
Ilha Pura
PURA
por artefacto

Existe algo que não se vê, mas se sente.

Está nos gestos cotidianos, nos laços
que crescem com o tempo.

Na luz que atravessa os espaços e
transforma encontros em memórias.

No encontro entre o que é leve
e o que é intenso.

Quando o encanto
encontra a sofisticação,
surge um novo olhar
sobre o viver bem.





Quando a natureza
encontra a tecnologia,
o lazer inspira e a
paisagem, acolhe.



Quando a leveza
encontra a forma,
o dia a dia se transforma
em qualidade de vida.

artefacto

Identidade brasileira, repertório internacional.

Fundada em 1976, a Artefacto chega a 2026 celebrando 50 anos de história como uma das principais referências do design e da indústria moveleira de alto padrão no Brasil.

Imagem ilustrativa da Artefacto.

Do encontro nasce a forma.
E da forma, o extraordinário.

Um ícone se revela quando diferentes visões
se encontram em um mesmo lugar.



Ilha Pura

PURA

por artefacto

O encontro do essencial
com o extraordinário.



FOTO DA FACHADA

O encanto no design da Artefacto.

O encontro entre o rigor italiano, a sofisticação francesa e a delicadeza das linhas asiáticas.
E tudo isso com o tempero brasileiro.



Imagem ilustrativa da Artefacto.

curadoria de móveis
artefacto

"Temos orgulho de desenvolver produtos feitos à mão, como sugere o nosso nome: Artefacto.

De ser uma marca brasileira, com identidade própria e padrão internacional, integrada no mundo contemporâneo. Nossas coleções são feitas para pessoas que vivem em um mundo globalizado, de gente que tem um repertório internacional e que leva essa experiência para dentro de casa.

De estar à frente de uma empresa brasileira que exporta mais do que produtos: nós vendemos estilo. Nas últimas duas décadas, consolidamos nossa marca na Flórida e assumimos a liderança no segmento do sul dos EUA."



Paulo Bacchi

CEO da Artefacto

PURA é assinado por nomes que entendem que morar é viver com propósito.



Julia Feu

Diretora da Feu Singular

"Na FEU Singular, começamos sempre pensando em como as áreas comuns podem, de fato, fazer parte da vida de quem mora ali. Neste projeto, cada espaço foi pensado como uma continuação do morar. Ambientes que acolhem, convidam à permanência e acompanham os diferentes momentos do dia com naturalidade e conforto.
A linguagem é contemporânea, sem excessos. Tons naturais, madeira e pedra, combinados a uma iluminação mais suave, constroem uma atmosfera calma, sensorial e atemporal. O desenho privilegia a fluidez e a sensação de bem-estar, seja nos momentos de cuidado, de pausa ou de convivência.
Mais do que criar espaços bonitos, houve o cuidado de projetar ambientes que funcionam no dia a dia e que sejam agradáveis de usar. Porque é o uso que dá sentido à arquitetura.
A proposta é criar espaços que tragam conforto, qualidade de vida e que façam parte da rotina de forma natural, com intenção em cada detalhe."

FEU Singular



Gustavo Leivas e Julio Ono

"O paisagismo criado pelo Escritório Burle Marx para o PURA foi concebido como uma experiência de bem-estar, sensibilidade e contemplação. Mais do que o uso da vegetação, o projeto se estrutura a partir de um desenho integrado da paisagem, onde caminhos, decks, espaços de estar, mobiliário e elementos como piscinas, espelhos d'água e pérgolas constroem uma vivência contínua e envolvente.
O conjunto das piscinas e do deck mirante assume papel central na proposta, funcionando como elemento focal do paisagismo. É para esse ponto que os percursos convergem e de onde se revela uma vista privilegiada do Parque Ilha Pura, com as montanhas ao fundo, reforçando a relação entre espaço construído e paisagem natural.
Buscando aprofundar a conexão entre os espaços do PURA e o paisagismo do Parque Ilha Pura, também de autoria do escritório, foi desenvolvido um deck mirante com áreas de estar contemplativo e arquibancadas em deck voltadas para o parque. Esse espaço explora a presença do elemento d'água do lago principal e valoriza a vista para a paisagem natural do Parque da Pedra Branca.
As formas fluidas dos espaços de estar, associadas ao uso de uma vegetação tropical rica em texturas, cores e volumes, somadas às pérgolas de cobertura com desenhos de formas reversas, conferem ao conjunto um caráter singular de sofisticação e exclusividade, reafirmando o paisagismo como expressão artística e elemento estruturador da experiência de morar."

BurleMarx
ESCRITÓRIO DE PAISAGISMO





Rodrigo Kalache,
Duke Capellão,
Diego Uribbe,
João Tolentino
e Bruna Vieira

"O Coletivo MUDA sempre teve como inspiração a cidade, as pessoas e arquitetura. Fomos chamados pelo Ilha Pura com o desafio de criar 4 painéis únicos, com identidade e cores próprias, mas que dialogam entre si. Os painéis funcionam como marcos visuais do condomínio, cada um em seu bloco, com suas cores e particularidades, mas com um objetivo em comum: Trazer Arte como elemento de conexão, identidade e personalidade. Nossas formas encontram o equilíbrio entre a ortogonalidade da arquitetura e a fluidez da paisagem natural do entorno. Na abstração e geometria, curvas e retas se encontram e se misturam, criando diferentes perspectivas e interpretações, novas histórias e memórias."

Perspectiva meramente ilustrativa

O encontro do
bem-estar com
a funcionalidade.

Deck com vista para o Parque Ilha Pura, com 72 mil m² e paisagismo assinado pelo escritório Burle Marx.



DECK ESPETÁCULO

Perspectiva meramente ilustrativa.



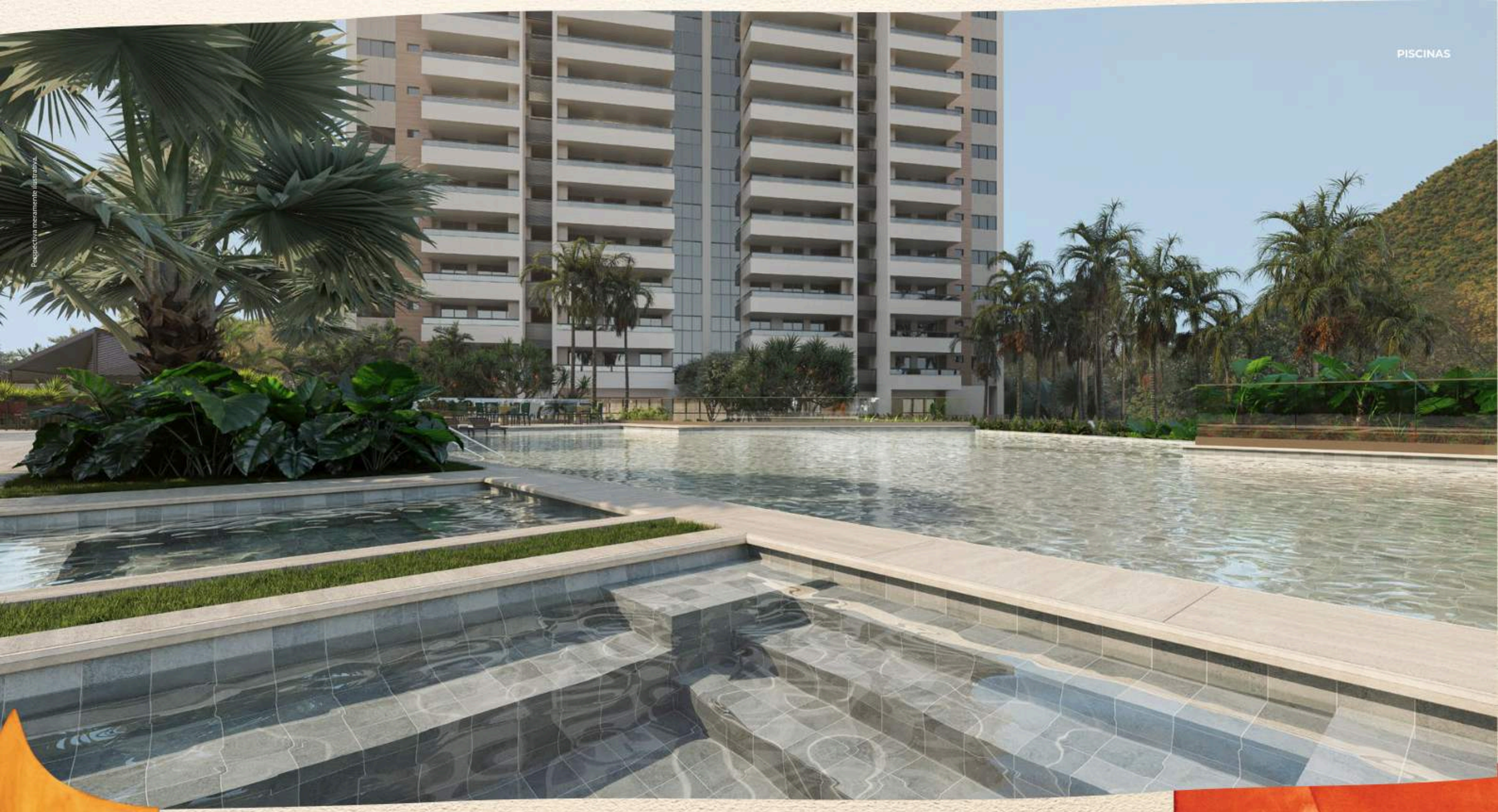
Perspectiva meramente ilustrativa.

PARQUE AQUÁTICO E DECK



Perspectiva meramente ilustrativa.

SOLÁRIO



Perspectiva meramente ilustrativa.

Pool House,
ideal para receber
os amigos e celebrar
os encontros.

Piscina privativa,
churrasqueira e ambiente
cercado por um paisagismo
cuidadosamente projetado
criam um refúgio elegante
e reservado.

Perspectiva meramente ilustrativa.

POOL HOUSE

Perspectiva meramente ilustrativa

POOL BAR





Perspectivas meramente ilustrativas.

SALÃO DE FESTAS ADULTO

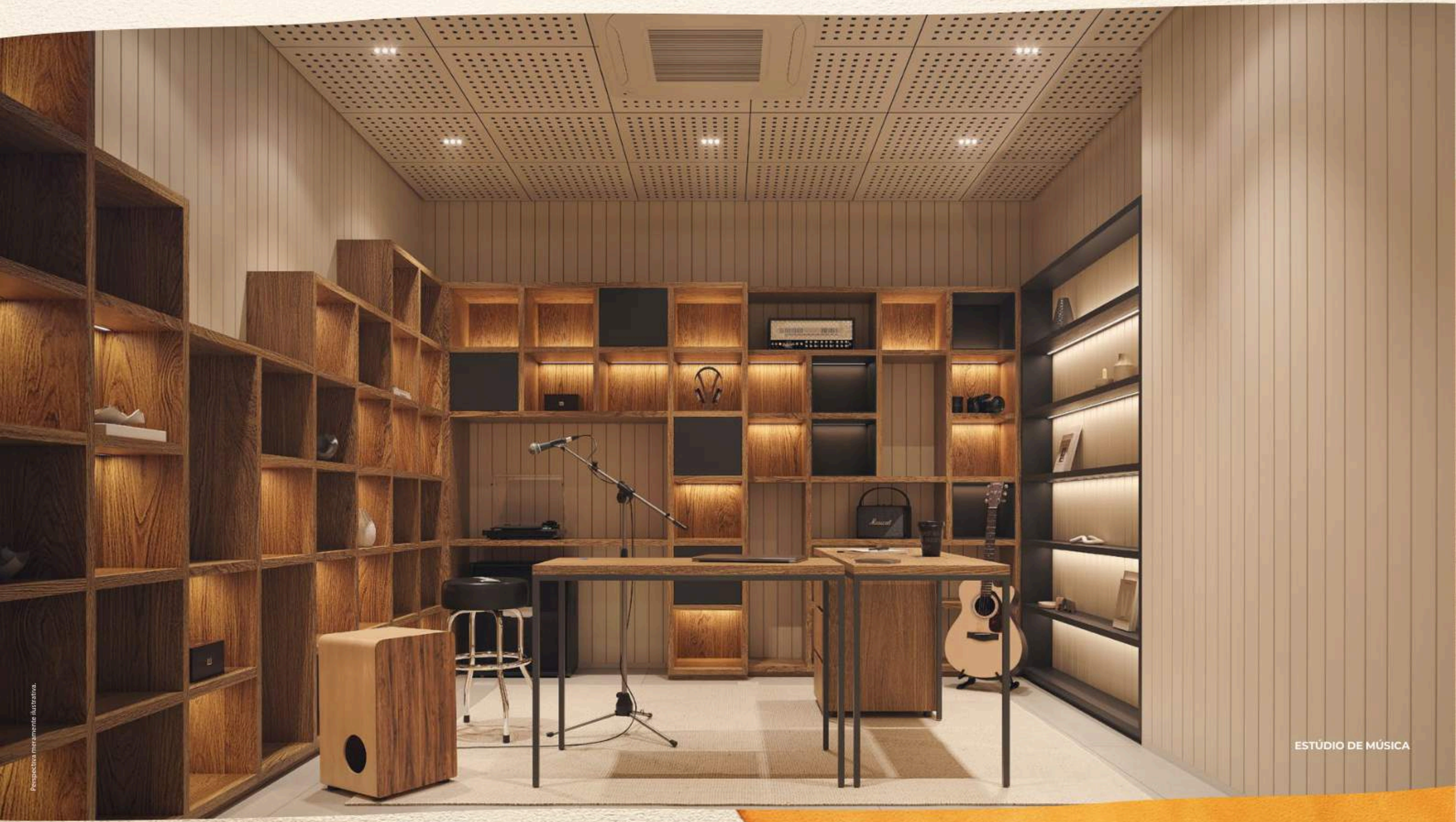
Perspectiva meramente ilustrativa.

O encontro entre tecnologia
e bem-estar dá forma a um
espaço completo e inspirador.

Um ambiente feito para dar
voz às melhores ideias.



PODCAST



Perspectiva meramente ilustrativa.

ESTÚDIO DE MÚSICA

CLUB HOUSE PREMIUM



Perspectiva meramente ilustrativa.

SALÃO DE FESTAS TEEN





*Perspectivas meramente ilustrativas.

SALA DE FESTAS INFANTIS





Perspectiva ilustrativa de interiores



PLAYGROUND

Foto do local.

Para que
você encontre
o seu equilíbrio
e bem-estar.

Spa, sauna, salão de beleza
e academia completos
para os seus momentos de
autocuidado e relaxamento.

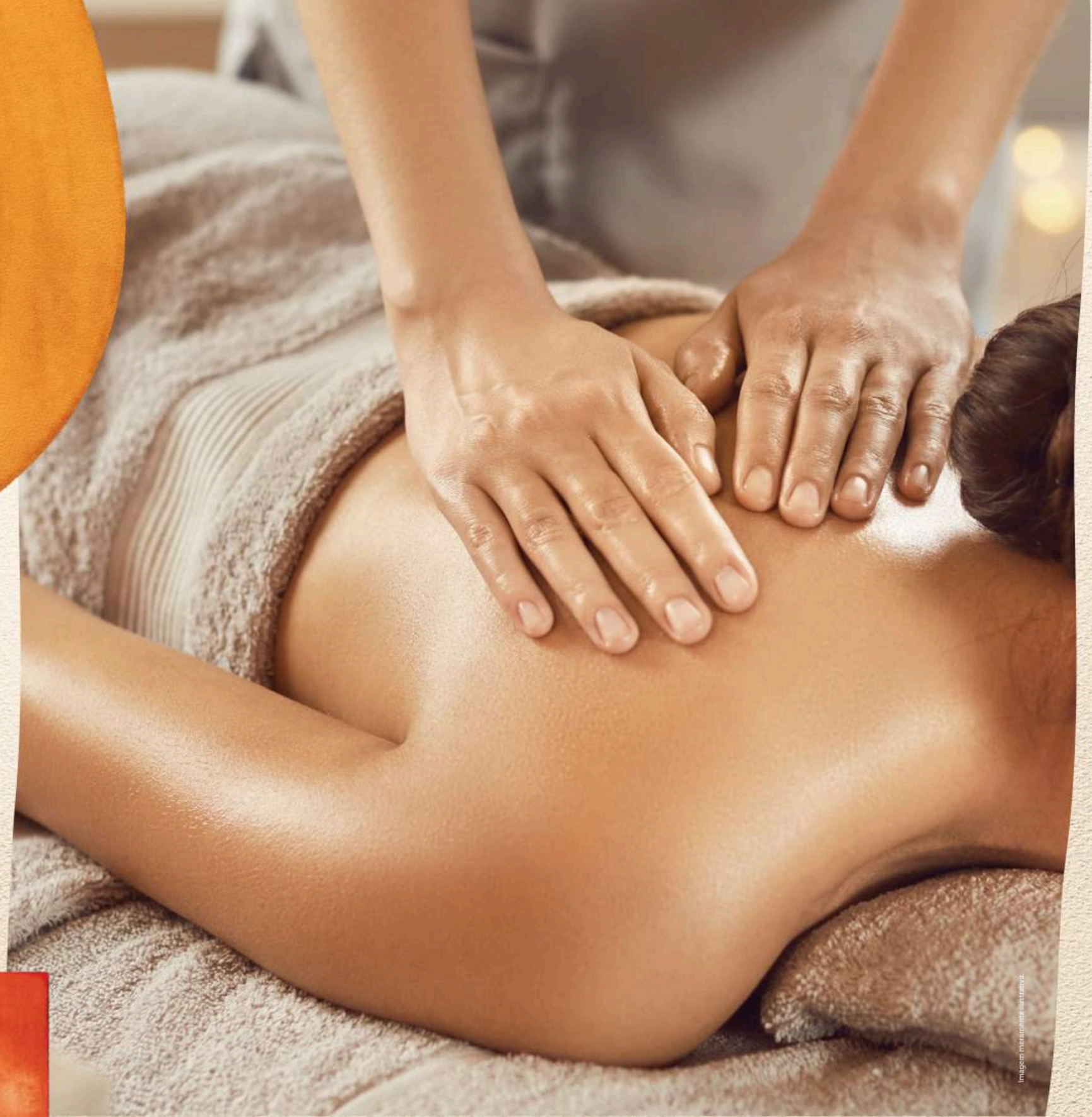


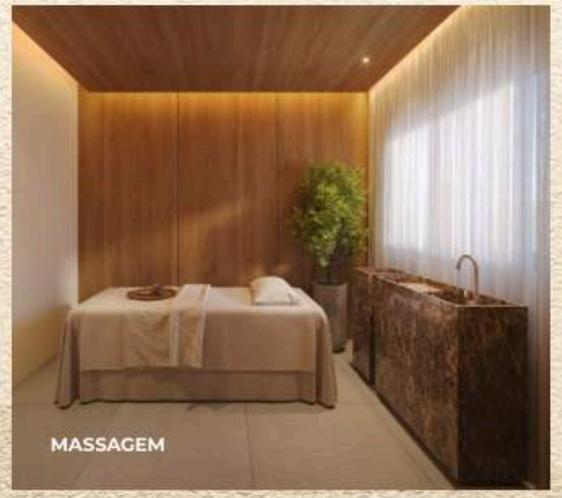
Imagem meramente ilustrativa.

SPA



Foto do local

SALÃO DE BELEZA



MASSAGEM

Perspectivas meramente ilustrativas.



Perspectiva ilustrativa meramente ilustrativa

O extraordinário se revela no essencial:
viver em um lugar que integra academia
e fitness externo, elevando sua experiência
todos os dias.

Perspectiva meramente ilustrativa.

SPINNING

Lazer que inspira. Paisagem que acolhe.

PURA transforma o cotidiano em experiência
e os espaços em vínculos.

MASTERPLAN

LAZER EXTERNO

1. Pórtico de Acesso
2. Deck Espetáculo
3. Estar Fogo
4. Fire Pit
5. Pool House
6. Deck Pool House
7. Espelhos d'Água
8. Piscina Adulto com Deck Molhado
9. SPAs Externo
10. Piscina Infantil
11. Piscina de Raia com 25m
12. Solário
13. Pool Bar
14. Churrasqueiras com Forno de Pizza
15. Espaço Refúgio
16. Estar Alma
17. Estar Cor
18. Playground
19. Fitness Externo
20. Estar Arte
21. Pet Place
22. Acesso ao Parque

LAZER INTERNO

23. SPA
24. Academia
25. Pet Care
26. Massagem
27. Sala de Dança
28. Salão de Beleza
29. Spinning
30. Salão de Festas Infantil
31. Brinquedoteca
32. Jogos Virtuais
33. Salão de Festas Teen
34. Bar Central
35. Estúdio de Música
36. Jogos Analógicos
37. Salão de Festas Adulto
38. Club House Premium
39. Espaço Gourmet
40. Podcast
41. Office
42. Sala de Reunião
43. Chorma Key
44. Lobby Vida
45. Lobby Alma
46. Lobby Essência
47. Lobby Cor



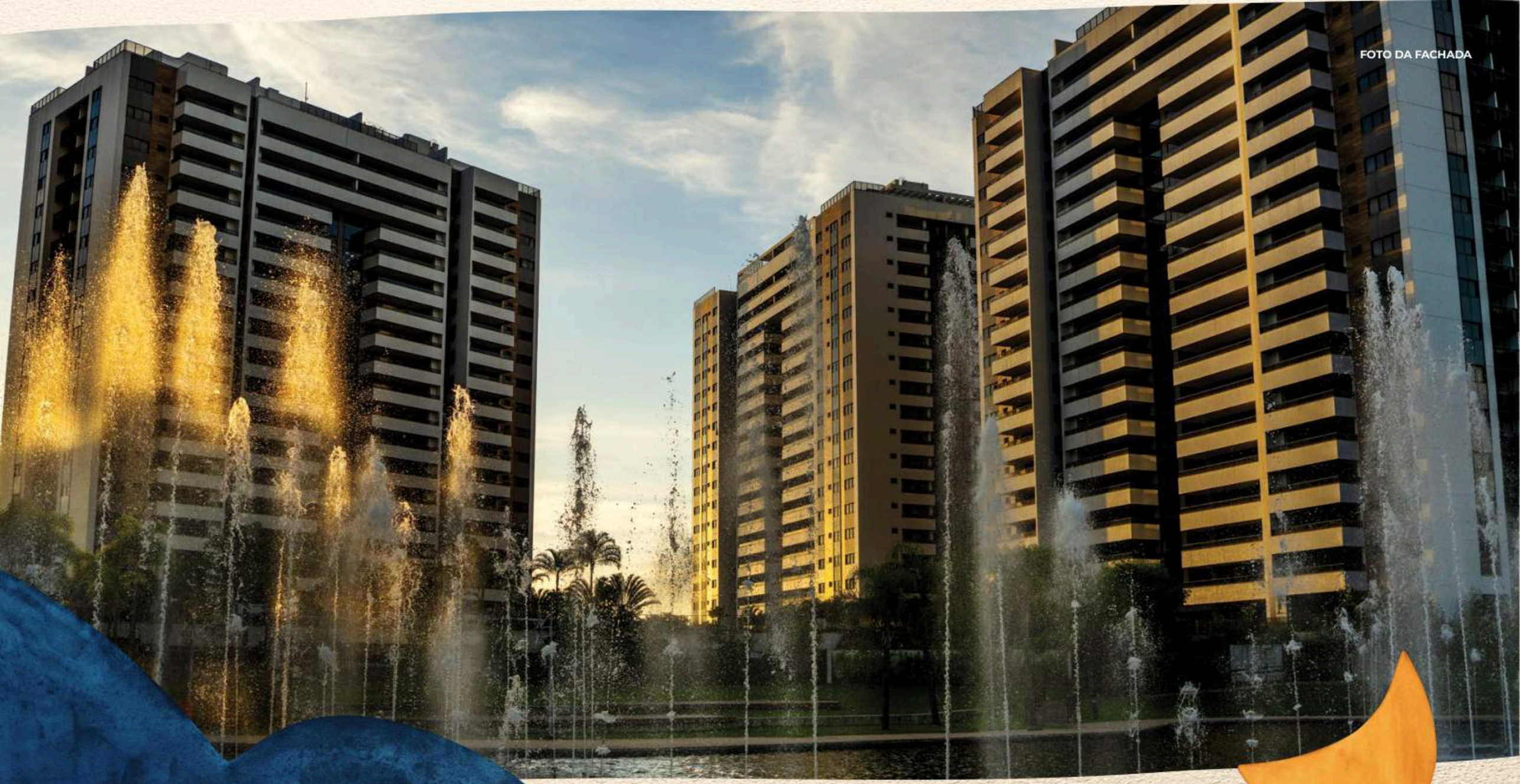


FOTO DA FACHADA

O encontro
da contemplação
com a exclusividade.

Um novo olhar sobre o viver bem.
PURA nasce como um convite
para viver com tudo.

DECORADO COM MÓVEIS ARTEFACTO

3 e 4 quartos
de 117 a 143 m²

Coberturas
de até 286 m²



“No PURA, busquei valorizar a luminosidade natural com bases claras e uma paleta inspirada na paisagem carioca, com verdes, tons de areia e nuances alaranjadas.

A escolha dos materiais e a integração entre os ambientes criam espaços acolhedores, conectados ao estilo de vida do Rio de Janeiro.”

Gisele Taranto

Arquiteta

“Este apartamento decorado traduz a brasilidade por meio de uma leitura sofisticada e atemporal do morar. Madeira em tom de nogueira, pedras naturais brasileiras e tons terrosos criam ambientes acolhedores e elegantes.

Um projeto contemporâneo que valoriza materiais brasileiros com personalidade e autenticidade.”

Natália Lemos

Arquiteta





DECORADO COM MÓVEIS ARTEFACTO

Diferencias dos apartamentos.

Acabamentos de alto padrão.

Varanda gourmet com bancada de granito e cuba.

Ar-condicionado plug and play nas salas e quartos.

Vistas incríveis para a lagoa e espetáculo das águas.

Rebaixo com forro em gesso em todo o apartamento.

Vidros eficientes nas esquadrias.

Área técnica para condensadores de ar-condicionado.

Voucher Artefacto para as unidades.

4 QUARTOS
com 2 suítes



Apartamentos 101 a 1601
Apartamentos 104 a 1604
Área privativa: 125,63 m²



Notas: 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda. **2** - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação. **3** - Os quartos serão entregues no contrapiso. **4** - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. **5** - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. **6** - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.

0 0,5 1 2m

3 QUARTOS

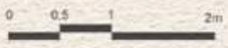


Apartamentos 102 a 1502
Apartamentos 103 a 1503
Área privativa: 117,95 m²

Apartamentos 1602 e 1603
Área privativa: 126,14 m²



Notas: 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda. **2** - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação. **3** - Os quartos serão entregues no contrapiso. **4** - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. **5** - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. **6** - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



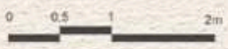
4 QUARTOS
com 2 suítes



Apartamentos 105 a 1605
Apartamentos 108 a 1608
Área privativa: 123,58 m²



Notas: 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda. 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação. 3 - Os quartos serão entregues no contrapiso. 4 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 5 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. 6 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



3 QUARTOS



Apartamentos 106 a 1506
Apartamentos 107 a 1507
Área privativa: 118,47 m²

Apartamentos 1606 e 1607
Área privativa: 126,66 m²



Notas: 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda. 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação. 3 - Os quartos serão entregues no contrapiso. 4 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 5 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. 6 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.

0 0.5 1 2m

COBERTURA DUPLEX

Pavimento Inferior



Coberturas
1701 e 1704

Área privativa
pav. inferior: 125,63 m²
Área total: 253,93 m²



Notas: 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda. 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação. 3 - Os quartos serão entregues no contrapiso. 4 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 5 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. 6 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.

0 0.5 1 2m

COBERTURA DUPLEX

Pavimento Superior



Dependências
1701 e 1704

Área privativa
pav. superior: 128,30 m²
Área total: 253,93 m²



Notas: **1** - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda. **2** - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação. **3** - Os quartos serão entregues no contrapiso. **4** - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. **5** - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. **6** - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais. **7** - Deck, piscina e churrasqueira são meramente ilustrativos. **8** - A área de projeção da piscina e deck será entregue no contrapiso.

0 0,5 1 2m

COBERTURA DUPLEX

Pavimento Inferior



Coberturas
1702 e 1703

Área privativa
pav. inferior: 126,14 m²
Área total: 253,70 m²



Notas: 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda. **2** - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação. **3** - Os quartos serão entregues no contrapiso. **4** - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. **5** - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. **6** - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.

0 0.5 1 2m

COBERTURA DUPLEX

Pavimento Superior

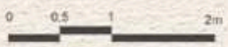


Dependências
1702 e 1703

Área privativa
pav. superior: 127,56 m²
Área total: 253,70 m²



Notas: 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda. **2** - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação. **3** - Os quartos serão entregues no contrapiso. **4** - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. **5** - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. **6** - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais. **7** - Deck, piscina e churrasqueira são meramente ilustrativos. **8** - A área de projeção da piscina e deck será entregue no contrapiso.



COBERTURA DUPLEX

Pavimento Inferior



Coberturas
1705 e 1708

Área privativa
pav. inferior: 123,58 m²
Área total: 264,01 m²



Notas: 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda. **2** - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação. **3** - Os quartos serão entregues no contrapiso. **4** - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. **5** - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. **6** - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.

0 0.5 1 2m

COBERTURA DUPLEX

Pavimento Superior



Dependências
1705 e 1708

Área privativa
pav. superior: 128,30 m²
Área total: 264,01 m²



Notas: **1** - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda. **2** - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação. **3** - Os quartos serão entregues no contrapiso. **4** - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. **5** - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. **6** - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais. **7** - Deck, piscina e churrasqueira são meramente ilustrativos. **8** - A área de projeção da piscina e deck será entregue no contrapiso.

0 0.5 1 2m

COBERTURA DUPLEX

Pavimento Inferior



Coberturas
1706 e 1707

Área privativa
pav. inferior: 126,66 m²
Área total: 249,77 m²



Notas: 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda. 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação. 3 - Os quartos serão entregues no contrapiso. 4 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 5 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. 6 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.

0 0,5 1 2m

COBERTURA DUPLEX

Pavimento Superior



Dependências
1706 e 1707

Área privativa
pav. superior: 127,56 m²
Área total: 249,77 m²



Notas: 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda. **2** - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação. **3** - Os quartos serão entregues no contrapiso. **4** - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. **5** - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. **6** - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais. **7** - Deck, piscina e churrasqueira são meramente ilustrativos. **8** - A área de projeção da piscina e deck será entregue no contrapiso.

0 0,5 1 2m

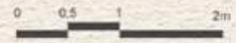
3 QUARTOS
com dependência



Apartamentos 101 a 1601
Apartamentos 104 a 1604
Apartamentos 105 a 1605
Apartamentos 108 a 1608
Área privativa: 130,08 m²



Notas: 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda. **2** - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação. **3** - Os quartos serão entregues no contrapiso. **4** - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. **5** - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. **6** - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



3 QUARTOS
com dependência



Apartamentos 102 a 1502
Apartamentos 103 a 1503
Apartamentos 106 a 1506
Apartamentos 107 a 1507
Área privativa: 135,02 m²

Apartamentos
1602, 1603, 1606 e 1607
Área privativa: 143,44 m²



Notas: 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda. **2** - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação. **3** - Os quartos serão entregues no contrapiso. **4** - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. **5** - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. **6** - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.

0 0,5 1 2m

COBERTURA DUPLEX

Pavimento Inferior

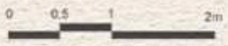


Coberturas
1701, 1704, 1705 e 1708

Área privativa
pav. inferior: 130,08 m²
Área total: 282,20 m²



Notas: 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda. **2** - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação. **3** - Os quartos serão entregues no contrapiso. **4** - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. **5** - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. **6** - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



COBERTURA DUPLEX

Pavimento Superior



Dependências
1701, 1704, 1705 e 1708

Área privativa
pav. superior: 152,12 m²
Área total: 282,20 m²



Notas: **1** - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda. **2** - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação. **3** - Os quartos serão entregues no contrapiso. **4** - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. **5** - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. **6** - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais. **7** - Deck, piscina e churrasqueira são meramente ilustrativos. **8** - A área de projeção da piscina e deck será entregue no contrapiso.

0 0,5 1 2m

COBERTURA DUPLEX

Pavimento Inferior



Coberturas
1702 e 1703

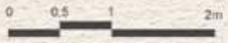
Área privativa
pav. inferior: 143,44 m²
Área total: 284,95 m²

Coberturas
1706 e 1707

Área privativa
pav. inferior: 143,44 m²
Área total: 286,43 m²



Notas: 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda. **2** - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação. **3** - Os quartos serão entregues no contrapiso. **4** - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. **5** - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. **6** - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



COBERTURA DUPLEX

Pavimento Superior



Dependências
1702 e 1703

Área privativa
pav. superior: 141,51 m²
Área total: 284,95 m²



Notas: **1** - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda. **2** - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação. **3** - Os quartos serão entregues no contrapiso. **4** - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. **5** - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. **6** - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais. **7** - Deck, piscina e churrasqueira são meramente ilustrativos. **8** - A área de projeção da piscina e deck será entregue no contrapiso.

0 0,5 1 2m

COBERTURA DUPLEX

Pavimento Superior



Dependências
1706 e 1707

Área privativa
pav. superior: 142,99 m²
Área total: 286,43 m²



Notas: 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda. 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação. 3 - Os quartos serão entregues no contrapiso. 4 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 5 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. 6 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais. 7 - Deck, piscina e churrasqueira são meramente ilustrativos. 8 - A área de projeção da piscina e deck será entregue no contrapiso.

0 0,5 1 2m

Extraordinário
é ter diversas
comodidades
no seu dia a dia.

Mais extraordinário
ainda é viver tudo isso
com a exclusividade que
só Ilha Pura oferece,
uma experiência única
de morar bem.

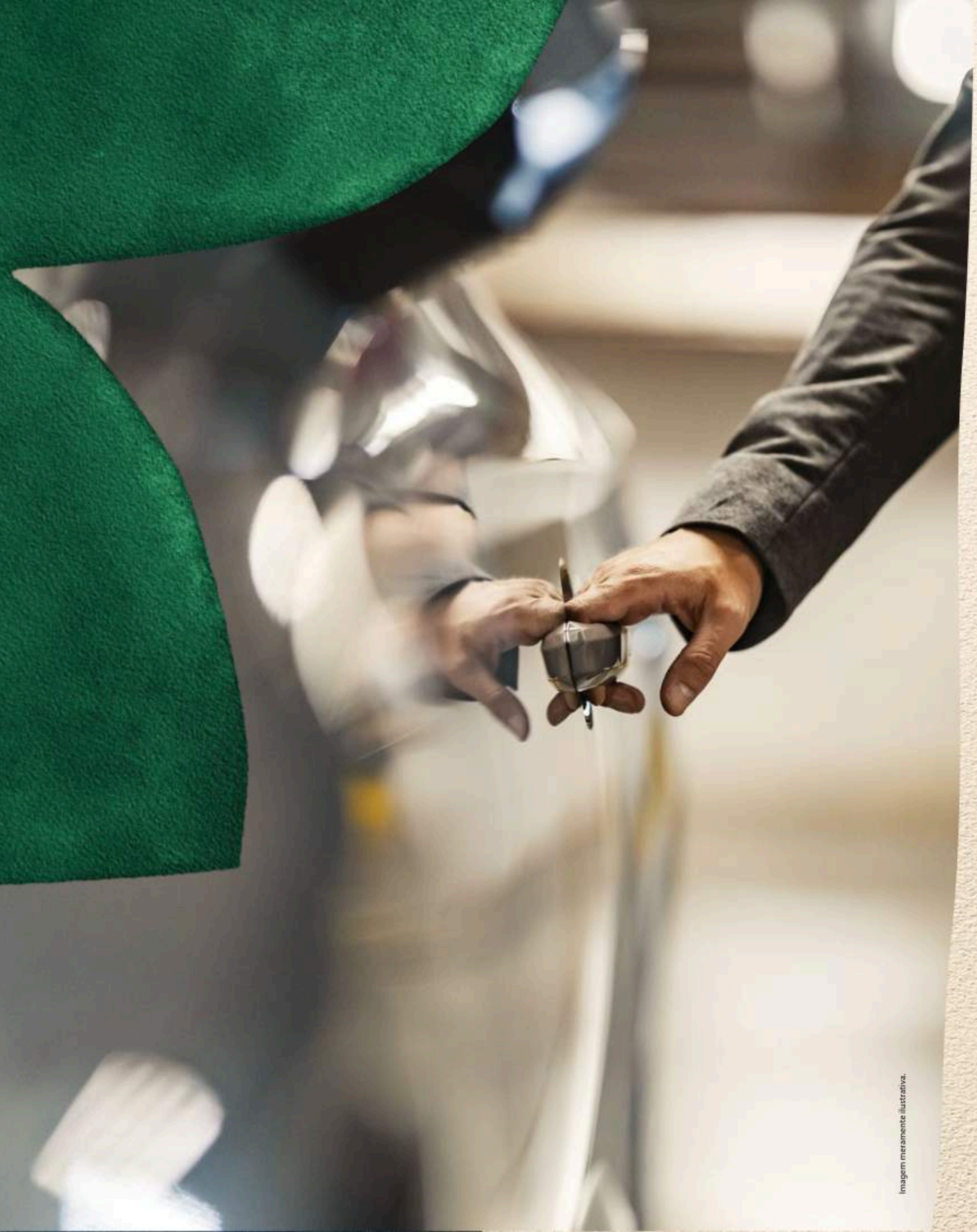
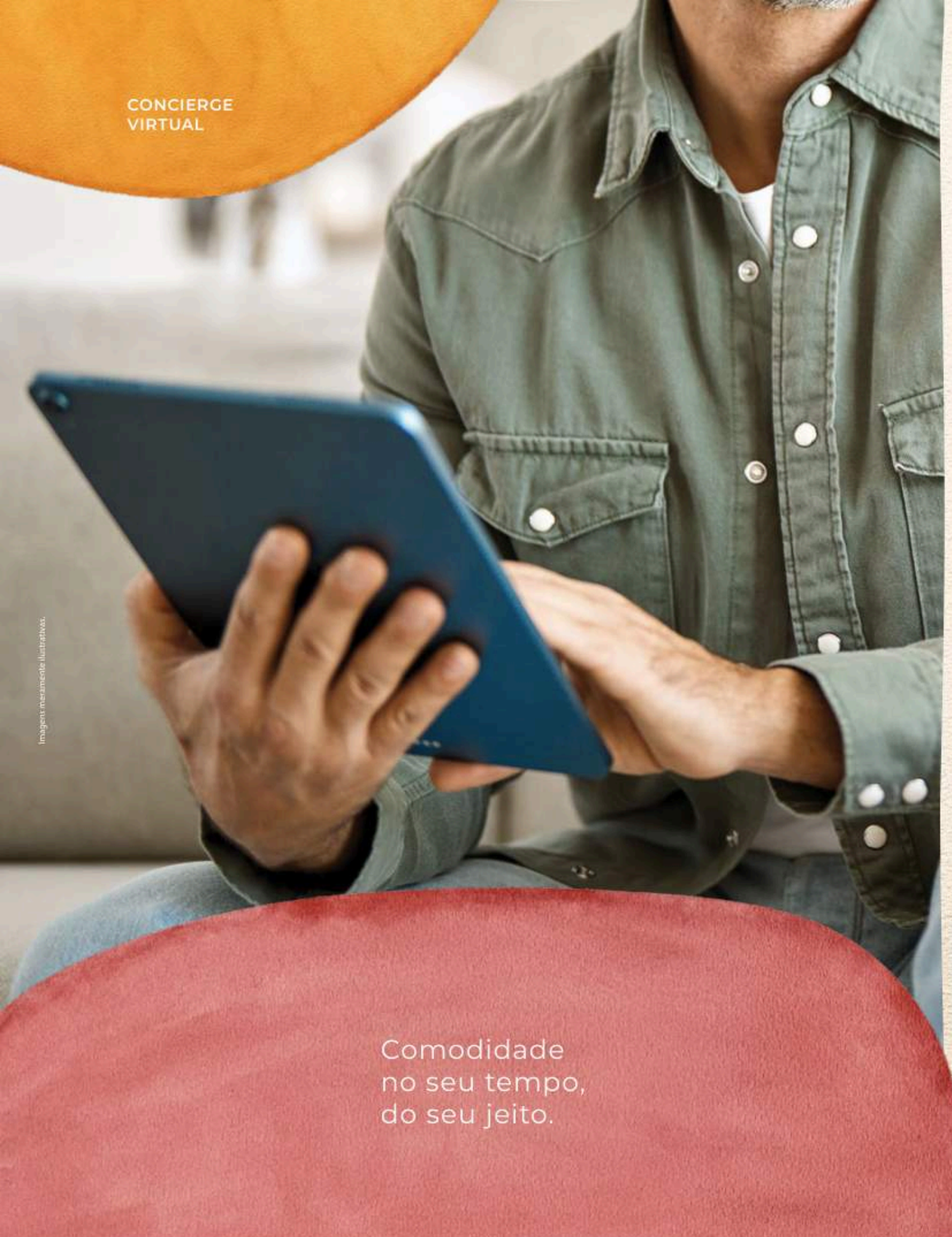


Imagem meramente ilustrativa.

CONCIERGE
VIRTUAL



Imagens meramente ilustrativas.

Comodidade
no seu tempo,
do seu jeito.

EMPÓRIO PURA



Serviços Pay-per-use.

Arrumação e limpeza, inclusive vidros.

Cozinheira.

Pequenos reparos.

Passadoria.

Pet sitter.

Pet banho e tosa.

Locação de ferramentas e eletrodomésticos.

Carro compartilhado.

Spa e massagem.

Salão de beleza (maquiagem, cabelo e unha).



Imagem meramente ilustrativa.

Segurança.

Sistema CFTV nas áreas comuns com previsão para acesso remoto via internet e futura expansão.

Acesso de automóveis por portões e cancelas automatizados.

Portões de acesso de pedestres com fechaduras automáticas inteligentes de acionamento remoto a partir da guarita central de segurança integrada com monitoramento real-time dos sistemas.

Este empreendimento possui energia limpa.

btg pactual

Sustentabilidade.

Primeiro bairro da América Latina a receber o Certificado de Sustentabilidade LEED ND concedido pelo Green Building Council, o empreendimento possui:

- Sistema de iluminação eficiente para as áreas comuns através de uso de lâmpadas de baixo consumo e automação;
- Bicicletários estratégicos, incentivando à mobilidade ativa para redução de emissão de carbono;
- Esquadrias de alumínio com dimensões generosas que privilegiam a entrada de luz natural com vidros eficientes proporcionando melhor ventilação, vedação e conforto térmico, reduzindo a necessidade do uso de ar-condicionado;
- Fachada 100% revestida com porcelanato e pastilha cerâmica, contribuindo para menor custo de manutenção ao longo da vida útil do empreendimento;
- Paisagismo exuberante privilegiando espécies nativas, valorizando a flora local e proporcionando menor manutenção;
- Sistemas de reaproveitamento e reuso de água de chuva;
- Bacias sanitárias com sistema dual flux e dispositivo stop leak;
- Previsão de sistema de coleta seletiva;
- Irrigação automatizada, garantindo eficiência e evitando desperdícios;
- Carregadores para veículos elétricos e bicicletas elétricas;
- Reservatórios inferiores com sistemas de pressurização de água setorizado por zonas de pressão;
- Elevadores eficientes com sistema regenerativo de energia;
- Sistema de aquecimento nas piscinas da área comum;
- Dispositivos economizadores de vazão de água nas torneiras.

Ilha Pura

PARQUE ILHA PURA

PURA está no ponto
mais vibrante do Ilha Pura.

O bairro planejado que convida
à liberdade de viver com tudo
por perto - natureza, movimento
e tranquilidade.



Imagens meramente ilustrativas.

O encontro da
excelência com
a praticidade.



Uma vida com praticidade
e conforto a poucos passos
de casa: Mercado Armazém
do Grão*, Colégio pH e Ilha Pura
Mall com mix de lojas e serviços.

*Em breve.



Viva a tranquilidade
de um bairro planejado,
pronto para morar.

Ilha Pura, criado para o bem-estar.

Pista de skate.

Ciclovia interligando
todo o bairro.

Área Kids, Splash Kids
e Kids Mountain.

Campo de futebol.

Quadra poliesportiva.

Quadras de tênis (rápida
e saibro) e Beach Tennis.

Quadra de futevôlei.

Segurança
inteligente,
o tempo todo.

Tecnologia de ponta
com acesso monitorado.

Rondas 24 horas por dia,
sete dias na semana.

Sistema de câmeras
integradas.

Pórticos com cancelas.

Sujeito a aprovações dos órgãos competentes e atendimento à legislação local.



Imagem meramente ilustrativa.

Perto do essencial, longe do excesso.

UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA QUE VALORIZA O SEU TEMPO*

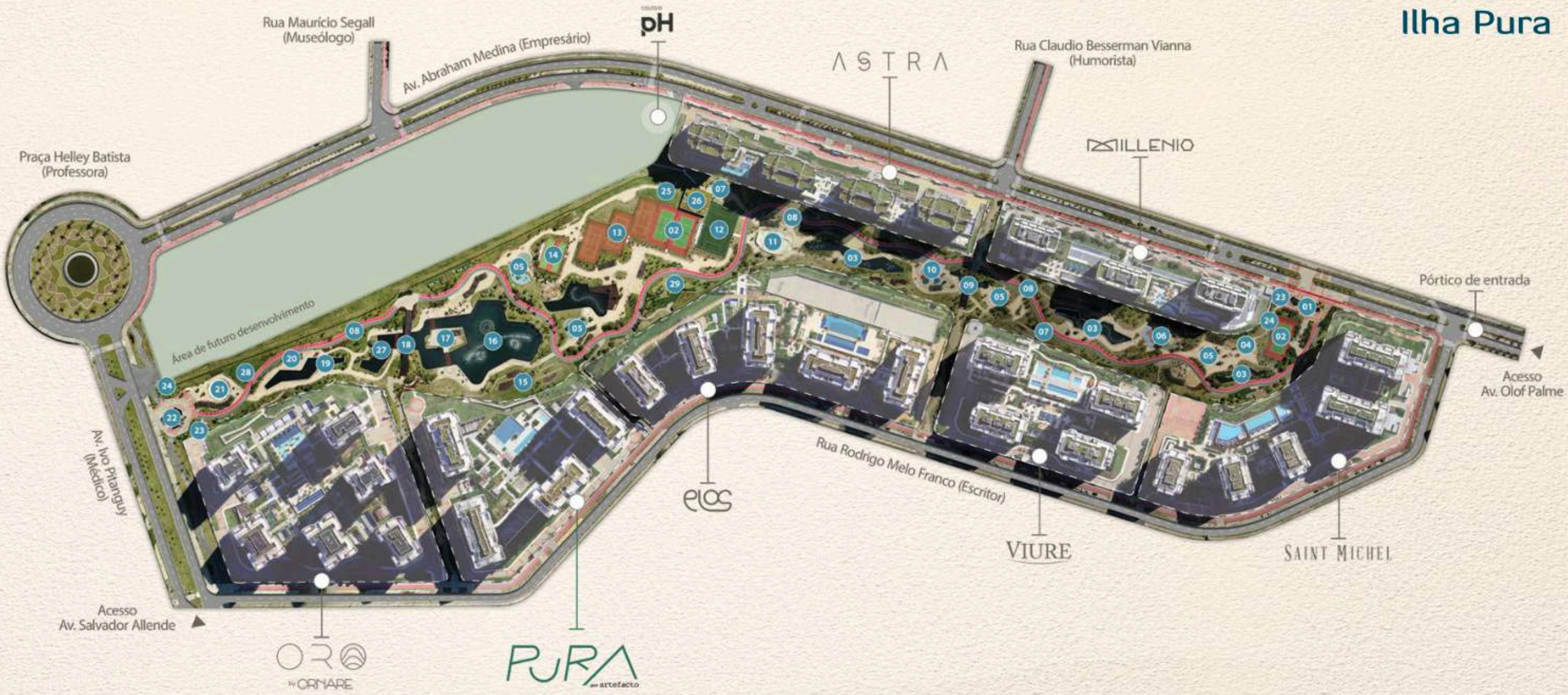
- 10 minutos da Praia do Recreio
- 14 minutos da Praia da Barra
- 10 minutos do Américas Shopping
- 11 minutos do Vogue Square
- 15 minutos do Rio Design Barra
- 16 minutos do Village Mall
- 6 minutos da Av. das Américas
- 11 minutos da Av. Ayrton Senna
- Próximo ao Parque Olímpico
- Colégio pH a pé
- Ilha Pura Mall a pé
- Mercado Armazém do Grão a pé**

*Tempo estimado em percurso de carro. **Em breve.



MASTERPLAN

Ilha Pura



01 Fonte da Inspiração
02 Quadras de Tênis
03 Lago
04 Jardim Sensorial
05 Playground
06 Kids Mountain
07 Espaço Vida Saudável
08 Ciclovia e Pista de Cooper
09 Passarela dos Pássaros
10 Splash Kids
11 Pista de Skate
12 Campo de Futebol
13 Quadras de Saibro
14 Quadra Poliesportiva
15 Deck Piquenique
16 Espetáculo das Águas
17 Mirante do Lago
18 Passarela das Águas
19 Lago das Plantas Aquáticas
20 Estar com Pergolado
21 Playground
22 Fonte Bem-Viver
23 Carregador Elétrico
24 Ecoponto
25 Quadra de Areia
26 Estação de Tratamento de Águas Cinzas
27 Quadra de Areia com Prainha
28 Pet Place
29 Praça das Esculturas

FICHA TÉCNICA

4 BLOCOS

Área do Terreno: 19.940,18 m²

BLOCOS 1, 3 E 4

4 QUARTOS com 2 suítes

Apartamentos tipo: colunas 1, 4, 5 e 8: 123,58 m² e 125,63 m²
Cobertura duplex: 253,93 m² a 264,01 m² (5 quartos)

BLOCOS 1, 3 E 4

3 QUARTOS com WC

Apartamentos tipo: colunas 2, 3, 6 e 7: 117,95 m² e 118,47 m²
16° pavimento: 126,14 m² e 126,66 m²
Cobertura duplex: 249,77 m² e 253,70 m² (4 quartos)

BLOCO 2

3 SUÍTES

sendo 2 canadenses, lavabo e dependência completa

Apartamento tipo: colunas 1, 4, 5 e 8: 130,08 m²
Cobertura duplex: 282,20 m² (3 suítes)

BLOCO 2

3 QUARTOS

com 1 suíte e dependência completa

Apartamento tipo: colunas 2,3, 6 e 7: 135,02 m²
16° pavimento: 143,44 m²
Cobertura duplex: 284,95 m² e 286,43 m² (4 quartos)

Endereço: Rua Escritor Rodrigo Melo Franco, 830 - Barra

Projeto Arquitetônico: Raiar Engenharia

Projeto de Arquitetura de Interiores: FEU Singular

Projeto de Paisagismo: Burle Marx Escritório de Paisagismo

Total de Unidades: 544

AP: 72.118,86 m²

ATC: 122.709,81 m²

MEMORIAL DESCRITIVO

Acabamento das unidades autônomas

EDIFÍCIOS VIDA, ESSÊNCIA E COR

SALA, HALL E CIRCULAÇÃO
Piso: Porcelanato.
Parede: Pintura cor branca.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca.
Rodapé: Poliestireno na cor branca.

SUÍTES E QUARTOS
Piso: Contrapiso.
Parede: Pintura cor branca.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca.
Rodapé: Poliestireno na cor branca.

BANHEIROS
Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca.
Bancada: Granito.
Aparelhos: Cuba de embutir ou lavatório suspenso, misturador, chuveiro e bacia com caixa acoplada.

BANHEIRO SUÍTE MASTER
Piso: Cerâmica.
Parede: Cerâmica.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca.
Bancada: Mármore.
Aparelhos: Cuba de embutir, misturador, chuveiro e bacia com caixa acoplada.

VARANDA
Piso: Porcelanato.
Parede: De acordo com a fachada.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca.
Bancada: Granito.
Aparelhos: Cuba de aço Inox e torneira.

LAVABO
Piso: Porcelanato.
Parede: Pintura cor branca.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca
Rodapé: Poliestireno na cor branca.
Bancada: Mármore.
Aparelhos: Cuba de apoio, torneira e bacia com caixa acoplada.

COZINHA
Piso: Cerâmica.
Parede: Cerâmica.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca.
Bancada: Granito.
Aparelhos: Cuba de Inox e monocomando.

ÁREA DE SERVIÇO
Piso: Cerâmica.
Parede: Cerâmica.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca.
Aparelhos: Tanque e torneira.

VARANDA TÉCNICA
Piso: Pintura.
Parede: De acordo com a fachada.

ESQUADRIAS
Internas: Madeira ou MDF com pintura.
Externas: Alumínio com pintura na cor marrom.

DEPENDÊNCIAS DAS COBERTURAS
ÁREA EXTERNA
Piso: Porcelanato e parte em contrapiso.
Parede: De acordo com a fachada.
Bancada: Granito.
Aparelhos: Chuveiro, torneira e cuba de aço inox.

DEPENDÊNCIAS DAS COBERTURAS
ÁREA EXTERNA
Piso: Porcelanato.
Parede: Pintura cor branca.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca.
Soleira: Granito.
Rodapé: Poliestireno na cor branca.

DEPENDÊNCIAS DAS COBERTURAS
BANHEIROS INTERNOS
Piso: Cerâmica.
Parede: Cerâmica.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca
Bancada: Granito.
Aparelhos: Cuba de embutir, misturador, chuveiro e bacia com caixa acoplada.

DEPENDÊNCIAS DAS COBERTURAS
SAUNAS
Piso: Porcelanato.
Parede: Pastilha.
Teto: Pastilha.
Banco: Pastilha.
Soleira: Granito Branco Siena.

ESPECIFICAÇÕES GERAIS
Internas: Madeira ou MDF com pintura.
Externas: Alumínio com pintura na cor marrom.

Acabamento das unidades autônomas

EDIFÍCIO ALMA

SALA, HALL E CIRCULAÇÃO
Piso: Porcelanato.
Parede: Pintura cor branca.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca.
Rodapé: Poliestireno na cor branca.

SUÍTES E QUARTOS
Piso: Contrapiso.
Parede: Pintura cor branca.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca.
Rodapé: Poliestireno na cor branca.

BANHEIROS
Piso: Cerâmica.
Parede: Cerâmica.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca.
Bancada: Granito.
Aparelhos: Cuba de semiencaixe, misturador, chuveiro e bacia com caixa acoplada.

BANHEIRO SUÍTE MASTER
Piso: Cerâmica.
Parede: Cerâmica.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca.
Bancada: Mármore.
Aparelhos: Cuba de embutir, misturador, chuveiro e bacia com caixa acoplada.

VARANDA
Piso: Porcelanato.
Parede: De acordo com a fachada.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca.
Bancada: Granito.
Aparelhos: Cuba de aço Inox e torneira.

LAVABO
Piso: Porcelanato.
Parede: Pintura cor branca.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca
Rodapé: Poliestireno na cor branca.
Bancada: Mármore.
Aparelhos: Cuba de apoio, torneira e bacia com caixa acoplada.

COZINHA
Piso: Cerâmica.
Parede: Cerâmica.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca.
Bancada: Granito.
Aparelhos: Cuba de Inox e monocomando.

ÁREA DE SERVIÇO
Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca
Aparelhos: Tanque e torneira

WC DE SERVIÇO
Piso: Cerâmica.
Parede: Cerâmica.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca.
Aparelhos: Lavatório, torneira, chuveiro e bacia com caixa acoplada.

DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO
Piso: Cerâmica.
Parede: Pintura cor branca.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca.
Rodapé: Poliestireno na cor branca.

VARANDA TÉCNICA
Piso: Pintura.
Parede: De acordo com a fachada.

ESQUADRIAS
Internas: Madeira ou MDF com pintura.
Externas: Alumínio com pintura na cor marrom.

DEPENDÊNCIAS DAS COBERTURAS
ÁREA EXTERNA
Piso: Porcelanato e parte em contrapiso.
Parede: De acordo com a fachada.
Bancada: Granito.
Aparelhos: Chuveiro, torneira e cuba de aço inox.

DEPENDÊNCIAS DAS COBERTURAS
LAVABO EXTERNOS
Piso: Porcelanato.
Parede: Pintura cor branca.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca.
Bancada: Granito.
Rodapé: Porcelanato.
Aparelhos: Lavatório (colunas 01, 04, 05 e 08) ou cuba de embutir (colunas 02, 03, 06 e 07), torneira e bacia com caixa acoplada.

DEPENDÊNCIAS DAS COBERTURAS
ÁREA INTERNA
Piso: Porcelanato.
Parede: Pintura cor branca.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca.
Soleira: Granito.
Rodapé: Poliestireno na cor branca

DEPENDÊNCIAS DAS COBERTURAS
BANHEIROS INTERNOS
Piso: Cerâmica.
Parede: Cerâmica.
Teto: Rebaixo em gesso com pintura cor branca.
Bancada: Granito.
Aparelhos: Cuba de embutir, misturador, chuveiro e bacia com caixa acoplada.

DEPENDÊNCIAS DAS COBERTURAS
SAUNAS
Piso: Porcelanato.
Parede: Pastilha.
Teto: Pastilha.
Banco: Pastilha.
Soleira: Granito Branco Siena.

ESPECIFICAÇÕES GERAIS
Internas: Madeira ou MDF com pintura.
Externas: Alumínio com pintura na cor marrom.

QUADRO DE VAGAS

EDIFÍCIO VIDA - Bloco 1

Pavimento	Unidades	Vagas das Uh Autonomas
		2,50 x 5,00 m
TÉRREO	101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108	2
	102, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208	2
	301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308	2
	401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408	2
SUBSOLO 1	1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208	2
	1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308	2
	1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408	2
	1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508	2
	1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608	2
	1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708	3
SUBSOLO 2	501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508	2
	601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608	2
	701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708	2
	801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808	2
	901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908	2
	1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008	2
	1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108	2

EDIFÍCIO ALMA - Bloco 2

Pavimento	Unidades	Vagas das Uh Autonomas
		2,50 x 5,00 m
TÉRREO	101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108	2
	102, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208	2
	301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308	2
	401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408	2
	501, 502	2
SUBSOLO 1	1101, 1102, 1103	2
	1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208	2
	1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308	2
	1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408	2
	1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508	2
	1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608	2
	1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708	3
SUBSOLO 2	503, 504, 505, 506, 507, 508	2
	601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608	2
	701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708	2
	801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808	2
	901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908	2
	1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008	2
	1104, 1105, 1106, 1107, 1108	2

EDIFÍCIO ESSÊNCIA - Bloco 3

Pavimento	Unidades	Vagas das Uh Autonomas
		2,50 x 5,00 m
TÉRREO	101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108	2
	102, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208	2
	301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308	2
	401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408	2
SUBSOLO 1	1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208	2
	1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308	2
	1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408	2
	1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508	2
	1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608	2
	1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708	3
SUBSOLO 2	501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508	2
	601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608	2
	701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708	2
	801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808	2
	901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908	2
	1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008	2
	1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108	2

EDIFÍCIO COR - Bloco 4

Pavimento	Unidades	Vagas das Uh Autonomas
		2,50 x 5,00 m
TÉRREO	101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108	2
	102, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208	2
	301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308	2
	401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408	2
SUBSOLO 1	1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208	2
	1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308	2
	1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408	2
	1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508	2
	1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608	2
	1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708	3
SUBSOLO 2	501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508	2
	601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608	2
	701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708	2
	801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808	2
	901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908	2
	1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008	2
	1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108	2

	Nº vagas Uhs
Total Vagas das Unidades Autonomas	**1120**
Total Vagas de Visitantes	**58**
Nº Total de vagas	**1178**

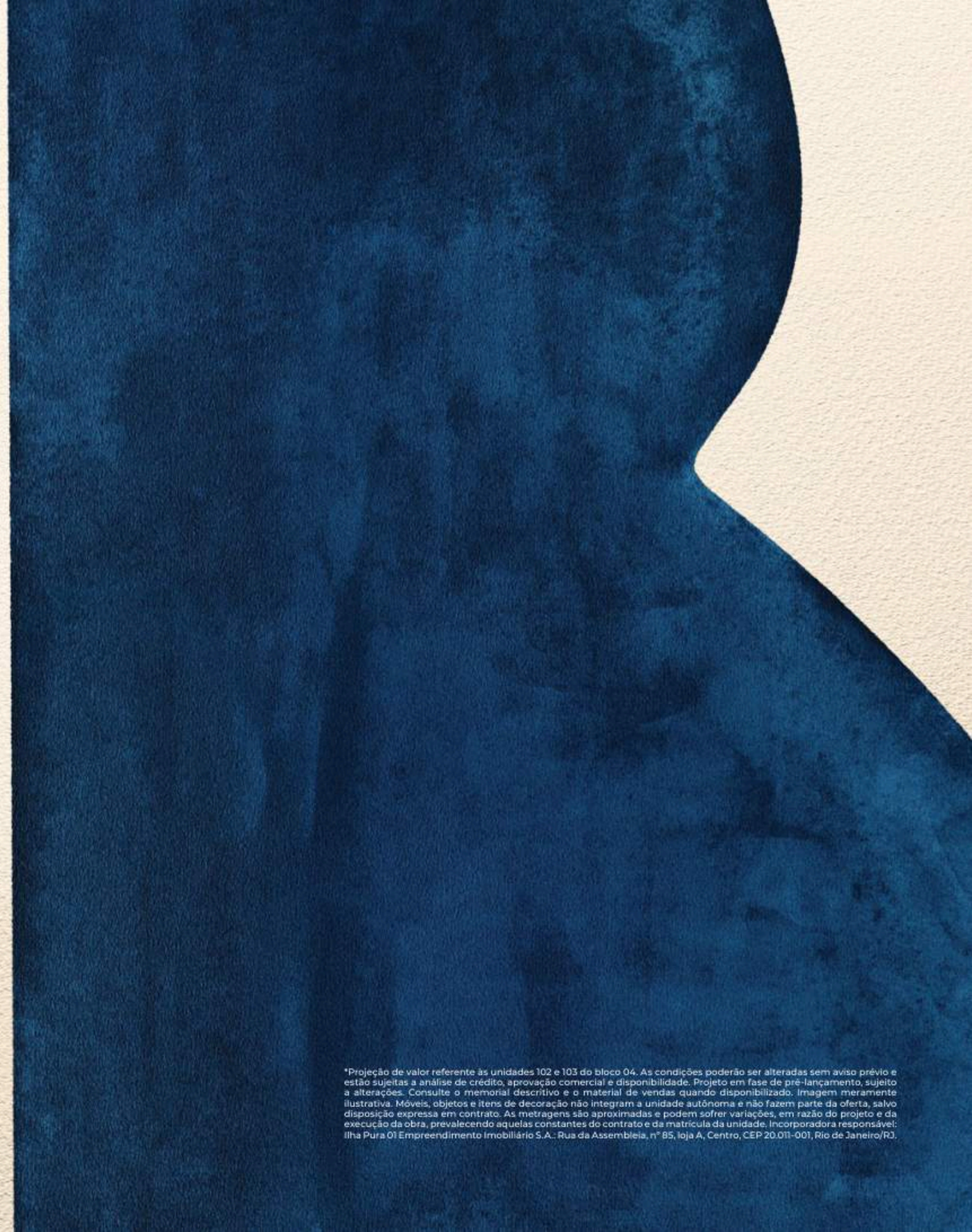
Valorização: este é o principal objetivo do BTG no Ilha Pura.

Nós acreditamos e investimos no Ilha Pura, um empreendimento inovador que oferecerá impacto positivo na vida de milhares de pessoas, combinando planejamento urbano e integração com a natureza.

Essa é uma importante iniciativa que reforça a presença do BTG Pactual no mercado imobiliário carioca.

Um empreendimento:

btg pactual



*Projeção de valor referente às unidades 102 e 103 do bloco 04. As condições poderão ser alteradas sem aviso prévio e estão sujeitas a análise de crédito, aprovação comercial e disponibilidade. Projeto em fase de pré-lançamento, sujeito a alterações. Consulte o memorial descritivo e o material de vendas quando disponibilizado. Imagem meramente ilustrativa. Móveis, objetos e itens de decoração não integram a unidade autônoma e não fazem parte da oferta, salvo disposição expressa em contrato. As metragens são aproximadas e podem sofrer variações, em razão do projeto e da execução da obra, prevalecendo aquelas constantes do contrato e da matrícula da unidade. Incorporadora responsável: Ilha Pura 01 Empreendimento Imobiliário S.A.: Rua da Assembleia, nº 85, loja A, Centro, CEP 20.011-001, Rio de Janeiro/RJ.

Ilha Pura

Um empreendimento:

btg pactual

Desenvolvimento urbano:

CARVALHO HOSKEN S/A

O encontro do essencial com o extraordinário.