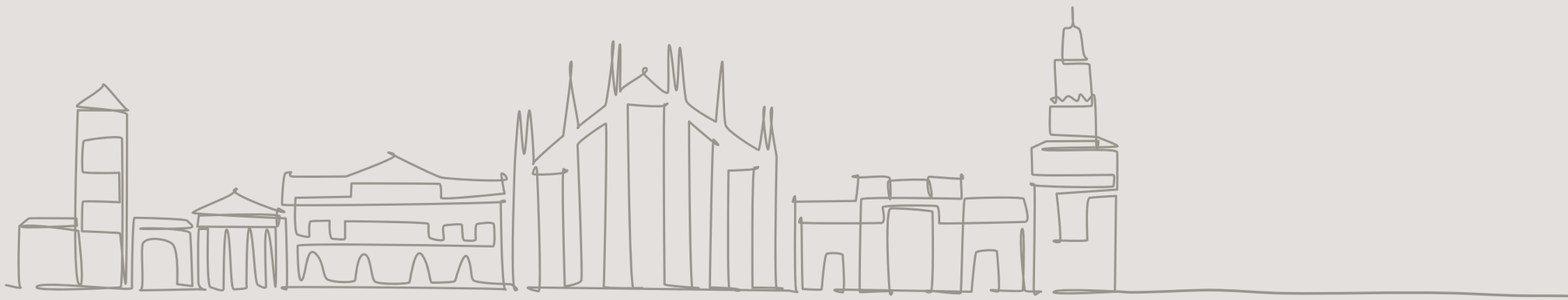
FASCINO
CONSCIENTE



Milano



Goiânia

BRASILIDADE:

Influência para o design em Milão que encontra seu ápice em Goiânia.

Celebrado pela ousadia e criatividade, o design brasileiro mundo afora se revela na inventividade que permeia arquitetura, design de móveis e também a moda. Há mais de séculos, os nomes brasileiros são vanguarda e assinam verdadeiras obras de arte, que influenciam até a capital do design do mundo, Milão.

Dessa arquitetura inventiva tão nossa, mas que viaja o mundo, trouxemos o seu maior expoente para cá. Com influências de Milão até Goiânia, sempre reafirmando a potência da arquitetura brasileira, apresentamos Leonardo Zanatta e sua inerente brasilidade.



PAVILHÃO BRASIL, POR MARCIO KOGAN (MK27) E MAGNETOSCÓPIO





Da cidade que molda o mundo
em arquitetura e design,
buscamos as referências
e os seus maiores destaques.

Nas composições de textura, na escolha do mobiliário, nas curvas da fachada. A brasilidade na arquitetura com pinceladas de Milão. Uma reunião de conceitos inéditos para formar um projeto inigualável.









Arquitetura e Interior Design por

LEONARDO ZANATTA



Consolidado como maior revelação da arquitetura brasileira contemporânea, Zanatta tem um talento avassalador, moderno e arrojado, referenciado por ícones do design como Virgil Abloh e Iris van Herpen, e por sua assídua presença na maior feira de design do mundo, a de Milão - Itália. Para além da arquitetura, é um desenhista de móveis reivindicado.

Sua criatividade ímpar o levou à Forbes Under 30, ao Cool Abu Dhabi Challenge e à conquista de três prêmios Saint-Gobain, a maior honraria da arquitetura brasileira. Também levou seu trabalho à China e a Taiwan.

Circulando entre cores, formas, ângulos, Zanatta criou seu próprio estilo, repleto de sofisticação, e um jeito de trabalhar em que a arquitetura é sempre a vencedora. De currículo maiúsculo e prêmios que falam por si, ilustra sua genialidade e inovação em cada um de seus projetos pelo Brasil e pelo Mundo.



RIO HESHUI EM YONGXIN, CHINA



TAIPEI, TAIWAN



ALTER DO CHÃO, PARÁ



SHEIKH ZAYED PLAZA, ABU DHABI



NATAL, RIO GRANDE DO NORTE

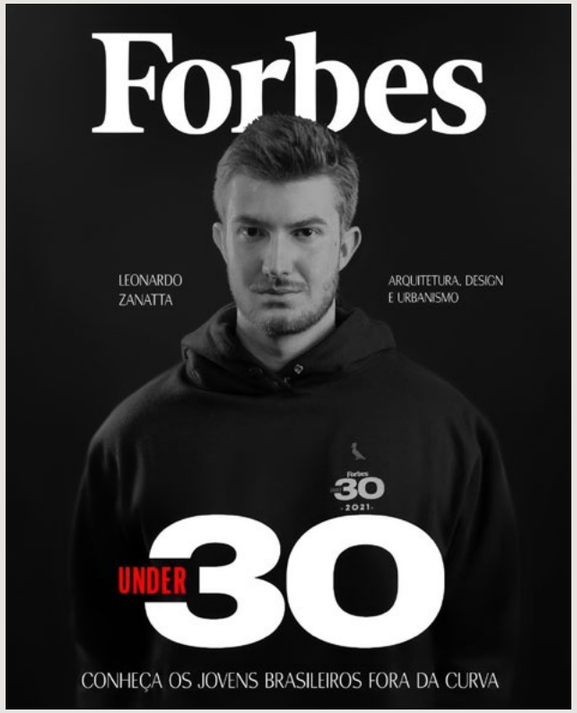


SANTA CATARINA

Os desenhos do maior arquiteto da nova geração fazem conjunto à excelência e a qualidade inquestionável de uma construtora com mais de 40 anos de atuação.

Encontro esse que edifica um novo nível de exclusividade em arquitetura e inteligência construtiva. Uma conversa entre a tradição e o futuro que se traduz em um presente de redefinição e sofisticação, com assinaturas que garantem a qualidade e o esmero estético de altíssimo padrão.

A máxima expressão do design brasileiro, um legado Consciente. Projeto conceito de um artista que assina exterior e interior.



Os reconhecimentos de um talento irreplicável.

Forbes UNDER 30

COOL **ABU DHABI** CHALLENGE

3X PRÊMIO **SAINT-GOBAIN**

23º PRÊMIO DECA

A' DESIGN AWARD & COMPETITION

2º PRÊMIO DE DESIGN INSTITUTO TOMIE OHTAKE

Criador de mobiliários conceito comercializados em boutiques exclusivas.



BANCO MAMBO,
POR LEONARDO ZANATTA



POLTRONA SILÍCIO,
POR LEONARDO ZANATTA

Agora, junto à Consciente,
faz sua primeira assinatura em Goiânia.
Um projeto conceito completo, desenhando
arquitetura de fachada e interiores.

CONSCIENTE + LEONARDO ZANATTA





“O desejo pela arquitetura, no entanto, nasceu do fascínio de materializar coisas que só existiam na minha cabeça."

LEONARDO ZANATTA

QUALIDADE INQUESTIONÁVEL

e profunda atenção aos desejos do cliente.

A Consciente Construtora e Incorporadora nasce com o know-how de um engenheiro civil experiente, Ilézio Inácio, e a qualidade construtiva garantida por quem é especialista no assunto.

Traduzimos sofisticação e inovação em conforto e experiências, unindo função, sustentabilidade e luxo em cada empreendimento. Há mais de quatro décadas, incorporamos e construímos o inimaginável, trazendo pioneirismo, exclusividade e conforto, sempre com excelência e autenticidade em cada detalhe.

Escolhemos minuciosamente nossos parceiros para garantir o mais elevado grau de preciosismo, resultando em uma arquitetura autêntica e no ápice da qualidade construtiva.

Somos a Consciente, uma das 100 maiores do Brasil.



ILÉZIO INÁCIO, PRESIDENTE
CONSCIENTE CONSTRUTORA E INCORPORADORA

CONSCIENTE
CONSTRUTORA & INCORPORADORA

+ DE **40 ANOS**
DE HISTÓRIA

+ DE **745.000 M²**
LANÇADOS

30 EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS

+ DE **3.740**
UNIDADES LANÇADAS

+ DE **660.000 M²**
CONSTRUÍDOS

+ DE **11.540 M²**
DE ÁREA VERDE LANÇADAS

100% DE PONTUALIDADE
NA ENTREGA

+ DE **45%** DE TAXA
DE RECORRÊNCIA
DE COMPRA

ENTRE AS 100 MAIORES
CONSTRUTORAS DO BRASIL
POR 8 VEZES CONSECUTIVAS

+ DE 55 PRÊMIOS
E HONRARIAS RECEBIDAS

CHANCELAS:

HISTÓRICO AUTÊNTICO

Além de outros 21 projetos exclusivos anteriores:

MUNDI CONSCIENTE SQUARE

- Premiado internacionalmente por sua praça conceito
- 1º Duplex sem pé-direito duplo



15,41% de verde

BOTANIC CONSCIENTE LIFE

- 1º Com lago ornamental e bosque privativo



16,68% de verde

PLANET CONSCIENTE GARDEN

- 1º Com 4 praças temáticas e gourmet rooftop com varanda



25,70% de verde

GAIA CONSCIENTE HOME

- 1º Com horta, pomar e teto verde com placas fotovoltaicas

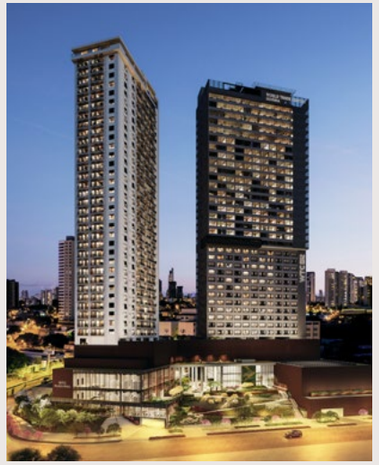
32,82% de verde



WORLD TRADE CENTER GOIÂNIA

- 1º Gerador que atende 100% do empreendimento
- Piscina praia
- Maior Pet Place particular

30,28% de verde



CASA BRASILEIRA CONSCIENTE

- 1º Lago nivelado ao lazer
- Piso nivelado entre sala e varanda
- Churrasqueira em vidro
- Com 2 suítes masters

RESERVA 27 CONSCIENTE

- 1º Espaço Cat
- Recanto tropical, todo lazer rodeado por verde

25,30% de verde



31,15% de verde





FASCINO



32,82% de verde*

*Esse percentual inclui áreas verdes das áreas comuns e das unidades privativas.



26,78% de verde

ELEMENTS CONSCIENTE

- 1º Consciente no Setor Oeste
- Piscina com ilha central

AURO
AUTHENTIC BY CONSCIENTE

- 1º Fechadura customizada por Eleonora Hsiung
- Mobiliários customizados
- Pé direito de 3,28m - laje a laje
- Premiado pelo DNA Paris Design Awards

Um autêntico
CONSCIENTE

Para nós, a excelência precede os números.

UM PÓDIO DE ASSINATURAS

À altura da qualidade inquestionável da Consciente, somam-se grandes nomes que compõem o conjunto arquitetônico da peça de design autoral de Leonardo Zanatta.

Paisagismo por Cardim Arquitetura Paisagística

Das mãos dos premiados Ricardo e Alessandra Cardim, em mais uma parceria com a Consciente, e enriquecidos pela proposta arquitetônica de Zanatta, nasceu um projeto pautado por brasilidade e conforto natural, construído com plantas nativas do Brasil.

Um conjunto paisagístico que permeia toda a base do projeto e cria um contraste único entre o concreto do empreendimento e o verde da natureza.

CASACOR© PAISAGISMO SÃO PAULO

PRÊMIO MURIQUI

Rethinking The Future

PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO

FLORESTA DE BOLSO®





Abraçado em totalidade por vegetação 100% nativa



CASACOR© TRIO
CASA OFFICE
SÃO PAULO

CASACOR©
SÃO PAULO

Decorado por
Claudia Albertini

O talento da arquiteta das celebridades em cada cm² do decorado. Do Itaim Bibi diretamente para o Setor Oeste.

Sob o toque de refinamento puro, conquistado ao longo de mais de 20 anos assinando o altíssimo padrão, seu trabalho de sofisticação pode ser visto em cada mínima escolha e em todo e qualquer vértice desse projeto.

A junção de profissionais,
que são grandes referências
nacionais, apresenta o alto grau
de sofisticação de um projeto
conceito, inédito em Goiânia.

EDIFÍCIO-ARTE

Peças que transformam ambientes
em experiências sensoriais.

Investimento em arte e qualidade de vida. Uma curadoria sofisticada que cria, através das formas, dos materiais e da harmonização, ambientes equivalentes em estética, acolhimento e unicidade.

BANCO MAMBO, POR LEONARDO ZANATTA





POLTRONA HYPERNOVA, POR LEONARDO ZANATTA

BANQUETA QUIMERA, CAMILA FORBECK





POLTRONA LUIZ ANTÔNIO, POR JEFERSON BRANCO



BANCO BOLA, PAULO ALVES



POLTRONA WARP, POR MATTHIAS AMBROS

BANCO PEDRA, PAULO ALVES





BANQUETA NAGA, POR LEONARDO ZANATTA

Entre outros mobiliários assinados que constituem a essência de um conjunto de luxo composta por nomes à altura.

SOBRE O LUXO





Uma tríade que equilibra **qualidade inquestionável, escassez e autenticidade** sobre o mesmo pilar e constrói o estrito significado de luxo.

Sob o legado de mais de 40 anos de excelência e inteligência construtiva, no encontro com a escassez de um edifício-arte com inédita e requisitada assinatura, na sofisticação e na unicidade de residências boutiques sob medida.

Evidências irreplicáveis que, unidas, caracterizam a exclusividade em seu estado puro e a torna palpável, desfrutável, vista a olho nu.





O LIFESTYLE DE MILÃO EM UM NOVO ENDEREÇO

Com um centro cultural que vibra, cena artística presente e vida sempre ativa, o Setor Oeste reforça as suas similaridades com Milão. E agora apresenta mais um ponto comum entre os dois lugares: o reconhecimento da arquitetura brasileira, premiada internacionalmente, como referência em design e vanguarda. Um marco arquitetônico assinado pelas mãos de Leonardo Zanatta.



RUA 13 COM RUA 7,

SETOR OESTE

A **300 metros do Setor Marista** e ao lado da **Praça do Sol**. Em uma das esquinas mais desejadas do bairro, cercado por refúgios verdes, a **Praça Tamandaré** e o **Lago das Rosas**.

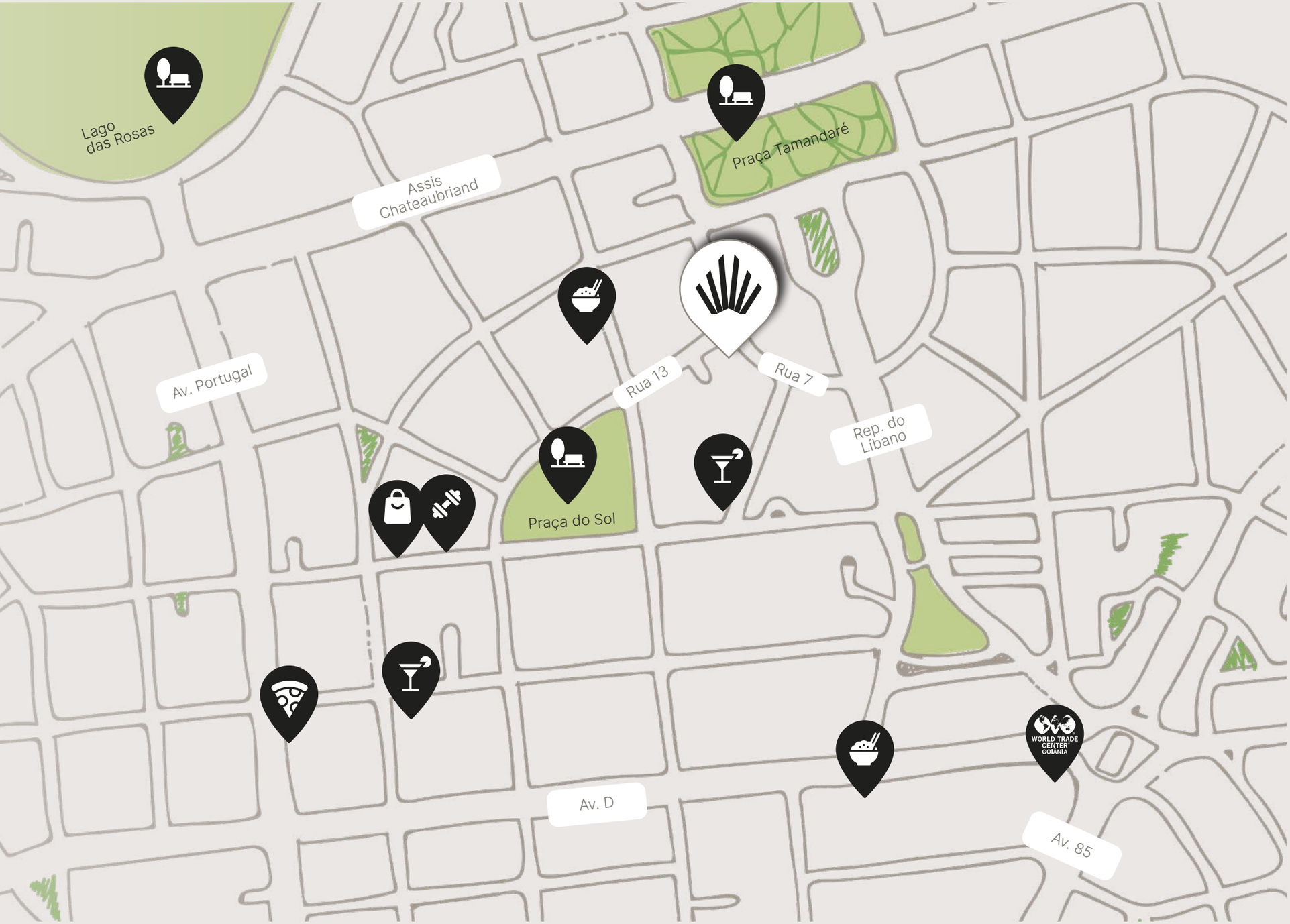


A arte que ecoa pelas galerias do bairro também se apresenta nesse empreendimento e toma outras formas tão belas quanto. O pioneirismo e o arrojo se encontram em cada m², esses mesmos valores estão escritos na história do setor.

Predestinados a serem parte um do outro. Um projeto que não caberia em outro lugar, senão o Setor Oeste.







FOOD

- Pitigliano
- IZU
- Famu
- Bahrem
- Celsin
- Panela Mágica

LIFESTYLE AND HEALTH

- Praça do Sol
- Praça Tamandaré
- Lago das Rosas
- World Trade Center
- Bluefit

OUTROS ATRATIVOS

- BUMPIN Galeria de Arte
  650 m
- MAG - Museu de Arte de Goiânia
  850 m
- ArtSpace Gallery
  1,2 km
- Shopping Bougainville
  900 m
- Moreira
  300 m

FASCINO

Um autêntico
CONSCIENTE

FASCINANTE

é ser parte de um edifício-arte.
É o encontro da qualidade e do design.
É o entendimento de que o luxo se estende da excelência às experiências.

Da confiança conquistada, do trabalho inquestionável em mais de 40 anos de Consciente e das mãos criativas e inovadores de Zanatta, se emerge um marco que fascina pela elegância e potência das formas, pela exclusiva singularidade de ser projetado, externa e internamente, por uma mesma mente criativa como uma legítima obra de arte.

A CONCRETIZAÇÃO DE UM LIFESTYLE EXCLUSIVO.

“

Desenhamos esse edifício de forma a se comportar como uma peça de design, de arte"

LEONARDO ZANATTA



Banhado pelas mais magnéticas inspirações, um projeto que cativa ao primeiro contato e evolui a cada outro. A criação de uma nova paisagem e de um novo estilo de vida para o Setor Oeste.

Zanatta, inspirado pela juventude e liberdade de Goiânia, além de sua receptividade ao luxo, permitiu-se à ousadia. Em conjunto à Consciente, apostou em uma corajosa associação de referências atemporais e em tendências brasileiras que deslumbraram Milão.

Para dar a forma fluida e convidativa que a fachada apresenta, baseou-se em suas próprias criações. Seu mobiliário altamente reconhecido por sedutoras curvas, mais especificamente o banco Mambo, foi inspiração para a criação do design arredondado que dá leveza e movimento ao visual dessa obra de arte.

O FASCÍNIO DE UM EDIFÍCIO-ARTE INSPIRADO EM MILÃO

RESIDÊNCIAS
BOUTIQUE SOB MEDIDA.

Sofisticação arquitetônica em diferentes escalas e espaços.
Para diferentes vivências, sob a mesma excelência.

2 E 3 SUÍTES | 76 A 130 M²





FASCINO

CONSCIENTE

A sofisticação é mesclada ao entretenimento
e, a partir disso, as áreas comuns se tornam
permanentes acenos à vida e ao desfrute.
Riqueza em integração e

UMA COLEÇÃO DE OBRAS DE ARTE



PERSPECTIVA ILUSTRADA

PORTE-COCHÈRE

2 PORTÕES DE ACESSO

CUIDADO AOS DETALHES,
ELEGÂNCIA EM DESTAQUE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

GARAGEM-ARTE

Garagem com Piso Epóxi | Rampa Iluminada | Halls de elevadores com acabamento de piso e forro



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

LOBBY GALERIA

Arte que entremeia o cotidiano. O talento de Leonardo Zanatta que traça o design de interiores e o preenche com seu mobiliário autoral é complementado por outras peças assinadas em um ambiente privilegiado pela amplitude e luz natural.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

POESIA QUE SE VIVE.

LOBBY GALERIA

NA FLUIDEZ DA ROTINA,

a integração de espaços
se transforma em
sinônimo de comodidade.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ARANDELA OVVU
Waldir Junior

COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA

PET SHOWER COM TORNEIRA COM ÁGUA QUENTE

Uma experiência completa de conveniência.
Facilidades que reforçam seu

ESTILO DE VIDA.

- Espaço Delivery
- Minimarket
- Vaga Verde*

*Equipado com uma tomada de 20A, compatível com o sistema de carregamento Tipo 1. Quaisquer exigências adicionais impostas por legislação após a aprovação do projeto pelos órgãos competentes serão de responsabilidade do condomínio.

EXPERIÊNCIAS DE UM SPA PRIVATIVO,

potencializado por assinaturas e permanentemente integrado à vivência de cada morador.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

PISCINA COM AQUECIMENTO E TRATAMENTO DE OZÔNIO

Obra de arte ao ar livre. Uma combinação de frescor, sofisticação e paisagismo.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

PISCINA COM AQUECIMENTO, TRATAMENTO DE OZÔNIO E RAIA DE 20M



PERSPECTIVA ILUSTRADA

BANGALÔS

Bangalôs | Mobiliário assinado Tidelli, Mestre Artesão, Green House ou similares

Rodeado por paisagismo com vegetação 100% nativa por Cardim

SALA DE MASSAGEM & SAUNA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

LOUNGE DESCANSO

PERSPECTIVA ILUSTRADA



SALA DE MASSAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRADA

SAUNA

DE INTEGRAÇÃO E AMPLITUDE,



criamos ambientes que elevam as experiências cotidianas.
Espaços bem-aproveitados que valorizam o convívio e a família.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Mesa de sinuca e Pebolim | Mobiliário assinado Tidelli

UM CLUBE DE ALTO DESEMPENHO COM ASSINATURA.

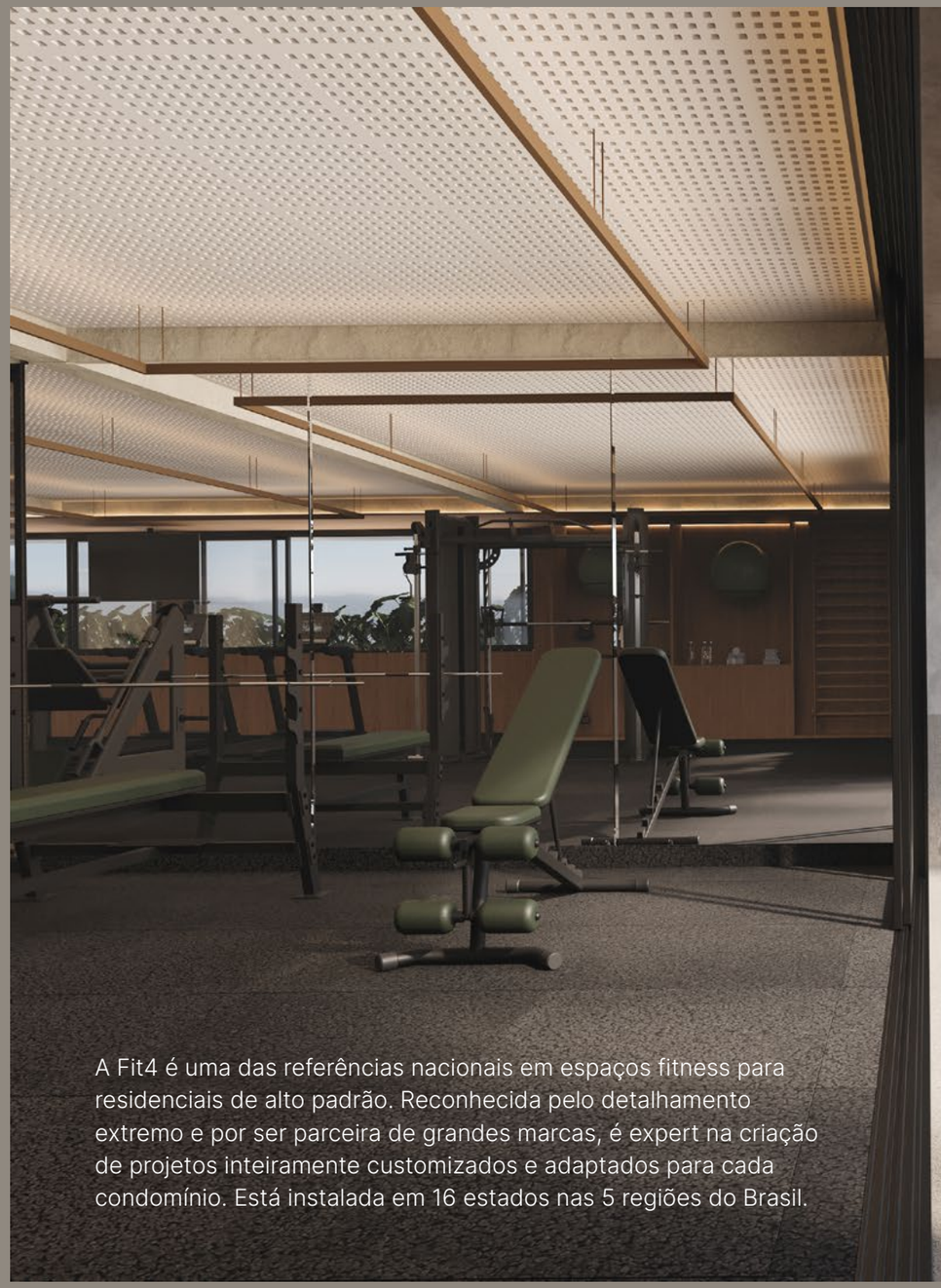
Estrutura integral e performance elevada com equipamentos profissionais.



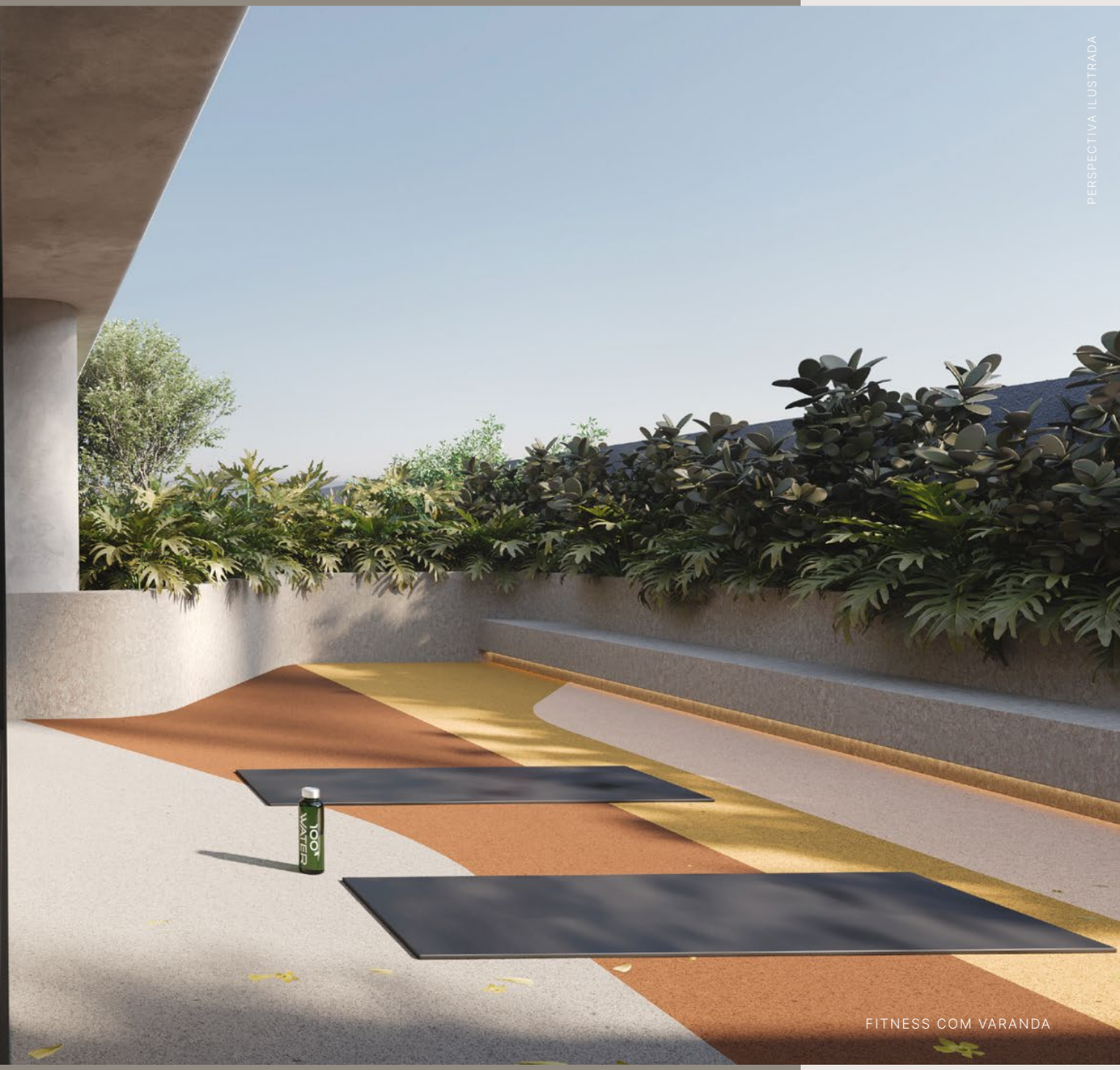
PERSPECTIVA ILUSTRADA

FITNESS COM VARANDA

Equipamentos profissionais e com assinatura Fit4 | Piso emborrachado | Cercado por paisagismo | Vista para piscina | Forro Acústico



A Fit4 é uma das referências nacionais em espaços fitness para residenciais de alto padrão. Reconhecida pelo detalhamento extremo e por ser parceira de grandes marcas, é expert na criação de projetos inteiramente customizados e adaptados para cada condomínio. Está instalada em 16 estados nas 5 regiões do Brasil.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

FITNESS COM VARANDA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ESPAÇO KIDS

Piso vinílico

Piscina de bolinhas



PERSPECTIVA ILUSTRADA

PLAYGROUND

Piso emborrachado | Parquinho de Areia | Contato íntimo com a natureza



QUADRA POLIESPORTIVA


PERSPECTIVA LOSTRADA
POLTRONA SHELL
Antelmo De Lazzari
POLTRONA SHELL
Antelmo De Lazzari
MESA BOTÃO AÇO
Antelmo De Lazzari

ARQUITETURA E ARTE

à função de cada morador.
Espaços de celebração permeados por estética, paisagismo e amplitude.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Forro acústico

SALÃO DE FESTAS COM VARANDA, BAR, COPA E LAVABOS PRIVATIVOS

CERCADO POR VEGETAÇÃO NATIVA

por Cardim Arquitetura Paisagística



PERSPECTIVA ILUSTRADA

Varanda privativa

Mobiliário de alto padrão

VARANDA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ESPAÇO GOURMET COM VARANDA E SPA PRIVATIVOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

- Spa privativo
- Varanda privativa
- Churrasqueira a carvão
- Amplas esquadrias
- Forro Acústico

GOURMET NO ROOFTOP - 01

PERSPECTIVA ILUSTRADA



- Varanda privativa
- Vista da Praça do Sol
- Churrasqueira a carvão
- Amplas esquadrias
- Mobiliário Assinado
- Forro Acústico



PERSPECTIVA ILUSTRADA

GOURMET NO ROOFTOP - 02

PERSPECTIVA ILUSTRADA

VARANDA DO ESPAÇO GOURMET NO ROOFTOP - 01



PERSPECTIVA ILUSTRADA

RESIDÊNCIAS BOUTIQUE,
EXPERIÊNCIA PERSONALIZADA

um conceito amarrado pela autenticidade e
completamente sob medida. O luxo no detalhe,
nas escolhas, na elegância da arquitetura.
E o design em prol do aconchego.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

BANCO MAMBO - LEONARDO ZANATTA

CUSTOMIZE
CONSCIENTE

CONSCIENTE, UM
LEGADO DE EXCELÊNCIA,
AUTENTICIDADE E LUXO.



LIVING, SALA AMPLIADA - FINAL 02

Qualidade inquestionável à sua disposição. A Consciente Construtora e Incorporadora oferece um serviço de customização completo, permitindo que você transforme seu apartamento, a sua casa, em um reflexo autêntico de seu estilo e personalidade, de sua vida. Em colaboração próxima, concebemos espaços verdadeiramente personalizados, garantindo que sua residência seja uma verdadeira e enorme expressão de você mesmo.

PERSONALIZAÇÃO À MEDIDA

Para sua conveniência, oferecemos projetos predefinidos, bem como a criação de projetos inteiramente autênticos à escolha do morador.

ATENDIMENTO EXCLUSIVO

Uma equipe completa com tratamento individualizado e direcionado à solução de suas demandas.

FEITO POR ESPECIALISTAS

Profissionais experts e dedicados inteiramente à execução do seu projeto. Equipe exclusiva para o seu trabalho de personalização.

QUALIDADE INQUESTIONÁVEL

O Customize Consciente traz consigo a premissa de excelência que caracteriza o trabalho da Consciente.

FASCINO
CONSCIENTE

A ALMA DE UMA RESIDÊNCIA BOUTIQUE.

O aproveitamento perfeito de espaços garante a exclusividade vista em uma área de serviço dedicada e na churrasqueira a gás.

2 QUARTOS
sendo 1 SUÍTE

76,90 M²

FINAIS 03 E 06

PERSPECTIVA ILUSTRADA

SUÍTE MASTER - FINAL 03

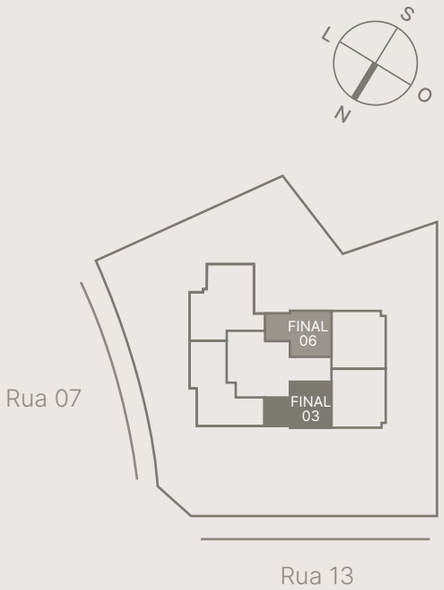


PERSPECTIVA ILUSTRADA

LIVING INTEGRADO - FINAL 03

76,90 M²

Padrão





76,90 M² - FINAL 03

FASCINO
CONSCIENTE

UMA EXPERIÊNCIA ENRIQUECIDA DE SOFISTICAÇÃO,

potencializada pelo aconchego e o requinte
de 2 suítes plenas.

2 SUÍTES

86,08 M²

FINAIS 04 E 05



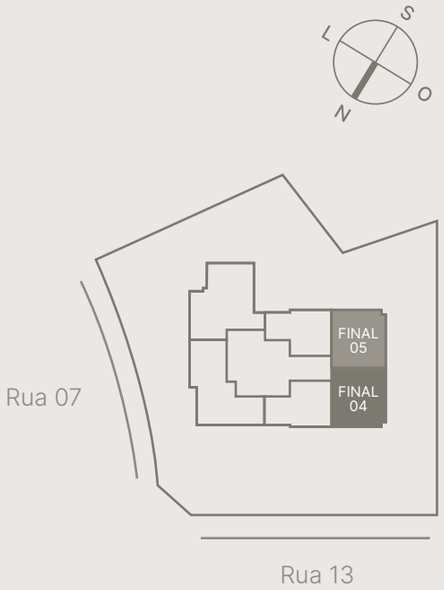
LIVING - FOTO DO DECORADO



SUÍTE MASTER - FOTO DO DECORADO

86,08 M²

Padrão





86,08 M² - FINAL 04

FASCINO
CONSCIENTE

PLANTA QUE COMBINA ADAPTABILIDADE À EXCELÊNCIA.

Ideal para carregar a identidade e a personalidade que o seu dia a dia pede.

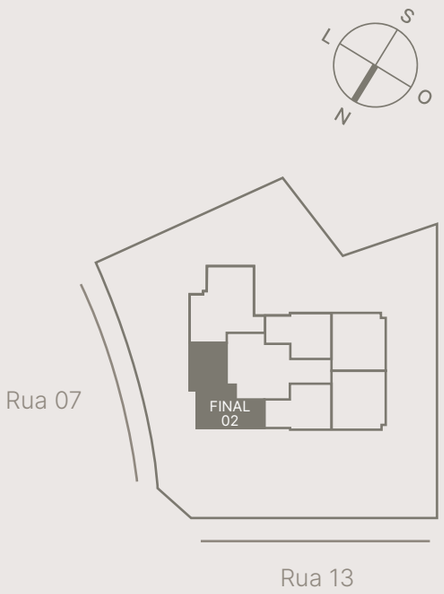
3 SUÍTES

115,98 M²

FINAL 02

115,98 M²

Padrão





115,98 M² - FINAL 02 - PADRÃO

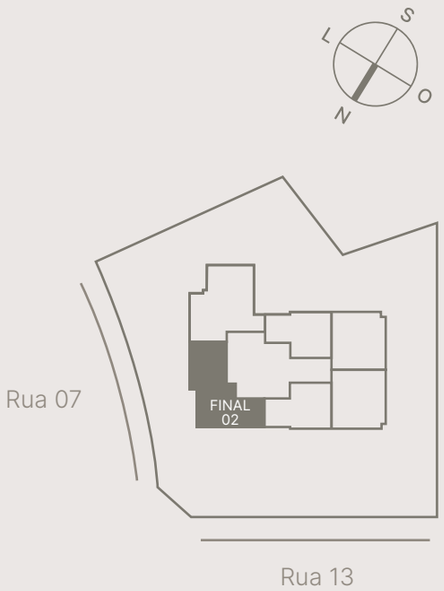


PERSPECTIVA ILUSTRADA

SALA AMPLIADA - FINAL 02

115,98 M²

Sala Ampliada





115,98 M² - FINAL 02 - SALA AMPLIADA

FASCINO
CONSCIENTE

AMPLITUDE E INTEGRAÇÃO PRIORIZADAS.

Ambientes milimetricamente preparados para maximizar o conforto e as experiências em conjunto.

FINAL 01

3 SUÍTES

120,75 e 130,20 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA

130,20 M²

Varanda Ampliada

120,75 M²



120,75 M² - FINAL 01 - PADRÃO

120,75 M²

3 SUÍTES

FINAL 01

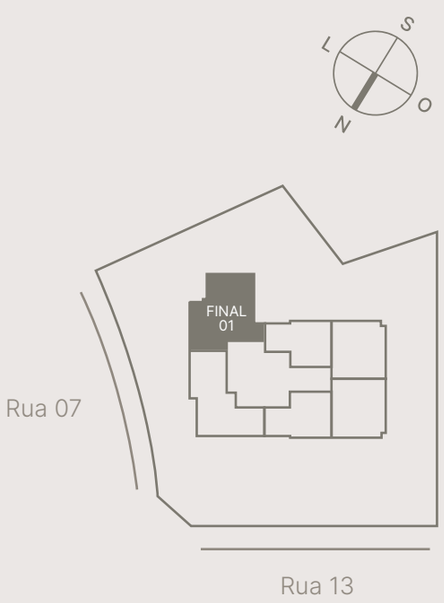


PERSPECTIVA ILUSTRADA

LIVING PADRÃO - FINAL 01

120,75 M²

Padrão





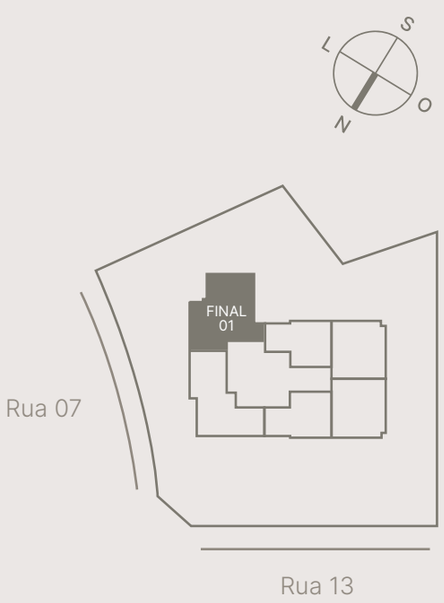
120,75 M² - FINAL 01 - PADRÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

SUÍTE AMPLIADA - FINAL 01

120,75 M² Suíte Ampliada





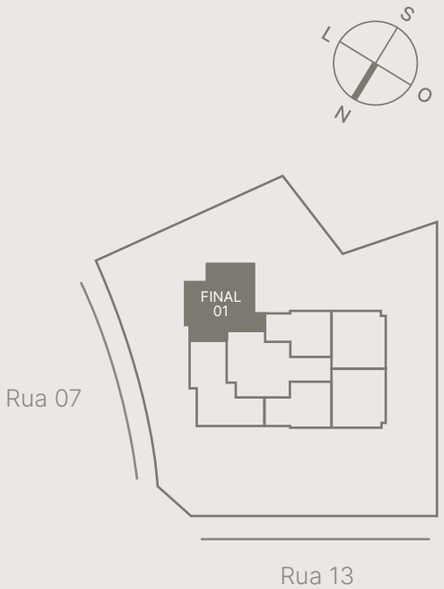
120,75 M² - FINAL 01 - SUÍTE AMPLIADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

130,20 M²

Varanda Ampliada Integrada





130,20 M² - FINAL 01 - VARANDA AMPLIADA INTEGRADA

A EXPRESSÃO MÁXIMA DO NOSSO APREÇO POR QUALIDADE

PADRÃO CONSCIENTE

Selo próprio que atesta a integração de diferenciais já no projeto original de cada produto.

São mais de 100 itens contemplados pelo selo; **mais de 60 deles são padrão** em cada produto lançado pela Consciente.

Compromisso com a Excelência

A preocupação genuína com o cliente final, com a premissa de que tudo sempre poderá e deverá ser feito à melhor maneira, independente do estágio do empreendimento.

Planta Incomparável

Todos os projetos são 100% pensados e milimetricamente comparados com os concorrentes, resultando na melhor planta do mercado.

Design e Inovação

Aliamos tecnologia e design aos nossos projetos, de forma individualizada e planejada, a fim de garantir um nível de excelência alto, personalizado para cada empreendimento.

A Consciente tem **o pioneirismo como marca**.
Foi a primeira a trazer uma série de inovações
que hoje habitam o mercado imobiliário de
luxo em Goiás.

- 1º ROOFTOP DE GOIÂNIA
- CENTRAL DE DECORADOS
- PLACAS FOTOVOLTAICAS
- GERADOR PARA 100% DO EMPREENDIMENTO: ÁREAS COMUNS E APARTAMENTOS
- PISO NIVELADO ENTRE SALA E VARANDA
- JARDIM A NÍVEL DO PISO





DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

Levamos o preciosismo e a certeza da qualidade inquestionável Consciente como referências para a criação de um estilo de vida superior. A arquitetura de fachada autoral de Zanatta, que também assina interior, dá ao Fascino a sua personalidade única, própria.

E junto às exclusividades de cada planta, as residências são condecoradas com o título de boutique.



CUSTOMIZE CONSCIENTE

Com opções de planta e acabamento.

2 ELEVADORES DE SERVIÇO

Sendo um de emergência.

PREVISÃO COMPLETA DE EQUIPAMENTOS PARA COZINHA

Torre quente (forno e micro-ondas), fogão, coifa, máquina de lavar louças, geladeira e filtro.

RODAPÉ EMBUTIDO

Ganho em amplitude, design e exclusividade. Um diferencial que traz tons de modernidade para todos os ambientes.

REDE FRIGORÍGENA PARA AR-CONDICIONADO

Entregue nas suítes, quartos e na sala.

PERSIANA MECANIZADA NA SUÍTE MASTER

Previsão de ponto elétrico para mecanização de persianas das demais suítes.

VARANDA GOURMET COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

Nas unidades de 3 suítes. Nas demais unidades, ponto para churrasqueira a gás e depurador. Todas as varandas com bancada e cuba.

PISO DA VARANDA NIVELADO COM A SALA

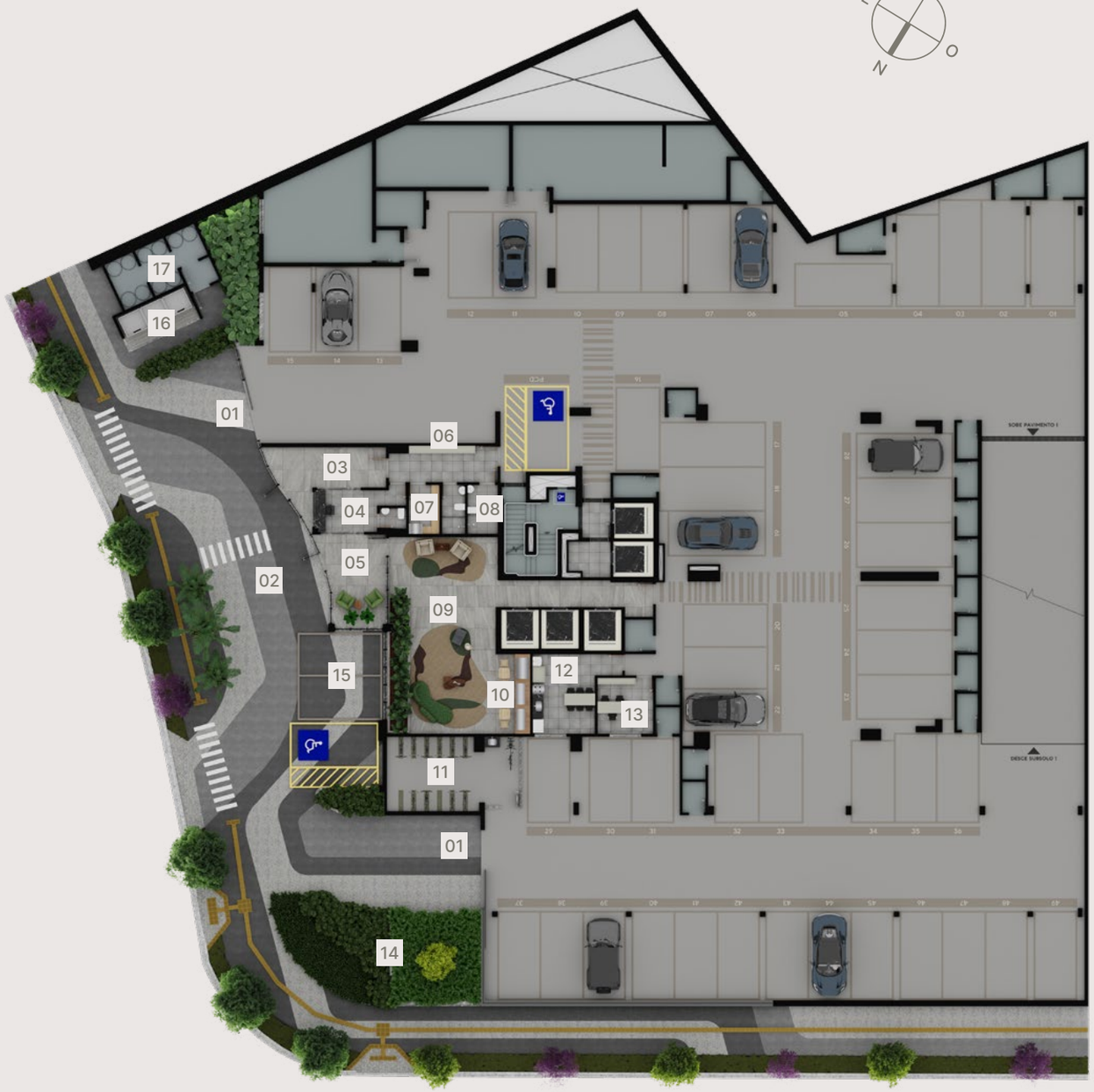
Elevação da sensação de integração e da conveniência. Qualidade de vida aumentada e personalização facilitada.

- Piso com porcelanato 90×90cm nas suítes e área social
- Lavabo reservado nas unidades de 2 e 3 suítes
- Ralo linear nas varandas e banhos

- Laje técnica com acesso facilitado pela área de serviço nas plantas de 3 suítes
- Banheiros com ventilação natural (com exceção dos lavabos e banhos sociais)
- Banheiros 100% revestidos
- Ponto para ducha higiênica em todos os banheiros - inclusive da área comum
- Persiana integrada nas janelas das suítes
- Previsto ponto (no entreforro) para mecanização de cortinas na varanda
- Tomadas USB na sala e suíte master
- Infraestrutura para instalação de Wifi no interior dos apartamentos
- Registro geral (de gaveta) por ambiente individualizado. De forma que seja possível desligar um único ambiente sem afetar o outro. O de cozinha e área de serviço, por exemplo, possuem registro individualizado para cada ambiente
- Infraestrutura para instalação de interfone com visor no interior dos apartamentos
- Tomadas ligadas no circuito DR
- Tomada de 20A na cozinha
- Ponto de gás nas varandas das unidades de 2 quartos e 2 suítes para instalação de churrasqueira
- Conexão facilitada para as tomadas de cozinha
- Soleiras no mesmo porcelanato do piso
- Fechadura eletrônica nas portas de acesso aos apartamentos

MAPA DE PLANTAS

ÁREA COMUM



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

01	Acesso de Veículos
02	Porte-Cochère
03	Pulmão de Segurança - Serviço
04	Guarita
05	Pulmão de Segurança - Social
06	Lockers*
07	Delivery
08	Sanitário
09	Lobby Galeria
10	Minimarket*
11	Bike Station
12	Copa do Funcionários / DML
13	Sala do Síndico
14	Jardim
15	Vaga de Visitantes
16	Lixo
17	Central de Gás

*Todos os equipamentos e mobiliários, bem como a manutenção para o funcionamento do minimarket e lockers, serão de responsabilidade do condomínio.

IMPLANTAÇÃO LAZER



01 Piscina Adulto
02 Piscina Infantil
03 Deck Seco e Molhado
04 Bangalôs
05 Sala de Massagem
06 Lounge Descanso
07 Sauna
08 Fitness por Fit4
09 Varanda Fitness
10 Espaço Kids
11 Playground
12 Jogos
13 Lavanderia
14 Pet Shower
15 Pet Place
16 Quadra Poliesportiva
17 Salão de Festas com Bar e Lavabos Privativos
18 Copa Festas
19 Varanda Festas
20 Espaço Gourmet
21 Varanda Gourmet com Spa Privativo
22 Coworking
23 Sala de Reunião

GOURMET ROOFTOP 01



GOURMET ROOFTOP 02

IMPLANTAÇÃO GOURMET ROOFTOP

Nos pontos mais altos, as experiências se misturam com a infinidade.

Paisagismo, privacidade e vista.

DIFERENCIAIS DO PROJETO

A marca da qualidade inquestionável estampa uma coletânea de exclusividades que não encontra precedentes em outros lugares, senão na Consciente. Um legado de excelência continuado e autêntico.

SUSTENTABILIDADE

TRATAMENTO DE PISCINA COM FILTRO DE OZÔNIO NA ÁREA DE LAZER

Sistema de filtragem com tratamento de ozônio na piscina da área de lazer, garantindo uma água mais limpa e saudável para o uso diário

PISCINAS COM AQUECIMENTO

Sistema e equipamentos de aquecimento de piscinas das áreas comuns

ELEVADORES COM SISTEMA DE REGENERAÇÃO

Permite recuperar parte da energia consumida, que é utilizada para o funcionamento dos elevadores

REUSO DE ÁGUAS PROVENIENTES DE AR-CONDICIONADO

Para irrigação de jardins (área comum)

IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA

Para os jardins, incluindo os da calçada e da fachada

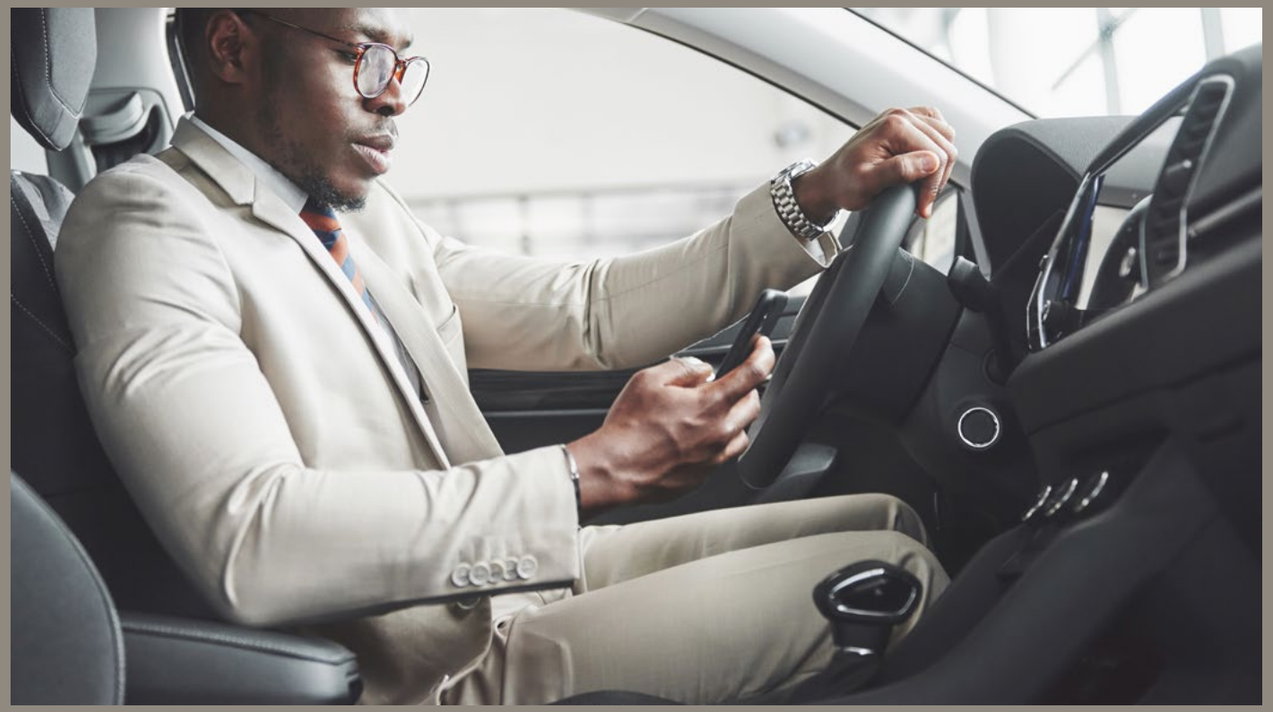
VAGA VERDE

Tomada de 20A para carregador portátil de carro elétrico*

- Instalação de válvulas redutoras de pressão
- Torneiras com arejador de vazão nos apartamentos e áreas comuns
- Sanitários com descarga de duplo acionamento nas áreas comuns e apartamentos
- Sistema eletrônico e inteligente de tráfego dos elevadores
- Medição individualizada de energia
- Utilização de equipamentos com ENCE A ou Selo Procel (Iluminação artificial, bombas centrífugas, condicionadores de ar (indicação no manual), eletrodomésticos e equipamentos entregues nas áreas comuns)
- Sensor de presença nas garagens e halls
- Consultoria especializada de acústica e esquadrias
- Ventilação natural nas áreas sociais comuns do lazer
- Torneira com temporizador nos banheiros das áreas comuns
- Individualização da medição de água com a concessionária
- Utilização de lâmpadas de baixo consumo nas áreas comuns
- Fogões e fornos a gás (entregues na área comum) com Selo Concept
- Acionamento manual, na portaria, da Iluminação artificial de áreas comuns externas que não funcionem durante todo o dia
- Equipamentos de ar-condicionado nas áreas comuns (lobby, academia, salão de festas, espaços gourmet, espaço kids, coworking, sala de massagem, guarita e sala de síndico)

*Equipado com uma tomada de 20A, compatível com o sistema de carregamento Tipo 1. Quaisquer exigências adicionais impostas por legislação após a aprovação do projeto pelos órgãos competentes serão de responsabilidade do condomínio.

ACESSIBILIDADE / TECNOLOGIA E SEGURANÇA



CLAUSURA DE SEGURANÇA

No acesso social e de serviço
(pulmão de segurança)

CONTROLE DE ACESSO

Às portas principais dos ambientes
das áreas de uso comum do lazer
por fechadura eletrônica

PORTE-COCHÈRE

No acesso de veículos
(Padrão Consciente)

- Vaga PcD de carro próxima ao acesso
- Vaga PcD como área comum do condomínio

- Tomadas ligadas no circuito DR
- Infraestrutura de câmera no hall do pavimento tipo
- Consultoria de segurança especializada para desenvolvimento de projeto
- Infraestrutura com espaço para instalação de cabeamento em fibra pelas operadoras

FASCINO
CONSCIENTE

OPERAÇÃO DE CONDOMÍNIO

ACESSO EXCLUSIVO PARA DELIVERY

Entrada dedicada para serviços de delivery

ACESSOS INDEPENDENTES

Acessos de serviços e acessos sociais totalmente independentes para pedestres

PREVISÃO PARA SONORIZAÇÃO INDIVIDUALIZADA NAS ÁREAS COMUNS

(Salão de festas, espaços gourmet, jogos, fitness, espaço kids, sala de massagem, lobby e hall de elevadores das garagens)

GERADOR PARA 100% DO EMPREENDIMENTO

Grupo gerador atendendo 100% do empreendimento - áreas comuns e privativas



- Estudo específico de fluxo do trajeto de mudanças
- Infraestrutura e local para instalação de equipamentos para portaria remota
- Infraestrutura para instalação de Wifi nas áreas comuns
- Central de entregas (lockers) – infraestrutura para instalação pelo condomínio de sistema de aviso eletrônico para os moradores
- 2 Acessos para veículos
- Aplicativo para cadastro de moradores e visitantes e gestão condominial automatizada (por um ano)
- Área para futura instalação das caixas de correspondência pelo condomínio
- Área para futura instalação de marketplace pelo condomínio
- Piso epóxi em todas as vagas de garagem
- Acabamento de piso e forro nos halls de elevadores das garagens

FICHA TÉCNICA

FASCINO
CONSCIENTE

Projeto Arquitetônico	Arqº Alexandre Leite
Projeto Arquitetônico de Fachada	Arqº Leonardo Zanatta
Paisagismo	Cardim Arquitetura Paisagística
Projeto de Interiores	Arqº Leonardo Zanatta
Projeto do Decorado	Arqª Claudia Albertini
Imagens	Sea Studio 3D
Endereço	Rua 07 com Rua 13, quadra F-8, lotes 4-89-2-91-93, Setor Oeste, Goiânia – GO
Área Total do Terreno	2.423,80 m²
Área Construída	35.387,51 m²

01 Torre Residencial	Altura = 116,9m (considerando do pavimento térreo até a laje da cobertura) 41 pavimentos sendo: 02 subsolos 01 térreo 02 pavimentos garagem 01 pavimento lazer 34 pavimentos tipo 01 pavimento cobertura (com 4 unidades privativas e lazer)
Unidades Privativas	208 unidades, sendo: 2 unidades Garden com metragem de 121,06m² a 163,41m² 17 unidades final 01 com 130,20m² 17 unidades final 01 com 120,75m² 34 unidades final 02 com 115,98m² 70 unidades finais 03 e 06 com 76,90m² 68 unidades finais 04 e 05 com 86,08m²
Vagas de Garagem Finais 1 e 2: 2 a 3 vagas de garagem por unidade privativa/apartamento Finais 3, 4, 5 e 6: 1 vaga de garagem por unidade privativa/apartamento	O empreendimento terá ao todo 272 vagas com capacidade para 320 veículos, sendo: 5 vagas avulsas (unidades autônomas a serem comercializadas separadamente) 258 vagas privativas vinculadas aos apartamentos, com capacidade para 306 veículos 9 vagas em área de uso comum (4 para visitantes - incluindo embarque e desembarque - e 5 extras PCD)
Números de escaninhos	197 escaninhos Apenas apartamentos 603, 606, 703, 706, 803, 806, 903, 906, 1003, 1006 e 1106 não possuem escaninho

Barrilete - Reservatório

3801	3802	3803	Lazer		3806	38º Pav
3701	3702	3703	3704	3705	3706	37º Pav
3601	3602	3603	3604	3605	3606	36º Pav
3501	3502	3503	3504	3505	3506	35º Pav
3401	3402	3403	3404	3405	3406	34º Pav
3301 •	3302	3303	3304	3305	3306	33º Pav
3201	3202	3203	3204	3205	3206	32º Pav
3101	3102	3103	3104	3105	3106	31º Pav
3001	3002	3003	3004	3005	3006	30º Pav
2901	2902	2903	2904	2905	2906	29º Pav
2801	2802	2803	2804	2805	2806	28º Pav
2701 •	2702	2703	2704	2705	2706	27º Pav
2601	2602	2603	2604	2605	2606	26º Pav
2501	2502	2503	2504	2505	2506	25º Pav
2401	2402	2403	2404	2405	2406	24º Pav
2301	2302	2303	2304	2305	2306	23º Pav
2201	2202	2203	2204	2205	2206	22º Pav
2101 •	2102	2103	2104	2105	2106	21º Pav
2001	2002	2003	2004	2005	2006	20º Pav
1901	1902	1903	1904	1905	1906	19º Pav
1801	1802	1803	1804	1805	1806	18º Pav
1701	1702	1703	1704	1705	1706	17º Pav
1601	1602	1603	1604	1605	1606	16º Pav
1501 •	1502	1503	1504	1505	1506	15º Pav
1401	1402	1403	1404	1405	1406	14º Pav
1301	1302	1303	1304	1305	1306	13º Pav
1201	1202	1203	1204	1205	1206	12º Pav
1101	1102	1103	1104	1105	1106	11º Pav
1001	1002	1003	1004	1005	1006	10º Pav
901 •	902	903	904	905	906	9º Pav
801	802	803	804	805	806	8º Pav
701	702	703	704	705	706	7º Pav
601	602	603	604	605	606	6º Pav
501	502	503	504	505	506	5º Pav
401 •	402	403	404	405	406	4º Pav

3º Pavimento - Lazer
2º Pavimento - Garagem
1º Pavimento - Garagem
Térreo
1º Subsolo - Garagem
2º Subsolo - Garagem

Legenda de Tipos e Áreas

Unidades Padrão

Varanda e/ou Laje Técnica Ampliada

Varanda e/ou Laje Técnica Ampliada
• Parte descoberta e sem possibilidade de fechamento

Varanda Ampliada / Fachada

Varanda Ampliada / Fachada
• Parte descoberta e sem possibilidade de fechamento

Áreas (m²)

Final 01	Final 02	Final 03	Final 04	Final 05	Final 06
163,41	121,06	76,90	86,08	86,08	76,90
120,75	115,98	76,90	86,08	86,08	76,90
130,20	115,98	76,90	86,08	86,08	76,90

*Os apartamentos 401, 901, 1501, 2101, 2701 e 3301 possuirão parte da varanda descoberta e sem possibilidade de fechamento. E os apartamentos 401 e 402 possuirão parte da laje técnica descoberta.

Todos os móveis, decoração e equipamentos das áreas comuns, sociais e de lazer, Térreo, do 3º Pavimento – Lazer e Gourmets da cobertura 38º, podem sofrer alterações quanto aos modelos, especificações e estilos definidos neste memorial, decorrentes de alterações motivadas pelo fabricante, tais como, substituição de modelos em virtude de nova coleção e atualização de design. Fica desde já estabelecido que qualquer alteração terá garantida a qualidade final em seus aspectos de beleza, funcionalidade e durabilidade.

Incorporação registrada sob o R-3 da matrícula 375.501 junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Goiânia-GO. Toda a infraestrutura será entregue conforme o memorial descritivo. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme o memorial descritivo constante no registro da incorporação. As imagens são meramente ilustrativas e podem sofrer alterações durante a fase do projeto executivo.



Goiânia

FASCINO
CONSCIENTE



Milano

CONSCIENTE

CONSTRUTORA & INCORPORADORA