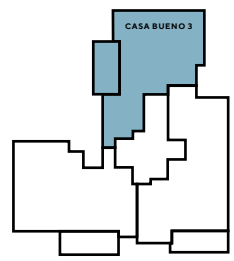


CASA BUENO - FINAL 3
3 SUÍTES - PADRÃO



CASA BUENO - FINAL 3 - 3 SUÍTES
SALA AMPLIADA INTEGRADA À VARANDA





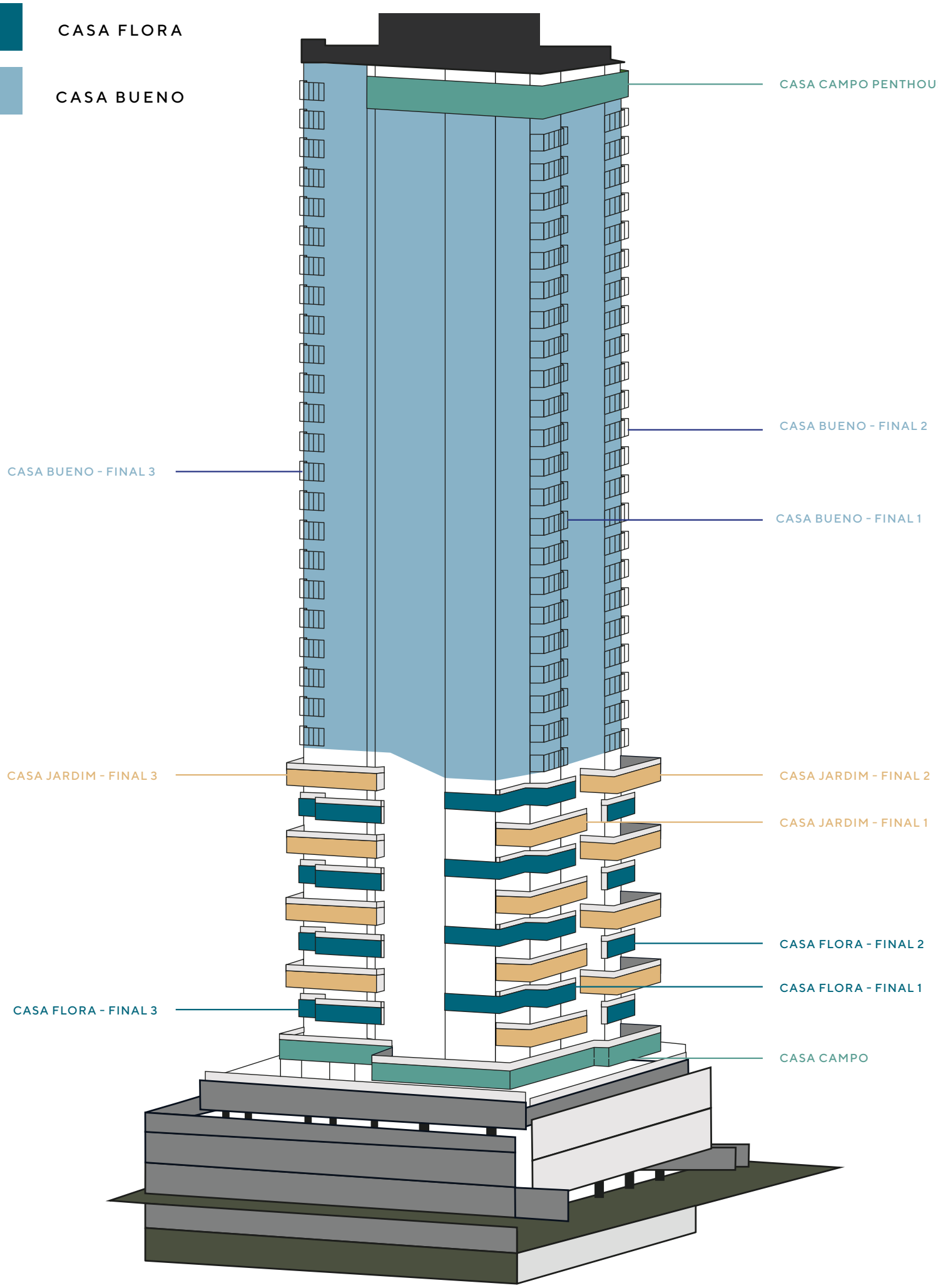
ESQUEMA
DOS APARTAMENTOS

CASA CAMPO

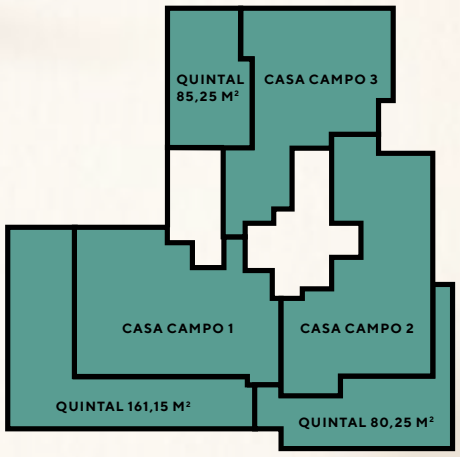
CASA JARDIM

CASA FLORA

CASA BUENO



ESQUEMA CASA BRASILEIRA CONSCIENTE

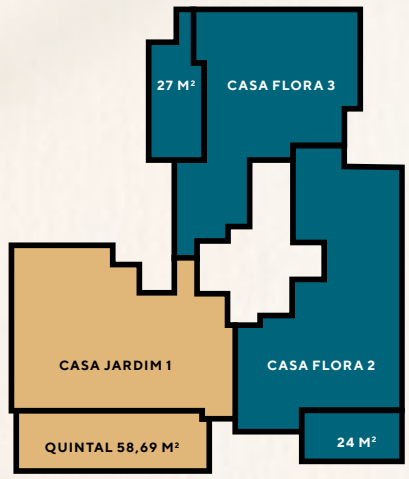


CASA CAMPO 4° PAV = 3 UNIDS.

FINAL 1 – 340,21 M², SENDO 161,15 M² DE QUINTAL

FINAL 2 – 243,65 M², SENDO 80,25 M² DE QUINTAL

FINAL 3 – 227,83 M², SENDO 85,25 M² DE QUINTAL

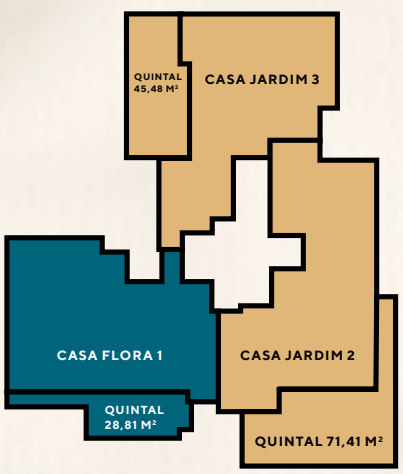


QUINTAL (5°, 7°, 9°, 11°) = 4 UNIDS.

FINAL 1 – 227,47 M², SENDO 58,69 M² DE QUINTAL

FINAL 2 – 189,27 M², SENDO 24 M² DE JARDIM

FINAL 3 – 175,84 M², SENDO 27 M² DE JARDIM

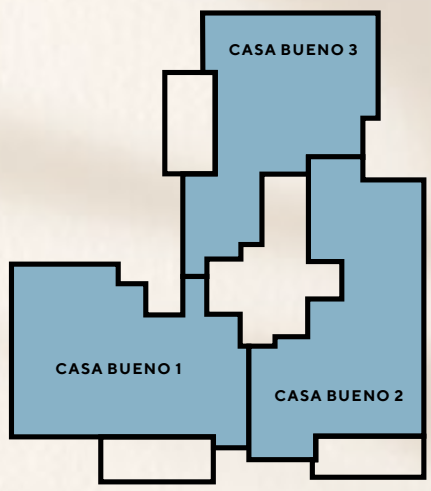


QUINTAL (6°, 8°, 10°, 12°) = 8 UNIDS.

FINAL 1 – 198,45 M², SENDO 29,81 M² DE JARDIM

FINAL 2 – 236,34 M², SENDO 71,41 M² DE QUINTAL

FINAL 3 – 192,85 M², SENDO 45,48 M² DE QUINTAL



PADRÃO 13° AO 35° = 69 UNIDS.

FINAL 1 – 188,47 M²

FINAL 2 – 185,05 M²

FINAL 3 – 166,56 M²

TODAS AS MEDIDAS DE ÁREA SÃO REFERENTES À ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE INCORPORAÇÃO E NÃO A ÁREA INTERNA DE PISO. CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO.

FICHA TÉCNICA

ARQUITETURA	ARQ. ROBERTO BORGES GARCIA CARVALHO
PAISAGISMO	CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
PROJETO DE INTERIORES	SABBATINI INTERIORES
ENDEREÇO	RUA T-27, LOTES 04, 05 E 06, Nº 1.750 - CEP: 74210-030
BAIRRO	BUENO - GOIÂNIA/GO
INCORPORAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E REALIZAÇÃO	CONSCIENTE
ÁREA DO TERRENO	2.250 M²
NÚMERO DE TORRES	01
TOTAL DE UNIDADES	98 APARTAMENTOS 98 ESCANINHOS 312 VAGAS DE GARAGEM
APARTAMENTOS COM JARDINS PRIVATIVOS (4º PAVIMENTO)	FINAL 01: ÁREA DE 340, 21 M², SENDO QUINTAL COM 161,15 M² FINAL 02: ÁREA DE 243,65 M², SENDO QUINTAL COM 80,25 M² FINAL 03: ÁREA DE 227,83 M², SENDO QUINTAL COM 85,25 M²
APARTAMENTOS COM JARDINS PRIVATIVOS (5º, 7º, 9º, 11º PAVIMENTOS)	FINAL 01: ÁREA DE 227,47 M², SENDO QUINTAL COM 58,69 M² FINAL 02: ÁREA DE 189,27 M², SENDO JARDIM COM 24 M² FINAL 03: ÁREA DE 175,84 M², SENDO JARDIM COM 27 M²
APARTAMENTOS COM JARDINS PRIVATIVOS (6º, 8º, 10º, 12º PAVIMENTOS)	FINAL 01: ÁREA DE 198,45 M², SENDO JARDIM COM 29,81 M² FINAL 02: ÁREA DE 236,34 M², SENDO QUINTAL COM 71,41 M² FINAL 03: ÁREA DE 192,85 M², SENDO QUINTAL COM 45,48 M²
APARTAMENTOS TIPO (13º AO 35º PAVIMENTO)	FINAL 01: ÁREA DE 188,47 M² FINAL 02: ÁREA DE 185,05 M² FINAL 03: ÁREA DE 166,56 M²
COBERTURA (36º PAVIMENTO)	PENTHOUSE – FINAL 01: ÁREA DE 400,21 M², SENDO QUINTAL COM 187,06 M²

*MEDIDAS DE ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA PODENDO VARIAR DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO.

DIFERENCIAIS CONSCIENTE

USO RACIONAL DA ÁGUA

- REÚSO DE ÁGUAS DOS APARELHOS DE AR-CONDICIONADO PARA IRRIGAÇÃO DE JARDINS (ÁREA COMUM)
- IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA PARA FLOREIRAS E JARDINS DAS ÁREAS COMUNS E DAS UNIDADES PRIVATIVAS
- **4 ITENS PADRÃO CONSCIENTE**
  1. VÁLVULAS REDUTORAS DE PRESSÃO NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS (PC)
  2. TORNEIRAS COM TEMPORIZADORES NAS ÁREAS COMUNS (PC)
  3. SANITÁRIO COM DESCARGA DE DUPLO ACIONAMENTO NOS APARTAMENTOS E NAS ÁREAS COMUNS (PC)
  4. MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA (PC)

USO RACIONAL DA ENERGIA

- SISTEMA ELETRÔNICO E INTELIGENTE DE TRÁFEGO DOS ELEVADORES
- ELEVADORES COM SISTEMA DE REGENERAÇÃO, QUE PERMITE RECUPERAR PARTE (85%) DA ENERGIA CONSUMIDA
- GERADOR PARA 100% DO EMPREENDIMENTO, QUE MANTÉM ÁREAS COMUNS E APARTAMENTOS EM PLENO FUNCIONAMENTO
- **4 ITENS PADRÃO CONSCIENTE;**
  1. ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL EM LED NAS ÁREAS COMUNS EXTERNAS (PC)
  2. MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ELETRICIDADE (PC)
  3. TODOS OS MOTORES ELÉTRICOS TRIFÁSICOS DEVEM SER DE ALTO RENDIMENTO (PC)
  4. AUTOMAÇÃO NA ILUMINAÇÃO INTERMITENTE (SENSOR DE PRESENÇA NAS GARAGENS E NOS HALLS) (PC)

CONFORTO AMBIENTAL

- CONSULTORIA ESPECIALIZADA DE ACÚSTICA
- SOLUÇÃO PARA REDUÇÃO DO RUÍDO NAS LAJES DE ÁREAS COMUNS DE DIVISA COM UNIDADES PRIVATIVAS, CONFORME A CONSULTORIA CONTATADA
- FACHADA COM VIDRO COM ÍNDICE DE REFLETÂNCIA SOLAR (SRI) QUE REFLETE A RADIAÇÃO SOLAR NAS VARANDAS DA FACHADA

DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS

- VAGA VERDE – TOMADA PARA RECARGA DE CARRO ELÉTRICO (UMA POR APARTAMENTO)
- VAGA DE LAVAGEM DE VEÍCULOS
- BICICLETÁRIO
- **2 ITENS PADRÃO CONSCIENTE**
  1. UTILIZAÇÃO DE MATERIAIS REGIONAIS (EM TORNO DE 20%) (PC)
  2. UTILIZAÇÃO DE MADEIRA CERTIFICADA FSC (VERIFICAR CERTIFICAÇÃO) (PC)

OPERAÇÃO DO CONDOMÍNIO

- CENTRAL DE ENTREGAS COM AVISO ELETRÔNICO PARA OS MORADORES
- LOCKERS PARA RECEBIMENTO DE MERCADORIAS
- ENTRADA ESPECIAL PARA SERVIÇOS DE DELIVERY
- PREVISÃO DE APLICATIVO PARA CADASTRO DE MORADORES E VISITANTES PARA ACESSO E GESTÃO CONDOMINIAL AUTOMATIZADA
- ESCADA PREPARADA PARA ATIVIDADE FÍSICA COM DEMARCAÇÃO DE CALORIAS NOS DEGRAUS DO TÉRREO E NOS DEMAIS PISOS JUNTO À IDENTIFICAÇÃO DO PAVIMENTO
- 2 AMPLOS ELEVADORES DE SERVIÇO
- **4 ITENS PADRÃO CONSCIENTE**
  1. ACESSOS DE SERVIÇOS E ACESSOS SOCIAIS TOTALMENTE INDEPENDENTES PARA PEDESTRES (PC)
  2. ÁREA PARA CORRESPONDÊNCIAS (PC)
  3. ACESSOS DIMENSIONADOS PARA MUDANÇAS (PC)
  4. INFRAESTRUTURA E SALA PARA INSTALAÇÃO DE PORTARIA REMOTA (PC)

TECNOLOGIA E SEGURANÇA

- PREVISÃO DE WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- PORTÕES DUPLOS NO ACESSO DE PEDESTRES (PULMÃO DE SEGURANÇA)
- PORT COCHÈRE NO ACESSO DE VEÍCULOS
- ELEVADOR SOCIAL COM SENHA E BIOMETRIA
- PISTA DE ACUMULAÇÃO PARA VEÍCULOS
- **2 ITENS PADRÃO CONSCIENTE**
  1. PROJETO DE CFTV E CÂMERAS (PC)
  2. TOMADA LIGADAS NO CIRCUITO DR (PC)

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

- APARTAMENTOS DIFERENCIADOS COM JARDINS PRIVATIVOS
- PÉ-DIREITO DIFERENCIADO NOS 9 PAVIMENTOS COM JARDINS PRIVATIVOS (3,60 M DE LAJE A LAJE)
- PÉ-DIREITO DE (3,06 M DE LAJE A LAJE) NOS PAVIMENTOS DE APARTAMENTO TIPO
- CONSCIENTE FLEX HOME COM OPÇÕES DE PLANTA E ACABAMENTOS. OPCIONAIS DE SUÍTE COM BANHEIRA, PISCINA, SALA AMPLIADA, SUÍTE AMPLIADA PARA CLOSET, DENTRE OUTRAS
- 2 SUÍTES MASTERS EM TODOS OS APARTAMENTOS
- PISO COM PORCELANATO 90X90 CM NAS SUÍTES E NA ÁREA SOCIAL
- PISO PORCELANATO AMADEIRADO 120X20 CM NAS VARANDAS COM JARDINS PRIVATIVOS
- RODAPÉ EMBUTIDO
- PORTA DE ENTRADA DOS APARTAMENTOS COM 90 CM, DEMAIS PORTAS COM 80 CM E LAVABO COM 70 CM
- PORTAS COM BORRACHA DE VEDAÇÃO NA ENTRADA DOS APARTAMENTOS E NOS QUARTOS
- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE FECHADURA ELETRÔNICA NAS PORTAS DE ACESSO AOS APARTAMENTOS (ACESSO DE SERVIÇO)
- INFRAESTRUTURA PARA INTERFONE PARA OS APARTAMENTOS
- AMPLOS ELEVADORES SOCIAIS E DE SERVIÇO
- ELEVADORES PRIVATIVOS COM SENHA E BIOMETRIA
- 2 ELEVADORES DE SERVIÇO
- LAVABO RESERVADO
- BANHEIRO MASTER COM CUBAS E CHUVEIROS DUPLOS
- RALO LINEAR NOS BANHOS E NAS VARANDAS
- COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO VENTILADAS NATURALMENTE
- PREVISÃO PARA TORRE QUENTE NA COZINHA
- VARANDA GOURMET COM CHURRASQUEIRA E BANCADA COM CUBA
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO COM LATERAL EM VIDRO
- PISO DA VARANDA 100% NIVELADO À SALA
- AMPLA LAJE TÉCNICA COM ACESSO FACILITADO PELA ÁREA DE SERVIÇO
- BANHEIROS COM VENTILAÇÃO NATURAL (COM EXCEÇÃO DO LAVABO)
- PERSIANA INTEGRADA NAS JANELAS DAS SUÍTES
- INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO DA PERSIANA NA SUÍTE MASTER
- SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA DE CHUVEIROS, TORNEIRAS E HIDROMASSAGEM (QUANDO HOUVER) NOS BANHEIROS, NA PIA DA COZINHA E NA PIA DA VARANDA DE TODAS AS UNIDADES
- TOMADA USB NA SALA E NA SUÍTE MASTER
- REDE FRIGORÍGENA PARA AR-CONDICIONADO ENTREGUE NAS SUÍTES, NOS QUARTOS E NA SALA
- TODOS OS APARTAMENTOS COM ESCANINHO
- 3 A 4 VAGAS DE GARAGEM POR APARTAMENTOS DO E PENTHOUSE COM 6 VAGAS DE GARAGEM

LENCOM.BR



CENTRAL DE DECORADOS
RUA T-2, 229 - SETOR BUENO | (62) **3086 5000**
CASABRASILEIRACONSCIENTE.COM.BR

CONSCIENTE
CONSTRUTORA & INCORPORADORA

Incorporação registrada sob o nº R-28-356.134 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, em dezembro/2021. Toda a infraestrutura será entregue conforme o memorial descritivo. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme o memorial descritivo constante no registro da incorporação. As imagens são meramente ilustrativas e podem sofrer alterações durante a fase do projeto executivo. Finalizado em dezembro de 2021.