REFÚGIO
CAMORIM

REGIÃO DA BARRA OLÍMPICA

MATERIAL DE TREINAMENTO PARA CORRETORES

MRV

SUMÁRIO

REFÚGIO
CAMORIM

Conheça a MRV 3

Por que a MRV? 4

O grupo MRV&CO 7

Refúgio Camorim 8

Ficha técnica 10

Localização 11

Diferenciais do empreendimento 14

Imagens do empreendimento 15

Diferenciais do apartamento 22

Imagens do apartamento 23

Plantas 29

Minha Casa, Minha Vida 34

Mundo da Casa 35

Plataforma Meu Apê MRV 37

Indicação Premiada 38

Como funciona? 39

Como participar? 39

Informações Legais 40

Construímos sonhos **que transformam o mundo.**

Ao longo de mais de 45 anos de trajetória, a MRV passou por diversas transformações sempre em busca de oferecer muito além da casa própria.

Acreditamos no poder transformador que um lar tem na vida de cada pessoa – é a partir dele que indivíduos, famílias e comunidades sonham, realizam e mudam o mundo.

Desejamos boas-vindas à MRV!



Imagem Ilustrativa

POR QUE A MRV?

1 a cada 125 brasileiros mora em um MRV.

FLEXIBILIDADE DE PAGAMENTO
Entrada parcelada e muitas outras vantagens na compra do imóvel.

CRÉDITO FACILITADO
Sólida parceria com as maiores instituições financeiras do país, como Caixa, Banco do Brasil, Banco Inter, entre outras, reduzindo a burocracia e agilizando o crédito para nossos clientes.

ENTREGA GARANTIDA
Mais de 120 mil chaves entregues nos últimos 3 anos.



Imagem Ilustrativa


Imagem Ilustrativa

POR QUE A MRV?

AGILIDADE NO ATENDIMENTO
A plataforma mais moderna do país, com atendimento online 24h.

MELHOR CUSTO-BENEFÍCIO DO MERCADO
Imóveis em condomínios com lazer, segurança e paisagismo a custos acessíveis.

PRESENÇA NACIONAL
Empreendimentos em mais de 100 cidades brasileiras.

MAIS DE 45 ANOS DE TRANSFORMAÇÃO
Construímos sonhos que transformam o mundo.



Imagem ilustrativa

POR QUE A MRV?

QUALIDADE COMPROVADA E TRANSPARÊNCIA

A MRV é uma empresa de capital aberto e conta com diversas certificações, como PBQP-H e ISO 9001.

SUSTENTABILIDADE

Somos engajados com a preservação ambiental e qualidade de vida das comunidades onde atuamos. Para saber mais, visite: mrv.com.br/sustentabilidade

INOVAÇÃO

A MRV é reconhecida como uma das empresas que mais inovam no Brasil. Conquistamos diversos prêmios nessa área e continuamos atuando para melhorar continuamente nossos produtos e processos.

Conheça as marcas que compõem o Grupo

Com mais de 45 anos de atuação no mercado de venda de apartamentos e casas para a classe média no Brasil, o grupo MRV&CO possui a maior plataforma habitacional da América Latina. Nossa ampla área de atuação possibilita oferecer uma experiência completa em soluções habitacionais para todos os tipos de necessidades, como urbanização e venda de lotes, aluguel de apartamentos com as melhores localizações e na venda de apartamentos personalizáveis de médio padrão.

MRV&CO

MRV

Urba

Luggo

SENSIA INCORPORADORA

RESIA

REFÚGIO
CAMORIM

UM RECANTO DE QUALIDADE DE VIDA NA REGIÃO DA BARRA OLÍMPICA

Ofereça o Refúgio Camorim para quem quer mais do que um apartamento: quer um lugar que acompanhe uma nova fase, com mais conforto, bem-estar e qualidade de vida.

Aqui, a natureza do Parque da Pedra Branca faz parte do cenário, enquanto o lazer de clube dentro do condomínio transforma cada momento do dia a dia do seu cliente em uma experiência única.

Um verdadeiro refúgio urbano, onde os espaços e vivências elevam a arte de aproveitar a vida.

Conheça tudo sobre o Refúgio Camorim



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

REFUGIO
CAMORIM

GUARITA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Imagem Ilustrativa

ÁREA TOTAL DO TERRENO:

19.980,00 m²

ENDEREÇO COMPLETO:

Rua Godofredo Marques, 739, Jacarepaguá - Rio de Janeiro/RJ

TOTAL DE UNIDADES:

372 unidades em 6 blocos

VAGAS DE GARAGEM:

307 vagas no total, sendo 282 para carros (6 exclusivas para PCD) e 25 para motos

TIPOLOGIA DAS UNIDADES PADRÃO:

2 quartos com varanda: 37,33m² e 37,53m²

2 quartos com varanda e suíte: 40,40m²

Garden: 14,94m² a 18,44m²

Garden acessório real com medidas aproximadas.

TIPOLOGIA DAS UNIDADES PCD:

1 quarto com suíte e varanda: 37,53m²

12 unidades definitivas: apartamentos 605 e 607 da torre 01 e apartamentos 505 e 507 das torres 02, 03, 04, 05 e 06.

ITENS DE LAZER:

PISCINAS ADULTO E INFANTIL | SALÃO DE FESTAS | ACADEMIA

ESPAÇO FUNCIONAL | PLAYGROUND | QUADRA GRAMADA

CHURRASQUEIRA | PLAYBABY | HAPPY HOUR

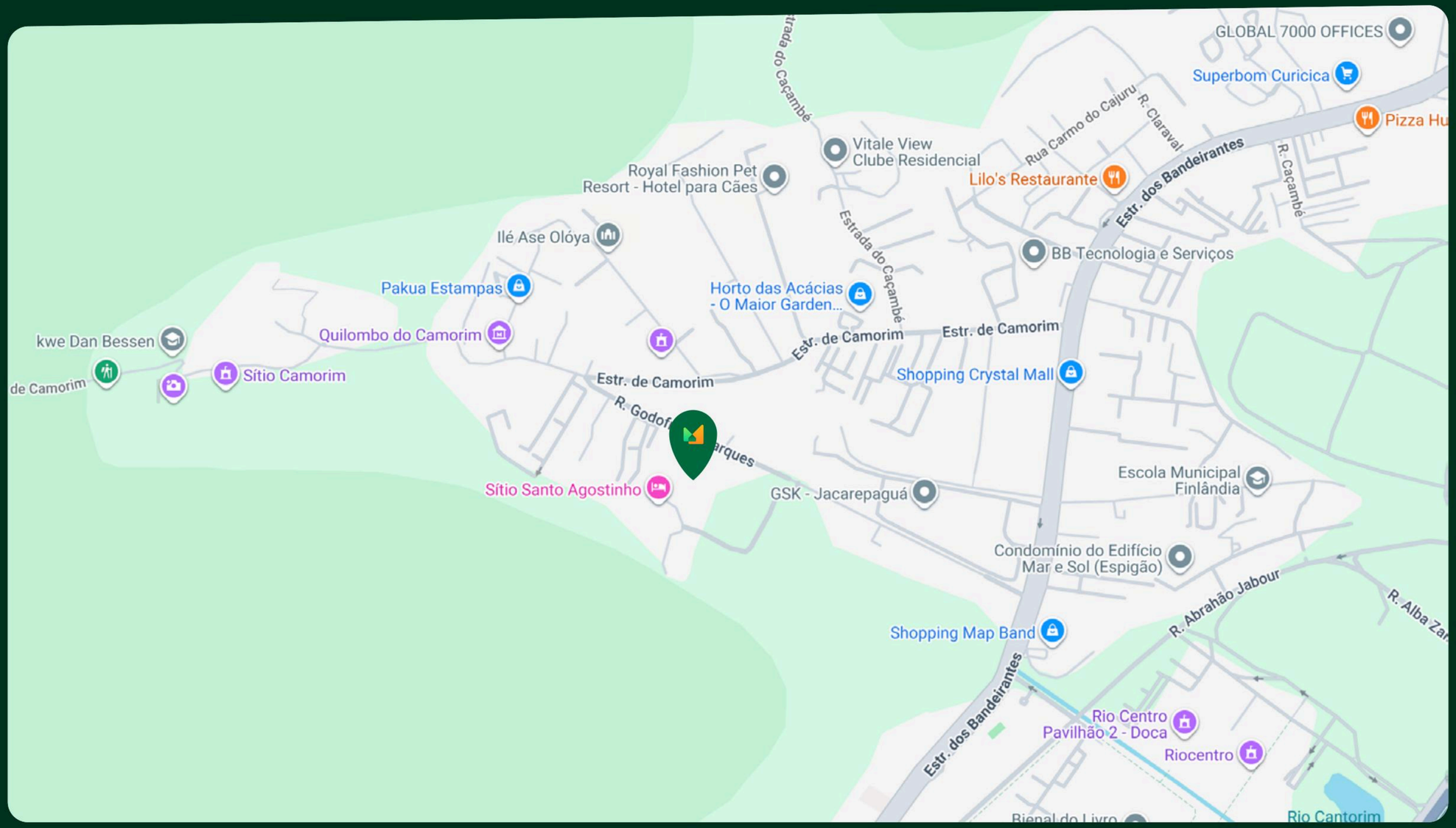
ESPAÇO PIZZA | PRAÇA DAS FLORES | PRAÇA DO ENCONTRO

PRAÇA DOS AROMAS | GAZEBO | PISTA DE COOPER

Veja a localização | Rua Godofredo Marques, 739, Jacarepaguá



Veja a localização | Rua Godofredo Marques, 739, Jacarepaguá





PROXIMIDADES:

- 3 min do Shopping Map Band
- 3 min da Legacy School
- 5 min do Riocentro
- 8 min do Parque Olímpico
- 15 min da Praia da Reserva

VIAS DE ACESSO:

- Estrada dos Bandeirantes
- Estrada do Camorim
- Av. Embaixador Abelardo Bueno
- Av. Salvador Allende

Imagem Ilustrativa


Imagem Ilustrativa

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

O que esse produto tem de melhor.

- Portão eletrônico no acesso de veículos
- Portão de pedestres com fechadura elétrica
- Célula de segurança para pedestres
- Cerca elétrica ou concertina em todo o perímetro
- Paisagismo
- Coleta seletiva
- Dispositivos economizadores de água
- Dispositivos economizadores de energia



PISCINAS

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



CHURRASQUEIRA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



ESPAÇO PIZZA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



ACADEMIA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



QUADRA GRAMADA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.


Imagem Ilustrativa

DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO

O que esse imóvel tem de melhor.

- Piso laminado nos quartos, sala e corredor (exceto no térreo, que será revestido em cerâmica)
- Preparação para ar-condicionado em todos os quartos
- Medição individual de água
- Aquecimento a gás nos chuveiros
- Medição individual de gás



SALA | COZINHA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



VARANDA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



SUÍTE

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



QUARTO SOLTEIRO

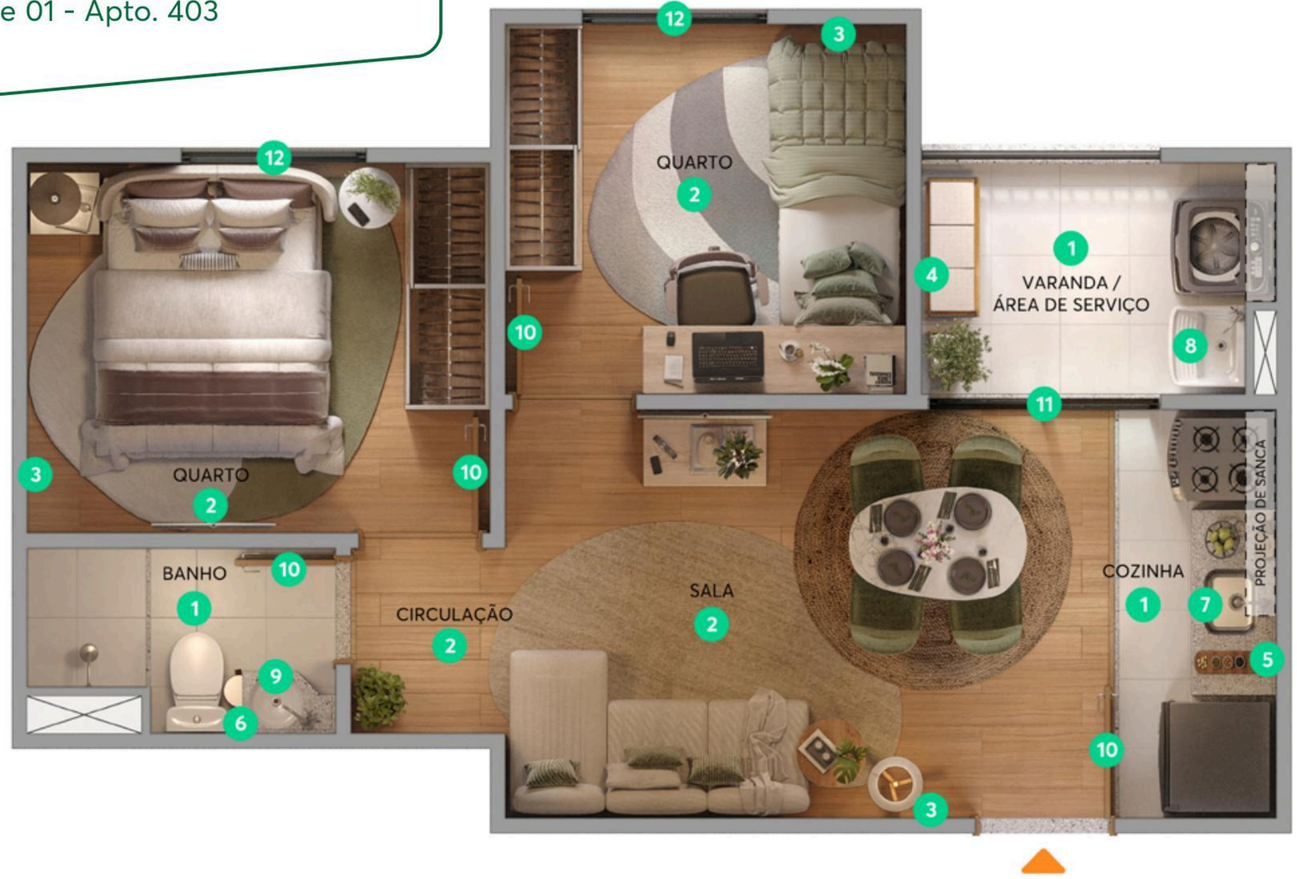
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Apartamento com varanda

Torre 01 - Apto. 403

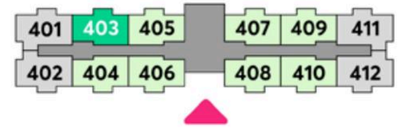


1. Piso revestido em cerâmica
2. Piso revestido em laminado
3. Parede revestida em pintura lisa
4. Parede revestida em pintura espatulada
5. Será revestida em cerâmica até a altura de 150cm na parede hidráulica (onde está localizada a pia e o tanque). As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
6. Será revestida em cerâmica até a altura de 150cm na parede hidráulica (onde está localizado o lavatório). Na área do box, todas as paredes serão revestidas com cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
7. Bancada em granito com cuba em inox
8. Tanque em louça
9. Bancada em granito com cuba em louça
10. Portas em compensado de madeira
11. Porta em alumínio e vidro
12. Janela em alumínio e vidro

ACESSOS

Torre

Apartamento



Apartamento com varanda e suíte

Torre 01 - Apto. 401

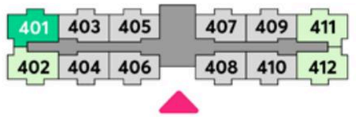


1. Piso revestido em cerâmica
2. Piso revestido em laminado
3. Parede revestida em pintura lisa
4. Parede revestida em pintura espatulada
5. Será revestida em cerâmica até a altura de 150cm na parede hidráulica (onde está localizada a pia e o tanque). As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
6. Será revestida em cerâmica até a altura de 150cm na parede hidráulica (onde está localizado o lavatório). Na área do box, todas as paredes serão revestidas com cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
7. Bancada em granito com cuba em inox
8. Tanque em louça
9. Bancada em granito com cuba em louça
10. Portas em compensado de madeira
11. Porta em alumínio e vidro
12. Janela em alumínio e vidro

ACESSOS

Torre

Apartamento



Apartamento com garden

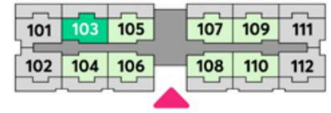
Torre 01 - Apto. 103



1. Piso revestido em cerâmica
2. Piso gramado
3. Parede revestida em pintura lisa
4. Parede revestida em pintura espatulada
5. Parede revestida em pintura texturizada conforme fachada
6. Será revestida em cerâmica até a altura de 150cm na parede hidráulica (onde está localizada a pia e o tanque). As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
7. Será revestida em cerâmica até a altura de 150cm na parede hidráulica (onde está localizado o lavatório). Na área do box, todas as paredes serão revestidas com cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
8. Bancada em granito com cuba em inox
9. Tanque em louça
10. Bancada em granito com cuba em louça
11. Portas em compensado de madeira
12. Porta em alumínio e vidro
13. Janela em alumínio e vidro

ACESSOS

- Torre
- Apartamento
- Área privativa



Apartamento com garden e suíte

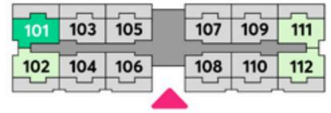
Torre 01 - Apto. 101



1. Piso revestido em cerâmica
2. Piso gramado
3. Parede revestida em pintura lisa
4. Parede revestida em pintura espatulada
5. Parede revestida em pintura texturizada conforme fachada
6. Será revestida em cerâmica até a altura de 150cm na parede hidráulica (onde está localizada a pia e o tanque). As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
7. Será revestida em cerâmica até a altura de 150cm na parede hidráulica (onde está localizado o lavatório). Na área do box, todas as paredes serão revestidas com cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
8. Bancada em granito com cuba em inox
9. Tanque em louça
10. Bancada em granito com cuba em louça
11. Portas em compensado de madeira
12. Porta em alumínio e vidro
13. Janela em alumínio e vidro

ACESSOS

- Torre
- Apartamento
- Área privativa



Implantação

Refúgio Camorim

ÁREA DE LAZER

1. Piscina Adulto
2. Piscina Infantil
3. Ducha Piscina
4. Vestiário Lazer
5. Salão de Festas
6. Academia
7. Instalação Sanitária Lazer
8. Copa Salão de Festas
9. Espaço Funcional
10. Playground
11. Quadra Gramada
12. Churrasqueira
13. Playbaby
14. Happy Hour
15. Espaço Pizza
16. Praças (3)
17. Gazebo
18. Pista de Cooper
19. Bicicletários (15)

ÁREA DE APOIO

20. Guarita
21. Apoio Administrativo
22. Depósito de Lixo
23. Casa de Máquinas (2)
24. Apoio Técnico (2)
25. Reservatório
26. Reservatório Retardo Águas Pluviais
27. Reservatório Reuso (5)
28. Estação Elevatória de Esgoto
29. Área não Edificante

ACESSOS

- Torres
- Pedestres
- Veículos
- Serviços

RESIDENCIAL

- Área Privativa

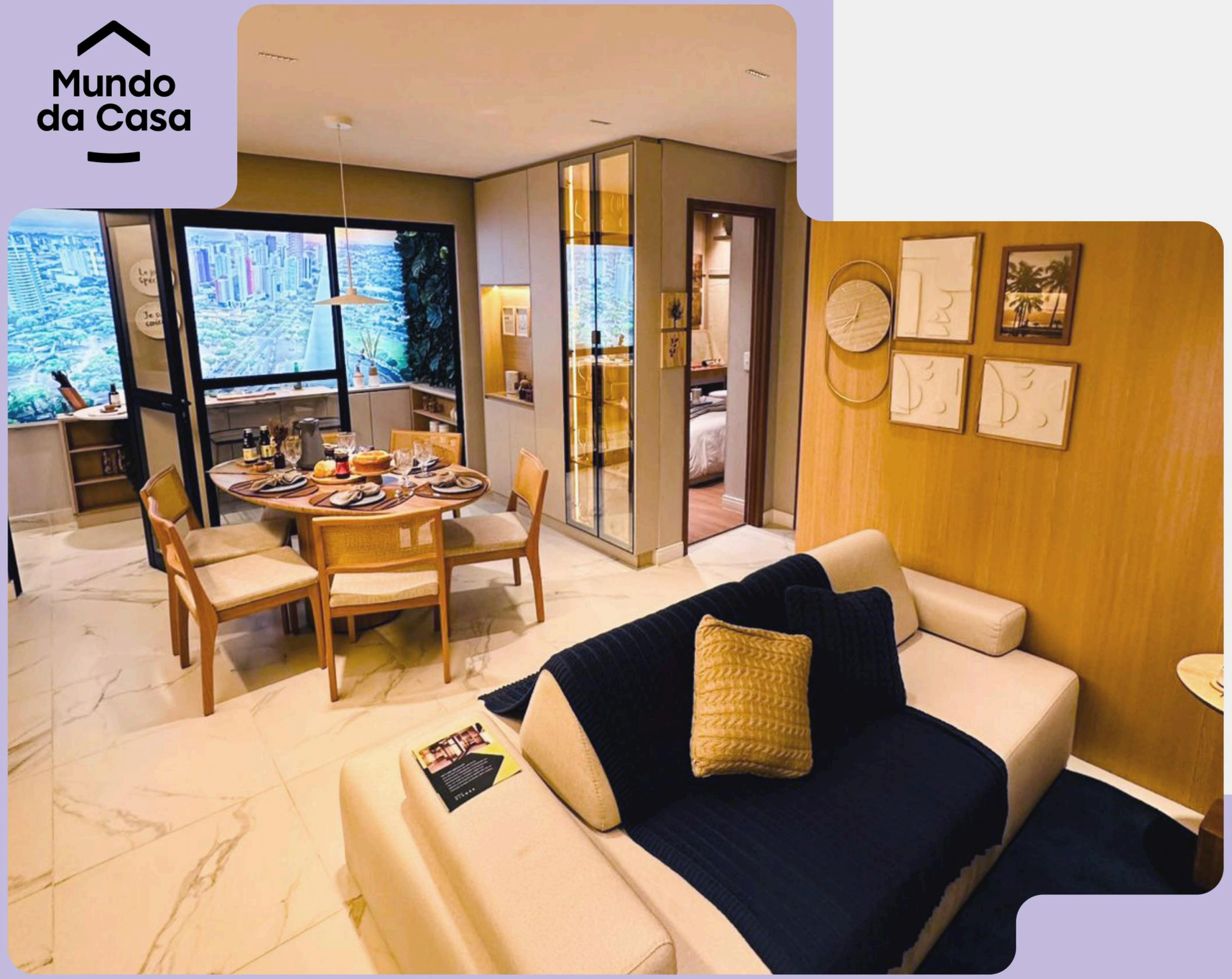




MENORES TAXAS DE JUROS

CAIXA

Mundo da Casa



Facilite a decisão de quem busca o lar dos sonhos

Acabamentos, móveis planejados, eletros, decoração, comodidades e mais

Personalizado por Mundo da Casa

Cada detalhe **importa**

O Mundo da Casa potencializa a experiência do cliente com soluções para toda a jornada de morar — **um diferencial exclusivo da MRV&CO que a concorrência não oferece.**

Conheça todas as soluções em:

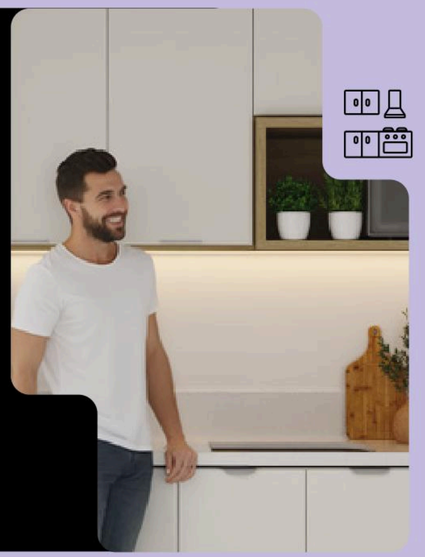
www.omundodacasa.com.br

ACABAMENTOS | KIT EXCLUSIVITÁ



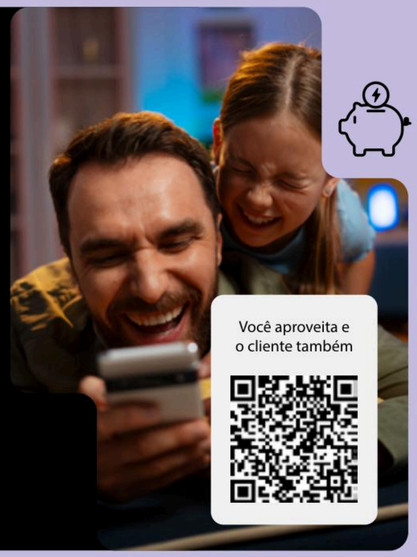
- Personalização de pisos, revestimentos, bancadas, louças e metais durante a obra
- Sem reforma após a entrega
- Consultoria gratuita
- Parcelamento facilitado

ARMÁRIOS



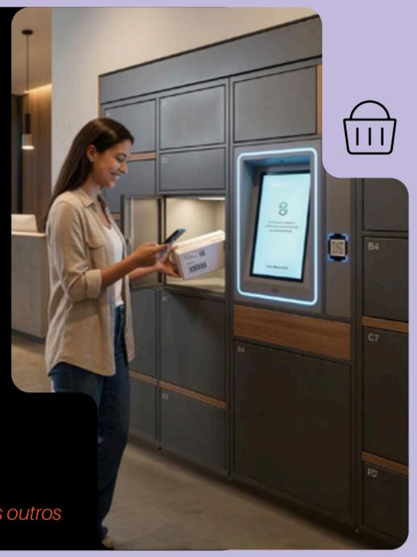
- Modelos versáteis para todos os ambientes
- Consultoria grátis com especialista
- Segurança com parceiros homologados e garantia de instalação
- Pagamento flexível

DESCONTOS NA CONTA DE ENERGIA



- Economia mensal na conta de luz
- Sem instalação
- Adesão gratuita e 100% digital
- Pode ser ativado antes da mudança

SERVIÇOS PARA CONDOMÍNIO



- Minimercado
- Segurança e internet
- Armário delivery para encomendas
- Lavanderia compartilhada
- Academia

_ E vários outros

DESCONTOS PARA MOBILIAR E DECORAR

- Mais de 100 parceiros para equipar o lar com condições exclusivas

Electrolux · RCHLO RIACHUELO · CASASBAHIA · Petz · madeiramadeira · amazon · +100



A oferta dos produtos e serviços do Mundo da Casa varia de acordo com a região e o empreendimento. Consulte disponibilidade e prazos pelo e-mail comercialmdc@mrv.com.br.



Imagem Ilustrativa

Plataforma Meu Apê MRV

Uma plataforma completa, intuitiva, organizada e cheia de facilidades para simplificar o dia a dia do cliente.

No Meu Apê MRV, é possível retirar os boletos, acompanhar a evolução da obra e receber todo o acompanhamento do empreendimento, dentre outras muitas funcionalidades.

- **Acompanhamento da evolução da obra**
- **Emissão de boletos**
- **Assistência técnica para o lar**
- **Ajuda da Mia, a assistente virtual da MRV**
- **Programa Indicação Premiada**
- **Muitas outras funcionalidades**

PROGRAMA

INDICAÇÃO **PREMIADA**

Com o programa **Indicação Premiada,** é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais prêmios! Já pensou quem vai ser o primeiro?

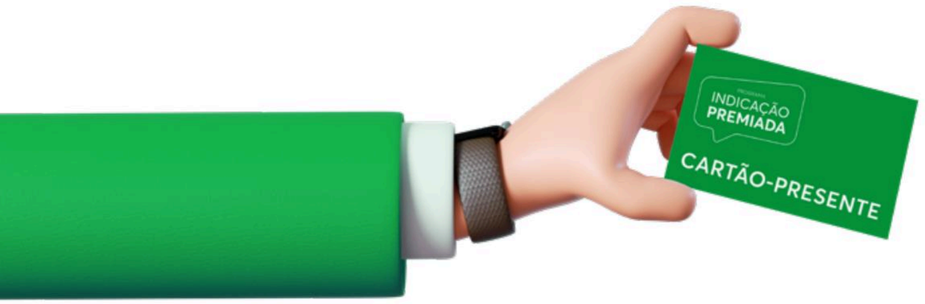


Como funciona?

A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.

Caso não tenha saldo devedor, você ganha um cartão-presente no valor de R$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.

Quanto mais pessoas usarem seus cupons, mais você ganha!



Como participar?

Acesse a plataforma "Meu Apê MRV" e clique no banner do Indicação Premiada na tela inicial ou no menu.

O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".

Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.

Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, seu cliente deverá observar as regras a seguir:

1. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências, e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.

2. A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.

3. Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.

4. Quando previsto medição de água individualizada, ponto para arcondicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.

5. Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

6. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.

7. Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.

8. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.

9. Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.

10. A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.

11. A área de fruição poderá ser de uso público, sendo um espaço destinado a ampliar áreas verdes, formar pequenas praças, áreas de caminhada, entre outros ambientes. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel.

12. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

MRV

0800 728 9000 | mrv.com.br

Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 19/08/2026.
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. R.2/470.990 do 9° Ofício do Cartório de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro.

PRPA: _____

FLÁVIO MARTINS VIANA
CAU: A138175-0
RRT: 16465961

PREO: _____

THAMARA FERMO BATOMARCO LEMOS
CREA: 2015103597
ART: 2020260135859