RESIDENCIAL

# VILLAGGIO

Um empreendimento planejado para oferecer a você o **máximo de conforto e qualidade de vida.**

**Rua 2800, nº 358 - Itacolomi**
Balneário Piçarras | Santa Catarina

BMF
CONSTRUTORA
INCORPORADORA







# Quem **somos**

BMF CONSTRUTORA INCORPORADORA

**30 anos de tradição familiar na construção civil.**
**Presente em São Bento do Sul, Balneário Piçarras e Penha -SC.**

Desde 1997, transformamos sonhos em realidade, construindo uma trajetória de solidez, confiança e excelência no mercado imobiliário.

Cada empreendimento reflete nosso compromisso com a qualidade, a inovação e o cuidado em cada detalhe.

Mais do que construir imóveis, criamos espaços para viver histórias, com o mesmo carinho que dedicaríamos ao nosso próprio lar.

# Residencial
# VILLAGGIO

– BVF Incorporadora

Com uma proposta única que une sofisticação e exclusividade na belíssima praia, o VILLAGGIO promete elevar seus padrões de qualidade e conforto. Cada detalhe foi pensado para proporcionar a melhor experiência de viver com estilo.



DIFERENCIAIS

# Destaques do **VILLAGGIO**

### Localização Privilegiada

Desfrute de uma vista deslumbrante e da proximidade com o mar.

### Design Sofisticado

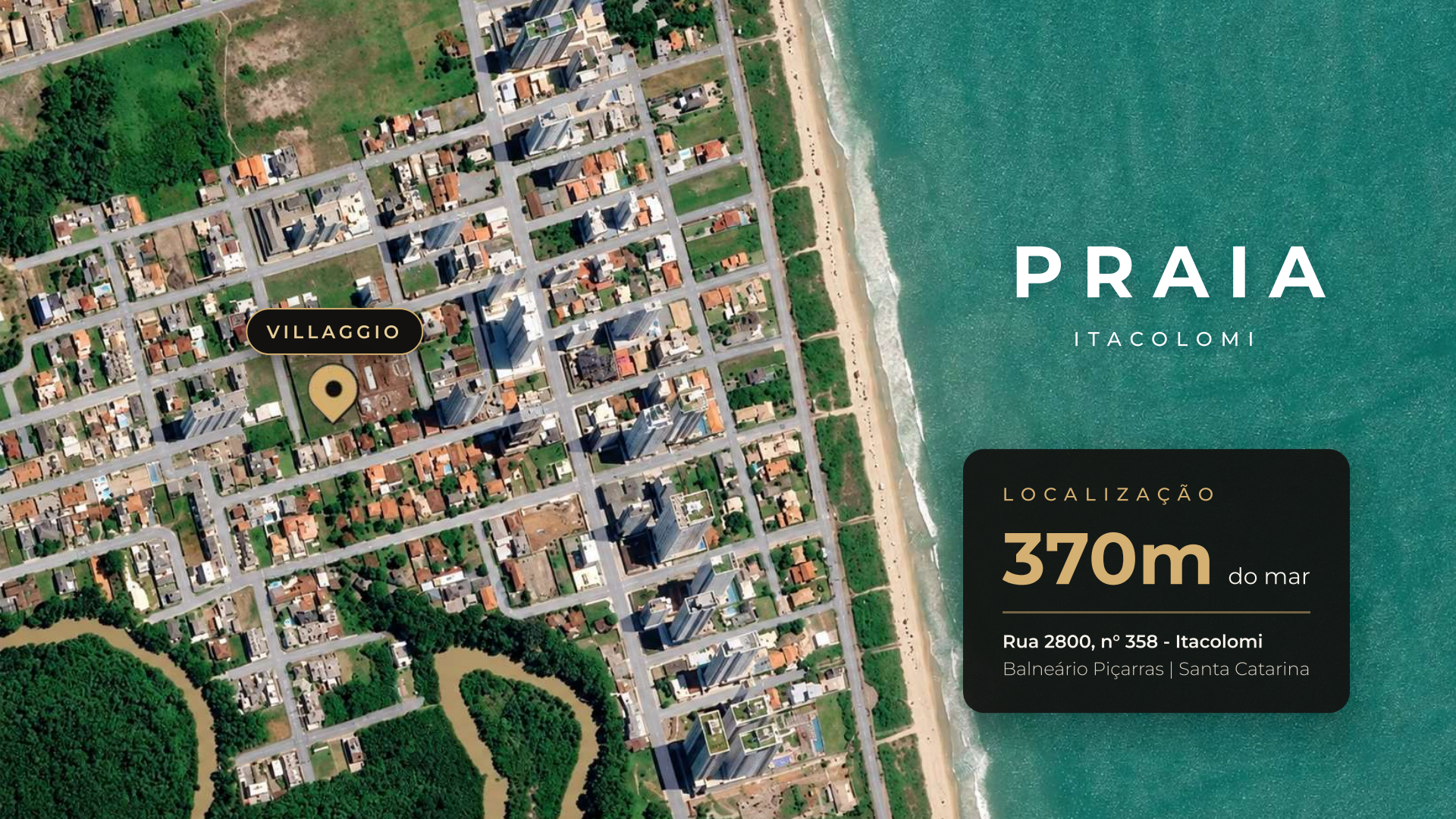
Arquitetura contemporânea e elegante que se destaca.

### Exclusividade

Ambientes planejados para oferecer privacidade e conforto inigualáveis.

### Modernidade e Conforto

Materiais de alta qualidade e acabamentos impecáveis.




# PRAIA

ITACOLOMI

LOCALIZAÇÃO

**370m** do mar

**Rua 2800, nº 358 - Itacolomi**
Balneário Piçarras | Santa Catarina




Foto: Turismo Balneário Piçarras

A CIDADE

# A única praia brasileira **100% certificada Bandeira Azul.**

Balneário Piçarras · SC





Fotos: Turismo Balneário Piçarras

A CIDADE

# Balneário **Piçarras**

Uma grande baía de águas calmas e cristalinas no Litoral Norte de Santa Catarina, com orla urbanizada, calçadão e duas ilhas à vista: Ilha Feia e Ilhas Itacolomi.

**6,7 km**
de orla

VIZINHANÇA

# Penha **SC**

Vizinha de Balneário Piçarras, Penha reúne praias de águas calmas, enseadas de pescadores e trilhas na Mata Atlântica, além de ser a casa do Beto Carrero World.

**19** praias

**31 km** de litoral









VALORIZAÇÃO DA REGIÃO

# Vizinho do **Beto Carrero World**

O maior parque temático da América Latina fica na cidade vizinha, Penha, e atrai visitantes do Brasil e do exterior durante o ano inteiro.

**Turismo o ano todo**
Fluxo constante de visitantes movimenta a economia local.

**Alta demanda por locação**
Imóveis próximos ao parque e à praia são procurados por turistas o ano inteiro.

**Lazer para a família**
Praia, parque e natureza a poucos minutos de casa.












DIFERENCIAL 01

# Localização **estratégica**

- **370** m — da **praia**
- **20** min — do **Beto Carrero World**
- **10** min — do acesso à **BR-101**
- **35** min — do **Aeroporto de Navegantes**




O PROJETO

# Projeto **exclusivo**

DIFERENCIAIS

- Área de lazer no rooftop
- Piscina aquecida
- Salão de festas
- Elevador

ROOFTOP

# Lazer no **topo**

Todas as áreas de lazer do Villaggio ficam no último pavimento, com vista para o mar.

- Piscina aquecida
- Deck
- Área de festas
- Área gourmet
- Living
- Espaço kids
- Terraços descobertos

**7**
espaços de convivência

# Rooftop

ÁREA DE LAZER

PLANTA

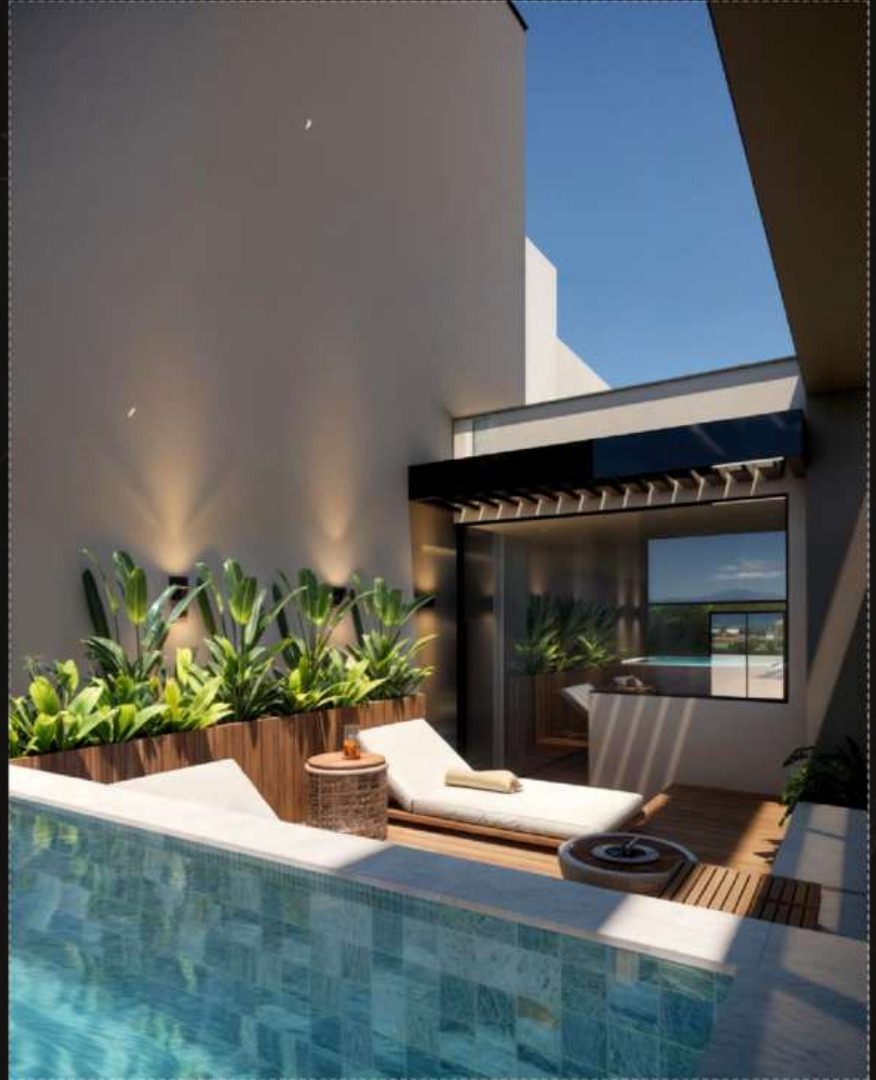
# Salão de festas

Área de festas · Área gourmet · Living · Deck com piscina · Terraços descobertos



ROOFTOP

# Piscina aquecida e deck



ROOFTOP

# Piscina aquecida e deck



ROOFTOP

# Área gourmet



ROOFTOP

# Área de festas



# Salão de festas ROOFTOP



# Salão de festas ROOFTOP



# Área gourmet ROOFTOP



# Área gourmet ROOFTOP



# Espaço kids ROOFTOP



# Estar ROOFTOP



# Living ROOFTOP



ROOFTOP

# Lavabo PNE



# Fachada

FACHADA

# Frente






FACHADA

# Laterais






# Hall de entrada

TÉRREO

# Hall de entrada TÉRREO



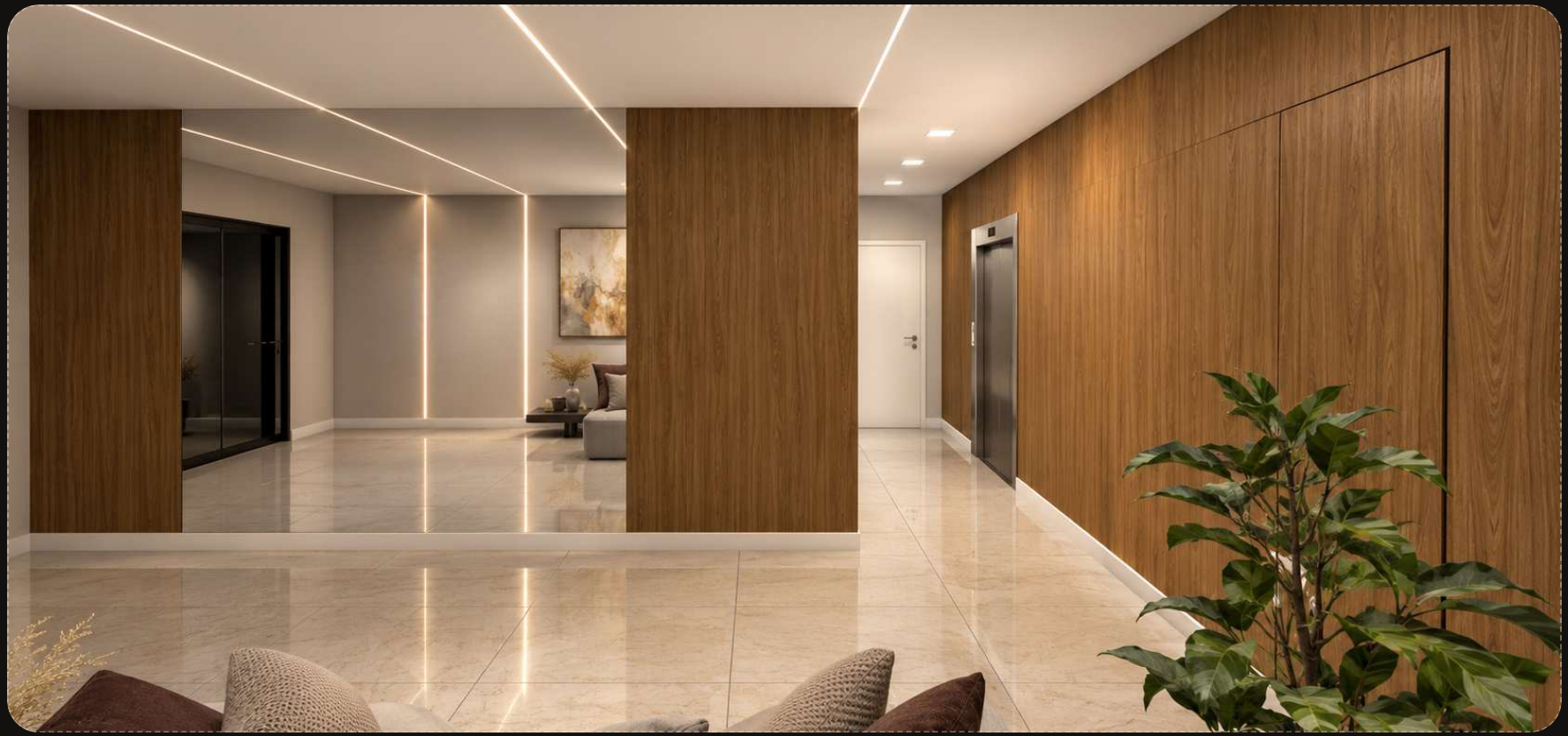
# Hall de entrada TÉRREO



# Hall do elevador TÉRREO



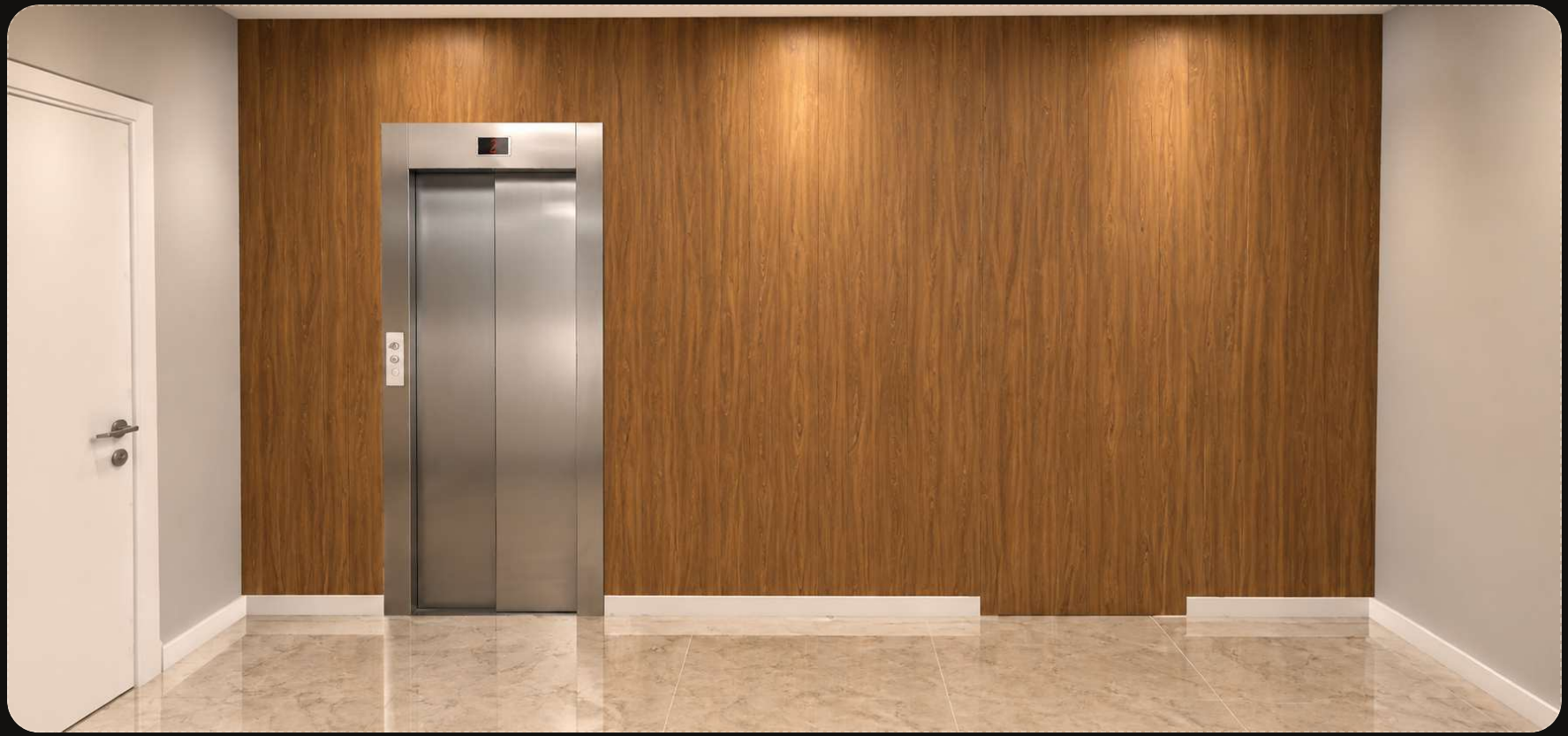
# Hall de entrada TÉRREO



# Hall do elevador TÉRREO



# Hall do elevador TÉRREO



# Apartamentos

DETALHES PLANEJADOS PARA O SEU BEM-ESTAR

PLANTA

# Apartamentos

96,96m² | 1 suíte | 2 quartos

POENTE

N

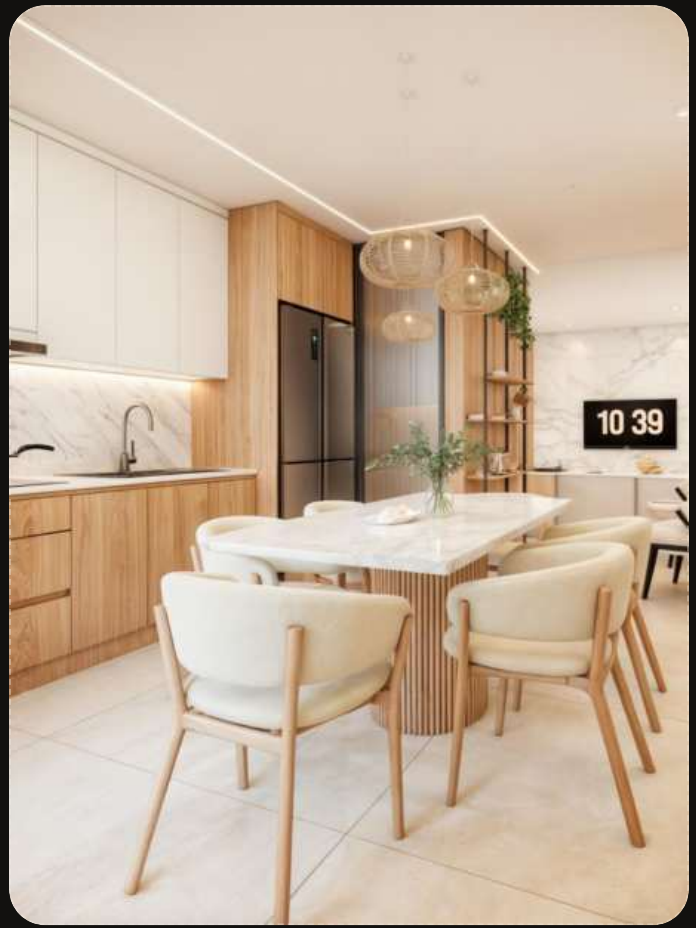
NASCENTE




MAR

APARTAMENTO

# Cozinha e jantar






APARTAMENTO

# Estar e sala de TV





PLANTA

# Giardino

127,76m² | 1 suíte | 2 quartos

POENTE

N

NASCENTE




MAR

PLANTA

# Duplex

158,73m²

3 suítes

N

POENTE · NASCENTE

MAR




ÁREA DE LAZER – ROOFTOP

PAVIMENTO INFERIOR




PAVIMENTO SUPERIOR

ANDAMENTO

# A obra **já começou**

Terreno · Tapume · Estaqueamento
















PRAZOS

# Cronograma do **empreendimento**

LANÇAMENTO

**Agosto/25**

INÍCIO DAS OBRAS

**Outubro/26**

ENTREGA PREVISTA

**Outubro/28**

# Viva o melhor de **Balneário Piçarras.**

Seja um dos primeiros a descobrir o que é viver com estilo à beira-mar.

---

Residencial **VILLAGGIO** — porque você merece o melhor.



BMF
CONSTRUTORA
INCORPORADORA

De acordo com a lei no 4591/6, informamos que as imagens que possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas plantas das unidades, são apenas sugestões de decoração e não fazem parte do contrato. As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme indicado no book oficial e no memorial descritivo.